ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO IP-001-2025

LUGAR Y FECHA:	22 DE JULIO 2025
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS Representante legal BEATRIZ ELENA CASTAÑO PUERTA, identificado con CC. 43.619.602
CONTRATISTA:	CORPORACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL INFINITO
NIT.	901.265.441-0
OBJETO:	DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL CONTRATO N° CI-005-2025, PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN SIMPLE Y/O MENOR DE ESPACIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DESTINADOS A LAS ACTIVIDADES SOCIALES EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD SANCARLITANA, según especificaciones técnicas.
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIAN NONSOQUE GARCIA

BASE LEGAL:
En virtud de este documento procede la etapa de la liquidación del presente contrato con fundamento en lo establecido en los artículos 60 y 61 de la ley 80 de 1993, en donde se establece la obligación para las entidades estatales de liquidar los contratos celebrados de conformidad a lo preceptuado en las normas citadas. En esta etapa las partes acordaran los ajustes, revisiones y reconocimiento a que haya lugar. Si el contratista no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de esta será practicada directa y unilateralmente por la entidad y se adoptará por acto administrativo motivado, el cual será susceptible del recurso de reposición

Entre los suscritos a saber, BEATRIZ ELENA CASTAÑO PUERTA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 43.619.602 representante legal de La Empresa de Desarrollo de San Carlos con NIT: 901.858.304-5 y VIVIAN ENEIDA CHAVARRIA PEDRAHITA, identificado con CC. 43.553.191 representate legal de CORPORACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL INFINITO, quien en lo sucesivo se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN del contrato No IP-001-2025, previa las siguientes consideraciones:

Que el día 03 de febrero de 2025, se celebró el contrato No **IP-001-2025,** descrito en la parte inicial, suscrito entre el LA EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS- 901.858.304-5 - JOSE LEANDRO PESTANA CHAVERRA, identificado con CC. 1.017.196.666 como representante legal en ese momento y CORPORACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL INFINITO – 901.265.441-0 VIVIAN ENEIDA CHAVARRIA PEDRAHITA, identificado con CC. 43.553.191.

Que el contrato se pactó por la suma de SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($769.230.768)

Que mediante Otrosí 001, se Adiciona en **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/L ($159.657.692);** al valor del contrato MODIFICANDO la cláusula quinta -VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, la cual quedará así:
CLÁUSULA QUINTA - VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El presupuesto oficial previsto para el objeto de esta contratación es de **NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/L ($928.888.460).**

Que el día 05 de febrero de 2025 se firmó acta de inicio, quedando como fecha de terminación del contrato el día 13 de julio de 2025

Que de acuerdo con el informe final del supervisor para la liquidación del contrato se cumple con la ejecución de los recursos, como se evidencia en el siguiente balance:

CONCEPTO		Ejecución del contrato
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$769.230.768
VALOR ADICIÓN (otrosí No. 1)		$159.657.256
VALOR EJECUTADO	Primer pago anticipado	$115.384.615
	Primer pago	$141.025.640,80
	Segundo pago	$128.205.128
	Tercer pago	$128.205.128
	Cuarto pago	$192.307.692
	Quinto pago	$223.760.256
VALOR EJECUTADO A PAGAR		$928.888.460
SALDO NO EJECUTADO o SALDO A REINTEGRAR O LIBERAR.		$ 0
VALOR TOTAL EJECUCIÓN		$928.888.460

VALOR TOTAL PAGADO: $ 928.888.460

Para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, según lo pactado, el Contratista constituyó las garantías que se enuncian a continuación:

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	4205368	3/2/2025	13/11/2025	92,888,873.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	4205368	3/2/2025	13/7/2028	92,888,873.00
PAGO ANTICIPADO	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	4205368	17/2/2025	13/11/2025	115,384,615.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	13000998597	5/2/2025	13/7/2025	284,700,000

CONSTANCIAS

DEL CONTRATISTA: Manifiesta que LA EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS cumplió con las obligaciones adquiridas y derivadas del contrato interadministrativo **IP-001-2025**, quedando PAZ Y SALVO por todo concepto con el contratista.

Que durante la ejecución del convenio se efectuaron los aportes al sistema de seguridad social de acuerdo a los porcentajes establecidos en la ley.

DEL CONTRATANTE: Que el LA EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS ha recibido informes presentados por el señor (a) **JUAN SEBASTIAN NONSOQUE GARCIA** como supervisor del convenio y se atiene a lo allí consignado.

De acuerdo a las anteriores consideraciones y constancias las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Liquidar bilateralmente el contrato **IP-001-2025** celebrado entre **LA EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS** y **CORPORACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL INFINITO**

SEGUNDO: Con la suscripción de la presente el contratante declara estar a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, con ocasión del cumplimiento total de los pagos hasta la fecha de ejecución del contrato **IP-001-2025** reservándose a **LA EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS** a efectuar las reclamaciones a que haya lugar.

TERCERO: Suscrita por las partes se remitirá copia de esta acta a la carpeta donde reposan todos los documentos del presente contrato y al contratista para lo pertinente.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 22 días del mes de julio de 2025.

EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS
BEATRIZ ELENA CASTAÑO PUERTA
Representante Legal

CORPORACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL INFINITO
VIVIAN ENEIDA CHAVARRIA PEDRAHITA
Representante Legal

EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS
JUAN SEBASTIAN NONSOQUE GARCIA
SUPERVISOR