

	FORMATO		CÓDIGO	MS-GP-FR-036	
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		VERSIÓN	0	
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA		FECHA	26/04/2023	
INFORME DE SUPERVISIÓN				4	
1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN					
RESOLUCIÓN N°. NA					
CONSECUTIVO N° NA					
2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS					
CONTRATO (NUMERO)	ICCU-139-2025 (OBRA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	24/01/2025	FECHA INCIO	1/04/2025
	ICCU-220-2025 (INTERVENTORÍA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	3/03/2025	FECHA INCIO	1/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO YVY	NIT	901.902.786-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050	NIT	901.915.452-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN LAS PROVINCIAS DE UBATÉ, ALMEIDAS Y RÍONEGRO, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMARÁN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	11,5 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	11,5 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (Detallar Otrosies, modificatorios, etc)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	Contrato de Interventoría: 31 de diciembre de 2025. Contrato de Obra: 31 de diciembre de 2025				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. FORMA DE PAGO CARACTERIZACIÓN DE CORREDORES VIALES Y ENSAYOS: El sistema de pago del componente de caracterización de corredores viales y ensayos se realizará de la siguiente manera: a) Un primer desembolso correspondiente al 25% se realizará una vez sea entregado y aprobado por interventoría el PLAN DE CAMPO, METODOLOGÍA DE TRABAJO YCRONOGRAMA DE TRABAJO. b) Un segundo desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. c) Un tercer desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el restante 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. d) El 25% restante se pagará posterior a la entrega de los documentos técnicos que resulten del análisis de las caracterizaciones, ensayos y demás documentos técnicos requeridos, los cuales serán aprobados por la interventoría. 2. FORMA DE PAGO OBRA DE CORREDORES VIALES: El sistema de pago del componente de obra de los corredores viales se realizará de la siguiente manera: a. En el presente proceso de contratación la entidad entregará al contratista a título de anticipo un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato. El anticipo se registrará por las condiciones señaladas dentro del presente anexo. b. El valor restante del contrato se pagará en pagos parciales entregado y aprobado por la interventoría, y la supervisión, conforme al cumplimiento de todos los requerimientos y entregables de cada volumen en el presente Anexo Técnico hasta completar el 95% del valor total del contrato. c. Se realizará un último pago correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, una vez suscrita el acta de liquidación por parte de la entidad previa aprobación de la supervisión e interventoría. Para cada uno de los pagos se requiere de la presentación del informe.				\$34.436.321.680,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 20% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			VALOR DEL CONTRATO (Incluir adiciones)	\$3.865.474.025,00
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO			1 al 31 de julio de 2025		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento		1 de abril de 2025	30 de junio de 2026	\$ 6.887.264.336
Buen manejo del anticipo	NB-100367480	1 de abril de 2025	30 de junio de 2026	\$ 10.330.896.504
Pago de salarios	CERTIFICADO	1 de abril de 2025	31 de diciembre de 2028	\$ 1.721.816.084
Estabilidad de la obra	72286849	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2027	\$ 10.330.896.504
Calidad del servicio		31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2028	\$ 665.708.610
RCE	NB-100094971 ANEXO 1 CERTIFICADO 72371622	24 de enero de 2025	31 de diciembre de 2025	\$ 1.721.816.084

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	NB-100373049	1 de abril de 2025	29 de julio de 2029	\$ 579.821.103,75
Buen manejo del anticipo	ANEXO 2	1 de abril de 2025	29 de julio de 2029	\$ 773.094.805,00
Pago de salarios	CERTIFICADO	1 de abril de 2025	29 de enero de 2029	\$ 386.547.403
Calidad del servicio	NO. 72370914	29 de enero de 2025	29 de enero de 2029	\$ 733.094.805
RCE	-	-	-	-

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	Responsable diligenciamiento	Wilson A. Santander D.
	Fecha diligenciamiento	1/08/2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

A la fecha de 27 de julio del 2025, el proyecto presenta un avance físico ejecutado del 31,96% (Las actividades de laboratorio y diseño de estabilización presentan desfases de hasta 81 días. El modelamiento SIG aún no ha iniciado), frente a un avance programado del 100%, lo que representa un atraso del 68,04% respecto al cronograma establecido para la etapa de caracterización, la cual tuvo finalización el 30 de junio de 2025 y debido hasta este atraso por parte del contratista de obra, se inició un proceso sancionatorio por presunto incumplimiento.

Observaciones: El cronograma de ejecución presentado por el contratista no ha sido aprobado por la interventoría por inconsistencias en tiempos y pesos relativos de actividades.

1. Componente Técnico

-Apiques y caracterización: Se completó la ejecución de apiques en los 11 tramos proyectados. Sin embargo, se identificaron deficiencias en profundidad (muchos con menos de 35 cm), cobertura geográfica, y calidad de los resultados. En municipios como Ubaté, Chocontá, Sesquilé y Simijaca, los ensayos fueron incompletos o inconsistentes.

-Laboratorio y diseño: Se han entregado parcialmente resultados de laboratorio (CBR, PDC, estratigrafías), pero no se han recibido los diseños preliminares de estabilización ni se han iniciado los tramos de prueba. La falta de consolidación técnica limita el avance físico.

-Actividades de ejecución: Ante el atraso en la etapa de diseño, el contratista inició limpieza de alcantarillas en Ubaté, Susa y Manta como parte de la fase de ejecución. Se intervinieron más de 50 estructuras, aunque algunas requieren maquinaria por obstrucciones severas.

2. Componente Financiero

-Aún no se ha realizado el desembolso del anticipo por parte del ICCU.

3. Componente Ambiental

-No se han desarrollado actividades sustanciales. Se oficializó el ingreso del primer especialista ambiental de la interventoría.

-Se solicitó desglosar el PAGA por provincia y se espera la aprobación de hojas de vida de los profesionales ambientales del contratista.

4. Componente Social

-Se completó la instalación de los PSI en municipios como Chocontá, Sesquilé, Manta, Simijaca, Susa, Ubaté, Tausa, La Palma, Yacopí y Villagómez.

-Se realizaron reuniones con autoridades locales, levantamiento de actas de vecindad y entorno, y socialización de vacantes laborales.

-Se revisaron y ajustaron informes mensuales, el PAGA (versión V.5), piezas comunicativas y encuestas de percepción comunitaria.

-Se evidenció falta de socialización previa en algunas actividades de limpieza, afectaciones por incumplimiento de protocolos de seguridad y ausencia de EPP.

5. Componente SST

-Se detectó ausencia de elementos de protección personal en trabajadores e inspectores, lo cual fue notificado al contratista con advertencia de retiro de personal no conforme.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:

Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha DD/MM/AAAA, y al final el % de atraso (en caso de existir)

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

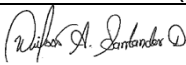
AVANCE FISICO DEL CONTRATO		DIFERENCIA	
% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	(+ Adelanto - Atraso)	
Acumulado anterior	100,00%	26,74%	-73,26%
Durante el periodo	0,00%	5,22%	5,22%
Acumulado Actual	100,00%	31,96%	-68,04%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRI	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
274 días	118,00	156,00	-186,44

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS				
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO YVY		CONSORCIO INTERVAL ICCU 050	
Anticipo	\$10.330.896.504,00		\$773.094.805,00	
Pago No. 1	\$0,00		\$0,00	
Pago No. 2	\$0,00		\$0,00	
Pago No. 3	\$0,00		\$0,00	
Pago No. 4	\$0,00		\$0,00	
Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)	\$0,00		\$0,00	
Valor Pagado Total	\$0,00		\$0,00	
Saldo Pendiente por Cancelar	\$34.436.321.680,00		\$3.865.474.025	
Porcentaje de ejecución	2,47%		20,32%	
6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES				
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	Responsable diligenciamiento		Oscar Lamprea	
	Fecha diligenciamiento		Pendiente de revisión	
7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	No	Chalecos	Sí
	Cascos	Sí	Otros	No
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	x	NO	
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO				
<div><div><p>5°8'58.998"N 73°53'53.454"W Caminos vecinales - Tausa fin</p></div><div><p>5°9'8.286"N 73°54'4.29"W Caminos vecinales - Tausa</p></div><div><p>5°10'21.924"N 73°53'28.854"W Caminos vecinales - Tausa Inicio</p></div></div>				
<div><div><p>5°9'48.624"N 73°54'30.552"W Caminos vecinales - Tausa Intersección</p></div><div><p>5°9'8.268"N 73°54'4.326"W Caminos vecinales - Tausa</p></div><div><p>5°10'20.664"N 73°55'13.77"W Caminos vecinales - Tausa</p></div></div>				
<div><div><p>5°30'20.19"N 73°49'53.644"W Caminos vecinales - Simijaca</p></div><div><p>5°31'18.936"N 73°47'17.304"W Caminos vecinales - Simijaca Fin</p></div><div><p>5°31'19.002"N 73°47'18.78"W Entrerrios Caminos vecinales - Simijaca Puente Suárez</p></div></div>				



9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES		
<p>Como conclusiones se tiene lo siguiente:</p> <p>1. El avance físico acumulado del contrato es significativamente inferior al programado, con un desfase superior al 68%. Las actividades de laboratorio, diseño y ejecución de tramos de prueba presentan demoras que afectan la ruta crítica del proyecto.</p> <p>2. Los apiques realizados no cumplen con los criterios mínimos de profundidad y calidad. Esto limita la confiabilidad de los diseños de estabilización y pone en riesgo la efectividad de las soluciones propuestas.</p> <p>3. Se han detectado incumplimientos en protocolos de seguridad laboral, ausencia de elementos de protección personal y falta de avance en el componente ambiental, que aún no cuenta con actividades sustanciales ni profesionales aprobados.</p> <p>Se recomienda:</p> <p>Acelerar la aprobación de hojas de vida, desglosar el PAGA por provincia y comenzar actividades de diagnóstico ambiental, manejo de residuos y protección de fuentes hídricas.</p>		
10- ANEXOS		
<p>Acta de reunión 28 "Reunion seguimiento entregas documentos cto de obra" 4 de Julio de 2025</p> <p>Acta de reunión 30 "Seguimiento entregables caracterización - contrato de obra ICCU-139 de 2025" 9 de Julio de 2025</p> <p>Acta de reunión 31 "Seguimiento entregables caracterización - contrato de obra ICCU-139 de 2025" 17 de Julio de 2025</p> <p>Acta de reunión 33 "Reunion seguimiento avance cto. de obra" 25 de Julio de 2025</p> <p>ICCU-S-112-2025 "Para revisión y aprobación Hoja de Vida de Especialista Ambiental del Consorcio Intervial ICCU 050"</p> <p>ICCU-S-113-2025 "Respuesta a ICCU-I-2025-0003118. Solicitud tasación de multa por posible incumplimiento contractual"</p> <p>ICCU-S-116-2025 "Rta. entrega parcial resultados apiques de campo"</p> <p>ICCU-S-117-2025 "Incumplimiento compromisos y plazo contractual Etapa de Caracterización"</p> <p>ICCU-S-127-2025 "Incumplimiento entrega Informe Mensual No 3 correspondiente al mes de Junio de 2025"</p> <p>ICCU-S-129-2025 "Solicitud de desglose del PAGA por provincias"</p> <p>ICCU-S-134-2025 "Solicitud de cumplimiento de Afiliación al Sistema de Seguridad Social del personal y otras normas para la ejecución de trabajos"</p> <p>ICCU-S-136-2025 "Rta resultados apiques Ubaté"</p> <p>ICCU-S-138-2025 "Respuesta a comunicados OFICIO VVY-138-25 - Entrega programación preeliminar etapa de ejecución"</p> <p>ICCU-S-149-2025 "Rta. resultados apiques Tausa y Susa"</p> <p>ICCU-S-154-2025 "Incumplimiento entrega de los EPPs y dotación del personal de la actividad de limpieza de alcantarillas"</p> <p>ICCU-S-160-2025 "Respuesta a ICCU-S-2025-0005013 - Solicitud de actualización de tasación en proceso por presunto incumplimiento Sancionatorio 010 de 2025"</p> <p>ICCU-S-162-2025 "Observaciones al PAGA Versión No. 5"</p> <p>ICCU-S-164-2025 "Solicitud entrega de soporte de los elementos de protección personal"</p>		
FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS		
NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
JUAN SEBASTIAN CRUZ ACEVEDO	APOYO SUPERVISIÓN	
NOMBRE	CARGO	FIRMA - SUPERVISOR(A)
WILSON ALDEMAR SANTANDER DERAZO	SUPERVISOR Y GESTOR	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	01 DE AGOSTO DE 2025	