	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8021858	MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO			29 de diciembre de 2025	02
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la adecuación de la infraestructura y puesta en marcha de un sistema de aprovechamiento de aguas lluvias para usos no potables en el complejo regional Boyacá			INTERVENTOR: No aplica SUPERVISOR: Edwin Eddaly Sibo Ortiz	
Plazo	Fecha de inicio		Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
33 dias	27 de Noviembre de 2025		30 de diciembre de 2025	$ 76.655.988,47	$ 76.655.988,47
Localización de la obra		Vigencia del contrato			
Carrera 12 No. 55a - 51 / Sogamoso Boyacá		2025		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 70.229.532,60	Valor anticipo	$ 0,00	$556.114	$ 556.114,46
Valor adición	$ 6.426.455,87				
Valor total	$ 76.655.988,47				

Mediante la presente Acta, MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO y EDWIN EDDALY SIBO ORTIZ supervisor designado de la entidad dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día tres (26) del mes de Diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	RECOLECCION CUBIERTA			-	0,00	-	0,00	-	-	-	-	-
1,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO		M	51,70	75.000,00	3.877.500,00		51,70	-	3.877.500,00	-	-
1,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA PVC 6" - INVLUYE CODOS		M	28,90	75.000,00	2.167.500,00		16,90	-	1.267.500,00	12,00	900.000,00
1,03	ACCESORIOS TUBERIA PVC 6" TEE		UND	6,00	145.000,00	870.000,00			-	-	6,00	870.000,00
1,04	ACCESORIOS TUBERIA PVC 6" UNIÓN		UND	6,00	32.000,00	192.000,00			-	-	6,00	192.000,00
1,05	FILTRO QUATTRO TWIST		UND	2,00	245.000,00	490.000,00		2,00	-	490.000,00	-	-
1,06	Equipo Hidroneumático 2hp 35 Lts Horas. Diafragma, BOMBA PRESURIZADORA DE AGUA 2 HP Y AACESORIOS COMPLETOS DE INSTALACION		UND	1,00	3.490.000,00	3.490.000,00		1,00	-	3.490.000,00	-	-
1,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE Tanque Cilindrico Horizontal 20000 Litros		UND	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00			-	-	1,00	25.000.000,00
2	TANQUES SUBTERRANEOS					-			-	-	-	-
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN		M3	75,00	35.000,00	2.625.000,00		37,36	-	1.307.600,00	37,64	1.317.400,00
2,02	RELLENO SUBBASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA		M3	5,50	65.000,00	357.500,00	1,12		72.800,00	-	6,62	430.300,00
2,03	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.		M2	65,00	55.000,00	3.575.000,00		11,50	-	632.500,00	53,50	2.942.500,00
2,04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 - PAREDES INTERNAS		M2	65,00	25.000,00	1.625.000,00	52,88		1.322.000,00	-	117,88	2.947.000,00
2,05	PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI		M2	27,40	60.000,00	1.644.000,00		27,40	-	1.644.000,00	-	-
2,06	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)		KG	466,40	7.000,00	3.264.800,00		466,40	-	3.264.800,00	-	-
2,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO - TAPA EN HF - TIPO LIVIANO		UND	1,00	240.000,00	240.000,00		1,00	-	240.000,00	-	-
3	DISTRIBUCION AGUA TRATADA A UNIDADES SANITARIAS					-			-	-	-	-
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9 INCLUYE ACCESORIOS		M	70,00	12.000,00	840.000,00		37,00	-	444.000,00	33,00	396.000,00
3,02	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 1/2" (instalación de llave)		UND	8,00	45.000,00	360.000,00		6,00	-	270.000,00	2,00	90.000,00
3,03	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE		M	70,00	2.000,00	140.000,00		70,00	-	140.000,00	-	-
3,04	RESANES EN PAÑETE IMPERMEABILIZADO		M	70,00	12.000,00	840.000,00		70,00	-	840.000,00	-	-
4	HIDROSANITARIAS					-			-	-	-	-
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"		M	24,25	24.000,00	582.000,00		24,25	-	582.000,00	-	-
4,02	CAJAS DE INSPECCION DE HASTA 1.00 X 1.00 X 1.00 MTS LADRILLO		UND	2,00	450.000,00	900.000,00		1,00	-	450.000,00	1,00	450.000,00
4,03	SUMINISTRO E INSTLACION DE RED SUMINISTRO PVC 1" RDE 13.5		M	36,70	15.000,00	550.500,00			-	-	36,70	550.500,00

COSTOS DIRECTOS						53.630.800,00			1.394.800,00	18.939.900,00			36.085.700,00
COSTOS INDIRECTOS						16.598.732,60			431.690,60	5.861.899,05			11.168.524,15
	ADMINISTRACIÓN			25%		13.407.700,00			348.700,00	4.734.975,00			9.021.425,00
	IMPREVISTOS			0%		-			-	-			-
	UTILIDAD			5%		2.681.540,00			69.740,00	946.995,00			1.804.285,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		509.492,60			13.250,60	179.929,05			342.814,15
													-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						70.229.532,60			1.826.490,60	24.801.799,05			47.254.224,15
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)												
N.P. 01	PLACA BASE EN CONCRETO E= 20 CM 3000 PSI		M3	6,02	780.805,00	4.700.446,10		-	-	-	6,02		4.700.446,10
N.P. 02	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,12*0,20		M	15,00	58.911,00	883.665,00			-	-	15,00		883.665,00
N.P. 03	VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,12 *0,17		M	23,60	63.911,00	1.508.299,60			-	-	23,60		1.508.299,60
N.P. 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO PDR 60 Y A37 PLACA BASE ,VIGAS DE AMARRE, COLUMNETAS Y VIGAS AEREAS		KG	531,96	6.843,00	3.640.202,28			-		531,96		3.640.202,28
N.P. 05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE ACCESO (1,0*2,0) CAL 20		UND	1,00	685.000,00	685.000,00			-		1,00		685.000,00
N.P. 06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PARA PAREDES EXTERNAS E INTERNAS		M2	117,88	10.330,00	1.217.700,40			-		117,88		1.217.700,40
N.P. 07	PINTURA VINILICA SUPER LAVABLE A 2 MANOS PARA MUROS EXTERNOS COLOR BLANCO		M2	117,88	19.875,00	2.342.865,00			-		117,88		2.342.865,00
N.P. 08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA LIVIANA TIPO MASTER MIL O SIMILAR INCLUYE ESTRUCTURA DE 3 * 1 1/2		M2	36,66	179.064,00	6.564.486,24			-		36,66		6.564.486,24
N.P. 09	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 4" AGUAS LLUVIAS		M2	28,00	32.500,00	910.000,00			-		28.00		910.000,00
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						12.635.313,38			-	-			22.452.664,62
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						3.910.629,49			-	-			6.949.099,70
	ADMINISTRACIÓN			25%		3.158.828,35			-	-			5.613.166,16
	IMPREVISTOS			0%		-			-	-			-
	UTILIDAD			5%		631.765,67			-	-			1.122.633,23
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		120.035,48			-	-			213.300,31
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						16.545.942,87			-	-			29.401.764,32
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					66.266.113,38			1.394.800,00	18.939.900,00			58.538.364,62
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					20.509.362,09			431.690,60	5.861.899,05			18.117.623,85
	ADMINISTRACIÓN			25%		16.566.528,35			348.700,00	4.734.975,00			14.634.591,16
	IMPREVISTOS			0%		-			-	-			-
	UTILIDAD			5%		3.313.305,67			69.740,00	946.995,00			2.926.918,23
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		629.528,08			13.250,60	179.929,05			556.114,46
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						**86.775.475,47**			**1.826.490,60**	**24.801.799,05**			**76.655.988,47**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS													**6.426.455,87**

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
CONTRATISTA

Aprobó:

SUPERVISOR SENA

EDWIN EDDALY SIBO ORTIZ
COORDINADOR GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO LINEO

Visto Bueno:

APOYO SUPERVISIÓN

CARLOS ABEL BAUTISTA VARGAS
CONTRATISTA - APOYO SUPERVISIÓN

ALEJANDRO ALBARRACIN NIÑO
CONTRATISTA - APOYO SUPERVISIÓN