

27/11/2025
71227988 - WALTER COLORADO PEREZ

7,630,737.00



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 250391

27-nov.-2025

No. Cheque 0

Beneficiario: 71227988 WALTER COLORADO PEREZ

Descripción: PAGO - 4309C 2021 CUENTA DE COBRO 3 CTTO 796 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE SEPTIEMBRE AL 20 DE OCTUBRE DE 2025 WALTER COLORADO PEREZ

No. Cuenta: 405879925 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: CI 4309C DE 2021 METRO DE LA 80

Concepto de Flujo: 132 - PRESTACION DE SERVICIOS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100623	BANCO DE OCCIDENTE PROPIOS	0220002	SNE		7,630,737.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0220002	SNE	7,630,737.00	

Autoriza: CAROLINA VALLEJO MORA cvallejo	Elabora: MANUELA HERNANDEZ MONCADA mhernandez	Aprueba: JUAN DAVID MESA BLANDON juand.mesa
Recibido: C.C o NIT		



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario: yerli.asprilla
Fecha: 22/11/2025
Hora: 12:55:38p.m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. EDU022025014854 Fecha: 13/11/2025 Estado: Aplicada Número: 16543
Proveedor CC 71227988 WALTER COLORADO PEREZ
Dirección: CR 81 B CL 54 A 43 IN 210 T.Operación 624 FACTURA PROVE ADMON DELEGADA NO OBLIGADO
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Telefono:
Moneda: PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Descripción: 4309C 2021 CUENTA DE COBRO 3 CTTO 796 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE SEPTIEMBRE AL 20 DE OCTUBRE DE 2025 WALTER COLORADO I
Caso: 210920

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
13010006	Jurídicos	UNIDAD	1	7,692,275.00	0.00	7,692,275.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
24361501 RENTAS DE TRABAJO	7.692.275,00	0.80%	0.00	61,538.00	0220002	SNE
15209008 HONORARIOS	0,00	0.00%	7,692,275.00	0.00	0220002	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	7,630,737.00	0220002	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0220002010133-2350208 CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	796	7,692,275.00	SNE	0220002 CI 4309C de 2021 Metro de la 80
<u>TIPO OPERACION</u> 3302 CONTRATO				

Elaboró: amrestrepo ADRIANA MARIA RESTREPO MEJIA
Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA
Autorizó:

Documento Soporte en Adquisiciones Efectuadas a
No Obligados a Facturar



NÚMERO: EDU16543
FECHA DE GENERACIÓN: 2025-11-13 12:55:23
MONEDA: COP
FORMA DE PAGO: Crédito
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria
VENCIMIENTO: 2025-11-13

DATOS RESOLUCIÓN:

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764083199643-EDU del 2024-11-12 al 2026-11-12 autorizado del 10001 al 20000

PROVEEDOR:

WALTER COLORADO PEREZ
NIT 71227988
CR 81 B CL 54 A 43 IN 210
MEDELLIN - ANTIOQUIA - Colombia

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU
NIT 800223337

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	Subtotal	Valor Total
1	13010006	94	Jurídicos	1	\$ 7,692,275.00	0	\$ 7,692,275.00	\$ 7,692,275.00
Tipo Operación: Acumulado Semanal Fecha Operación: 2025-11-13								

Cantidad de líneas: 1

Notas de la Adquisición

4309C 2021 CUENTA DE COBRO 3 CTTO 796 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE SEPTIEMBRE
AL 20 DE OCTUBRE DE 2025 WALTER COLORADO PEREZ

SUBTOTAL:	\$ 7,692,275.00
IVA:	\$ 0.00
DESCUENTO:	\$ 0.00
RETENCIÓN POR RENTA:	\$ 61,538.20

TOTAL A PAGAR

\$ 7,692,275.00

SON: SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS

RESUMEN IMPUESTOS



Cuida el medio ambiente

CUDS: ebce5fa63e5d664c702c8a73b861a164bae06fda72891de150e84ed855f7cfb186d41200785f3a86a9b9bb3b028c6175

Elaborado por: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

WALTER COLORADO PEREZ		405879925	2025/11/27	\$7,630,737.00	E
Beneficiario/Cliente a Debitar	WALTER COLORADO PEREZ	Nro. Producto Destino	00951559920		
Nro. Identificación	71227988	Entidad Financiera	BANCOLOMBIA		
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	1		
Nro. Producto Origen/Recaudador	405879925	Forma de pago	Abono a cuenta entidad ACH		
Fecha Pago/Débito	2025/11/27	Aviso al beneficiario	N		
Fecha Transacción	2025/11/27	Estado de Aviso	-		
Valor Transacción	\$7,630,737.00	Fecha de Aviso	-		
Comisión	\$0.00	Medio Utilizado	-		
IVA	\$0.00	Nro. Transacción	405A321253320082		
Estado	EXT	Información Adicional	0		
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	2025/11/27		
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	022025014854		
Nro. Control	OX1004RG1U	Oficina Pago	-		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora		

Al contestar, por favor cite
estos datos
Radicado: 022025014854
Fecha y hora rad: 11/11/2025
11:04:43.177



Enviado por: CONTRATISTAS



PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)

Código: F-A-15-001

Versión: 1

Fecha: 22/07/2025

Página 1 de 1

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

NIT: 800.223.337-6

Cra 49 nro. 44 - 94

Tel: 3004466058

PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)

Nro. 3

FECHA: 4/11/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

NOMBRE: WALTER COLORADO PÉREZ

IDENTIFICACION: 71.227.988

CONTRATO NRO: 796 DE 2025

CONCEPTO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR
PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A
CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD

VALOR: \$ 7.692.275

EN LETRAS: SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL
DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS

DP: 1878

CP: 3302-796

INFORMACION APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
	SALUD	PENSION	ARP
PLANILLA NRO.	80691913	80691913	80691913
	81326382	81326382	81326382
BASE COTIZACION	3.076.910	3.076.910	3.076.910
	3.076.910	3.076.910	3.076.910
VR. APORTE	384.700	492.400	75.000
	384.700	492.400	75.000

Walter
Colorado Perez

Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2025.10.30
13:08:59 -05'00'

FIRMA:

Identificacion:

BANCO	Bancolombia
TIPO DE CUENTA	Ahorros
NUMERO	00951559920

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: F-A-15-002	Versión: 1	Fecha: 22/07/2025	Página 1 de 2

CONTRATISTA: WALTER COLORADO PÉREZ

No DEL CONTRATO: 796 DE 2025

OBJETO: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD**

PERÍODO DESDE: 21/09/2025 HASTA: 20/10/2025
 EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4309C DE 2021

VALOR PAGO: \$ 7.692.275

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
1878	3302-796	3	\$ 7.692.275

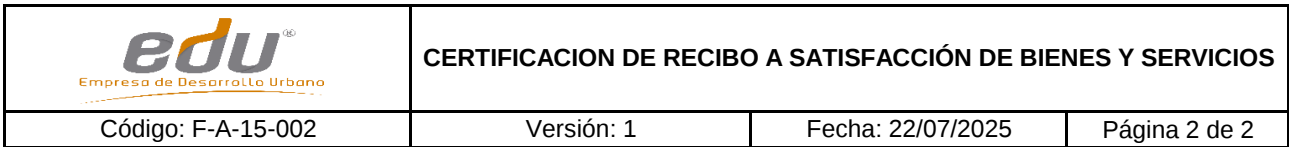
Para constancia se expide el presente certificado el 4/11/2025

Ana Maria Sierra
 Correa

Firmado digitalmente
 por Ana Maria Sierra
 Correa

SUPERVISOR

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).



Página 2 de 2

[illegible]

PAGADO 29/09/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total							
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	SVT	IGE	LMC	VAC	VAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2,436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total										
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SGR	IGE	LVA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																		0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2,436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100



	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 1 de 1

CONTRATO N.º	796 DE 2025
NOMBRE DEL PROYECTO	4309C de 2021 - Metro de la 80
FECHA:	DEL 21 DE SEPTIEMBRE AL 20 DE OCTUBRE DE 2025
RESPONSABLE:	WALTER COLORADO PÉREZ

1. ACTIVIDADES:

A continuación, describo actividades llevadas a cabo en el periodo del 21 de septiembre al 20 de octubre de 2025, en el cual fueron asignados y revisados los siguientes actos administrativos:

MATRÍCULA	FECHA REVISIÓN	ESTADO
5516559	22/09/2025	Promesa de compraventa Yenifer Florez Bedoya
138090	23/09/2025	RESOLUCION DE INDEMNIZACION (Arrendamiento adicional) de NORA ELENA MARTINEZ
5516565	25/09/2025	Promesa de compraventa YENIFER FLOREZ MI
253022	25/09/2025	Resolución indemnización al señor JEYSON GUZMÁN CARDENAS
387487	25/09/2025	RESOLUCIÓN DE INDEMNIZACIÓN LUCRO MADERAS COLOMBIA
461929	24/09/2025	Resolución de indemnización lucro cesante de OCTANTE
461929	24/09/2025	Resolución de indemnización lucro cesante de GOMEKO
1444608	25/09/2025	Minuta de Escritura EDIFICIO CALLE 48 NRO 79-39/41
49004	25/09/2025	Resolución de INDEMNIZACION EUROMOTORES S.A.S
5505893	26/09/2025	PROMESA DE COMPRA SANDRA PATRICIA ACEVEDO MUÑOZ
5505894	26/09/2025	promesa de compraventa SANDRA PATRICIA ACEVEDO MUÑOZ

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

Código: F-E-04-032

Versión: 1

Fecha: 13/06/2025

Página 2 de 1

5103258	26/09/2025	RESOLUCIÓN TRASLADO ESPECIAL MARÍA DEL CARMEN VÁSQUEZ LÓPEZ
199221	26/09/2025	Resolución de indemnización de arrendamiento temporal Fabian Rios
5516566	26/09/2025	Promesa de compraventa Yenifer Florez
5217839	29/09/2025	Resolución de indemnización escolaridad Leidi Arango
01N-117894, 01N-117936 01N-443790	1/10/2025	RESOLUCION DE INDEMNIZACION (Traslado Especial Reposición de maquinaria no trasladable) de NUTRIMENTOS SUPER S.A.S
263998	3/10/2025	RESOLUCION INDEMNIZACION IMPUESTO PREDIAL ELÍAS ALBERTO TORDECILLA GAVIRIA
5177080	6/10/2025	Contrato de cesión de la posición contractual Sandra Patricia Acevedo
146914	6/10/2025	Promesa de compraventa MADRID HERMANOS S.A.S.
213028	7/10/2025	Promesa de compraventa MADRID HERMANOS S.A.S
800003916	7/10/2025	RESOLUCIÓN DE INDEMNIZACIÓN NIVEL 1 DIANA MARCELA GALLÓN
800003916	7/10/2025	resolución aclaratoria oferta de compra NIVEL 1 FAMILIA GALLÓN
122655	9/10/2025	Resolución indemnización de ARRENDAMIENTO a la señora CARMEN RUTH CARMONA GAVIRIA
5302898	9/10/2025	RESOLUCION DE AJUSTE PARA TRÁMITES LEGALES DE DAVID ZAPATA
139472	10/10/2025	resolución lucro cesante panadería Masapan arrendatario
789618	10/10/2025	Otro si promesa de compraventa MARTHA LUZ PORRAS ZULUAGA y otros
5289499	10/10/2025	Resolución Aclaratoria indemnización económica Traslado Vilora
171850	15/10/2025	Resolución reconocimientos por depreciación AURA EMILIA ZAPATA NARANJO y Otros

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 3 de 1

139472	15/10/2025	Resolución de traslado sencillo CAMILO AGUIRRE. ARRENDATARIO
960010221	15/10/2025	RESOLUCION MODIFICATORIA OFERTA LUZ MERY CARO RAMÍREZ y otros
306669	15/10/2025	RESOLUCIÓN AJUSTE PARA PAGO DE TRAMITES LEGALES DAVIVIENDA
256581	16/10/2025	RESOLUCION DE EXPROPIACIÓN -DECOM S.A.S.
39843	16/10/2025	INDEMNIZACION TRASLADO ESPECIAL Y LUCRO CESANTE, MEKEME SAS
223160	20/10/2025	Resolución de indemnización lucro cesante ACADEMIA DE VIGILANCIA
223160	20/10/2025	Resolución indemnización TRASLADO ANDRES VILLA
5516563	16/10/2025	Promesa de compraventa Yenifer Florez Bedoya
	16/10/2025	Resolución cambio de censo T1C
5520391	20/10/2025	RESOLUCIÓN EXPENSAS DE LA COPROPIEDAD SANDRA CARDONA
45121	20/10/2025	RESOLUCIÓN TRASLADO especial a NISSI SERVICE GROUP S.A.S
110905		RESOLUCIÓN EXCEDENTE DE TRASLADO FRENKLIN MUÑOZ
800003916	20/10/2025	RESOLUCION DE INDEMNIZACIÓN YULY ANDREA GALLÓN
126527	17/10/2025	Resolución modificatoria
5304313	20/10/2025	Resolución de traslado especial CONALQUIPO S.A.S

- Se participó en capacitaciones programadas por la entidad, las cuales se desarrollaron de forma virtual y presencial en las oficinas de la entidad.
- Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo, promesas de compraventa y escrituras, se asistió de manera presencial a revisiones con abogados de la Secretaría general, especialmente expropiaciones y recursos de expropiación.
- Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión.

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 4 de 1

2. METAS PRÓXIMO MES:

- Revisar y avanzar todos los actos asignados.
- Ayudar al equipo a unificar criterios y formatos para mejorar en la estandarización de los procesos.
- Revisar con más agilidad actos administrativos, promesas de compraventa y escrituras con la abogada de la Secretaría General.

3. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS:

Toda la información relacionada con la labor desempeñada se envía mediante correo electrónico a la Líder jurídica del tramo 1, con copia a quien realiza el reparto y quien hace la proyección del acto administrativo.

Walter

Colorado Perez

Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2025.10.30
13:10:09 -05'00'

WALTER COLORADO PÉREZ

CC: 71.227.988

Aprobó:

Maria Nancy

Jaramillo Gomez

Firmado digitalmente por
Maria Nancy Jaramillo Gomez
Fecha: 2025.11.05 20:11:44
-05'00'

MARIA NANCY JARAMILLO GÓMEZ

Líder Jurídica Tramo 1

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

INFORME DE AVANCES N° 03 DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	
PERIODO INFORME: DESDE 21 DE SEPTIEMBRE HASTA 20 DE OCTUBRE DE 2025	

Con fundamento a la Ley 1474 de 2011, *Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*, Artículo 83. *Supervisión e interventoría contractual.*

CONTRATO:	190 DE 2025		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD		
ALCANCE	1. Asistencia a reuniones de la EDU o con otras entidades o personas naturales que se requieran. 2. Revisión resoluciones de oferta de compra, de indemnizaciones y demás que se requieran, dentro de los términos establecidos para ello. 3. Revisión de las promesas de compraventa y escrituras de compraventa. 4. Revisión de la resolución de expropiación y posterior envío para la firma del competente. 5. Revisión de resolución mediante la cual se resuelve el recurso y verificar su notificación. 6. Revisión de la minuta de escritura de englobe. 7. Representación judicial de la entidad. 8. Tramitar los procesos de expropiaciones judiciales que se presenten durante el proceso de gestión predial.		
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO		
CONTRATISTA	WALTER COLORADO PÉREZ		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 40.769.058		
FORMA DE PAGO	\$ 7.692.275 MENSUAL		
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	21 de Julio de 2025		
PLAZO	CINCO (05) MESES Y NUEVE (09) DIAS		
FECHA INICIO	23 de Julio de 2025		
PRORROGA N° 1			
ADICION N.º 1			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
SUSPENSION			
REANUDACIÓN			
FECHA TERMINACION	30 de diciembre de 2025		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Ana María Sierra Correa		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	N/A	N/A	N/A

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

RUBRO PRESUPUESTAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	COMPROMISO PRESUPUESTAL	FECHA
23SNE0220002010133-2350208	4309C-2021	3302-796	21/07/2025
NÚMERO DE CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA	VALOR
CUENTA DE COBRO 1	17,61%	02/09/2025	\$7.179.457
CUENTA DE COBRO 2	18,87%	02/10/2025	\$7.692.275
CUENTA DE COBRO 3	18,87%	04/11/2025	\$7.692.275
TOTALES	55.35%		\$22.564.007
SALDO POR EJECUTAR	44.65%		\$18.205.051
TOTAL, PAGOS A LA FECHA DEL INFORME			\$ 14.871.732

ASPECTOS RELEVANTES DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA		
Fueron asignados y revisados los siguientes actos administrativos:		
MATRÍCULA	FECHA REVISIÓN	ESTADO
5516559	22/09/2025	Promesa de compraventa Yenifer Florez Bedoya
138090	23/09/2025	RESOLUCION DE INDEMNIZACION (Arrendamiento adicional) de NORA ELENA MARTINEZ
5516565	25/09/2025	Promesa de compraventa YENIFER FLOREZ MI
253022	25/09/2025	Resolución indemnización al señor JEYSON GUZMÁN CARDENAS
387487	25/09/2025	RESOLUCIÓN DE INDEMNIZACIÓN LUCRO MADERAS COLOMBIA
461929	24/09/2025	Resolución de indemnización lucro cesante de OCTANTE
461929	24/09/2025	Resolución de indemnización lucro cesante de GOMECO
1444608	25/09/2025	Minuta de Escritura EDIFICIO CALLE 48 NRO 79-39/41
49004	25/09/2025	Resolución de INDEMNIZACION EUROMOTORES S.A.S

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

5505893	26/09/2025	PROMESA DE COMPRA SANDRA PATRICIA ACEVEDO MUÑOZ
5505894	26/09/2025	promesa de compraventa SANDRA PATRICIA ACEVEDO MUÑOZ
5103258	26/09/2025	RESOLUCIÓN TRASLADO ESPECIAL MARÍA DEL CARMEN VÁSQUEZ LÓPEZ
199221	26/09/2025	Resolución de indemnización de arrendamiento temporal Fabian Rios
5516566	26/09/2025	Promesa de compraventa Yenifer Florez
5217839	29/09/2025	Resolución de indemnización escolaridad Leidi Arango
01N-117894, 01N-117936 01N-443790	1/10/2025	RESOLUCION DE INDEMNIZACION (Traslado Especial Reposición de maquinaria no trasladable) de NUTRIMENTOS SUPER S.A.S
263998	3/10/2025	RESOLUCION INDEMNIZACION IMPUESTO PREDIAL ELÍAS ALBERTO TORDECILLA GAVIRIA
5177080	6/10/2025	Contrato de cesión de la posición contractual Sandra Patricia Acevedo
146914	6/10/2025	Promesa de compraventa MADRID HERMANOS S.A.S.
213028	7/10/2025	Promesa de compraventa MADRID HERMANOS S.A.S
800003916	7/10/2025	RESOLUCIÓN DE INDEMNIZACIÓN NIVEL 1 DIANA MARCELA GALLÓN
800003916	7/10/2025	resolución aclaratoria oferta de compra NIVEL 1 FAMILIA GALLÓN
122655	9/10/2025	Resolución indemnización de ARRENDAMIENTO a la señora CARMEN RUTH CARMONA GAVIRIA
5302898	9/10/2025	RESOLUCION DE AJUSTE PARA TRÁMITES LEGALES DE DAVID ZAPATA
139472	10/10/2025	resolución lucro cesante panadería Masapan arrendatario
789618	10/10/2025	Otro si promesa de compraventa MARTHA LUZ PORRAS ZULUAGA y otros
5289499	10/10/2025	Resolución Aclaratoria indemnización económica Traslado Vilora
171850	15/10/2025	Resolución reconocimientos por depreciación AURA EMILIA ZAPATA NARANJO y Otros
139472	15/10/2025	Resolución de traslado sencillo CAMILO AGUIRRE. ARRENDATARIO

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

960010221	15/10/2025	RESOLUCION MODIFICATORIA OFERTA LUZ MERY CARO RAMÍREZ y otros
306669	15/10/2025	RESOLUCIÓN AJUSTE PARA PAGO DE TRAMITES LEGALES DAVIVIENDA
256581	16/10/2025	RESOLUCION DE EXPROPIACIÓN -DECOM S.A.S.
39843	16/10/2025	INDEMNIZACION TRASLADO ESPECIAL Y LUCRO CESANTE, MEKEME SAS
223160	20/10/2025	Resolución de indemnización lucro cesante ACADEMIA DE VIGILANCIA
223160	20/10/2025	Resolución indemnización TRASLADO ANDRES VILLA
5516563	16/10/2025	Promesa de compraventa Yenifer Florez Bedoya
	16/10/2025	Resolución cambio de censo T1C
5520391	20/10/2025	RESOLUCIÓN EXPENSAS DE LA COPROPIEDAD SANDRA CARDONA
45121	20/10/2025	RESOLUCIÓN TRASLADO especial a NISSI SERVICE GROUP S.A.S
110905		RESOLUCIÓN EXCEDENTE DE TRASLADO FRENKLIN MUÑOZ
800003916	20/10/2025	RESOLUCION DE INDEMNIZACIÓN YULY ANDREA GALLÓN
126527	17/10/2025	Resolución modificatoria
5304313	20/10/2025	Resolución de traslado especial CONALQUIPO S.A.S

- Se participó en capacitaciones programadas por la entidad, las cuales se desarrollaron de forma virtual y presencial en las oficinas de la entidad.
- Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo, promesas de compraventa y escrituras, se asistió de manera presencial a revisiones con abogados de la Secretaría general, especialmente expropiaciones y recursos de expropiación.
- Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión.

INFORME DE SUPERVISOR

- ✓ Se verificó la seguridad social del contratista correspondiente a los meses de septiembre y octubre de 2025, según las planillas Nro. 80691913 y Nro. 81326382, el contratista, cuenta con la seguridad social en cumplimiento de las exigencias del contrato. (se anexa)
- ✓ Los informes presentados por el contratista dan cuenta del cumplimiento de acuerdo con la establecida en el contrato a la fecha.

OBSERVACIONES:

Anexo. Planilla Seguridad social correspondiente a los meses de septiembre y octubre de 2025, según las planillas Nro. 80691913 y Nro. 81326382, incluye pago de aportes al sistema de seguridad social integral, Fondo de pensiones y ARL.

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

- Informe de actividades del contratista.
- Cuenta de cobro.

SUPERVISOR:

Ana María Sierra Correa, con cedula de ciudadanía 43.983.284, en mi calidad de supervisor del CTO 796 del año 2025 cuyo objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD" Certificó que: el contratista ejecutó las actividades pactadas dentro del objeto contractual, presentó informe mensual de su gestión en el período comprendido entre el 21 de septiembre de 2025 y 20 de octubre de 2025.

Verifiqué que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003. Para el pago de la seguridad social, respecto de los honorarios cancelados.

Ana María
Sierra Correa

Firmado digitalmente
por Ana María Sierra
Correa

Ana María Sierra Correa
Directora Gestión Predial
Secretaría General
Empresa de Desarrollo Urbano EDU