INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA
CONTRADO DE OBRA PUBLICA 174-2025

OBJETO: “EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD SANITARIA Y MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFALTIL MARAVILLAS DE JESUS EN MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER”



INFORME DEL CONTRATISTA

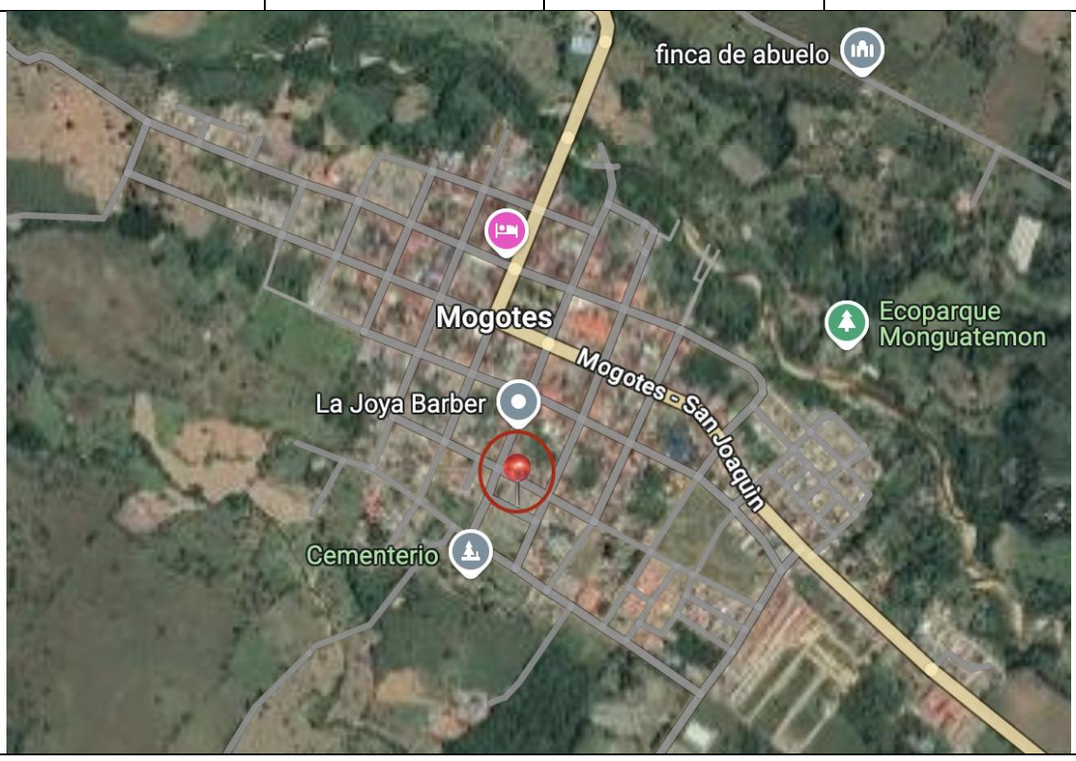
CONTRATISTA: SECOING SAS
NIT. 901.361.464-0
R.L. JOHAN SEBASTIAN DUARTE ARCINIEGAS
C.C. 1.099.370.263 DE LEBRIJA

PERIODO DE EJECUCION
DEL 20 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE DE 2025

INTRODUCCION

El proyecto "**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD SANITARIA Y MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFALTIL MARAVILLAS DE JESUS EN MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER**", dicho proyecto se encuentra localizado, en el municipio de MOGOTES, en la zona urbana del municipio, bajo la siguiente coordenada:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	SECTOR	CORDENADAS
SANTANDER	MOGOTES	CASCO URBANO	6.474497, -72.970852



Este proyecto se realiza bajo el fin de destacar el compromiso de la administración municipal de ofrecer espacios adecuados de los edificios institucionales que prestan servicios para la comunidad Mogotana, a su vez cumpliendo con su deber como administrador de dichos espacios públicos, realizando labores de mantenimiento y embellecimiento, mejorando su aspecto y su conservación

1. TIPO DE CONTRATO DE OBRA Nº 00174 DE 2025.

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO No 00174 DE 2025

CONTRATISTA:	SECOING SAS	
NIT No.	901.361.464-0	
REPRESENTANTE LEGAL:	JOHAN SEBASTIAN DUARTE ARCINIEGAS	
C.C. No.	1.099.370.263 DE LEBRIJA	
SUPERVISOR:	JERSON SNEIDER VELANDIA QUINTERO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	
No. DE CONTRATO	174 – 2025	**FECHA**: 12 DE NOVIEMBRE DE 2025

<table>
<tr><td>TIPO DE CONTRATO:</td><td colspan="2">CONTRATO DE OBRA PÚBLICA</td></tr>
<tr><td>OBJETO:</td><td colspan="2">EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD SANITARIA Y MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFALTIL MARAVILLAS DE JESUS EN MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTADER</td></tr>
<tr><td>VALOR INICIAL</td><td colspan="2">VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS ($29.837.583,06)</td></tr>
<tr><td>DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:</td><td>25-00572</td><td>FECHA: 29 DE OCTUBRE DE 2025</td></tr>
<tr><td>REGISTRO PRESUPUESTAL</td><td>25-01201</td><td>FECHA: 12 DE NOVIEMBRE DE 2025.</td></tr>
<tr><td>RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO</td><td colspan="2">2.3.2.02.02.005.4102005</td></tr>
<tr><td>DENOMINACION</td><td colspan="2">EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA ADECUADAS</td></tr>
<tr><td>FUENTE:</td><td colspan="2">SGP-PROPÓSITO GENERAL-PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN</td></tr>
<tr><td>RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO</td><td colspan="2">2.3.2.02.02.005.4102005</td></tr>
<tr><td>DENOMINACION</td><td colspan="2">EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA ADECUADAS</td></tr>
<tr><td>FUENTE:</td><td colspan="2">SGP-PROPÓSITO GENERAL-LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIOS CATEGORÍAS 4, 5 Y 6</td></tr>
<tr><td>PÓLIZA:</td><td colspan="2">
<table>
<tr><td colspan="2">Numero</td><td>96-44-101200783</td></tr>
<tr><td colspan="2">Compañía</td><td>SEGUROS DEL ESTADO S.A.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Fecha de expedición</td><td>24/12/2025</td></tr>
<tr><td colspan="2">Fecha de aprobación</td><td>24/12/2025</td></tr>
<tr><td colspan="3">Descripción de los amparos</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Clase de amparo</td><td colspan="2">CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Vigencia</td></tr>
<tr><td>Desde</td><td>Hasta</td></tr>
<tr><td>20/11/2025</td><td>20/04/2026</td></tr>
<tr><td colspan="2">Suficiencia</td></tr>
<tr><td colspan="2">$ 2.983.758,31</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Clase de amparo</td><td colspan="2">PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES</td></tr>
<tr><td colspan="2">Vigencia</td></tr>
<tr><td>Desde</td><td>Hasta</td></tr>
<tr><td>20/11/2025</td><td>20/12/2028</td></tr>
<tr><td colspan="2">Suficiencia</td></tr>
<tr><td colspan="2">$ 2.983.758,31</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Clase de amparo</td><td colspan="2">ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA</td></tr>
<tr><td colspan="2">Vigencia</td></tr>
<tr><td>Desde</td><td>Hasta</td></tr>
<tr><td>19/12/2025</td><td>19/12/2030</td></tr>
<tr><td colspan="2">5 AÑOS 0 MESES Y 0 DIAS</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td colspan="2">Suficiencia</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">$ 8.951.274,92</td></tr>
<tr><td colspan="2">Numero</td><td>96-40-101071702</td></tr>
<tr><td colspan="2">Compañía</td><td>SEGUROS DEL ESTADO S.A.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Fecha de expedición</td><td>24/11/2025</td></tr>
<tr><td colspan="2">Fecha de aprobación</td><td>05/12/2025</td></tr>
<tr><td colspan="3">Descripción de los amparos</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Clase de amparo</td><td colspan="2">RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL</td></tr>
<tr><td colspan="2">Vigencia</td></tr>
<tr><td>Desde</td><td>Hasta</td></tr>
<tr><td>20/11/2025</td><td>20/12/2025</td></tr>
<tr><td colspan="2">Suficiencia</td></tr>
<tr><td colspan="2">$ 284.700.000,00</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>FORMA DE PAGO</td><td>La Entidad determinó realizar el pago de la ejecución del objeto por precios unitarios sin reajuste teniendo en cuenta que el sistema que más facilita la determinación del alcance del objeto en contratos de obra (en relación a criterios de cantidad, calidad, especificación, plazos, y costos de la ejecución de la obra); permite una mejor comparación de las diferentes ofertas; posibilita la determinación de obras no previstas así como los aumentos y disminuciones (mayores y menores cantidades); permite un mejor control de la ejecución para la autorización de los pagos dado que éstos se efectúan sobre la base de la cantidad de obra ejecutada verificable por ambas partes mediante acta de avance de obra y control de la utilización de los recursos y que la obra se ejecute en el tiempo previsto en el Cronograma de Ejecución e Inversión. El MUNICIPIO DE MOGOTES pagará el valor del contrato por el sistema de precios unitarios no reajustables, de la siguiente manera:
La cancelación del valor del contrato se hará de la siguiente forma: En actas parciales de ejecución hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato y el diez por ciento (10%) a la liquidación del contrato. Se aclara que las actas parciales incluirán solamente pagos de actividades o ítems completamente terminados a satisfacción de la supervisora. Para el pago, el contratista deberá presentar el informe de actividades realizadas, junto con los soportes necesarios, incluyendo los comprobantes de pago al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Profesionales. Estas actas deberán estar suscritas y tener Vo.Bo., del supervisor designado por la entidad, previa la verificación de los pagos a la Seguridad Social integral y aportes parafiscales por parte del Contratista, adicional a esto el contratista deberá concertar con el interventor y\o supervisor, informe de avance especificando los ítems ejecutados, registro fotográfico e informe. Así mismo el CONTRATISTA deberá presentar la factura de cobro, y la especificación de costos unitarios y totales, aportes a seguridad social y parafiscal y los demás documentos necesarios para el diligenciamiento de la respectiva orden de pago, y visto bueno del supervisor.</td></tr>
<tr><td>TERMINO DE DURACIÓN</td><td>UN (1) MES.</td></tr>
<tr><td>FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES</td><td>20 DE NOVIEMBRE DE 2025</td></tr>
<tr><td>FECHA DE TERMINACIÓN</td><td>19 DE DICIEMBRE DE 2025</td></tr>
</table>

1.2. RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	20 DE NOVIEMBRE DE 2025	

1.3 CAMBIOS O MODIFICACIONES AL CONTRATO

Bajo el periodo de tiempo comprendido por la vigencia contractual no se presentó la necesidad de realizar modificaciones o alteraciones al contrato inicial firmado.

1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

1.4.1 ACTIVIDADES TECNICAS

Las actividades realizadas en el periodo fueron las siguientes:

ACTIVIDADES PRELIMINARES

Se realiza la demolición del muro y enchape existen en el sitio donde se va adecuar el baño, también se realiza la excavación para la tubería sanitaria que conduce a la caja de inspección.

MAMPOSTERIA Y ENCHAPES

Se realiza el armado de la estructura para los muros en superboard y posteriormente se realiza el enchape de paredes y pisos, según las especificaciones dadas por la entidad contratante y las medidas plasmadas en los planos.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Se inicio instalando los puntos hidráulicos necesarios, los puntos de tubería sanitaria y de rejilla sifon para así después instalar los aparatos sanitarios, tales como el combo sanitario infantil y la teleducha.

PINTURA FACHADA

Una vez se tiene en las mejores condiciones las paredes paso seguido de la aplicación de resanes y limpieza de puertas y lijado. Se inicia la aplicación de pintura, para el caso en paredes, puertas y ventanas se hace uso de pintura según especificaciones, las cuales exigen cierto grado de resistencia a condiciones de exteriores. Para el caso de pared se realiza la aplicación de dos manos de pintura y en zonas a requerir una tercera. Por la parte de puertas se aplican dos manos en rejas, ventanas y puertas existentes por la cada cara.

1.4.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

- Se mantiene la comunicación permanente con la administración municipal para coordinar los avances de obra y calidad de los trabajos realizados.
- Se realiza el pago de la seguridad social del mes de Noviembre y Diciembre de 2025

1.4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

El presente proyecto no cuenta con anticipo

1.4.4. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

- Se realiza las afiliaciones a seguridad social.

- Se realiza control de calidad de los materiales suministrados, así como los métodos constructivos, maquinaria y equipo utilizado en cada labor.

1.5. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

El avance del proyecto a la fecha es satisfactorio con un avance significativo del proyecto en un porcentaje del 100%

1.6. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

CARGO	CANTIDAD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Ingeniero Residente	1	Si
Maestro de Obras	1	Si
Ayudantes	2	Si
PERSONAL TOTAL	**4**	**Si**

1.8. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Se presentan un clima cálido, el cual permite el continuo avance de la obra, en donde diariamente de realiza un avance significativo.



SECOING S.A.S.
NIT: 901.361.464-0
R.L. JOHAN SEBASTIAN DUARTE ARCINIEGAS
1.099.370.263 DE LEBRIJA

REGISTRO FOTOGRAFICO


















SCHOOL
ZONE









