ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL	
FECHA	viernes, 21 de noviembre de 2025	
CONTRATO №	2509041001	
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
FECHA DE INICIO	22/09/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2025	
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 meses	
VALOR	$830,000,000	
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	
PRORROGAS	N/A	
SUSPENSIONES	N/A	
ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047	

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACION**		**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCION COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS	X	**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N°1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**+**	**-**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	
1,00	**PRELIMINARES**														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1,00	$ 1.951	$ 1.951	40,42	0,00	0,00	40,42	$ 78.859	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
001.044	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	M2	1,00	$ 3.655	$ 3.655	45,50	0,00	0,00	45,50	$ 166.303	27,65	$ 101.061	27,65	$ 101.061	61%
001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	1,00	$ 11.977	$ 11.977	181,00	0,00	0,00	181,00	$ 2.167.837	69,05	$ 827.012	69,05	$ 827.012	38%
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	1,00	$ 18.160	$ 18.160	41,00	0,00	0,00	41,00	$ 744.560	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	1,00	$ 110.570	$ 110.570	0,00	2,00	0,00	-	$ -	2,00	$ 221.140	2,00	$ 221.140	100%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 98.280	$ 98.280	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	1,00	$ 12.841	$ 12.841	25,00	0,00	0,00	25,00	$ 321.025	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
001.094	SOBREACARREO EN VEHICULO AUTOMOTOR HASTA 5 KM	M3	1,00	$ 125.558	$ 125.558	0,00	62,12	0,00	-	$ -	62,16	$ 7.804.608	62,16	$ 7.804.608	100%
0	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 47.172	$ 47.172	49,41	0,00	0,00	49,41	$ 2.330.769	32,41	$ 1.528.960	32,41	$ 1.528.960	66%
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1,00	$ 52.167	$ 52.167	56,00	74,1	0,00	56,00	$ 2.921.352	74,10	$ 3.865.358	74,10	$ 3.865.358	100%
002.119	DISPOSICION FINAL BOTADERO	KG	1,00	$ 70,000	$ 70,000	21,00	0,00	0,00	21,00	$ 1.470	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
0	**CIMIENTOS**														
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 1.134.998	$ 1.134.998	13,60	0,00	0,00	13,60	$ 15.435.973	8,96	$ 10.163.907	8,96	$ 10.163.907	66%
002A.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3	1,00	$ 1.066.387	$ 1.066.387	3,50	4,00	0,00	3,50	$ 3.732.355	4,00	$ 4.265.548	4,00	$ 4.265.548	100%
0	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**														
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 37.831	$ 37.831	14,00	41,39	0,00	14,00	$ 529.634	41,39	$ 1.565.825	41,39	$ 1.565.825	100%
003.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 97.386	$ 97.386	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 106.232	$ 106.232	12,00	0,00	0,00	12,00	$ 1.274.784	11,00	$ 1.168.552	11,00	$ 1.168.552	92%
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 177.984	$ 177.984	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 355.968	2,00	$ 355.968	2,00	$ 355.968	100%
003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 27.230	$ 27.230	17,00	0,00	0,00	17,00	$ 462.910	17,00	$ 462.910	17,00	$ 462.910	100%
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 42.899	$ 42.899	18,00	24,00	0,00	18,00	$ 772.182	24,00	$ 1.029.576	24,00	$ 1.029.576	100%
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 79.117	$ 79.117	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	1,00	$ 1.128.777	$ 1.128.777	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
003.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO INSTITUCIONAL DE TAZA BÁLTICA DE ENTRADA POSTERIOR REFERENCIA 113121001 CORONA O SIMILAR VÁLVULA ANTIBANDÁLICA DE BAJO CONSUMO. INCLUYE PUSH GLIFERÍA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 2.045.473	$ 2.045.473	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
0	**PISOS BASES Y RELLENOS**														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	1,00	$ 174.758	$ 174.758	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**									$ -					
005.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 1.807.042	$ 1.807.042	2,22	2,63	0,00	2,22	$ 4.011.633	2,63	$ 4.743.485	2,63	$ 4.743.485	100%
005.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE PERNOS, PLATINAS, TUERCAS, ARANDELAS, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1,00	$ 26.645	$ 26.645	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
005.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 1.754.233	$ 1.754.233	2,75	0,00	0,00	2,75	$ 4.824.141	2,48	$ 4.341.727	2,48	$ 4.341.727	90%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL	
FECHA	viernes, 21 de noviembre de 2025	
CONTRATO №	2509041001	
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
FECHA DE INICIO	22/09/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2025	
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 meses	
VALOR	$830,000,000	
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	
PRORROGAS	N/A	
SUSPENSIONES	N/A	
ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047	

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACIÓN**		**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCION COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS	**X**	**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N°1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**+**	**-**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1,00	$ 9.443	$ 9.443	1764,25	0,00	0,00	1.764,25	$ 16.659.813	1589,29	$ 15.007.711	1589,29	$ 15.007.711	90%
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 27.627	$ 27.627	496,70	548,44	0,00	496,70	$ 13.722.331	548,44	$ 15.151.890	548,44	$ 15.151.890	100%
0	**MAMPOSTERIA**														
006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 ARCILLA 33*23*9 CM.	M2	1,00	$ 84.954	$ 84.954	7,00	13,5	0,00	7,00	$ 594.678	13,50	$ 1.146.879	13,50	$ 1.146.879	100%
006.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO 15*20*40 CM TIPO ADOQUINAR O SIMILAR (INCLUYE GROUTING)	M2	1,00	$ 166.112	$ 166.112	130,08	140,00	0,00	130,08	$ 21.607.849	140,00	$ 23.255.680	140,00	$ 23.255.680	100%
006.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 86.015	$ 86.015	20,00	0,00	0,00	20,00	$ 1.720.300	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 171.119	$ 171.119	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
006.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 75.913	$ 75.913	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
0	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**														
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 78.000	$ 78.000	29,00	0,00	0,00	29,00	$ 2.262.000	27,00	$ 2.106.000	27,00	$ 2.106.000	93%
007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	1,00	$ 20.101	$ 20.101	60,00	69,00	0,00	60,00	$ 1.206.060	69,00	$ 1.386.969	69,00	$ 1.386.969	100%
007.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	1,00	$ 26.623	$ 26.623	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
007.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	1,00	$ 29.054	$ 29.054	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
007.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	1,00	$ 53.474	$ 53.474	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
007.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALVULA REGULADORA DE PRESION 1" (INCLUYE UNIVERSAL)	UND	1,00	$ 751.396	$ 751.396	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 751.396	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
007.111	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UND	1,00	$ 56.710	$ 56.710	10,00	12,00	0,00	10,00	$ 567.100	12,00	$ 680.520	12,00	$ 680.520	100%
007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	1,00	$ 10.940	$ 10.940	30,00	0,00	0,00	30,00	$ 328.200	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
007.128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UND	1,00	$ 75.138	$ 75.138	9,00	0,00	0,00	9,00	$ 676.242	6,00	$ 450.828	6,00	$ 450.828	67%
0	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**														
08B.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F4H CU THHN/THWN EN CABLE 3X4/0AWG + 4/0 AWG (N). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	1,00	$ 381.151	$ 381.151	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F4H CU THHN/THWN EN CABLE 3X6AWG + 6AWG (N). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	1,00	$ 84.645	$ 84.645	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.044	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML	1,00	$ 35.423	$ 35.423	16,80	0,00	0,00	16,80	$ 595.106	12,00	$ 425.076	12,00	$ 425.076	71%
08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 743.562	$ 743.562	3,00	0,00	0,00	3,00	$ 2.230.686	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 383.012	$ 383.012	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	viernes, 21 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	22/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 meses
VALOR	$830,000,000
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACION**		**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCION COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS	**X**	**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N°1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**+**	**-**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	
08B.116	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 26.046	$ 26.046	32,00	0,00	0,00	32,00	$ 833.472	28,00	$ 729.288	28,00	$ 729.288	88%
08B.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1,00	$ 148.275	$ 148.275	69,00	0,00	0,00	69,00	$ 10.230.975	66,00	$ 9.786.150	66,00	$ 9.786.150	96%
08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1,00	$ 159.026	$ 159.026	68,00	0,00	0,00	68,00	$ 10.813.768	40,00	$ 6.361.040	40,00	$ 6.361.040	59%
08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1,00	$ 224.201	$ 224.201	5,00	6,00	0,00	5,00	$ 1.121.005	6,00	$ 1.345.206	6,00	$ 1.345.206	100%
08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1,00	$ 244.025	$ 244.025	1,00		0,00	1,00	$ 244.025	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.197	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	1,00	$ 219.256	$ 219.256	0,00	3,00	0,00	-	$ -	3,00	$ 657.768	3,00	$ 657.768	100%
08B.206	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	1,00	$ 265.797	$ 265.797	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.245	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO ELM	UND	1,00	$ 392.790	$ 392.790	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.247	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 14W BLANCO OPAL. 1200LM . INCLUYE DRIVER SC	UND	1,00	$ 400.490	$ 400.490	0,00	5,00	0,00	-	$ -	5,00	$ 2.002.450	5,00	$ 2.002.450	100%
08B.266	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND	1,00	$ 204.899	$ 204.899	69,00	0,00	0,00	69,00	$ 14.138.031	68,00	$ 13.933.132	68,00	$ 13.933.132	99%
08B.269	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR 2F-N-100A, INCLUYE CAJA HERMETICA PARA MEDIDOR	UND	1,00	$ 705.551	$ 705.551	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	1,00	$ 69.365	$ 69.365	0,00	1,00	0,00	-	$ -	1,00	$ 69.365	1,00	$ 69.365	100%
08B.279	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ELECTRICO BALA LED 18W, 120 V	UND	1,00	$ 87.498	$ 87.498	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.301	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X20 A	UND	1,00	$ 116.930	$ 116.930	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	1,00	$ 86.974	$ 86.974	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.304	DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	1,00	$ 33.411	$ 33.411	41,00	44,00	0,00	41,00	$ 1.369.851	44,00	$ 1.470.084	44,00	$ 1.470.084	100%
08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	1,00	$ 12.502	$ 12.502	37,00	0,00	0,00	37,00	$ 462.574	33,00	$ 412.566	33,00	$ 412.566	89%
08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"	UND	1,00	$ 174.064	$ 174.064	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.318	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN. INSTALACIÓN A TODO COSTO.	UND	1,00	$ 776.642	$ 776.642	3,00	0,00	0,00	3,00	$ 2.329.926	2,00	$ 1.553.284	2,00	$ 1.553.284	67%
08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	1,00	$ 152.319	$ 152.319	91,00	0,00	0,00	91,00	$ 13.861.029	5,00	$ 761.595	5,00	$ 761.595	5%
08B.444	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	1,00	$ 180.812	$ 180.812	38,00	0,00	0,00	38,00	$ 6.870.856	12,00	$ 2.169.744	12,00	$ 2.169.744	32%
08B.454	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	1,00	$ 193.524	$ 193.524	10,00	0,00	0,00	10,00	$ 1.935.240	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.455	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	1,00	$ 94.065	$ 94.065	13,00	0,00	0,00	13,00	$ 1.222.845	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.456	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	1,00	$ 173.312	$ 173.312	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
0	**REVOQUES-RESANES**														
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 41.726	$ 41.726	9,00	0,00	0,00	9,00	$ 375.534	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
009.002	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ANCHO < 0.50 M.	ML	1,00	$ 26.284	$ 26.284	48,00	65,00	0,00	48,00	$ 1.261.632	65,00	$ 1.708.460	65,00	$ 1.708.460	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL	
FECHA	viernes, 21 de noviembre de 2025	
CONTRATO №	2509041001	
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
FECHA DE INICIO	22/09/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2025	
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 meses	
VALOR	$830,000,000	
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	
PRORROGAS	N/A	
SUSPENSIONES	N/A	
ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047	

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACION**		**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCION COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS	**X**	**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N°1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**+**	**-**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 48.405	$ 48.405	253,07	284,93	0,00	253,07	$ 12.249.853	284,93	$ 13.792.037	284,93	$ 13.792.037	100%
009.006	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	1,00	$ 27.419	$ 27.419	84,14	167,15	0,00	84,14	$ 2.307.035	167,15	$ 4.583.086	167,15	$ 4.583.086	100%
009.008	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	1,00	$ 30.039	$ 30.039	7,27	38,00	0,00	7,27	$ 218.384	38,00	$ 1.141.482	38,00	$ 1.141.482	100%
0	**CUBIERTAS**														
010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TIPO MANTO MORTER PLAS AL-80 DE 3.5 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	M2	1,00	$ 62.902	$ 62.902	205,00	0,00	0,00	205,00	$ 12.894.910	7,00	$ 440.314	7,00	$ 440.314	3%
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	1,00	$ 44.453	$ 44.453	162,75	0,00	0,00	162,75	$ 7.234.726	34,36	$ 1.527.405	34,36	$ 1.527.405	21%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 125.557	$ 125.557	51,46	0,00	0,00	51,46	$ 6.461.163	46,51	$ 5.839.656	46,51	$ 5.839.656	90%
010.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	1,00	$ 87.549	$ 87.549	19,80	0,00	0,00	19,80	$ 1.733.470	4,80	$ 420.235	4,80	$ 420.235	24%
010.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 185.495	$ 185.495	13,00	15,00	0,00	13,00	$ 2.411.435	15,00	$ 2.782.425	15,00	$ 2.782.425	100%
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	1,00	$ 23.219	$ 23.219	15,00	0,00	0,00	15,00	$ 348.285	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
010.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2	1,00	$ 75.074	$ 75.074	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
010.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	1,00	$ 202.506	$ 202.506	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
010.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	1,00	$ 94.632	$ 94.632	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
010.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA VENTILACION #6 PERFIL 7	M2	1,00	$ 178.272	$ 178.272	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 94.443	$ 94.443	166,00	0,00	0,00	166,00	$ 15.677.538	166,00	$ 15.677.538	166,00	$ 15.677.538	100%
010.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABALLETE UPVC 2,0MM. (Incluye kit de fijación con arandela de neopreno)	ML	1,00	$ 94.313	$ 94.313	15,00	0,00	0,00	15,00	$ 1.414.695	15,00	$ 1.414.695	15,00	$ 1.414.695	100%
010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1,00	$ 150.697	$ 150.697	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
0	**CIELO RASOS**														
011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1,00	$ 102.983	$ 102.983	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
011.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 MM. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 26) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA, ANCHO DE 0-0,6 M	ML	1,00	$ 82.182	$ 82.182	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL	
FECHA	viernes, 21 de noviembre de 2025	
CONTRATO №	2509041001	
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
FECHA DE INICIO	22/09/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2025	
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 meses	
VALOR	$830,000,000	
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	
PRORROGAS	N/A	
SUSPENSIONES	N/A	
ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047	

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACION**		**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCION COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS	**X**	**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N°1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**+**	**-**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	
011.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 8 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 110.302	$ 110.302	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	1,00	$ 106.197	$ 106.197	42,68	0,00	0,00	42,68	$ 4.532.488	33,97	$ 3.607.512	33,97	$ 3.607.512	80%
011.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	ML	1,00	$ 83.434	$ 83.434	22,93	0,00	0,00	22,93	$ 1.913.142	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÀLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	1,00	$ 97.334	$ 97.334	600,79	0,00	0,00	600,79	$ 58.477.294	457,26	$ 44.507.315	457,26	$ 44.507.315	76%
011.011	APERTURA EN CIELO RASO PARA INSPECCION O INSTALACION DE LUMINARIAS. INCLUYE TEE EN ALUMINIO BLANCO DE 1" - HASTA 75X75CM	UND	1,00	$ 41.737	$ 41.737	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 83.474	1,00	$ 41.737	1,00	$ 41.737	50%
0	**CIELO RASOS**														
012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	1,00	$ 90.824	$ 90.824	36,59	38,46	0,00	36,59	$ 3.323.250	38,46	$ 3.493.364	38,46	$ 3.493.364	100%
012.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA $40.000 X M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	1,00	$ 89.336	$ 89.336	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	1,00	$ 202.762	$ 202.762	135,00	0,00	0,00	135,00	$ 27.372.870	120,47	$ 24.426.515	120,47	$ 24.426.515	89%
012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA BLANCA O BEIGE (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	1,00	$ 20.556	$ 20.556	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
012.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO CREMA. (INCLUYE BOQUILLA.)	ML	1,00	$ 45.035	$ 45.035	110,00	125,55	0,00	110,00	$ 4.953.850	125,55	$ 5.654.144	125,55	$ 5.654.144	100%
012.069	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE BOCAPUERTA EN TERRAZO (INCLUYE PULIDA Y BRILLADA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 81.944	$ 81.944	17,00	27,52	0,00	17,00	$ 1.393.048	27,52	$ 2.255.099	27,52	$ 2.255.099	100%
012.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA-ANTIDESLIZANTE COLOR NEGRA 48MM, PARA PISOS, ESCALAS, RAMPAS Y ACCESOS INCLUYE (TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION,SEGÚN DISEÑO)	ML	1,00	$ 25.701	$ 25.701	38,00	0,00	0,00	38,00	$ 976.638	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
0	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**														
013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	1,00	$ 102.722	$ 102.722	80,47	81,79	0,00	80,47	$ 8.266.039	81,79	$ 8.401.632	81,79	$ 8.401.632	100%
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	1,00	$ 96.662	$ 96.662	6,00	8,36	0,00	6,00	$ 579.972	8,36	$ 808.094	8,36	$ 808.094	100%
013.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN MARMOL NEGRO CARACOL ANCHO:0.60 M. INSTALADO SOBRE MUEBLE BAÑO PULIDO Y BRILLADO).	ML	1,00	$ 730.982	$ 730.982	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	viernes, 21 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	22/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 meses
VALOR	$830,000,000
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACION**		**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCION COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS	**X**	**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N°1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**+**	**-**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	
013.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN MARMOL VILLA DE LEYVA ANCHO=0.60 M. INSTALADO CON SOPORTES EN MURO DE LADRILLO FAROL (PANDERETA). INCLUYE, PULIDA Y BRILLADO.	ML	1,00	$ 783.932	$ 783.932	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
013.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE - TIPO SOCODA O SIMILAR - DIMENSIONES 45 X 49 CM.	UND	1,00	$ 379.774	$ 379.774	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
013.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA CROMO REF. 50960 TIPO GRIVAL O SIMILAR (INCLUYE KIT GRIFERIA)	UND	1,00	$ 204.603	$ 204.603	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 409.206	1,00	$ 204.603	1,00	$ 204.603	50%
0	**APARATOS SANITARIOS**														
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	1,00	$ 1.085.762	$ 1.085.762	4,00	0,00	0,00	4,00	$ 4.343.048	4,00	$ 4.343.048	4,00	$ 4.343.048	100%
015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÀNDALICA DE EMPOTRAR	UND	1,00	$ 1.153.138	$ 1.153.138	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 2.306.276	2,00	$ 2.306.276	2,00	$ 2.306.276	100%
015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	1,00	$ 620.318	$ 620.318	6,00	0,00	0,00	6,00	$ 3.721.908	6,00	$ 3.721.908	6,00	$ 3.721.908	100%
015.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA MEZCLADOR LAVAMANOS 8" TIPO GRIVAL O SIMILAR. (INCLUYE DESAGUE, SIFÓN, GRAPAS E INSTALACIÓN).	UND	1,00	$ 241.655	$ 241.655	14,00	0,00	0,00	14,00	$ 3.383.170	1,00	$ 241.655	1,00	$ 241.655	7%
0	**CARPINETERIA EN MADERA**														
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	1,00	$ 649.407	$ 649.407	4,71	0,00	0,00	4,71	$ 3.058.707	2,31	$ 1.500.780	2,31	$ 1.500.780	49%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL	
FECHA	viernes, 21 de noviembre de 2025	
CONTRATO №	2509041001	
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
FECHA DE INICIO	22/09/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2025	
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 meses	
VALOR	$830,000,000	
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	
PRORROGAS	N/A	
SUSPENSIONES	N/A	
ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047	

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACION**		**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCION COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS	X	**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N°1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**+**	**-**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	
016.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLES PARA DESPENSA ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: TABLEX ENCHAPADO MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR, CON REGURESO HASTA 30 MM DE SOPORTE LONGITUDINAL. ACABADO: EL MADECOR SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS EN TRES SECCIONES CON CUATRO BISAGRAS Y UNA JALADERA, CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUME. INTERIOR CON ENTREPAÑOS Y DISTRIBUCCION SEGUN ALTURA, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALCION)	M2	1,00	$ 1.174.354	$ 1.174.354	2,66	0,00	0,00	2,66	$ 3.123.782	0,91	$ 1.065.726	0,91	$ 1.065.726	34%
0	**CARPINETERIA METALICA**														
017.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	1,00	$ 307.566	$ 307.566	3,00	0,00	0,00	3,00	$ 922.698	3,00	$ 922.698	3,00	$ 922.698	100%
017.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	1,00	$ 286.843	$ 286.843	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND	1,00	$ 828.382	$ 828.382	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
017.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO	M2	1,00	$ 332.597	$ 332.597	10,04	0,00	0,00	10,04	$ 3.339.274	7,36	$ 2.447.914	7,36	$ 2.447.914	73%
0	**CERRAJERIA**														
018.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	1,00	$ 386.712	$ 386.712	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 386.712	1,00	$ 386.712	1,00	$ 386.712	100%
0	**PINTURA**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	viernes, 21 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	22/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 meses
VALOR	$830,000,000
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACION**		**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCION COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS	X	**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N°1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**+**	**-**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 34.072	$ 34.072	1088,58	0,00	0,00	1.088,58	$ 37.090.098	806,98	$ 27.495.370	806,98	$ 27.495.370	74%
019.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 34.947	$ 34.947	309,84	0,00	0,00	309,84	$ 10.827.978	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 35.916	$ 35.916	32,76	55,15	0,00	32,76	$ 1.176.608	55,15	$ 1.980.624	55,15	$ 1.980.624	100%
019.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 36.722	$ 36.722	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 39.666	$ 39.666	0,00	0,00	0,00	653,28	$ 25.912.848	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 37.221	$ 37.221	0,00	0,00	0,00	653,28	$ 24.315.588	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
019.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA TUBERIAS	M2	1,00	$ 27.384	$ 27.384	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	1,00	$ 39.339	$ 39.339	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
019.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE, ESTUCO, 1 MANO DE PINTURA TIPO 2, Y DOS MANOS DE PINTURA TIPO 1). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 30.571	$ 30.571	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	1,00	$ 37.808	$ 37.808	105,94	0,00	0,00	105,94	$ 4.005.380	52,21	$ 1.973.918	52,21	$ 1.973.918	49%
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	1,00	$ 20.890	$ 20.890	98,16	140,8	0,00	98,16	$ 2.050.562	140,80	$ 2.941.312	140,80	$ 2.941.312	100%
019.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	ML	1,00	$ 19.007	$ 19.007	815,85	0,00	0,00	815,85	$ 15.506.861	123,95	$ 2.355.918	123,95	$ 2.355.918	15%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	viernes, 21 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	22/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 meses
VALOR	$830,000,000
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACION**		**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCION COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS	X	**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N°1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**+**	**-**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	
0	**OBRAS EXTERIORES**														
021.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE.	ML	1,00	$ 494.802	$ 494.802	135,00	0,00	0,00	135,00	$ 66.798.270	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	1,00	$ 12.075	$ 12.075	7,00	0,00	0,00	7,00	$ 84.525	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
021.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2" + ANTICORROSIVO + PINTURA, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	1,00	$ 214.151	$ 214.151	35,00	0,00	0,00	35,00	$ 7.495.285	35,00	$ 7.495.285	35,00	$ 7.495.285	100%
0	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**														
022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 4.880	$ 4.880	1485,00	0,00	0,00	1.485,00	$ 7.246.800	1134,28	$ 5.535.301	1134,28	$ 5.535.301	76%
022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	1,00	$ 12.466	$ 12.466	1354,00	0,00	0,00	1.354,00	$ 16.878.964	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
0	**ALCANTARILLADO**														
024.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA PVC CORRUGADA DE 200 M.M. (8") PARA ALCANTARILLADO	ML	1,00	$ 96.149	$ 96.149	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
024.009	TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA PVC CORRUGADA DE 315 M.M. (12") PARA ALCANTARILLADO	ML	1,00	$ 50.207	$ 50.207	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1,00	$ 527.780	$ 527.780	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 527.780	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
024.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,80X0,80 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1,00	$ 803.942	$ 803.942	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 1.607.884	2,00	$ 1.607.884	2,00	$ 1.607.884	100%
024.105	TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1,00	$ 92.681	$ 92.681	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
024.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,9X0,9X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1,00	$ 313.616	$ 313.616	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 627.232	2,00	$ 627.232	2,00	$ 627.232	100%
024.121	TRANSPORTE E INSTALACION EMPALME A CÁMARAS DE INSPECCIÓN CONCRETO CLASE II	UND	1,00	$ 134.087	$ 134.087	4,00	0,00	0,00	4,00	$ 536.348	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
0	**DESMONTES**														
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	1,00	$ 24.461	$ 24.461	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 83.191	$ 83.191	20,00	0,00	0,00	20,00	$ 1.663.820	20,00	$ 1.663.820	20,00	$ 1.663.820	100%
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 22.578	$ 22.578	166,00	175,00	0,00	166,00	$ 3.747.948	175,00	$ 3.951.150	175,00	$ 3.951.150	100%
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 21.851	$ 21.851	607,34	0,00	0,00	607,34	$ 13.270.986	425,92	$ 9.306.699	425,92	$ 9.306.699	70%
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1,00	$ 28.057	$ 28.057	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 56.114	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 7.913	$ 7.913	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
028.022	DESMONTE DE REJA EN ACERO	M2	1,00	$ 30.512	$ 30.512	29,31	0,00	0,00	29,31	$ 894.307	4,00	$ 122.048	4,00	$ 122.048	14%
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	1,00	$ 10.118	$ 10.118	125,00	0,00	0,00	125,00	$ 1.264.750	33,00	$ 333.894	33,00	$ 333.894	26%
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 17.921	$ 17.921	66,00	80,00	0,00	66,00	$ 1.182.786	80,00	$ 1.433.680	80,00	$ 1.433.680	100%
028.090	DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO)	ML	1,00	$ 34.886	$ 34.886	40,00	50,00	0,00	40,00	$ 1.395.440	50,00	$ 1.744.300	50,00	$ 1.744.300	100%
0	**DEMOLICIONES**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	viernes, 21 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	22/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 meses
VALOR	$830,000,000
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACION**		**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCION COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS	X	**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N°1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**+**	**-**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	
029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	1,00	$ 195.558	$ 195.558	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 391.116	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 16.404	$ 16.404	166,59	0,00	0,00	166,59	$ 2.732.742	161,16	$ 2.643.631	161,16	$ 2.643.631	97%
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1,00	$ 16.458	$ 16.458	126,75	0,00	0,00	126,75	$ 2.086.052	77,00	$ 1.267.299	77,00	$ 1.267.299	61%
029.005	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	ML	1,00	$ 55.042	$ 55.042	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1,00	$ 149.515	$ 149.515	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 149.515	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
029.008	DEMOLICION PLACA DE ENTREPISO HASTA E=0,30 M. .	M2	1,00	$ 62.549	$ 62.549	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	1,00	$ 43.949	$ 43.949	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	1,00	$ 12.494	$ 12.494	110,00	125,55	0,00	110,00	$ 1.374.340	125,55	$ 1.568.622	125,55	$ 1.568.622	100%
0	**JORNALES**														
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 111.020	$ 111.020	34,00	0,00	0,00	34,00	$ 3.774.680	8,00	$ 888.160	8,00	$ 888.160	24%
0	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**														
032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	1,00	$ 51.807	$ 51.807	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
032.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFORACION 5/8" L=20 CM	UND	1,00	$ 9.627	$ 9.627	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	1,00	$ 23.085	$ 23.085	1071,60	0,00	0,00	1.071,60	$ 24.737.886	376,14	$ 8.683.192	376,14	$ 8.683.192	35%
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	1,00	$ 4.789	$ 4.789	256,00	0,00	0,00	256,00	$ 1.225.984	71,00	$ 340.019	71,00	$ 340.019	28%
032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1,00	$ 63.461	$ 63.461	4,00	0,00	0,00	4,00	$ 253.844	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	1,00	$ 102.028	$ 102.028	11,00	0,00	0,00	11,00	$ 1.122.308	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 85.689	$ 85.689	17,00	0,00	0,00	17,00	$ 1.456.713	7,00	$ 599.823	7,00	$ 599.823	41%
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 126.381	$ 126.381	52,00	0,00	0,00	52,00	$ 6.571.812	26,00	$ 3.285.906	26,00	$ 3.285.906	50%
032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	1,00	$ 846.931	$ 846.931	5,40	0,00	0,00	5,40	$ 4.573.427	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
032.050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 3/8" CUADRADA CADA 0.15 X0.15 M. INCLUYE WASH PRIMER	M2	1,00	$ 370.069	$ 370.069	3,00	0,00	0,00	3,00	$ 1.110.207	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	1,00	$ 36.348	$ 36.348	108,06	0,00	0,00	108,06	$ 3.927.765	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
032.064	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 3MM	M2	1,00	$ 68.247	$ 68.247	8,03	0,00	0,00	8,03	$ 548.023	3,30	$ 224.942	3,30	$ 224.942	41%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1,00	$ 6.046	$ 6.046	120,00	0,00	0,00	120,00	$ 725.520	35,00	$ 211.610	35,00	$ 211.610	29%
032.083	EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6)M	ML	1,00	$ 81.019	$ 81.019	52,00	0,00	0,00	52,00	$ 4.212.988	40,00	$ 3.240.760	40,00	$ 3.240.760	77%
032.412	PODA TECNICA Y TRATAMIENTO DE RAICES PARA ARBOLES DE ALTURA MAYOR O IGUAL A 15M, CON RAICES DE DIAMETRO MAYOR O IGUAL A 50CM. (INCLUYE EQUIPOS, TRANSPORTES, INSUMOS, MANO DE OBRA)	UN	1,00	$ 4.409.335	$ 4.409.335	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 8.818.670	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	1,00	$ 1.048.555	$ 1.048.555	7,03	7,50	0,00	7,03	$ 7.371.342	7,50	$ 7.866.784	7,50	$ 7.866.784	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL	
FECHA	viernes, 21 de noviembre de 2025	
CONTRATO №	2509041001	
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
FECHA DE INICIO	22/09/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2025	
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 meses	
VALOR	$830,000,000	
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	
PRORROGAS	N/A	
SUSPENSIONES	N/A	
ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047	

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACION**		**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCION COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS	**X**	**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N°1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**+**	**-**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	
035.029	SUMINSTRO Y APLICACÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA, INCLUYE SELLO DE REVOQUE CON SELLOMAX, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	1,00	$ 90.354	$ 90.354	1513,24	0,00	0,00	1.513,24	$ 136.727.287	239,00	$ 21.594.434	239,00	$ 21.594.434	16%
035.038	REJILLA DE VENTILACION, A NIVEL DE ENTREPISO. - LAMINA GALVANIZADA MICRO PERFORADA CAL 20 ANCHO 10 -LONG HASTA 40 CM	UND	1,00	$ 78.643	$ 78.643	0,00	0,00	0,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
TOTAL PRESUPUESTO EN EJECUCION										**$ 830.000.000**			**TOTAL**	**$ 425.956.543**	
													TOTAL	**$ 425.956.543**	**51,32%**

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO	$ -
VALOR DEL CONTRATO	$ -	$ 830.000.000	VALOR ANTICIPO	$ -
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ -	$ -	AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ -
VALOR PRESENTE ACTA	$ 425.956.543	$ -	AMORTIZACION PRESENTE ACTA	$ -
SALDO POR EJECUTAR	$ 404.043.457	$ -	SALDO POR AMORTIZAR	$ -
VALOR ADICIONES	$ -	$ -		
SUMAS IGUALES	$ -	$ -	SUMAS IGUALES	
VALOR PRESENTE ACTA	$ -	$ 425.956.543		
AUTORIZACION ANTICIPO	$ -	$ -	**VALOR A PAGAR EN LETRAS**	Cuatrocientos veinticinco millones novecientos cincuenta y seis mil quinientos cuarenta y tres pesos m/c
VALOR A PAGAR	$ 425.956.543			

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
NIT. 900.355.918-4.
NOMBRE: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO
CC, 11.319.972
CONTRATISTA

CONSORCIO CCAJS-MZL-047
NIT, 901985103-5
NOMBRE: JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR
CC 79,277,696
INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.