ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	Conocer la organización, políticas y normatividad interna vigente del municipio de Manizales para su aplicación en desarrollo del contrato de obra y de Interventoría, y cumplir con el Código de Ética Profesional en el ejercicio de todas las actuaciones inherentes al desarrollo del contrato.	110 días	100%	La Interventoría aplico la normativa municipal y el código ético durante toda la ejecución, incluyendo el periodo de prórroga y adición.
2	Requerir al Contratista el cumplimiento de las obligaciones previstas en el Pliego de Condiciones, estudios previos, contrato y en las leyes y normas apticables.	110 días	100%	Mediante oficios, comités técnicos y supervisión in situ, se ha exigido y verificado el cumplimiento hasta el 100%. Los pendientes identificados han sido formalmente requeridos para su culminación en el plazo inmediato.
3	Solicitar mediante escrito al Contratista el cumplimiento de las obligaciones de manera clara y oportuna.	110 días	100%	Supervisión diaria hasta la fecha, con control de calidad integral. Avance del 100% demuestra gestión efectiva. Pendientes específicos en ambas instituciones han sido identificados y finalizados bajo supervisión continua y notificación mediante correos electrónicos.
4	Impartir instrucciones de carácter obligatorio para el Contratista (siempre dentro del marco de la ley y lo pactado contractualmente) y dejar constancia escrita de toda la actuación con firma de recibido por parte del contratista y del municipio.	110 días	100%	La obligación se cumplió mediante la emisión y envío de oficios y comunicaciones electrónicas al Contratista, en los cuales se impartieron instrucciones precisas para la ejecución del proyecto. De ello queda evidencia documental en el archivo de correspondencia del contrato. Asimismo, las instrucciones de carácter obligatorio, junto con la respectiva constancia de recepción firmada por el Contratista y el Municipio, quedaron formalizadas y respaldadas a través de las Actas de Comité Técnico, documentos que registran acuerdos, directrices y son suscritos por todos los intervinientes.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES

№	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
5	Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato, buscando su optimización administrativa, presupuestal, técnica, social, ambiental, jurídica, financiera y contable.	110 días	100%	Se identificó que la interventoría ofició al Contratista siempre que hubo dudas en la ejecución del alcance, registrándose en la bitácora de obra. Esta gestión se complementó con envío de correos y correspondencia formal, donde se emitieron recomendaciones técnicas y administrativas para optimizar el contrato. Toda la comunicación queda evidenciada en los registros de correspondencia, y las recomendaciones, incluyendo las ambientales y de SST quedaron formalizadas en las Actas de Comité Técnico y en los informes mensuales de interventoría.
6	Requerir al Contratista la presentación oportuna de los documentos necesarios para la debida ejecución y liquidación del contrato.	110 días	100%	Mediante oficio formal, la interventoría requirió al Contratista la verificación de requisitos mínimos y del personal, estableciendo así el proceso inicial de control documental. Posteriormente, se mantuvo una supervisión continua y debidamente registrada para garantizar la presentación oportuna de toda la documentación requerida. La Interventoría realizó la verificación y recepción sistemática de los informes semanales, bitácoras de obra, certificados de disposición de escombros, soportes de pago de seguridad social y documentación técnica de materiales, tal como queda constancia en los informes mensuales de supervisión. Adicionalmente, la gestión documental se llevó a cabo activamente en los Comités Técnicos, donde se solicitaban, revisaban y validaban los avances documentales necesarios para la correcta ejecución y la futura liquidación del contrato.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
7	Verificar que las garantías y seguros contractuales y post contractuales cumplan con las vigencias y montos pactados en el contrato de obra y estén debidamente aprobados por el municipio de Manizales.	110 días	100%	La interventoría realizó la respectiva verificación de la información, información según se relacionó en la plataforma SECOP II. Esta verificación se mantuvo de forma continua durante el periodo reportado, confirmando en el Informe No. 3 que "las pólizas y garantías permanecen vigentes" y correspondientes a la prórroga y adición. La supervisión incluyó la revisión de los seguros contractuales, verificando su vigencia y cumplimiento con los montos pactados, tal como se establece en el acta de inicio del proyecto donde se condicionó el inicio de actividades a la "previa aprobación de las garantías exigidas".
8	Informar al municipio y emitir concepto en forma oportuna sobre las controversias que se presenten en desarrollo del seguimiento y control durante la vigencia del contrato.	110 días	100%	Se implementaron canales de comunicación formal con la supervisión del contrato para reportar novedades, opciones técnicas y decisiones, mediante la participación regular en comités de obra y el envío de comunicaciones electrónicas. De manera complementaria, se generaron informes periódicos detallados (semanales y mensuales) que consignaron el avance físico real frente al proyectado, la situación financiera, respaldo fotográfico y la gestión completa en materia de SST. Dichos informes, que registraron el 100% de las actividades de seguridad y los principales indicadores de avance, funcionaron como el mecanismo oficial para mantener informado al Municipio y emitir conceptos técnicos oportunos sobre el estado del proyecto, incluyendo la notificación y análisis de cualquier novedad o desviación identificada.
9	Responder por el seguimiento y control de los proyectos que se ejecuten a través de los Contratistas de obra y garantizar la calidad integral de los mismos de forma integral.	110 días	100%	La Interventoría ejecutó un seguimiento y control integral de la calidad de las obras desarrolladas por el Contratista. Este proceso se llevó a cabo mediante supervisiones diarias en campo, verificaciones técnicas in situ, control

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
				de materiales apoyado en ensayos de laboratorio y el monitoreo continuo del avance físico y financiero. La calidad de los trabajos se aseguró mediante una evaluación estructurada por componentes que abarcó documentación, diseños, ejecución y gestión ambiental, obteniendo en todos los casos un resultado "APROBADO". Todo el control ejercido quedó registrado en bitácoras de obra, informes semanales con soporte fotográfico y actas de comité, logrando un avance físico que supera consistentemente lo programado, lo cual evidencia la efectividad del sistema de seguimiento implementado
10	Informar al municipio por escrito y de manera oportuna sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo del contrato de obra, a través de comunicaciones e informes periódicos que deba presentar.	110 días	100%	Presentación de informes semanales y mensuales hasta el cierre. En el informe final se detalla el avance del 99.4%, los pendientes y el plan de cierre. Comunicación completa y oportuna con el municipio sobre la etapa final.
11	Desempeñarse de manera proactiva para asegurar el debido cumplimiento del objeto del contrato de obra.	110 días	100%	La Interventoría ejecutó el seguimiento del proyecto mediante su personal en campo, siguiendo las directrices impartidas por el Supervisor del contrato, quien en los diferentes comités de obra reiteró el estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales. Esta labor se desarrolló de manera proactiva a través de supervisiones diarias, la identificación temprana de desviaciones y la emisión de recomendaciones técnicas orientadas a optimizar la ejecución. Durante el período de prórroga y la gestión de la adición, se mantuvo una gestión anticipada, identificando y priorizando las actividades críticas pendientes para asegurar su culminación oportuna y eficiente

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
12	Representar al municipio frente al Contratista de obra, respetando la misión, metas y valores de la Entidad.	110 días	100%	En el marco de la ejecución del contrato, la Interventoría actuó en representación de la Alcaldía como propietaria del proyecto, priorizando en todo momento los valores, la misión y los objetivos institucionales, en estricto cumplimiento de sus obligaciones. Dicha representación se concretó a través de la vigilancia y el control ejercidos diariamente en obra, así como en los Comités Técnicos semanales, donde la Interventoría fungió como portavoz de los intereses municipales. Su labor se centró en velar por el cumplimiento del objeto contractual, la optimización de los recursos y la calidad de los trabajos ejecutados. La gestión rigurosa y ética desplegada, debidamente documentada en los informes mensuales, permitió asegurar un avance satisfactorio de la obra, en concordancia con la normativa vigente y los valores de la Entidad, garantizando así la transparencia y la correcta destinación de los recursos públicos.
13	Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el Contratista, según normas de ensayo, especificaciones generales y particulares, y obligaciones pactadas.	110 días	100%	La interventoria informo que para garantizar la calidad de los materiales empleados en la obra, se solicitó al Contratista, cuando fue necesario, la realización de ensayos específicos y la presentación de los registros y soportes correspondientes. Este control se ejecutó de manera rigurosa y permanente, mediante la verificación de certificados de calidad de materiales eléctricos, pinturas y demás insumos. Se llevaron a cabo ensayos de resistencia de materiales y controles de densidad de suelos, además de revisarse las fichas técnicas de todos los productos utilizados. Como resultado de la evaluación por componentes, se obtuvo un resultado "APROBADO" en el ítem de control de calidad, confirmando así el cumplimiento de las normas y especificaciones

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
				establecidas en el contrato.
14	Exigir la estructuración, elaboración, implementación y mantenimiento de un Plan de Calidad para la ejecución del Contrato de Obra, de acuerdo con lo exigido en la invitación pública y el anexo al mismo.	110 días	100%	La Interventoría realizó la verificación de la implementación del Plan de Calidad presentado por el Contratista tal y como consta en la documentación inicial presentada por el contratista y avalada por interventoría. Este seguimiento se mantuvo de forma activa durante la ejecución, verificando el cumplimiento del plan mediante supervisiones diarias, control de materiales con certificados y ensayos de laboratorio, y la evaluación integral por componentes donde se obtuvo resultado "APROBADO" en todos los ítems de calidad. La interventoría exigió y comprobó la correcta aplicación de los procedimientos de calidad en cada frente de trabajo, documentando todo en bitácoras e informes.
15	Exigir la calidad de los bienes y servicios adquiridos por el municipio y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, así como certificar como recibida a satisfacción la obra ejecutada a cabalidad.	110 días	100%	La Interventoría Supervisión continúa de especificaciones. El 100% de las actividades han sido recibidas satisfactoriamente. Pendientes identificados serán recepcionados una vez culminados bajo los mismos estándares de calidad.
16	Solicitar información, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y mantener informado al municipio sobre hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción o que pongan en riesgo el cumplimiento del contrato.	110 días	100%	Para el periodo se realizó supervisión constante, solicitud de aclaraciones en comités y oficios. No se identificaron actos de corrupción, pero se mantiene sistema de control transparente y reporte inmediato de desviaciones.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
17	Coadyuvar conjuntamente con el Contratista al mejoramiento de la seguridad vial de los usuarios de las vías durante la ejecución de las obras.	110 días	100%	Para el periodo de la presente la interventoría realizó la coordinación continua con contratista para mantener señalización y delimitación de áreas de trabajo en ambas instituciones educativas. Verificación permanente de medidas de seguridad para comunidad educativa.
18	Permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra, los ingenieros residentes, ingenieros auxiliares y todo el personal con dedicación del 100% al Proyecto	110 días	100%	Se mantuvo al personal residente de tiempo completo en el proyecto, así como la dirección y coordinación del proyecto, con participación en comités y visitas de obra. Por lo cual la Ingeniera Residente de Interventoría tuvo una dedicación del 100%, realizando supervisión técnica y administrativa permanente, el Inspector de Interventoría también con dedicación del 100% realizó seguimiento diario en campo. Adicionalmente, el equipo se completó con un Profesional SST con dedicación del 50%, cumpliendo con la presencia requerida en el sitio de obra durante el periodo evaluado
19	Revisar y aprobar la documentación correspondiente a: Hojas de vida del personal; Relación de equipo mínimo obligatorio; Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica presentada (en medio físico y magnético); Programa de obra y flujo de inversiones (en medio físico y magnético), laboratorio para la toma de control de calidad, plan de manejo de tránsito, plan de calidad, cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del contratista, y los otros exigidos en la invitación pública.	110 días	100%	La Interventoría gestionó la solicitud y revisión de la documentación inicial ante el Contratista, la cual fue entregada a la supervisión el 16 de septiembre de 2025. En dicha entrega se reportaron demoras atribuidas a observaciones pendientes de subsanar por parte del Contratista. Posteriormente, y durante todo el período de ejecución, la Interventoría mantuvo una revisión y control permanentes de la documentación contractual. Este proceso incluyó la verificación de hojas de vida del personal, relación de equipos, programa de obra y flujo de caja actualizado, certificados de disposición de escombros, soportes de seguridad social e informes del Plan de SST. La evaluación por componentes realizada en el Informe No. 2 arrojó un resultado "APROBADO" en los ítems de documentación y certificaciones, lo cual

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
				evidencia el cabal cumplimiento de esta obligación contractual.
20	Programar y realizar las reuniones semanales de Interventoría con el director de obra y/o residente de obra y redactar las actas, dejando constancia escrita de los trabajos autorizados en comité de obra.	110 días	100%	Se llevaron a cabo durante el presente periodo comités de obra, de los cuales se dejó registro escrito mediante acta. La programación y realización de estas reuniones semanales fue constante, documentándose. En cada acta se dejó constancia escrita de los temas tratados, los avances presentados, los compromisos establecidos y las autorizaciones de trabajo, con la participación del director/residente de obra, la interventoría y la supervisión municipal, cumpliendo integralmente con esta obligación.
21	El Interventor debe contar con la participación del personal profesional aprobado por el municipio y el Contratista debe contar con la participación del personal profesional aprobado por la Interventoría. Cualquier cambio en el mismo, debe ser justificado y aprobado por el municipio o el Interventor según el caso. Las hojas de vida debidamente soportadas de los nuevos profesionales, deben acreditar una experiencia igual o superior a la exigida en los pliegos de condiciones y documentos anexos.	110 días	100%	Se contó con el personal de acuerdo a la propuesta económica el cual fue presentado inicialmente la información vía correo electrónico y seguidamente la presentó en físico con los anexos requeridos. Este proceso de verificación y aprobación se mantuvo durante la ejecución, donde la Interventoría supervisó constantemente la composición del personal del contratista, verificando hojas de vida y cumplimiento de requisitos. En el Informe No. 3 se detalla la estructura completa del personal administrativo y operativo del contratista (27 personas), y se confirma que el personal de interventoría (Ingeniera Residente, Inspector y Profesional SST) mantuvo las dedicaciones aprobadas (100% y 50%), sin que se reportaran cambios no autorizados durante el periodo evaluado.

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
22	Exigir al contratista de obra, una vez se tenga la orden de inicio expedida por el municipio, la iniciación de los trabajos; dentro de los términos y condiciones establecidos en el respectivo contrato y en cumplimiento de la programación contractual vigente.	110 días	100%	Se realizó la instrucción por parte de interventoría de manera verbal al contratista la solicitud del cronograma de actividades el cual fue entregado junto con la documentación inicial por parte de INGESOLUCIONES y aprobada por la interventoría el 30 de agosto de 2025. Posterior a esta aprobación inicial, la Interventoría ejerció un control continuo sobre el cumplimiento de dicho cronograma, verificando semanalmente el avance físico real frente a lo programado. A través de los Comités de Obra y las supervisiones diarias, se exigió al contratista el estricto cumplimiento de los plazos, logrando un avance ejecutado consistentemente superior al programado durante los dos meses reportados, tal como se documenta en los informes mensuales de interventoría.
23	Velar por el estricto cumplimiento del cronograma de la obra con las modificaciones que se le realicen durante la ejecución si es el caso.	110 días	100%	La interventoría llevó a cabo el seguimiento semanal del avance ejecutado y programado del proyecto según se relaciona en los informes semanales de Interventoría. Este seguimiento fue riguroso y documentado, comparando semanalmente los porcentajes de avance físico real versus programado. La Interventoría verificó in situ el cumplimiento del cronograma a través de supervisiones diarias y comités técnicos, donde se analizaban las posibles desviaciones y se exigían las acciones correctivas necesarias. Teniendo en cuenta la adición de $27 millones y 20 días de prórroga, se logró un avance del 99.4%. Los pendientes serán culminados en los días siguientes bajo supervisión estricta.
24	Disponer, administrar y mantener, en sitios cercanos a la obra, durante el tiempo de ejecución del contrato, personal profesional, técnico y administrativo, instalaciones, equipos	110 días	100%	El interventor dispuso en los sitios de obra del personal propuesto. Esta disposición se mantuvo de manera continua durante los dos meses reportados, con la presencia permanente en las instituciones Andrés Bello y

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
	de laboratorio y control y una organización logística adecuada para el ejercicio de las obligaciones de Interventoría.			Santo Domingo Savio del equipo de interventoría compuesto por Ingeniera Residente (100%). Inspector (100%) y Profesional SST (50%). La organización logística incluyó equipos de control, bitácoras de obra actualizadas diariamente y la capacidad para realizar verificaciones técnicas in situ, muestreos y supervisiones constantes, tal como se evidencia en los registros de actividades y comités técnicos semanales documentados en los informes.
25	Llevar junto con el contratista de obra un diario de la obra disponible en la oficina de campo de la Interventoría, consignando instrucciones, observaciones, ejecuciones y determinaciones relacionadas con el desarrollo de la obra.	110 días	100%	Se llevó a cabo el diligenciamiento por parte de interventoría de la bitácora de obra del proyecto, actividad verificada por el supervisor del contrato de interventoría. El registro se mantuvo de manera continua y detallada durante todo el periodo, documentando diariamente las actividades ejecutadas, el personal de obra presente, las condiciones climáticas, las instrucciones impartidas, las observaciones técnicas y las determinaciones relacionadas con el desarrollo de la obra.
26	Llevar, mantener actualizado y tener disponible el archivo de la Interventoría con correspondencia, informes técnicos, resultados de laboratorio y demás documentos, detallando condiciones meteorológicas, equipos, métodos constructivos y en general todo aquello que permita determinar completamente las características de la obra ejecutada.	110 días	100%	La Interventoría dispone de manera digital del archivo con la correspondencia, informes y demás información que se requiera por parte de la Supervisión del proyecto. El archivo físico y digital se mantuvo actualizado de forma continua durante el periodo, incorporando toda la documentación generada, incluyendo informes técnicos semanales y mensuales, actas de comité, registros fotográficos, bitácoras de obra con condiciones meteorológicas, certificados de disposición de escombros, resultados de ensayos de laboratorio y métodos constructivos empleados. Esta documentación integral permitió determinar completamente las características de la obra ejecutada y estuvo disponible

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
				para la supervisión en todo momento
27	Verificar durante todo el proyecto que el equipo ofrecido por el Contratista de obra en su propuesta se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento.	110 días	100%	Se verificó por parte de interventoría la funcionalidad de los equipos y su implementación en obra. La Interventoria verificó que el equipo adscrito al Contratista estuviera completo funcionamiento y condiciones óptimas para su manejo en las obras. Esta verificación se realizó de manera continua durante las supervisiones diarias e inspecciones programadas, documentándose en las bitácoras de obra y en los informes de avance. La interventoría constató que la relación de equipo mínimo obligatorio se mantuviera completo y operativo, verificando específicamente equipos para actividades de demolición, excavación, instalaciones eléctricas y trabajos en alturas, cumpliendo con lo ofrecido en la propuesta inicial.
28	Verificar que durante el desarrollo del proyecto se mantenga actualizada una relación diaria de los profesionales, trabajadores y equipo del constructor empleados en la ejecución de las obras y en las oficinas o campamentos. El Interventor debe exigir el cambio o adición del personal necesario debidamente justificado; de no darse cumplimiento a lo solicitado, debe iniciar las gestiones que conlleven al cumplimiento de estas obligaciones.	110 días	100%	La interventoría verificó la correspondencia del equipo profesional del Contratista con la propuesta inicial, mediante la revisión continua de planillas de asistencia, validación de soportes de seguridad social y confirmación de la estructura reportada (27 personas). Se supervisó diariamente la composición del equipo en campo, exigiendo justificación ante variaciones y garantizando la trazabilidad completa del recurso humano durante el período evaluado en ambas instituciones.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
29	Efectuar ensayos de campo y laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados. En caso de incumplimiento de especificaciones, abstenerse de recibir la obra requiriendo al Contratista para que efectué las acciones correctivas a que haya lugar.	N/A	N/A	Se ejecutaron ensayos de laboratorio como parte del control de calidad, entre ellos pruebas de resistencia de materiales y verificación de densidad de suelos. Asimismo, la Interventoría revisó los certificados de calidad de insumos como pinturas y componentes eléctricos, comprobando en todos los casos su conformidad con las especificaciones técnicas. Por este motivo, no fue necesario el rechazo de partidas ni la solicitud de acciones correctivas relacionadas con la calidad de materiales durante el período evaluado.
30	Mantener durante toda la ejecución del contrato el control presupuestal, asegurando que el Contratista programe y ejecute las actividades cumpliendo la asignación de recursos, el valor y el plazo contractual.	110 días	100%	Se realizó de manera constante revisando el presupuesto y la información presentada por el Contratista a nivel técnico y financiero, realizando observaciones a los balances presentados sin embargo se han presentado demoras en la presentación de la información financiera según lo manifiesta la interventoría. A pesar de estas demoras, el control presupuestal se mantuvo mediante el seguimiento al programa de obra y flujo de caja, y la verificación del avance físico frente a los recursos ejecutados. La Interventoría confirmó que, a la fecha del informe, no se habían presentado actas parciales de pago y que el contratista mantenía un avance físico muy superior al programado, lo que demuestra una ejecución presupuestal eficiente dentro del plazo contractual.
31	Verificar el pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social del personal vinculado a la obra, según la normatividad vigente para el periodo correspondiente al Acta de Recibo Parcial de Obra, y certificar dicha verificación como requisito para el trámite y pago de la citada acta.	110 días	100%	Para el periodo se verificó el cumplimiento de las afiliaciones a seguridad social del personal vinculado a obra como consta en el informe SST de interventoría. La Interventoría mantuvo la verificación continua de los soportes de pago de seguridad social y aportes parafiscales del personal del contratista, confirmando su cumplimiento según la normatividad vigente. Esta

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
				verificación quedó documentada en los informes de SST y se certificó que el contratista cumplía con este requisito, dejando preparada la constancia necesaria para cuando se tramiten las actas parciales de pago correspondientes.
32	Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas, consignarlas en una pre-acta detallada. Elaborar acta de recibo parcial de las obras ejecutadas, suscritas conjuntamente con el Contratista de obra como soporte para el pago respectivo.	N.A	N.A	Para el periodo de la presente acta no fue necesario requerir este aspecto al Contratista de obra, ya que no se tramitó acta parcial. Sin embargo se informa por parte de interventoría la revisión constante de avance por parte del inspector y residente de interventoría de acuerdo con el desarrollo de las actividades.
33	Solicitar la aplicación de las sanciones previstas en los contratos cuando sean requeridas y justificadas, con análisis y documentación cuidadosos.	N.A	N.A	Para el periodo la interventoría no determino la necesidad de requerir este aspecto al Contratista de obra.
34	Elaborar un informe mensual al municipio dentro de los diez (10) primeros días hábiles de cada mes de ejecución durante la vigencia del contrato de Interventoría. En dicho informe debe aparecer el estado de la obra teniendo en cuenta aspectos técnicos, económicos, financieros, presupuestales, legales, contractuales, estado del equipo, personal, materiales, programa de trabajo, avance en la ejecución de la obra, problemas pendientes de solución que afecten la realización del proyecto y en general todo aquello que de una u otra forma esté relacionado con el desarrollo de la obra.	110 días	100%	La presentación del Informe Mensual No. 3 se encuentra pendiente debido a demoras en la entrega de documentación de respaldo por parte del Contratista, pese a que la Interventoría ya tiene listo su componente técnico y administrativo. En contraste, los Informes No. 1 y 2 fueron presentados oportunamente dentro del periodo evaluado, incluyendo el estado técnico de la obra, evaluación presupuestal, gestión de SST, novedades como el accidente laboral y el análisis integral de todos los componentes del proyecto, con respaldo fotográfico y documental completo.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
35	Elaborar un informe semanal para permitir el seguimiento integral al desarrollo del contrato.	110 días	100%	Se presentó a la supervisión los informes de manera semanal con las actividades realizas tanto por la Interventoría como por el Contratista de obra. Y se remitieron a la supervisión del contrato de interventoría en las siguientes fechas: 23/09/2025 Informe Semanal 10 30/09/2025 Informe Semanal 11 08/10/2025 Informe semanal 12 23/10/2025 Informe Semanal 13 23/10/2025 Informe Semanal 14 30/10/2025 Informe Semanal 15 10/11/2025 Informe semanal 16
36	Realizar semanalmente y conjuntamente con el Contratista la revisión de las cantidades de obra ejecutadas comparadas contra las del programa de obra, haciendo un balance general del proyecto y consignándolas en el informe semanal.	110 días	100%	Se llevó a cabo de manera conjunta la medición de la ejecución, insumo principal para calcular el avance ejecutado del contrato, reportado en los informes semanales de Interventoría.
37	Velar por que el contratista dé estricto cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente en lo relacionado con señalización temporal, señalización definitiva y seguridad vial, durante todas las etapas del proyecto, asimismo efectuar la señalización de las zonas que representen riesgo para el usuario	110 días	100%	La Interventoría realizó el seguimiento y control del cumplimiento de la normativa de señalización en las obras de las instituciones educativas Andrés Bello y Santo Domingo Savio. Este monitoreo se mantuvo de manera permanente durante todas las etapas ejecutadas, verificando de forma continua el mantenimiento de la señalización preventiva y de control de acceso en ambas sedes. Adicionalmente, se supervisó la correcta implementación y conservación de la señalización temporal en las zonas identificadas como de riesgo, asegurando el cumplimiento de la normativa de seguridad vial para proteger a los estudiantes, personal educativo y comunidad circundante durante todo el desarrollo de las obras, tal como queda registrado en los componentes de SST de los informes mensuales presentados.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
38	Emitir oportunamente conceptos soportados, documentados con la debida justificación técnico-económica y jurídica en los casos y términos que el municipio lo solicite, relacionados entre otros con modificaciones, análisis, comparación y fijación de precios no previstos, reprogramaciones, suspensiones, reanudación, cesión, solicitudes de adición y/o prórroga, y todos ,los demás que requiera el municipio.	110 días	100%	La Interventoría emitió conceptos técnico-económicos y jurídicos solicitados por el Municipio, debidamente fundamentados y documentados. Estos incluyeron el análisis de modificaciones al alcance, fijación de precios no previstos, y las justificaciones para la adición de $27.000.000 y la prórroga de 20 días. Previamente, se realizaron observaciones y coordinaciones mediante correo electrónico para alinear los criterios. Cada concepto cuenta con respaldo técnico, económico y jurídico completo para su trámite formal.
39	Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas que presente el Contratista, el municipio, los entes de control y la comunidad, las cuales deben resolverlas oportunamente emitiendo concepto técnico, social, ambiental, financiero, contable y jurídico según el caso, con los correspondientes soportes, documentos y justificaciones, remitiéndolas al supervisor del contrato de interventoría para su trámite.	N.A	N.A	Para el periodo de la presente acta no fue necesario requerir este aspecto al Contratista de obra.
40	Responder civil, fiscal, penal y disciplinariamente tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la orden contractual de interventoría, como por los hechos u omisiones que les sean imputables que causen daño o perjuicio a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido ejerzan las funciones de interventoría.	N.A	N.A	Para el periodo de la presente acta no fue necesario requerir este aspecto al Contratista de obra.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
41	Presentar el informe final original en físico y en medio magnético al municipio.	110 días	100%	A la fecha no ha sido presentado el informe final, se estableció comunicación con el representante legal quien indico que se encuentra pendiente información del contratista de obra para completar la información.
42	Elaborar y suscribir el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de la obra.	110 días	100%	Fue presentada por los contratistas pero se realizaron observaciones se encuentra pendiente la entrega del documento definitivo junto con la información final del contrato.
43	Presentar al Supervisor de contrato de Interventoría la documentación requerida para suscribir el acta de Entrega y Recibo Definitivo de la Interventoría.	110 días	100%	Fue presentada por los contratistas pero se realizaron observaciones se encuentra pendiente la entrega del documento definitivo junto con la información final del contrato..
44	Exigir al Contratista el cumplimiento de todas las normas sobre seguridad y salud en el trabajo del personal a su cargo, de conformidad con la normatividad vigente.	110 días	100%	Se realizó el seguimiento y control de las actividades correspondientes por parte de la profesional SST y se relaciona la información en el informe mensual de interventoría. Esta supervisión fue continua y rigurosa, verificando el cumplimiento de la normatividad en SST mediante inspecciones diarias, revisión de afiliaciones a seguridad social, entrega y uso de EPP, charlas de capacitación, y la implementación de medidas correctivas tras el accidente laboral reportado. La Interventoría exigió y documentó el estricto cumplimiento de todas las normas de seguridad, logrando un 100% de ejecución de las actividades programadas en el componente SST durante el periodo evaluado.
45	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra allegando la documentación mínima requerida.	110 días	100%	A la fecha del informe se encuentra en elaboración del contratista la documentación correspondiente a la liquidación del contrato.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	15 de noviembre de 2025
SECRETARÍA	Secretaría de Educación
PERIODO EVALUADO	14 de septiembre de 2025 al 02 de noviembre de 2025
CONTRATO №	2506120769
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EN IMPACTO S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Arq Orlando Marín Mejía
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3 meses desde la suscripción del acta de inicio
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.161.240
PRÓRROGAS	20 días
SUSPENSIONES	N.A
ADICIONES	$ 8.035.832

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
46	Presentar al Supervisor del Contrato de Interventoría la documentación requerida para la liquidación del contrato de Interventoría.	110 días	100%	A la fecha del informe se encuentra en elaboración del contratista la documentación correspondiente a la liquidación del contrato.
47	Hacer cumplir los requerimientos sociales y ambientales establecidos por las autoridades competentes y la legislación vigente para el proyecto.	110 días	100%	Se realizó el seguimiento y control de los aspectos relacionados durante el presente periodo
48	Entregar todos aquellos informes estipulados en el Manual de Interventoría Vigente.	110 días	100%	Se realizó la entrega a la supervisión de los informes semanales y mensuales correspondientes al presente periodo.
49	.Realizar los informes pertinentes para iniciar proceso de incumplimiento al contratista con su respectiva tasación de prejuicios.	N.A	N.A	No fue necesario realizar esta actividad en el presente periodo.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
ORLANDO MARÍN MEJÍA
C.C. 75.031.453 Expedida en Neira – Caldas.
SUPERVISOR