ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Comité de obra **Acta N°** 01

FECHA: 15/07/2025 **HORA:** 2:30 pm

LUGAR: Colegio Andrés bello.

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

RESPONSABLE:

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Liliana Botero C.	Int. En Impacto	P.SST.
2	Wilmer Ortega Canar	Int. En impacto	
3	Diego Ficaco Cardona	Int. En Impacto	
4	Linis Cardina Tapia	SST Ingesoluciones	Linis C. Tapia M.
5	Diana Marcela Morales	R.L. Contratista	
6	Claudia Bibiana Quitian	Res Obra	
7	Juan Jairo Cardona	Sec Infraestructura	
8	Orlando Marín Alzate	Sec. Infraestr. Supervisor	
9	Carolina Piedrahita S.	Res. Interventoría.	Carolina
10			
11			
12			
13			
14			
15			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

TEMAS TRATADOS

I. E. Andrés Bello.

- Se da inicio al comité de obra con la presencia de la supervisión de la alcaldía, los representantes legales, residentes, auxiliares y personal de SST, tanto de la interventoría, como el contratista y la rectora del colegio.
- En el salón auxiliar de música se evaluó la humedad y nos encontramos a la espera de los resultados de la prueba de color, sin embargo, se realizarán pruebas con equipos especializados y se va a solicitar visita de la empresa prestadora del servicio de agua, AGUAS DE MANIZALES, para con esto tener el concepto claro.
- La supervisión solicita los documentos del contratista y la interventoría requeridos por la Alcaldía (Formatos) para el día 18 de julio de 2025.
- En el pasillo de la zona de la cafetería, se acordó realizar limpieza de canal con instalación de rejilla y pintura, la instalación del bajante en el interior de la losa, en el piso se instalará terrazo con mortero de 3 cm y pendiente hacia la canal e impermeabilización tendrá dilataciones cada 5 m. La interventoría se compromete a definir los características del terrazo.
- La pintura de la fachada interior y exterior quedó definida en los colores blanco y azul, pero se espera las muestras para establecer los tonos, se espera definir la necesidad de utilizar entre 4 y 5 capas, según ensayos de color.
- Por parte de rectoría se plantea la opción de demoler el muro que divide los salones de séptimo y octavo e instalar una puerta.
- De parte de la rectoría se solicita instalar una puerta en la zona exterior del área administrativa.
- En el parque, se van a cambiar los juegos por unos nuevos y se va a revisar la opción de poner juegos de piso pintados. La losa del parque tendrá pendiente hacia la losa existente sin dejar escalones entre estos para evitar accidentes.
- Se espera por parte de la alcaldía, la entrega del diseño del muro de contención actual, también se le instalará baranda de seguridad.
- Se requiere limpieza e instalación de rejilla en la canal del muro de contención.
- Se solicita pinta la fachada en la zona del parque o jardín, se realizará revisión de presupuesto para verificar la disponibilidad presupuestal.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

TEMAS TRATADOS

- En el baño de profesores se define instalar Sanitarios beige, cielo raso en PVC, y completar el muro liviano hasta el cielo raso.
- Se realizará instalación de cielo raso en cafetería de profesores.
- Se acepta adecuación de acceso peatonal en rampa a la concha.
- Se define pintar todo lo liso de la concha azul y la demarcación en Sport line.
- Al cambiar la canal de la zona de pasillos administrativas, se debe instalar bajante por el lado de la cafetería.
- La pintura exterior de la fachada también se incluirá en fajas de voladizo y consoles.
- Se incluirá dentro del balance el estuco y pintura de la culata.
- Se cita a comité de obra el día 16 de julio de 2025 en el colegio Santo Domingo Savio a las 3:00 P.M.

ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

ACTA DE REUNIÓN GENERAL

PSI-SAM-FR-05
Estado Vigente
Version 2.2

TEMA: Comité de obra Acta N° 01

FECHA: 16 Julio 2025 HORA: 8:30 am

LUGAR: IE Santo Domingo Savio - El Paraiso

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

RESPONSABLE:

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Orlando Arbeláez Lopera	Infraestructura - Supervisión	
2	Jhon Jaino Gaviria B.	Infraestructura	
3	Diego Franco Cardona	Int. En Impacto	
4	Ing Carolina Tapia M	SST Ingesoluciones	Ing Tapia M.
5	Carolina Piedrahita	Ing. residente interven	
6	Claudia B Adrian O.		
7	Diana Marcela Morales	RL. Contratista	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

TEMAS TRATADOS

I.E. Santo Domingo Savio 16 de julio de 2025.

- Se da inicio al comité de obra con la presencia de la supervisión de la Alcaldía, los representantes legales, residentes, auxiliares y personal de SST, tanto de la interventoría, como el contratista y la rectoría del colegio.
- El arquitecto supervisor, se compromete a pasar las especificaciones para las divisiones de los baños, dado que se requieren la creación de un nuevo ítem.
- Se solicita por parte de la supervisión, cambiar el enchape y cambiar el lavamanos por un mesón con dos lavamanos de empotrar en el baño de las niñas y trasladar la poceta de este baño al de los profesores, en el cual se instalará el combo sanitario.
- De parte de la rectoría se solicitó instalar un lavamanos exterior del cual no se ha definido la ubicación, además se solicitó la visita de un experto para atender la necesidad de la malla en la cancha, para que quede a una altura de 6 m, ya sea aumentando la altura de la estructura de la malla o estirando la malla, para cubrir las aberturas, según la disponibilidad económica del balance.
- La rectoría se compromete a enviarnos la referencia de los colores marca pintuco, tanto para los fachadas como para el interior del colegio, de forma unificada.
- Se solicita por parte de la rectoría, realizar cerramiento a los juegos y pasillo exterior, lo cual se analizará en el balance.
- Se acepta por parte de la supervisión, estuco y pintura interior de paredes y cielo raso.
- Se define cambiar todo el piso que tenga fisuras o desprendimiento de material y se encuentra en mal estado.
- Se debe instalar zolleba del piso en los puertas para prevenir daños posteriores en el mismo.
- En el salón de transición se acepta impermeabilizar 20 cm más de lo que indica la revisión que se necesita para así garantizar que el problema de la humedad no se vuelva a presentar.

TEMAS TRATADOS

- Se requiere instalación de pasamanos en acero inoxidable en las escaleras segundo piso, igual a las del primero.
- Se define cambiar los tecumanos del segundo piso por una banqueta.
- Se define la instalación del cielo raso del segundo nivel a una misma altura con espesor de 4 mm y la arquitecta residente pasará el diseño, antes de la instalación del mismo.
- Se aclara que los claraboyas se cambian solo si están rotas, igual que las tejas.
- Los procedores de los ventanos deben asegurar que su uso es para tráfico pesado y no para vivienda, Se utilizará un diseño sencillo de 2 ventanas corredizas en cada salón de la institución.
- Se solicita pintura color aluminio para los tejas de las ventanas.
- El cielo raso de las escaleras queda a la altura de la viga.
- Se requiere tener un electricista para definir nuevos puntos eléctricos, como mínimo cuatro luminarias en cada salón.
- Se deben completar los vidrios faltantes y cambiar las chapas de las puertas.
- Se define corregir las dilataciones de los muros exteriores, demoliéndolas y volviéndolas a construir.
- Se define la demolición de los tabiques de las ventanas y la instalación de ladrillo nuevo.
- Se debe realizar canales sobre los muros de los laderas de la cancha.
- Se define aumentar el anden 30 cm para conectar una rampa de acceso al colegio y el nivel exterior del anden.
- Se define quitar las jardineras e instalar rampas de ingreso del colegio.
- Se requiere realizar dos apiques de revisión en el muro de contención del terraplén de la fachada principal para que el ingeniero estructural de la Alcaldía pueda determinar la necesidad de reforzamiento.

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

ACTA DE REUNIÓN GENERAL

PSI-SAM-FR-08
Estado Vigente
Versión 2.2

TEMA: Comité de obra Acta N° 02

FECHA: 22/07/2025 HORA: 8:40 am

LUGAR: IE Andres bello e IE Santo Domingo Savio

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

RESPONSABLE:

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Orlando María Mejía	Supervisor Infraestructura	
2	JHON JAIRO GALVIS B.	Secretaría Infraestructura	
3	Diego Franco Cardona	Interventoría	
4	Wilmer Ortega Cano	Interventoría	
5	Marcelo Morales	Contratista	
6	Juan Manuel Vargas	Contratista	Juan Manuel Vargas G.
7	Claudia B. Quintero	Contratista	
8	Carolina Piedrahita S.	Res. Interventoría	Carolina
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

ALCALDIA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

TEMAS TRATADOS

Colegio Andres Bello

Se realiza recorrido de obra con representación de la supervisión del contrato, representante legal, residente y SST del contratista, representante legal, residente, SST y técnico de interventoría.
- Se le presentaron al rector la propuesta de pintura de fachada interior de la siguiente manera: El área que actualmente se encuentra pintada de amarillo, se pintará de blanco, las columnas se pintaron gris Basalto y el área donde actualmente se encuentra pintada de verde, se pintará de azul, usando los colores referenciados por la rectora de la institución educativa Santo Domingo Savio.
- Se define solicitarle al rector por medio de un oficio, el acceso exclusivo para los trabajadores por una de las puertas, estableciendo un área señalizada para la movilidad de material en la que no se encuentren estudiantes.
- Se solicita otra cotización de ensayo de presión y la creación del respectivo ítem, ya que se requiere rápidamente su ejecución.
- Se da inicio al trabajo de recorrido y cambio de cubierta el 24 de julio de 2025.
- La interventoría se compromete a enviar a la entidad el día 22 de julio de 2025. el oficio de inicio de trabajo en cubierta.
- Se plantea pintar la fachada exterior de arriba hacia abajo para evitar daños en el sector peatonal.
- Se solicita raspar la pintura de la fachada interior del pasillo del área administrativa.
- Se define pintar primero la parte estructural como la cercha y luego el resto para evitar reprocesos en la concha.
- Después de verificación del presupuesto y de realizar el análisis de interventoría a la solicitud realizada por el rector se define que no es viable, por tal motivo, no se aprueba la demolición del muro entre los salones 7 y 8.
- Las puertas, ventanas, rejas y pasamanos se pintarán de negro.

TEMAS TRATADOS

- Se solicita pactar un ítem de jornal de ayudante y jornal de oficial.
- Se define pintar el muro interior de la concha que da a la fachada de la carrera 33, a una altura de 1.70 m, en el verde de la institución Santo Domingo Savio (Fresco o primera capa de pintura) y la franja superior restante de blanco arena, en ambos casos con pintura lavable.
- La delimitación del piso de la concha se hará de la siguiente manera, baloncesto: Amarillo, Futbol: blanco y Voleibol: Rojo.
- Se debe resanar la parte superior de los muros de la concha para así conseguir un acabado adecuado.
- No se pintan los elementos estructurales en concreto.
- Se acepta no demoler la viga sobre la que se apoyaba el antiguo muro de contención, sino anclar el nuevo muro de contención a ella.
- La supervisión del contrato indica que la conexión de la tubería sanitaria del baño de la enfermería debe realizarse demoliendo la losa y el enchape necesario para construir la cámara de inspección, desinstalando el sanitario más cercano a la puerta en los baños de profesores, para identificar la dirección de la tubería a instalar y realizar la conexión de la tubería a este.
- La pintura de la fachada exterior se deja blanca donde está blanco arena y se cambiará azul donde está gris, además se le debe consultar al rector el proceder con los murales exteriores.

TEMAS TRATADOS

Institución Educativa Santo Domingo Savio

- Se sugiere ampliar el ancho que conecta la rampa de acceso a construir, con sistema aporticado de vigas y columnas, Sin embargo, se espera visita y recomendación del ingeniero estructural.
- Se decide completar las columnas en esquinas de ventanas, de tal manera que queden ortogonales a ellas y no se escondan en la estructura.
- Se debe pasar cotización para evaluar la viabilidad del mejoramiento del sistema electrico, con el fin de revisar con el balance la posibilidad de instalar polo a tierra, cambiar el tablero eléctrico y cableado dúplex, entre otros.
- Se acepta subir el toma del televisor en el salón de transición.
- Se debe realizar un acta donde se haga responsable a la rectora, del inventario que no evacuó y se le solicitará la habilitación de los diferentes espacios para poder ejecutar los distintos procesos constructivos con seguridad.
- Se solicita construir la caja del medidor para la llave de jardín.
- Se establece sacar la tubería del baño a través del muro, para habilitar la llave de jardín.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

ACTA DE REUNIÓN GENERAL

PSI-SAM-FR-08
Estado Vigente
Versión 2.2

TEMA: Comité de obra — Acta N° 03

FECHA: 29 Julio 2025 — HORA: 8:30

LUGAR: IE ANDRES BELLO - IE SANTO DOMINGO SAVIO.

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

RESPONSABLE:

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	JHOV JAIRO GAVIRIA B.	Secretaría Infraestructura	
2	Paula López Valencia	Secretaría Infraestructura	
3	INLS Carolina Tapia	SST Ingesoluciones	Lins Tapia M.
4	Wilmy Canal	Interventoría	
5	Diego Franco P.	Interventoría	
6	Diana Marcela Morales	Contratista	
7	Liliana Botero C	R-SST	
8	Carolina Piedrahita Suárez	Res. Interventoría	
9	Carolina Patiño Tempo	Contratista Res de obra	
10			
11			
12			
13			
14			
15			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

ALCALDIA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

TEMAS TRATADOS

Colegio Andres Bello.

- Se sugiere aplicar una base similar al azul en los muros a pintar de este color, para asi garantizar una cobertura adecuada.
- Se acepta retirar los extractores de la sala de sistemas.
- Se solicita al contratista, proporcionar el servicio de un tecnico electricista que dicte el diagnostico y requerimientos necesarios, con el fin de elaborar y presentar un presupuesto electrico que sera revisado por la interventoria para su posterior aprobación, rechazo o modificación por parte de la supervisión.
- Se sugiere intervenir y cambiar los tomas y cableados instalados en el muro bajo del mobiliario de la sala de informática 1 e instalarlos en el mobiliario existente. Todo esto despues del analisis presupuestal y el informe del especialista electrico.
- Se le reitera al contratista pintar la fachada exterior de arriba hacia abajo dejando sin pintura por el momento la parte inferior hasta la obra para realizarlo posteriormente y evitar reprocesos. El contratista aclara que se genera un retraso en la ejecución de la pintura de la fachada.
- Desde la supervisión, la ingeniera electricista define reemplazar las luminarias del PPTO por unas de 60 x 60 cm de 40 w.
- Se requiere incluir en el balance, llaves de paso independientes para cada unidad sanitaria y lavamanos.
- Se requiere por parte del contratista, la entrega del informe con los resultados de las pruebas realizadas y la evidencia detectada en campo para la aprobación de la interventoria a los procesos ejecutados a realizar con respecto a la humedad de los baños.

TEMAS TRATADOS

Institución educativa Santo Domingo Savio.

- los juegos no serán reemplazados, sino que se les realizará mantenimiento.
- Se solicita poner protección en los zongs destapados de la cubierta mientras se trabaja en ellos para proteger el sistema eléctrico de las lluvias.
- Se solicita instalar 4 luminarias por aula.
- Se decide quitar las claraboyas, y dejar solamente las tejas
- El contratista se compromete a entregar el balance, el viernes 1 de Agosto del 2025.
- Se solicita realizar la rocería en la parte baja del muro perimetral para la correcta evaluación y recomendación estructural.
- Se requiere incluir en el Presupuesto y en el balance la espuma expansiva para evitar filtraciones en los canales.
- Se requiere reforzar los carteras de las ventanas con cuchas transversales de 3/8 cada 0.15 m y con malla, además de realizarle dilataciones para evitar grietas. Todo previa aprobación del ingeniero estructural que visitará la obra por parte de la supervisión.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

ACTA DE REUNIÓN GENERAL

PSI-SAM-FR-05
Estado Vigente
Versión 2.7

TEMA: Comité de obra Acta N° 04

FECHA: 5 Agosto 2025 HORA: 8:30

LUGAR: I.E. Andrés Bello - I.E. Santo Domingo Savio.

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

RESPONSABLE:

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Juan Jairo Gaviria B	Sec Infraestructura	
2	Diana Marcela Morales Q	Contratista	
3	Sergio Gonzalez Palacio	Ing. Electricista	
4	Claudia B Quintero Ocampo	Residente Obra.	
5	Carolina Piedrahita Suárez	Ing. Res. Interventoría	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

ALCALDIA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

TEMAS TRATADOS

Colegio Andrés Bello

- Contratista Socializa el estado actual de la humedad presentado en baño nivel 1, de acuerdo al informe recibido por parte de las entidades encargados de realizar ensayos de humedad.
- El contratista sugiere el cambio de red hidráulica en baño de los niños del primer piso en el cual se encuentra la mayor concentración de humedad y en la tubería vertical, la supervisión acepto dicha intervención para dar solución al problema de humedad además del cambio de griferías en cada una de las unidades sanitarias.
- Se define realizar primero el desmonte de los sanitarios para hacer el cambio de la brida y posterior a eso, evaluar la funcionalidad y establecer si se requiere el cambio o no.
- Se define la instalación de llave yardinera sobre poceta ubicada en pasillo de piso 1 entre baños.
- Supervisión solicita la implementación de actas de entregas al sector con evidencia audiovisual en el momento en el cual será entregado cada uno de los espacios intervenidos, tales como aulas, salones, oficinas, baños etc.
- Se define realizar cambio de griferías en cada una de las unidades sanitarias y realizar el cambio de juntas de piso en los baños del segundo nivel, para así darle manejo a la humedad.
- La supervisión no acepta la solicitud de cambio de enchape en salón de música (actualmente gracias de abajo), define la realización de mantenimiento del mismo para mejorar su terminado.
- Se incluye dentro de la visita del ingeniero estructural programada para el día siguiente, la evaluación de los perfiles de techo administrativo para determinar el proceder.

TEMAS TRATADOS

Institución educativa Santo Domingo Savio

Se realizo recorrido de obra con representación de la supervisión del contrato representante legal, residente y SST del contratista, representante legal, residente, SST y tecnico de interventoría.
- Se refiere la solicitud del supervisor del ictivo de la totalidad de las claraboyas existentes en cubierta
- Se socializa al contratista e interventoría presentado el balance actualizado a la fecha.
- Se expicso por parte del contratista la necesidad de pactar ítem de malla de ventana, dado que no se encuentra contemplado en el presupuesto y se requiere.
- La supervisión pedid que con el presupuesto disponible defectado en el balance, se realice el recubrimiento de los escalas con granito.
- Pañete quemado y afectado por humedad que se sobreposa de lo previsto, se debe seguir cortando y revisando hasta donde se necesita, haciendo dilataciones en los cortes.
- El contratista solicitó el combio de ítem de piso de baldosa de grano mármol existente en el presupuesto inicial por piso en granito pulido.
- El contratista recomienda el uso de Bronco elástico impermeable para aplicar sobre los caballetes en combio del manto asfaltico para así garantizar un mejor funcionamiento del mismo.
- Supervisión recomienda mantener el presupuesto correspondiente a cada uno de los instituciones intervenidas en el contrato, sin embargo se puede analizar un desplazamiento de recursos si su monto es pequeño.
- Según el diagnóstico de la observado en obra, la supervisión recomiendo realizar cortes y dejar dilatación a la vista entre el resane existente el cual se encuentro quemado y afectado por humedad y sobreposa de las cantidades previstas y el resane rueda para así no realizar mayor afección a la fachada, pero remplazando todo la parte deteriorada.
- Se define en obra la instalación de 1 sanitario normal faltante en el baño de niñas, como en el baño de niños.

INFORME MENSUAL 1









PROYECTO:

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2506240791

14 DE AGOSTO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

Pag.

INTRODUCCIÓN

1.	**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**	**4**
1.1	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	4
1.2	LOCALIZACION DEL PROYECTO	4
1.2.1	Localización del Proyecto	4
1.2.2	Descripción técnica del Proyecto	4
1.3	CONTRATO DE OBRA	5
1.3.1	Condiciones Iniciales del Contrato de Obra	5
1.3.2	Modificaciones al Contrato de Obra	5
1.3.3	Estado de las Pólizas del Contrato de Obra	5
1.3.4	Presupuesto del Contrato de Obra	6
1.3.5	Cronograma del Contrato de Obra	13
2.	**INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA**	**15**
2.1	ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO	15
2.1.1	Informe ejecutivos mensuales y Semanales del Contrato de Obra	15
2.1.2	Actas legales del Contrato de Obra	15
2.2	ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO	15
2.2.1	Actas Parciales Contrato de Obra	15
2.3	ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO	15
2.3.1	Ejecución del Contrato de Obra	15

INTRODUCCIÓN

En el presente informe se describe la ejecución de las actividades realizadas del contrato de obra No. 2506240791 suscrito entre **EL MUNICIPIO MANIZALES E INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C,** para el **MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**, durante el periodo del **14 de julio de 2025 y el 13 de agosto de 2025.**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en el **MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.** lo anterior con el fin de generar mayor seguridad, comodidad y embellecimiento de las instituciones educativas.

1.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

1.2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el Departamento de Caldas en el municipio de Manizales, Barrio el Nevado I.E ANDRES BELLO y en el barrio el paraíso I.E SANTO DOINGO SAVIO. Este consiste en el **MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.**



I.E ANDRES BELLO
BARRIO EL NEVADO



I.E SANTO DOMINGO SABIO
BARRIO EL PARAISO

1.2.2 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Las metas físicas del proyecto son para la **MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.** Con las siguientes características:
El proyecto consiste en el mantenimiento de las plantas físicas de las instituciones educativas ANDRE BELLO y SANTO DOMINGO SABIO.

Entre las actividades a ejecutar se tienen, demolición de pañetes, estuco y pintura de muros interiores, estuco y pintura de fachadas exteriores, recorrido de cubierta, muros de contención, andenes, cambio de cielo raso, instalación de cielo raso, demolición de pisos,

instalación de pisos terrazos, brillado de pisos. Como los mas relevantes en las actividades a ejecutar del contrato.

1.3 CONTRATO DE OBRA

1.3.1 CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1-1. Condiciones del contrato

CONTRATO DE OBRA No.	2506240791
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA	24/06/2025
OBJETO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**
NIT DEL CONTRATISTA	901278341-9
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	Diana Morales Quintero
DIRECCIÓN CONTRATISTA / CONTACTOS	is.ingesoluciones@gmail.com -
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE MANIZALES – SECRETARIA DE EDUCACION
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA-MPIO	ORLANDO MARIN
INTERVENTORIA	**EN IMPACTO S.A.S. Interventor**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	**Wilmer Cañas Representante Legal**
VALOR CONTRATO INICIAL	$678.545.114
PLAZO DEL CONTRATO	3 meses
FECHA DE INICIO	14/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13/10/2025

1.3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

Durante el Periodo no se han presentado modificaciones.

1.3.3 ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1-2. Estado de Pólizas del contrato de Obra

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACION
42-44-101162388	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	25/06/2025	25/01/2026	$135,709,022.80	
		SALARIOS E INDEMNIZACIONES	25/06/2025	25/09/2028	$135,709,022.80	
		ESTABILIDAD Y CALIDAD	25/06/2025	5 AÑOS	$203,563,534.20	
42-40-101049707	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	25/06/2025	25/09/2025	$284,700,000.00	

1.3.4 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

Presupuesto con las condiciones iniciales del contrato de obra, Tabla No.1-4

Tabla 1-4. Presupuesto del contrato – condicione iniciales

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

PRESUPUESTO OFICIAL

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1 y 2 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Utilidad y total A.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

PRESUPUESTO OBRA CIVIL "MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL ANDRES BELLO"

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		002 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	42,00	$ 53.954,00	$ 2.267.328,00
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	15,00	$ 35.959,00	$ 539.385,00
	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 1.174.535,00	$ 1.174.535,00
Subtotal						**$ 3.981.248,00**
		003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
	003.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	40,00	$ 49.281,00	$ 1.971.240,00
	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 109.933,00	$ 329.799,00
	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 184.184,00	$ 736.736,00
	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	70,00	$ 44.393,00	$ 3.107.510,00
	003.305	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACION.	UND	10,00	$ 708.318,00	$ 7.083.180,00
	003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	60,00	$ 39.149,00	$ 2.348.940,00
Subtotal						**$ 15.577.405,00**
		005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				
	005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	150,00	$ 11.261,00	$ 1.689.150,00
	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	35,00	$ 143.746,00	$ 5.031.110,00
Subtotal						**$ 6.720.260,00**
		006 MAMPOSTERIA				
	006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	50,00	$ 87.913,00	$ 4.395.650,00
	006.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	25,00	$ 123.631,00	$ 3.090.775,00
	006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	20,00	$ 69.205,00	$ 1.384.100,00
Subtotal						**$ 8.870.525,00**
		007 INSTALACIONES HIDRAULICAS				
	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC - P (Incluye accesorios de instalación)	UND	6,00	$ 80.717,00	$ 484.302,00
	007.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4,00	$ 233.529,00	$ 934.116,00
	007.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	60,00	$ 30.066,00	$ 1.803.960,00

	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: 019001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	2,00	$ 656.728,00	$ 1.313.456,00
Subtotal						$ 4.535.834,00
		008 INSTALACIONES ELECTRICAS				
	008.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	20,00	$ 34.574,00	$ 691.480,00
	008.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	20,00	$ 12.937,00	$ 258.740,00
	008.308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	UND	10,00	$ 25.201,00	$ 252.010,00
	008.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K O SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	20,00	$ 224.674,00	$ 4.493.480,00
	008.535	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	10,00	$ 8.033,00	$ 80.330,00
Subtotal						$ 5.776.040,00
		009 REVOQUES-RESANES				
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	70,00	$ 50.091,00	$ 3.506.370,00
	009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	240,00	$ 58.633,00	$ 14.071.920,00
Subtotal						$ 17.578.290,00
		010 CUBIERTAS				
	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	200,00	$ 113.130,00	$ 22.626.000,00
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	325,00	$ 24.027,00	$ 7.808.775,00
Subtotal						$ 30.434.775,00
		011 CIELO RASOS				
	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	194,00	$ 100.725,00	$ 19.540.650,00
Subtotal						$ 19.540.650,00
		012 PISOS - ACABADOS				
	012.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA $40.000 x M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	20,00	$ 96.330,00	$ 1.926.600,00
	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	103,00	$ 209.826,00	$ 21.612.078,00
	012.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	10,00	$ 21.029,00	$ 210.290,00
Subtotal						$ 23.748.968,00
		016 CARPINTERIA MADERA				
	016.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MINIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1,00	$ 979.801,00	$ 979.801,00
Subtotal						$ 979.801,00
		017 CARPINTERIA METALICA				
	017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	18,00	$ 320.045,00	$ 5.760.810,00
	017.121	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	1,00	$ 103.996,00	$ 103.996,00
Subtotal						$ 5.864.806,00
		019 PINTURA				

	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1.600,00	$ 35.259,00	$ 56.414.400,00
	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	61,50	$ 37.167,00	$ 2.285.771,00
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1.647,00	$ 41.047,00	$ 67.604.409,00
	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZOCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	500,00	$ 21.618,00	$ 10.809.000,00
	019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.401.445,00	$ 1.401.445,00
	019.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	300,00	$ 43.354,00	$ 13.006.200,00
	019.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA SPORT LINE PARA ESCENARIOS DEPORTIVAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y SIKATOP 122. INCLUYE DEMARCACIÓN.	M2	200,00	$ 111.142,00	$ 22.228.400,00
Subtotal						**$ 173.749.625,00**
		021 OBRAS EXTERIORES				
	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	18,00	$ 146.047,00	$ 2.628.846,00
	021.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACION GRAMA TIPO BERMUDA GRASS	M2	45,00	$ 36.283,00	$ 1.632.735,00
	021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	50,00	$ 12.497,00	$ 624.850,00
Subtotal						**$ 4.886.431,00**
		023 VÍAS				
	023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	15,00	$ 151.762,00	$ 2.276.430,00
	023.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M	ML	90,00	$ 20.950,00	$ 1.885.500,00
Subtotal						**$ 4.161.930,00**
		024 ALCANTARILLADO				
	024.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION TIPO II (0,80X0,80 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	2,00	$ 831.947,00	$ 1.663.894,00
	024.156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	25,00	$ 35.497,00	$ 887.425,00
Subtotal						**$ 2.551.319,00**
		028 DESMONTES				
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8,00	$ 86.089,00	$ 688.712,00
	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	127,00	$ 23.366,00	$ 2.967.482,00
	028.011	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2	20,00	$ 18.146,00	$ 362.920,00
	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	60,00	$ 8.189,00	$ 491.340,00
	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	55,00	$ 8.036,00	$ 441.980,00
Subtotal						**$ 4.952.434,00**
		029 DEMOLICIONES				
	029.009	PICADO DE PLACA PISO	M2	20,00	$ 9.073,00	$ 181.460,00
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	20,00	$ 16.975,00	$ 339.500,00
	029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	20,00	$ 40.211,00	$ 804.220,00
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	70,00	$ 14.576,00	$ 1.020.320,00
	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	50,00	$ 45.460,00	$ 2.274.000,00
Subtotal						**$ 4.619.500,00**
		032 ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				
	032.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 1.879.325,00	$ 1.879.325,00
	032.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO DE CONTENCION EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL E=0,20M, incluye grouting, no incluye viga de cimentacion, filtro en piedra ni relleno en tierra	M2	13,00	$ 185.196,00	$ 2.407.548,00

	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	60,00	$ 11.918,00	$ 715.080,00
	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	80,00	$ 146.047,00	$ 11.683.760,00
	032.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA ELASTOMERICO EN PAVIMENTO RIGIDO 10mm	ML	60,00	$ 15.193,00	$ 911.580,00
	032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	15,00	$ 105.582,00	$ 1.583.730,00
	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	2,00	$ 130.783,00	$ 261.566,00
	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	77,41	$ 4.955,00	$ 383.550,00
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	127,00	$ 63.326,00	$ 8.042.402,00
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZOCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	400,00	$ 37.614,00	$ 15.045.600,00
	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	50,00	$ 92.961,00	$ 4.648.050,00
	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1,00	$ 12.128.534,00	$ 12.128.534,00
	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 193.703,00	$ 193.703,00
	032.381	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA BALONCESTO, INCLUYE TABLEROS Y TODOS LOS ADITAMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2 - 1/2", TABLERO ACRILICO DE 10 MM, CON REFUERZO METALICO)	UND	1,00	$ 3.141.091,00	$ 3.141.091,00
	032.383	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ARCOS DE MICRO FUTBOL, INCLUYE LOS ADITAMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2-1/2")	UND	2,00	$ 1.662.933,00	$ 3.325.866,00
Subtotal						$ 66.351.385,00
					SUBTOTAL OBRAS	$ 404.881.226,00

PRESUPUESTO OBRA CIVIL "MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL SANTO DOMINGO SAVIO"

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		002 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 46.814,00	$ 46.814,00
	002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4,10	$ 52.996,00	$ 217.292,00
	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	8,10	$ 53.984,00	$ 437.270,00
Subtotal						$ 703.376,00
		002A CIMIENTOS				
	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	$ 1.174.535,00	$ 2.349.070,00
Subtotal						$ 2.349.070,00
		003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	40,00	$ 39.149,00	$ 1.565.960,00
	003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND	6,00	$ 708.318,00	$ 4.249.908,00
Subtotal						$ 5.815.868,00
		005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				

	005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	320,00	$ 11.261,00	$ 3.603.520,00
	005.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi a=0.60 m e=0.08 m.	ML	2,50	$ 210.779,00	$ 526.948,00
Subtotal						$ 4.130.468,00
		007 INSTALACIONES HIDRAULICAS				
	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: 0190010001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	4,00	$ 656.728,00	$ 2.626.912,00
Subtotal						$ 2.626.912,00
		008 INSTALACIONES ELECTRICAS				
	008.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	5,00	$ 34.574,00	$ 172.870,00
	008.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	10,00	$ 12.937,00	$ 129.370,00
	008.308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	UND	10,00	$ 25.201,00	$ 252.010,00
	008.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K O SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION)	UND	5,00	$ 224.674,00	$ 1.123.370,00
	008.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	5,00	$ 222.029,00	$ 1.110.145,00
	008.455	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	5,00	$ 97.342,00	$ 486.710,00
	008.535	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	5,00	$ 8.033,00	$ 40.165,00
Subtotal						$ 3.314.640,00
		009 REVOQUES-RESANES				
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	30,00	$ 50.091,00	$ 1.502.730,00
Subtotal						$ 1.502.730,00
		010 CUBIERTAS				
	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	63,00	$ 113.130,00	$ 7.127.190,00
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	140,00	$ 24.027,00	$ 3.363.780,00
Subtotal						$ 10.490.970,00
		011 CIELO RASOS				
	032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	160,00	$ 62.407,00	$ 9.985.120,00
Subtotal						$ 9.985.120,00
		012 PISOS - ACABADOS				
	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACION Y DILATACION EN PVC).	M2	10,00	$ 209.826,00	$ 2.098.260,00
	012.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol PCL 5 Perlato Claro 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Crema. (Incluye boquilla.)	ML	200,00	$ 45.252,00	$ 9.050.400,00
	012.075	PULIDA Y BRILLADA BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO	M2	310,00	$ 43.285,00	$ 13.418.350,00
Subtotal						$ 24.567.010,00
		015 APARATOS SANITARIOS				
	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFON BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXION E INSTALACIÓN.)	UND	1,00	$ 862.121,00	$ 862.121,00
Subtotal						$ 862.121,00
		017 CARPINTERIA METALICA				

	017.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	60,00	$ 296.835,00	$ 17.810.100,00
	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	8,00	$ 857.238,00	$ 6.857.904,00
	017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	18,00	$ 320.045,00	$ 5.760.810,00
Subtotal						**$ 30.428.814,00**
		018 CERRAJERIA				
	018.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO LLAVE VOLTEADOR - REF. B360PX. TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 289.319,00	$ 1.157.276,00
Subtotal						**$ 1.157.276,00**
		019 PINTURA				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	500,00	$ 35.259,00	$ 17.629.500,00
	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	160,00	$ 37.167,00	$ 5.946.720,00
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	237,00	$ 41.047,00	$ 9.728.139,00
	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	160,00	$ 39.125,00	$ 6.260.000,00
	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZOCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	60,00	$ 21.618,00	$ 1.297.080,00
Subtotal						**$ 40.861.439,00**
		021 OBRAS EXTERIORES				
	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	8,20	$ 146.047,00	$ 1.197.585,00
	021.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, CONCRETO PISA MALLA, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	55,00	$ 1.177.472,00	$ 64.760.960,00
	021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	20,00	$ 12.497,00	$ 249.940,00
Subtotal						**$ 66.208.485,00**
		023 VÍAS				
	023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	4,00	$ 151.762,00	$ 607.048,00
Subtotal						**$ 607.048,00**
		028 DESMONTES				
	028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	20,00	$ 17.820,00	$ 356.400,00
	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	50,00	$ 25.313,00	$ 1.265.650,00
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	9,00	$ 86.089,00	$ 774.801,00
	028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	60,00	$ 29.034,00	$ 1.742.040,00
	028.011	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2	6,00	$ 18.146,00	$ 108.876,00
	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	2,00	$ 64.340,00	$ 128.680,00

	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	103,00	$ 8.189,00	$ 843.467,00
	028.084	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML	14,00	$ 27.570,00	$ 385.980,00
Subtotal						**$ 5.605.894,00**
		029 DEMOLICIONES				
	029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	2,00	$ 202.371,00	$ 404.742,00
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	320,00	$ 16.975,00	$ 5.432.000,00
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	30,00	$ 14.576,00	$ 437.280,00
	029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	2,50	$ 45.248,00	$ 113.120,00
Subtotal						**$ 6.387.142,00**
		032 ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				
	032.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI SOBRE TIERRA RAMPA E= 0.12M MEDIDA EN RAMPA	M2	12,00	$ 172.984,00	$ 2.075.808,00
	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	40,00	$ 4.955,00	$ 198.200,00
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	20,00	$ 63.326,00	$ 1.266.520,00
	032.050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 3/8" CUADRADA CADA 0.15 X0.15 M. INCLUYE WASH PRIMER	M2	70,00	$ 382.960,00	$ 26.807.200,00
	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	2,50	$ 832.627,00	$ 2.081.568,00
	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1,00	$ 12.128.534,00	$ 12.128.534,00
	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 193.703,00	$ 193.703,00
	032.371	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BATERIAS SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE: PANELES FABRICADOS CON DOS CUBIERTAS LISAS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO AISI 304 CAL. 20 SATINADO DE 20 MM DE ESPESOR, REFUERZO INTERIOR, FABRICADO EN POLIETILENO EXPANDIDO, SUJECION MEDIANTE PERNO DE ANCLAJE GALVANIZADO Y TORNILLERIA INOXIDABLE	M2	12,00	$ 942.331,00	$ 11.307.972,00
Subtotal						**$ 56.059.505,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 273.663.888,00**

SUBTOTAL OBRAS	**$**	**678.545.114,00**
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)	**$**	**678.545.114,00**
VALOR TOTAL	**$**	**678.545.114,00**

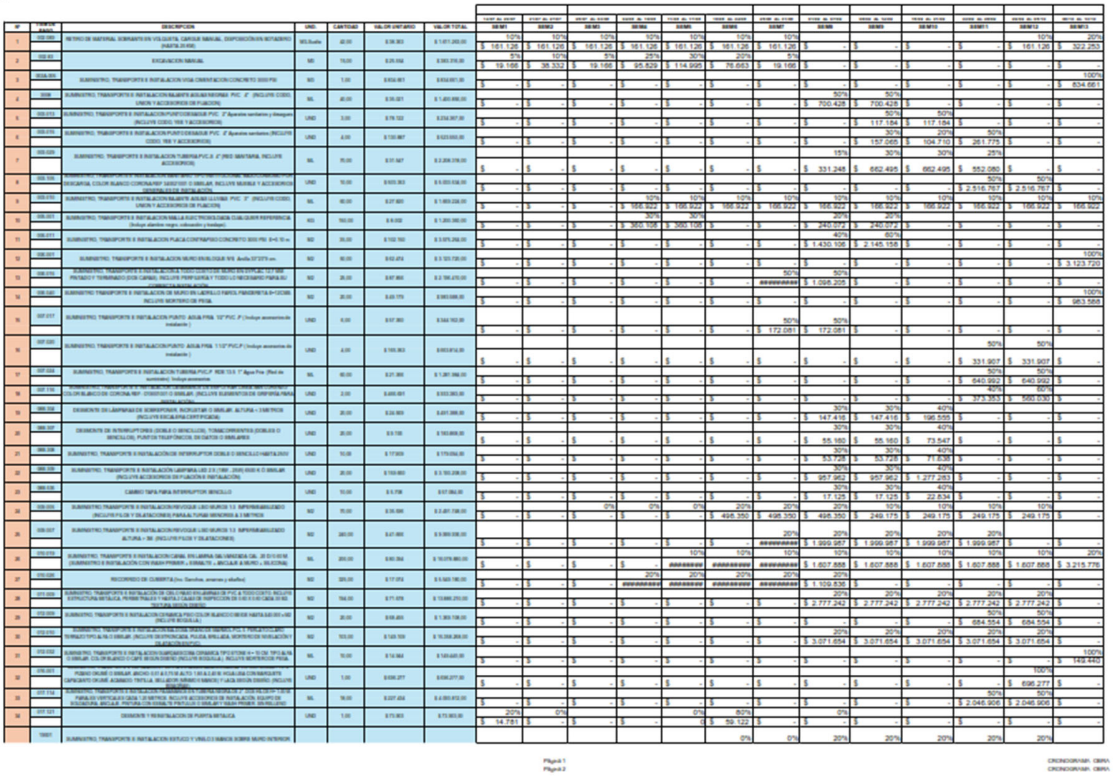
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	34,72%
NOTA 3: Revisar el Formulario 1 de Presupuesto con sus decimales y tenerlos en cuenta para la presentación de la propuesta económica.	**UTILIDAD**	**U=**	6%
NOTA 4: Siguiendo las recomendaciones de la Guía de Colombia Compra Eficiente, se debe presentar la oferta económica en archivo editable (Excel) y en PDF.	**TOTAL A.U**	**A.U.=**	40,72%

DIANA MORALES

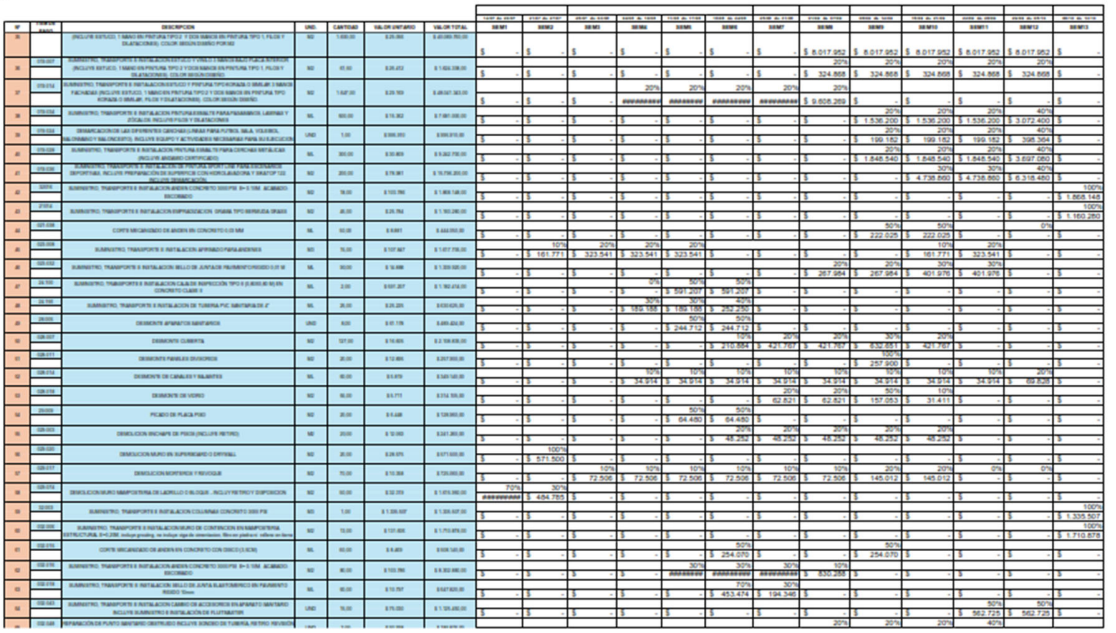
REP LEGAL INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C

1.3.5 CRONOGRAMA DEL CONTRATO DE OBRA

Cronograma de Actividades de trabajo con las condiciones iniciales

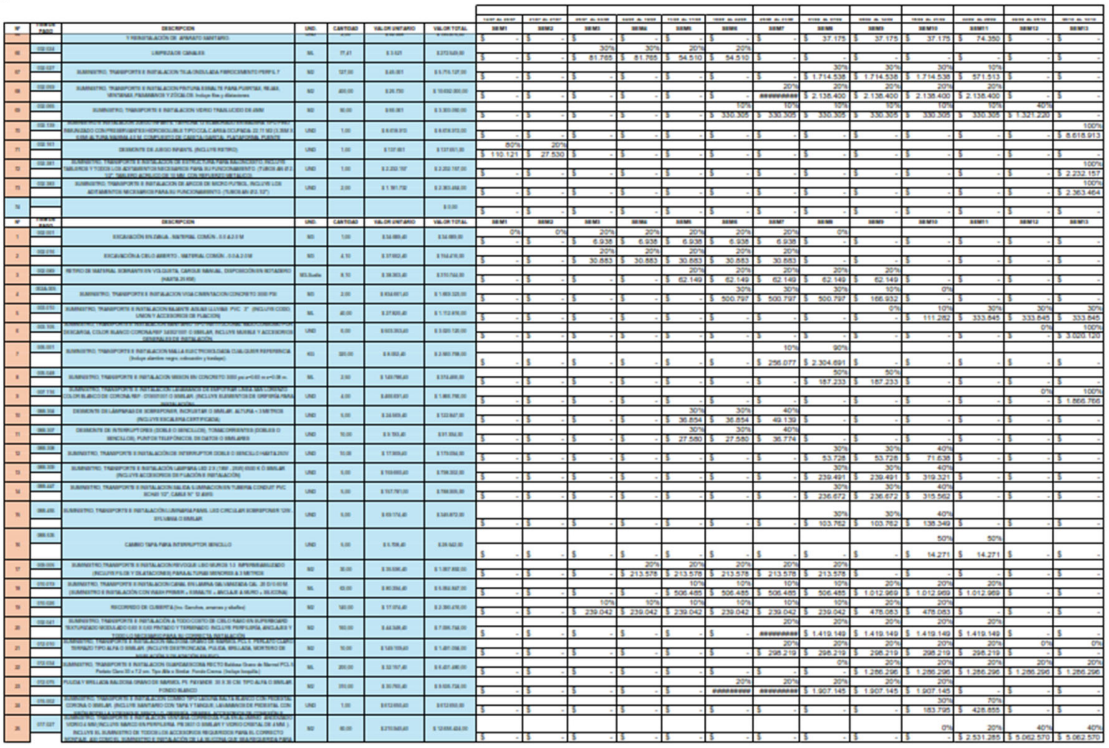


PRESUPUESTO OBRA CIVIL "MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL ANDRES BELLO"

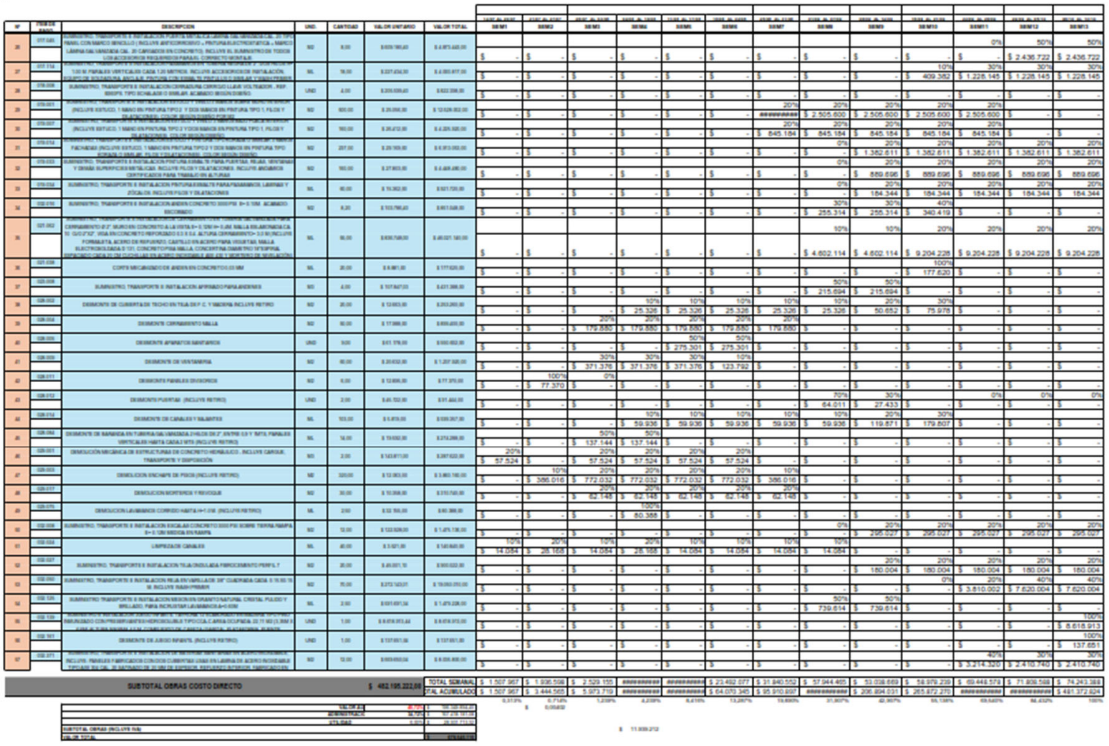


PRESUPUESTO OBRA CIVIL "MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL ANDRES BELLO"

PRESUPUESTO OBRA CIVIL "MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL ANDRES BELLO"



PRESUPUESTO OBRA CIVIL "MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL ANDRES BELLO"



2. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

2.1.1 INFORME EJECUTIVOS MENSUALES Y SEMANALES DEL CONTRATO DE OBRA

Informes Semanales Contrato de Obra

INFORME No.	PERIODO		AVANCE
	DESDE	HASTA	%
1	14/07/2025	20/07/2025	0.31%
2	21/07/2025	27/07/2025	3.91%
3	28/07/2025	03/08/2025	14.77%
4	04/08/2022	10/08/2022	17.84%

2.1.2 ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA

Actas del Contrato de Obra

TIPO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	No. ANEXO
Acta de Inicio	14/07/2025	Acta de Inicio de Contrato de Obra	1

2.2 ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO

2.2.1 ACTAS PARCIALES CONTRATO DE OBRA

A la fecha de este informe no se han realizado actas de corte al contrato

Tabla 2-3. Estado Financiero del Contrato de Obra
N/A

ACTA DE OBRA No.	FECHA	VALOR DEL ACTA	VALOR ACUMULADO	ESTADO DEL PAGO	No. ANEXO
TOTAL					

2.3 ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO

2.3.1 EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Las actividades ejecutadas en durante el contrato, fueron las siguientes:

SEMANA DEL 14 AL 20 DE JULIO.

I.E ANDRES BELLO

Se realiza demolición de muro liviano en salón de música

Se da inicio de excavación manual para andenes, durante la ejecución se encuentra longitudinalmente un escalón en concreto que debe ser demolido con el fin de lograr obtener el nivel para el andén.

Se da inicio a pruebas en baterías sanitarias para con esto encontrar la causa de la humedad presente bajo placa reflejada en salón de música. Se realiza prueba de tuberías sanitarias y bajantes con colores, se realiza inundación de placa de piso de baterías sanitarias hombres y mujeres piso 1 y 2.

Se inicia retiro de juego infantil

I.E SANTO DOMINGO

Se inicia limpieza de canal perimetral en concreto

Se realiza demolición de jardineras ubicadas en la entrada principal de la sede

Se realiza visita de especialista eléctrico del contratista con el fin de verificar el estado de las instalaciones eléctricas de la sede.

SEMANA DE 21 AL 27 DE JULIO

I.E ANDRES BELLO

Se finaliza el retiro del juego infantil

Se continúa con la excavación manual para andenes, se inicia instalación de afirmado

Se da inicio a la excavación de la brecha para la instalación de tubería sanitaria de 4" para la conexión del sanitario que será instalado en la enfermería. Se realiza excavación para caja de inspección.

Se continua con pruebas de detección de la procedencia de las humedades existentes en baterías sanitarias hombres y mujeres piso 1 y 2, se realiza rompimiento de buitrones y placa inferior con autorización de interventoría. Con el fin de evidenciar el estado de la placa.

Se da inicio al proceso de pintura de fachadas exteriores, se inicia sobre la calle 28 con demolición de pañetes con presencia de humedades y desprendimiento,

después de la aprobación de colores el día sábado se inicia la pintura se trabaja el día domingo.

Se inicia desmonte de cielo raso existente en salón de sistemas, archivo, pedagogía

I.E SANTO DOMINGO

Se inicia con la demolición de alfajías y el desmonte de ventanas

Se inicia recorrido de cubierta se evidencia tejas dañadas a causa de vandalismo ya que se encuentras piedras y tejas agujeros, se realiza limpieza de canal embebida en cercha. Se realiza cambio de caballetes.

Se da inicio a demolición de piso en granito por fisuras, se realizan cortes por dilataciones con el fin de no afectar áreas aledañas a la demolición.

Se realiza desmonte de divisiones de baterías sanitarias.

SEMANA DEL 28 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO

I.E ANDRES BELLO

Se continua con la compactación de afirmado en andenes y muro de contención

Se continua con el desmonte de cielo raso

Se inicia estructuración de cielo raso en salón de sistemas, apoyo pedagógico, tesorería y psico orientación.

Se da inicio a la pintura en oficinas de tesorería, enfermería, psico orientación, apoyo pedagógico y en el salón de sistemas

Se continua con la demolición de pañetes con presencia de humedades y desprendimiento, pañete y resanes

Se continua con la pintura de fachas

Se realiza comité de obra el día martes 22 de julio al cual asiste el profesional de apoyo del componente eléctrico de la alcaldía, se realiza el recorrido de obra y se define que se debe traer el especialista eléctrico del contratista y realizar un informe con el fin de determinar las condiciones actuales de las zonas a intervenir y la propuesta para mejora. La cual después de ser presentada será revisada por parte de la alcaldía y nos informaran el alcance que se ejecutara.

Se suspenden las actividades de cielo raso hasta que no se tenga una respuesta de la alcaldía sobre el paso a seguir con las instalaciones eléctricas en las zonas a intervenir, se deja claro que se presenta un retraso en la ejecución de la actividad

de cielo raso y de pintura.

Se continua con ingreso de material al hombro Arena y Gravilla como se ha informado a la interventoría y a la supervisión del contrato es un proceso lento debido a la ocupación del colegio y que hay niños transitando por las diferentes zonas de tránsito del personal en obra.

Se inicia el figurado y armado de acero para el vaciado del muro de contención, según diseño entregado por especialista de la alcaldía.

Se realiza instalación de malla y fundida de anden concreto de 3.000PSI

I.E SANTO DOMINGO

Se continua con recorrido de cubierta, desmonte y cambio de tejas y caballetes en mal estado.

Se continua con demolición de pañetes en salones de primer piso los cuales están afectado por humedad.

Se da inicio a la demolición enchapes de pisos y pared de baterías sanitarias

Se da inicio a la excavación para la rampa de acceso para personas con movilidad reducida.

SEMANA DEL 04 AL 10 DE AGOSTO

I.E ANDRES BELLO

Se continua con el desmonte de cielo raso

Se continua a la pintura en oficinas de tesorería, enfermería, psico orientación, apoyo pedagógico, salón de sistemas, biblioteca y pasillos

Se continua con la demolición de pañetes con presencia de humedades y desprendimiento, pañete y resanes

Se continua con la pintura de fachas

Se realiza comité de obra el día martes 05 de agosto, se realiza el recorrido de obra y se solicita nuevamente al especialista estructural, con el fin de definir qué se debe hacer con la cubierta del pasillo y la oficina de secretaria. Con el fin de determinar las condiciones actuales de las zonas a intervenir y la propuesta para mejora.

El contratista hace entrega del presupuesto eléctrico realizado por su especialista eléctrico el día jueves, las actividades de cielo raso están suspendidas hasta que no se tenga una respuesta de la alcaldía sobre el paso a seguir con las instalaciones

eléctricas en las zonas a intervenir, se deja claro que se presenta un retraso en la ejecución de la actividad.

Se continua con ingreso de material al hombro Arena y Gravilla como se ha informado a la interventoría y a la supervisión del contrato es un proceso lento debido a la ocupación del colegio y que hay niños transitando por las diferentes zonas.

Se finaliza el figurado y amarre de acero para el vaciado del muro de contención, según diseño entregado por especialista de la alcaldía. Se realiza envió a laboratorio de muestras para realizar diseño de mezcla de 3.000 psi para muro de contención.

Se realiza recorrido de cubierta este se hace en la mitad de cubierta ya que la zona de pasillo no se puede intervenir hasta no tener el visto bueno del estructural y la supervisión del contrato.

Se da inicio al desmonte de sanitarios en baterías sanitarias de mujeres y hombres primer y segundo piso, se realiza demolición de enchapes de pisos en batería sanitaria de mujeres primer piso.

El especialista estructural realiza visita a obra y propone realizar el cabio de las vigas de madera en pasillo por perfil metálico, de igual manera en oficina de secretaria.

I.E SANTO DOMINGO

Se continua con recorrido de cubierta, desmonte y cambio de tejas y caballetes en mal estado. Se retiran las claraboyas autorizadas por la supervisión del contrato en los salones del 2 piso.

Se continua con demolición de pañetes en salones de primer piso los cuales están afectado por humedad.

Se da continua a la demolición enchapes de pisos y pared de baterías sanitarias

Se da continua a la excavación para la rampa de acceso para personas con movilidad reducida.

Se continua con retiro de ventanas segundo piso.

2.3.2 REGISTRO FOTOGRAFICO DEL INICIO Y TERMINACION DE OBRA

I.E ANDRES BELLO

FORMATO SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

N° CONTRATO	2506240791
PERÍODO:	14/07/2025 AL 14/08/2024
CONTRATISTA:	INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES SAS BIC
INTERVENTOR:	EN IMPACTO SAS

No./ ID	Descripción del ítem/Actividad	Cantidades de Obra Contractuales actualizadas	Cantidades de Obra Programadas Período Anterior	Cantidades de Obra Programadas - Período Actual	Cantidades de Obra Programadas Acumuladas	Cantidades de Obra Ejecutadas - Período Anterior	Cantidades de Obra Ejecutadas - Período Actual	Cantidades de Obra Ejecutadas Acumuladas	Unidad	Valor Unitario	Valor Total del ítem	Peso en % del ítem en relación al valor Total del Contrato (A)	% Acumulado programado por ítem (B)	% Total Programado del ítem (C) = (A)x (B)	% Acumulado de ejecución física por ítem (D)	% Total ejecutado por ítem (E) = (A)x (D)	Observaciones
	I.E. ANDRES BELLO																
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	75		16,80	17		55,94	55,94	M3-Suelto	$ 53.984,00	$ 4.048.800,00	0,60%	22,40%	0,13%	74,58%	0,45%	
002.83	EXCAVACION MANUAL	68		6,75	7		50,27	50,27	M3	$ 35.959,00	$ 2.445.212,00	0,36%	9,93%	0,04%	73,92%	0,27%	
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	1		0,00	0		1,16	1,16	M3	$ 1.174.535,00	$ 1.365.397,00	0,20%	0,00%	0,00%	100,00%	0,20%	
3008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	10		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 49.281,00	$ 492.810,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	3		0,00	0		1,00	1,00	UND	$ 109.933,00	$ 329.799,00	0,05%	0,00%	0,00%	33,33%	0,02%	
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	20		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 184.184,00	$ 3.683.680,00	0,54%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	46		0,00	0		36,94	36,94	ML	$ 44.393,00	$ 2.042.078,00	0,30%	0,00%	0,00%	80,30%	0,24%	
003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	8		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 708.318,00	$ 5.666.544,00	0,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	62		6,00	6		0,00	0,00	ML	$ 39.149,00	$ 2.427.238,00	0,36%	9,68%	0,03%	0,00%	0,00%	
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	714		45,00	45		529,98	529,98	KG	$ 11.261,00	$ 8.043.127,00	1,19%	6,30%	0,07%	74,20%	0,88%	
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	73		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 143.746,00	$ 10.522.207,00	1,55%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.	50		0,00	0		17,05	17,05	M2	$ 87.913,00	$ 4.395.650,00	0,65%	0,00%	0,00%	34,10%	0,22%	
006.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	24		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 123.631,00	$ 2.963.621,00	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.																
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	20		0,00	0		1,00	1,00	UND	$ 80.717,00	$ 1.614.340,00	0,24%	0,00%	0,00%	5,00%	0,01%	
007.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	2		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 233.529,00	$ 467.058,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
007.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	60		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 30.066,00	$ 1.803.960,00	0,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	2		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 656.728,00	$ 1.313.456,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	20		0,00	0		20,00	20,00	UND	$ 34.574,00	$ 691.480,00	0,10%	0,00%	0,00%	100,00%	0,10%	
08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	20		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 12.937,00	$ 258.740,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
08B.308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	10		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 25.201,00	$ 252.010,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	20		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 224.674,00	$ 4.493.480,00	0,66%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
08B.535	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	20		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 8.033,00	$ 160.660,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	82		0,00	0		54,84	54,84	M2	$ 50.091,00	$ 4.107.462,00	0,61%	0,00%	0,00%	66,88%	0,40%	
009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	240		0,00	0		144,07	144,07	M2	$ 58.633,00	$ 14.071.920,00	2,07%	0,00%	0,00%	60,03%	1,24%	
010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	200		0,00	0		23,30	23,30	ML	$ 113.130,00	$ 22.626.000,00	3,33%	0,00%	0,00%	11,65%	0,39%	
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	373		65,00	65		186,73	186,73	M2	$ 24.027,00	$ 8.972.883,00	1,32%	17,41%	0,23%	50,00%	0,66%	
011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	194		0,00	0		26,37	26,37	M2	$ 100.725,00	$ 19.540.650,00	2,88%	0,00%	0,00%	13,59%	0,39%	
012.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA $40.000 x M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	28		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 96.330,00	$ 2.697.240,00	0,40%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	117		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 209.826,00	$ 24.549.642,00	3,62%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
012.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	10		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 21.029,00	$ 210.290,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

016.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	1		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 979.801,00	$ 979.801,00	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	18		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 320.045,00	$ 5.760.810,00	0,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
017.121	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	1		0,20	0		0,50	0,50	UND	$ 103.996,00	$ 103.996,00	0,02%	20,00%	0,00%	50,00%	0,01%	
19001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	1600		0,00	0		302,02	302,02	M2	$ 35.259,00	$ 56.414.400,00	8,31%	0,00%	0,00%	18,88%	1,57%	
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	64		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 37.167,00	$ 2.378.688,00	0,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	1647		329,40	329		659,72	659,72	M2	$ 41.047,00	$ 67.604.409,00	9,96%	20,00%	1,99%	40,06%	3,99%	
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	576		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 21.618,00	$ 12.448.534,00	1,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	1		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 1.401.445,00	$ 1.401.445,00	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	390		0,00	0		143,26	143,26	ML	$ 43.354,00	$ 16.908.060,00	2,49%	0,00%	0,00%	36,73%	0,92%	
019.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA SPORT LINE PARA ESCENARIOS DEPORTIVAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y SIKATOP 122. INCLUYE DEMARCACIÓN.	200		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 111.142,00	$ 22.228.400,00	3,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
32016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO																
21014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACION GRAMA TIPO BERMUDA GRASS																
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	50		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 12.497,00	$ 624.850,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	15		7,50	8		2,83	2,83	M3	$ 151.762,00	$ 2.276.430,00	0,34%	50,00%	0,17%	18,83%	0,06%	
023.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M																
24.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,80X0,80 M) EN CONCRETO CLASE II	3		0,00	0		1,70	1,70	ML	$ 831.947,00	$ 2.495.841,00	0,37%	0,00%	0,00%	56,67%	0,21%	
24.156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	36		7,50	8		34,20	34,20	ML	$ 35.497,00	$ 1.277.892,00	0,19%	20,83%	0,04%	95,00%	0,18%	
28.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	19		0,00	0		16,00	16,00	UND	$ 86.089,00	$ 1.635.691,00	0,24%	0,00%	0,00%	84,21%	0,20%	
028.007	DESMONTE CUBIERTA	158		0,00	0		78,52	78,52	M2	$ 23.366,00	$ 3.691.828,00	0,54%	0,00%	0,00%	49,70%	0,27%	
028.011	DESMONTE PANELES DIVISORIOS																
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	156		6,00	6		93,50	93,50	ML	$ 8.189,00	$ 1.277.484,00	0,19%	3,85%	0,01%	59,94%	0,11%	
028.018	DESMONTE DE VIDRIO	50		0,00	0		1,17	1,17	M2	$ 8.036,00	$ 401.800,00	0,06%	0,00%	0,00%	2,34%	0,00%	
29.009	PICADO DE PLACA PISO	117		0,00	0		24,79	24,79	M2	$ 9.073,00	$ 1.061.541,00	0,16%	0,00%	0,00%	21,18%	0,03%	
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	34		0,00	0		27,54	27,54	M2	$ 16.975,00	$ 568.663,00	0,08%	0,00%	0,00%	82,21%	0,07%	
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	12		20,00	20		11,85	11,85	M2	$ 40.211,00	$ 476.319,00	0,07%	168,84%	0,12%	100,00%	0,07%	
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	73		14,00	14		72,18	72,18	M2	$ 14.576,00	$ 1.064.048,00	0,16%	19,18%	0,03%	98,87%	0,16%	
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	24		50,00	50		17,05	17,05	M2	$ 45.480,00	$ 1.091.520,00	0,16%	208,33%	0,34%	71,04%	0,11%	
32.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	1		0,00	0		0,00	0,00	M3	$ 1.879.325,00	$ 1.879.325,00	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
032.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO DE CONTENCION EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL E=0,20M, incluye grouting, no incluye viga de cimentacion, filtro en piedra ni relleno en tierra	13		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 185.196,00	$ 2.407.548,00	0,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	60		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 11.918,00	$ 715.080,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	21		0,00	0		15,03	15,03	M2	$ 146.047,00	$ 3.134.899,00	0,46%	0,00%	0,00%	70,00%	0,32%	
032.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA ELASTOMERICO EN PAVIMENTO RIGIDO 10mm	60		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 15.193,00	$ 911.580,00	0,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	19		0,00	0		19,00	19,00	UND	$ 105.582,00	$ 2.006.058,00	0,30%	0,00%	0,00%	100,00%	0,30%	
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	4		0,00	0		3,20	3,20	UND	$ 130.783,00	$ 523.132,00	0,08%	0,00%	0,00%	80,00%	0,06%	
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	30		46,44	46		29,48	29,48	ML	$ 4.955,00	$ 148.650,00	0,02%	154,81%	0,03%	98,27%	0,02%	
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	160		0,00	0		8,29	8,29	M2	$ 63.326,00	$ 10.132.160,00	1,49%	0,00%	0,00%	5,18%	0,08%	
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	300		0,00	0		226,23	226,23	M2	$ 37.614,00	$ 11.284.200,00	1,66%	0,00%	0,00%	75,41%	1,25%	
032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	50		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 92.961,00	$ 4.648.050,00	0,69%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS																
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	1		1,00	1		1,00	1,00	UND	$ 193.703,00	$ 193.703,00	0,03%	100,00%	0,03%	100,00%	0,03%	
032.381	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA BALONCESTO, INCLUYE TABLEROS Y TODOS LOS ADITAMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2 - 1/2", TABLERO ACRILICO DE 10 MM, CON REFUERZO METALICO)	1		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 3.141.091,00	$ 3.141.091,00	0,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
032.383	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ARCOS DE MICRO FUTBOL, INCLUYE LOS ADITAMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2-1/2")	2		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 1.662.933,00	$ 3.325.866,00	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	17		0,40	0		3,96	3,96	M3	$ 48.814,00	$ 812.753,00	0,12%	2,40%	0,00%	23,78%	0,03%		
002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	11		1,64	2		0,00	0,00	M3	$ 52.998,00	$ 588.055,00	0,09%	14,78%	0,01%	0,00%	0,00%		
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	70		0,00	0		16,38	16,38	M3-Suelto	$ 53.984,00	$ 3.780.757,00	0,56%	0,00%	0,00%	23,39%	0,13%		
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	3		0,00	0		0,00	0,00	M3	$ 1.174.535,00	$ 3.171.245,00	0,47%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	41		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 39.149,00	$ 1.609.024,00	0,24%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	4		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 708.318,00	$ 2.833.272,00	0,42%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	802		0,00	0		0,00	0,00	KG	$ 11.261,00	$ 9.031.300,00	1,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
005.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi a=0.60 m e=0.08 m.	3		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 210.779,00	$ 531.163,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	3		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 656.728,00	$ 1.970.184,00	0,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	9		0,00	0		9,00	9,00	UND	$ 34.574,00	$ 311.166,00	0,05%	0,00%	0,00%	100,00%	0,05%		
08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES																	
08B.308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V																	
08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)																	
08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG																	
08B.455	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR																	
08B.535	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO																	
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	66		6,00	6		42,47	42,47	M2	$ 50.091,00	$ 3.306.006,00	0,49%	9,09%	0,04%	64,35%	0,31%		
010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	62		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 113.130,00	$ 6.957.495,00	1,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	160		28,00	28		151,05	151,05	M2	$ 24.027,00	$ 3.844.320,00	0,57%	17,50%	0,10%	94,41%	0,53%		
032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	108		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 62.407,00	$ 6.739.956,00	0,99%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	66		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 209.826,00	$ 13.848.516,00	2,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
012.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol PCL 5 Perlato Claro 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Crema. (Incluye boquilla.)	141		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 45.252,00	$ 6.380.532,00	0,94%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
012.075	PULIDA Y BRILLADA BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO	231		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 43.285,00	$ 9.998.835,00	1,47%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	1		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 862.121,00	$ 862.121,00	0,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
017.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	73		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 296.835,00	$ 21.636.927,00	3,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	9		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 857.238,00	$ 7.372.247,00	1,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	11		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 320.045,00	$ 3.520.495,00	0,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
018.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO LLAVE VOLTEADOR - REF. B360PX. TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	6		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 289.319,00	$ 1.735.914,00	0,26%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	500		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 35.259,00	$ 17.629.500,00	2,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	160		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 37.167,00	$ 5.946.720,00	0,88%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		

019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	438		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 41.047,00	$ 17.993.363,00	2,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	274		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 39.125,00	$ 10.730.892,00	1,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	60		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 21.618,00	$ 1.297.080,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	25		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 146.047,00	$ 3.651.175,00	0,54%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
021.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, CONCRETO PISA MALLA, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	25		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 1.177.472,00	$ 29.436.800,00	4,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	35		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 12.497,00	$ 437.395,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	9		0,00	0		0,00	0,00	M3	$ 151.762,00	$ 1.378.545,00	0,20%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	144		2,00	2		0,00	0,00	M2	$ 17.820,00	$ 2.557.526,00	0,38%	1,39%	0,01%	0,00%	0,00%	
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	25		20,00	20		0,00	0,00	M2	$ 25.313,00	$ 632.825,00	0,09%	80,00%	0,07%	0,00%	0,00%	
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	5		0,00	0		5,00	5,00	UND	$ 86.089,00	$ 430.445,00	0,06%	0,00%	0,00%	100,00%	0,06%	
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	72		36,00	36		72,44	72,44	M2	$ 29.034,00	$ 2.077.290,00	0,31%	50,32%	0,15%	101,25%	0,31%	
028.011	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	6		6,00	6		6,00	6,00	M2	$ 18.146,00	$ 108.876,00	0,02%	100,00%	0,02%	100,00%	0,02%	
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	2		0,00	0		0,00	0,00	UND	$ 64.340,00	$ 128.680,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	103		10,30	10		82,40	82,40	ML	$ 8.189,00	$ 843.467,00	0,12%	10,00%	0,01%	80,00%	0,10%	
028.084	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	0		14,00	14		0,00	0,00	ML	$ 27.570,00	$	0,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%	
029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	4		1,20	1		3,97	3,97	M3	$ 202.371,00	$ 804.060,00	0,12%	30,20%	0,04%	100,00%	0,12%	
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	297		160,00	160		60,35	60,35	M2	$ 16.975,00	$ 5.034.745,00	0,74%	53,95%	0,40%	20,35%	0,15%	
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	174		12,00	12		52,25	52,25	M2	$ 14.576,00	$ 2.538.760,00	0,37%	6,89%	0,03%	30,00%	0,11%	
029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	3		2,50	3		2,52	2,52	ML	$ 45.248,00	$ 114.025,00	0,02%	99,21%	0,02%	100,00%	0,02%	
032.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI SOBRE TIERRA RAMPA E= 0.12M MEDIDA EN RAMPA	20		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 172.984,00	$ 3.373.188,00	0,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	16		24,00	24		16,00	16,00	ML	$ 4.955,00	$ 79.280,00	0,01%	150,00%	0,02%	100,00%	0,01%	
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	42		0,00	0		41,95	41,95	M2	$ 63.326,00	$ 2.656.652,00	0,39%	0,00%	0,00%	100,00%	0,39%	
032.050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 3/8" CUADRADA CADA 0.15 X0.15 M. INCLUYE WASH PRIMER	72		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 382.960,00	$ 27.399.563,00	4,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	3		0,00	0		0,00	0,00	ML	$ 832.627,00	$ 2.104.247,00	0,31%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22.11 M2 (3.35M X 6.6M) ALTURA MAXIMA 4.0 M. COMPUESTO DE CASETA	1		0,00	0		0,00	0,00	UND	$12.128.534,00	$ 12.128.534,00	1,79%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)																
032.371	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BATERIAS SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE: PANELES FABRICADOS CON DOS CUBIERTAS LISAS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO AISI 304 CAL. 20 SATINADO DE 20 MM DE ESPESOR, REFUERZO INTERIOR, FABRICADO EN POLIETILENO EXPANDIDO, SUJECION MEDIANTE PERNO DE ANCLAJE GALVANIZADO Y TORNILLERIA INOXIDABLE	12		0,00	0		0,00	0,00	M2	$ 942.331,00	$ 11.307.972,00	1,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Totales											**$ 678.545.114,00**	**100,00%**		**4,18%**		**17,84%**	

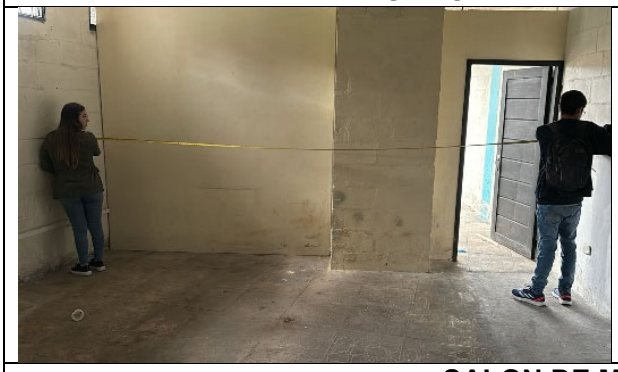
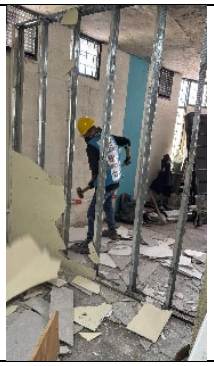
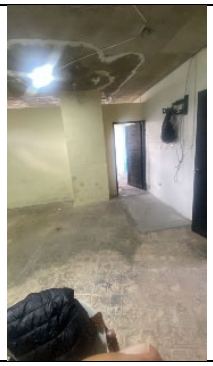
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EXPRESADO EN COSTOS

$ 121.082.194,53 $ 557.462.919,47

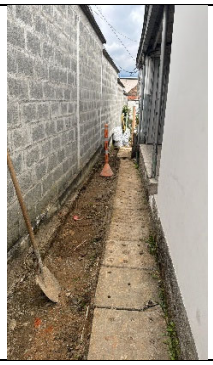
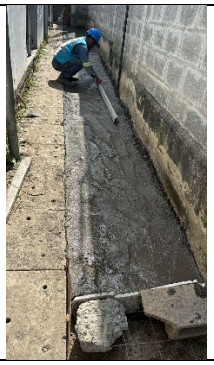
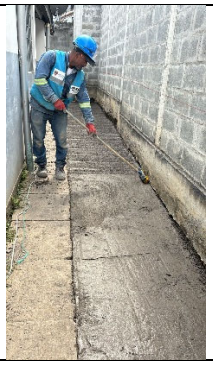
Valor Total del Contrato	$ 678.545.114
Valor programado del contrato (Es el valor total del contrato multiplicado por el % Total programado (C)	$ 28.380.311
Valor de avance físico del contrato (Valor total del contrato multiplicado por el % total ejecutado (E)	$ 121.082.195
Diferencia entre el valor programado y ejecutado del contrato	$ 92.701.884



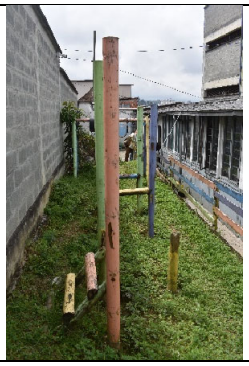

PASILLO AREA ADMINISTRATIVA

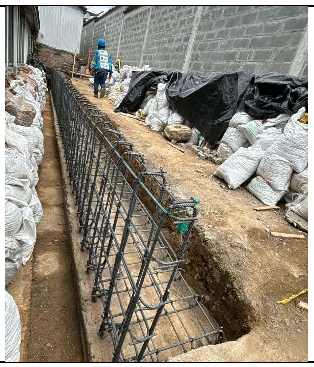
SALON DE MUSICA

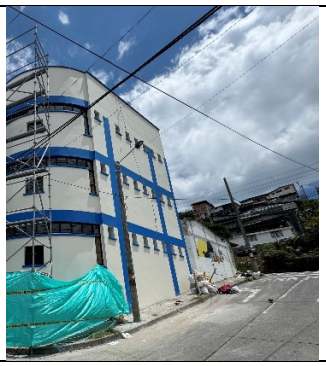
SENDERO ZONA JARDIN




ZONA DE JUEGOS INFANTIELES

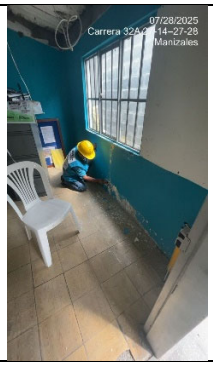
MURO DE CONTENCIÓN

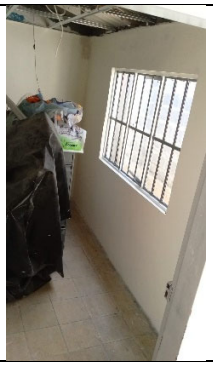



FACHADA CALLE 27

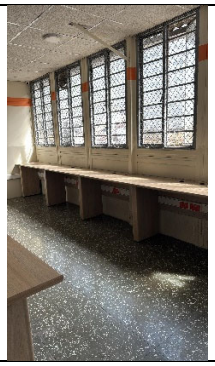



FACHADA CARRERA 32





TESORERIA




SISTEMAS 2




SALA DE PROFESORES




FACHADA CARRERA 32

I.E SANTO DOMINGO



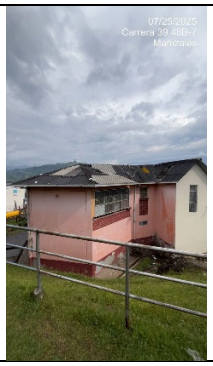

DEMOLICION DE JARDINERAS





DESMONTE DE VENTANAS





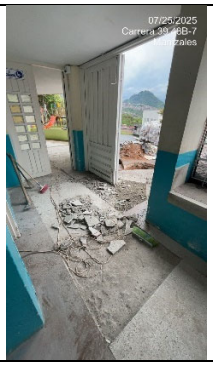
RECORRIDO DE CUBIERTA





DESMONTE DE VENTANAS

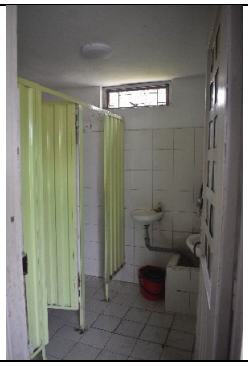




DEMOLICION DE PISOS




DEMOLICION DE LAVAMANOS CORRIDO




DEMOLICION DE ENCHAPES BATERIA SANITARIA




DEMOLICION DE PAÑETES

2025

INFORME SST N° 1

LINIS CAROLINA TAPIA M.

INGESOLUCIONES S.A.S. B.I.C,

14 JULIO AL 10 DE AGOSTO DE 2025

INGESOLUCIONES Soluciones Competitivas	**INFORME MENSUAL SST N° 1** **DEL 14 DE JULIO AL 14 DE AGOSTO DE 2025**

Contrato N° 2411221240

"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRÉS BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MANIZALES

AGOSTO 2025

Tabla de contenido

Contenido

Tabla de contenido 3

1. INTRODUCCIÓN 5

2. OBJETIVOS 6

2.1. Objetivo General 6

2.2. Objetivos Específicos 6

3. SISTEMA DE GESTIÓN, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 7

3.1. Políticas y Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo 7

Reglamentos: 7

3.2. Personal vinculado al proyecto y afiliación al sistema general de seguridad social (EPS, ARL Y AFP) 7

Ver Anexo 1. Afiliaciones a Seguridad Social 8

3.3. Inducción del Personal Nuevo 10

3.3.1. Plan de Preparación, Prevención y Respuesta Ante Emergencias 10

3.4. SUBPROGRAMA MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO 11

3.4.1. Exámenes Médicos Ocupacionales Ingreso, Periódicos, Post incapacidad y/o Retiro .. 11

3.5. PROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 11

3.5.1. Inspecciones de Seguridad 11

Ver Anexo 4. Inspecciones de Seguridad 11

3.5.3. Peligros prioritarios identificados en el área de trabajo 13

3.5.4. Entrega de Elementos de Protección Personal. 15

4. CAPACITACIONES 16

5. EVENTOS NO DESEADOS 17

6. INDICADORES SST 18

AUSENTISMO LABORAL 20

7. CONCLUSIONES 20

8. FIRMA 21

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe, está enmarcado en el contexto del contrato No. 2411221240 resume los aspectos contractuales del área de Seguridad y Salud en el Trabajo, derivados del desarrollo del proyecto “Mantenimiento y obras varias de la planta física de las instituciones educativas Andrés Bello y Santo Domingo Savio del municipio de Manizales” “

Ingesoluciones S.A.S. B.I.C., efectuó las actividades de evaluación y control de los riesgos identificados, así como todos los aspectos de la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme a las necesidades requeridas en el objeto del contrato, durante el periodo comprendido entre el 14 de julio al 15 de agosto de 2025.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Presentar las actividades desarrolladas de la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, relacionadas con el avance de obra en el desarrollo del Contrato 2411221240, durante el periodo comprendido del entre el 14 de julio al 15 de agosto de 2025.

2.2. Objetivos Específicos

- Informar sobre las actividades SST ejecutadas en el periodo para mantener un ambiente laboral seguro, mediante la prevención y el control de las causas básicas que potencialmente pueden causar daño a la integridad física del trabajador o a los recursos de la empresa.

- Informar sobre las actividades realizadas para proteger a los trabajadores de la obra y usuarios del entorno.

3. SISTEMA DE GESTIÓN, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se establece con el objetivo de identificar y controlar los peligros y riesgos existentes en el lugar de trabajo, permitiendo la protección y la seguridad de los trabajadores que hacen parte del contrato 2411221240.

A continuación, se describen las actividades realizadas en cada uno de los componentes de la Implementación del Sistema de Gestión SST establecido para el proyecto.

3.1. Políticas y Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo

La empresa cuenta con las siguientes políticas y reglamentos del área HSE, los cuales se han divulgado en el proceso de inducción de la empresa:

Políticas:

- Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Prevención del consumo de alcohol, tabaco y sustancias psicoactivas.

Reglamentos:

- Higiene y Seguridad Industrial

3.2. Personal vinculado al proyecto y afiliación al sistema general de seguridad social (EPS, ARL Y AFP).

Desde el inicio del proyecto el 14/07/2025 el proyecto ha registrado 27 trabajadores, distribuidos en personal administrativo y operativo.

Antes del ingreso del personal a la obra se realizan las afiliaciones correspondientes al Sistema Integral de Seguridad Social, los soportes son revisados por la Profesional SST.

Se cuentan con los pagos de Seguridad Social de los empleados, garantizando los derechos de los trabajadores y nuestro compromiso en el cumplimiento de la normatividad Nacional Vigente.

Ver Anexo 1. Afiliaciones a Seguridad Social

PERSONAL PROPIO				
N°	**NOMBRE**	**CARGO**	**FECHA DE INGRESO**	**FECHA DE RETIRO**
1	Claudia Bibiana Quitian Ocampo	Arquitecta Residente	14/07/2025	
2	Alejandro Cerquera Garzón	Ayudante	14/07/2025	16/07/2025
3	Carlos Alberto González Martínez	Maestro de obra	14/07/2025	20/07/2025
4	Gilberto de Jesús Salazar Pineda	Ayudante	14/07/2025	
5	Linis Carolina Tapia Martínez	Residente SST	14/07/2025	
6	José Iván Ríos Cardona	Ayudante	15/07/2025	
7	German Enrique Martínez Perez	Oficial	15/07/2025	
8	William Junior Cádiz Rodelo	Ayudante	15/07/2025	
9	Pedro Luis Motato Diaz	Ayudante	17/07/2025	30/07/2025
10	Juan Pablo López Parra	Oficial	21/07/2025	
11	Juan Sebastián Martínez López	Ayudante	21/07/2025	
12	José Raul Hernandez	Maestro de obra	21/07/2025	
13	William Reinaldo Potes Potes	Ayudante	21/07/2025	

14	Sebastián Jaramillo Jaramillo	Ayudante	25/07/2025	
15	José Henry Arenas Salgado	Ayudante	28/07/2025	
16	Josué Quiroga Gutiérrez	Pintor	28/07/2025	30/07/2025
17	Carlos Humberto Posada Salazar	Pintor	28/07/2025	
18	Jairo Rendon Castaño	Pintor	28/07/2025	08/08/2025
19	Álvaro Cortes Cárdenas	Ayudante	04/08/2025	
20	Daniel Mejía Delgado	Ayudante	04/08/2025	
21	Juan Pablo Vanegas	Ayudante	04/08/2025	
22	Andrés Felipe Galvis Uribe	Pintor	05/08/2025	
23	Sebastián Marin	Pintor	05/08/2025	
24	Juan Esteban Chica Arboleda	Pintor	05/08/2025	

3.3. Inducción del Personal Nuevo

Durante el periodo comprendido entre el entre el 14 de julio al 14 de agosto de 2025, se realizó la inducción SST los trabajadores que ingresaron al proyecto, este proceso se adelanta para que las personas antes del inicio de sus actividades operativas, cuenten con toda la información del proyecto, la empresa contratante y en cumplimiento a la planificación de actividades del área SST.

Dentro del proceso de Inducción se socializan las funciones y responsabilidades de cada cargo frente al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, las cuales quedan firmadas en un formato individual por trabajador.

Ver Anexo 2. Inducciones SST

3.3.1. Plan de Preparación, Prevención y Respuesta Ante Emergencias

El Plan de Preparación, Prevención y Respuesta Ante Emergencias se encuentra diseñado y se encuentra en proceso de implementación.



3.4. SUBPROGRAMA MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

3.4.1. Exámenes Médicos Ocupacionales Ingreso, Periódicos, Post incapacidad y/o Retiro

Se cuenta con algunos exámenes médicos ocupacionales de ingreso, del personal que ingresó desde el 14 de julio al 14 de agosto de 2025.

Ver Anexo 3. Exámenes médicos ocupacionales

3.5. PROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

3.5.1. Inspecciones de Seguridad

En el periodo entre el 14 de julio al 14 de agosto de 2025 se realizaron las siguientes inspecciones:

- Inspección de herramientas manuales

- **Ver Anexo 4. Inspecciones de Seguridad**

INSPECCIONES DE SEGURIDAD





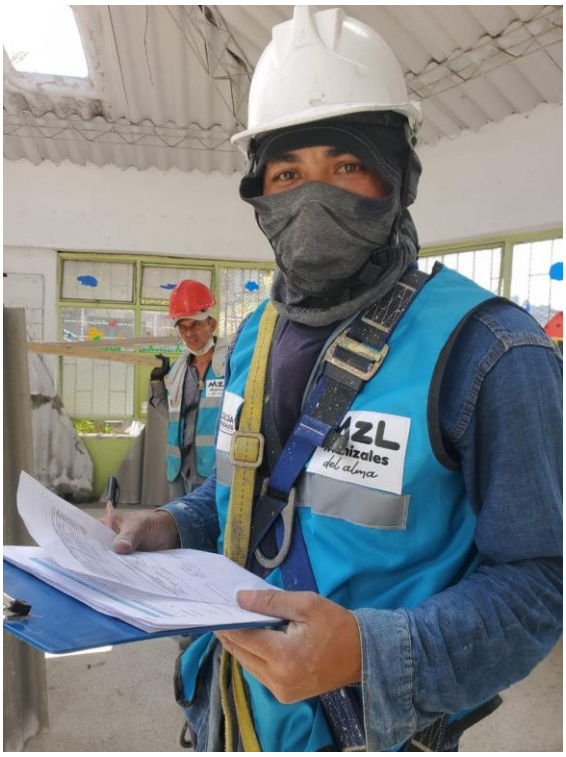
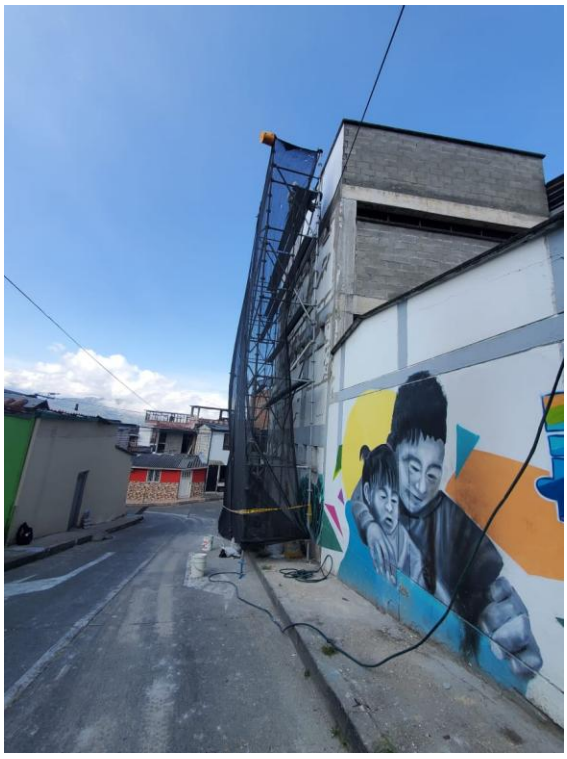






3.5.2. Trabajos en alturas

Se diligencian los permisos de trabajo seguro en alturas tanto para el personal contratista como el propio. Se verifican las condiciones de seguridad y riesgos asociados a las tareas. Se elabora también el Análisis de Trabajo Seguro tal como lo exige la normatividad vigente Res. 4272 de 2022.

TRABAJO SEGURO EN ALTURAS
 

Ver Anexo 5. Permiso de trabajo en alturas

3.5.3. Peligros prioritarios identificados en el área de trabajo

- Debido a la presencia de estudiantes en la institución educativo, se debe tener especial cuidado con el movimiento de materiales y herramientas, también tener señalizado las áreas de trabajo para evitar el paso de terceros (estudiantes y profesores). Riesgo locativo, por demoliciones y excavaciones se cuenta con zanjas, se señaliza y se demarcan las zonas con riesgo de caída.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





- Riesgo Biomecánico: Manejo de cargas. En ambas sedes, se debe mover el material de rio, que se descarga inicialmente en la parte de afuera de los colegios, cargarlas en estopas y transportarla hasta el punto de acopio dentro del colegio. En la sede Santo Domingo Savio, se debe hacer lo mismo, pero también subirlo por la zona de acceso principal que consta de muchas escaleras.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





3.5.4. Entrega de Elementos de Protección Personal.

Se han suministrado los Elementos de Protección Personal necesarios, con el fin de garantizar la prevención, mitigación y eliminación de los riesgos a los que se encuentran expuestos los trabajadores.

Ver Anexo 6. Entrega de EPP

REGISTRO FOTOGRÁFICO







4. CAPACITACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 15 de febrero al 15 de marzo de 2025 se realizaron las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES			
FECHA	**TEMA**	**PERSONAL IMPACTADO**	**EMPRESA**
14/07/2025	Inducción HSE	5	Ingesoluciones S.A.S.
15/07/2025	Inducción HSE	3	Ingesoluciones S.A.S.
17/07/2025	Inducción HSE	1	Ingesoluciones S.A.S.
18/07/2025	Autocuidado	6	Ingesoluciones S.A.S.
21/07/2025	Inducción HSE	3	Ingesoluciones S.A.S.
25/07/2025	Inducción HSE	1	Ingesoluciones S.A.S.
25/07/2025	Manejo de cargas	7	Ingesoluciones S.A.S.
25/07/2025	Socialización lección aprendida AT Juan Sebastián Martínez	7	Ingesoluciones S.A.S.
28/07/2025	Inducción HSE	4	Ingesoluciones S.A.S.
28/07/2025	¿Qué hacer en caso de AT?	7	Ingesoluciones S.A.S.
4/08/2025	Inducción HSE	3	Ingesoluciones S.A.S.
5/08/2025	Inducción HSE	3	Ingesoluciones S.A.S.
8/08/2025	Capacitación orden y aseo	12	Ingesoluciones S.A.S.

Ver Anexo 7. Capacitaciones

CAPACITACIONES





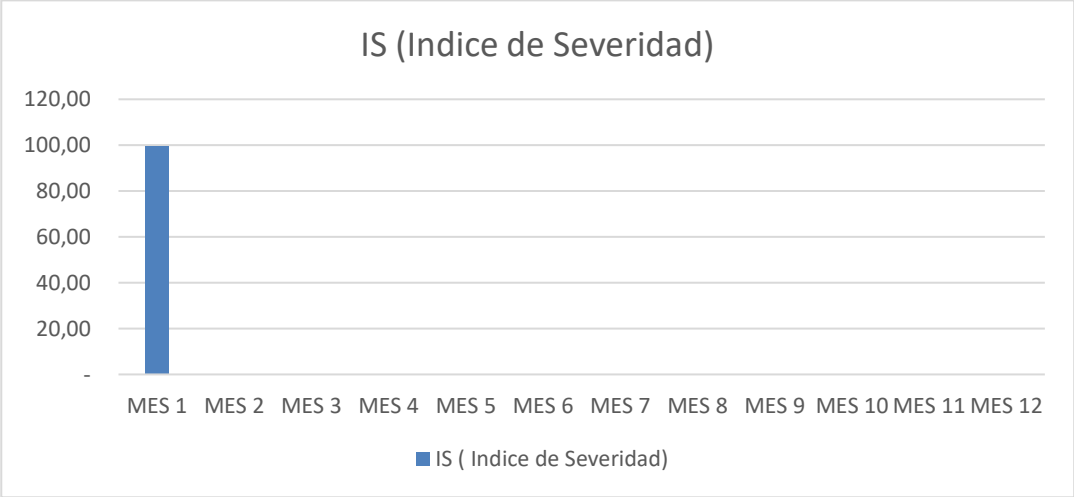
5. EVENTOS NO DESEADOS

En el periodo comprendido entre el entre el 14 de julio al 14 de agosto de 2025, se presentó un accidente laboral.

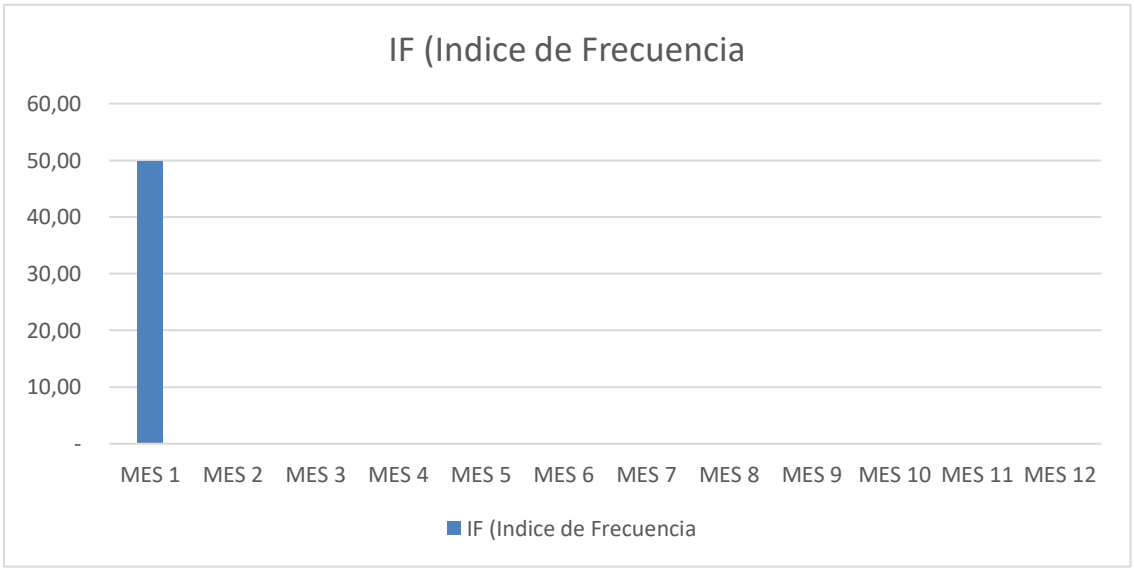
Nombre: Juan Sebastián Martínez
Días de incapacidad: 2
Diagnóstico: Contusión del tobillo

Se realiza investigación, se implementan las medidas correctivas y el trabajador se recupera satisfactoriamente.

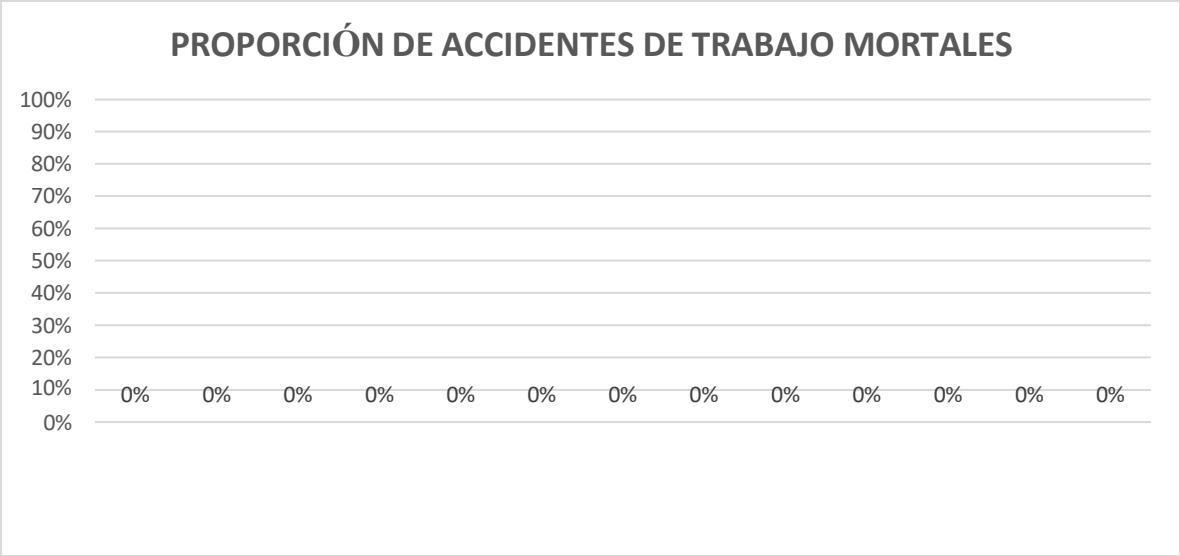
6. INDICADORES SST



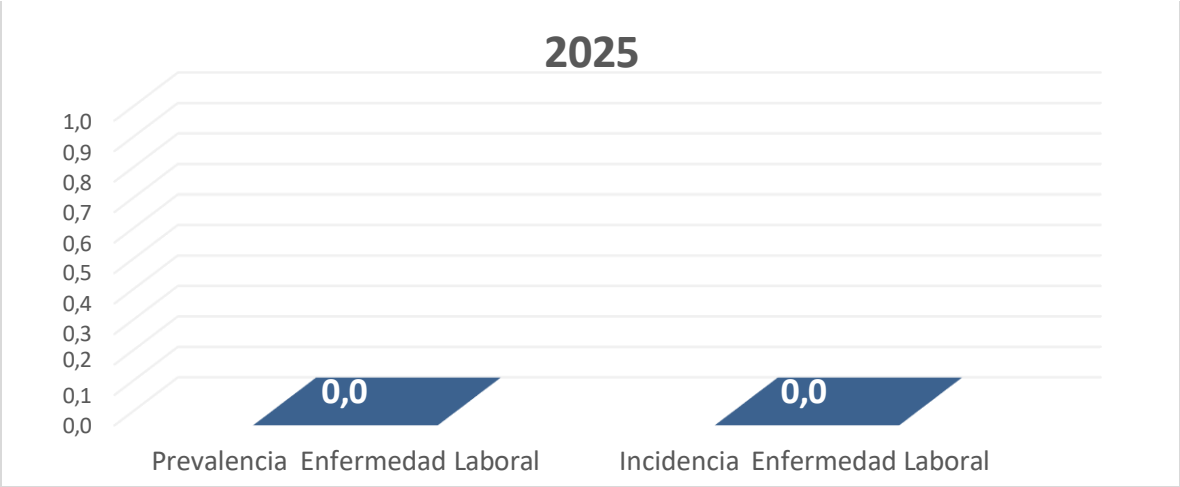
Por cada 100 trabajadores que laboran entre el 14 de julio al 14 de agosto de 2025 se presenta un Accidente de Trabajo.



Por cada 100 trabajadores que laboran entre el 14 de julio al 14 de agosto de 2025, se perdieron 2 días por Accidentes de Trabajo.

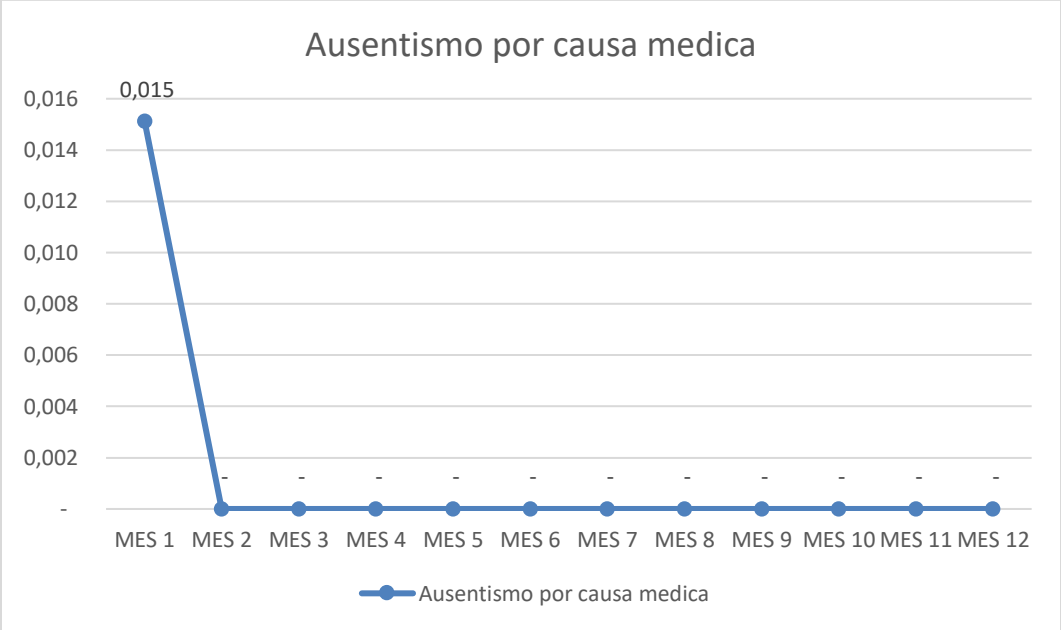


En lo transcurrido del contrato no se han presentado accidentes de trabajo mortales.



En lo transcurrido del contrato no se han presentado reportes de enfermedades laborales.

AUSENTISMO LABORAL



Entre el 14 de julio al 14 de agosto de 2025, se perdieron 2 días programados de trabajo por incapacidad médica.

7. CONCLUSIONES

- El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de la empresa Ingesoluciones S.A.S. B.I.C.., se encuentra en las etapas de planificación e implementación en el contrato.

- Se están aplicando los controles administrativos, ingeniería y uso de elementos de protección personal para eliminar, sustituir o mitigar los riesgos presentes en los frentes de trabajo.

8. FIRMA

- El presente informe fue realizado por la Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo Linis Carolina Tapia Martínez.

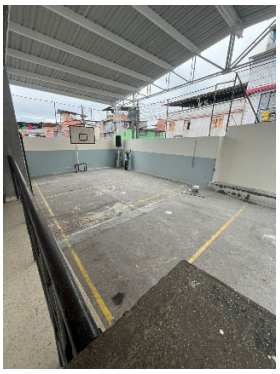


Linis Carolina Tapia Martínez
Profesional en Seguridad y salud en el trabajo

INFORME MENSUAL 2









PROYECTO:

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2506240791

14 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

Pag.

INTRODUCCIÓN

1.	**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**	**4**
1.1	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	4
1.2	LOCALIZACION DEL PROYECTO	4
1.2.1	Localización del Proyecto	4
1.2.2	Descripción técnica del Proyecto	4
1.3	CONTRATO DE OBRA	5
1.3.1	Condiciones Iniciales del Contrato de Obra	5
1.3.2	Modificaciones al Contrato de Obra	5
1.3.3	Estado de las Pólizas del Contrato de Obra	5
1.3.4	Presupuesto del Contrato de Obra	6
1.3.5	Cronograma del Contrato de Obra	13
2.	**INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA**	**15**
2.1	ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO	15
2.1.1	Informe ejecutivos mensuales y Semanales del Contrato de Obra	15
2.1.2	Actas legales del Contrato de Obra	15
2.2	ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO	15
2.2.1	Actas Parciales Contrato de Obra	15
2.3	ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO	15
2.3.1	Ejecución del Contrato de Obra	15

INTRODUCCIÓN

En el presente informe se describe la ejecución de las actividades realizadas del contrato de obra No. 2506240791 suscrito entre **EL MUNICIPIO MANIZALES E INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C,** para el **MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**, durante el periodo del **14 de Agosto de 2025 y el 13 de septiembre de 2025.**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en el **MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.** lo anterior con el fin de generar mayor seguridad, comodidad y embellecimiento de las instituciones educativas.

1.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

1.2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el Departamento de Caldas en el municipio de Manizales, Barrio el Nevado I.E ANDRES BELLO y en el barrio el paraíso I.E SANTO DOINGO SAVIO. Este consiste en el **MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.**



I.E ANDRES BELLO
BARRIO EL NEVADO



I.E SANTO DOMINGO SABIO
BARRIO EL PARAISO

1.2.2 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Las metas físicas del proyecto son para la **MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.** Con las siguientes características:
El proyecto consiste en el mantenimiento de las plantas físicas de las instituciones educativas ANDRE BELLO y SANTO DOMINGO SABIO.

Entre las actividades a ejecutar se tienen, demolición de pañetes, estuco y pintura de muros interiores, estuco y pintura de fachadas exteriores, recorrido de cubierta, muros de contención, andenes, cambio de cielo raso, instalación de cielo raso, demolición de pisos,

instalación de pisos terrazos, brillado de pisos. Como los mas relevantes en las actividades a ejecutar del contrato.

1.3 CONTRATO DE OBRA

1.3.1 CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1-1. Condiciones del contrato

CONTRATO DE OBRA No.	2506240791
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA	24/06/2025
OBJETO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**
NIT DEL CONTRATISTA	901278341-9
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	Diana Morales Quintero
DIRECCIÓN CONTRATISTA / CONTACTOS	is.ingesoluciones@gmail.com -
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE MANIZALES – SECRETARIA DE EDUCACION
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA-MPIO	ORLANDO MARIN
INTERVENTORIA	**EN IMPACTO S.A.S. Interventor**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	**Wilmer Cañas Representante Legal**
VALOR CONTRATO INICIAL	$678.545.114
PLAZO DEL CONTRATO	3 meses
FECHA DE INICIO	14/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13/10/2025

1.3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

Durante el Periodo no se han presentado modificaciones.

1.3.3 ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1-2. Estado de Pólizas del contrato de Obra

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACION
42-44-101162388	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	25/06/2025	25/01/2026	$135,709,022.80	
		SALARIOS E INDEMNIZACIONES	25/06/2025	25/09/2028	$135,709,022.80	
		ESTABILIDAD Y CALIDAD	25/06/2025	5 AÑOS	$203,563,534.20	
42-40-101049707	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	25/06/2025	25/09/2025	$284,700,000.00	

1.3.4 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

Presupuesto con las condiciones iniciales del contrato de obra, Tabla No.1-4

Tabla 1-4. Presupuesto del contrato – condicione iniciales

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

PRESUPUESTO OFICIAL

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1 y 2 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Utilidad y total A.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

PRESUPUESTO OBRA CIVIL "MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL ANDRES BELLO"

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		002 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	42,00	$ 53.954,00	$ 2.267.328,00
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	15,00	$ 35.959,00	$ 539.385,00
	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 1.174.535,00	$ 1.174.535,00
Subtotal						**$ 3.981.248,00**
		003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
	003.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	40,00	$ 49.281,00	$ 1.971.240,00
	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 109.933,00	$ 329.799,00
	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 184.184,00	$ 736.736,00
	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	70,00	$ 44.393,00	$ 3.107.510,00
	003.305	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACION.	UND	10,00	$ 708.318,00	$ 7.083.180,00
	003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	60,00	$ 39.149,00	$ 2.348.940,00
Subtotal						**$ 15.577.405,00**
		005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				
	005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	150,00	$ 11.261,00	$ 1.689.150,00
	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	35,00	$ 143.746,00	$ 5.031.110,00
Subtotal						**$ 6.720.260,00**
		006 MAMPOSTERIA				
	006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	50,00	$ 87.913,00	$ 4.395.650,00
	006.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	25,00	$ 123.631,00	$ 3.090.775,00
	006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	20,00	$ 69.205,00	$ 1.384.100,00
Subtotal						**$ 8.870.525,00**
		007 INSTALACIONES HIDRAULICAS				
	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC - P (Incluye accesorios de instalación)	UND	6,00	$ 80.717,00	$ 484.302,00
	007.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4,00	$ 233.529,00	$ 934.116,00
	007.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	60,00	$ 30.066,00	$ 1.803.960,00

	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: 019001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	2,00	$ 656.728,00	$ 1.313.456,00
Subtotal						$ 4.535.834,00
		008 INSTALACIONES ELECTRICAS				
	008.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	20,00	$ 34.574,00	$ 691.480,00
	008.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	20,00	$ 12.937,00	$ 258.740,00
	008.308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	UND	10,00	$ 25.201,00	$ 252.010,00
	008.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K O SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	20,00	$ 224.674,00	$ 4.493.480,00
	008.535	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	10,00	$ 8.033,00	$ 80.330,00
Subtotal						$ 5.776.040,00
		009 REVOQUES-RESANES				
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	70,00	$ 50.091,00	$ 3.506.370,00
	009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	240,00	$ 58.633,00	$ 14.071.920,00
Subtotal						$ 17.578.290,00
		010 CUBIERTAS				
	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	200,00	$ 113.130,00	$ 22.626.000,00
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	325,00	$ 24.027,00	$ 7.808.775,00
Subtotal						$ 30.434.775,00
		011 CIELO RASOS				
	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	194,00	$ 100.725,00	$ 19.540.650,00
Subtotal						$ 19.540.650,00
		012 PISOS - ACABADOS				
	012.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA $40.000 x M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	20,00	$ 96.330,00	$ 1.926.600,00
	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	103,00	$ 209.826,00	$ 21.612.078,00
	012.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	10,00	$ 21.029,00	$ 210.290,00
Subtotal						$ 23.748.968,00
		016 CARPINTERIA MADERA				
	016.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUME O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUME. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MINIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1,00	$ 979.801,00	$ 979.801,00
Subtotal						$ 979.801,00
		017 CARPINTERIA METALICA				
	017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	18,00	$ 320.045,00	$ 5.760.810,00
	017.121	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	1,00	$ 103.996,00	$ 103.996,00
Subtotal						$ 5.864.806,00
		019 PINTURA				

	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1.600,00	$ 35.259,00	$ 56.414.400,00
	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	61,50	$ 37.167,00	$ 2.285.771,00
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1.647,00	$ 41.047,00	$ 67.604.409,00
	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZOCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	500,00	$ 21.618,00	$ 10.809.000,00
	019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.401.445,00	$ 1.401.445,00
	019.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	300,00	$ 43.354,00	$ 13.006.200,00
	019.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA SPORT LINE PARA ESCENARIOS DEPORTIVAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y SIKATOP 122. INCLUYE DEMARCACIÓN.	M2	200,00	$ 111.142,00	$ 22.228.400,00
Subtotal						**$ 173.749.625,00**
		021 OBRAS EXTERIORES				
	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	18,00	$ 146.047,00	$ 2.628.846,00
	021.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACION GRAMA TIPO BERMUDA GRASS	M2	45,00	$ 36.283,00	$ 1.632.735,00
	021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	50,00	$ 12.497,00	$ 624.850,00
Subtotal						**$ 4.886.431,00**
		023 VÍAS				
	023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	15,00	$ 151.762,00	$ 2.276.430,00
	023.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M	ML	90,00	$ 20.950,00	$ 1.885.500,00
Subtotal						**$ 4.161.930,00**
		024 ALCANTARILLADO				
	024.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION TIPO II (0,80X0,80 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	2,00	$ 831.947,00	$ 1.663.894,00
	024.156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	25,00	$ 35.497,00	$ 887.425,00
Subtotal						**$ 2.551.319,00**
		028 DESMONTES				
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8,00	$ 86.089,00	$ 688.712,00
	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	127,00	$ 23.366,00	$ 2.967.482,00
	028.011	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2	20,00	$ 18.146,00	$ 362.920,00
	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	60,00	$ 8.189,00	$ 491.340,00
	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	55,00	$ 8.036,00	$ 441.980,00
Subtotal						**$ 4.952.434,00**
		029 DEMOLICIONES				
	029.009	PICADO DE PLACA PISO	M2	20,00	$ 9.073,00	$ 181.460,00
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	20,00	$ 16.975,00	$ 339.500,00
	029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	20,00	$ 40.211,00	$ 804.220,00
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	70,00	$ 14.576,00	$ 1.020.320,00
	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	50,00	$ 45.460,00	$ 2.274.000,00
Subtotal						**$ 4.619.500,00**
		032 ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				
	032.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 1.879.325,00	$ 1.879.325,00
	032.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO DE CONTENCION EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL E=0,20M, incluye grouting, no incluye viga de cimentacion, filtro en piedra ni relleno en tierra	M2	13,00	$ 185.196,00	$ 2.407.548,00

	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	60,00	$ 11.918,00	$ 715.080,00
	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	80,00	$ 146.047,00	$ 11.683.760,00
	032.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA ELASTOMERICO EN PAVIMENTO RIGIDO 10mm	ML	60,00	$ 15.193,00	$ 911.580,00
	032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	15,00	$ 105.582,00	$ 1.583.730,00
	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	2,00	$ 130.783,00	$ 261.566,00
	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	77,41	$ 4.955,00	$ 383.550,00
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	127,00	$ 63.326,00	$ 8.042.402,00
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZOCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	400,00	$ 37.614,00	$ 15.045.600,00
	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	50,00	$ 92.961,00	$ 4.648.050,00
	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1,00	$ 12.128.534,00	$ 12.128.534,00
	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 193.703,00	$ 193.703,00
	032.381	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA BALONCESTO, INCLUYE TABLEROS Y TODOS LOS ADITAMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2 - 1/2", TABLERO ACRILICO DE 10 MM, CON REFUERZO METALICO)	UND	1,00	$ 3.141.091,00	$ 3.141.091,00
	032.383	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ARCOS DE MICRO FUTBOL, INCLUYE LOS ADITAMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2-1/2")	UND	2,00	$ 1.662.933,00	$ 3.325.866,00
Subtotal						$ 66.351.385,00
					SUBTOTAL OBRAS	$ 404.881.226,00

PRESUPUESTO OBRA CIVIL "MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL SANTO DOMINGO SAVIO"

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		002 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 48.814,00	$ 48.814,00
	002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4,10	$ 52.998,00	$ 217.292,00
	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	8,10	$ 53.984,00	$ 437.270,00
Subtotal						$ 703.376,00
		002A CIMIENTOS				
	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	$ 1.174.535,00	$ 2.349.070,00
Subtotal						$ 2.349.070,00
		003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	40,00	$ 39.149,00	$ 1.565.960,00
	003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND	6,00	$ 708.318,00	$ 4.249.908,00
Subtotal						$ 5.815.868,00
		005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				

	005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	320,00	$ 11.261,00	$ 3.603.520,00
	005.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi a=0.60 m e=0.05 m.	ML	2,50	$ 210.779,00	$ 526.948,00
Subtotal						$ 4.130.468,00
		007 INSTALACIONES HIDRAULICAS				
	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: 019001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	4,00	$ 656.728,00	$ 2.626.912,00
Subtotal						$ 2.626.912,00
		008 INSTALACIONES ELECTRICAS				
	008.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	5,00	$ 34.574,00	$ 172.870,00
	008.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	10,00	$ 12.937,00	$ 129.370,00
	008.308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	UND	10,00	$ 25.201,00	$ 252.010,00
	008.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K O SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION)	UND	5,00	$ 224.674,00	$ 1.123.370,00
	008.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	5,00	$ 222.029,00	$ 1.110.145,00
	008.455	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	5,00	$ 97.342,00	$ 486.710,00
	008.535	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	5,00	$ 8.033,00	$ 40.165,00
Subtotal						$ 3.314.640,00
		009 REVOQUES-RESANES				
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	30,00	$ 50.091,00	$ 1.502.730,00
Subtotal						$ 1.502.730,00
		010 CUBIERTAS				
	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	63,00	$ 113.130,00	$ 7.127.190,00
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	140,00	$ 24.027,00	$ 3.363.780,00
Subtotal						$ 10.490.970,00
		011 CIELO RASOS				
	032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	160,00	$ 62.407,00	$ 9.985.120,00
Subtotal						$ 9.985.120,00
		012 PISOS - ACABADOS				
	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACION Y DILATACION EN PVC).	M2	10,00	$ 209.826,00	$ 2.098.260,00
	012.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol PCL 5 Perlato Claro 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Crema. (Incluye boquilla.)	ML	200,00	$ 45.252,00	$ 9.050.400,00
	012.075	PULIDA Y BRILLADA BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO	M2	310,00	$ 43.285,00	$ 13.418.350,00
Subtotal						$ 24.567.010,00
		015 APARATOS SANITARIOS				
	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFON BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXION E INSTALACIÓN.)	UND	1,00	$ 862.121,00	$ 862.121,00
Subtotal						$ 862.121,00
		017 CARPINTERIA METALICA				

	017.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	60,00	$ 296.835,00	$ 17.810.100,00
	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	8,00	$ 857.238,00	$ 6.857.904,00
	017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	18,00	$ 320.045,00	$ 5.760.810,00
Subtotal						**$ 30.428.814,00**
		018 CERRAJERIA				
	018.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO LLAVE VOLTEADOR - REF. B360PX. TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 289.319,00	$ 1.157.276,00
Subtotal						**$ 1.157.276,00**
		019 PINTURA				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	500,00	$ 35.259,00	$ 17.629.500,00
	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	160,00	$ 37.167,00	$ 5.946.720,00
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	237,00	$ 41.047,00	$ 9.728.139,00
	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	160,00	$ 39.125,00	$ 6.260.000,00
	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZOCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	60,00	$ 21.618,00	$ 1.297.080,00
Subtotal						**$ 40.861.439,00**
		021 OBRAS EXTERIORES				
	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	8,20	$ 146.047,00	$ 1.197.585,00
	021.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, CONCRETO PISA MALLA, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	55,00	$ 1.177.472,00	$ 64.760.960,00
	021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	20,00	$ 12.497,00	$ 249.940,00
Subtotal						**$ 66.208.485,00**
		023 VÍAS				
	023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	4,00	$ 151.762,00	$ 607.048,00
Subtotal						**$ 607.048,00**
		028 DESMONTES				
	028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	20,00	$ 17.820,00	$ 356.400,00
	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	50,00	$ 25.313,00	$ 1.265.650,00
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	9,00	$ 86.089,00	$ 774.801,00
	028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	60,00	$ 29.034,00	$ 1.742.040,00
	028.011	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2	6,00	$ 18.146,00	$ 108.876,00
	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	2,00	$ 64.340,00	$ 128.680,00

	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	103,00	$ 8.189,00	$ 843.467,00
	028.084	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML	14,00	$ 27.570,00	$ 385.980,00
Subtotal						**$ 5.605.894,00**
		029 DEMOLICIONES				
	029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	2,00	$ 202.371,00	$ 404.742,00
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	320,00	$ 16.975,00	$ 5.432.000,00
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	30,00	$ 14.576,00	$ 437.280,00
	029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	2,50	$ 45.248,00	$ 113.120,00
Subtotal						**$ 6.387.142,00**
		032 ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				
	032.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI SOBRE TIERRA RAMPA E= 0.12M MEDIDA EN RAMPA	M2	12,00	$ 172.984,00	$ 2.075.808,00
	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	40,00	$ 4.955,00	$ 198.200,00
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	20,00	$ 63.326,00	$ 1.266.520,00
	032.050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 3/8" CUADRADA CADA 0.15 X0.15 M. INCLUYE WASH PRIMER	M2	70,00	$ 382.960,00	$ 26.807.200,00
	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	2,50	$ 832.627,00	$ 2.081.568,00
	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1,00	$ 12.128.534,00	$ 12.128.534,00
	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 193.703,00	$ 193.703,00
	032.371	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BATERIAS SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE: PANELES FABRICADOS CON DOS CUBIERTAS LISAS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO AISI 304 CAL. 20 SATINADO DE 20 MM DE ESPESOR, REFUERZO INTERIOR, FABRICADO EN POLIETILENO EXPANDIDO, SUJECION MEDIANTE PERNO DE ANCLAJE GALVANIZADO Y TORNILLERIA INOXIDABLE	M2	12,00	$ 942.331,00	$ 11.307.972,00
Subtotal						**$ 56.059.505,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 273.663.888,00**

SUBTOTAL OBRAS	**$**	**678.545.114,00**
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)	**$**	**678.545.114,00**
VALOR TOTAL	**$**	**678.545.114,00**

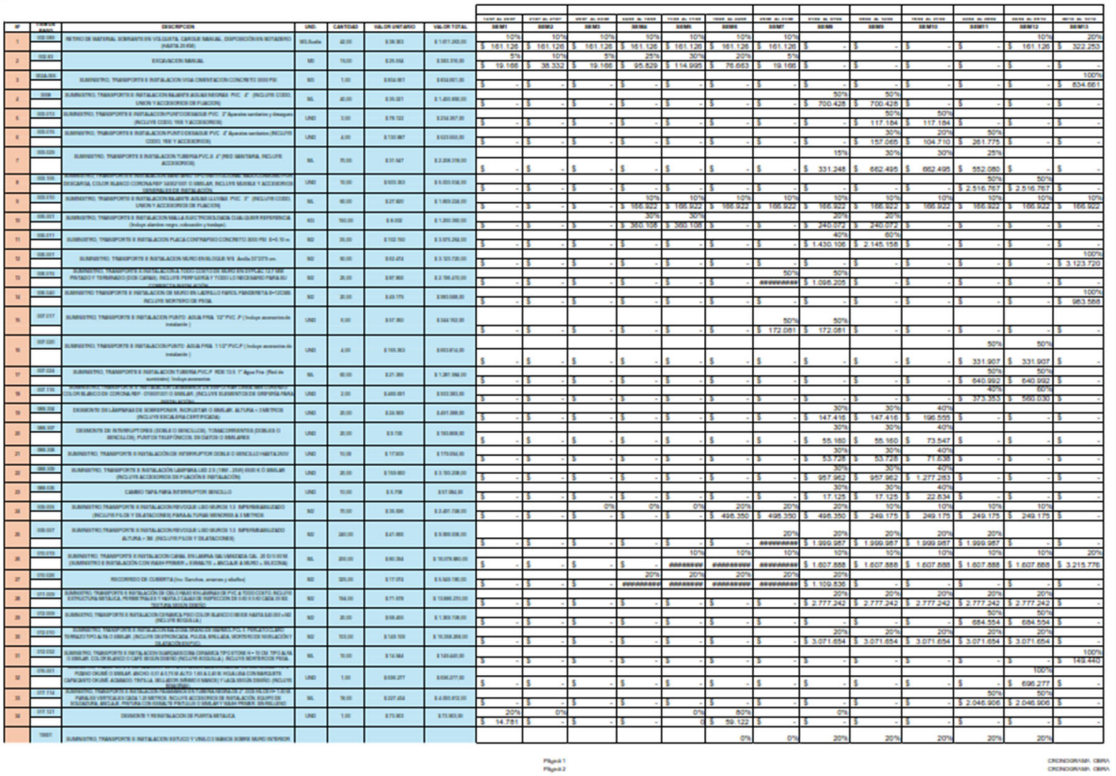
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	34,72%
NOTA 3: Revisar el Formulario 1 de Presupuesto con sus decimales y tenerlos en cuenta para la presentación de la propuesta económica.	**UTILIDAD**	**U=**	6%
NOTA 4: Siguiendo las recomendaciones de la Guía de Colombia Compra Eficiente, se debe presentar la oferta económica en archivo editable (Excel) y en PDF.	**TOTAL A.U**	**A.U.=**	40,72%

DIANA MORALES

REP LEGAL INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C

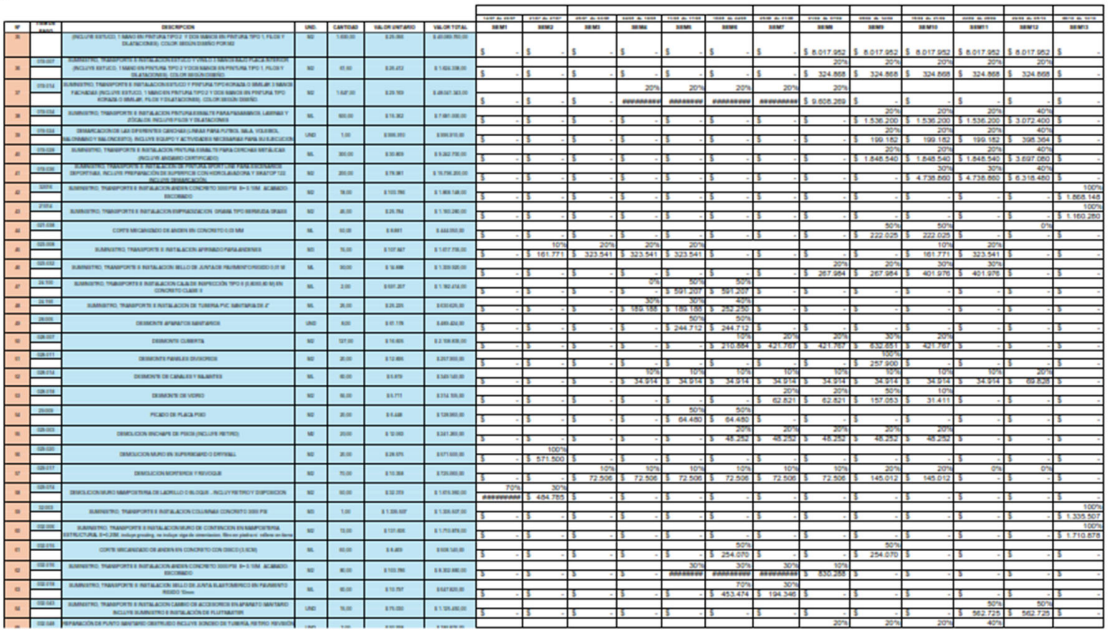
1.3.5 CRONOGRAMA DEL CONTRATO DE OBRA

Cronograma de Actividades de trabajo con las condiciones iniciales



PRESUPUESTO OBRA CIVIL "MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL ANDRES BELLO"

Nº	CÓDIGO BÁSICO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	102-240	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN AUTORIZADO (HASTA 20 KM)	M3-Suelto	42.00	$ 94.360	$ 3.971.280,00
2	102-40	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	74.00	$ 25.556	$ 993.376,00
3	2024-005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VIGA CIMENTACIÓN CONCRETO 3000 PSI	M3	1.00	$ 652.857	$ 634.661,00
4	1008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE CODO, UNIÓN Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	ML	40.00	$ 55.021	$ 1.400.800,00
5	102-210	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DOMICILIARIO PVC 3" Aguas sanitarias y ventilación (INCLUYE CODO, TEE Y ACCESORIOS)	UND	3.00	$ 78.122	$ 234.367,00
6	102-215	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DOMICILIARIO PVC 2" Aguas sanitarias (INCLUYE CODO, TEE Y ACCESORIOS)	UND	4.00	$ 130.867	$ 523.500,00
7	102-220	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	70.00	$ 57.167	$ 4.001.719,00
8	102-105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M INCLUYE EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CONCRETO DE 3000 PSI, ACERO DE REFUERZO, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA, COLOR BLANCO CORONA REF 1202107 O SIMILAR, INCLUYE MUROS Y ACCESORIOS INTERNOS PARA SU INSTALACIÓN	UND	10.00	$ 633.363	$ 6.333.630,00
9	102-210	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNIÓN Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	ML	60.00	$ 27.667	$ 1.659.996,00
10	102-207	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA ELECTROSOLDADA CUBLOCK REFERENCIA (Incluye diseños según colocación y pedido)	KG	760.00	$ 8.000	$ 6.080.000,00
11	102-217	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	35.00	$ 102.192	$ 3.576.256,00
12	102-247	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO ECOLOGICO V5 Junio 27 2019 cm	M2	92.00	$ 62.474	$ 5.747.728,00
13	102-210	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN CONCRETO REFORZADO 21 MPA, 0.15 MTS DE ESPESOR, ACABADO TIPO CORRIENTE PINTADO Y TERMINADO (DOS CAPAS), INCLUYE FORMALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	25.00	$ 67.966	$ 2.780.475,00
14	102-247	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO FARO, PANDERETA E=10 CMS INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	20.00	$ 49.779	$ 983.588,00
15	107-217	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA PRA 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4.00	$ 67.350	$ 544.163,00
16	107-220	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA PRA 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4.00	$ 109.963	$ 653.814,00
17	107-224	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" Agua Fria (Red de suministro, Incluye accesorios	ML	60.00	$ 21.366	$ 1.281.966,00
18	107-156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN) COLOR BLANCO DE CORONA REF: 0100107 O SIMILAR, (INCLUYE ELEMENTOS DE UNIÓN PARA AGUA FRIA)	UND	2.00	$ 469.481	$ 933.963,00
19	085-158	DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA = 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	20.00	$ 22.303	$ 437.368,00
20	085-307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLO), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE CUATRO O SIMILARES	UND	20.00	$ 9.130	$ 183.868,00
21	085-308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 2X20	UND	10.00	$ 17.569	$ 175.694,00
22	085-309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 20W) 4000 K O SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	20.00	$ 153.663	$ 3.193.206,00
23	085-038	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	10.00	$ 6.738	$ 67.384,00
24	026-004	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	70.00	$ 55.190	$ 3.867.738,00
25	026-007	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA = 3M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	240.00	$ 47.360	$ 9.366.336,00
26	170-016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 O 0.90 M (SUMINISTRO E INSTALACION CON PASO PRIMER, 2 MANO TE, 1 MEDIA A MURO, ELECTRIC	ML	200.00	$ 80.364	$ 16.076.880,00
27	170-026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Sandwa, arranio y diablo)	M2	320.00	$ 17.372	$ 5.559.130,00
28	071-004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CELOSIAS EN LAMINA DE PVC A TODO COSTO INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, PERSIANILLO Y PINTURA CADA DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 10 MTS INSTALACION DOBLE	M2	764.00	$ 71.478	$ 13.666.251,00
29	112-009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA PISO COLOR BLANCO DE 0.90 DE HASTA 0.60 DE ANCHO (INCLUYE BISAGRA)	M2	20.00	$ 68.465	$ 1.369.308,00
30	112-010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA CALIBRE 20 PARA ENTRADA DE VEHICULOS, CON ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" X 2" Y TUBO RECTANGULAR DE 2" X 4" CON UNA ALTURA DE 2.10 MTS Y UNA LONGITUD DE 3.00 MTS, INCLUYE CERRADURA, PUERTA CON DOBLE PERSIANILLO, CALIBRE 20 Y MARCO EN ANGULO DE 2" X 2" X 1/8" CALIBRE 20	M2	103.00	$ 122.103	$ 12.577.269,00
31	112-002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ELEMENTOS DE CERRAJERIA TIPO BISAGRA 3 1/2 X 3 1/2 DE TIPO PLANA EN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20 (PAR)	ML	70.00	$ 52.564	$ 3.679.480,00
32	170-021	PISO DE CRUCE 0.90 MT, ANCHO 0.61 A 0.70 ALTO 1.80 A 2.00 M HOJALDA CON BARNIZ DE TIPO CAMPESINO DE CRUCE ACABADO TIPO CAL, SELLADOR NEGRO O MARCO Y LAMINA DE DISEÑO (INCLUYE	UND	1.00	$ 696.277	$ 696.277,00
33	107-154	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANALETA EN CONCRETO DE 0.20 X 0.20 M CON TAPA EN REJILLA METALICA Y DE 0.30 X 0.30 M CON TAPA EN REJILLA METALICA, PARA LOS VERTICALES DE 1.20 METROS, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE TIPO DUCO Y SELLANTE Y MANO PRIMER, EN RELLENO	ML	78.00	$ 227.454	$ 17.741.412,00
34	102-121	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	1.00	$ 73.903	$ 73.903,00
	19007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR				



PRESUPUESTO OBRA CIVIL "MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL ANDRES BELLO"

PRESUPUESTO OBRA CIVIL "MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL ANDRES BELLO"

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	100-001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN, 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 94.986,40	$ 94.986,00
2	100-002	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN, 0 A 2 M	M3	4,10	$ 37.952,40	$ 154.476,00
3	102-005	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN AUTORIZADO (HASTA 20 KM)	M3/Dueño	8,10	$ 38.063,40	$ 310.744,00
4	203A-004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VIGA CIMENTACIÓN CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	$ 653.667,20	$ 1.303.320,00
5	330-010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN RELLENO ARGECONRETO PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	40,00	$ 37.920,40	$ 1.712.976,00
6	330-1006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE APOYOS DE MICRO-PUNTOS, INCLUYE LOS ACITAMIENTOS MECANICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO (TUBOS EN Ø 2 1/2" SIN ACCESORIOS DE UNIÓN, SIN TAPA NI CAJA DE VALVULA)	UND	6,00	$ 603.063,60	$ 3.620.136,00
7	330-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, cuñetazo y traslapo)	KG	320,00	$ 8.952,40	$ 2.865.768,00
8	330-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MEZCLA DE CONCRETO 3000 psi en f'c=20 m.m.	ML	2,00	$ 320.780,40	$ 272.663,00
9	330-1104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMPOTRAR LINEA MAX CIRCULO COLOR BLANCO DE CORONA REF. 01000187 O SIMILAR, INCLUYE ELEMENTOS DE EMPOTRA PARA MONTAJE	UND	4,00	$ 455.937,40	$ 1.865.756,00
10	330-1105	DESMONTE DE LUMINARIAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA = 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	6,00	$ 24.000,40	$ 132.647,00
11	330-107	DESMONTE DE INTERRUPTORES (SOBLE O SENCILLO), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	10,00	$ 31.765,40	$ 317.354,00
12	330-108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 20A/V	UND	10,00	$ 17.369,40	$ 173.694,00
13	330-109	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2X (18W - 2500) 600 X 0 SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION)	UND	6,00	$ 703.000,40	$ 708.332,00
14	330-207	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN TUBERIA CONDUIT PVC ICONO 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	5,00	$ 157.797,00	$ 790.000,00
15	330-400	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PARA LED CIRCULAR SOBREPONER 12W, 570 LUMEN O SIMILAR	UND	6,00	$ 83.174,40	$ 500.872,00
16	330-105	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	6,00	$ 5.706,40	$ 29.622,00
17	330-009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES PARALETUNA) MENORES A 3 METROS	M2	30,00	$ 39.596,40	$ 1.187.892,00
18	330-010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 EN O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON HIERRO = 1/2"ALTO = ANCHO A HUMO = SILICONA)	ML	60,00	$ 80.354,40	$ 4.821.327,00
19	330-1006	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Sencillo, arranco y shuffle)	M2	160,00	$ 17.374,40	$ 2.780.470,00
20	330-041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD ESTUCADO, NIVELADO CON 3 CAPA PINTADO Y TERMINADO, INCLUYE PERFILERIA, ANCLAJES Y TORNILLOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	160,00	$ 44.549,40	$ 7.095.744,00
21	330-042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDAS TIPO DE SANITARIOS PCS Y, PERLATO CUBIERTA TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR, (INCLUYE DESTRONCADA, PILETA, BRUJULA, MONTERO DE SANITARIOS Y DILATACIONES)	M2	10,00	$ 124.139,40	$ 1.241.394,00
22	330-1102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUADRADERIA RECTO Baldosa Gres de Alto-ref PCL1 Perfiles Claro 30 x 12 cm. Tipo Alfa o Similar. Perfil Cenefa. (Incluye Impalfe)	ML	200,00	$ 32.797,40	$ 6.421.480,00
23	330-010	PILETA Y BRUJULA SALIDAS GRANITO MARMOL PC REFERENCIA 30 X 30 CM TIPO ALFA O SIMILAR PISO BLANCO	M2	370,00	$ 30.797,40	$ 9.835.736,00
24	330-002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR, (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LLAVAMANOS DE PEDESTAL CON	UND	1,00	$ 612.000,40	$ 612.000,00
25	337-337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO NORMA 3 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA, PB 3631 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM) INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO	M2	60,00	$ 210.940,40	$ 12.656.424,00
					SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO	$ 482.195.222,00

| | | | | |

2. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

2.1.1 INFORME EJECUTIVOS MENSUALES Y SEMANALES DEL CONTRATO DE OBRA

Informes Semanales Contrato de Obra

INFORME No.	PERIODO		AVANCE
	DESDE	HASTA	%
5	11/08/2025	17/08/2025	24,08%
6	18/08/2025	24/08/2025	32,20%
7	25/08/2025	31/08/2025	35,67%
8	01/09/2025	07/09/2025	47,90%
9	07/09/2025	14/09/2025	58,59%

2.1.2 ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA

Actas del Contrato de Obra

TIPO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	No. ANEXO
Acta de Inicio	14/07/2025	Acta de Inicio de Contrato de Obra	1

2.2 ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO

2.2.1 ACTAS PARCIALES CONTRATO DE OBRA

A la fecha de este informe no se han realizado actas de corte al contrato

Tabla 2-3. Estado Financiero del Contrato de Obra
N/A

ACTA DE OBRA No.	FECHA	VALOR DEL ACTA	VALOR ACUMULADO	ESTADO DEL PAGO	No. ANEXO
TOTAL					

2.3 ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO

2.3.1 EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Las actividades ejecutadas en durante el contrato, fueron las siguientes:

SEMANA DEL 11 AL 17 DE AGOSTO.

I.E ANDRES BELLO

se continua con el desmonte de cielo raso

se continua con la suspensión de la estructuración de cielo raso, hasta que se defina el componente eléctrico.

se continua a la pintura en oficinas de tesorería, enfermería, psico orientación, apoyo pedagógico, salón de sistemas y pasillos

se continua con la demolición de pañetes con presencia de humedades y desprendimiento, pañete y resanes

se continua con la pintura de fachadas y se inicia pintura de la cancha.

se realiza comité de obra el día martes 05 de agosto, se realiza el recorrido de obra y se solicita nuevamente visita del especialista estructural, con el fin de definir qué se debe hacer con la cubierta del pasillo y la oficina de secretaria. Con el fin de determinar las condiciones actuales de las zonas a intervenir y la propuesta para mejora.

el contratista hace entrega del presupuesto eléctrico realizado por su especialista eléctrico el día jueves 14 de agosto de 2025, las actividades de cielo raso están suspendidas hasta que no se tenga una respuesta de la alcaldía sobre el paso a seguir con las instalaciones eléctricas en las zonas a intervenir, se deja claro que se presenta un retraso en la ejecución de varias actividades que son sucesoras a esta actividad.

se continua con ingreso de material al hombro Arena y Gravilla como se ha informado a la interventoría y a la supervisión del contrato es un proceso lento debido a la ocupación del colegio y que hay niños transitando por las diferentes zonas.

se finaliza el figurado y amarre de acero para el vaciado del muro de contención, según diseño entregado por especialista de la alcaldía.

el día viernes 08 de agosto realiza visita especialista estructural de la alcaldía y da su visto bueno al armado de aceros del muro de contención, de igual manera define que se debe cambiar la estructura de cubierta en la zona de pasillo de ingreso y oficina de secretaria. Queda pendiente informe escrito del especialista.

I.E SANTO DOMINGO

se continua con recorrido de cubierta, desmonte y cambio de tejas y caballetes en mal estado. Se retiran las claraboyas autorizadas por la supervisión del contrato en los salones del 2 piso.

se continua con demolición de pañetes en salones de primer piso los cuales están afectado por humedad.

se continua a la demolición enchapes de pisos y pared de baterías sanitarias

se continua a la excavación para la rampa de acceso para personas con movilidad reducida.

se continua con retiro de ventanas segundo piso.

Durante la visita del especialista estructural de la alcaldía, se define refuerzos de las alfajías y complementos de columnas, se compromete a enviar el diseño para el muro de cerramiento

SEMANA DE 18 AL 24 DE AGOSTO

I.E ANDRES BELLO

Se continua con la suspensión de la estructuración de cielo raso, hasta que se defina el componente eléctrico.

Se continua a la pintura en oficinas de tesorería, enfermería, psico orientación, apoyo pedagógico, salón de sistemas y pasillos

Se continua con la demolición de pañetes con presencia de humedades y desprendimiento, pañete y resanes

Se continua con la pintura de fachadas y se continua con pintura de la cancha.

Se continua con ingreso de material al hombro Arena y Gravilla como se ha informado a la interventoría y a la supervisión del contrato es un proceso lento debido a la ocupación del colegio y que hay niños transitando por las diferentes zonas.

Se realiza fundida de muro de contención según diseño y con una PSI DE 3.000

Se realiza comité de obra el jueves 21 de agosto de 2025 con la supervisión del contrato y acompañamiento del especialista del componente eléctrico, se realiza recorrido de obra y se define realizar reunión el día viernes 22 de agosto de 2025

junto con el ingeniero electricista del contratista para definir el alcance de ejecución del componente eléctrico.
El día 22 de agosto en reunión en la alcaldía con la ingeniera eléctrica de la alcaldía y el ingeniero eléctrico del contratista, se define el alcance de las cantidades a ejecutar. Y se verifica el presupuesto para dicha ejecución, quedando aprobado dar inicio.

Se da inicio el día sábado 23 de agosto de 2025 el retiro de luminarias y cableado y se da inicio a la instalación de tubería y cableado eléctrico en área administrativa.

Se da inicio al cambio de estructura metálica del pasillo principal y de la secretaria.

Se continua con el recorrido de cubierta.

I.E SANTO DOMINGO

Se continua con recorrido de cubierta, desmonte y cambio de tejas y caballetes en mal estado. Debido a las constantes lluvias el recorrido de cubierta se ha tenido que suspender en varias ocasiones generando retraso en la ejecución, ya que por el diseño de la cubierta el acceso a la misma es riesgoso.

Se realiza demolición de pañetes exteriores y se realiza pañetes interiores y exteriores.

Se realiza instalación de acero para alfajías

El día jueves se realizó comité de obra con el acompañamiento de ingeniera eléctrica de la alcaldía, de acuerdo al balance realizado se evidencia en no alcance para los cambios de las instalaciones eléctricas necesarias en la institución, por lo cual se define que no se intervenga la parte eléctrica, el contratista advierte sobre el riego de no ejecutar ya que los cables existentes no son adecuados para las instalaciones existentes.

.
SEMANA DEL 25 AL 31 DE AGOSTO

I.E ANDRES BELLO

después de definir el alcance del componente eléctrico se trabaja toda la semana en las instalaciones eléctricas de iluminación, tomacorrientes y suiches del área administrativa. Cabe aclarar que las zonas como rectoría, coordinación y sala de profesores no serán intervenidas en el alcance eléctrico.

se plantea en biblioteca realizar el retiro del cielo raso para con esto perder intervenir la iluminación debido al corto que se presenta, se incluye el desmonte y la

instalación de cielo raso para esta zona en el presupuesto.

el día jueves 25 de agosto de realiza comité de obra, en este se define que se debe incluir la ejecución de la impermeabilicen de la cubierta debido a que las humedades que se presentan en esta zona son debido a perdida del manto en cubierta. La supervisión solicita rebalanceo el contrato y dar prioridad a la parte de humedades. recomendando de ser necesario retirar la ejecución de la pintura en las fachadas interiores del área de salones.

se continua la excavación en el área de la zona de juegos infantiles para la ejecución de la placa de piso, se recomienda por parte de la supresión verificar niveles y realizar la placa no en pendiente sino iniciar con la placa a nivel y luego sacar una pendiente para rematar con la placa existente.

para la tubería sanitaria que viene del baño de enfermería se define que se bajara hacia el área de la cuneta existente entre fachada y muro de contención y de ahí se llevara a conectar con el baño, se conectara mediante una YEE al primer baño.

se continua con pintura de fachadas.

se continua con pintura interior en área administrativa y zona de cancha.

se finaliza en cambio de estructura metálica en pasillo y secretaria.

se continua con el recorrido de cubierta

I.E SANTO DOMINGO

Se continua con recorrido de cubierta, desmonte y cambio de tejas y caballetes en mal estado. Debido a las constantes lluvias el recorrido de cubierta se ha tenido que suspender en varias ocasiones generando retraso en la ejecución. Se realiza instalación de caballetes y limatesas reforzando para evitar filtración con la tela de refuerzo bronco poliéster y el broco elástico. Las cuales dan un mejor moldeado permitiendo cubrir el área de una manera más eficaz debido a la irregularidad de la cubierta,

Debido a que el alcance del contrato debe priorizar las instalaciones eléctricas se define balancear el contrato y dar prioridad a este punto, se define que el muro de cerramiento se ejecutara solo entrando hacia la derecha.

SEMANA DEL 01 AL 07 DE SEPTIEMBRE

I.E ANDRES BELLO

Se continúa trabajando durante toda la semana en las instalaciones eléctricas de iluminación, tomacorrientes y suiches del área administrativa. Cabe aclarar que las zonas como rectoría, coordinación sala de profesores no serán intervenidas en el alcance eléctrico.

el día jueves 04 de septiembre se realiza comité de obra. Se solicita realizar balance de obra incluyendo todas las actividades para con esto verificar la posibilidad de una adición, con el fin de dejar el colegio funcional en todos los aspectos.

se define en comité por parte de la supervisión del contrato que en la biblioteca no realizar el retiro del cielo raso se deberá instalar la iluminación nueva y se dejara las luminarias existentes.

se continua la excavación en el área de la zona de juegos infantiles para la ejecución de la placa de piso, se recomienda por parte de la supresión verificar niveles y realizar la placa no en pendiente sino iniciar con la placa a nivel dejando un escalón y luego sacar una pendiente para rematar en la placa existente.

se finaliza la pintura de fachadas exteriores, se finaliza la pintura de la estructura de la cancha y se continua con la pintura de paredes.

se define junto con la supervisión que la solicitud del rector de pintar una pared con color diferentes en las oficinas, solo se realizara en los espacios amplios.

se continua con la pintura interior en patio.

se continúa con el recorrido de cubierta, en el area de secretaria se levantó toda la cubierta para facilitar el cambio de los perfiles.

se continua con los trabajos de plomería en los baños de niñas del segundo nivel

se reinicia la instalación del cielo raso

I.E SANTO DOMINGO

se da inicio a la instalación del cielo raso.

se continua con demolición de pañete en zonas exteriores y se realiza revoques impermeabilizados en las zonas demolidas

se realiza revoque en baño niñas. Se realiza fundida de alfajías de ventanas y complementos de columnas, se realiza carteras de ventanas

Se continua con recorrido de cubierta, desmonte y cambio de tejas y caballetes en mal estado. Se continua con la instalación de caballetes y limatesas reforzando para evitar filtración con la tela de refuerzo bronco poliéster y el broco elástico. Las cuales

dan un mejor moldeado permitiendo cubrir el área de una manera más eficaz. Debido a la irregularidad de la cubierta,

SEMANA DEL 01 AL 07 DE SEPTIEMBRE

I.E ANDRES BELLO

se continua con las instalaciones eléctricas de iluminación, tomacorrientes y suiches del área administrativa. Cabe aclarar que las zonas como rectoría, coordinación sala de profesores no serán intervenidas en el alcance eléctrico.

el día jueves 11 de septiembre se realiza comité de obra, donde se define que se realizara balance incluyendo todas las actividades, para verificar el valor de contrato total y definir la viabilidad de solicitar adición al contrato

se continua con la instalación de afirmado en la zona de placa de juegos, se realizan densidades y se esperan resultados para fundir la misma la próxima semana.

se continua con la instalación de cielo raso, después de definición eléctrica y del avance en la instalación.

se realiza demolición de placa en zona de pasillo nivel -1, se demuelen 5cm con el fin de lograr el nivel para con los salones, se reitera que se harán boca puertas en granito color café.

se da inicio a la instalación de piso terrazo. Y se continua con la demolición de enchapes zona de cafetería

se define en comité de obra por parte de la supervisión que la cancha no se pintara completa, solo se realizara la pintura de demarcación, las canchas de micro se enviara el diseño por parte de la supervisión, y los tableros de baloncesto serán pintados ajustado y reforzados.

se relaza desmonte de tejas en pared de cafetín de profesores para realizar cerramiento en muro liviano, a lo cual el rector solicita suspender esta actividad y no cerrar el espacio la supervisión dice que estudiara su solicitud.

se continua con los trabajos de plomería en los baños de niñas del segundo nivel

se realiza demolición de cuneta para paso de tubería sanitaria par conexión. Se define que la cuneta se le realiza placa en concreto dejando tapas de inspección.

I.E SANTO DOMINGO

se continua con la instalación del cielo raso.

se continua con demolición de pañete en zonas exteriores y se realiza revoques en las zonas demolidas

Se continua con la fundida de alfajías de ventanas y complementos de columnas, se continua con carteras de ventanas

Se finaliza con recorrido de cubierta, se realiza ajuste de amarras y corrección de goteras

se realiza estuco en carteras de ventanas y paredes interiores

se define en comité de obra realizar la rampa de acceso y en la ampliación del andén colocar metaldeck y fundir el andén haciendo estructura de soporte con dados y columnetas, la supervisión enviara el diseño del mismo

se define en comité de obra que en los baños de niños y niñas se realiza en mesón de 1,10 m de largo con la instalación de un lavamanos de sobreponer.

se realiza revisión de los apiques solicitados en el muro de cerramiento para inspección y verificación de los mismos, se define que debido a que la estructura del muro ni el muro tiene afectación que este no se ejecutara, se realizara ajuste de la malla del cerramiento y en las zonas donde la malla está deteriorada se realiza cambio y se instalara concertina.

2.3.2 REGISTRO FOTOGRAFICO DEL INICIO Y TERMINACION DE OBRA

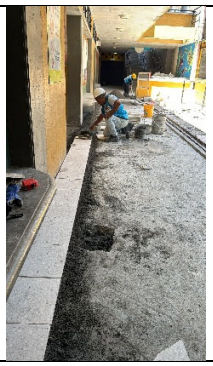
I.E ANDRES BELLO	
	
PASILLO AREA ADMINISTRATIVA	



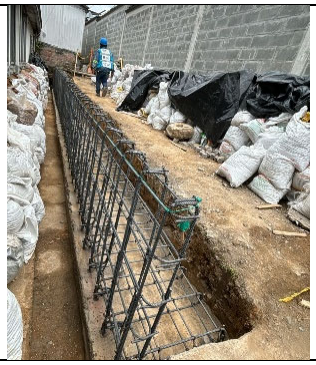


FACHA INTERIOR PATIO





PASILLO BLOQUE A



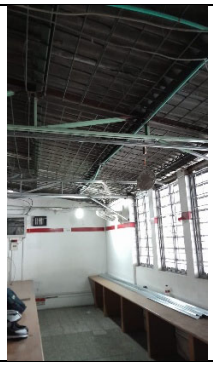


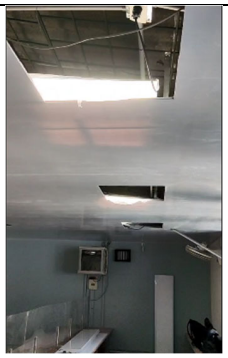
MURO DE CONTENCIÓN



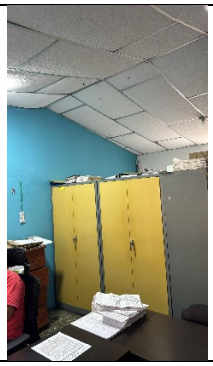


AREA DE PLAZA JUEGOS



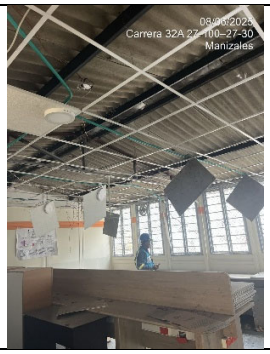


SISTEMAS 1





TESORERIA



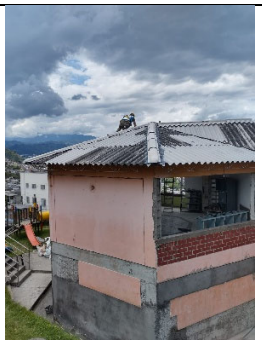
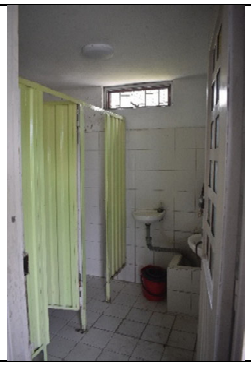
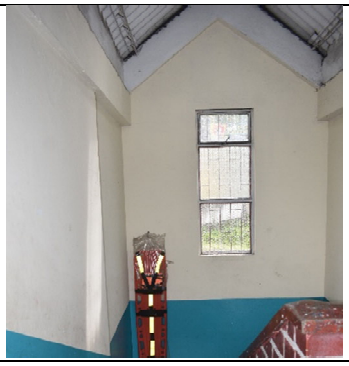
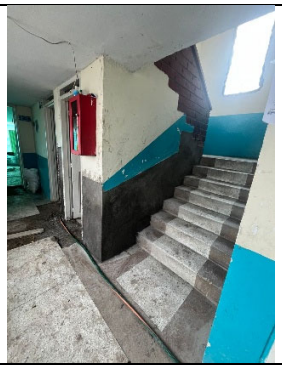


SISTEMAS 2

I.E SANTO DOMINGO





AULA SEGUNDO PISO	
	
DESMONTE DE VENTANAS	
	
DEMOLICION ENCHAPES BAÑOS	
	
DESMONTE DE VENTANAS	
	
´PAÑETE ESCALAS	





ALFAJIAS DE VENTANAS





ALFAJIAS DE VENTANAS





ESTUCO FACHADA

FORMATO SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

N° CONTRATO	2506240791
PERÍODO:	14/08/2025 AL 14/09/2024
CONTRATISTA:	INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES SAS BIC
INTERVENTOR:	EN IMPACTO SAS

No./ ID	Descripción del ítem/Actividad	Cantidades de Obra Contractuales actualizadas	Cantidades de Obra Programadas - Periodo Anterior	Cantidades de Obra Programadas - Periodo Actual	Cantidades de Obra Programadas Acumuladas	Cantidades de Obra Ejecutadas - Periodo Anterior	Cantidades de Obra Ejecutadas - Periodo Actual	Cantidades de Obra Ejecutadas Acumuladas	Unidad	Valor Unitario	Valor Total del ítem	Peso en % del ítem en relación al valor Total del Contrato (A)	% Acumulado programado por ítem (B)	% Total Programado del ítem (C) = (A) x (B)	% Acumulado de ejecución física por ítem (D)	% Total ejecutado por ítem (E) = (A) x (D)	% Acumulado programado - % Ejecución Física F = (E) / (C)	Desviación por Actividad	Actividad de Ruta crítica SI/NO	Observaciones
	I.E. ANDRES BELLO																			
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	42	16,80	12,60	29,4	55,94	127,42	183,35	M3-Suelto	$ 38.362,71	$ 1.611.233,66	0,33%	70,00%	0,23%	436,56%	1,46%	623,65%	524%		
002.83	EXCAVACION MANUAL	15	6,75	9,25	15	50,27	0,00	50,27	M3	$ 25.553,58	$ 383.303,72	0,08%	100,00%	0,08%	335,12%	0,27%	335,12%	235%		
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	1	0,00	0,00	0	1,16	0,00	1,16	M3	$ 834.661,03	$ 834.661,03	0,17%	0,00%	0,00%	116,25%	0,20%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
3008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	40	0,00	40,00	40	0,00	0,00	0,00	ML	$ 35.020,61	$ 1.400.824,33	0,29%	100,00%	0,29%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%		
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	3	0,00	1,50	1,5	1,00	3,00	4,00	UND	$ 78.121,80	$ 234.365,41	0,05%	50,00%	0,02%	133,33%	0,06%	266,67%	167%		
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	4	0,00	1,20	1,2	0,00	17,00	17,00	UND	$ 130.886,87	$ 523.547,47	0,11%	30,00%	0,03%	425,00%	0,46%	1416,67%	1317%		
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	70	0,00	31,50	31,5	36,94	2,06	39,00	ML	$ 31.547,04	$ 2.208.293,06	0,46%	45,00%	0,21%	55,71%	0,26%	123,81%	24%		
003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	10	0,00	0,00	0	0,00	1,00	1,00	UND	$ 503.352,76	$ 5.033.527,57	1,04%	0,00%	0,00%	10,00%	0,10%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	60	6,00	30,00	36	0,00	0,00	0,00	ML	$ 27.820,49	$ 1.669.229,68	0,35%	60,00%	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%		
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	150	45,00	105,00	150	529,98	509,26	1039,24	KG	$ 8.002,42	$ 1.200.362,42	0,25%	100,00%	0,25%	692,83%	1,72%	692,83%	593%		
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	35	0,00	35,00	35	0,00	0,00	0,00	M2	$ 102.150,37	$ 3.575.262,93	0,74%	100,00%	0,74%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%		
006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm.	50	0,00	0,00	0	17,05	32,95	50,00	M2	$ 62.473,71	$ 3.123.685,33	0,65%	0,00%	0,00%	100,00%	0,65%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
006.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	25	0,00	25,00	25	0,00	0,00	0,00	M2	$ 87.856,03	$ 2.196.400,65	0,46%	100,00%	0,46%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%		
006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	20		0,00	0	0,00	20,00	20,00	M2	$ 49.179,22	$ 983.584,42	0,20%	0,00%	0,00%	100,00%	0,20%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	6	0,00	6,00	6	1,00	31,00	32,00	UND	$ 57.360,01	$ 344.160,03	0,07%	100,00%	0,07%	533,33%	0,38%	533,33%	433%		
007.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	4	0,00	0,00	0	0,00	1,00	1,00	UND	$ 165.952,96	$ 663.811,82	0,14%	0,00%	0,00%	25,00%	0,03%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
007.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	60	0,00	0,00	0	0,00	25,10	25,10	ML	$ 21.365,83	$ 1.281.949,97	0,27%	0,00%	0,00%	41,83%	0,11%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	2	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	UND	$ 466.691,30	$ 933.382,60	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	20	0,00	12,00	12	20,00	11,00	31,00	UND	$ 24.569,36	$ 491.387,15	0,10%	60,00%	0,06%	155,00%	0,16%	258,33%	158%		
08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	20	0,00	12,00	12	0,00	11,00	11,00	UND	$ 9.193,43	$ 183.868,68	0,04%	60,00%	0,02%	55,00%	0,02%	91,67%	-8%		
08B.308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	10	0,00	6,00	6	0,00	25,00	25,00	UND	$ 17.908,61	$ 179.086,13	0,04%	60,00%	0,02%	250,00%	0,09%	416,67%	317%		
08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	20	0,00	12,00	12	0,00	48,00	48,00	UND	$ 159.660,32	$ 3.193.206,37	0,66%	60,00%	0,40%	240,00%	1,59%	400,00%	300%		
08B.535	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	10	0,00	6,00	6	0,00	0,00	0,00	UND	$ 5.708,50	$ 57.084,99	0,01%	60,00%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%			
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	70	0,00	49,00	49	54,84	557,64	612,48	M2	$ 35.596,22	$ 2.491.735,36	0,52%	70,00%	0,36%	874,97%	4,52%	1249,96%	1150%		
009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	240	0,00	144,00	144	144,07	562,49	706,56	M2	$ 41.666,43	$ 9.999.943,15	2,07%	60,00%	1,24%	294,40%	6,11%	490,66%	391%		
010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	200	0,00	100,00	100	23,30	72,87	96,17	ML	$ 80.393,69	$ 16.078.737,92	3,33%	50,00%	1,67%	48,09%	1,60%	96,17%	-4%		
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	325	65,00	260,00	325	186,73	185,85	372,57	M2	$ 17.074,33	$ 5.549.157,90	1,15%	100,00%	1,15%	114,64%	1,32%	114,64%	15%		
011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	194	0,00	77,60	77,6	26,37	162,31	188,68	M2	$ 71.578,31	$ 13.886.192,44	2,88%	40,00%	1,15%	97,26%	2,80%	243,15%	143%		
012.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA $40.000 x M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	M2	$ 68.455,09	$ 1.369.101,76	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	103	0,00	41,20	41,2	0,00	60,28	60,28	M2	$ 149.108,87	$ 15.358.213,47	3,19%	40,00%	1,27%	58,52%	1,86%	146,30%	46%		
012.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	10	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	ML	$ 14.943,86	$ 149.438,60	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
016.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	1	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	UND	$ 696.277,00	$ 696.277,00	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	18	0,00	0,00	0	0,00	10,15	10,15	ML	$ 227.433,91	$ 4.093.810,40	0,85%	0,00%	0,00%	56,39%	0,48%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
017.121	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	1	0,20	0,80	1	0,50	0,00	0,50	UND	$ 73.902,79	$ 73.902,79	0,02%	100,00%	0,02%	50,00%	0,01%	50,00%	33%		
19001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	1600	0,00	640,00	640	302,02	369,56	671,58	M2	$ 25.056,14	$ 40.089.823,76	8,31%	40,00%	3,33%	41,97%	3,49%	104,93%	5%		
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	61,5	0,00	24,60	24,6	0,00	0,00	0,00	M2	$ 26.412,02	$ 1.624.339,47	0,34%	40,00%	0,13%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%		
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	1647	329,40	1317,60	1647	659,72	1.111,76	1771,48	M2	$ 29.169,27	$ 48.041.791,50	9,96%	100,00%	9,96%	107,56%	10,72%	107,56%	8%		
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	500	0,00	100,00	100	0,00	100,00	100,00	ML	$ 15.362,42	$ 7.681.210,92	1,59%	20,00%	0,32%	20,00%	0,32%	100,00%	0%		
019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	1	0,00	0,20	0,2	0,00	0,00	0,00	UND	$ 995.910,32	$ 995.910,32	0,21%	20,00%	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%		
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	300	0,00	60,00	60	143,26	207,54	350,80	ML	$ 30.808,70	$ 9.242.609,44	1,92%	20,00%	0,38%	116,93%	2,24%	584,67%	485%		
019.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA SPORT LINE PARA ESCENARIOS DEPORTIVAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y SIKATOP 122. INCLUYE DEMARCACIÓN.	200	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	M2	$ 78.980,96	$ 15.796.191,02	3,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
32016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	18		0,00	0	0,00	15,00	15,00	M2	$ 103.785,53	$ 1.868.139,57	0,39%	0,00%	0,00%	83,33%	0,32%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
21014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACION GRAMA TIPO BERMUDA GRASS	45		0,00	0	0,00	0,00	0,00	M2	$ 25.783,83	$ 1.160.272,17	0,24%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	50	0,00	25,00	25	0,00	0,00	0,00	ML	$ 8.880,76	$ 444.037,81	0,09%	50,00%	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%		
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	15	7,50	3,00	10,5	2,83	8,54	11,36	M3	$ 107.846,79	$ 1.617.701,82	0,34%	70,00%	0,23%	75,74%	0,25%	108,20%	38%		

023.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M	90		36,00	36	0,00	0,00	0,00	ML	$ 14.887,72	$ 1.339.894,83	0,28%	40,00%	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
24.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,80X0,80 M) EN CONCRETO CLASE II	2	0,00	2,00	2	1,70	-0,85	0,85	ML	$ 591.207,36	$ 1.182.414,72	0,25%	100,00%	0,25%	42,50%	0,10%	42,50%	-58%	
24.156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	25	7,50	17,50	25	34,20	0,00	34,20	ML	$ 25.225,27	$ 630.631,75	0,13%	100,00%	0,13%	136,80%	0,18%	136,80%	37%	
28.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	8	0,00	8,00	8	16,00	0,00	16,00	UND	$ 61.177,52	$ 489.420,13	0,10%	100,00%	0,10%	200,00%	0,20%	200,00%	100%	
028.007	DESMONTE CUBIERTA	127	0,00	101,60	101,6	78,52	117,88	196,41	M2	$ 16.604,60	$ 2.108.784,82	0,44%	80,00%	0,35%	154,65%	0,68%	193,31%	55%	
028.011	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	20		20,00	20	0,00	0,00	0,00	M2	$ 12.895,11	$ 257.902,22	0,05%	100,00%	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	60	6,00	30,00	36	93,50	76,37	169,87	ML	$ 5.819,36	$ 349.161,46	0,07%	60,00%	0,04%	283,12%	0,21%	471,86%	183%	
028.018	DESMONTE DE VIDRIO	55	0,00	49,50	49,5	1,17	0,00	1,17	M2	$ 5.710,63	$ 314.084,71	0,07%	90,00%	0,06%	2,13%	0,00%	2,36%	-98%	
29.009	PICADO DE PLACA PISO	20	0,00	20,00	20	24,79	0,00	24,79	M2	$ 6.447,56	$ 128.951,11	0,03%	100,00%	0,03%	123,93%	0,03%	123,93%	24%	
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	20	0,00	16,00	16	27,54	23,58	51,12	M2	$ 12.062,96	$ 241.259,24	0,05%	80,00%	0,04%	255,60%	0,13%	319,50%	220%	
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	20	20,00	0,00	20	11,85	0,00	11,85	M2	$ 28.575,18	$ 571.503,70	0,12%	100,00%	0,12%	59,23%	0,07%	59,23%	-41%	
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	70	14,00	42,00	56	72,18	301,02	373,20	M2	$ 10.358,16	$ 725.071,06	0,15%	80,00%	0,12%	533,14%	0,80%	666,43%	567%	
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	50	50,00	0,00	50	17,05	0,00	17,05	M2	$ 32.319,50	$ 1.615.974,99	0,34%	100,00%	0,34%	34,10%	0,11%	34,10%	-66%	
32.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	1	0,00	0,00	0	0,00	1,00	1,00	M3	$ 1.335.506,68	$ 1.335.506,68	0,28%	0,00%	0,00%	100,00%	0,28%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
032.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO DE CONTENCION EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL E=0,20M, incluye grouting, no incluye viga de cimentacion, filtro en piedra ni relleno en tierra	13	0,00	0,00	0	0,00	15,95	15,95	M2	$ 131.606,03	$ 1.710.878,34	0,35%	0,00%	0,00%	122,69%	0,44%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	60	0,00	60,00	60	0,00	0,00	0,00	ML	$ 8.469,30	$ 508.158,04	0,11%	100,00%	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	80	0,00	80,00	80	15,03	2,88	17,91	M2	$ 103.785,53	$ 8.302.842,52	1,72%	100,00%	1,72%	22,39%	0,39%	22,39%	-78%	
032.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA ELASTOMERICO EN PAVIMENTO RIGIDO 10mm	60	0,00	60,00	60	0,00	0,00	0,00	ML	$ 10.796,62	$ 647.797,04	0,13%	100,00%	0,13%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	15	0,00	0,00	0	19,00	0,00	19,00	UND	$ 75.029,85	$ 1.125.447,70	0,23%	0,00%	0,00%	126,67%	0,30%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	2	0,00	0,80	0,8	3,20	0,80	4,00	UND	$ 92.938,46	$ 185.876,92	0,04%	40,00%	0,02%	200,00%	0,08%	500,00%	400%	
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	77,4066	46,44	30,96	77,4066	29,48	1,48	30,96	ML	$ 3.521,18	$ 272.562,32	0,06%	100,00%	0,06%	40,00%	0,02%	40,00%	-60%	
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	127	0,00	76,20	76,2	8,29	165,59	173,88	M2	$ 45.001,42	$ 5.715.180,50	1,19%	60,00%	0,71%	136,91%	1,62%	228,19%	128%	
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	400	0,00	240,00	240	226,23	13,77	240,00	M2	$ 26.729,68	$ 10.691.870,38	2,22%	60,00%	1,33%	60,00%	1,33%	100,00%	0%	
032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	50	0,00	20,00	20	0,00	20,00	20,00	M2	$ 66.060,97	$ 1.303.048,61	0,69%	40,00%	0,27%	40,00%	0,27%	100,00%	0%	
032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	1		0,00	0	0,00	0,00	0,00	UND	$ 8.618.912,73	$ 8.618.912,73	1,79%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	1	1,00	0,00	1	1,00	0,00	1,00	UND	$ 137.651,36	$ 137.651,36	0,03%	100,00%	0,03%	100,00%	0,03%	100,00%	0%	
032.381	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA BALONCESTO, INCLUYE TABLEROS Y TODOS LOS ADITAMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2 - 1/2", TABLERO ACRILICO DE 10 MM, CON REFUERZO METALICO)	1	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	UND	$ 2.232.156,77	$ 2.232.156,77	0,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
032.383	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ARCOS DE MICRO FUTBOL, INCLUYE LOS ADITAMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2-1/2")	2	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	UND	$ 1.181.731,81	$ 2.363.463,62	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
	1.E SANTO DOMINGO																		
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	1	0,40	0,60	1	3,96	0,00	3,96	M3	$ 34.688,71	$ 137.388,73	0,01%	100,00%	0,01%	396,00%	0,03%	396,00%	296%	
002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	4,1	1,64	2,46	4,1	0,00	4,10	4,10	M3	$ 37.662,02	$ 154.414,30	0,03%	100,00%	0,03%	0,00%	0,03%	100,00%	0%	
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	8,1	0,00	8,10	8,1	16,38	10,00	26,38	M3-Suelto	$ 38.362,71	$ 310.737,92	0,06%	100,00%	0,06%	325,68%	0,21%	325,68%	226%	
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	2	0,00	2,00	2	0,00	0,00	0,00	M3	$ 834.661,03	$ 1.669.322,06	0,35%	100,00%	0,35%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	40	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	ML	$ 27.820,49	$ 1.112.819,78	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	6	0,00	0,00	0	0,00	2,00	2,00	UND	$ 503.352,76	$ 3.020.116,54	0,63%	0,00%	0,00%	33,33%	0,21%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	320	0,00	320,00	320	0,00	0,00	0,00	KG	$ 8.002,42	$ 2.560.773,17	0,53%	100,00%	0,53%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
005.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi a=0.60 m e=0.08 m.	2,5	0,00	2,50	2,5	0,00	0,00	0,00	ML	$ 149.786,10	$ 374.465,25	0,08%	100,00%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	4	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	UND	$ 466.691,30	$ 1.866.765,21	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	5	0,00	5,00	5	9,00	6,00	15,00	UND	$ 24.569,36	$ 122.846,79	0,03%	100,00%	0,03%	300,00%	0,08%	300,00%	200%	
08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	10		10,00	10	0,00	10,00	10,00	UND	$ 9.193,43	$ 91.934,34	0,02%	100,00%	0,02%	100,00%	0,02%	100,00%	0%	
08B.308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	10		6,00	6	0,00	0,00	0,00	UND	$ 17.908,61	$ 179.086,13	0,04%	60,00%	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	5		3,00	3	0,00	0,00	0,00	UND	$ 159.660,32	$ 798.301,59	0,17%	60,00%	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	5		3,00	3	0,00	0,00	0,00	UND	$ 157.780,70	$ 788.903,50	0,16%	60,00%	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
08B.455	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR	5		3,00	3	0,00	0,00	0,00	UND	$ 69.174,25	$ 345.871,23	0,07%	60,00%	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
08B.535	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	5		0,00	0	0,00	0,00	0,00	UND	$ 5.708,50	$ 28.542,50	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	30	6,00	24,00	30	42,47	126,76	169,23	M2	$ 35.596,22	$ 1.067.886,58	0,22%	100,00%	0,22%	564,10%	1,25%	564,10%	464%	
010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	63	0,00	37,80	37,8	0,00	0,30	0,30	ML	$ 80.393,69	$ 5.064.802,44	1,05%	60,00%	0,63%	0,48%	0,01%	0,79%	-99%	
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	140	28,00	84,00	112	151,05	10,45	161,50	M2	$ 17.074,33	$ 2.390.406,48	0,50%	80,00%	0,40%	115,36%	0,57%	144,20%		
032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	160	0,00	96,00	96	0,00	108,02	108,02	M2	$ 44.348,35	$ 7.095.736,21	1,47%	60,00%	0,88%	67,51%	0,99%	112,52%	13%	
012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	10	0,00	6,00	6	0,00	0,00	0,00	M2	$ 149.108,87	$ 1.491.088,69	0,31%	60,00%	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
012.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol PCL 5 Perlato Claro 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Crema. (Incluye boquilla.)	200	0,00	40,00	40	0,00	0,00	0,00	ML	$ 32.157,48	$ 6.431.495,17	1,33%	20,00%	0,27%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%	
012.075	PULIDA Y BRILLADA BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO	310	0,00	248,00	248	0,00	59,50	59,50	M2	$ 30.759,66	$ 9.535.496,02	1,98%	80,00%	1,58%	19,19%	0,38%	23,99%	-76%	
015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	1	0,00	0,00	0	0,00	0,30	0,30	UND	$ 612.649,94	$ 612.649,94	0,13%	0,00%	0,00%	30,00%	0,04%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
017.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	60	0,00	0,00	0	0,00	0,30	0,30	M2	$ 210.940,16	$ 12.656.409,89	2,62%	0,00%	0,00%	0,50%	0,01%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	8	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	M2	$ 609.179,93	$ 4.873.439,45	1,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	

017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	18	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	ML	$ 227.433,91	$ 4.093.810,40	0,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
018.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO LLAVE VOLTEADOR - REF. B360PX. TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	4	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	UND	$ 205.599,06	$ 822.396,25	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	500	0,00	300,00	300	0,00	175,48	175,48	M2	$ 25.056,14	$ 12.528.069,93	2,60%	60,00%	1,56%	35,10%	0,91%	58,49%	-42%
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	160	0,00	96,00	96	0,00	0,00	0,00	M2	$ 26.412,02	$ 4.225.923,82	0,88%	60,00%	0,53%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	237	0,00	47,40	47,4	0,00	47,40	47,40	M2	$ 29.169,27	$ 6.913.117,54	1,43%	20,00%	0,29%	20,00%	0,29%	100,00%	0%
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	160	0,00	32,00	32	0,00	0,00	0,00	M2	$ 27.803,44	$ 4.448.550,31	0,92%	20,00%	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	60	0,00	12,00	12	0,00	0,00	0,00	ML	$ 15.362,42	$ 921.745,31	0,19%	20,00%	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	8,2	0,00	4,92	4,92	0,00	20,40	20,40	M2	$ 103.785,53	$ 851.041,36	0,18%	60,00%	0,11%	248,78%	0,44%	414,63%	315%
021.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, CONCRETO PISA MALLA, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	55	0,00	11,00	11	0,00	0,00	0,00	ML	$ 836.748,15	$ 46.021.148,38	9,54%	20,00%	1,91%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	ML	$ 8.880,76	$ 177.615,12	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	4	0,00	4,00	4	0,00	0,00	0,00	M3	$ 107.846,79	$ 431.387,15	0,09%	100,00%	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%
028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	20	2,00	12,00	14	0,00	143,52	143,52	M2	$ 12.663,45	$ 253.268,90	0,05%	70,00%	0,04%	717,60%	0,38%	1025,14%	925%
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	50	20,00	30,00	50	0,00	0,00	0,00	M2	$ 17.988,20	$ 899.410,18	0,19%	100,00%	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	9	0,00	9,00	9	5,00	3,00	8,00	UND	$ 61.177,52	$ 550.597,64	0,11%	100,00%	0,11%	88,89%	0,10%	88,89%	-11%
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	60	36,00	24,00	60	72,44	0,00	72,44	M2	$ 20.632,46	$ 1.237.947,70	0,26%	100,00%	0,26%	120,74%	0,31%	120,74%	21%
028.011	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	6	6,00	0,00	6	6,00	0,03	6,03	M2	$ 12.895,11	$ 77.370,67	0,02%	100,00%	0,02%	100,48%	0,02%	100,48%	0%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	2	0,00	2,00	2	0,00	0,00	0,00	UND	$ 45.722,00	$ 91.444,00	0,02%	100,00%	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	103	10,30	61,80	72,1	82,40	17,40	99,80	ML	$ 5.819,36	$ 599.393,83	0,12%	70,00%	0,09%	96,89%	0,12%	138,42%	39%
028.084	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	14	14,00	0,00	14	0,00	0,00	0,00	ML	$ 19.592,10	$ 274.289,37	0,06%	100,00%	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%
029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	2	1,20	0,80	2	3,97	0,00	3,97	M3	$ 143.811,11	$ 287.622,23	0,06%	100,00%	0,06%	198,66%	0,12%	198,66%	99%
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	320	160,00	160,00	320	60,35	0,00	60,35	M2	$ 12.062,96	$ 3.860.147,81	0,80%	100,00%	0,80%	18,86%	0,15%	18,86%	-81%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	30	12,00	18,00	30	52,25	80,57	132,83	M2	$ 10.358,16	$ 310.744,74	0,06%	100,00%	0,06%	442,75%	0,29%	442,75%	343%
029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	2,5	2,50	0,00	2,5	2,52	0,00	2,52	ML	$ 32.154,63	$ 80.386,58	0,02%	100,00%	0,02%	100,80%	0,02%	100,80%	1%
032.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI SOBRE TIERRA RAMPA E= 0.12M MEDIDA EN RAMPA	12	0,00	2,40	2,4	0,00	0,00	0,00	M2	$ 122.927,80	$ 1.475.133,60	0,31%	20,00%	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	-100%
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	40	24,00	16,00	40	16,00	0,00	16,00	ML	$ 3.521,18	$ 140.847,07	0,03%	100,00%	0,03%	40,00%	0,01%	40,00%	-60%
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	20	0,00	4,00	4	41,95	0,00	41,95	M2	$ 45.001,42	$ 900.028,43	0,19%	20,00%	0,04%	209,76%	0,39%	1048,80%	949%
032.050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 3/8" CUADRADA CADA 0.15 X0.15 M. INCLUYE WASH PRIMER	70	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	M2	$ 272.143,26	$ 19.050.028,43	3,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	2,5	0,00	2,50	2,5	0,00	1,20	1,20	ML	$ 591.690,59	$ 1.479.226,48	0,31%	100,00%	0,31%	48,00%	0,15%	48,00%	-52%
032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	1	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	UND	$ 8.618.912,73	$ 8.618.912,73	1,79%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	1		0,00	0	0,00	0,00	0,00	UND	$ 137.651,36	$ 137.651,36	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
032.371	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BATERIAS SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE: PANELES FABRICADOS CON DOS CUBIERTAS LISAS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO AISI 304 CAL. 20 SATINADO DE 20 MM DE ESPESOR, REFUERZO INTERIOR, FABRICADO EN POLIETILENO EXPANDIDO, SUJECION MEDIANTE PERNO DE ANCLAJE GALVANIZADO Y TORNILLERIA INOXIDABLE	12	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	M2	$ 669.649,66	$ 8.035.795,91	1,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
Totales											**$ 482.195.219,44**	**100,00%**		**42,91%**		**58,59%**	**137%**	

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EXPRESADO EN COSTOS

	$ 282.537.173	**$ 199.658.047**
Valor Total del Contrato		$ 482.195.219
Valor programado del contrato (Es el valor total del contrato multiplicado por el % Total programado (C)		$ 206.894.109
Valor de avance físico del contrato (Valor total del contrato multiplicado por el % total ejecutado (E)		$ 282.537.173
Diferencia entre el valor programado y ejecutado del contrato		$ 75.643.064

INGESOLUCIONES
Soluciones Competitivas

REPORTE DE CONTROL DE COMUNICACIONES Y CORRESPONDENCIA

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO N°:	**2506240791**						
CONTRATISTA:	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**INTERVENTOR:**	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**SUPERVISOR DEL CONTRATANTE:**	**ORLANDO MARIN**		

N° CONSECUTIVO	DESCRIPCIÓN	RADICADO	MEDIO DE ENTREGA	FECHA	DE	PARA	CC	CC	RADICADO DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA	OBSERVACIONES
IS-0791-1	: Presentación de hojas de vida de profesionales requeridos – Contrato No. 2506240791		correo electronico	7/07/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-2	Presentación de información complementaria Personal – Contrato No. 2506240791		correo electronico	7/07/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
EN IMPACTO S.A.S MIC-025-2025 -001	VERIFICACION DE REQUISITOS MINIMOS Y PERSONAL REQUERIDO PARA CONTRATO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		correo electronico	12/07/2025	**EN IMPACTO S.A.S**	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**					
IS-0791-3	Presentación de hoja de vida cambio Maestro de obra		correo electronico	21/07/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-4	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN		correo electronico	29/07/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-5	INFORME SEMAL 1-2		correo electronico	30/07/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-6	INFORME SEMAL 3		correo electronico	3/08/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-7	presupuesto electrico		correo electronico	7/08/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-8	INFORME SEMAL 4		correo electronico	11/08/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-9	INFORME SEMAL 5		correo electronico	19/08/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-10	INFORME SEMAL 6		correo electronico	25/08/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-11	INFORME MENSUAL 1		correo electronico	26/08/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-12	INFORME SEMAL 7		correo electronico	1/09/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-13	INFORME SEMAL 8		correo electronico	9/09/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					

INGESOLUCIONES
Soluciones Competitivas

REPORTE DE CONTROL DE COMUNICACIONES Y CORRESPONDENCIA

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO N°:	**2506240791**						
CONTRATISTA:	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**INTERVENTOR:**	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**SUPERVISOR DEL CONTRATANTE:**	**ORLANDO MARIN**		

N° CONSECUTIVO	DESCRIPCIÓN	RADICADO	MEDIO DE ENTREGA	FECHA	DE	PARA	CC	CC	RADICADO DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA	OBSERVACIONES
	Reiteración de requerimiento – Entrega de documentación para informe mensual		correo electronico	10/09/2025	**EN IMPACTO S.A.S**	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**			**IS-0791-14**	10/09/2025	
IS-0791-14	RESPUESTA Y SOLICITUD DE ACLARACION		correo electronico	10/09/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-14	INFORME SEMAL 9		correo electronico	16/09/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-15	ALCANCE ENTREGA DE APU'S NP		correo electronico	16/09/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-16	ENTREGA DE RESULTADO DE DENSIDADES		correo electronico	16/09/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					
IS-0791-17	ENTREGA DE DISEÑO DE MEZCLA		correo electronico	16/09/2025	**INGESLUCIONES – INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**	**EN IMPACTO S.A.S**					

ARQ. CLAUDIA BIBIANA QUITIAN OCAMPO

(nombre)

(nombre)

INFORME SST N° 2

LINIS CAROLINA TAPIA M.

INGESOLUCIONES S.A.S. B.I.C,

14 AGOSTO AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025

INGESOLUCIONES Soluciones Competitivas	**INFORME MENSUAL SST N° 2 DEL 14 DE AGOSTO AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Contrato N° 2411221240

"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRÉS BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MANIZALES

SEPTIEMBRE 2025

Tabla de contenido

Contenido

Tabla de contenido 3

1. INTRODUCCIÓN 5

2. OBJETIVOS 6

2.1. Objetivo General 6

2.2. Objetivos Específicos 6

3. SISTEMA DE GESTIÓN, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 7

3.1. Políticas y Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo 7

Reglamentos: 7

3.2. Personal vinculado al proyecto y afiliación al sistema general de seguridad social (EPS, ARL Y AFP). 8

Ver Anexo 1. Afiliaciones a Seguridad Social 8

3.3. Inducción del Personal Nuevo 11

3.4. SUBPROGRAMA MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO 12

3.4.1. Exámenes Médicos Ocupacionales Ingreso, Periódicos, Post incapacidad y/o Retiro 12

3.5. PROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 12

3.5.1. Inspecciones de Seguridad 12

Ver Anexo 4. Inspecciones de Seguridad 12

3.5.3. Peligros prioritarios identificados en el área de trabajo 14

3.5.4. Entrega de Elementos de Protección Personal. 16

4. CAPACITACIONES 17

5. EVENTOS NO DESEADOS 18

6. INCAPACIDADES POR ENFERMEDAD GENERAL 19

7. INDICADORES SST 19

AUSENTISMO LABORAL 21

8. CONCLUSIONES 22

9. FIRMA 22

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe, está enmarcado en el contexto del contrato No. 2411221240 resume los aspectos contractuales del área de Seguridad y Salud en el Trabajo, derivados del desarrollo del proyecto “Mantenimiento y obras varias de la planta física de las instituciones educativas Andrés Bello y Santo Domingo Savio del municipio de Manizales” “

Ingesoluciones S.A.S. B.I.C., efectuó las actividades de evaluación y control de los riesgos identificados, así como todos los aspectos de la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme a las necesidades requeridas en el objeto del contrato, durante el periodo comprendido entre el 14 de agosto al 14 de septiembre de 2025.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Presentar las actividades desarrolladas de la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, relacionadas con el avance de obra en el desarrollo del Contrato 2411221240, durante el periodo comprendido del entre el 14 de agosto al 14 de septiembre de 2025.

2.2. Objetivos Específicos

- Informar sobre las actividades SST ejecutadas en el periodo para mantener un ambiente laboral seguro, mediante la prevención y el control de las causas básicas que potencialmente pueden causar daño a la integridad física del trabajador o a los recursos de la empresa.

- Informar sobre las actividades realizadas para proteger a los trabajadores de la obra y usuarios del entorno.

3. SISTEMA DE GESTIÓN, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se establece con el objetivo de identificar y controlar los peligros y riesgos existentes en el lugar de trabajo, permitiendo la protección y la seguridad de los trabajadores que hacen parte del contrato 2411221240.

A continuación, se describen las actividades realizadas en cada uno de los componentes de la Implementación del Sistema de Gestión SST establecido para el proyecto.

3.1. Políticas y Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo

La empresa cuenta con las siguientes políticas y reglamentos del área HSE, los cuales se han divulgado en el proceso de inducción de la empresa:

Políticas:

- Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Prevención del consumo de alcohol, tabaco y sustancias psicoactivas.

Reglamentos:

- Higiene y Seguridad Industrial

3.2. Personal vinculado al proyecto y afiliación al sistema general de seguridad social (EPS, ARL Y AFP).

Desde el inicio del proyecto el 14/07/2025 el proyecto ha registrado 38 trabajadores, distribuidos en personal administrativo y operativo.

Antes del ingreso del personal a la obra se realizan las afiliaciones correspondientes al Sistema Integral de Seguridad Social, los soportes son revisados por la Profesional SST.

Se cuentan con los pagos de Seguridad Social de los empleados, garantizando los derechos de los trabajadores y nuestro compromiso en el cumplimiento de la normatividad Nacional Vigente.

Ver Anexo 1. Afiliaciones a Seguridad Social

PERSONAL PROPIO				
N°	**NOMBRE**	**CARGO**	**FECHA DE INGRESO**	**FECHA DE RETIRO**
1	Claudia Bibiana Quitian Ocampo	Arquitecta Residente	14/07/2025	
2	Alejandro Cerquera Garzón	Ayudante	14/07/2025	16/07/2025
3	Carlos Alberto González Martínez	Maestro de obra	14/07/2025	20/07/2025
4	Gilberto de Jesús Salazar Pineda	Ayudante	14/07/2025	
5	Linis Carolina Tapia Martínez	Residente SST	14/07/2025	
6	José Iván Ríos Cardona	Ayudante	15/07/2025	
7	German Enrique Martínez Pérez	Oficial	15/07/2025	
8	William Junior Cádiz Rodelo	Ayudante	15/07/2025	13/09/2025

9	Pedro Luis Motato Diaz	Ayudante	17/07/2025	30/07/2025
10	Juan Pablo López Parra	Oficial	21/07/2025	23/08/2025
11	Juan Sebastián Martínez López	Ayudante	21/07/2025	23/08/2025
12	José Raúl Hernández	Maestro de obra	21/07/2025	
13	William Reinaldo Potes Potes	Ayudante	21/07/2025	08/08/2025
14	Sebastián Jaramillo Jaramillo	Ayudante	25/07/2025	29/08/2025
15	José Henry Arenas Salgado	Ayudante	28/07/2025	23/08/2025
16	Josué Quiroga Gutiérrez	Pintor	28/07/2025	30/07/2025
17	Carlos Humberto Posada Salazar	Pintor	28/07/2025	23/08/2025
18	Jairo Rendon Castaño	Pintor	28/07/2025	08/08/2025
19	Álvaro Cortes Cárdenas	Ayudante	04/08/2025	23/08/2025
20	Daniel Mejía Delgado	Ayudante	04/08/2025	
21	Juan Pablo Vanegas	Ayudante	04/08/2025	
22	Andrés Felipe Galvis Uribe	Pintor	05/08/2025	
23	Sebastián Marín	Pintor	05/08/2025	
24	Juan Esteban Chica Arboleda	Pintor	05/08/2025	15/08/2025
25	Estefanía Ríos López	Ayudante pintura	14/08/2025	08/09/2025
26	Luis Alberto Bolivar Carvajal	Pintor	14/08/2025	29/08/2025
27	Héctor Gonzalez Marin	Oficial	20/08/2025	
28	Carlos Andres Perez Martinez	Plomero	22/08/2025	
29	José Albeiro Arenas Morales	Ayudante	26/08/2025	05/09/2025
30	Jorge Iván Parra Salazar	Ayudante	26/08/2025	06/09/2025
31	Francisco Javier Rendon Marin	Ayudante	28/08/2025	

32	Jhon Fenier Castaño Castrillón	Ayudante practico	01/09/2025	06/09/2025
33	Jhon Fredy Pineda Gutiérrez	Ayudante	05/09/2025	
34	Alejandro Ardila Gonzalez	Ayudante	05/09/2025	
35	Julián Andres Quintero Rios	Ayudante	05/09/2025	
36	Jefferson Javier Rodas Grajales	Oficial	10/09/2025	
37	Johendry Jose Fernández Pacheco	Ayudante	10/09/2025	
38	Marlon Ruben Celis Soler	Ayudante	10/09/2025	

3.3. Inducción del Personal Nuevo

Durante el periodo comprendido entre el entre el 14 de agosto al 14 de septiembre de 2025, se realizó la inducción SST los trabajadores que ingresaron al proyecto, este proceso se realiza para que las personas antes del inicio de sus actividades operativas, cuenten con toda la información del proyecto, la empresa contratante y en cumplimiento a la planificación de actividades del área SST.

Dentro del proceso de Inducción se socializan las funciones y responsabilidades de cada cargo frente al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, las cuales quedan firmadas en un formato individual por trabajador.

Ver Anexo 2. Inducciones SST

INDUCCIONES SST







3.4. SUBPROGRAMA MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

3.4.1. Exámenes Médicos Ocupacionales Ingreso, Periódicos, Post incapacidad y/o Retiro

Se cuenta con algunos exámenes médicos ocupacionales de ingreso, del personal que ingresó desde el 14 de agosto al 14 de septiembre de 2025.

Ver Anexo 3. Exámenes médicos ocupacionales

3.5. PROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

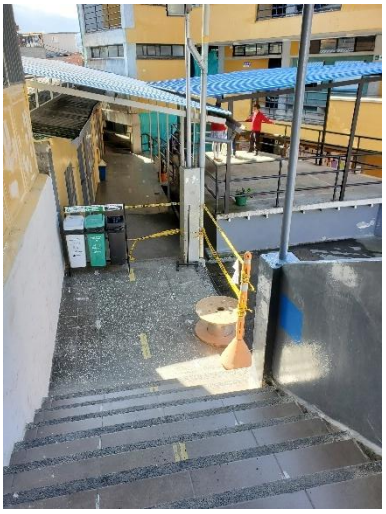
3.5.1. Inspecciones de Seguridad

En el periodo entre el 14 de agosto al 14 de septiembre de 2025 se realizaron las siguientes inspecciones:

- Inspección de herramientas manuales
- Inspección locativa

Ver Anexo 4. Inspecciones de Seguridad

INSPECCIONES LOCATIVAS



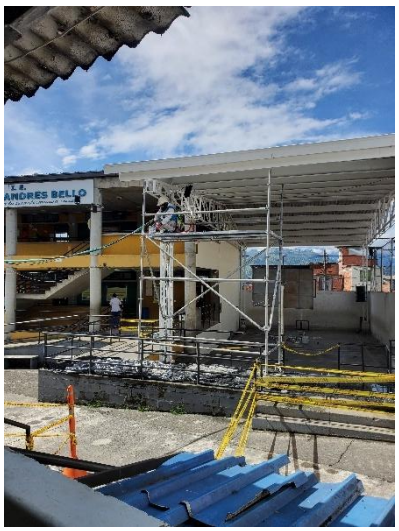





3.5.2. Trabajos en alturas

Se diligencian los permisos de trabajo seguro en alturas tanto para el personal contratista como el propio. Se verifican las condiciones de seguridad y riesgos asociados a las tareas. Se elabora también el Análisis de Trabajo Seguro tal como lo exige la normatividad vigente Res. 4272 de 2022.

TRABAJO SEGURO EN ALTURAS



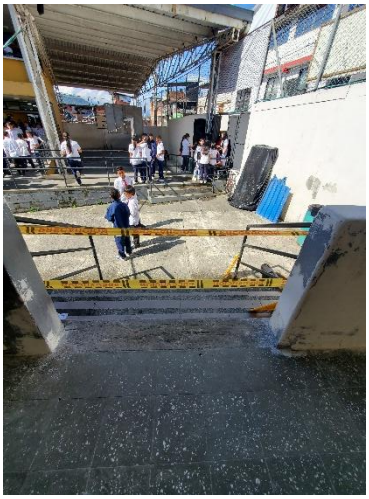


Ver Anexo 5. Permiso de trabajo en alturas

3.5.3. Peligros prioritarios identificados en el área de trabajo

- Se sigue presentando el riesgo locativo, mecánico, tránsito, lo que pone en riesgo no solo a los trabajadores de obra, sino a los estudiantes de la institución Andrés Bello, por lo cual se hain ido implementado medidas preventivas como la instalación permanente de señalización y demarcación de áreas de trabajo y/o circulación de trabajadores y material de obra. También se habilitó una entrada exclusiva para personal y material de obra y otra para los estudiantes y docentes.

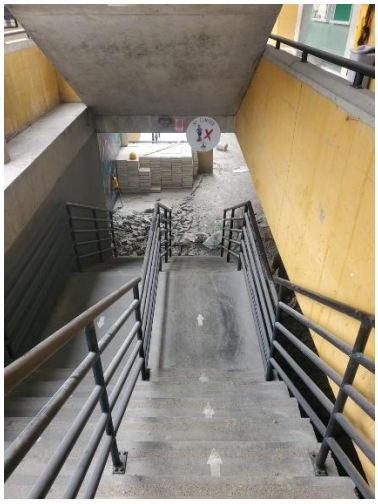
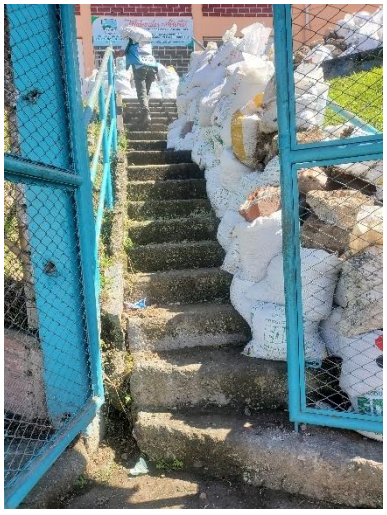
REGISTRO FOTOGRÁFICO





- Riesgo Biomecánico: Manejo de cargas. En ambas sedes, se debe mover el material de rio, que se descarga inicialmente en la parte de afuera de los colegios, cargarlas en estopas y transportarla hasta el punto de acopio dentro del colegio. En la sede Santo Domingo Savio, se debe hacer lo mismo, pero también subirlo por la zona de acceso principal que consta de muchas escaleras.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

3.5.4. Entrega de Elementos de Protección Personal.

Se han suministrado los Elementos de Protección Personal necesarios, con el fin de garantizar la prevención, mitigación y eliminación de los riesgos a los que se encuentran expuestos los trabajadores.

Ver Anexo 6. Entrega de EPP

REGISTRO FOTOGRÁFICO








4. CAPACITACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 14 de agosto al 14 de septiembre de 2025 se realizaron las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES			
FECHA	**TEMA**	**PERSONAL IMPACTADO**	**EMPRESA**
12/08/2025	Riesgo locativo	12	Ingesoluciones S.A.S.
15/08/2025	Inducción HSE	3	Ingesoluciones S.A.S.
18/08/2025	¿Cómo prevenir lesiones en las manos?	9	Ingesoluciones S.A.S.
20/08/2025	Inducción HSE	1	Ingesoluciones S.A.S.
22/08/2025	Inducción HSE	1	Ingesoluciones S.A.S.
26/08/2025	Inducción HSE	2	Ingesoluciones S.A.S.
27/08/2025	Riesgo Biológico, cómo prevenir la transmisión de enfermedades respiratorias	11	Ingesoluciones S.A.S.
28/08/2025	Inducción HSE	1	Ingesoluciones S.A.S.
01/09/2025	Inducción HSE	1	Ingesoluciones S.A.S.
03/09/2025	Prevención de la fatiga laboral	11	Ingesoluciones S.A.S.
05/09/2025	Inducción HSE	3	Ingesoluciones S.A.S.
09/09/2025	Trabajo seguro en alturas	10	Ingesoluciones S.A.S
10/09/2025	Inducción HSE	3	Ingesoluciones S.A.S.

Ver Anexo 7. Capacitaciones

CAPACITACIONES





5. EVENTOS NO DESEADOS

En el periodo comprendido entre el entre el 14 de agosto al 14 de septiembre de 2025, se presenta un accidente laboral.

Gilberto de Jesús Salazar Pineda: 30 días de incapacidad
Fecha de inicio: 10/09/2025
Fecha de terminación: 09/10/2025
Diagnostico: Fractura de la epífisis inferior del radio

El accidente se presenta en la jornada de la tarde, siendo aproximadamente las 4:10 p.m, el trabajador tropieza y cae a su mismo nivel, lo que le produce una lesión superficial en la nariz y un fuerte golpe en su brazo izquierdo. Se remite a la IPS Prestadora de la atención (Clínica La Presentación) en compañía del maestro de obra.

Se hacen los reportes necesarios ante la ARL y EPS. Es remitido a consulta por ortopedia (11/09/2025). El sábado 13 de septiembre se le realiza cirugía.

6. INCAPACIDADES POR ENFERMEDAD GENERAL

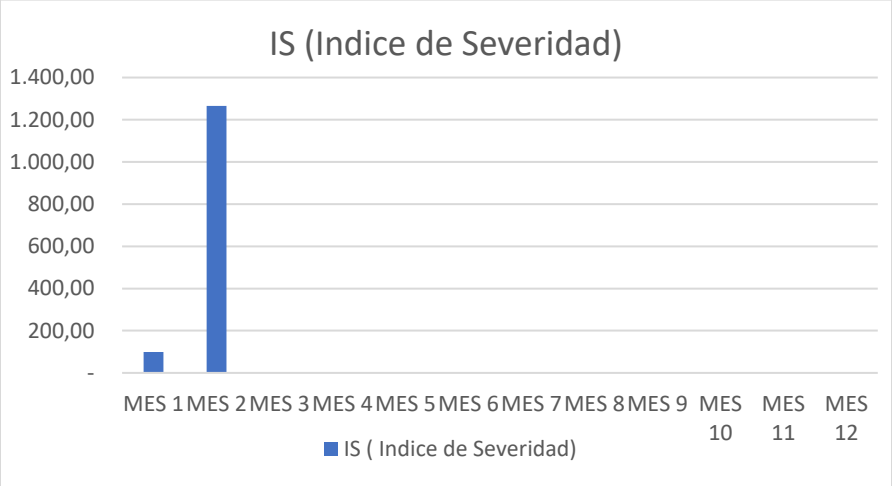
1. Claudia Bibiana Quitian: 2 días de incapacidad
   Fecha inicio: 15/08/2025
   Fecha terminación: 16/08/2025

2. Juan Sebastián Martínez: 2 días de incapacidad
   Fecha inicio: 19/08/2025
   Fecha terminación: 20/08/2025

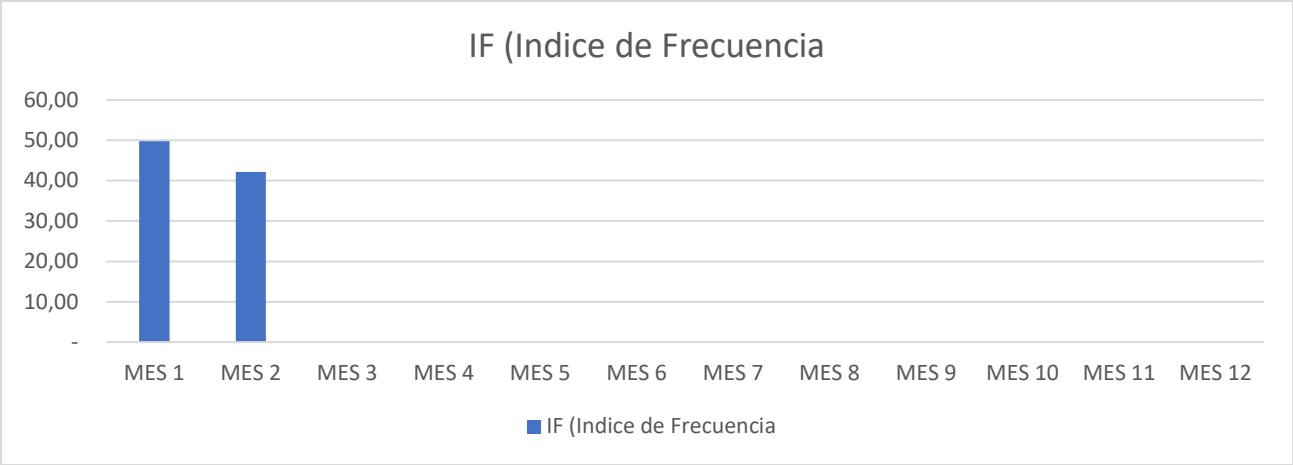
3. José Iván Ríos. 3 días de incapacidad
   Fecha inicio: 19/08/2025
   Fecha terminación: 20/08/2025

4. Juan Pablo López: 2 días incapacidad
   Fecha inicio: 19/08/2025
   Fecha terminación: 20/08/2025

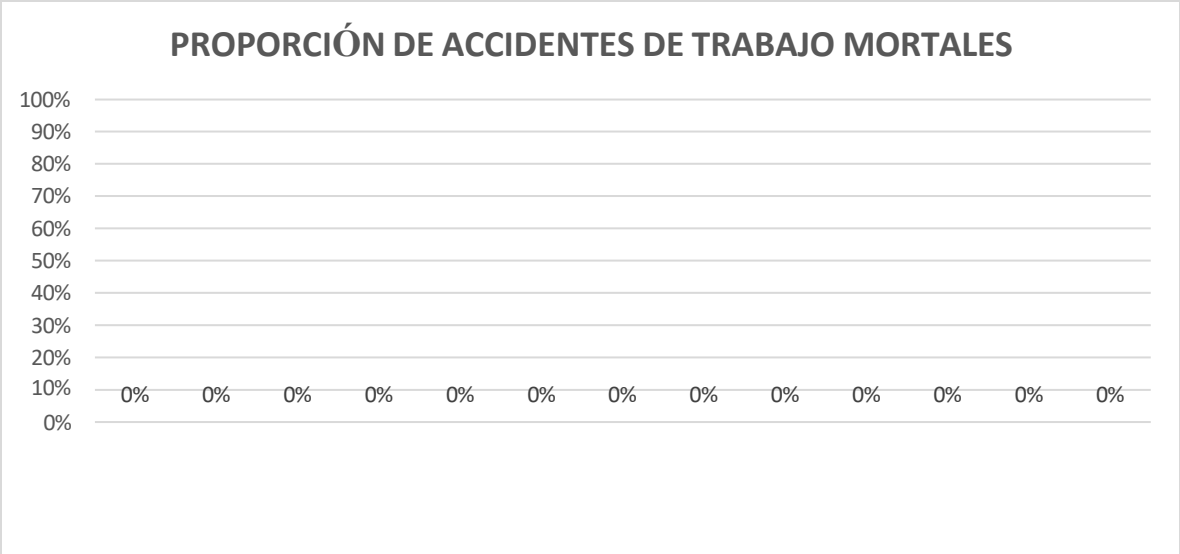
7. INDICADORES SST



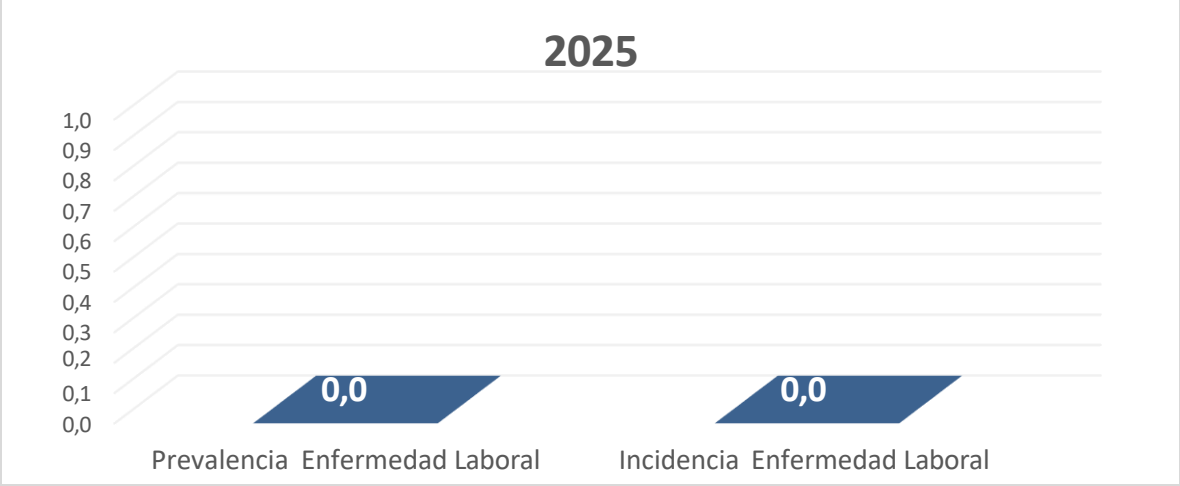
Por cada 100 trabajadores que laboran entre el 14 de agosto al 14 de septiembre de 2025 se presentó un accidente de trabajo.



Por cada 100 trabajadores que laboran entre el 14 de agosto al 14 de septiembre de 2025, se perdieron 4 días por Accidentes de Trabajo.

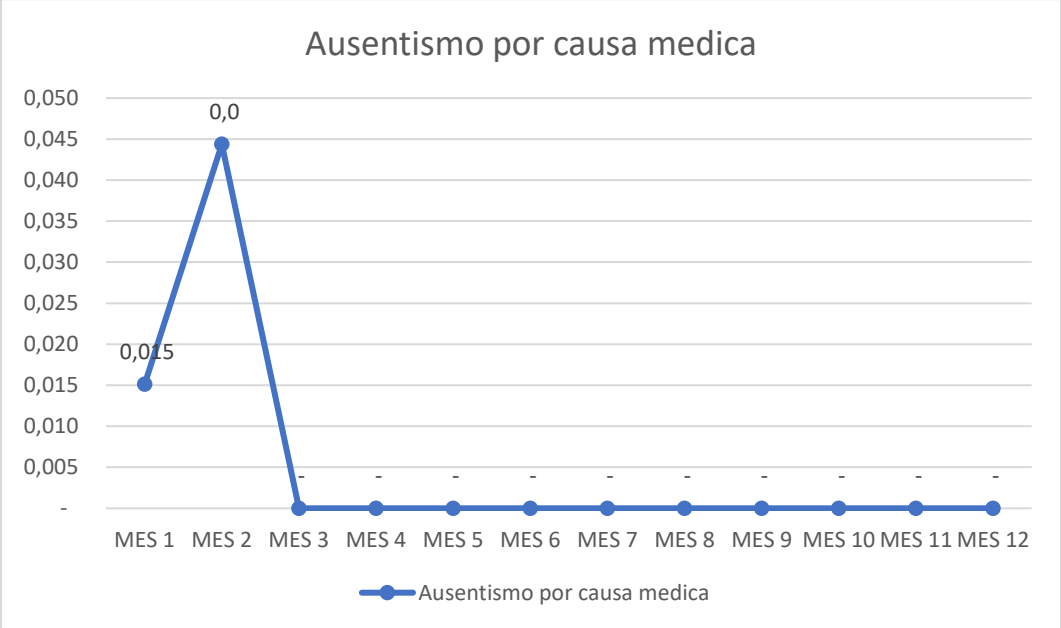


En lo transcurrido del contrato no se han presentado accidentes de trabajo mortales.



En lo transcurrido del contrato no se han presentado reportes de enfermedades laborales.

AUSENTISMO LABORAL



Entre el 14 de agosto al 14 de septiembre de 2025, se perdieron 9 días programados de trabajo por incapacidad médica.

8. CONCLUSIONES

- El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de la empresa Ingesoluciones S.A.S. B.I.C, se encuentra en las etapas de planificación e implementación en el contrato.

- Se están aplicando los controles administrativos, ingeniería y uso de elementos de protección personal para eliminar, sustituir o mitigar los riesgos presentes en los frentes de trabajo.

9. FIRMA

- El presente informe fue realizado por la Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo Linis Carolina Tapia Martínez.



Linis Carolina Tapia Martínez
Profesional en Seguridad y salud en el trabajo

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.1	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES SAS BIC**
Contrato No.	2506240791
Valor Inicial:	$ 678.545.114,00
Valor Actualizado:	$ 678.545.114,00
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	14/7/2025
Fecha de Iniciación:	14/7/2025
Fecha de Vencimiento:	13/10/2025

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7954584&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es

Semana Número: **1** Del: 14-jul Al: 19-jul Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 58 días

Nombre del Supervisor ORLANDO MARIN MEJIA/ SUPERVISOR ENTIDAD - EN IMPACTO SAS / INTERVENTORIA Restantes 33 días

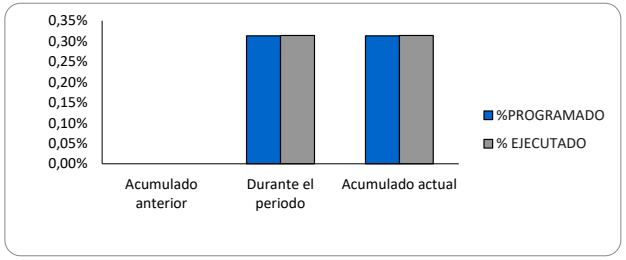
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,313%	0,313%
Valor de la Obra programada:	$ 1.507.967	$ 2.122.011

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,314%	0,31%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 1.513.520	$ 2.129.825

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	0,31%	0,31%	
Acumulado actual	0,31%	0,31%	

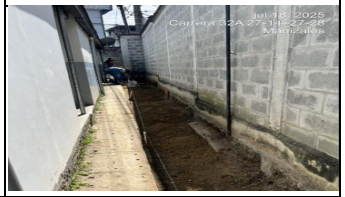


REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE REALIZA COMITÉ TECNICO NUMERO 1 ENTRE APOYO A LA SUPERVISION ALCALDIA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA EN LOS COLEGIOS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO

SE INICIA LA EXCAVACION MANUAL PARA LA REALIZACION DE ANDEN DEL COLEGIO ANDRES BELLO DEL BARRIO EL NEVADO

SE INICIA VERIFICACION DE HUMEDAD EN BAÑOS DEL COLEGIO ANDRES BELLO DESDE EL PISO 3 HASTA EL PISO 1 CON CHEQUEOS TECNICO PARA LA VERIFICACION DE FUGAS

SE INICIA LIMPIEZA DE CANALES EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO

SE INICIA RETIRO DE JUEGO INFANTIL EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
SE TIENE PREVISTO INICIAR ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y CAMBIO DE CUBIERTAS SE TIENE PREVISTO CONTINUAR CON LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE ANDENES, MURO EN JUEGOS INFANTILES SE TIENE PREVISTO CONTINUAR CON ACTIVIDADES DE MANEJO DE AGUAS RESIDUALES, CREACION DE DE CAJA DE INSPECCION
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
EL CONTRATO DE OBRA CONTINUA CON UNA BUENA EJECUCION POR PARTE DEL CONTRATISTA TENIENDO UN AVANCE SIGNIFICATIVO RESPECTO CON LO PROGRAMADO

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
	Residente de Interventoría **CAROLINA PIEDRAHITA** **C.c 1.053.860.494**



EXCAVACION MANUAL PARA LA REALIZACION DE ANDEN DEL COLEGIO ANDRES BELLO DEL BARRIO EL NEVADO



VERIFICACION DE HUMEDAD EN BAÑOS DEL COLEGIO ANDRES BELLO DESDE EL PISO 3 HASTA EL PISO 1 CON CHEQUEOS TECNICO PARA LA VERIFICACION DE FUGAS



LIMPIEZA DE CANALES EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO



RETIRO DE JUEGO INFANTIL EN EL COLEGIO ANDRES BELLO

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DEL CONTRATISTA	INGENIERO RESIDENTE	1
	UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL SG-SST	1
	UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.	1
	OFICIALES	1
	AYUDANTES	5
	ALMACENISTA	0
	VIGILANTE	0

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DE INTERVENTORIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **Semana del 09 al 15 de junio**

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA
Liquidaciones	LIQUIDACIONES: no se presentaron retiros en el periodo	**NA**
Accidentes e incidentes	REPORTE ACCIDENTES E INCIDENTES: no se presenton accidentes, ni incidentes durante la semana	**NA**
Señalización y demarcación	SEÑALIZACION Y DEMARCACIÓN: se realiza señalización permanente en las áreas de intervencion	**SI**
Inducciones	INDUCCION Y REINDUCCION SST - Política de sst , Política no consumo alcohol y tabaco, objetivos sst , copasst , comité de convivencia laboral , brigadas de emergencia , identificación de peligros, normas de seguridad y salud en el trabajo, reporte de accidentes e incidentes.	**SI**
Capacitaciones y charlas	CAPACITACIONES - CHARLAS: riesgos y peligros en obra - Socialización uso adecuado de la unidades sanitarias y del NO acercamiento a menores o estudiantes	**SI**
Inspecciones	INSPECCIONES PLANEADAS / DIARIAS , según lo indicado en el cronograma (inspección de epp, herramienta, orden y aseo)	**SI**
Entrega de EPP	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION : se hace entrega de elementos proteccion personal (EPP) y se verifica su uso	**SI**
Orden y aseo	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO: se realiza orden y aseo, en las diferentes áreas de la obra	**SI**
Comités de obra	COMITÉ TECNICO : se realiza comité tecnico donde se socializan temas de las áreas: SST y Técnico	**SI**

REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES

Enviar documentación del personal que va a ingresar a obra un día antes para ser revisado y aprobado por interventoría

FIRMAS

SST INTERVENTORÍA

Liliana Botero Carmona
Licencia es 2144-21

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.2	Pagina 1 de 3

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES SAS BIC**
Contrato No.	2506240791
Valor Inicial:	$ 678.545.114,00
Valor Actualizado:	$ 678.545.114,00
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	14/7/2025
Fecha de Iniciación:	14/7/2025
Fecha de Vencimiento:	13/10/2025

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7954584&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es

Semana Número: **1** Del: 21-jul Al: 25-jul Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 58 días

Nombre del Supervisor ORLANDO MARIN MEJIA/ SUPERVISOR ENTIDAD - EN IMPACTO SAS / INTERVENTORIA Restantes 33 días

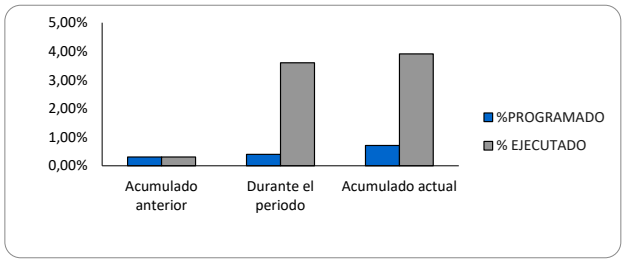
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,400%	0,710%
Valor de la Obra programada:	$ 1.936.598	$ 4.817.670

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,600%	3,91%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 17.346.051	$ 26.531.114

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,31%	0,31%	3,20%
Durante el periodo	0,40%	3,60%	
Acumulado actual	0,71%	3,91%	

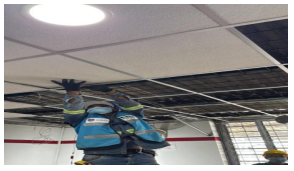


REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE REALIZA COMITÉ TECNICO NUMERO 1 ENTRE APOYO A LA SUPERVISION ALCALDIA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA EN LOS COLEGIOS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO

SE CONTINUA CON VERIFICACION DE HUMEDAD EN BAÑOS DEL COLEGIO ANDRES BELLO DESDE EL PISO 3 HASTA EL PISO 1 CON CHEQUEOS TECNICO PARA LA VERIFICACION DE FUGAS

SE INICIA CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y REPOSICION DE CUBIERTAS EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO Y ANDRES BELLO

SE INICIA EXCAVACIONES PARA LA REALIZACION DE CAJA DE INSPECCION Y RED DE DISTRIBUCION DE AGUAS RESIDUALES EN EL COLEGIO ANDRES BELLO (SECTOR ENFERMERIA A BAÑOS)

SE INICIA CON ACTIVIDADES DE RESANES EN FACHADAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE INICIA CON ACTIVIDADES DE DESMONTE DE CIELO RAZO EN EL COLEGIO ANDRES BELLO EN SALONES DE SISTEMAS, TESORERIA Y PSICOLOGIA
SE INICIA CON ACTIVIDADES DE DESMONTE DE VENTANERIA EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
SE INICIA DEMOLICION DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO REALIZANDO CORTES PARA EVITAR DAÑOS EN EL PISO QUE NO REQUIEREN MEJORAS
SE INICIA CON ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE MURO EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
SE TIENE PREVISTO CONTINAUR CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y CAMBIO DE CUBIERTAS SE INICIAN LABORES DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA DEL COLEGIO ANDRES BELLO SE TIENE PREVISTO CONTINUAR CON ACTIVIDADES DE MANEJO DE AGUAS RESIDUALES Y CREACION DE DE CAJA DE INSPECCION SE TIENE PREVISTO CONTINUAR CON LA CONSTRUCCION DEL MURO DE CONTENCION EN EL COLEGIO ANDRES BELLO SE TIENE PREVISTO CONTINUAR CON ACTIIVDADES DE DESMONTE E INSTALACION DE CIELO RASO
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
EL CONTRATO DE OBRA CONTINUA CON UNA BUENA EJECUCION POR PARTE DEL CONTRATISTA TENIENDO UN AVANCE SIGNIFICATIVO RESPECTO CON LO PROGRAMADO

OBSERVACIONES	**FIRMAS**	
	Residente de Interventoría	 **CAROLINA PIEDRAHITA** **C.c1.053.860.494**



SE CONTINUA CON VERIFICACION DE HUMEDAD EN BAÑOS DEL COLEGIO ANDRES BELLO DESDE EL PISO 3 HASTA EL PISO 1 CON CHEQUEOS TECNICO PARA LA VERIFICACION DE FUGAS





SE INICIA CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y REPOSICION DE CUBIERTAS EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO Y ANDRES BELLO





SE INICIA EXCAVACIONES PARA LA REALIZACION DE CAJA DE INSPECCION Y RED DE DISTRIBUCION DE AGUAS RESIDUALES EN EL COLEGIO ANDRES BELLO (SECTOR ENFERMERIA A BAÑOS)



SE INICIA CON ACTIVIDADES DE RESANES EN FACHADAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO



SE INICIA CON ACTIVIDADES DE DESMONTE DE CIELO RAZO EN EL COLEGIO ANDRES BELLO EN SALONES DE SISTEMAS, TESORERIA Y PSICOLOGIA





SE INICIA CON ACTIVIDADES DE DESMONTE DE VENTANERIA EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO



SE INICIA DEMOLICION DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO REALIZANDO CORTES PARA EVITAR DAÑOS EN EL PISO QUE NO REQUIEREN MEJORAS



SE INICIA CON ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE MURO EN EL COLEGIO ANDRES BELLO

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DEL CONTRATISTA	RESIDENTE	1
	UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL SG-SST	1
	UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.	1
	OFICIALES	1
	AYUDANTES	9
	ALMACENISTA	0
	VIGILANTE	0

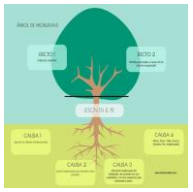
	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DE INTERVENTORIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **Semana del 21 al 25 de junio**

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Liquidaciones	LIQUIDACIONES: no se presentaron retiros en el periodo	**NA**	
Accidentes e incidentes	REPORTE ACCIDENTES E INCIDENTES: no se presenton accidentes, ni incidentes durante la semana	**SI**	
Señalización y demarcación	SEÑALIZACION Y DEMARCACIÓN: se realiza señalización permanente en las áreas de intervencion	**SI**	
Inducciones	INDUCCION Y REINDUCCION SST - Política de sst , Política no consumo alcohol y tabaco, objetivos sst , copasst , comité de convivencia laboral , brigadas de emergencia , identificación de peligros, normas de seguridad y salud en el trabajo, reporte de accidentes e incidentes.	**SI**	
Capacitaciones y charlas	CAPACITACIONES - CHARLAS: riesgos y peligros en obra - Socialización uso adecuado de la unidades sanitarias y del NO acercamiento a menores o estudiantes	**SI**	
Inspecciones	INSPECCIONES PLANEADAS / DIARIAS , según lo indicado en el cronograma (inspección de epp, herramienta, orden y aseo)	**SI**	
Entrega de EPP	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION : se hace entrega de elementos proteccion personal (EPP) y se verifica su uso	**SI**	
Orden y aseo	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO: se realiza orden y aseo, en las diferentes áreas de la obra	**SI**	
Comités de obra	COMITÉ TECNICO : se realiza comité tecnico donde se socializan temas de las áreas: SST y Técnico	**SI**	







OBSERVACIONES

Se presenta accidente laboral el dia martes 22 de julio de 2025 a las 11:00 am en el colegio Santo Domingo Savio al sr Juan Sebastian Martinez identificado con cedula : 1.053.870.542 quien se encontraba movilizando ventana con compañeros dde equipo y el peso de la mesa toma ventaja y cae sobre pie izquierdo del trabajador ocasionando golpe o contucion. Se genera la atencion medica por parte de la ARL colpatria generando dos dias de incapacidad y sus respectivos examenes

ACCIONES CORRECTIVAS: Se realiza capacitacion sobre : Como levantar objetos pesados , carga permitida para una sola persona, Trabajo en equipo

FIRMAS

SST INTERVENTORÍA

Liliana Botero Carmona
Licencia es 2144-21

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.3	Pagina 1 de 3

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES SAS BIC**
Contrato No.	2506240791
Valor Inicial:	$ 678.545.114,00
Valor Actualizado:	$ 678.545.114,00
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	14/7/2025
Fecha de Iniciación:	14/7/2025
Fecha de Vencimiento:	13/10/2025

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7954584&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es

Semana Número: **3** Del: 28-jul Al: 2-ago Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 19 días

Nombre del Supervisor ORLANDO MARIN MEJIA/ SUPERVISOR ENTIDAD - EN IMPACTO SAS / INTERVENTORIA Restantes 72 días

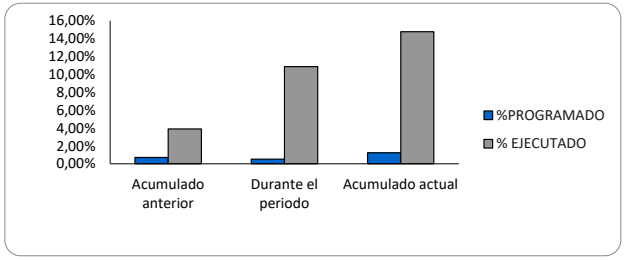
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,53%	1,24%
Valor de la Obra programada:	$ 2.542.316	$ 5.973.719

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,86%	14,77%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 52.374.376	$ 71.215.232

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,71%	3,91%	13,53%
Durante el periodo	0,53%	10,86%	
Acumulado actual	1,24%	14,77%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE REALIZA COMITÉ TECNICO NUMERO 3 ENTRE APOYO A LA SUPERVISION ALCALDIA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA EN LOS COLEGIOS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO

SE CONTINUA CON VERIFICACION DE HUMEDAD EN BAÑOS DEL COLEGIO ANDRES BELLO DESDE EL PISO 3 HASTA EL PISO 1 CON CHEQUEOS TECNICO PARA LA VERIFICACION DE FUGAS

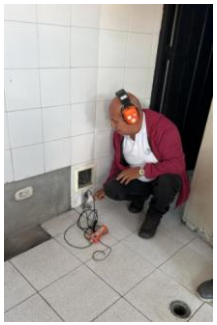
SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y REPOSICION DE CUBIERTAS EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO Y ANDRES BELLO

SE INICIA EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN PARA LA REALIZACION DE LA VÍA DE ACCESO PMR EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RESANES Y PINTURA EN FACHADAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE INICIA CON ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CIELO RAZO, RESANE Y PINTURA EN EL COLEGIO ANDRES BELLO EN SALA DE SISTEMAS, TESORERIA Y PSICOLOGIA
SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE REMOCIÓN DE RESANE Y PINTURA DE LOS SALONES EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
SE REALIZA REMOCIÓN DE PISO APARATOS SANITARIOS EXISTENTE EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
SE INICIA CON ACTIVIDADES DE VACIADO PARA SOLADO DE LIMPIEZA EN MURO DE CONTENCIÓN Y ANDÉN CON MALLA EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
SE TIENE PREVISTO CONTINAUR CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y CAMBIO DE CUBIERTAS SE INICIAN LABORES DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA DEL COLEGIO ANDRES BELLO SE TIENE PREVISTO CONTINUAR CON ACTIVIDADES DE MANEJO DE AGUAS RESIDUALES Y CREACION DE DE CAJA DE INSPECCION SE TIENE PREVISTO CONTINUAR CON LA CONSTRUCCION DEL MURO DE CONTENCION EN EL COLEGIO ANDRES BELLO SE TIENE PREVISTO CONTINUAR CON ACTIIVDADES DE DESMONTE E INSTALACION DE CIELO RASO
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
EL CONTRATO DE OBRA CONTINUA CON UNA BUENA EJECUCION POR PARTE DEL CONTRATISTA TENIENDO UN AVANCE SIGNIFICATIVO RESPECTO CON LO PROGRAMADO

OBSERVACIONES	**FIRMAS**	
	Residente de Interventoría	 **CAROLINA PIEDRAHITA SUAREZ** **C.c 1.053.860.494**







SE CONTINUA CON PRUEBAS DE WALL SCANNER, GEÓFONO, ENTRE OTROS PARA LA DETECCIÓN DEL ORIGEN DE LA HUMEDAD EN BAÑOS DEL COLEGIO ANDRES BELLO DESDE EL PISO 3 HASTA EL PISO 1







SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y REPOSICION DE CUBIERTA EN MAL ESTADO EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO Y ANDRES BELLO











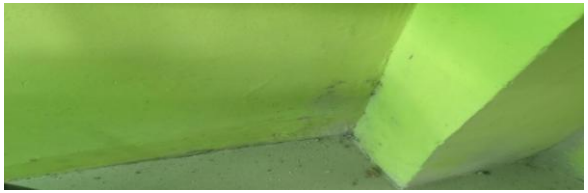
SE INICIA EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN PARA LA REALIZACION DE LA VÍA DE ACCESO PMR EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO




SE INICIA CON ACTIVIDADES DE RESANES Y PINTURA EN FACHADAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO

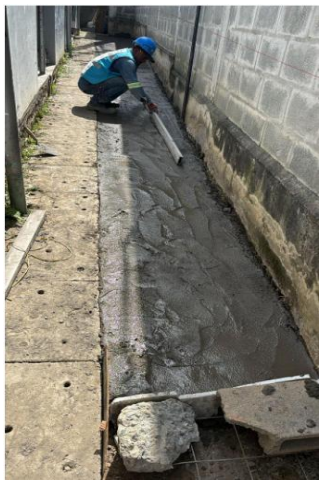


SE INICIA CON ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CIELO RAZO, RESANE Y PINTURA EN EL COLEGIO ANDRES BELLO EN SALA DE SISTEMAS, TESORERIA Y PSICOLOGIA




SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE REMOCIÓN DE RESANE Y PINTURA DE LOS SALONES EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO




SE REALIZA REMOCIÓN DE PISO APARATOS SANITARIOS EXISTENTE EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO

SE INICIA CON ACTIVIDADES DE VACIADO PARA SOLADO DE LIMPIEZA EN MURO DE CONTENCIÓN Y ANDÉN CON MALLA EN EL COLEGIO ANDRES BELLO

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DEL CONTRATISTA	RESIDENTE	1
	UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL SG-SST	1
	UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.	1
	OFICIALES	3
	AYUDANTES	14
	ALMACENISTA	0
	VIGILANTE	0

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DE INTERVENTORIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **Semana del 21 al 25 de junio**

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Liquidaciones	LIQUIDACIONES: no se presentaron retiros en el periodo	**SI**	    
Accidentes e incidentes	REPORTE ACCIDENTES E INCIDENTES: no se presenton accidentes, ni incidentes durante la semana	**SI**	
Señalización y demarcación	SEÑALIZACION Y DEMARCACIÓN: se realiza señalización permanente en las áreas de intervencion	**SI**	
Inducciones	INDUCCION Y REINDUCCION SST - Política de sst , Política no consumo alcohol y tabaco, objetivos sst , copasst , comité de convivencia laboral , brigadas de emergencia , identificación de peligros, normas de seguridad y salud en el trabajo, reporte de accidentes e incidentes.	**SI**	
Capacitaciones y charlas	CAPACITACIONES - CHARLAS: riesgos y peligros en obra - Socialización uso adecuado de la unidades sanitarias y del NO acercamiento a menores o estudiantes	**SI**	
Inspecciones	INSPECCIONES PLANEADAS / DIARIAS , según lo indicado en el cronograma (inspección de epp, herramienta, orden y aseo)	**SI**	
Entrega de EPP	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION : se hace entrega de elementos proteccion personal (EPP) y se verifica su uso	**SI**	
Orden y aseo	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO: se realiza orden y aseo, en las diferentes áreas de la obra	**SI**	
Comités de obra	COMITÉ TECNICO : se realiza comité tecnico donde se socializan temas de las áreas: SST y Técnico	**SI**	

OBSERVACIONES	FIRMAS
Durante la semana del 28 de julio al 03 de agosto, el área de SST de la interventoría realizó las visitas correspondientes a las obras, encontrando ambas en condiciones adecuadas de señalización, orden y aseo. El personal contaba con las capacitaciones en SST, inducciones y exámenes de ingreso debidamente actualizados, todo al orden del día.	SST INTERVENTORÍA **Liliana Botero Carmona** **Licencia es 2144-21**

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.4	Pagina 1 de 3

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES SAS BIC**
Contrato No.	2506240791
Valor Inicial:	$ 678.545.114,00
Valor Actualizado:	$ 678.545.114,00
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	14/7/2025
Fecha de Iniciación:	14/7/2025
Fecha de Vencimiento:	13/10/2025

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7954584&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es

Semana Número: **4** Del: 4-ago Al: 9-ago Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 26 días

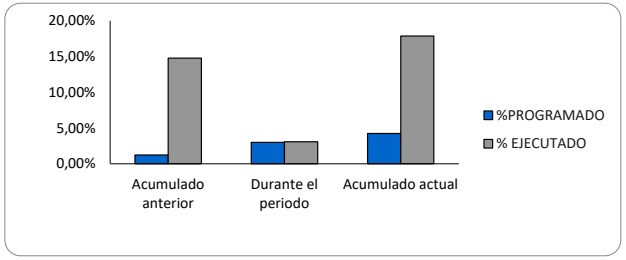
Nombre del Supervisor ORLANDO MARIN MEJIA/ SUPERVISOR ENTIDAD - EN IMPACTO SAS / INTERVENTORIA Restantes 65 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,00%	4,24%	Obra Física Ejecutada (%)	3,08%	17,84%
Valor de la Obra programada:	$ 14.468.367	$ 20.442.086	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 14.829.534	$ 86.044.766

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	1,24%	14,77%	13,61%
Durante el periodo	3,00%	3,08%	
Acumulado actual	4,24%	17,84%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE REALIZA COMITÉ TECNICO NUMERO 4 ENTRE APOYO A LA SUPERVISION ALCALDIA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA EN LOS COLEGIOS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO

SE REALIZA VISITA DE INGENIERO ESTRUCTURAL PARA DEFINIR PROCESOS Y REQUERIMIENTOS EN LOS COLEGIOS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO

SE INICIA CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y REPOSICION DE CUBIERTA EN MAL ESTADO EN COLEGIO ANDRES BELLO

SE CONTINÚA EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN PARA LA REALIZACION DE LA VÍA DE ACCESO PMR EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO

SE CONTINPUA CON ACTIVIDAD DE DESMONTE DE CIELO RAZO EN ÁREA ADMINISTRATIVA DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE REALIZA ACTIVIDADES DE CORTE Y REMOCIÓN DE ENCHAPE DE PISO Y PARED EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
SE INICIA CON ACTIVIDAD RASPADO Y RESANE EN FACHADA INTERIOR DEL PASILLO DEL COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZAN ACTIVIDADES DE CORTE, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN MURO DE CONTENCIÓN EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA DE TABIQUES DE VENTANAS Y JARDINERA EXISTENTE EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
SE INICIA CON ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE BUITRÓN Y LOSA PARA REVISIÓN Y CAMBIO DE SISTEMA DE TUBERÍA A PRESIÓN CON FUGAS EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
SE TIENE PREVISTO CONTINAUR CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y CAMBIO DE CUBIERTAS SE INICIAN LABORES DEREVOQUE PINTURA INTERNA Y EXTERNA DEL COLEGIO ANDRES BELLO SE TIENE PREVISTO CONTINUAR CON ACTIVIDADES DE REEMPLAZO DE TUBERÍA AGUAS RESIDUALES Y CREACION DE DE CAJA DE INSPECCION SE TIENE PREVISTO CONTINUAR CON LA CONSTRUCCION DEL MURO DE CONTENCION EN EL COLEGIO ANDRES BELLO SE TIENE PREVISTO CONTINUAR CON ACTIIVDADES DE DESMONTE E INSTALACION DE CIELO RASO
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
EL CONTRATO DE OBRA CONTINUA CON UNA BUENA EJECUCION POR PARTE DEL CONTRATISTA TENIENDO UN AVANCE SIGNIFICATIVO RESPECTO CON LO PROGRAMADO

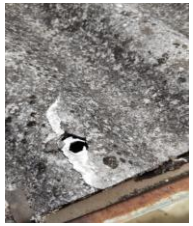
OBSERVACIONES	**FIRMAS**
	Residente de Interventoría  **CAROLINA PIEDRAHITA SUAREZ** **C.c 1.053.860.494**

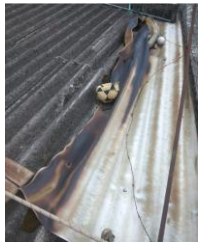


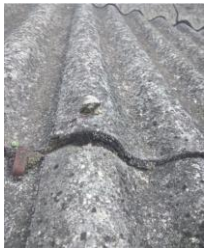


SE REALIZA VISITA DE INGENIERO ESTRUCTURAL PARA DEFINIR PROCESOS Y REQUERIMIENTOS EN LOS COLEGIOS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO









SE INICIA CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y REPOSICION DE CUBIERTA EN MAL ESTADO EN COLEGIO ANDRES BELLO



SE CONTINÚA EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN PARA LA REALIZACION DE LA VÍA DE ACCESO PMR EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO



SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RESANES Y PINTURA EN FACHADAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO

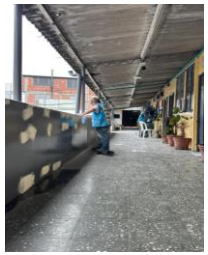


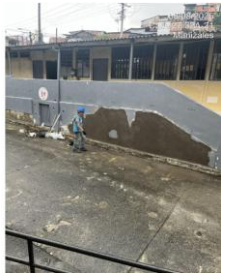


SE CONTINPUA CON ACTIVIDAD DE DESMONTE DE CIELO RAZO EN ÁREA ADMINISTRATIVA DEL COLEGIO ANDRES BELLO




SE REALIZA ACTIVIDADES DE CORTE Y REMOCIÓN DE ENCHAPE DE PISO Y PARED EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO



SE INICIA CON ACTIVIDAD RASPADO Y RESANE EN FACHADA INTERIOR DEL PASILLO DEL COLEGIO ANDRES BELLO





SE REALIZAN ACTIVIDADES DE CORTE, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN MURO DE CONTENCIÓN EN EL COLEGIO ANDRES BELLO



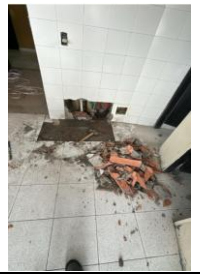

SE REALIZA DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES EN EL COLEGIO ANDRES BELLO




SE INICIA CON ACTIVIDADES DE VACIADO PARA SOLADO DE LIMPIEZA EN MURO DE CONTENCIÓN Y ANDÉN CON MALLA EN EL COLEGIO ANDRES BELLO




SE REALIZA DE TABIQUES DE VENTANAS Y JARDINERA EXISTENTE EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO

SE INICIA CON ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE BUITRÓN Y LOSA PARA REVISIÓN Y CAMBIO DE SISTEMA DE TUBERÍA A PRESIÓN CON FUGAS EN EL COLEGIO ANDRES BELLO

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DEL CONTRATISTA	RESIDENTE	1
	UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL SG-SST	1
	UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.	1
	OFICIALES	3
	AYUDANTES	20
	ALMACENISTA	0
	VIGILANTE	0

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DE INTERVENTORIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **Semana del 21 al 25 de junio**

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Liquidaciones	LIQUIDACIONES: no se presentaron retiros en el periodo	**SI**	
Accidentes e incidentes	REPORTE ACCIDENTES E INCIDENTES: no se presenton accidentes, ni incidentes durante la semana	**SI**	
Señalización y demarcación	SEÑALIZACION Y DEMARCACIÓN: se realiza señalización permanente en las áreas de intervencion	**SI**	
Inducciones	INDUCCION Y REINDUCCION SST - Política de sst , Política no consumo alcohol y tabaco, objetivos sst , copasst , comité de convivencia laboral , brigadas de emergencia , identificación de peligros, normas de seguridad y salud en el trabajo, reporte de accidentes e incidentes.	**SI**	
Capacitaciones y charlas	CAPACITACIONES - CHARLAS: riesgos y peligros en obra - Socialización uso adecuado de la unidades sanitarias y del NO acercamiento a menores o estudiantes	**SI**	
Inspecciones	INSPECCIONES PLANEADAS / DIARIAS , según lo indicado en el cronograma (inspección de epp, herramienta, orden y aseo)	**SI**	
Entrega de EPP	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION : se hace entrega de elementos proteccion personal (EPP) y se verifica su uso	**SI**	
Orden y aseo	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO: se realiza orden y aseo, en las diferentes áreas de la obra	**SI**	
Comités de obra	COMITÉ TECNICO : se realiza comité tecnico donde se socializan temas de las áreas: SST y Técnico	**SI**	

















OBSERVACIONES: Durante la semana del 04 al 09 de agosto, el área de SST de la interventoría realizó las visitas correspondientes a las obras, encontrando ambas en condiciones adecuadas de señalización, orden y aseo. El personal contaba con las capacitaciones en SST, inducciones y exámenes de ingreso debidamente actualizados, todo al orden del día.

SST INTERVENTORÍA

Liliana Botero Carmona
Licencia es 2144-21

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.5	Pagina 1 de 3

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES SAS BIC**
Contrato No.	2506240791
Valor Inicial:	$ 678.545.114,00
Valor Actualizado:	$ 678.545.114,00
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	14/7/2025
Fecha de Iniciación:	14/7/2025
Fecha de Vencimiento:	13/10/2025

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7954584&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es

Semana Número: **5** Del: 11-ago Al: 16-ago Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 33 días

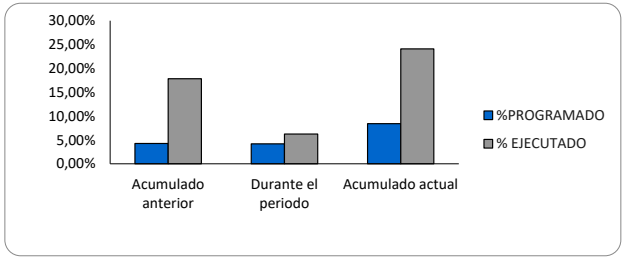
Nombre del Supervisor ORLANDO MARIN MEJIA/ SUPERVISOR ENTIDAD - EN IMPACTO SAS / INTERVENTORIA Restantes 58 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,18%	8,42%	Obra Física Ejecutada (%)	6,23%	24,08%
Valor de la Obra programada:	$ 20.136.181	$ 40.578.267	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 30.061.201	$ 116.105.967

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	4,24%	17,84%	15,66%
Durante el periodo	4,18%	6,23%	
Acumulado actual	8,42%	24,08%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA











ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE REALIZA VISITA DE LA INGENIERA ELÉCTRICA PARA REVISAR LOS REQUERIMIENTOS EN CAMPO Y LA CONCORDANCIA CON EL PRESUPUESTO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y ASÍ DEFINIR LOS PROCESOS A EJECUTAR EN LOS COLEGIOS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y CAMBIO DE CUBIERTA EN MAL ESTADO EN COLEGIO ANDRES BELLO

SE INCIA CORTE Y DEMOLICIÍN DE REVOQUE QUEMADO Y EN MAL ESTADO EN FACHADA EXTERIOR POSTERIOR EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RESANES Y PINTURA EN FACHADAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE CONTINPUA CON ACTIVIDAD DE DESMONTE DE CIELO RAZO EN ÁREA ADMINISTRATIVA DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE REALIZA ACTIVIDADES DE REVOQUE EN MUROS INTERIORES EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD RASPADO, RESANE Y PINTURA EN FACHADA INTERIOR Y ELEMENTOS METÁLICOS DEL PASILLO DEL COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZAN ACTIVIDADES DE CORTE, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN MURO DE CONTENCIÓN, ADEMÁS DE REFORZAMIENTO E INSTALACIÓN DE FORMALETA METÁLICA Y DE MADERA EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA RETIRO DE VENTANAS Y DEMOLICIÓN DE REVOQUE EN MUROS EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
SE INICIA CON ACTIVIDADES DE PINTURA EN CANCHA EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
SE FIGURADO, ARMADO E INSTALACIÓN DE ACERO PARA ANDÉN, ADEMÁS DE SU VACIADO Y ESCOBILLADO EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
INICIAR CON INSTALACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS DEFINIDOS INICIAR CON INSTALACIÓN CIELO RASO INICIAR CON VACIADO DE MURO DE CONTENCIÓN Y LLENO MUCHO DE ÁREA DE PARQUE CONTINUAR CON RECORRIDO DE CUBIERTA CONTINUAR CON PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR DE FACHADA INICIAR CON DEMOLICIÓN DE LOSA EN BAÑO DE NIÑAS INICIAR LA INSTALACIÓN SANITARIOS CON BRIDAS CAMBIO DE VIGAS PARA CIELO RASO POR PERFILES METÁLICOS
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
EL CONTRATO DE OBRA CONTINUA CON UNA BUENA EJECUCION POR PARTE DEL CONTRATISTA TENIENDO UN AVANCE SIGNIFICATIVO RESPECTO CON LO PROGRAMADO

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
	Residente de Interventoría **CAROLINA PIEDRAHITA SUAREZ** **C.c 1.053.860.494**




SE REALIZA VISITA DE LA INGENIERA ELÉCTRICA PARA REVISAR LOS REQUERIMIENTOS EN CAMPO Y LA CONCORDANCIA CON EL PRESUPUESTO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y ASÍ DEFINIR LOS PROCESOS A EJECUTAR EN LOS COLEGIOS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO



SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y CAMBIO DE CUBIERTA EN MAL ESTADO EN COLEGIO ANDRES BELLO



SE INCIA CORTE Y DEMOLICIÍN DE REVOQUE QUEMADO Y EN MAL ESTADO EN FACHADA EXTERIOR POSTERIOR EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO



SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RESANES Y PINTURA EN FACHADAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO



SE CONTINPUA CON ACTIVIDAD DE DESMONTE DE CIELO RAZO EN ÁREA ADMINISTRATIVA DEL COLEGIO ANDRES BELLO





SE REALIZA ACTIVIDADES DE REVOQUE EN MUROS INTERIORES EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO











SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD RASPADO, RESANE Y PINTURA EN FACHADA INTERIOR Y ELEMENTOS METÁLICOS DEL PASILLO DEL COLEGIO ANDRES BELLO







SE REALIZAN ACTIVIDADES DE CORTE, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN MURO DE CONTENCIÓN, ADEMÁS DE REFORZAMIENTO E INSTALACIÓN DE FORMALETA METÁLICA Y DE MADERA EN EL COLEGIO ANDRES BELLO










SE REALIZA RETIRO DE VENTANAS Y DEMOLICIÓN DE REVOQUE EN MUROS EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO



SE INICIA CON ACTIVIDADES DE PINTURA EN CANCHA EN EL COLEGIO ANDRES BELLO




SE FIGURADO, ARMADO E INSTALACIÓN DE ACERO PARA ANDÉN, ADEMÁS DE SU VACIADO Y ESCOBILLADO EN EL COLEGIO ANDRES BELLO



SE REALIZA LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS EN EL COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DEL CONTRATISTA	RESIDENTE	1
	UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL SG-SST	1
	UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.	1
	OFICIALES	2
	AYUDANTES	11
	PINTORES	4
	CONTRATISTAS	2

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DE INTERVENTORIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **Semana del 21 al 25 de junio**

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Liquidaciones	LIQUIDACIONES: no se presentaron retiros en el periodo	**SI**	
Accidentes e incidentes	REPORTE ACCIDENTES E INCIDENTES: no se presenton accidentes, ni incidentes durante la semana	**SI**	
Señalización y demarcación	SEÑALIZACION Y DEMARCACIÓN: se realiza señalización permanente en las áreas de intervencion	**SI**	
Inducciones	INDUCCION Y REINDUCCION SST - Política de sst , Política no consumo alcohol y tabaco, objetivos sst , copasst , comité de convivencia laboral , brigadas de emergencia , identificación de peligros, normas de seguridad y salud en el trabajo, reporte de accidentes e incidentes.	**SI**	
Capacitaciones y charlas	CAPACITACIONES - CHARLAS: riesgos y peligros en obra - Socialización uso adecuado de la unidades sanitarias y del NO acercamiento a menores o estudiantes	**SI**	
Inspecciones	INSPECCIONES PLANEADAS / DIARIAS , según lo indicado en el cronograma (inspección de epp, herramienta, orden y aseo)	**SI**	
Entrega de EPP	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION : se hace entrega de elementos proteccion personal (EPP) y se verifica su uso	**SI**	
Orden y aseo	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO: se realiza orden y aseo, en las diferentes áreas de la obra	**SI**	
Comités de obra	COMITÉ TECNICO : se realiza comité tecnico donde se socializan temas de las áreas: SST y Técnico	**SI**	







Compromisos:

OBSERVACIONES: Durante la semana del 11 al 16 de agosto, la interventoría por parte del área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) realizó la verificación de la afiliación a la seguridad social, revisó las liquidaciones y las planillas de asistencia en obra. Como resultado de este seguimiento, se puede dar parte afirmativa de que durante este período no se presentaron accidentes ni incidentes laborales.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.6	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES SAS BIC**
Contrato No.	2506240791
Valor Inicial:	$ 678.545.114,00
Valor Actualizado:	$ 678.545.114,00
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	14/7/2025
Fecha de Iniciación:	14/7/2025
Fecha de Vencimiento:	13/10/2025

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7954584&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es

Semana Número: **6** Del: 18-ago Al: 23-ago Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 40 días

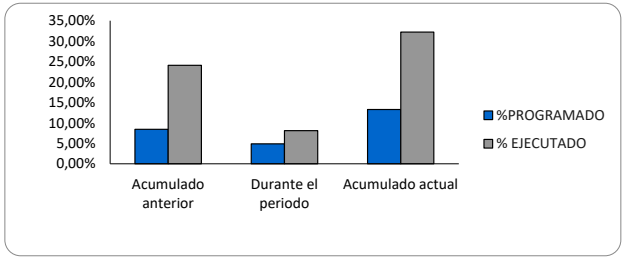
Nombre del Supervisor ORLANDO MARIN MEJIA/ SUPERVISOR ENTIDAD - EN IMPACTO SAS / INTERVENTORIA Restantes 51 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,87%	13,29%	Obra Física Ejecutada (%)	8,12%	32,20%
Valor de la Obra programada:	$ 23.492.077	$ 64.070.345	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 39.151.368	$ 155.257.335

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	8,42%	24,08%	18,91%
Durante el periodo	4,87%	8,12%	
Acumulado actual	13,29%	32,20%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA











ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RESANES Y PINTURA EN FACHADAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y CAMBIO DE CUBIERTA EN MAL ESTADO EN COLEGIO ANDRES BELLO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE DESMONTE DE VIGAS DE MADERA EN MAL ESTADO POR VIGAS METÁLICAS DE CUBIERTA EN ZONA ADMINISTRATIVA DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SECONTINÚA CON ACTIVIDADES DE REVOQUE EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD RASPADO, RESANE Y PINTURA EN FACHADA INTERIOR Y ELEMENTOS METÁLICOS DEL PASILLO DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE REALIZA INSTALACIÓN DE FORMALETA METÁLICA Y DE MADERA PARA EL VACIADO DEL MURO DE CONTENCIÓN EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA CORTE, FIGURADO, ARMADO E INSTALACIÓN DE ACERO PARA DINTELES DE VENTANAS EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE PINTURA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MURO DE CANCHA EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA VACIADO DE CAJA DE INSPECCIÓN EN COLEGIO ANDRES BELLO
SE INICIA CORTE Y DEMOLICIÓN DE BUITRÓN Y LOSA EN SEGUNDO PISO PARA ENCONTRAR DAÑOS EN LA TUBERÍA DE LOS BAÑOS EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
INICIAR CON INSTALACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS DEFINIDOS INICIAR CON INSTALACIÓN CIELO RASO CONTINUAR CON RECORRIDO DE CUBIERTA CONTINUAR CON PINTURA INTERIOR INICIAR CON DEMOLICIÓN DE LOSA EN BAÑO DE NIÑAS INICIAR LA INSTALACIÓN SANITARIOS CON BRIDAS CONTINUAR CON CAMBIO DE VIGAS PARA CIELO RASO POR PERFILES METÁLICOS
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
EL CONTRATO DE OBRA CONTINUA CON UNA BUENA EJECUCION POR PARTE DEL CONTRATISTA TENIENDO UN AVANCE SIGNIFICATIVO RESPECTO CON LO PROGRAMADO

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
	Residente de Interventoría **CAROLINA PIEDRAHITA SUAREZ** **C.c 1.053.860.494**





SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RESANES Y PINTURA EN FACHADAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO



SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y CAMBIO DE CUBIERTA EN MAL ESTADO EN COLEGIO ANDRES BELLO





SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE DESMONTE DE VIGAS DE MADERA EN MAL ESTADO POR VIGAS METÁLICAS DE CUBIERTA EN ZONA ADMINISTRATIVA DEL COLEGIO ANDRES BELLO







SECONTINÚA CON ACTIVIDADES DE REVOQUE EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO









SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD RASPADO, RESANE Y PINTURA EN FACHADA INTERIOR Y ELEMENTOS METÁLICOS DEL PASILLO DEL COLEGIO ANDRES BELLO









SE REALIZA INSTALACIÓN DE FORMALETA METÁLICA Y DE MADERA PARA EL VACIADO DEL MURO DE CONTENCIÓN EN EL COLEGIO ANDRES BELLO



SE REALIZA CORTE, FIGURADO, ARMADO E INSTALACIÓN DE ACERO PARA DINTELES DE VENTANAS EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO



SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE PINTURA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MURO DE CANCHA EN EL COLEGIO ANDRES BELLO





SE REALIZA VACIADO DE CAJA DE INSPECCIÓN EN COLEGIO ANDRES BELLO



SE INICIA CORTE Y DEMOLICION DE BUITRON Y LOSA EN SEGUNDO PISO PARA ENCONTRAR DAÑOS EN LA TUBERÍA DE LOS BAÑOS EN EL COLEGIO ANDRES BELLO

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DEL CONTRATISTA	RESIDENTE	1
	UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL SG-SST	1
	UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.	1
	OFICIALES	2
	AYUDANTES	11
	PINTORES	4
	CONTRATISTAS	3

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DE INTERVENTORIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **Semana del 21 al 25 de junio**

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Liquidaciones	LIQUIDACIONES: no se presentaron retiros en el periodo	**SI**	
Accidentes e incidentes	REPORTE ACCIDENTES E INCIDENTES: no se presenton accidentes, ni incidentes durante la semana	**SI**	
Señalización y demarcación	SEÑALIZACION Y DEMARCACIÓN: se realiza señalización permanente en las áreas de intervencion	**SI**	
Inducciones	INDUCCION Y REINDUCCION SST - Política de sst , Política no consumo alcohol y tabaco, objetivos sst , copasst , comité de convivencia laboral , brigadas de emergencia , identificación de peligros, normas de seguridad y salud en el trabajo, reporte de accidentes e incidentes.	**SI**	
Capacitaciones y charlas	CAPACITACIONES - CHARLAS: riesgos y peligros en obra - Socialización uso adecuado de la unidades sanitarias y del NO acercamiento a menores o estudiantes	**SI**	
Inspecciones	INSPECCIONES PLANEADAS / DIARIAS , según lo indicado en el cronograma (inspección de epp, herramienta, orden y aseo)	**SI**	
Entrega de EPP	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION : se hace entrega de elementos proteccion personal (EPP) y se verifica su uso	**SI**	
Orden y aseo	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO: se realiza orden y aseo, en las diferentes áreas de la obra	**SI**	
Comités de obra	COMITÉ TECNICO : se realiza comité tecnico donde se socializan temas de las áreas: SST y Técnico	**SI**	







Compromisos:

OBSERVACIONES:
incapacidades:
-Juan Pablo López, 2 días 21 y 22 de agosto, por enfermedad general .
-José Iván Ríos, 3 días 19, 20, 21 agosto, por enfermedad general
-Juan Sebastián Martínez, 19 y 20 agosto, por enfermedad general

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.7	Pagina 1 de 3

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES SAS BIC**
Contrato No.	2506240791
Valor Inicial:	$ 678.545.114,00
Valor Actualizado:	$ 678.545.114,00
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	14/7/2025
Fecha de Iniciación:	14/7/2025
Fecha de Vencimiento:	13/10/2025

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7954584&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es

Semana Número: **7** Del: 25-ago Al: 30-ago Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 47 días

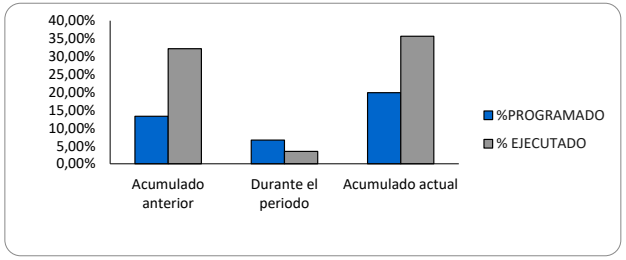
Nombre del Supervisor ORLANDO MARIN MEJIA/ SUPERVISOR ENTIDAD - EN IMPACTO SAS / INTERVENTORIA Restantes 44 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,60%	19,89%	Obra Física Ejecutada (%)	3,47%	35,67%
Valor de la Obra programada:	$ 31.840.552	$ 95.910.897	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 16.738.821	$ 171.996.156

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	13,29%	32,20%	15,78%
Durante el periodo	6,60%	3,47%	
Acumulado actual	19,89%	35,67%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA











ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RESANES Y PINTURA EN FACHADAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y CAMBIO DE CUBIERTA EN MAL ESTADO EN COLEGIO ANDRES BELLO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE DESMONTE DE VIGAS DE MADERA EN MAL ESTADO POR VIGAS METÁLICAS DE CUBIERTA EN ZONA ADMINISTRATIVA DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SECONTINÚA CON ACTIVIDADES DE REVOQUE EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO

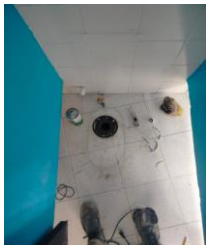
SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD RASPADO, RESANE Y PINTURA EN FACHADA INTERIOR Y ELEMENTOS METÁLICOS DEL PASILLO DEL COLEGIO ANDRES BELLO

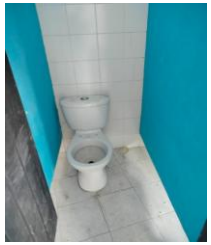
SE REALIZA INSTALACIÓN DE FORMALETA METÁLICA Y DE MADERA PARA EL VACIADO DEL MURO DE CONTENCIÓN EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA CORTE, FIGURADO, ARMADO E INSTALACIÓN DE ACERO PARA DINTELES DE VENTANAS EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE PINTURA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MURO DE CANCHA EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA VACIADO DE CAJA DE INSPECCIÓN EN COLEGIO ANDRES BELLO
SE INICIA CORTE Y DEMOLICIÓN DE BUITRÓN Y LOSA EN SEGUNDO PISO PARA ENCONTRAR DAÑOS EN LA TUBERÍA DE LOS BAÑOS EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
INICIAR CON INSTALACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS DEFINIDOS INICIAR CON INSTALACIÓN CIELO RASO CONTINUAR CON RECORRIDO DE CUBIERTA CONTINUAR CON PINTURA INTERIOR INICIAR CON DEMOLICIÓN DE LOSA EN BAÑO DE NIÑAS INICIAR LA INSTALACIÓN SANITARIOS CON BRIDAS CONTINUAR CON CAMBIO DE VIGAS PARA CIELO RASO POR PERFILES METÁLICOS
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
EL CONTRATO DE OBRA CONTINUA CON UNA BUENA EJECUCION POR PARTE DEL CONTRATISTA TENIENDO UN AVANCE SIGNIFICATIVO RESPECTO CON LO PROGRAMADO

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
	Residente de Interventoría **CAROLINA PIEDRAHITA SUAREZ** **C.c 1.053.860.494**



SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RESANES Y PINTURA EN FACHADAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO





SE INICIA ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE BRIDAS Y SANITARIO EN COLEGIO ANDRES BELLO





SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE DESMONTE DE VIGAS EN MAL ESTADO Y REEMPLAZO POR VIGAS METÁLICAS DE CUBIERTA EN PASILLO ADMINISTRATIVO DEL COLEGIO ANDRES BELLO



SECONTINÚA CON ACTIVIDADES DE REVOQUE EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO



SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD RASPADO, RESANE Y PINTURA EN FACHADA INTERIOR Y ELEMENTOS METÁLICOS DEL PASILLO DEL COLEGIO ANDRES BELLO





SE REALIZA RETIRO DE FORMALETA METÁLICA Y DE MADERA POSTERIOR AL VACIADO Y FRAGUADO DEL MURO DE CONTENCIÓN EN EL COLEGIO ANDRES BELLO





SE INICIA CAVIADO DE DINTELES DE VENTANAS EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO





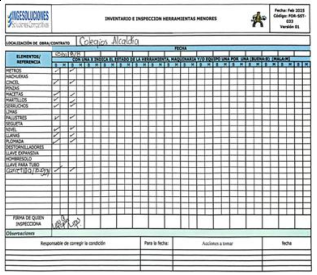


SE INICIA CON LA INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA LIBRE DE HALÓGENOS EN COLEGIO ANDRES BELLO

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DEL CONTRATISTA	RESIDENTE	1
	UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL SG-SST	1
	UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.	1
	OFICIALES	3
	AYUDANTES	11
	PINTORES	4
	CONTRATISTAS	3

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DE INTERVENTORIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **Semana del 21 al 25 de junio**

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Liquidaciones	LIQUIDACIONES: no se presentaron retiros en el periodo	**SI**	
Accidentes e incidentes	REPORTE ACCIDENTES E INCIDENTES: no se presenton accidentes, ni incidentes durante la semana	**SI**	
Señalización y demarcación	SEÑALIZACION Y DEMARCACIÓN: se realiza señalización permanente en las áreas de intervencion	**SI**	
Inducciones	INDUCCION Y REINDUCCION SST - Política de sst , Política no consumo alcohol y tabaco, objetivos sst , copasst , comité de convivencia laboral , brigadas de emergencia , identificación de peligros, normas de seguridad y salud en el trabajo, reporte de accidentes e incidentes.	**SI**	
Capacitaciones y charlas	CAPACITACIONES - CHARLAS: riesgos y peligros en obra - Socialización uso adecuado de la unidades sanitarias y del NO acercamiento a menores o estudiantes	**SI**	
Inspecciones	INSPECCIONES PLANEADAS / DIARIAS , según lo indicado en el cronograma (inspección de epp, herramienta, orden y aseo)	**SI**	
Entrega de EPP	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION : se hace entrega de elementos proteccion personal (EPP) y se verifica su uso	**SI**	
Orden y aseo	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO: se realiza orden y aseo, en las diferentes áreas de la obra	**SI**	
Comités de obra	COMITÉ TECNICO : se realiza comité tecnico donde se socializan temas de las áreas: SST y Técnico	**SI**	





Compromisos:

OBSERVACIONES:
Durante el presente periodo, los resultados en el area SST son buenos, las tareas se hacen bajo supervición y con todas las normas de seguridad.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.8	Pagina 1 de 3

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES SAS BIC**
Contrato No.	2506240791
Valor Inicial:	$ 678.545.114,00
Valor Actualizado:	$ 678.545.114,00
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	14/7/2025
Fecha de Iniciación:	14/7/2025
Fecha de Vencimiento:	13/10/2025

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7954584&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es

Semana Número: **8** Del: 1-sep Al: 6-sep Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 54 días

Nombre del Supervisor ORLANDO MARIN MEJIA/ SUPERVISOR ENTIDAD - EN IMPACTO SAS / INTERVENTORIA Restantes 37 días

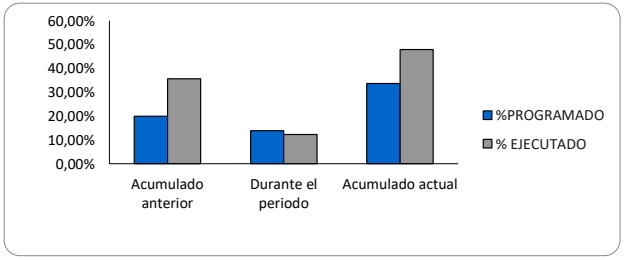
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,81%	33,70%
Valor de la Obra programada:	$ 66.584.553	$ 162.495.450

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,24%	47,90%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 58.999.433	$ 230.995.589

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	19,89%	35,67%	14,21%
Durante el periodo	13,81%	12,24%	
Acumulado actual	33,70%	47,90%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA











ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RESANES, REVOQUE, LIJADO Y PINTURA DE MUROS DE CANCHA DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RESANES, REVOQUE, LIJADO Y PINTURA DE MUROS DE PASILLO INTERIOR QUE LIMITA CON PATIO DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE CAMBIO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA Y CUBIERTA EN MAL ESTADO EN PASILLO ADMINISTRATIVO Y DIVERSAS ÁREAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE REVOQUE EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE NIVELACIÓN PARA PLACA EN PARQUE DE JUEGOS DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE REALIZA RESANE DEL MURO DE CONTENCIÓN Y VACIADO DE CANAL EN EL COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA RETIRO DE FORMALETA DE VACIADO DE ALFAJÍAS Y COLUMNETAS DE VENTANAS EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE CAMBIO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN MAL ESTADO COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
SE REALIZA APIQUE PARA REVISIÓN DE DOBLE PLACA EN PASILLO DEL NIVEL -1 EN COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA DEMOLICIÓN DE 5 CM DE PLACA DE PASILLO DE NIVEL-1 EN COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA RETIRO DE MATERIAL EXCAVADO EN COLEGIO ANDRES BELLO
SE INICIA DEMOLICIÓN DE ANDEN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN COLEGIO ANDRES BELLO
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
CONTINUAR CON INSTALACION DE ELEMENTOS ELECTRICOS DEFINIDOS CONTINUAR CON INSTALACIÓN CIELO RASO CONTINUAR CON RECORRIDO DE CUBIERTA CONTINUAR CON PINTURA INTERIOR CONTINUAR CON INSTALACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN BAÑOS INICIAR VACIADO DE PLACA DE PARQUE DE JUEGOS INICIAR INSTALACIÓN DE TERRAZO EN NIVEL -1 CONTINUAR INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN ÁREA TRASERA DE ÁREA ADMINISTRATIVA
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
EL CONTRATO DE OBRA CONTINUA CON UNA BUENA EJECUCION POR PARTE DEL CONTRATISTA TENIENDO UN AVANCE SIGNIFICATIVO RESPECTO CON LO PROGRAMADO

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
	Residente de Interventoría **CAROLINA PIEDRAHITA SUAREZ** **C.c 1.053.860.494**





SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE RESANES, REVOQUE, LIJADO Y PINTURA DE MUROS DE CANCHA DEL COLEGIO ANDRES BELLO




SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE RESANES, REVOQUE, LIJADO Y PINTURA DE MUROS DE PASILLO INTERIOR QUE LIMITA CON PATIO DEL COLEGIO ANDRES BELLO






SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE CAMBIO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA Y CUBIERTA EN MAL ESTADO EN PASILLO ADMINISTRATIVO Y DIVERSAS ÁREAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO



SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE REVOQUE EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO




SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE NIVELACIÓN PARA PLACA EN PARQUE DE JUEGOS DEL COLEGIO ANDRES BELLO




SE REALIZA RESANE DEL MURO DE CONTENCIÓN Y VACIADO DE CANAL EN EL COLEGIO ANDRES BELLO



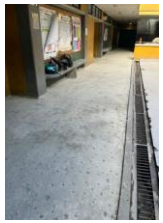
SE REALIZA RETIRO DE FORMALETA DE VACIADO DE ALFAJÍAS Y COLUMNETAS DE VENTANAS EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO




SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE CAMBIO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN MAL ESTADO COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO




SE REALIZA APIQUE PARA REVISIÓN DE DOBLE PLACA EN PASILLO DEL NIVEL -1 EN COLEGIO ANDRES BELLO

SE REALIZA DEMOLICIÓN DE 5 CM DE PLACA DE PASILLO DE NIVEL-1 EN COLEGIO ANDRES BELLO





SE REALIZA RETIRO DE MATERIAL EXCAVADO EN COLEGIO ANDRES BELLO





SE INICIA DEMOLICIÓN DE ANDEN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN COLEGIO ANDRES BELLO

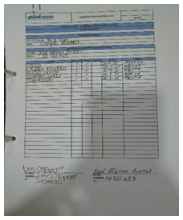
	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DEL CONTRATISTA	RESIDENTE	1
	UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL SG-SST	1
	UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.	1
	OFICIALES	2
	AYUDANTES	13
	PINTORES	2
	PLOMEROS	1

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DE INTERVENTORIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **Semana del 21 al 25 de junio**

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA
Liquidaciones	LIQUIDACIONES: no se presentaron retiros en el periodo	**SI**
Accidentes e incidentes	REPORTE ACCIDENTES E INCIDENTES: no se presenton accidentes, ni incidentes durante la semana	**SI**
Señalización y demarcación	SEÑALIZACION Y DEMARCACIÓN: se realiza señalización permanente en las áreas de intervencion	**SI**
Inducciones	INDUCCION Y REINDUCCION SST - Política de sst , Política no consumo alcohol y tabaco, objetivos sst , copasst , comité de convivencia laboral , brigadas de emergencia , identificación de peligros, normas de seguridad y salud en el trabajo, reporte de accidentes e incidentes.	**SI**
Capacitaciones y charlas	CAPACITACIONES - CHARLAS: riesgos y peligros en obra - Socialización uso adecuado de la unidades sanitarias y del NO acercamiento a menores o estudiantes	**SI**
Inspecciones	INSPECCIONES PLANEADAS / DIARIAS , según lo indicado en el cronograma (inspección de epp, herramienta, orden y aseo)	**SI**
Entrega de EPP	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION : se hace entrega de elementos proteccion personal (EPP) y se verifica su uso	**SI**
Orden y aseo	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO: se realiza orden y aseo, en las diferentes áreas de la obra	**SI**
Comités de obra	COMITÉ TECNICO : se realiza comité tecnico donde se socializan temas de las áreas: SST y Técnico	**SI**

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante la semana en ejecución se evidencia buen compotamiento de los trabajadores, atienden las normas de seguridad y hacen uso de elementos de protección personal, se verifica examenes de ingreso.

FIRMAS

SST INTERVENTORIA

Liliana Botero Carmona
Licencia es 2144-21

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.9	Pagina 1 de 3

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES SAS BIC**
Contrato No.	2506240791
Valor Inicial:	$ 678.545.114,00
Valor Actualizado:	$ 678.545.114,00
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	14/7/2025
Fecha de Iniciación:	14/7/2025
Fecha de Vencimiento:	13/10/2025

Objeto

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7954584&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es

Semana Número: **9** Del: 8-sep Al: 13-sep Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 61 días

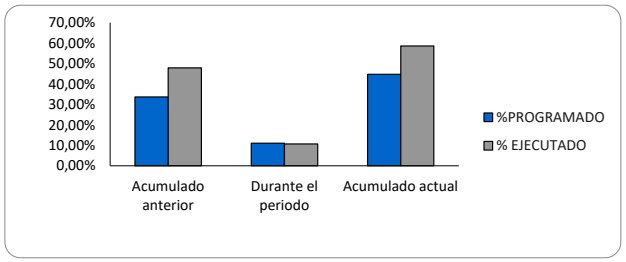
Nombre del Supervisor ORLANDO MARIN MEJIA/ SUPERVISOR ENTIDAD - EN IMPACTO SAS / INTERVENTORIA Restantes 30 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,05%	44,74%	Obra Física Ejecutada (%)	10,69%	58,59%
Valor de la Obra programada:	$ 53.261.233	$ 215.756.682	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 51.541.584	$ 282.537.173

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	33,70%	47,90%	13,85%
Durante el periodo	11,05%	10,69%	
Acumulado actual	44,74%	58,59%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA











ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE CONTINÚA DEMOLICIÓN DE 5CM DE PLACA EN ZONA DE PASILLO NIVEL -1, CON EL FIN DE ALCANZAR EL NIVEL DE LOS SALONES Y SE DEMUELE EL ENCHAPE Y EL MORTERO DE LA ZONA DE CAFETERÍA Y POESTERIORMENTE SE INICIA LA INSTALACIÓN DEL TERRRAZO.

SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DIVERSAS ÁREAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE CAMBIO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA EN PASILLO ADMINISTRATIVO Y DIVERSAS ÁREAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE REVOQUE EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO

SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE NIVELACIÓN, INSTALACIÓN DE AFIRMADO, COMPACTACIÓN Y TOMA DE DESNIDADES PARA PLACA EN PARQUE DE JUEGOS DEL COLEGIO ANDRES BELLO

SE REALIZA DEMOLICIÓN PARCIAL DE ANDÉN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARÍA Y DE PRESIÓN EN COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO
SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE CAMBIO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN MAL ESTADO Y CANALES EN COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA INGRESO DE MATERIAL A COLEGIO ANDRES BELLO
SE REALIZA RESTAURACIÓN DE BUITRÓN EN BAÑOS DEL SEGUNDO PISO EN COLEGIO ANDRES BELLO
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
CONTINUAR CON INSTALACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS DEFINIDOS CONTINUAR CON INSTALACIÓN CIELO RASO CONTINUAR CON INSTALACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN BAÑOS CONTINUAR INSTALACIÓN DE TERRAZO EN NIVEL -1 CONTINUAR INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA Y DE PRESIÓNEN ÁREA TRASERA DE ÁREA ADMINISTRATIVA
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
EL CONTRATO DE OBRA CONTINUA CON UNA BUENA EJECUCION POR PARTE DEL CONTRATISTA TENIENDO UN AVANCE SIGNIFICATIVO RESPECTO CON LO PROGRAMADO

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
	Residente de Interventoría  **CAROLINA PIEDRAHITA SUAREZ** **C.c 1.053.860.494**



SE CONTINÚA DEMOLICIÓN DE 5CM DE PLACA EN ZONA DE PASILLO NIVEL -1, CON EL FIN DE ALCANZAR EL NIVEL DE LOS SALONES Y SE DEMUELE EL ENCHAPE Y EL MORTERO DE LA ZONA DE CAFETERÍA Y POESTERIORMENTE SE INICIA LA INSTALACIÓN DEL TERRRAZO.



SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DIVERSAS ÁREAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO



SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE CAMBIO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA EN PASILLO ADMINISTRATIVO Y DIVERSAS ÁREAS DEL COLEGIO ANDRES BELLO



SE CONTINÚA CON ACTIVIDADES DE REVOQUE EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO



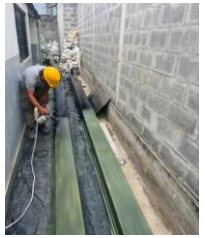
SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE NIVELACIÓN, INSTALACIÓN DE AFIRMADO, COMPACTACIÓN Y TOMA DE DESNIDADES PARA PLACA EN PARQUE DE JUEGOS DEL COLEGIO ANDRES BELLO



SE REALIZA DEMOLICIÓN PARCIAL DE ANDÉN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARÍA Y DE PRESIÓN EN COLEGIO ANDRES BELLO



SE REALIZA INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN COLEGIO SANTO DOMINGO SAVIO





SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE CAMBIO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN MAL ESTADO Y CANALES EN COLEGIO ANDRES BELLO



SE REALIZA INGRESO DE MATERIAL A COLEGIO ANDRES BELLO





SE REALIZA RESTAURACIÓN DE BUITRÓN EN BAÑOS DEL SEGUNDO PISO EN COLEGIO ANDRES BELLO

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DEL CONTRATISTA	RESIDENTE	1
	UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL SG-SST	1
	UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.	1
	OFICIALES	3
	AYUDANTES	11
	PINTORES	2
	PLOMEROS	2

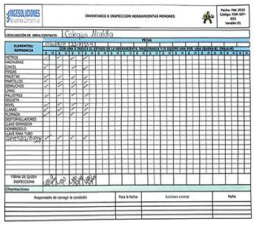
	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DE INTERVENTORIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **Semana del 21 al 25 de junio**

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA
Liquidaciones	LIQUIDACIONES: no se presentaron retiros en el periodo	**SI**
Accidentes e incidentes	REPORTE ACCIDENTES E INCIDENTES: no se presenton accidentes, ni incidentes durante la semana	**SI**
Señalización y demarcación	SEÑALIZACION Y DEMARCACIÓN: se realiza señalización permanente en las áreas de intervencion	**SI**
Inducciones	INDUCCION Y REINDUCCION SST - Política de sst , Política no consumo alcohol y tabaco, objetivos sst , copasst , comité de convivencia laboral , brigadas de emergencia , identificación de peligros, normas de seguridad y salud en el trabajo, reporte de accidentes e incidentes.	**SI**
Capacitaciones y charlas	CAPACITACIONES - CHARLAS: riesgos y peligros en obra - Socialización uso adecuado de la unidades sanitarias y del NO acercamiento a menores o estudiantes	**SI**
Inspecciones	INSPECCIONES PLANEADAS / DIARIAS , según lo indicado en el cronograma (inspección de epp, herramienta, orden y aseo)	**SI**
Entrega de EPP	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION : se hace entrega de elementos proteccion personal (EPP) y se verifica su uso	**SI**
Orden y aseo	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO: se realiza orden y aseo, en las diferentes áreas de la obra	**SI**
Comités de obra	COMITÉ TECNICO : se realiza comité tecnico donde se socializan temas de las áreas: SST y Técnico	**SI**

REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES

Durante la semana en ejecución se presento un accidente laboral, este fue socializado con los trabajadores, se revisa Furat, queda pendiente la investigación del AT.

FIRMAS

SST INTERVENTORIA

Liliana Botero Carmona
Licencia es 2144-21

- Relación detallada de equipos utilizados en la obra.

A continuación, relacionamos los equipos usados en obra con su respectiva marca.

RELACION DE QUIPOS EN OBRA		
EQUIPO	MARCA	PROPIO/ALQUILADO
PULIDORA PEQUEÑA 4 ½"	BOSH	PROPIA
PULIDORA DE 9"	DEWALT	CONTRATISTA
ROTOMARTILLO	DEWALT	ALQUILADO
TALADRO	DEWALT	ALQUILADO
MEZCLADORA	PROPIA	PROPIA
PLANCHA VIBRATORIA	INGEQUIPOS	ALQUILADO
VIBRADOR	PROPIA	PROPIO
SIERRA	SKILSAW	ALQUILADO
MAQUINA PULIDORA Y BRILLADORA INSUTRIAL	CLARKE C-line Polisher	CONTRATISTA
ANDAMIOS CERTIFICADOS	INGEQUIPOS	ALQUILADO
FORMALETA METALICA	INGEQUIPOS	ALQUILADO

EN IMPACTO S.A.S
OBRAS, PROYECTOS E INTERVENTORIAS

Manizales, septiembre 30 de 2025

EN IMPACTO S.A.S MIC-025-2025 -041

Señores
MUNICIPIO DE MANIZALES
Secretaría de Infraestructura
Arq. Orlando Marín Mejía.
Supervisor contrato
Manizales, Caldas

Ref.: CONTRATO DE INTERVENTORIA **No. 2506120769 CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA JURIDICA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO".**

ASUNTO: Asunto: Aval a las actividades ejecutadas según Informe de Calidad – Periodo 14 de agosto al 14 de septiembre de 2025

Cordial saludo,
La interventoría del Contrato de Obra No. 2506240791, suscrito entre la Secretaría de Infraestructura de Manizales y el contratista INGESOLUCIONES S.A.S. B.I.C., una vez revisada la relación detallada de equipos utilizados en la obra y verificada su correspondencia con las actividades ejecutadas en campo, avala la utilización de los equipos y herramientas listados, los cuales cumplen con las condiciones técnicas y de seguridad requeridas para el desarrollo de las labores constructivas.

A continuación, se relacionan los equipos verificados:

Equipo	Marca	Propio/Alquilado
Pulidora pequeña 4 ½"	Bosh	Propia
Pulidora de 9"	Dewalt	Contratista
Rotomartillo	Dewalt	Alquilado
Taladro	Dewalt	Alquilado
Mezcladora	Propia	Propia
Plancha vibratoria	Ingequipos	Alquilado
Vibrador	Propia	Propio
Sierra	Skilsaw	Alquilado
Máquina pulidora y brilladora industrial	Clarke C-line Polisher	Contratista
Andamios certificados	Ingequipos	Alquilado
Formaleta metálica	Ingequipos	Alquilado

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

EN IMPACTO S.A.S
OBRAS, PROYECTOS E INTERVENTORIAS

De acuerdo con la verificación realizada por la interventoría:

Los equipos se encuentran en buen estado operativo y con mantenimiento vigente.

Los andamios y formaletas metálicas cumplen con las normas de seguridad industrial y cuentan con certificación del proveedor (Ingequipos).

Los equipos eléctricos presentan marcas reconocidas (Bosh, Dewalt, Skilsaw) y cumplen con las condiciones técnicas para su uso en obra.

El contratista dispone de elementos de protección personal y medidas de seguridad para el uso de cada herramienta, conforme al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

En consecuencia, la interventoría avala el listado de equipos y herramientas utilizadas, certificando que los mismos son aptos y adecuados para la ejecución de las actividades del contrato, en cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas de seguridad industrial y disposiciones contractuales vigentes.

Atentamente,



R.L: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
EN IMPACTO S.A.S
NIT: 901798124-8

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales