	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA** **FORMATO ACTA DE INICIO**

ACTA DE INICIO

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.1414316 de 2020
TIPO DE CONTRATO:	Arrendamiento
OBJETO:	*Contratar un (1) espació físico en calidad de arrendamiento conformado por ambientes de formación y espacios para apoyo a la gestión con el fin de asegurar el cumplimiento de las metas establecidas de formación profesional integral para los aprendices del Centro de Servicios Financieros.*
VALOR:	Mil doscientos doce millones quinientos mil pesos M/cte ($1.212.500.000), incluido IVA
CONTRATISTA:	INVERSIONES MAVER S A S
NIT:	900.406.596 – 6
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE HUMBERTO VERGEL RODRIGUEZ
SUPERVISOR DESIGNADO:	Subdirectora (e) del Centro de Servicios Financieros. En caso de ausencia parcial o total del supervisor, la misma será asumida por quien ocupe el cargo, sin necesidad de documento adicional alguno.
PLAZO:	El plazo de ejecución es por un término de nueve (9) meses y Veintiún (21) días contados a partir de la firma del acta de inicio previa aprobación de las garantías y registró presupuestal sin exceder el mes de diciembre de 2020.
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Bogotá D.C

En la ciudad de Bogotá D.C a los Veintiocho (28) días del mes de febrero de 2020, entre los suscritos **MIREYA PARRA PINTO**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 28.733.012, en calidad de Subdirectora (e) del Centro de Servicios Financieros Regional Distrito Capital, por el SENA, y por la otra parte **JORGE HUMBERTO VERGEL RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.502.909 en calidad de representante legal de la empresa **INVERSIONES MAVER S A S** con **Nit. 900.406.596 – 6** EL CONTRATISTA, hemos convenido suscribir el acta de inicio del contrato No. CO1.PCCNTR.1414316 de 2020, bajo los términos que anteceden y los siguientes:

Número y fecha del registro presupuestal: número de RP 43720 del 28 de febrero de 2020.

Fecha de aprobación de las garantías: 28 de febrero de 2020.

Fecha de inicio: 28 de febrero de 2020

En concordancia con lo previsto en la cláusula octava del contrato en referencia, se deja constancia que el estado del inmueble arrendado en sus condiciones de infraestructura, locativas y mobiliario dotado es bueno, por tanto se recibe a satisfacción.

Por parte del contratista se hace entrega del inventario detallado de elementos, mobiliario y servicios conexos con el cual se encuentran dotadas las instalaciones del inmueble, documento anexo que hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.



MIREYA PARRA PINTO
SUPERVISORA DEL CONTRATO



JORGE HUMBERTO VERGEL RODRIGUEZ
EL CONTRATISTA

DETALLE DE INVENTARIO MUEBLES, ELEMENTOS Y EQUIPOS						
CENTRO DE FORMACIÓN	Servicios Financieros			**N° CONTRATO**	CO1.PCCNTR.1414316	
DIRECCIÓN	AVDA CARACAS # 63 - 57			**ARRENDATARIO / NIT**	900.406.596 - 6	
OBJETO: Contratar un (1) espació físico en calidad de arrendamiento conformado por ambientes de formación y espacios para apoyo a la gestión con el fin de asegurar el cumplimiento de las metas establecidas de formación profesional integral para los aprendices del centro de servicios financieros.						
RESUMEN						
M2 CONTRATADOS	2.100	**N° AMBIENTES**	37	**USO INMUEBLE**	Académico	
ÁREAS PARA LA FORMACIÓN						
N°	**NOMENCLATURA**	**USO**	**PISO**	**MOBILIARIO**	**CANT MOBILIARIO**	**ESTADO**
1	201	**Ambiente formación**	2	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
2	202	**Ambiente formación**	2	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
3	203	**Ambiente formación**	2	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
4	204	**Ambiente formación**	2	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
5	205	**Ambiente formación**	2	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
6	206	**Ambiente formación**	2	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
7	207	**Ambiente formación**	2	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno

N°	NOMENCLATURA	USO	PISO	MOBILIARIO	CANT MOBILIARIO	ESTADO
8	208	Ambiente formación	2	Sillas universitarias	30	Bueno
				Escritorio docente	1	Bueno
				Silla docente	1	Bueno
				tablero vidrio	1	Bueno
				Tv Led	1	Bueno
9	209	Ambiente formación	2	Sillas universitarias	30	Bueno
				Escritorio docente	1	Bueno
				Silla docente	1	Bueno
				Tablero vidrio	1	Bueno
				Tv Led	1	Bueno
10	210	Aula Sistemas 1	2	Puesto trabajo aprendiz	30	Bueno
				silla	30	Bueno
				Escritorio docente	1	Bueno
				Silla docente	1	Bueno
				tablero vidrio	1	Bueno
				Tv Led	1	Bueno
				equipo de computo All in One	31	Bueno
11	211	Ambiente colaborativo	2	Mesa convecional	6	Bueno
				Sillas monoconcha	30	Bueno
				Superficie para consulta	3	Bueno
				equipo de computo All in One	3	Bueno
12		Of Coordinacion	2	Escritorio Administrativo	1	Bueno
				Silla gerencial	1	Bueno
				equipo de computo All in One	1	Bueno
				Sillas interlocutoras	2	Bueno
13		Of Bienestar	2	Escritorio Administrativo	1	Bueno
				Silla gerencial	1	Bueno
				equipo de computo All in One	1	Bueno
				Sillas interlocutoras	2	Bueno
14		Of Psicologo	2	Escritorio Administrativo	1	Bueno
				Silla gerencial	1	Bueno
				equipo de computo All in One	1	Bueno
				Sillas interlocutoras	2	Bueno
15		Of Auxiliar	2	Escritorio Administrativo	1	Bueno
				Silla gerencial	1	Bueno
				equipo de computo All in One	1	Bueno
				Sillas interlocutoras	2	Bueno
16		Zona Café	2	Mesa convecional	8	Bueno
				Sillas monoconcha	30	Bueno
				Horno Micro ondas	5	Bueno
17		Primeros Auxilios	2	Escritorio Administrativo	1	Bueno
				Silla gerencial	1	Bueno
				Sillas interlocutoras	2	Bueno
				Camilla Paciente	1	Bueno
				Baño Privado	1	Dotado
18		Sala Instructores	2	Puesto Operativo	6	Bueno
				Silla operativas	6	Bueno

N°	NOMENCLATURA	USO	PISO	MOBILIARIO	CANT MOBILIARIO	ESTADO
19	301	**Ambiente formación**	3	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
20	302	**Ambiente formación**	3	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
21	303	**Ambiente formación**	3	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
22	304	**Ambiente formación**	3	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
23	305	**Ambiente formación**	3	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
24	306	**Ambiente formación**	3	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
25	307	**Ambiente formación**	3	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
26	308	**Ambiente formación**	3	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
27	309	**Ambiente formación**	3	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno

N°	NOMENCLATURA	USO	PISO	MOBILIARIO	CANT MOBILIARIO	ESTADO
28	310	**Ambiente formación**	3	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
29	311	**Ambiente formación**	3	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
30	312	**Aula Sistemas 2**	3	**Puesto trabajo aprendiz**	**30**	Bueno
				silla	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
				equipo de computo All in One	**31**	Bueno
31	313	**Ambiente colaborativo**	3	**Mesa convecional**	**6**	Bueno
				Sillas monoconcha	**30**	Bueno
				Superficie para consulta	**3**	Bueno
				equipo de computo All in One	**3**	Bueno
32	401	**Ambiente formación**	4	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
33	402	**Ambiente formación**	4	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
34	403	**Ambiente formación**	4	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
35	404	**Ambiente formación**	4	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
36	405	**Ambiente formación**	4	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno

N°	NOMENCLATURA	USO	PISO	MOBILIARIO	CANT MOBILIARIO	ESTADO
37	406	**Ambiente formación**	4	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
38	407	**Ambiente formación**	4	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
39	408	**Ambiente formación**	4	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero acrilico	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
40	409	**Ambiente formación**	4	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero acrilico	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
41	410	**Ambiente formación**	4	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
42	411	**Ambiente formación**	4	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
43	412	**Ambiente formación**	4	**Sillas universitarias**	**30**	Bueno
				Escritorio docente	**1**	Bueno
				Silla docente	**1**	Bueno
				Tablero vidrio	**1**	Bueno
				Tv Led	**1**	Bueno
44	413	**Ambiente colaborativo**	4	**Mesa convecional**	**6**	Bueno
				Sillas monoconcha	**30**	Bueno
				Superficie para consulta	**3**	Bueno
				equipo de computo All in One	**3**	Bueno

N°	NOMENCLATURA	USO	PISO	MOBILIARIO	CANT MOBILIARIO	ESTADO
45		Sala de consulta	4	Modulos de consulta	3	Bueno
				Sillas	3	Bueno

DESCRIPCION DE BATERIAS DE BAÑOS POR PISO

N°	DESCRIPCION	PISO	MOBILIARIO POR CADA UNIDAD	ESTADO
45	BAÑO MUJERES	2	Tres divisones de baño, 3 lavamanos, 3 espejos, 1 secamanos electrico, dispensador de jabon	Bueno
46	BAÑO HOMBRES	2	Dos divisones de baño, 2 orinales, 2 lavamanos, 1 secamanos, dispensador de jabon	Bueno
47	BAÑO DISCAPACITADOS	2	Sanitario, lavamanos, dispensador de jabon, 1 secamanos, barandas de apoyo	Bueno
48	BAÑO MUJERES	3	Tres divisones de baño, 3 lavamanos, 3 espejos, 1 secamanos electrico, dispensador de jabon	Bueno
49	BAÑO HOMBRES	3	Dos divisones de baño, 2 orinales, 2 lavamanos, 1 secamanos, dispensador de jabon	Bueno
50	CUARTO DE ASEO	3	Cuenta con poseta para lavado de traperos, espacio para guardar insumos y elementos	Bueno
51	BAÑO MUJERES	4	Tres divisones de baño, 3 lavamanos, 3 espejos, 1 secamanos electrico, dispensador de jabon	Bueno
52	BAÑO HOMBRES	4	Dos divisones de baño, 2 orinales, 2 lavamanos, 1 secamanos, dispensador de jabon	Bueno
53	BAÑO DISCAPACITADOS	4	Sanitario, lavamanos, dispensador de jabon, 1 secamanos, barandas de apoyo	Bueno
54	BAÑO LOCAL 109	1	Sanitario, lavamanos, dispensador de jabon.	Bueno

SERVICIOS

ESPECIFICACIÓN		OBSERVACIONES				ESTADO
Intenet Fibra Optica	SI	MENSUALIDAD	EMPRESA ESPECIALIZADA			OPERATIVO
Internet Inalambrico	SI	MENSUALIDAD	EMPRESA ESPECIALIZADA			OPERATIVO
Administrador	SI	MENSUALIDAD	EMPRESA ESPECIALIZADA			Bueno
Servicio de Vigilancia	SI	MENSUALIDAD	EMPRESA ESPECIALIZADA			Bueno
Servicio de Aseo	SI	MENSUALIDAD	EMPRESA ESPECIALIZADA			Bueno
Servicio de Parqueadero	SI	PROPIO	(5) Normales - (1) Discapacitados			Bueno
Servicio de Parqueadero	SI	PROPIO	Para (20) Bicicletas			Bueno
Red Normal	SI	PROPIA				Bueno
Red logica en Cat. 6A	SI	PROPIA				Bueno

ESPECIFICACION BATERIAS DE BAÑOS

•Baterías de baños para hombres y mujeres por piso, cuentan con seca manos eléctrico y divisiones de los baños. Incluye sistema de push para ahorro de agua.
Para el baño de Damas se tiene por piso 3 sanitarios y 3 lavamanos, para Caballeros por piso se tiene 2 sanitarios, dos orinales y 2 lavamanos.
•Un baño para uso exclusivo personal administrativo con sanitario y lavamanos.
•Incluye un baño uso exclusivo de discapacitados con sanitario y lavamanos.

OTRAS ESPECIFICACIONES

•En total se entregan 75 equipos de cómputo dispuestos en las aulas de computa, areas colaborativas y áreas administrativas
con las siguientes características mínimas. Procesador Intel Core i5 3.0 Ghz, 4 GB de Memoria RAM,
disco duro de 500 GB.
•Conectividad de internet con una velocidad de navegación mínima de 300 MG estable.
•Red de cableado estructural tipo 6A, (1) Centro de Datos equipado por piso con Rack de Comunicaciones que incluye (2 switches en piso dos, (1) por piso tres y (1) por piso cuatro)
•Subestación Eléctrica con capacidad de 150 KVA
•Incluye el uso de 6 parqueaderos internos dentro del Edificio.
•Incluye el mobiliario para uso de 20 bicicletas.
•Sistema de Red contra incendios en todos los pisos.

•Ascensor marca Schindler con capacidad de hasta 9 pasajeros para uso exclusivo de los 4 pisos del inmueble.