ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-09
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA	VERSIÓN	1
		FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	X	INFORME DE VISITA	

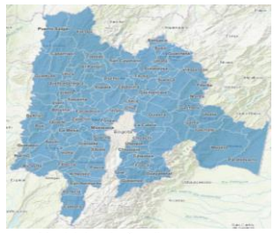
1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N°. _____

2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACION

CONTRATO		CONVENIO	X

FECHA DEL INFORME	15 DE DICIEMBRE DE 2025	**MUNICIPIO:**	NO APLICA
LOCALIZACION SITIO INSPECCIÓN	 Municipios de Cundinamarca	**COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas**	NO PLICA

3. DESCRIPCION DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATO/CONVENIO NUMERO	ICCU-CTO-102 DE 2025	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	27 DE ENERO DE 2025
		FECHA INCIO	18 DE FEBRERO DE 2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO ZF 1		
NIT	901.903.346 - 7		
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO.		
PLAZO EJECUCIÓN	17 MESES		
FECHA DE TERMINACÓN FINAL:	17 DE JULIO DE 2026		
FORMA DE PAGO	Conforme a la clausula 8, de la minuta del contrato ICCU-CTO-105 DE 2025	**VALOR TOTAL**	$ 5.140.000.000,00
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	01 DE NOVIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025		

4. CONTRATOS DERIVADOS (Cuando aplique)

Contrato de obra	**Número**	NO APLICA	**Fecha**	NO APLICA	**Valor**	NO APLICA
Contrato de interventoría	**Número**	NO APLICA	**Fecha**	NO APLICA	**Valor**	NO APLICA

5. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de Obra - CIVIL

Póliza: (por acta de inicio)		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Vigencia**	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	167453 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/01/2027	514.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	167453 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/01/2027	1.028.000.000,00
Prestaciones sociales	167453 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/07/2029	257.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	167453 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/07/2031	1.542.000.000,00
R.C.E.	16285 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/07/2026	569.400.000,00

6. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjunto)	**Responsable diligenciamiento**	CONSORCIO INGIVALL
	Fecha diligenciamiento	CONSORCIO-INGIVALL-0009 (17 de febrero de 2025)

7. DESCRICIÓN DEL AVANCE

ALCANCE: Mejoramiento de sedes de Instituciones Educativas Departamentales, mediante la realización de estudios y diseños menores para reforzamiento estructural, actualización de redes, ampliación, adecuación, remodelación y mantenimiento de infraestructura física educativa urbana y rural, dentro de la jurisdicción del departamento de Cundinamarca. Las obras civiles se ejecutan mediante contrato ICCU-CTO-102 de 2025.

AVANCE:

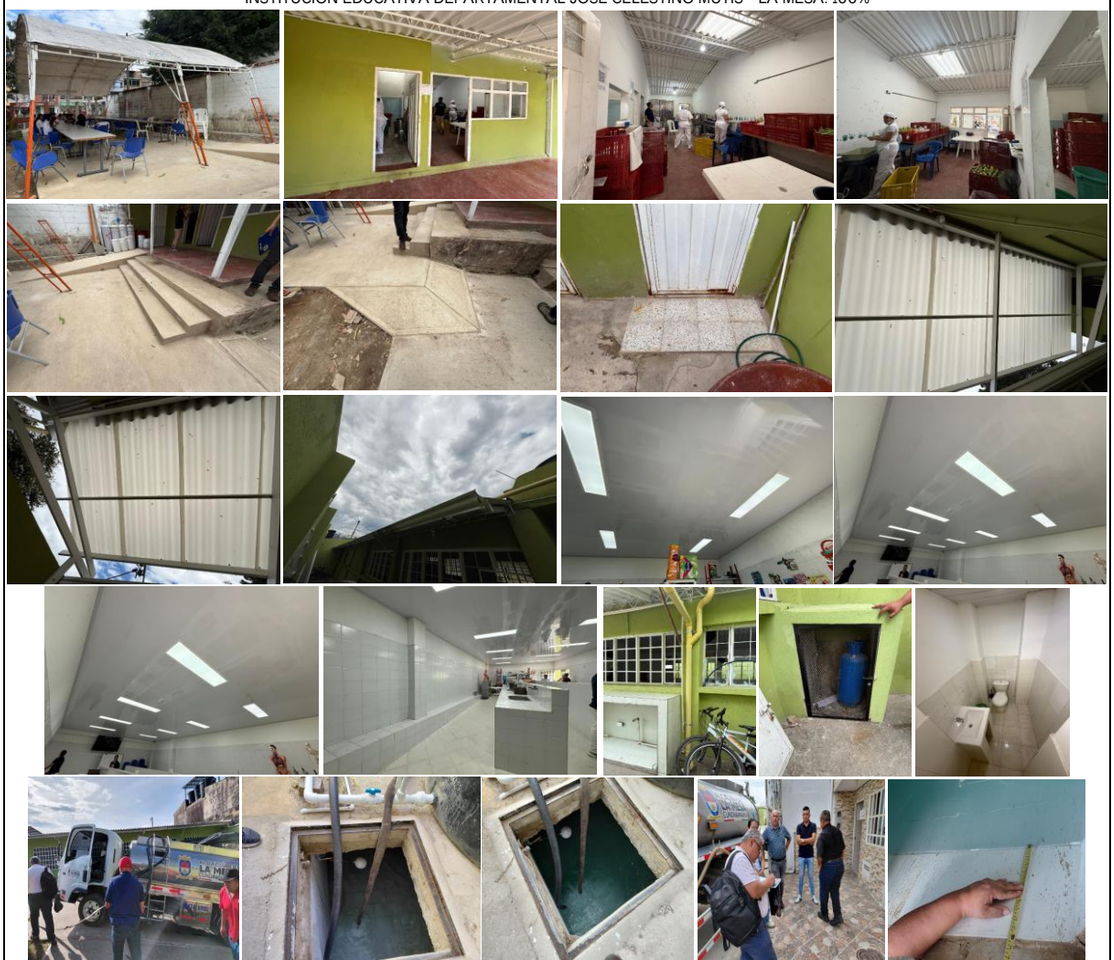
A continuación se presentan los frentes de obra viabilizados, para intervención:

No.	MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE EDUCATIVA	URB.	RUR.	DIAGNOSTICO	ESTADO	VR P.O CIVIL	VR INTERVENTORIA
1	LA MESA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO JULIAN OLAYA	1,1 ESCUELA URBANA -SEDE C	X		Presenta fallas en el sistema hidráulico debido a que no tienen la capacidad suficiente para todo el sistema, se deben verificar los tanques de almacenamiento, La cocina presenta falla eléctrica el cual no genera la carga suficiente para el refrigerador, La edificación se encuentra en un proceso de estudios y diseños por las fallas estructurales de la zona de preescolar y computo.	EN EJECUCIÓN	179.124.908,00	29.970.318,69
2	LA MESA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSE CELESTINO MUTIS	2,1 ESCUELA URBANA - SEDE ANTIGUA	X		El edificio presenta deficiencias críticas en sus sistemas de infraestructura. El sistema hidráulico exhibe fallas que resultan en la inoperatividad de dos baterías sanitarias. Se requiere la reubicación de los tanques de almacenamiento de agua potable y la instalación de un sistema de bombeo dimensionado según la capacidad de almacenamiento, para garantizar el suministro adecuado. El sistema eléctrico debe ser reubicado y rediseñado, dado que su ubicación actual dentro de las baterías sanitarias infantiles incumple con las normativas de seguridad eléctrica y representa un riesgo. Además, se requiere una intervención en la cubierta que involucra el mantenimiento y/o la sustitución de elementos deteriorados, así como el suministro e instalación de un sistema de canaletas para la correcta evacuación de aguas pluviales.	EN EJECUCIÓN	276.121.024,00	46.199.237,48
3	PUERTO SALGAR	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - CORREGIMIENTO PUERTO LIBRE	3,1 ESCUELA RURAL - SEDE PRINCIPAL		X	Las edificaciones de la institución educativa presente deficiencias en la estructura de soporte de la teja la cual no cumple con el reglamento técnico colombiano de construcciones sismoresistentes NSR -10. Por condiciones climáticas fuertes vientos presentados en la zona han generado grandes daños en la teja existente la cual presenta rupturas, fisuras generando un gran deterioro de lo mismo, además de permitir la entrada de agua hacia el interior ha generado humedades en diferentes partes de la edificación ocasionando deterioro en el acabado de pintura, también se presenta inconvenientes en las salidas eléctricas que han quedado expuestas a la intemperie además de que tampoco cumplen la normatividad eléctrica existente (Retie) presentan deficiencias realizadas con un tipo de cable que no es el adecuado para dichas instalaciones, igualmente se evidencian humedades localizadas en las zonas de los viga canales generando deterioro de los acabados de la edificación; se debe realizar un tratamiento de impermeabilización en las vigas canales para evitar filtraciones de agua, el cambio del tipo teja y sus estructura de soporte.	EN EJECUCIÓN	335.743.235,00	56.174.908,16
4	MADRID	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL TECNOLOGICO	4,1 ESCUELA URBANA - SAN JOSE	X		Prueba de Laboratorio Análisis Detallado Presencia de Asbesto Cemento (inc. Recolección de Muestros Basado en los puntos 29 CFR OSHA (Precio por muestra), Análisis de Laboratorio, PLM o TEM (Asbestos no Friables), Informe final con hallazgos y recomendaciones.	EN EJECUCIÓN	16.496.299,00	2.763.388,56
5	YACOPI	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL INSPECCION GUAYABALES	5,1 ESCUELA RURAL - SEDE GUAYABALES		X	Entubamiento del vertimiento mediante la instalación de una tubería cerrada para conducir de manera controlada las aguas residuales solamente a lo largo del límite del presunto lindero de la institución educativa, Esta solución busca minimizar el impacto en el entorno y prevenir afectaciones sanitarias a la infraestructura educativa.	EN EJECUCIÓN	13.329.507,00	2.230.228,80
6	CAPARRAPI	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - CORREGIMIENTO EL DINDAL	6,1 ESCUELA RURAL - SEDE PRINCIPAL		X	La sede educativa actual presenta fallas estructurales graves, lo que la ha dejado fuera de uso y representa un riesgo para la comunidad educativa. Esta situación obliga a la construcción de nuevas aulas en un terreno cedido por la Alcaldía municipal. Además, el terreno nuevo no cuenta con servicios básicos, lo cual requiere instalaciones complementarios para el adecuado funcionamiento de la nueva infraestructura educativa. Actualmente, la institución educativa no cuenta con una cocina ni un comedor escolar en sus instalaciones, lo que obliga a los estudiantes a trasladarse a otro lugar para recibir su alimentación, situación que representa un riesgo constante; para dar solución a esta necesidad, se dispone de un espacio con placa y columnas existentes sobre el cual se proyecta la construcción de la cocina y el comedore.	EN EJECUCIÓN	680.338.024,04	113.830.875,62
7	ARBELÁEZ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - JHON F KENNDY	7,1 ESCUELA URBANA -SEDE ARBELÁEZ	X		Por lo que se requiere la construcción de cocina y comedor con componentes de: diseño eléctrico, diseño hidrosanitario y diseño estructural. La intervención estructural en la edificación resulta necesario debido a los daños evidenciados durante la inspección, entre los cuales se destacan fisuras y grietas en muros y pisos, condiciones que comprometen la estabilidad y seguridad del inmueble, representando un riesgo para sus ocupantes. En este sentido, el proyecto contempla la demolición de la escalera existente, del puente de conexión entre los dos bloques y de la placa intermedia que presenta fallas estructurales; posteriormente, se ejecutará la construcción de una nueva placa y de una rampa de acceso a los segundos pisos. De manera complementaria, se llevará a cabo la intervención de humedades, la pintura de la teja existente y la adecuación de la estructura de cubierta correspondiente a la rampa.	EN EJECUCIÓN	325.132.564,00	54.399.610,20
8	SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA	8,1 ESCUELA URBANA -SEDE ANTONIA SANTOS	X		Por lo que se requiere incluir componentes de: diseño estructural, demolición, mantenimiento, construcción y pintura.	EN EJECUCIÓN	423.166.763,00	70.802.219,37
9	PUERTO SALGAR	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - POLICARPA SALAVARRIETA	9,1 SEDE PRINCIPAL	X		Se priorizan actividades en el área 1, cercana a la entrada y primer bloque de aulas, así como en la batería de baños de niñas de este mismo bloque, dado que para la institución se está gestionando un proyecto de mayor escala. En este sentido, el proyecto contempla la construcción de rampas de acceso, el desmonte de pisos y enchapes deteriorados, la instalación de pisos cerámicos y enchapes nuevos y la adecuación y/o construcción de una unidad sanitaria para personas de movilidad reducida.	EN EJECUCIÓN	55.952.029,47	9.361.623,61

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO JULIAN OLAYA - LA MESA: 100%



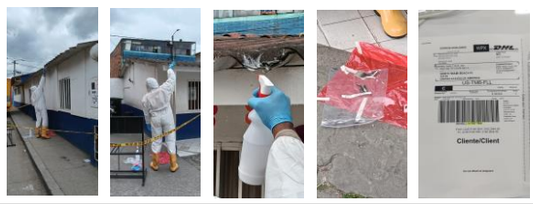
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSE CELESTINO MUTIS - LA MESA: 100%



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - CORREGIMIENTO PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR: 87%



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL TECNOLOIGICO - MADRID: 100%



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL INSPECCION GUAYABALES - YACOPI: 100%



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - CORREGIMIENTO EL DINDAL - CAPARRAPÍ: 5%



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - JHON F KENNDY - ARBELÁEZ: 0%

DISEÑOS EN REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LA SEC DE EDUCACIÓN.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA: 12%



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - POLICARPA SALAVARRIETA - PUERTO SALGAR: 9%



LAS SIGUIENTES SEDES EDUCATIVAS ESTÁN EN ETAPA DE DIAGNÓSTICO PARA SER INCLUIDAS EN EL CONTRATO

Puerto Salgar	IED Policarpa Salavarrieta	Sede Principal
Quebradanegra	IED ALFREDO VASQUEZ COBO	Sede principal
Apulo	IED Antonio Nariño	Escuela Nueva Rural Pantanos
Tena	IED Fidel Cano	Escuela Rural Laguneta
Nariño	IEDL ANTONIO NARIÑO	ESCUELA URBANA ANTONIO NARIÑO
Villagomez	IED Misael Gomez	Sede Principal
Gachalá	IERD Bocademonte	El Diamante
Junin	IED Normal Superior Junin	IED Normal Superior Junin
Chaguaní	IED Fray José Ledo	Escuela Rural La Esperanza
Villeta	IED Alonso D Olalla	Sede Principal
Nimaima	IED Cacique Anamay	Sede Primaria

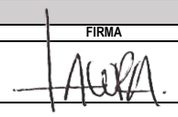
8. RESUMEN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS	
Valor Total de Contrato/convenio	5.140.000.000,00
Valor Honorarios Mes	N/A
N° de Pagos Realizados	4
Pago No. 1 (anticipo)	1.028.000.000,00
Pago No. 2	120.113.193,28
Pago No. 3	104.586.639,77
Pago No. 4	336.993.859,00

Valor Ejecutado en el periodo	N/A			
Saldo Pendiente por Cancelar	3.550.306.307,95			
Porcentaje de ejecución	17,90%			
Se verificó la afiliación de seguridad social y parafiscales	**SI**	N/A	**NO**	N/A
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y CONSULTORIA	**Responsable diligenciamiento**		----------	
	Fecha diligenciamiento		----------	

9. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	----------	**Chalecos**	----------
	Cascos	----------	**Otros (overol)**	----------
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	----------	**NO**	----------

12. ANEXOS

Expediente contractual.

13. FIRMA, PROFESIONAL RESPOSABLE		
NOMBRE	**DEPENDENCIA**	**FIRMA**
ARQ. LAURA MARIA JIMENEZ GUEVARA	APOYO A LA SUPERVIÓN - ICCU DIRECCIÓN CONSTRUCCIONES - ICCU	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	15 DE DICIEMBRE DE 2025	