1. DATOS GENERALES

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 1

1.1 PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	Fecha (DD-MM-AAAA): **24-11-2025**	**A**	Fecha (DD-MM-AAAA): **30-12-2025**		
1.2 ¿SE REPORTA DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR?		**SI**		**No**	x
1.3 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**C.S. MANUELA BELTRAN: 15% - P.S. INTERVENIDAS: 15% PROMEDIO DE LAS DOS IPS: 15%**				

2. DATOS DEL SUPERVISOR Y INTERVENTOR

2.1 NOMBRE DEL INTERVENTOR	JULIAN LONDOÑO
NOMBRE DE SUPERVISOR:	ALEJANDRO RAMIREZ GONZALEZ
2.2 PROCESO O ÁREA	GESTION DEL AMBIENTE FISICO
2.3 CARGO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO

3. DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

3.1 NUMERO DE CONTRATO	100.23.17.20250005
3.2 FECHA DE CONTRATO (DD/MM/AAA)	24-09-2025
3.3 CONTRATISTA	CONSORCIO ORIENTE VP
3.4 CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	901989866-4
3.5 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	202500232
3.6 REGISTRO PRESUPUESTAL	202500474
3.7 VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.056.723.439
3.8 PLAZO	Hasta 30/12/2025
3.9 FECHA ACTA DE INICIO (DD/MM/AAA)	07-10-2025
3.10 FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO (DD/MM/AAA)	30-12-2025
3.11 MODIFICACION (ES) AL CONTRATO	N/A
3.12 SUSPENSIÓN	14/10/2025
3.13 REANUDACIÓN	24/11/2025
3.14 CESIÓN	N/A
3.15 TERMINACIÓN ANTICIPADA	N/A
3.16 ADICION	N/A
3.17 PRORROGA	HASTA 30/01/2026

3.18 OBJETO:

EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993".

Concepto: ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD MANUELA BELTRAN Y EL PUESTO DE SALUD INTERVENIDAS (COMUNA 14). - RESOLUCIÓN 00001696-2024.

4. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

4.1 Cumplimiento del Objeto:

EL CONTRATISTA EJECUTO SATISFACTORIAMENTE EL OBJETO DEL CONTRATO DURANTE ESTE PERIODO:

4.1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Se presenta el avance correspondiente al contrato de obra cuyo objeto es **EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993**

Concepto: ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD MANUELA BELTRAN Y EL PUESTO DE SALUD INTERVENIDAS (COMUNA 14). - RESOLUCIÓN 00001696-2024.

Durante el periodo informado, la interventoría del contrato desarrolló actividades de seguimiento técnico, administrativo y financiero, asegurando el cumplimiento de las especificaciones contractuales y normativas aplicables.

4.1.2 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

De acuerdo a información de la Interventoría del contrato, el contratista de obra está cumpliendo con las normas del SG-SST (Decreto 1072 de 2015, Res. 0312 de 2019).

Avance de obra: Según información suministrada por la interventoría de obra, que para el caso del presente informe es la firma ADN PROYECTOS S.A.S. el avance de obra por cada una de las IPS con corte al 30 de diciembre de 2025, es el siguiente:

C.S. Manuela Beltrán: 15%
P.S. INTERVENIDAS: 15%

El reporte de la Interventoría de obra, durante el periodo reportado se desarrollaron las siguientes actividades:

4..1.3 Obra civil:

- Desmonte de Cubierta y cambio de tejas en mal estado en IPS Intervenidas
- Demolición de pisos
- Desmonte de aparatos sanitarios, marcos, puertas, instalaciones eléctricas y mesones
- Demolición de algunos muros y pisos
- Excavación para instalaciones sanitarias
- Repellos de muros

- Pega de enchapes

4.1.4 GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y CONTRACTUAL

- Seguimiento al cumplimiento del cronograma contractual.
- Control de personal técnico y administrativo del contratista.
- Gestión documental: revisión de informes técnicos, bitácoras y planos actualizados.

4.1.5 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: De acuerdo a información suministrada por la interventoría e cuento a SST es el siguiente:

- Cumplimiento de normas del SG-SST (Decreto 1072 de 2015, Res. 0312 de 2019).
- Capacitaciones realizadas en el periodo.

4.1.6 GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

- Seguimiento al manejo de residuos sólidos y escombros

4.1.7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato de interventoría presenta un avance físico y financiero dentro de los parámetros esperados.
- Se recomienda al contratista de obra ajustar el cronograma para mitigar el retraso identificado.
- Se mantiene coordinación adecuada entre interventoría, contratista y entidad contratante.

4.1.8 ANEXOS

- Registro fotográfico del avance de obra.

CENTRO DE SALUD MANUELA BELTRAN





Desmonte de muros en panel y de aparatos sanitarios y Demolición de muro




Pisos en mal estado en acceso principal y humedades en cielo falso





División de aluminio a desmontar, humedades en cuarto de aseo y puertas y marcos metálicos a desmontar

PUESTO DE SALUD INTERVENIDAS






Acopio de escombros - Valla informativa del plan de contingencia y Desmonte de cielo falso



Demolición de enchapes en sala de espera y demolición de piso



Acopio de escombros y demolición de pisos y enchapes en baños



Desmonte de teja de fibrocemento en la cubierta de segundo piso y demolición de enchapes



Desmonte de aparatos sanitarios, desmonte de puertas y demolición de enchapes

FACTURA ELECTRONICA No FEVE1 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025 PARA LA CUENTA DE CENTRO DE SALUD MANUELA BELTRAN $ 83.208.808 **FACTURA ELECTRONICA No FEVE2 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025 PARA LA CUENTA DE PUESTO DE SALUD INTEREVNIDAS $ 75.299.708**

4.2 Grado de Cumplimiento de las obligaciones (marque con una X)

Deficiente		**A mejorar**		**Satisfactorio**	**X**	**Sobresaliente**		**No Aplica**	

INFORME DE SUPERVISIÓN

5. RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES (Si aplica):

ITEM	PERIODO DE PAGO *AÑO – MES*	FECHA DE PAGO *ANO – MES – DÍA*	VALOR
PENSIÓN	2025-Noviembre	2025-12-29	$ 76.000
SALUD	2025-Diciembre	2025-12-29	$19.000
RIESGOS PROFESIONALES	2025-Noviembre	2025-12-29	$ 33.200
PARAFISCALES	2025-Noviembre	2025-12-29	
NUMERO DE PLANILLA	1078237618	2025-12-29	

6. AVANCE FINANCIERO

ITEM	VALOR	FECHA (*AÑO – MES – DÍA)*
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.056.723.439	2025-09-24
CUOTAS ANTERIORES		
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$ 158.508.516	2025-12-17
VALOR EJECUTADO	$ 158.508.516	2025-12-17
SALDO DEL CONTRATO POR CANCELAR	$ 898.214.923	2025-12-17

7. SEGUIMIENTO A PLAN DE MEJORAMIENTO (Si Aplica)

¿Existe Plan de Mejoramiento? Si: ____ No: __x__ (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):

8. INFORME DE EJECUCIÓN

¿ENTREGÓ INFORME DE ACTIVIDADES? SI [X] NO [ ]

¿ENTREGO SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES? SI [X] NO [ ]

SOPORTE FISICO [X] CD/DVD [ ] USB [X] OTRO [ ] N/A [ ]

OBSERVACIONES:

9. APROBACION DE PÁGO Y/O OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR
9.1 ¿Procede pago en este periodo? Si_X___ No: _____
11. FIRMA Y FECHA DE INTERVENTOR

ING. ALEJANDRO RAMIREZ GONZALEZ
Supervisor del contrato de interventoría

Diciembre de 2025
Fecha de elaboración

ARQ. WILMER SERNA VILLALBA
Profesional Administrativo AGESOC
Apoyo a la Supervisor del contrato de interventoría