EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	**INFORME DE SUPERVISION**	**CÓDIGO**	
		VERSIÓN	
		FECHA	

FECHA DEL INFORME3	25 DE FEBRERO DE 2025
PERIODO DE PAGO	PAGO ANTICIPADO DEL 15%, CLAUSULA SEXTO. FORMA DE PAGO
TIPO DE CONTRATO	

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

No CONTRATO	**IP-001-2025**
OBJETO	DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL CONTRATO N° CI-005-2025, PARA LA REALIZACION DE ACTIVIDADES DE CONSERVACION SIMPLE Y/O MENOR DE ESPACIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DESTINADOS A LAS ACTIVIDADES SOCIALES EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD SANCARLITANA, según especificaciones técnicas.
NOMBRE CONTRATISTA	CORPORACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL INFINITO
FECHA DEL CONTRATO	03 DE FEBRERO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 MESES
VALOR INICIAL	$ 769.230.768,00
PAGO ANTICIPADO 15%	$ 115.384.615
FECHA INICIO	05 DE FEBRERO 2025
ADICIÓN TIEMPO	no aplica
ADICIÓN DINERO	no aplica
FECHA SUSPENSIÓN	no aplica
FECHA DE REINICIO	no aplica
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	13 DE JULIO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	no aplica
SUPERVISOR	**JOHNNY JOSE PARRA CUELLO**

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	159 días
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	21 días
AVANCE PORCENTUAL	13% Tiempo transcurrido desde la fecha de inicio

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 769.230.768
VALOR EJECUTADO (pago anticipado 15%)	$ 115.384.615
PORCENTAJE EJECUTADO	15%

EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	**INFORME DE SUPERVISION**	**CÓDIGO**	
		VERSIÓN	
		FECHA	

FECHA DEL INFORME3	25 DE FEBRERO DE 2025

1.4 AMORTIZACIONES Y/0 ACTAS DE AVANCE

CONCEPTO	VLR. ANTICIPADO 30%	VALOR EJECUTADO Y/O ACTAS DE AVANCE	AMORTIZACION	VALOR AMORTIZADO
PAGO ANTICIPADO 15%	$ 115.384.615		$ -	
VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 115.384.615,00			
VALOR A (%)				
VALOR U (%)				
IVA SOBRE AU (19%)	$ -			
TOTALES	**$ 115.384.615,00**		**$ -**	

TOTAL GASTADO	
VLR EJECUTADO	$ 115.384.615
SALDO SIN AMORTIZAR	$ 769.230.768,00
SALDO AMORTIZADO	

2. INFORME DEL CONTRATO

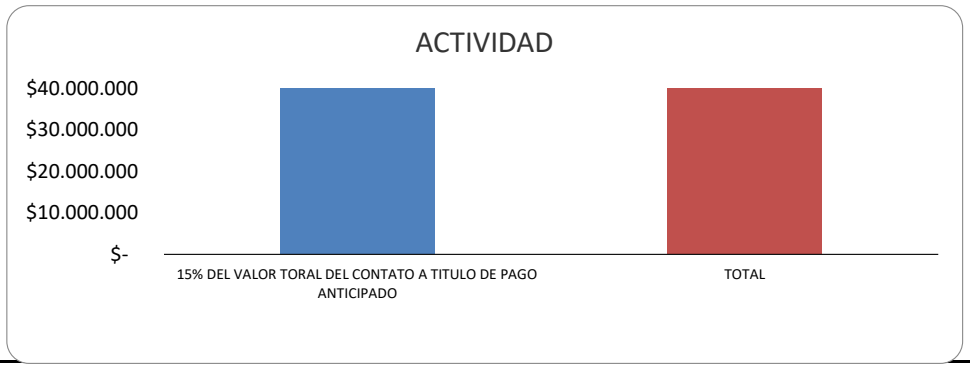
2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

ZONA URBANA, RURAL Y CORREGIMIENTOS DEL JORDÁN, SAMANÁ Y PUERTO GARZA DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% RESPECTO AL VLR/ TOTAL
15% DEL VALOR TORAL DEL CONTATO A TITULO DE PAGO ANTICIPADO	1	%	$ 115.384.615	$ 115.384.615	15%
TOTAL				$ 115.384.615	15%

GRAFICA



2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante este periodo, se definieron aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:
1. Aprobación de polizas contractuales: Póliza de seguro de cumplimiento: N° 4205420; y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual: N° 013000998607.
2. Se suscribe el acta de inicio entre EDESAN y Contratista.

2.3.1 MANEJO DEL PAGO ANTICIPADO

Según Cláusula SEXTO. FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO DE RECURSOS. del Contrato **No. IP-001-2025** La EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS – EDESAN realizara los desembolsos de la siguiente forma: Un treinta por ciento (15%) del valor total de los recursos a título de pago anticipado, una vez se hayan presentado y aprobado las garantías solicitadas en el proceso contractual.

EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	**INFORME DE SUPERVISION**	**CÓDIGO**	
		VERSIÓN	
		FECHA	

FECHA DEL INFORME3	25 DE FEBRERO DE 2025

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS GENERALES SURAN	4205368	3/2/2025	13/11/2025	76.923.077,00
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS GENERALES SURAN	4205368	3/2/2025	13/7/2028	76.923.077,00
PAGO ANTICIPADO	SEGUROS GENERALES SURAN	4205368	3/2/2025	13/11/2025	115.384.615,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS GENERALES SURAN	13000998597	3/2/2025	13/7/2025	284.700.000,00

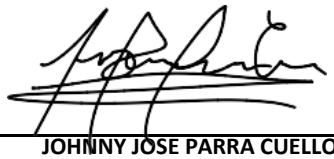
2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Certifica el cumplimiento de la seguridad social hasta el mes de febrero del 2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

N.A.

FIRMA SUPERVISOR:



JOHNNY JOSE PARRA CUELLO
PROFESIONAL DE PROYECTOS