Informe de Actividades
Contrato de obra pública No 553 del 12 de diciembre de 2025

Tauramena, 29 de diciembre de 2025

Dra.
MARTHA JULIETH MORENO BAQUERO
Secretaria General
Supervisor

Asunto: Entrega de informe final de actividades Contrato de obra pública No. 553 del 12 de diciembre de 2025.

Cordial saludo.

Por medio de la presente hago entrega del informe final de las actividades correspondientes al CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 553 del 12 de diciembre de 2025, cuyo objeto es: REALIZAR EL REFORZAMIENTO DE LA ORNAMENTACIÓN METÁLICA EXISTENTE EN LA CASA FISCAL DEL MUNICIPIO, CASANARE, MEDIANTE LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE REJILLAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN EN PUERTAS Y VENTANAS, CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DEL INMUEBLE.

Adjunto al presente:

- Informe final de ejecución de actividades
- Balance técnico
- Balance financiero
- Registro fotográfico.
- Copia acta de ingreso a almacén.
- Certificado de paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social
- Factura electrónica

Atentamente,

BRAND SEBASTIAN MORENO GARCIA
R/L TLON CHB SAS
NIT: 901616034-3

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

NOMBRE DEL CONTRATISTA	TLON CHB SAS
NIT	901616034-3
REPRESENTANTE LEGAL	BRAND SEBASTIAN MORENO GARCIA
CEDULA DE CIUDADANIA	9.530.182 de Sogamoso.
TIPO Y NUMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE SERVICIOS 564
FECHA DEL CONTRATO	1.016.101 .268 de Bogotá D.C
VALOR DEL CONTRATO	$21.960.563
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL REFORZAMIENTO DE LA ORNAMENTACIÓN METÁLICA EXISTENTE EN LA CASA FISCAL DEL MUNICIPIO, CASANARE, MEDIANTE LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE REJILLAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN EN PUERTAS Y VENTAIJAS, CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DEL INMUEBLE
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	16 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
DURACION DEL CONTRATO	QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE RADICACION INFORME	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PERIODO DEL INFORME	DEL 16 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
NUMERO DEL INFORME	01
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA	Calle 24 No. 10a Tauramena-Casanare.
CIUDAD - DEPARTAMENTO	TAURAMENA CASANARE
TELEFONO MOVIL	3134562166
CORREO ELECTRONICO	tlonchb@outlook.com

INFORME ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y EJECUTIVO

CONTRATISTA QUE EMITE EL INFORME	TLON CHB SAS			PARCIAL		**FINAL**	X
CONTRATO No	**X** 553	**FECHA DE FIRMA:**	**DIA** 12	**MES** 12		**AÑO**	2025
PERIODO DEL INFORME	DEL 16 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	**FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:**	29 de diciembre de 2025				

OBJETO	REALIZAR EL REFORZAMIENTO DE LA ORNAMENTACIÓN METÁLICA EXISTENTE EN LA CASA FISCAL DEL MUNICIPIO, CASANARE, MEDIANTE LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE REJILLAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN EN PUERTAS Y VENTANAS, CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DEL INMUEBLE
PLAZO DE EJECUCIÓN	QUINCE (15) DÍAS
FORMA DE PAGO	EL MUNICIPIO cancelará al CONTRATISTA el valor total del contrato mediante acta de liquidación final, previa presentación de informe final por parte del contratista con sus respectivos anexos e informe final del supervisor, donde se relacione las actividades realizadas y los resultados obtenidos con la ejecución del presente contrato, y reevaluación de proveedores.
FECHA Y NÚMERO COMPROBANTE INGRESO A ALMACÉN	

VALOR TOTAL	$21.960.563
APORTES POR MUNICIPIO	$21.960.563
ANTICIPO	$ -
RECURSO PENDIENTE POR DESEMBOLSO	$21.960.563
RECURSO EJECUTADO	$21.960.563
RECURSO PENDIENTE POR EJECUTAR	$ -

RELACION DE ANEXOS

ANEXO 1. BALANCE TÉCNICO
ANEXO 2. BALANCE FINANCIERO
ANEXO 3. REGISTRO FOTOGRAFICO.
ANEXO 4. COPIA ACTA DE INGRESO A ALMACEN.
ANEXO 5. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
ANEXO 6. FACTURA ELECTRONICA

En constancia firma el contratista,

BRAND SEBASTIAN MORENO GARCIA
RL TLON CHB SAS
NIT: 901616034-3

ANEXO 1
INFORME FINAL DE ACTIVIDADES
OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Para la ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 553 del 12 de diciembre de 2025, el contratista, cumplió a cabalidad con las actividades contenidas en las cláusulas No DOS y No SEIS de la minuta enumeradas a continuación:

ITEM	REF.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS
	1	**ACTIVIDADES REFORZAMIENTO**			
1.1	6,731	Puerta en reja tubo cuadrado 1 1/2" cal 18. Pintado e instalada	m2	11.43	Se fabricó e instaló una puerta metálica en tubo cuadrado de 1 1/2" calibre 18, con soldadura continua, limpieza, preparación de superficie, aplicación de anticorrosivo y pintura final según color dorado. Incluye el anclaje. bisagras y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento
1.2	5,271	Reja en tubo cuadrado 1 1/2" Cal. 18, anticorrosivo, pintura e instalada.	m2	42.05	Se realizó el suministro, fabricación e instalación de reja metálica en tubo cuadrado de 1 1/2" calibre 18, con tratamiento anticorrosivo y pintura final. Incluye anclajes, tornillería y acabados
1.3	7,740	Mantenimiento de muros, incluye resane, estuco y pintura (3 manos)	m2	22.75	Se realizó reparación superficial de muros incluyendo resane de fisuras, aplicación de estuco y pintura en tres manos.
1.4	7,731	Desmonte de vidrios de ventanas	m2	1.68	Se realizó retiro manual y seguro de vidrios existentes en ventanas, sin afectar marcos, accesorios ni la estructural del ventanal
1.5	7,041	Vidrio de seguridad templado de 10 mm. Suministro e instal.	m2	1.68	Se realizó suministro e instalación de vidrio templado de 10 mm, color claro, con borde pulido y

					medidas según ventana existente
1.6	8,080	Lavado de vidrios ventanas	m2	69.01	Se realizó limpieza de vidrios de ventanas, garantizando transparencia y libre de manchas
1.7	7,054	Cerradura seguridad sobreponer doble cilindto cerrojo 3 golpes accionables por ambos lados	und	3.00	Se realizó el suministro e instalación de cerradura de seguridad tipo sobreponer, doble cilindro, cerrojo de 3 golpes accionable desde ambos lados, cuerpo metálico reforzado
1.8	6,685	Cerradura de seguridad perfil angosto de embutir con palanca. Suministro e instal	und	2.00	Se realizó suministro e instalación de cerradura de embutir de perfil angosto, con palanca y pestillo, apta para puertas metálicas

Se cumplió con el 100% de las solicitudes de la entidad.

Para constancia firma el contratista,

BRAND SEBASTIAN MORENO GARCIA
R/L TLON CHB SAS
NIT: 901616034-3

Informe de Actividades
Contrato de obra pública No 553 del 12 de diciembre de 2025

ANEXO No 2
BALANCE FINANCIERO

Item	Ref.	Descripción	Unidad de medida	Cant.	Valor unitario	valor total	CANT	VALOR EJECUTADO	% TOTAL EJECUTADO
1									
1.1	6,731	Puerta en reja tubo cuadrado 1 1/2" cal 18. Pintado e instalada	m2	11.43	$439,191.00	$5,019,953.00	11.43	$5,019,953.00	100%
1.2	5,271	Reja en tubo cuadrado 1 1/2" Cal. 18, anticorrosivo, pintura e instalada.	m2	42.05	$315,843.00	$13,281,198.00	42.05	$13,281,198.00	100%
1.3	7,740	Mantenimiento de muros, incluye resane, estuco y pintura (3 manos)	m2	22.75	$60,848.00	$1,384,292.00	22.75	$1,384,292.00	100%
1.4	7,731	Desmonte de vidrios de ventanas	m2	1.68	$6,678.00	$11,219.00	1.68	$11,219.00	100%
1.5	7,041	Vidrio de seguridad templado de 10 mm. Suministro e instal.	m2	1.68	$217,698.00	$365,733.00	1.68	$365,733.00	100%
1.6	8,080	Lavado de vidrios ventanas	m2	69.01	$6,116.00	$422,065.00	69.01	$422,065.00	100%
1.7	7,054	Cerradura seguridad sobreponer doble cilindto cerrojo 3 golpes accionables por ambos lados	und	3.00	$293,817.00	$881,451.00	3.00	$881,451.00	100%
1.8	6,685	Cerradura de seguridad perfil angosto de embutir con palanca. Suministro e instal	und	2.00	$297,326.00	$594,652.00	2.00	$594,652.00	100%
COSTO DIRECTO								**$16,267,084.00**	
A.I.U 35%								**$5,693,479.00**	
VALOR TOTAL								**$21,960,563.00**	

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN 100%

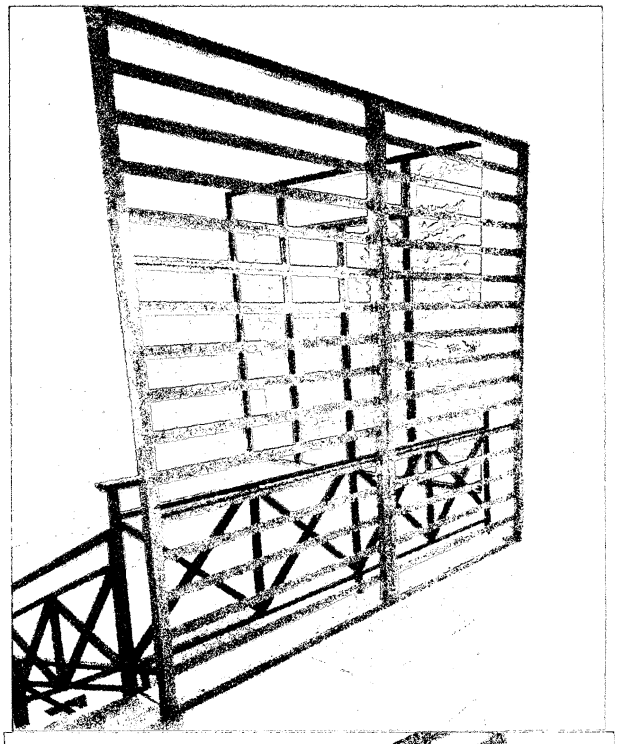
BRAND SEBASTIAN MORENO GARCIA
R/L TLON CHB SAS
NIT: 901616034-3

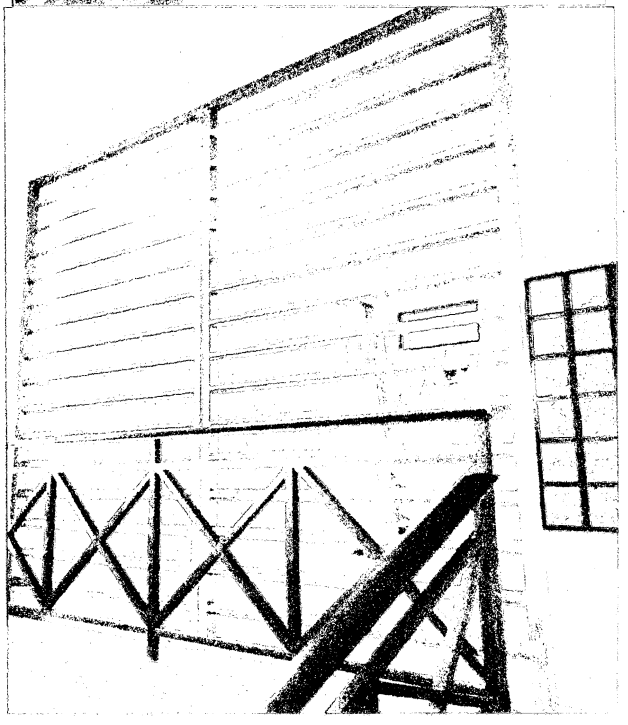
ANEXO 3. INFORME FOTOGRAFICO

ITEM	REF.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO
1		**ACTIVIDADES REFORZAMIENTO**			
1.1	6,731	Puerta en reja tubo cuadrado 1 1/2" cal 18. Pintado e instalada	m2	11.43	
1.2	5,271	Reja en tubo cuadrado 1 1/2" Cal. 18, anticorrosivo, pintura e instalada.	m2	42.05	

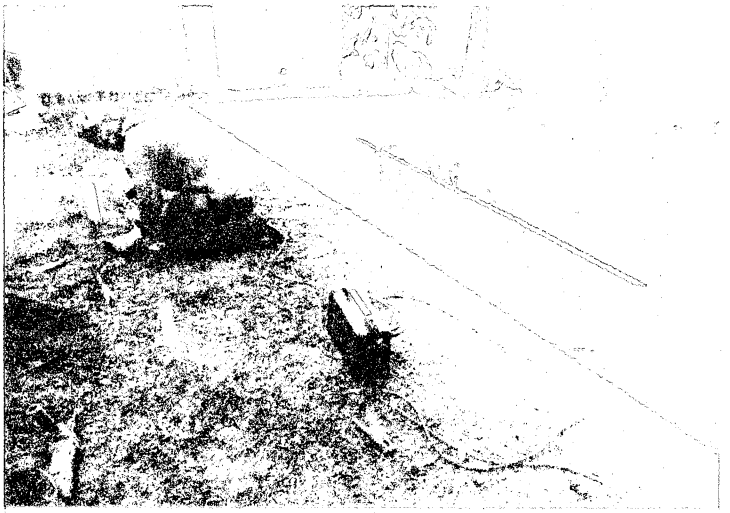
Informe de Actividades

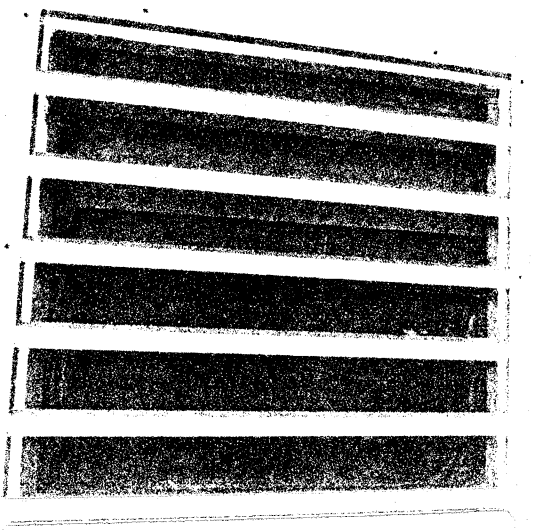
Contrato de obra pública No 553 del 12 de diciembre de 2025



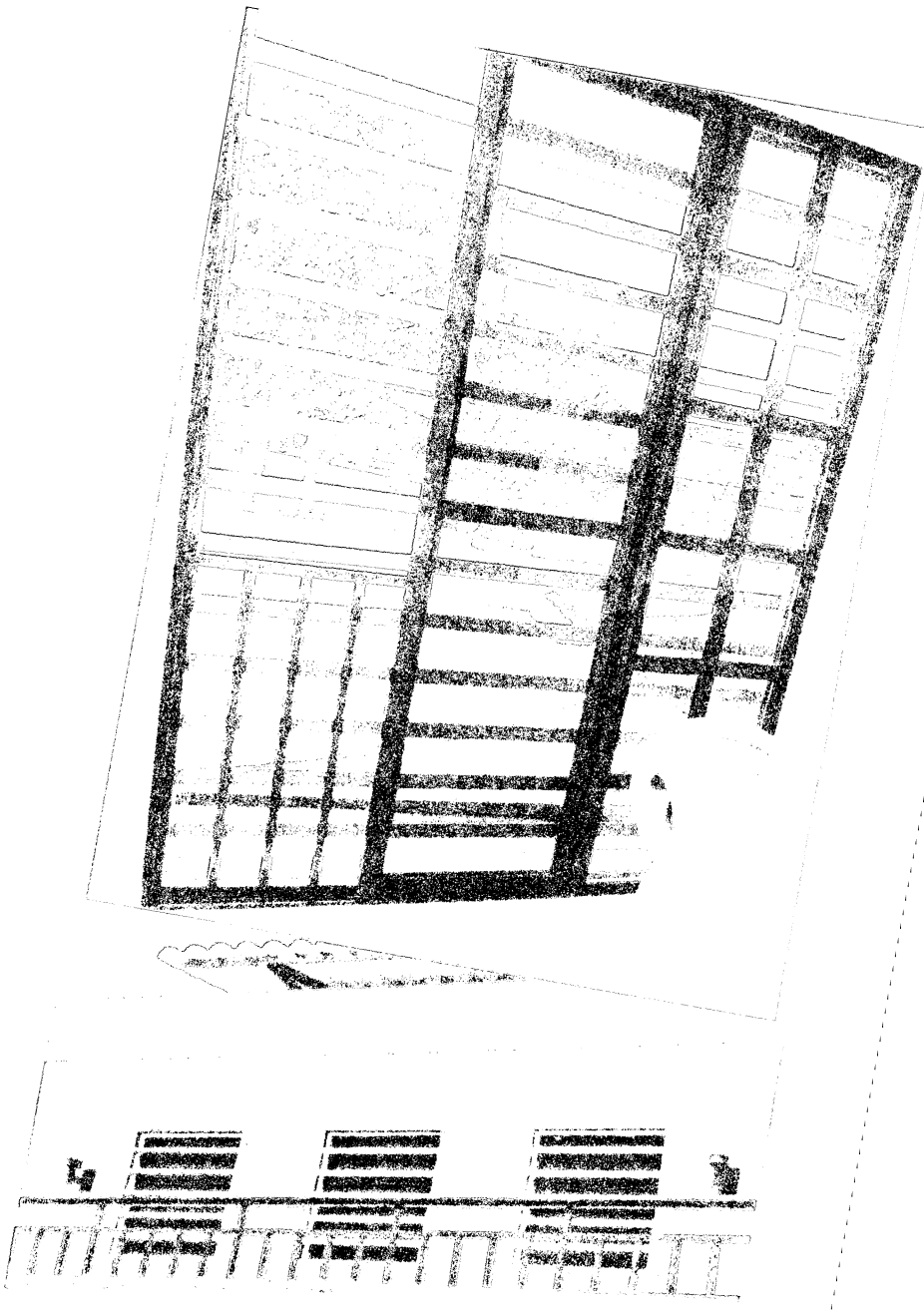


1.3	7,740	Mantenimiento de muros, incluye resane, estuco y pintura (3 manos)	m2	22.75	

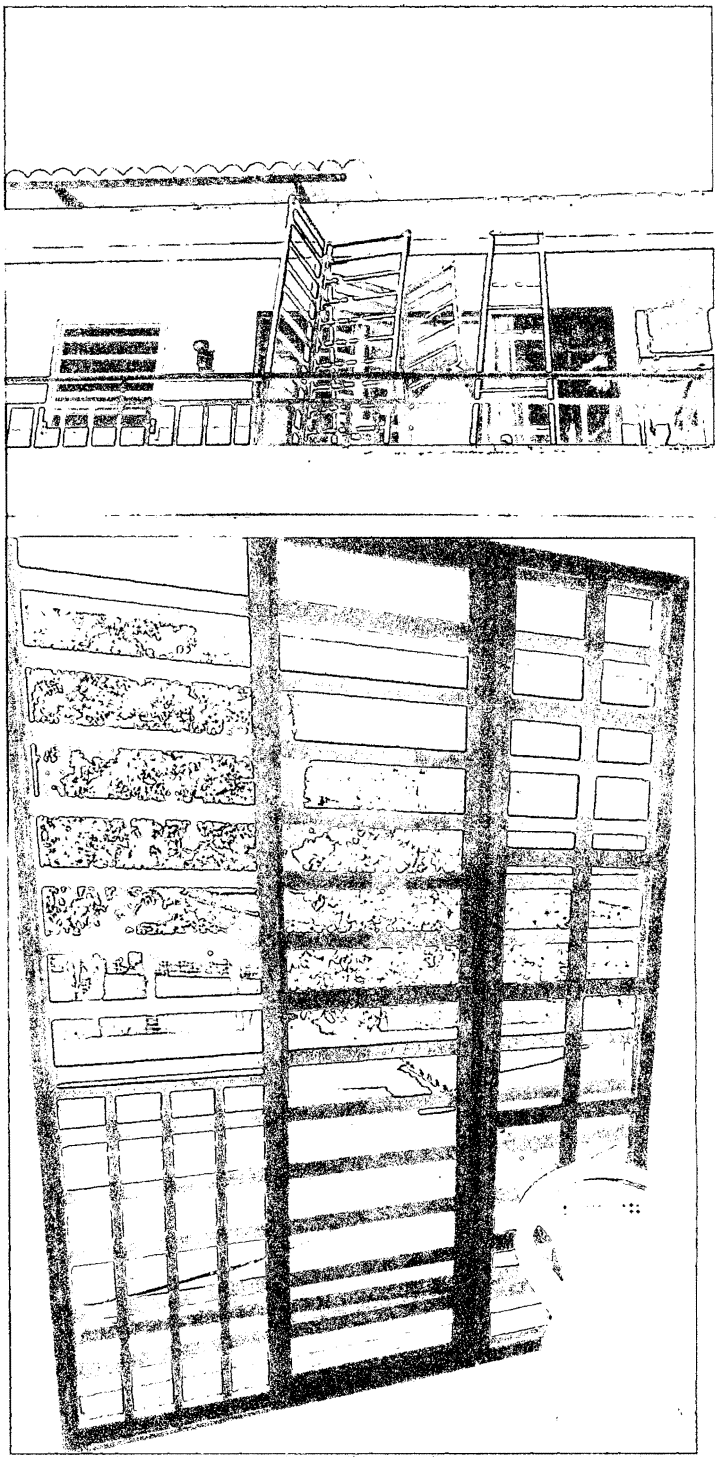




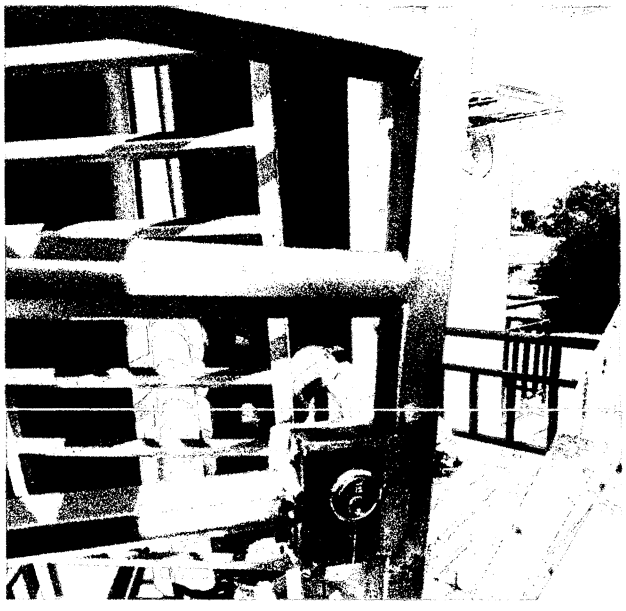
1.4	7,731	Desmonte de vidrios de ventanas	m2	1.68

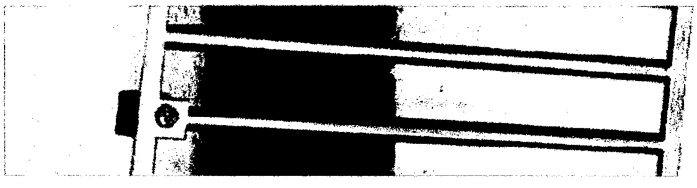


1.5	7,041	Vidrio de seguridad templado de 10 mm. Suministro e instal.	m2	1.68	



1.6	8,080	Lavado de vidrios ventanas	m2	69.01
1.7	7,054	Cerradura seguridad sobreponer doble cilindro cerrojo 3 golpes accionables por ambos lados	und	3.00
1.8	6,685	Cerradura de seguridad perfil angosto de embutir con palanca. Suministro e instal	und	2.00





BRAND SEBASTIAN MORENO GARCIA
R/L TLON CHB SAS
NIT: 901616034-3