SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION ORIP DABEIBA ANTIOQUIA

CONTRATO DE SUMINISTRO N°	2759 2025	VALOR:	$ 809.148.524,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 809.148.524,00
CONTRATISTA	COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS NIT. 9001.011.888-9	OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO A NIVEL NACIONAL DE LA SNR - POR AGRUPACIONES".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	Dr. ALVARO LOZANO LOPERA		

A LOS DIEZ (10) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025 , SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL IVAN ENRIQUE GRANADOS PULIDO REPRESENTANTE LEGAL DE COLONDI SAS , CONTRATISTA Y CESAR AUGUSTO MARTINEZ , SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTO DE TRABAJO PARA DIRECTOR O REGISTRADOR, EL PUESTO TENDRA UNA FORMA DE "U", CON TRES SUPERFICIES INDEPENDENTES ESPESOR 30MM, CON ACABADO EN FORMICA A DOS CARAS, CON DIMENSIONES DE 1,80M X 0.70M; DE 1,00 X 0.60 M Y UNA DETRÁS DE 1.80 X 0.60 M, CADA UNA CON BASES METALICAS INDEPENDIENTES, CON BORDES O CANTOS PROTEGIDOS CON BANDAS DE CAUCHO O PVC PLANAS O REBORDEADAS,CAJONERA METALICA CON DOS CAJONES ESTANDAR Y UNO PARA ARCHIVO DE CARPETAS CON CERRADURA, 2 SILLAS INTERLOCUTORAS, BASURERA METALICA, PAPELERA METALICA, SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE,CABECERO, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO TIPO GERENTE , DESCANSA PIES.	un	1,00	$ 3.681.373,00	$ 3.681.373,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 3.681.373,00	**$ 3.681.373,00**
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA FUNCIONARIOS DE 1.50 X 1.50 EN L, SUPERFICIES ESPESOR 30 MM, CON ACABADO FORMICA A DOS CARAS, EL ANCHO DE LA SUPERFICIE SERA DE 60 CM , EL CHAFLAN QUE CONFORMA LA PARTE INTERNA DE LAS SUPERFICIES DEBERÁ IR CURVO, BORDES CANTOS PROTEGIDOS CON BANDAS DE CAUCHO O PVC PLANAS O REDORDEADAS. BASES METALICAS INDEPENDIENTES CON NIVELADORES, CAJONERA METALICA DE DOS CAJONES Y UNO DE ARCHIVADO PROVISTA DE CHAPA. INCLUYE SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO, BASURERA, PAPELERA Y DESCANZAPIES.	un	3,00	$ 3.294.164,00	$ 9.882.492,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 9.882.492,00	**$ 9.882.492,00**
1,03	DIVISION EN VIDRIO LAMINADO 3+3 SOBRE MESON DE ATENCION AL PUBLICO DE 1.10 M DE ALTURA Y ANCHO 1.50 M.,INCLUYE PASAVOZ, PASADOCUMENTOS, MONTANTE DE 20 CENTIMETROS TERMINADO EN FORMICA A DOS CARAS Y ESTRUCTURA (DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD)	m^2	4,00	$ 655.365,00	$ 2.621.460,00	0,00	0,40		$ -	$ 262.146,00		3,60	$ 2.359.314,00	**$ 2.359.314,00**
1,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON TIPO MOSTRADOR DE ATENCION AL PUBLICO DE ALTURA ENTRE 0.90 A 1.10 m, ANCHO 1,50 m. INCLUYE MESON SUPERIOR DE 30 cm POSFORMADO EN FORMICA ESPERSOR 30MM A DOS CARAS Y FRONTAL SEGÚN DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD.	un	2,00	$ 1.365.075,00	$ 2.730.150,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 2.730.150,00	**$ 2.730.150,00**

1,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERFICIE DE TRABAJO ESPESOR 30MM CON ACABADO EN FÓRMICA A DOS CARAS Y BASES METÁLICAS DE 1,50 m DE LARGO POR 0,60 m DE ANCHO, REMATE PERIMETRAL CON CANTO EN CAUCHO U OTRO MATERIAL RESISTENTE A LOS IMPACTOS, EL ACABADO DEBE SER IGUAL AL DE LAS SUPERFICIES DE LOS PUESTOS DE TRABAJO.	un	2,00	$ 1.202.229,00	$ 2.404.458,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 2.404.458,00	**$ 2.404.458,00**
1,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERFICIE DE TRABAJO ESPESOR 30MM, CON ACABADO EN FÓRMICA A DOS CARAS Y BASES METÁLICAS DE 0,8 m DE LARGO POR 0,60 m DE ANCHO, CON ENTREPAÑO. REMATE PERIMETRAL CON CANTO EN CAUCHO U OTRO MATERIAL RESISTENTE A LOS IMPACTOS, EL ACABADO DEBE SER IGUAL AL DE LAS SUPERFICIES DE LOS PUESTOS DE TRABAJO	un	3,00	$ 901.561,00	$ 2.704.683,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 2.704.683,00	**$ 2.704.683,00**
1,07	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO, ALTO 2,20 m, ESTRUCTURA EN LÁMNA, ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA, PANELES EN MADERA CON ACABADO EN FÓRMICA, INCLUYE VIDRIO CON SANBLASTING , MONTANTE DE 0,20 MTS Y EMPAQUES, EL MATERIAL Y ACABADO SERÁ EL UTILIZADO INSTITUCIONALMENTE POR LA ENTIDAD. INCLUYE PUERTAS EN VIDRIO DE 6 MM CON ESTRUCTURA METALICA O ALUMINIO, CERRADURA, BISAGRAS, EN LOS SITIOS QUE SE REQUIERA.	m^2	3,00	$ 906.894,00	$ 2.720.682,00	8,30	0,00		$ 7.527.220,20	$ -		11,30	$ 10.247.902,20	**$ 10.247.902,20**
1,09	SUMINISTRO DE TAPETE ATRAPA POLVO PARA INGRESO A LA OFICINA DE REGISTRO DE 1,70 X 0,90 NEGRO Y PERFIL DE REMATE, INLCUYE LOGO DE LA ENTIDAD	un	1,00	$ 952.256,00	$ 952.256,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 952.256,00	**$ 952.256,00**
1,10	SUMINISTRO E INSTALACION POLTRONA DE TRES (3) PUESTOS CON BRAZOS , TAPIZADO EN PRANAHA BASE CROMADA , SUAVISADO CON CAUCHO ESPUMA DE ALTA DENSIDAD , COJINES REMOVIBLES	un	1,00	$ 3.400.407,00	$ 3.400.407,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 3.400.407,00	**$ 3.400.407,00**
1,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS BLACKOUT. Incluye accesorios de instalación.	m^2	15,00	$ 327.165,00	$ 4.907.475,00	0,00	0,00		$ -	$ -		15,00	$ 4.907.475,00	**$ 4.907.475,00**
1,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO CON BISAGRA HIDRAULICA O TUBO CROMADO, INCLUYE MANIJAS POR DENTRO Y POR FUERA, CERRADURA A MEDIA ALTURA Y CERRADURA A PISO.	m^2	5,00	$ 1.874.802,00	$ 9.374.010,00	0,00	2,23		$ -	$ 4.180.808,46		2,77	$ 5.193.201,54	**$ 5.193.201,54**
1,17	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE AUXILIAR BAJO DE 0.90 X 0.50 X 0.70 m DE ALTO CON PUERTAS METALICAS CON PINTURA ELECTROSTATICA, ENTREPAÑO. INCLUYE SUPERFICIE ENCHAPADA EN FORMICA Y NIVELADORES.	un	4,00	$ 884.223,00	$ 3.536.892,00	0,00	0,00		$ -	$ -		4,00	$ 3.536.892,00	**$ 3.536.892,00**
1,23	SUMINISTRO E INSTALACION MESA DE JUNTAS REDONDA EPESOR 30MM, DE 1,10 m DE DIAMETRO, ACABADO EN FÓRMICA A DOS CARAS Y BASE METÁLICA, REMATE PERIMETRAL CON CANTO EN CAUCHO U OTRO MATERIAL RESISTENTE A LOS IMPACTOS, EL ACABADO DEBE SER IGUAL AL DE LAS SUPERFICIES DE LOS PUESTOS DE TRABAJO, INCLUYE 4 SILLAS INTERLOCUTORAS	un	1,00	$ 2.123.608,00	$ 2.123.608,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 2.123.608,00	**$ 2.123.608,00**
1,24	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION A MEDIA ALTURA ENTRE 1,20 m, ACABADO EN FORMICA A DOS CARAS Y VIDRIO TRANSPARENTE DE 5 mm SAMBLASTIADO, (DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD) ESTRUCTURA EN ALUMINIO O METALICA CON PINTURA ELECTROESTATICA, INCLUYE NIVELADORES.	m^2	10,00	$ 705.404,00	$ 7.054.040,00	0,80	0,00		$ 564.323,20	$ -		10,80	$ 7.618.363,20	**$ 7.618.363,20**
1,25	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE ALMACENAMIENTO DE 2 MTS DE ALTO CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS FABRICADO EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED ACABADO CON PINTURA ELECTROSTATICA	un	2,00	$ 2.609.903,00	$ 5.219.806,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 5.219.806,00	**$ 5.219.806,00**
1,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIBLIOTECA EN FORMICA ESPESOR 19MM AMBAS CARAS PARA OFICINA DOS MUEBLES INDEPENDIENTES CON DIMENSIONES: MUEBLE BAJO (1,20 DE LARGO, 0,52 DE ANCHO Y 0.94 DE ALTO INCLUIDO BASE CON ENTREPAÑO Y CUATRO CAJONES, CON ESPALDAR) MUEBLE ALTO (1,20 DE LARGO, 1,08 DE ALTO ,0.30 DE ANCHO CON ENTREPAÑOS VERTICALES Y HORIZONTALES, CON ESPALDAR). C	un	1,00	$ 3.758.383,00	$ 3.758.383,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 3.758.383,00	**$ 3.758.383,00**
1,28	SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTE METÁLICO DE 2.00M ALTO POR 0.50M DE PROFUNDIDAD POR 0.90 M DE ANCHO, DE 5 ESPACIOS UTILES, PARALES EN CAL 16, ENTREPAÑOS EN CAL 20 REFORZADO PARA RESISTIR CADA UNO UN PESO DE 150 Kg	un	8,00	$ 1.126.951,00	$ 9.015.608,00	0,00	3,00		$ -	$ 3.380.853,00		5,00	$ 5.634.755,00	**$ 5.634.755,00**
1,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL EN PANAFLEX IMPRESO PARA EXTERIOR, SEGÚN DISEÑO Y MEDIDA, CON CAJA EN ALUMNIO DE 0,10M DE ESPESOR SIN LUZ.	m2	1,00	$ 1.213.639,00	$ 1.213.639,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 1.213.639,00	**$ 1.213.639,00**
1,37	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	15,00	$ 70.313,00	$ 1.054.695,00	0,00	0,00		$ -	$ -		15,00	$ 1.054.695,00	**$ 1.054.695,00**
1,38	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado. Incluye elementos de instalacion	un	6,00	$ 168.407,00	$ 1.010.442,00	0,00	0,00		$ -	$ -		6,00	$ 1.010.442,00	**$ 1.010.442,00**
1,39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALIZACIÓN PODOTÁCTIL, TABLETA DE COMPUESTO DE CLORURO POLIVINILO PVC FLEXIBLE CON SEÑALIZACIÓN DE GUÍA, ALTA RESISTENCIA AL TRÁFICO, ANTI-DESLIZANTE	ml	10,00	$ 269.526,00	$ 2.695.260,00	0,00	3,00		$ -	$ 808.578,00		7,00	$ 1.886.682,00	**$ 1.886.682,00**
2,00	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**														
2,01	DESMONTE DE DIVISION PISO TECHO, DIVISIONES A MEDIA ALTURA, MESON, DIVISIONES EN VIDRIO SOBRE MESON. INCLUYE RETIRO Y DISPISICIÓN FINAL.	m^2	3,00	$ 77.997,00	$ 233.991,00	2,21	0,00		$ 172.373,37	$ -		5,21	$ 406.364,37	**$ 406.364,37**

2,06	DESMONTE Y REINSTALACION DE CANALETA DE RED REGULADA Y LOGICA	ML	5,00	$ 19.915,00	$ 99.575,00	0,00	0,00		$ -	$ -		5,00	$ 99.575,00	**$ 99.575,00**
2.07	TRASLADO DE PUNTO DE RED LOGICA,NORMAL Y REGULADA. (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	2,00	$ 161.436,00	$ 322.872,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 322.872,00	**$ 322.872,00**
2.10	MANTENIMIENTO MODULO GENERAL Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO RODANTE, INCLUYE HERRAJES,ANCLAJES, TENSORES, CADENAS, CHAPAS, TORNILLERÍA Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	5,00	$ 197.820,00	$ 989.100,00	0,00	0,00		$ -	$ -		5,00	$ 989.100,00	**$ 989.100,00**
2.15	DEMOLICION MESON DE ATENCION AL PUBLICO. INCLUYE MURO, MESON ALTO Y BAJO, RESANE Y CERAMINCA SIMILAR A LA EXISTENTE EN PISO (Instalacion Ceramica Piezas Completas).	ML	5,00	$ 242.336,00	$ 1.211.680,00	1,52	0,00		$ 368.350,72	$ -		6,52	$ 1.580.030,72	**$ 1.580.030,72**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 84.919.037,00**				**$ 8.632.267,49**	**$ 8.632.385,46**				**$ 84.918.919,03**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 84.919.037,00**				$ 8.632.267,49	$ 8.632.385,46				**$ 84.918.919,03**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 84.919.037,00**				**$ 8.632.267,49**	**$ 8.632.385,46**				**84.918.919,03**
	SALDO POR AJUSTAR													**$ 117,97**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

IVAN ENRIQUE GRANADOS PULIDO
CC. 1.020.745.2|11 DE BOGOTA
REPRESTNATE LEGAL
COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS NI. 901.011.888-9

CESAR AUGUSTO MARTINEZ
SUPERVISOR CONTRARTO
SUPERIENTENDENCIA DE NORARIDO Y REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO