	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	6

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. NA

CONSECUTIVO N° NA

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-139-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	24/01/2025	**FECHA INCIO**	1/04/2025
	ICCU-220-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/03/2025	**FECHA INCIO**	1/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO YVY	**NIT**	901.902.786-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050	**NIT**	901.915.452-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN LAS PROVINCIAS DE UBATÉ, ALMEIDAS Y RÍONEGRO, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMARÁN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	11,5 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	11,5 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	**N/A**				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
FECHA DE TERMINACIÓN	Contrato de Interventoria: 31 de diciembre de 2025. Contrato de Obra: 31 de diciembre de 2025				
FORMA DE PAGO - OBRA	**1. FORMA DE PAGO CARACTERIZACIÓN DE CORREDORES VIALES Y ENSAYOS:** El sistema de pago del componente de caracterización de corredores viales y ensayos se realizará de la siguiente manera: **a)** Un primer desembolso correspondiente al 25% se realizará una vez sea entregado y aprobado por interventoría el PLAN DE CAMPO, METODOLOGÍA DE TRABAJO YCRONOGRAMA DE TRABAJO. **b)** Un segundo desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. **c)** Un tercer desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el restante 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. **d)** El 25% restante se pagará posterior a la entrega de los documentos técnicos que resulten del análisis de las caracterizaciones, ensayos y demás documentos técnicos requeridos, los cuales serán aprobados por la interventoría. **2. FORMA DE PAGO OBRA DE CORREDORES VIALES:** El sistema de pago del componente de obra de los corredores viales se realizará de la siguiente manera: **a.** En el presente proceso de contratación la entidad entregará al contratista a título de anticipo un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato. El anticipo se regirá por las condiciones señaladas dentro del presente anexo. **b.** El valor restante del contrato se pagará en pagos parciales entregado y aprobado por la interventoría, y la supervisión, conforme al cumplimiento de todos los requerimientos y entregables de cada volumen en el presente Anexo Técnico hasta completar el 95% del valor total del contrato. **c.** Se realizará un último pago correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, una vez suscrita el acta de liquidación por parte de la entidad previa aprobación de la supervisión e interventoría. Para cada uno de los pagos se requiere de la presentación del informe.				
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	**1.** La entidad entregara un anticipo equivalente al 20% del valor total del contrato. **2.** El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. **3.** El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$3.865.474.025,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	1 al 30 de septiembre de 2025		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	NB-100367480 CERTIFICADO 72286849	1 de abril de 2025	30 de junio de 2026	$ 6.887.264.336
Buen manejo del anticipo		1 de abril de 2025	30 de junio de 2026	$ 10.330.896.504
Pago de salarios		1 de abril de 2025	31 de diciembre de 2028	$ 1.721.816.084
Estabilidad de la obra		31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2027	$ 10.330.896.504
Calidad del servicio		31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2028	$ 665.708.610
Todo Riesgo	NB-100094971 ANEXO 1 CERTIFICADO 72371622	24 de enero de 2025	31 de diciembre de 2025	$ 1.721.816.084

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	NB-100373049 ANEXO 2 CERTIFICADO NO. 72370914	1 de abril de 2025	29 de julio de 2029	$ 579.821.103,75
Buen manejo del anticipo		1 de abril de 2025	29 de julio de 2029	$ 773.094.805,00
Pago de salarios		1 de abril de 2025	29 de enero de 2029	$ 386.547.403
Calidad del servicio		29 de enero de 2025	29 de enero de 2029	$ 733.094.805
Todo Riesgo	-	-	-	-

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	Responsable diligenciamiento	Wilson Aldemar Santander Derazo
	Fecha diligenciamiento	25 de septiembre de 2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

A la fecha de 30 de septiembre del 2025, el proyecto presenta un avance físico ejecutado del 56,97% (Las actividades de laboratorio ya fueron finalizadas, la actividades de diseños presentan desfases acumulados de más de 100 días, estas actividades tuvieron inicio el 25 de agosto de 2025.) frente a un avance programado del 100%, lo que representa un atraso del 43,03% respecto al cronograma establecido para la etapa de caracterización, cuyo plazo contractual venció el 30 de junio de 2025. Han transcurrido 93 días desde ese vencimiento sin que el contratista haya cumplido con la entrega de los diseños Fase I y II, manteniéndose el proceso sancionatorio por presunto incumplimiento iniciado por el ICCU.

1. Componente Técnico

-Se realizaron levantamientos topográficos, replanteo y definición de estructuras hidráulicas en La Palma, Tausa y Susa. En Chocontá y Yacopí se priorizó la intervención de alcantarillas, aunque persisten problemas de colmatación y necesidad de limpieza para verificar su estado real.

-Se avanzó en limpieza y mantenimiento de alcantarillas en La Palma, Chocontá, Tausa y Yacopí; en La Palma se atendió oportunamente una avería en tubería de acueducto durante estas labores.

-Los resultados de laboratorio alcanzaron el 100% de tramos, aunque varias muestras no cumplen con la resistencia mínima de 1 MPa exigida por la norma INVIAS 237-22 (solo Topaipí alcanzó este valor con fórmula optimizada).

-El contratista entregó diseños preliminares de estabilización para Manta, Simijaca y Susa, pero no atendió las observaciones de la interventoría ni presentó las tres alternativas de intervención exigidas. La falta de subsanación de observaciones mantiene el atraso crítico.

-En Susa y Simijaca no se evidenció apertura de frentes de obra, pese a la llegada de algunos materiales y maquinaria. Posteriormente, el 25 de septiembre se dio inicio a la construcción de alcantarillas en Susa, pero sin entrega de metodologías constructivas ni especificaciones de atraque de tubería, lo que generó observaciones por parte de la interventoría en el Comité Técnico (Acta 49).

2. Componente Financiero

-A la fecha, no se han legalizado actas de pago por avance físico.

-El contratista radicó solicitud de utilización de los recursos, pero la interventoría detectó inconsistencias que deben ser subsanadas.

-El avance financiero ejecutado permanece en 0%.

3. Componente Social

-Se adelantaron mesas de trabajo en Manta, Chocontá y Almeidas, revisando metodologías de actas de vecindad y entorno, y ajustes al PAGA. Sin embargo, persisten inconsistencias en trazabilidad y registros.

-En Rionegro y Ubaté la ausencia de profesionales sociales ha generado atraso en la atención comunitaria, en la radicación de informes y en la programación de actas.

-En Almeidas se reportaron avances parciales en comités y socializaciones, aunque más del 70% de compromisos sociales siguen pendientes.

-La interventoría recomendó la contratación inmediata de personal social en Rionegro y Ubaté, la entrega oportuna de informes mensuales y el fortalecimiento de la atención presencial en los Puntos Satélite de Información.

-En Ubaté, el Comité Social del 23 de septiembre no pudo desarrollarse por falta de respuestas del contratista. Se actualizaron PSI en Susa y Simijaca y se levantaron tres actas de vecindad, aunque no existe aún programación de actas de entorno.

4. Componente Ambiental

-El PAGA continúa en ajuste, con observaciones integradas por provincia.

-Se realizaron recorridos en Susa, Manta y Chocontá junto con comunidades y alcaldías, donde se definieron sitios de disposición final de materiales, zonas de almacenamiento y horarios de cierre de vía durante construcción de alcantarillas.

-El 18 de septiembre, el ICCU comunicó una nueva plantilla para la presentación de informes ambientales, la cual deberá implementarse desde el informe de agosto.

-El 26 de septiembre el contratista reportó la presencia de tres cuerpos de agua en Chocontá; la interventoría conceptuó que la vía puede intervenirse sin afectar dichos cuerpos hídricos, decisión que será elevada al ICCU.

5. Componente SST

-En las primeras semanas no se reportaron novedades; sin embargo, en septiembre se presentaron incumplimientos en el uso de elementos de protección personal durante limpieza de alcantarillas en Chocontá.

-La interventoría emitió oficio formal al contratista, solicitó la documentación de la maquinaria asignada y ajustó los formatos de IBC según requerimientos del ICCU.

-En la última semana se verificó uso adecuado de EPP y controles de seguridad en La Palma, pero se identificaron riesgos locativos (terrenos inestables con riesgo de caídas) y riesgos biológicos por presencia de serpientes, que deben ser gestionados con controles adicionales.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:

Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha DD/MM/AAAA, y al final el % de atraso (en caso de existir)

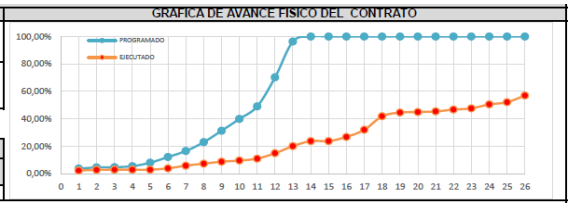
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	100,00%	52,02%	-47,98%
Durante el periodo	0,00%	4,95%	4,95%
Acumulado Actual	100,00%	56,97%	-43,03%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
274 días	181,00	93,00	-117,90

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS		
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO YVY	CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050
Anticipo	$10.330.896.504,00	$773.094.805,00
Pago No. 1	$0,00	$0,00
Pago No. 2	$0,00	$0,00
Pago No. 3	$0,00	$0,00
Pago No. 4	$0,00	$0,00
Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$10.330.896.504,00	$773.094.805,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$24.105.425.176,00	$3.092.379.220
Porcentaje de ejecución	4,41%	29,78%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	**Responsable diligenciamiento**	**Oscar Lamprea**
	Fecha diligenciamiento	

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**No**	**Chalecos**	**Sí**
	Cascos	**No**	**Otros**	**No**
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

















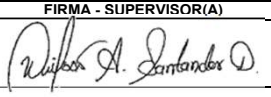
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Aunque se ha logrado completar las actividades de laboratorio y se han iniciado algunas obras puntuales, el proyecto presenta un atraso significativo del 43,03% frente al cronograma establecido. El desfase en los diseños, que ya acumula más de 100 días, ha sido un factor crítico que afecta la ejecución general.
-El contratista entregó algunos diseños preliminares, pero no ha subsanado las observaciones ni ha presentado las alternativas requeridas. Esto ha limitado la apertura de frentes de obra y ha generado observaciones técnicas que siguen sin resolverse.
-A pesar de avances físicos parciales, no se han legalizado actas de pago y el avance financiero sigue en 0%. Las inconsistencias detectadas en la solicitud de recursos deben corregirse para evitar mayores bloqueos administrativos.
-Si bien se han realizado mesas de trabajo y algunas socializaciones, la ausencia de profesionales sociales en Rionegro y Ubaté ha generado atrasos en la atención comunitaria y en la documentación requerida. Más del 70% de los compromisos sociales siguen pendientes.
-Se han hecho recorridos con comunidades y se han definido aspectos clave como sitios de disposición y horarios de cierre, pero el PAGA aún está en revisión. La nueva plantilla ambiental del ICCU debe implementarse desde el informe de agosto.
-No se reportaron novedades al inicio, pero en septiembre se evidenciaron incumplimientos en el uso de elementos de protección personal durante labores de limpieza, lo que requiere atención inmediata.

10- ANEXOS

Acta de reunión 43 "Seguimiento técnico" del 2 de septiembre de 2025
Acta de reunión 45 "Seguimiento técnico" del 9 de septiembre de 2025
Acta de reunión 46 "Seguimiento técnico" realizada de manera presencial en Susa el 18 de septiembre de 2025
ICCU-S-219-2025 "Informe de inventarios analisis alcantarillas"
ICCU-S-220-2025 "Rta. comunicado Informes de visita"
ICCU-S-235-2025 "Solicitud entrega de documentos maquinaria provincia Ubate"
ICCU-S-239-2025 "Observaciones de incumplimiento Entrega y uso de EPPs en el municipio de Choconta"
ICCU-S-247-2025 "Información levantamientos topográficos"
ICCU-S-249-2025 "Solicitud entrega de protocolos de atencion frente a mordeduras de ofidios y picadura de insectos"
ICCU-S-250-2025 "Inicio ejecucion alcantarillas -comunicado YVY-252-25"
ICCU-S-252-2025 "Solicitud estado de Incumplimiento - Comunicación YVY-239-25 del 9 de septiembre de 2025 con asunto "Solicitud archivo proceso sancionatorio" - Contrato de Obra ICCU-139-2025"
ICCU-S-2025-0006074_RTA OFICIO ICCU-S-102-2025
ICCU-S-2025-0006242_RTA ICCU-S-218-2025
ICCU-I-2025-0008902_RTA YVY-213-2025
ICCU-I-2025-0008906_RTA ICCU-S-223-2025_APROB HV TOPOGRAFA
ICCU-I-2025-0008913-ICCU-S-221 VEHICULO
ICCU-I-2025-0010482 APROBACIÓN HV CADENEROS
ICCU-I-2025-0010582 "REQUERIMIENTO PARA ADOPCIÓN DE MEDIDAS FRENTE A ATRASOS CONTRACTUALES - CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ICCU 139 2025"
ICCU-S-2025-0007010 "COMUNICADO RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN DEL ESTADO DEL PROYECTO CAMINOS VECINALES PARA EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN"
INFORME DE VISITA No 5 CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
JUAN SEBASTIAN CRUZ ACEVEDO	APOYO SUPERVISIÓN	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
WILSON ALDEMAR SANTANDER DERAZO	SUPERVISOR Y GESTOR	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 13 de octubre de 2025	