Montería, 29 de diciembre de 2025

CE 043-2025

Señores:
CONSORCIO CONARCO
R.L. YENIFER CASTRO MARTINEZ

REF: CONTRATO DE OBRA Nº 046 DEL 2025 OBJETO: "INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES DE LOS MUNICIPIOS DE CHIMA, TUCHIN, SAN ANDRES DE SOTAVENTO, CHINU, SAHAGUN, PUEBLO NUEVO, MONTELIBANO PUERTO LIBERTADOR Y VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".

ASUNTO: JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTO ACTA PARCIAL No 1

Cordial Saludo:

En calidad de contratista ejecutor del contrato de obra No 046 de 2025 con objeto de: "INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES DE LOS MUNICIPIOS DE CHIMA, TUCHIN, SAN ANDRES DE SOTAVENTO, CHINU, SAHAGUN, PUEBLO NUEVO, MONTELIBANO PUERTO LIBERTADOR Y VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA". Se remite el presente oficio de informe de imprevistos para efectos del pago del Acta Parcial No. 1, con el fin de informar a la interventoría que, desde el inicio del contrato y hasta la fecha de emisión de este documento, ha sido necesario utilizar los recursos del rubro de imprevistos en actividades indispensables para garantizar el adecuado avance y cumplimiento de las obligaciones contractuales.

El CONSORCIO ECOEFICIENTE informa respetuosamente que, durante la ejecución del contrato, se han presentado condiciones imprevistas que han generado incrementos en los costos operativos, logísticos y de transporte, los cuales deben ser cubiertos mediante el rubro de imprevistos establecido contractualmente.

A lo largo de la ejecución y hasta el mes de diciembre, las fuertes lluvias registradas en los municipios de Tuchín, Puerto Libertador, Chimá, Pueblo Nuevo y Valencia han afectado de manera

Dirección: Calle 62 A 7-25
E-mail: consorcioecoeficiente2025@gmail.com
Teléfono: 3145713218

significativa la movilidad, debido al avanzado deterioro de las vías rurales, presencia de hundimientos y tramos intransitables. Esta situación ha ocasionado atollamientos, daños en vehículos, retrasos en la entrega de materiales y reprogramación de desplazamientos, incrementando los consumos de combustible, los tiempos improductivos y los gastos de mantenimiento.

De igual forma, las jornadas de identificación, caracterización y georreferenciación de beneficiarios se vieron afectadas por las mismas condiciones climáticas, dificultando el acceso a zonas rurales dispersas, especialmente en Montelíbano, Sahagún, Chinú y Puerto Libertador. Para garantizar la continuidad de las actividades fue necesario emplear medios alternos como motocicletas, vehículos 4x4, transporte comunitario.

En varios puntos de intervención, el ingreso de vehículos de carga fue imposible debido al mal estado de las vías, obligando a realizar trasbordos, alquiler de transporte adicional y movilización manual de insumos, generando sobrecostos en la logística de distribución.

Estas condiciones, no previstas en la programación inicial y ajenas al control del contratista, han ocasionado incrementos inevitables en los costos de transporte, operación y logística, los cuales no están incluidos en el AUI del contrato. Por lo anterior, se sustenta la necesidad de utilizar el rubro de imprevistos para garantizar la adecuada continuidad y ejecución del proyecto conforme a los compromisos contractuales.

DESGLOSE DE IMPREVISTOS – GASTOS DE TRANSPORTE

Actividad / Tipo de Transporte	Descripción del Gasto	Valor
1. Transporte en Volqueta	Traslado de material a zonas de difícil acceso; maniobras adicionales por atollamientos y reprogramaciones.	**7.973.600,00**
2. Transporte en Camión	Movilización de insumos y estufas; trasbordos obligatorios por mal estado de las vías rurales.	**9.865.040,00**
3. Transporte en Camionetas / 4x4	Desplazamiento del equipo técnico para caracterización, georreferenciación y supervisión en áreas dispersas.	**7.560.000,00**
	TOTAL	**25.398.640,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Atentamente,

GUILLERMO GUZMAN GUZMAN
R/L CONSORCIO ECOEFICIENTE
C. C. 1.062.681.822 de Cotorra

Dirección: Calle 62 A 7-25
E-mail: consorcioecoeficiente2025@gmail.com
Teléfono: 3145713218