INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
Contrato No. AO-024 DE 2025 CO1.PCCNTR.8162343

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	AO 024 DE 2025 CO1.PCCNTR. .8162343		
CLASE DE CONTRATO:	MÍNIMA CUANTÍA		
CONTRATISTA:	EMR S.A.S ZOMAC		
OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA CUBIERTA Y SU ESTRUCTURA, DESTINADA A LA PROTECCIÓN CONTRA AGUA, SOL Y VIENTO EN LA PARTE POSTERIOR DEL CUARTO PISO DEL BLOQUE A DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CÚCUTA			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE $129.132.976,80		
PLAZO DE EJECUCIÓN	2 MESES		
FECHA DEL CONTRATO:	04 de agosto de 2025		
FECHA DE INICIO:	02 DE OCTUBRE 2025		
MODIFICACIONES:	N.A.		
CESIÓN:	N.A.	FECHA:	N.A.
ADICIONAL 01 EN VALOR:	N.A.	FECHA:	N.A.
PRORROGAS:	Once (11) días, a partir del 1 de diciembre hasta el 12 de diciembre	FECHA:	01/12/2025.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	12 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATO No.:	AO 031 DE 2025		
CLASE DE CONTRATO:	MÍNIMA CUANTÍA		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CUBIERTA 2025		
OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA CUBIERTA Y SU ESTRUCTURA, DESTINADA A LA PROTECCIÓN CONTRA AGUA, SOL Y VIENTO EN LA PARTE POSTERIOR DEL CUARTO PISO DEL BLOQUE A DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CÚCUTA			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	VEINTITRÉS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE $ 23.056.687,00		
PORCENTAJE DE AVANCE:	100%		
ESTADO ACTUAL:	Finalizado		

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 6424 de 03 de junio de 2025 por medio del cual, me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. AO 024 DE 2025, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 01 de diciembre al 05 de diciembre, en los siguientes aspectos:

2.1. ALCANCE DEL PROYECTO:

La ejecución de este proyecto obedece a la necesidad de intervenir el cuarto nivel del Bloque A, donde se evidencian deterioros derivados de la exposición directa a agentes climáticos, tales como la infiltración de agua durante precipitaciones y la incidencia prolongada de radiación solar. Estas condiciones generan vulnerabilidades estructurales y riesgos para la seguridad de los funcionarios y visitantes que circulan por las áreas de tránsito del edificio.

Por lo anterior, el suministro e instalación de la cubierta con su respectiva estructura de soporte, garantiza la protección de la superficie afectada, minimizando el impacto de las condiciones ambientales y contribuyendo a la preservación de la integridad física de los usuarios y la durabilidad del inmueble.

Se han designado las siguientes actividades de acuerdo con el presupuesto contractual inicial del contrato:

AVANCE DE EJECUCIÓN			
Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
05-12-2025	65 días	100%	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERCHAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÍNEA DE CABLES Y TENSORES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEMBRANA ARQUITECTÓNICA

2.2. REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CONCEPTO DEL SUPERVISOR											
¿El contrato se está ejecutando normalmente?				**¿El contrato presenta retraso?**				**¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**			
SI	■	NO	☐	SI	☐	NO	■	SI	■	NO	☐

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO A0-024-2025	
OBJETO DEL CONTRATO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA CUBIERTA Y SU ESTRUCTURA, DESTINADA A LA PROTECCIÓN CONTRA AGUA, SOL Y VIENTO EN LA PARTE POSTERIOR DEL CUARTO PISO DEL BLOQUE A DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CÚCUTA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$129.132.976,80
VALOR ADICIONAL	$0,0
VALOR ANTICIPO	$0,0
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$129.132.976,80

CONTRATO A0-031-2025	
OBJETO DEL CONTRATO. REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO · " SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA CUBIERTA Y SU ESTRUCTURA, DESTINADA A LA PROTECCIÓN CONTRA AGUA, SOL Y VIENTO EN LA PARTE POSTERIOR DEL CUARTO PISO DEL BLOQUE A DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CÚCUTA.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 23.056.687,00
VALOR ADICIONAL	$0,0
VALOR ACTA No1	$ 17.292.515,00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 5.764.172,00

3.1. PAGOS REALIZADOS

PAGOS REALIZADOS		
No. O.P.	**Fecha**	**Valor**

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
02/10/2025	HASTA EL 01/12/2025	1	2 MESES Y 11 DÍAS	12/12/2025

4.2. ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZAS

PÓLIZA DE SEGURO CONTRATO DE OBRA

Mediante póliza de cumplimiento N° CCT-100011550, actualizada por la compañía aseguradora seguros mundiales, se ampara lo establecido en el contrato principal N°AO-024-2025

Póliza de Cumplimiento	CCT-100011550		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	CCT-100002594		
Expedida por:	SEGUROS MUNDIAL		
Fecha de expedición	05/08/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	04/08/2025	04/04/2026	$25.826.595,36
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	04/08/2025	04/10/2028	$12.913.297,68
Estabilidad de la obra	04/10/2025	04/10/2030	$25.826.595,36
Póliza de Reps. Civil	02/10/2025	01/12/2025	$711.750.000,00

Paliza actualizada según Anexo 4

Póliza de Cumplimiento	CCT-100011550		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	CCT-100002594		
Expedida por:	SEGUROS MUNDIAL		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	01/12/2025	12/06/2026	$25.826.595,36
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	01/12/2025	12/12/2028	$12.913.297,68
Estabilidad de la obra	10/12/2025	10/12/2030	$25.826.595,36
Póliza de Reps. Civil	02/10/2025	12/12/2025	$711.750.000,00

PÓLIZA DE SEGURO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Mediante póliza de cumplimiento N° 475 74 994000073448, actualizada por la compañía aseguradora solidaria de Colombia, se ampara lo establecido en el contrato principal N°AO-031-2025

Póliza de Cumplimiento	475 74 994000073448
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	475 47 994000012730

Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	18/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	18/09/2025	18/05/2026	$4,611,338.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	18/09/2025	18/11/2028	$2,305,669.00
Calidad del servicio	18/11/2025	18/11/2030	$4,611,338.00
Póliza de Reps. Civil	18/09/2025	18/11/2025	$711.750.000,00

Póliza actualizada según Anexo 2

Póliza de Cumplimiento	475 74 994000073448		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	475 47 994000012730		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	18/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	02/10/2025	13/06/2026	$4,611,338.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	02/10/2025	12/12/2028	$2,305,669.00
Calidad del servicio	12/12/2025	12/12/2030	$4,611,338.00
Póliza de Reps. Civil	02/12/2025	13/12/2025	$711.750.000,00

4.3. SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS CONTRACTUALES

Luego del análisis técnico, administrativo y financiero correspondiente, se concluye que no se presentan riesgos significativos durante el periodo de ejecución que puedan afectar la correcta ejecución del contrato ni el desarrollo del proyecto.

Durante el periodo del informe de seguimiento no se presentaron accidentes laborales, informados por el contratista de obra. No se presentaron reclamaciones laborales o de pagos informados por el contratista de obra

SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD

FORMULA O MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
(N° de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes+n°de días cargados en el mes/N° de trabajadores en el mes)*100	PORCENTAJE (%)	MENSUAL

FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD

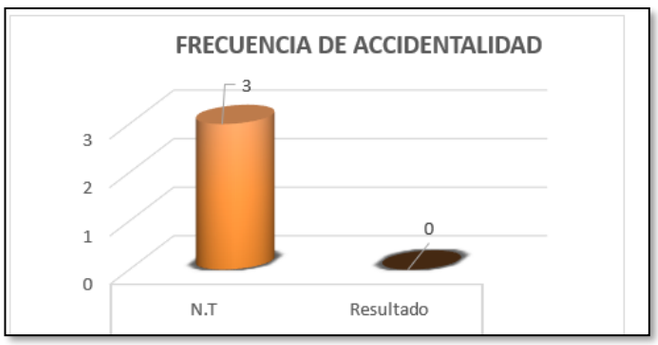
FORMULA O MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
(N° de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes/N° de trabajadores en el mes)*100	PORCENTAJE (%)	MENSUAL

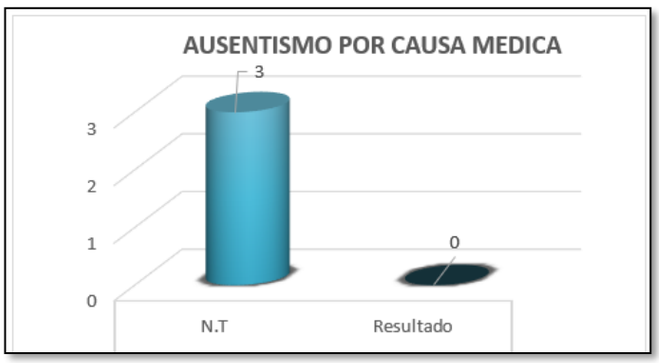
AUSENTISMO POR CAUSA MÉDICA

FORMULA O MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes/Número de días de trabajo programados en el mes)*100	PORCENTAJE (%)	MENSUAL

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se muestran las gráficas de indicadores para la interventoría y el contratista de obra, para el período de corte del presente informe.







Interventoría: Durante este periodo en la interventoría no reporta accidente de trabajo

USO DE DOTACIÓN Y EPP

Interventoría:
El personal utiliza los Elementos de Protección Personal (EPP) requeridos conforme a las actividades asignadas y según lo establecido en la matriz de EPP de la empresa. Durante el proceso de inducción, así como en los momentos en que las labores lo demandan, se brinda capacitación sobre el uso correcto y el adecuado mantenimiento de dichos elementos.

Contratista:
En las visitas de seguimiento realizadas en campo, se evidencia el uso adecuado de los elementos de protección personal y los sistemas de protección contra caídas por parte del contratista y su personal subcontratado durante el desarrollo de las actividades.





MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, VALORACIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS RIESGOS

Interventoría: Se cuenta con la matriz de identificación de peligros, valoración de riesgos y establecimientos de controles, donde se establecen, identifican, evalúan y priorizan los diferentes riesgos asociados a las actividades de la obra, en lo que se refiere a Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiente, de manera que se establezcan oportunamente los controles adecuados, de forma que se logre minimizar el nivel de riesgo y como consecuencia de sus actividades.

Contratista: Una vez revisado y avalado el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del contratista, se realiza seguimiento y control de acuerdo con su plan de trabajo, donde se evidencia la matriz de riesgo.

PROGRAMA DE INSPECCIÓN

Interventoría: En este periodo se realizaron las siguientes inspecciones, a los elementos:
• Inspección de andamios
• Señalización visible en áreas de trabajo
• Orden y aseo en zonas de transito

Contratista: En este periodo el contratista entregó soporte de inspecciones realizadas:
• Inspección para trabajos en alturas
• Cumplimiento de relación base/altura

PROGRAMA DE CAPACITACIONES

Interventoría: para este periodo la interventoría reporta.
• Certificación de trabajadores vigente
• Puntos de anclaje certificados y líneas de vida inspeccionadas
• Prevención de accidentes en alturas

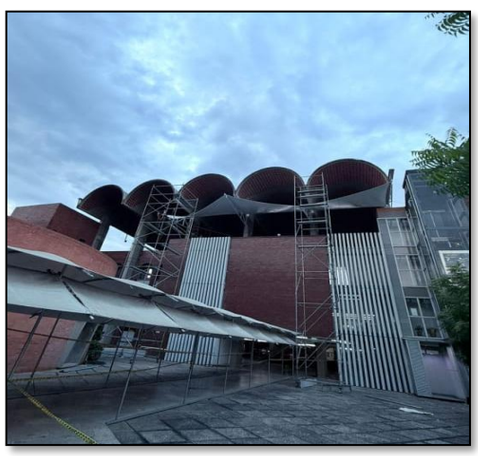
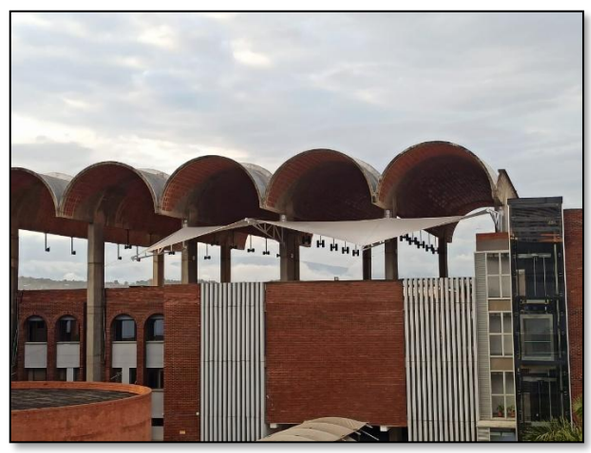
Contratista: Durante el seguimiento y control al sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista, liderada por la profesional SST, se realizan las siguientes charlas, capacitaciones y sensibilizaciones en materia de seguridad y salud laboral.

• Uso de caso de seguridad
• Inspección diaria realizadas a andamios
• Trabajo en alturas

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO





5.1. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance físico de ejecución del 100% y presupuestal del 100% a 05 de diciembre de 2025.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLATINA PARA ANCLAJE TIPO 1
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLATINA PARA ANCLAJE TIPO 2
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLATINA PARA ANCLAJE TIPO 3
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERCHAS TRIANGULARES TIPO 1
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERCHAS TRIANGULARES TIPO 2
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEMBRANA ARQUITECTÓNICA
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÍNEA DE CABLES Y TENSORES

6. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.

Certifico que verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo de ejecución de la obra, conforme a la documentación aportada por el contratista.

La supervisión constato que el contratista ejecuto las actividades acordes a lo establecido en el contrato y que los trabajos, se desarrollaron con la dirección de los profesionales según las propuesta y personal capacitado para las diferentes actividades, con las herramientas y materiales adecuados, en buen estado y de buena calidad a disposición de la obra.

7. EVALUACION DEL CONTRATISTA:

Contrato de obra

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE BIENES	4	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	5
CANTIDADES DE ENTREGA DE BIENES	4	ATENCION DE RECLAMOS	5
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	5	SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSUMOS	4
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE DOCUMENTOS	5	ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE	4
TOTAL PROMEDIO	**4,50**	SERVICIO POSTVENTA	4
		ENTREGA DE FACTURA	4
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**TOTAL PROMEDIO**	**4,33**
CONFORMIDAD	5	**EVALUACION TOTAL**	**4,39**
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE MERCANCIA Y GARANTIAS	4		
FUNCIONAMIENTO	4		
TOTAL PROMEDIO	**4,33**		

Contrato de interventoría

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS	5	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	5
COBERTURA DEL SERVICIO	4	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	4
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	4	ATENCION DE RECLAMOS	4
CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO	5	DISPOSICION DE SERVICIO	4
ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS PRODUCTOS	4	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	4
TOTAL PROMEDIO	**4,40**	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	4
		TOTAL PROMEDIO	**4,17**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**EVALUACION TOTAL**	**4,44**
IDONEIDAD DE LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	4		
IDONEIDAD DEL EQUIPO DE TRABAJO	5		
LOGISTICA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO	5		
CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO	5		
TOTAL PROMEDIO	**4,75**		



ING. JONATHAN BAUTISTA CABALLERO
Supervisor del contrato
Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta