

CERTIFICACIÓN DE PAGO - ACTA PARCIAL N° 01

Me permito informar que del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 111-2025**, celebrado entre el Municipio de Pueblorrico y **SOLUCIONES INTEGRALES Y REALES DE COLOMBIA S.A.S**, con NIT 901.936.485-4, cuyo objeto es “**APOYO TÉCNICO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROCESO DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA COMO HERRAMIENTA PARA LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y ORIENTACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PUEBLORRICO – ANTIOQUIA**”, por un valor de QUINCE MILLONES DE PESOS M/L (\$15.000.000), la contratista ha cumplido con todo lo necesario para acceder al pago del ACTA PARCIAL N°1, por un valor de **CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$5.000.000)**.

Valor Acta Parcial N° 1

\$ 5.000.000

Para constancia de lo anterior se firma a los 10 días del mes de Noviembre de 2025.

Cordialmente,



ING. ALEX BARRETO CONTRERAS
Secretario de Planeación e Infraestructura

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 111-2025

ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PUEBLORRICO - ANTIOQUIA NIT. 890.981.105-2
CONTRATISTA: NIT:	SOLUCIONES INTEGRALES Y REALES DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 901.936485-4
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA. ING. ALEX BARRETO CONTRERAS.
OBJETO:	APOYO TÉCNICO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROCESO DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA COMO HERRAMIENTA PARA LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y ORIENTACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PUEBLORRICO – ANTIOQUIA
VALOR	QUINCE MILLONES DE PESOS M/L (\$15.000.000)
DURACIÓN	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN EL SECOP II, SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VIGENCIA:	DEL 26 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 25 DE DICIEMBRE DE 2025
CDP	N°0000732 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CRP	N°00920 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PERIODO PARA SUPERVISAR	DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 25 DE OCTUBRE DE 2025

1. SEGUIMIENTO TÉCNICO- AVANCE EN LA EJECUCION DEL CONTRATO:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS: Las actividades ejecutadas, durante el periodo comprendido entre el 26 de Septiembre al 25 de Octubre del 2025 fueron las siguientes:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS ANEXADAS
1) Apoyar las visitas técnicas de verificación a los inmuebles para la valorización de sus características y variables y asignación de la estratificación correspondiente	- se realizaron las visitas técnicas a inmuebles donde se realizó la valorización de las características y variables.	
2) Apoyar en la proyección de los certificados de estratificación de los	- Se expidieron los respectivos certificados de estratificación de los inmuebles residenciales.	

inmuebles acorde con las características de las construcciones y de conformidad con las variables que estipula la metodología del Departamento Nacional de Planeación (DNP)		
3) Apoyar en la actualización y consolidación de la base de datos de la dependencia relacionadas con el proceso de estratificación.	- se ingresó la información de cada inmueble residencial visitado en el aplicativo de la Estratificación.	
4) Apoyar a la Secretaría de Planeación e Infraestructura en el manejo del aplicativo y/o programa empleado para la Estratificación Socioeconómica	- se utilizó el aplicativo de Estratificación socioeconómica para la expedición del certificado respectivo del bien inmueble.	
5) Apoyar las respuestas de las PQRS relacionadas con la estratificación adoptada en el Municipio de Pueblorrico	- No se presentaron PQRS para este periodo	
6) Apoyar a la Secretaría de Planeación e Infraestructura en las Reuniones del Comité Permanente de Estratificación en lo relacionado con el reglamento interno del comité de estratificación y normatividad aplicable en el proceso de Estratificación Socioeconómica	- Se proyecto las invitaciones para citar a reunión ordinaria del CPE - Se realizo acompañamiento y asesoría en la reunión Ordinaria del CPE el día 17 de octubre del presente año donde se discutieron temas varios, entre ellos las solicitudes de estratificación de inmuebles y el presupuesto a ejecutar en la vig 2026.	
7) Realizar capacitaciones al Comité Permanente de Estratificación (CPE) en materia de normatividad aplicable y metodología del DNP	- Se programo con los integrantes del CPE para hacer una capacitación durante el mes de noviembre sobre temas de normatividad y metodología del DANE.	
8) Apoyar a la Secretaría de Planeación e Infraestructura en la preparación de la documentación y requerimientos que deban trasladarse al CPE del Municipio de Pueblorrico.	- Se realizo informe para presentar al comité permanente de estratificación de todas las solicitudes presentadas por la comunidad de solicitud de estrato de los inmuebles residenciales. - Se realizo proyección del presupuesto para el servicio de estratificación a ejecutar en la vigencia 2026 para ser presentado al CPE para su respectivo análisis y aprobación.	

	- Se proyecta el acta de la reunión del CPE realizada el día 17/10/2025	
9) Realizar entrega de informes mensuales y cumplir con el pago de la seguridad social durante la ejecución del contrato	- Se hace entrega del informe Nro. 01 y certificación del pago de la seguridad social del mes de octubre de 2025	
10) Todas las demás actividades requeridas que le sean asignadas por el supervisor y que se relacionen con el objeto contractual para el cumplimiento del presente contrato	- Se asistió a una capacitación dictada por el DANE	

Una vez revisadas las actividades ejecutadas por la contratista y relacionadas en el informe presentado con respecto a los servicios prestados en el periodo a recibir, se verifica que los mismos fueron prestados por personal idóneo y con la responsabilidad, calidad y requerimientos legales según normatividad vigente para esta clase de servicios, sin presentarse inconvenientes en el cumplimiento del objeto contractual, siendo satisfactorio para la Administración Municipal.

A la fecha de elaboración del presente informe la contratista ha realizado las actividades que se adjuntan a este informe de supervisión con corte del 25 de octubre de 2025.

2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO: (33,3%) CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES

2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO:

El análisis se realiza a partir del balance del Contrato de Prestación de Servicios N°111-2025, teniendo el presupuesto inicial como base para control de costos. El resumen del balance hasta la fecha es la siguiente:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
PRIMER PAGO	\$ 5.000.000	26/09/2025 al 25/10/2025	33,3%
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	\$ 5.000.000	26/09/2025 al 25/10/2025	33,3%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$5.000.000		33,3%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (Lo que falta por ejecutar)	\$ 10.000.000		66,7%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 15.000.000		100%

3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES

La ejecución del contrato se ha venido desarrollando dentro de los parámetros legales y cumpliendo las obligaciones pactadas en el mismo por las partes, desarrollándose las actividades de acuerdo con lo programado y los requerimientos legales para tal fin.

Se verifico el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud y pensión) correspondiente al periodo laborado por el contratista:

VERIFICACIÓN PLANILLA PAGADA-SEGURIDAD SOCIAL

NRO. PLANILLA	80899781
PERIODO	2025 - 10
EPS	NUEVA EPS
AFP	COLPENSIONES
ARL	POSITIVA

INFORMACIÓN BÁSICA DEL AFILIADO

TIPO IDENTIFICACION	NÚMERO DE DOCUMENTO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	ÚLTIMO PERÍODO COMPENSADO	EPS / EOC	TIPO AFILIACIÓN
CC	22212166	BUSTAMANTE	ECHAVARRIA	CRUZ	ELENA	2025-10	NUEVA EPS	COTIZANTE
CC	22212166	BUSTAMANTE	ECHAVARRIA	CRUZ	ELENA	2017-01	CAFESALUD E.P.S S.A.	COTIZANTE
CC	22212166	BUSTAMANTE	ECHAVARRIA	CRUZ	ELENA	2016-09	EPS COOMEVA	COTIZANTE
CC	22212166	BUSTAMANTE	ECHAVARRIA	CRUZ	ELENA	2015-01	SALUDCOOP E.P.S	COTIZANTE

INFORMACIÓN DE PERÍODOS COMPENSADOS

EPS / EOC	PERÍODOS COMPENSADOS	DÍAS COMPENSADOS	TIPO AFILIADO	OBSERVACIÓN *
NUEVA EPS	10/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
NUEVA EPS	09/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
NUEVA EPS	08/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
NUEVA EPS	07/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
NUEVA EPS	06/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
NUEVA EPS	05/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
NUEVA EPS	04/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
NUEVA EPS	03/2025	30	COTIZANTE	Pago con cotización
NUEVA EPS	02/2025	21	COTIZANTE	Pago con cotización
NUEVA EPS	01/2025	1	COTIZANTE	Pago con cotización

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato además todas las obligaciones pactadas y cumplió con el pago del sistema de seguridad social.

Por lo anterior, se autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$5.000.000)**

Para constancia se firma a los 10 días del mes de Noviembre del 2025.



Alex Barreto
ING. ALEX BARRETO CONTRERAS
Secretario de Planeación e Infraestructura
(Supervisor)

ANEXOS:

- ✓ Cuenta de cobro por valor de \$ 5.000.000
- ✓ Constancia de pago de seguridad social 2025-10
- ✓ Informe de actividades N° 1
- ✓ Copia de la Cedula
- ✓ Copia del Rut
- ✓ Copia de CDP Nro. 0000732 del 11/09/2025
- ✓ Copia de CRP Nro. 00920 del 26/09/2025