

7,630,737.00

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

No. 249072

No. Cheque 0

Descripción: PAGO - 4309C 2021 CUENTA DE COBRO 2 CTTO 796 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025 WALTER COLORADO PEREZ

Nombre Cuenta: CI 4309C DE 2021 METRO DE LA 80

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100623	BANCO DE OCCIDENTE PROPIOS	0220002	SNE		7,630,737.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0220002	SNE	7,630,737.00	

7,630,737.00

71227988 - WALTER COLORADO PEREZ

Aprueba:
JUAN DAVID MESA BLANDON
juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario: jcalles
Fecha: 24/10/2025
Hora: 09:17:48a.
m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. EDU022025013338 Fecha: 15/10/2025 Estado: Aplicada Número: 15814
Proveedor CC 71227988 WALTER COLORADO PEREZ
Dirección: CR 81 B CL 54 A 43 IN 210 T.Operación 624 FACTURA PROVE ADMON DELEGADA NO OBLIGADO
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Telefono:
Moneda: PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Descripción: 4309C 2021 CUENTA DE COBRO 2 CTTO 796 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025 WALTER COLORADO PI
Caso: 209101

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
13010006	Jurídicos	UNIDAD	1	7,692,275.00	0.00	7,692,275.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
24361501 RENTAS DE TRABAJO	7.692.275,00	0.80%	0.00	61,538.00	0220002	SNE
15209008 HONORARIOS	0,00	0.00%	7,692,275.00	0.00	0220002	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	7,630,737.00	0220002	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0220002010133-2350208 CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	796	7,692,275.00	SNE	0220002 CI 4309C de 2021 Metro de la 80
<u>TIPO OPERACION</u> 3302 CONTRATO				

Elaboró: amrestrepo ADRIANA MARIA RESTREPO MEJIA
Aplicó: jcalles JORGE MARIO CALLE AGUDELO
Autorizó:

Documento Soporte en Adquisiciones Efectuadas a
No Obligados a Facturar



NÚMERO: EDU15814
FECHA DE GENERACIÓN: 2025-10-15 09:17:35
MONEDA: COP
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Otro*
VENCIMIENTO: 2025-10-15

DATOS RESOLUCIÓN:

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764083199643-EDU del 2024-11-12 al 2026-11-12 autorizado del 10001 al 20000

PROVEEDOR:

WALTER COLORADO PEREZ
NIT 71227988
CR 81 B CL 54 A 43 IN 210
MEDELLIN - ANTIOQUIA - Colombia

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU
NIT 800223337

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	Subtotal	Valor Total
1	13010006	94	Jurídicos	1	\$ 7,692,275.00	0	\$ 7,692,275.00	\$ 7,692,275.00
Tipo Operación: Acumulado Semanal Fecha Operación: 2025-10-15								

Cantidad de líneas: 1

Notas de la Adquisición

4309C 2021 CUENTA DE COBRO 2 CTTO 796 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025 WALTER COLORADO PEREZ

SUBTOTAL:	\$ 7,692,275.00
IVA:	\$ 0.00
DESCUENTO:	\$ 0.00
RETENCIÓN POR RENTA:	\$ 61,538.20

TOTAL A PAGAR	\$ 7,692,275.00
SON: SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS	

RESUMEN IMPUESTOS



Cuida el medio ambiente

CUDS: e2d0ef9789e0def2fd7f2d2bf03ecbdd218463a47e1383d466d8fe52803b28e07e3af9ed1248e8f91e5f0792e1b0b658

Elaborado por: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

WALTER COLORADO PEREZ		405879925	2025/10/30	\$7,630,737.00	EXT
Beneficiario/Cliente a Debitar	WALTER COLORADO PEREZ	Nro. Producto Destino	951559920		
Nro. Identificación	71227988	Entidad Financiera	BANCOLOMBIA		
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	249072		
Nro. Producto Origen/Recaudador	405879925	Forma de pago	Abono a cuenta entidad ACH		
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	Aviso al beneficiario	N		
Fecha Transacción	2025/10/30	Estado de Aviso	-		
Valor Transacción	\$7,630,737.00	Fecha de Aviso	-		
Comisión	\$0.00	Medio Utilizado	-		
IVA	\$0.00	Nro. Transacción	405A321253030162		
Estado	EXT	Información Adicional	249072		
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	2025/10/30		
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	-		
Nro. Control	OV4004JDLR	Oficina Pago	-		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora		

PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)			
	Código: FA10 -19	Versión: 1	Fecha: 04-10-23
Página 1 de 1			

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

NIT: 800.223.337-6

Cra 49 nro. 44 - 94

Tel: 3004466058

PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)

Nro. 2

FECHA: 2/10/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

NOMBRE: WALTER COLORADO PÉREZ

IDENTIFICACION: 71.227.988

CONTRATO NRO: 796 DE 2025

CONCEPTO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR
PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A
CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD

VALOR: \$ 7.692.275

EN LETRAS: SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL
DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS

DP: 1878

CP: 3302-796

INFORMACION APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
	SALUD	PENSION	ARP
PLANILLA NRO.	80045548	80045548	80045548
	80691913	80691913	80691913
BASE COTIZACION	3.076.910	3.076.910	3.076.910
	3.076.910	3.076.910	3.076.910
VR. APORTE	384.700	492.400	75.000
	384.700	492.400	75.000

FIRMA: Walter Colorado Perez
Identificacion: 71.227.988

Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2025.10.02 16:03:35
-05'00'

BANCO	Bancolombia
TIPO DE CUENTA	Ahorros
NUMERO	00951559920

 Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 2

CONTRATISTA: WALTER COLORADO PÉREZ

No DEL CONTRATO: 796 DE 2025

OBJETO: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD**

PERÍODO DESDE: 21/08/2025 HASTA: 20/09/2025

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4309C DE 2021

VALOR PAGO: \$ 7.692.275

El suscrito interventor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
1878	3302-796	2	\$ 7.692.275

Para constancia se expide el presente certificado el

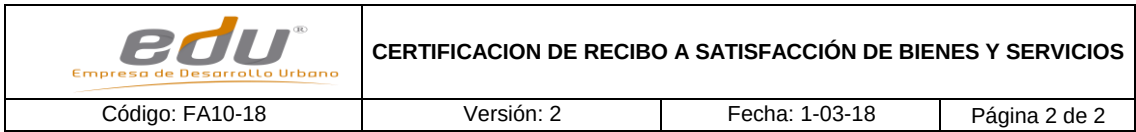
2/10/2025

**Ana Maria
Sierra Correa**

Firmado
digitalmente por Ana
Maria Sierra Correa

SUPERVISOR

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).



	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

[illegible]

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total										
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	USI	IGE	UMA	VAC	VAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																		0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2,436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100

PAGADO 29/09/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total							
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	UST	IGE	LME	UAC	AVP	VCT	IND	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2,436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100

Página 1 de 1

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.



 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-002	Versión: 3	Fecha: 09/06/2025	Página 1 de 1

CONTRATO N°	796 DE 2025
NOMBRE DEL PROYECTO	4309C de 2021 - Metro de la 80
FECHA:	DEL 21 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025
RESPONSABLE:	WALTER COLORADO PÉREZ

1. ACTIVIDADES:

A continuación, describo actividades llevadas a cabo en el periodo del 21 de agosto al 20 de septiembre de 2025, en el cual fueron asignados y revisados los siguientes actos administrativos:

MATRÍCULA	FECHA REVISIÓN	ACTO
138299	22/08/2025	Minuta de Escritura familia Villareal
123031	21/08/2025	Resolución modificatoria
64909	28/08/2025	Resolución de expropiación del señor edgard gonzález
15357	26/08/2025	Resolución oferta de compra de la familia cock
48608	25/08/2025	Resolución indemnización gastos de traslado especial y gastos de publicidad motocicletas work group s.a.s
5365928	25/08/2025	Resolución indemnización económica arrendamiento temporal
254119	19/08/2025	Contrato promesa de compraventa parcial familia Uribe
222682	25/08/2025	Minuta de Escritura Beatriz Ligia Zapata Yepes y Otros
256581	25/08/2025	Minuta Escritura Pública Decom
5505888	26/08/2025	Promesa de compraventa Sandra Patricia Acevedo Muñoz
185476	5/09/2025	Resolución indemnización lucro cesante Carlos Alberto García Acevedo
5505887	26/08/2025	Promesa de compraventa Sandra Acevedo
5413692	26/08/2025	Resolución nuevos reconocimientos Sonia Rúa
58895	28/08/2025	Minuta Escritura Pública de Agencia Nacional de Tierras - ANT
5289499	28/08/2025	Resolución indemnización traslado y lucro cesante Johnatta Ely Viloria gGanda

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-002	Versión: 3	Fecha: 09/06/2025	Página 2 de 1

5302898	1/09/2025	Resolución prorroga 2 arrendameinto temporal y escolarizacion David y William Zapata
162987	28/08/2025	Minuta Escritura Pública de Agencia Nacional de Tierras - ANT
5461106	12/09/2025	Contrato de cesión de posición contractual en el contrato de leasing financiero
57926	1/09/2025	Minuta Escritura Pública de Agencia Nacional de Tierras - ANT
5261864	1/09/2025	Resolución nuevos reconocimientos Nacira Cedula de Builes.
5505885	2/09/2025	Promesa de compra Sandra Patricia Acevedo Muñoz
5505889	2/09/2025	Promesa de compra Sandra Patricia Acevedo Muñoz
5304314	3/09/2025	Reconocimiento indemnizaciones -Astrid Bernal Madrigal y otros
69378	2/09/2025	Resolución de indemnización de la señora Rosmira Cardona Cardona
800022317 MEJORA 61.	3/09/2025	Resolución de indemnización Valeria Pérez Patiño
454937	3/09/2025	Resolución de indemnización Ángel Luis Simo
5516558	3/09/2025	Promesa de compraventa de la señora Jenifer Flórez
5505890	3/09/2025	Promesa de compraventa señora Sandra Patricia Acevedo Muñoz
5516562	3/09/2025	Promesa de compraventa de la señora Jenifer flores
5516560	3/09/2025	Promesa de compraventa de la señora Jenifer flores
139472	10/09/2025	Resolución de traslado contractura (arrendataria)
5505888	5/09/2025	Minuta de Escritura de la señora Sandra Patricia Acevedo Muñoz
5302897	5/09/2025	Minuta de Escritura Pública de los señores Weimar Osorio y Orlando Arenas
5302898	8/09/2025	Resolución prorroga arrendamiento temporal y traslado David Zapata

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-002	Versión: 3	Fecha: 09/06/2025	Página 3 de 1

430112	8/09/2025	Promesa de compraventa Luis Enrique Bernal Vera
64909	15/09/2025	Otro si promesa de compraventa Edgard Enrique González Rodríguez
146914	10/09/2025	Respuesta al recurso 022025010760
5516564	16/09/2025	Resolución de expropiación Jenifer flores (por mayor valor)
430120	15/09/2025	Indemnización reajuste traslado smlv- Álvaro Andrés Guzmán Velásquez
5261863	15/09/2025	Resolución de indemnización de Maria Deisy Ramírez
5274435	16/09/2025	Resolución de indemnización desconexión servicios públicos de José Leonardo Árias
5261863	16/09/2025	Resolución indemnización servicios públicos 5261863 Luz Mariela Ortiz
222682	15/09/2025	Resolución aclaratoria
147621	18/09/2025	Resolución de indemnización desconexión de servicios públicos y trámites legales
5516559	16/09/2025	Recurso de reposición Jenifer flores
5516564	16/09/2025	Resolución de expropiación Jenifer flores
5505892	18/09/2025	Promesa de compraventa Sandra Patricia Acevedo Muñoz
110975	18/09/2025	Respuesta a recurso de expropiación

- Se participó en capacitaciones programadas por la entidad, las cuales se desarrollaron de forma virtual y presencial en las oficinas de la entidad.
- Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo, promesas de compraventa y escrituras, se asistió de manera presencial a revisiones con abogados de la Secretaría general, especialmente expropiaciones y recursos de expropiación.
- Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión.

2. METAS PRÓXIMO MES:

- Revisar y avanzar todos los actos asignados.
- Ayudar al equipo a unificar criterios y formatos para mejorar en la estandarización de los procesos.
- Revisar con más agilidad actos administrativos, promesas de compraventa y escrituras con la abogada de la Secretaría General.

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-002	Versión: 3	Fecha: 09/06/2025	Página 4 de 1

3. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS:

Toda la información relacionada con la labor desempeñada se envía mediante correo electrónico a la líder jurídica del tramo 1, con copia a quien realiza el reparto y quien hace la proyección del acto administrativo.

Walter
Colorado Perez

Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2025.10.02
16:05:27 -05'00'

WALTER COLORADO PÉREZ
CC: 71.227.988

Aprobó: Maria Nancy
Jaramillo
Gomez

Firmado digitalmente
por Maria Nancy
Jaramillo Gomez
Fecha: 2025.10.04
11:43:58 -05'00'

MARIA NANCY JARAMILLO GÓMEZ
Líder Jurídica Tramo 1

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15-037	Versión: 1	Fecha: 28/10/2024

INFORME DE AVANCES N° 02 DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS			
PERIODO INFORME: DESDE 21 DE AGOSTO HASTA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025			
Con fundamento a la Ley 1474 de 2011, <i>Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública</i> , Artículo 83. <i>Supervisión e interventoría contractual.</i>			
CONTRATO:	796 DE 2025		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD		
ALCANCE	1. Asistencia a reuniones de la EDU o con otras entidades o personas naturales que se requieran. 2. Revisión resoluciones de oferta de compra, de indemnizaciones y demás que se requieran, dentro de los términos establecidos para ello. 3. Revisión de las promesas de compraventa y escrituras de compraventa. 4. Revisión de la resolución de expropiación y posterior envío para la firma del competente. 5. Revisión de resolución mediante la cual se resuelve el recurso y verificar su notificación. 6. Revisión de la minuta de escritura de englobe.		
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO		
CONTRATISTA	WALTER COLORADO PÉREZ		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 40.769.058		
FORMA DE PAGO	\$ 7.692.275 MENSUAL		
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	21 de Julio de 2025		
PLAZO	CINCO (05) MESES Y NUEVE (09) DIAS		
FECHA INICIO	23 de Julio de 2025		
PRORROGA N° 1			
ADICION N.º 1			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
SUSPENSION			
REANUDACIÓN			
FECHA TERMINACION	30 de diciembre de 2025		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Ana María Sierra Correa		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	N/A	N/A	N/A
RUBRO PRESUPUESTAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	COMPROMISO PRESUPUESTAL	FECHA
23SNE0220002010133-2350208	4309C-2021	3302-796	21/07/2025
NÚMERO DE CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA	VALOR

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15-037	Versión: 1	Fecha: 28/10/2024

CUENTA DE COBRO 1	17,61%	02/09/2025	\$7.179.457
CUENTA DE COBRO 2	18,87%	02/10/2025	\$7.692.275
TOTALES	36,48%		\$ 14.871.732
SALDO POR EJECUTAR	63,52%		\$25.897.326
TOTAL PAGOS A LA FECHA DEL INFORME			\$7.179.457

ASPECTOS RELEVANTES DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA

Fueron asignados y revisados los siguientes actos administrativos:

MATRÍCULA	FECHA REVISIÓN	ACTO
138299	22/08/2025	Minuta de Escritura familia Villareal
123031	21/08/2025	Resolución modificatoria
64909	28/08/2025	Resolución de expropiación del señor edgard gonzález
15357	26/08/2025	Resolución oferta de compra de la familia cock
48608	25/08/2025	Resolución indemnización gastos de traslado especial y gastos de publicidad motocicletas work group s.a.s
5365928	25/08/2025	Resolución indemnización económica arrendamiento temporal
254119	19/08/2025	Contrato promesa de compraventa parcial familia Uribe
222682	25/08/2025	Minuta de Escritura Beatriz Ligia Zapata Yepes y Otros
256581	25/08/2025	Minuta Escritura Pública Decom
5505888	26/08/2025	Promesa de compraventa Sandra Patricia Acevedo Muñoz
185476	5/09/2025	Resolución indemnización lucro cesante Carlos Alberto García Acevedo
5505887	26/08/2025	Promesa de compraventa Sandra Acevedo
5413692	26/08/2025	Resolución nuevos reconocimientos Sonia Rúa
58895	28/08/2025	Minuta Escritura Pública de Agencia Nacional de Tierras - ANT

		INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15-037		Versión: 1	Fecha: 28/10/2024
	5289499	28/08/2025	Resolución indemnización traslado y lucro cesante Johnatta Ely Viloria gGanda
	5302898	1/09/2025	Resolución prorroga 2 arrendameinto temporal y escolarizacion David y William Zapata
	162987	28/08/2025	Minuta Escritura Pública de Agencia Nacional de Tierras - ANT
	5461106	12/09/2025	Contrato de cesión de posición contractual en el contrato de leasing financiero
	57926	1/09/2025	Minuta Escritura Pública de Agencia Nacional de Tierras - ANT
	5261864	1/09/2025	Resolución nuevos reconocimientos Nacira Cedula de Builes.
	5505885	2/09/2025	Promesa de compra Sandra Patricia Acevedo Muñoz
	5505889	2/09/2025	Promesa de compra Sandra Patricia Acevedo Muñoz
	5304314	3/09/2025	Reconocimiento indemnizaciones -Astrid Bernal Madrigal y otros
	69378	2/09/2025	Resolución de indemnización de la señora Rosmira Cardona Cardona
	800022317 MEJORA 61.	3/09/2025	Resolución de indemnización Valeria Pérez Patiño
	454937	3/09/2025	Resolución de indemnización Ángel Luis Simo
	5516558	3/09/2025	Promesa de compraventa de la señora Jenifer Flórez
	5505890	3/09/2025	Promesa de compraventa señora Sandra Patricia Acevedo Muñoz
	5516562	3/09/2025	Promesa de compraventa de la señora Jenifer flores
	5516560	3/09/2025	Promesa de compraventa de la señora Jenifer flores
	139472	10/09/2025	Resolución de traslado contractura (arrendataria)
	5505888	5/09/2025	Minuta de Escritura de la señora Sandra Patricia Acevedo Muñoz
	5302897	5/09/2025	Minuta de Escritura Pública de los señores Weimar Osorio y Orlando Arenas

		INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15-037		Versión: 1	Fecha: 28/10/2024
	5302898	8/09/2025	Resolución prorroga arrendamiento temporal y traslado David Zapata
	430112	8/09/2025	Promesa de compraventa Luis Enrique Bernal Vera
	64909	15/09/2025	Otro si promesa de compraventa Edgard Enrique González Rodríguez
	146914	10/09/2025	Respuesta al recurso 022025010760
	5516564	16/09/2025	Resolución de expropiacion Jenifer flores (por mayor valor)
	430120	15/09/2025	Indemnización reajuste traslado smlv- Álvaro Andrés Guzmán Velásquez
	5261863	15/09/2025	Resolución de indemnización de Maria Deisy Ramírez
	5274435	16/09/2025	Resolución de indemnización desconexión servicios públicos de José Leonardo Árias
	5261863	16/09/2025	Resolución indemnización servicios públicos 5261863 Luz Mariela Ortiz
	222682	15/09/2025	Resolución aclaratoria
	147621	18/09/2025	Resolución de indemnización desconexión de servicios públicos y trámites legales
	5516559	16/09/2025	Recurso de reposición Jenifer flores
	5516564	16/09/2025	Resolución de expropiacion Jenifer flores
	5505892	18/09/2025	Promesa de compraventa Sandra Patricia Acevedo Muñoz
	110975	18/09/2025	Respuesta a recurso de expropiación
- Se participó en capacitaciones programadas por la entidad, las cuales se desarrollaron de forma virtual y presencial en las oficinas de la entidad. - Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo, promesas de compraventa y escrituras, se asistió de manera presencial a revisiones con abogados de la Secretaría general, especialmente expropiaciones y recursos de expropiación. - Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión.			
INFORME DE SUPERVISOR			

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15-037	Versión: 1	Fecha: 28/10/2024

- ✓ Se verificó la seguridad social del contratista correspondiente a los meses de agosto y septiembre de 2025, según las planillas Nro. 80045548 y Nro. 80691913, el contratista, cuenta con la seguridad social en cumplimiento de las exigencias del contrato. (se anexa)
- ✓ Los informes presentados por el contratista dan cuenta del cumplimiento de acuerdo con la establecida en el contrato a la fecha.

OBSERVACIONES:

Anexo. Planilla Seguridad social correspondiente a los meses de agosto y septiembre de 2025, según las planillas Nro. 80045548 y Nro. 80691913, incluye pago de aportes al sistema de seguridad social integral, Fondo de pensiones y ARL.

- Informe de actividades del contratista.
- Cuenta de cobro.

SUPERVISOR:

Ana María Sierra Correa, con cedula de ciudadanía 43.983.284, en mi calidad de supervisor del CTO 796 del año 2025 cuyo objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD" Certificó que: el contratista ejecutó las actividades pactadas dentro del objeto contractual, presentó informe mensual de su gestión en el período comprendido entre el 21 de agosto de 2025 y 20 de septiembre de 2025

Verifiqué que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003. Para el pago de la seguridad social, respecto de los honorarios cancelados.

Ana Maria
Sierra Correa

Firmado digitalmente
por Ana Maria Sierra
Correa

Ana María Sierra Correa
Directora Gestión Predial
Secretaría General
Empresa de Desarrollo Urbano EDU