ACTA No. 5			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: AVANCE CONTRACTUAL CO1.PCCNTR.7974223 DEL 13 DE JUNIO DE 2025			
CIUDAD Y FECHA:	Espinal, 28 de Noviembre/2025	**HORA INICIO:** 9:00	**HORA FIN:** 11:00
LUGAR Y/O ENLACE:	**Centro Agropecuario La Granja Espinal - Tolima**	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** Centro Agropecuario La Granja Sena Regional Tolima	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Reunión de verificación en avance contractual del CO1.PCCNTR.7974223 del 13 de junio de 2025

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. Identificar el avance en la ejecución del contrato **CO1.PCCNTR.7974223 del 13 de junio de 2025** que tiene como objeto CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE CONFORT TÉRMICO Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA VIGENCIA 2025.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

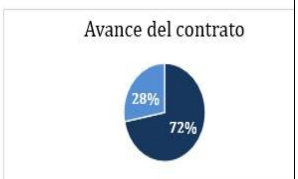
1. Siguiendo la supervisión del contrato mencionado se puede relacionar que a la fecha se lleva un avance en la ejecución de este en 77% por parte del contratista Alberto Sarmiento Cárdenas

Las acciones realizadas por el contratista se resumen al corte de 28 de noviembre de los corrientes así:

Avance Contrato CO1.PCCNTR.7974223 del 13 de junio de 2025

tem	Actividad	Descripcion	Cantidad de Equipos	Fecha Inicio	Fecha Fin	Responsable	Estado/Avance	Pendiente	Avance %
1	Mantenimiento	AC 9000 BTU	2	2025-06-27	2025-09-26	Sr. Frio	0	2	0%
2	Mantenimiento	AC 12000 BTU	31	2025-06-27	2025-11-26	Sr. Frio	31	0	100%
3	Mantenimiento	AC 22000BTU	3	2025-06-27	2025-11-26	Sr. Frio	1	2	33%
4	Mantenimiento	AC 24000 BTU	28	2025-06-27	2025-11-26	Sr. Frio	25	3	89%
5	Mantenimiento	AC 36000 BTU	40	2025-06-27	2025-11-26	Sr. Frio	40	0	100%
6	Mantenimiento	Ventiladores de Techo	30	2025-06-27	2025-11-26	Sr. Frio	30	0	100%
7	Mantenimiento	Ventiladores de Pared	30	2025-06-27	2025-11-26	Sr. Frio	8	22	27%
10	Mantenimiento	Refrigeradores Industriales verticales	12	2025-06-27	2025-11-26	Sr. Frio	7	5	58%
11	Mantenimiento	Congeladores Industriales verticales	12	2025-06-27	2025-11-26	Sr. Frio	5	7	42%
12	Mantenimiento	Cuartos Fríos	5	2025-06-27	2025-11-26	Sr. Frio	0	5	0%
13	Desmonte	Desmonte AC tipo Split	2	2025-06-27	2025-11-26	Sr. Frio	2	0	100%
14	Desmonte	Desmonte AC tipo Central	3	2025-06-27	2025-11-26	Sr. Frio	3	0	100%
			198				152		77%

Grafico%



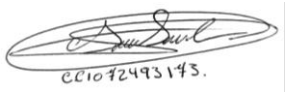
77%	AVANCE
23%	PENDIENTE

CONCLUSIONES

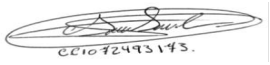
Por parte de la Supervisión del **CO1.PCCNTR.7974223 del 13 de junio de 2025**, se concluye que:

1. Al corte del 28 de Noviembre se ha llegado a un 77% del avance de la ejecución del contrato.
2. Se continuará con las labores de mantenimiento para dar cumplimiento al contrato.
3. Se generó un pago por parte del contratista por valor de 9.139.136,00.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Continuar con la ejecución del contrato de acuerdo con la normativa vigente basado en lo adjudicado al proveedor y con la aclaración de lo descrito en el presente documento.	**28 de Noviembre de 2025**	**Alberto Sarmiento Cárdenas - Contratista**	
Continuar con la supervisión del contrato del **CO1.PCCNTR.7974 223 del 13 de junio de 2025**	**28 de Noviembre de 2025**	**Fabian Eduardo Manrique Mendez**	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Alberto Sarmiento Cárdenas	**Contratista**			
Fabian Eduardo Manrique Méndez	**Supervisor de contrato**	**Si**	**N/A**	
Marlon Bermúdez Pérez	**Dinamizador Ambiental y energético**	**Si**	**N/A**	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXO

Registro de actividades realizadas por el contratista en virtud de lo mencionado a corte del 28 de Noviembre de 2025 disponible en el aplicativo del SECOP