

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica		Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN:

Número de Informe:	5
Tipo de Informe:	Parcial ☐ Final ☒
Periodo:	6 de diciembre de 2025 al 26 de diciembre de 2025
Número de Contrato:	10.3.1-0235-2025
Nombre del Contratista:	RAPIASEO S.A.S
Identificación del Contratista:	800.143.834-1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto:	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LA OPERACIÓN Y EL DESEMPEÑO ÓPTIMO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EDRU E.I.C.E. DE SANTIAGO DE CALI.
Plazo:	SE CONTARÁ A PARTIR DE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO Y HASTA POR CINCO (05) MESES
Valor Inicial:	TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL VEINTE PESOS M/CTE. (\$33.877.020) IVA INCLUIDO.
Supervisor:	SANDRA IDALI AREVALO PEÑA
Cargo del Supervisor:	Directora Administrativa
Fecha Inicio:	8 de agosto de 2025
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2025

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así:

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica		Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Obligación A: Prestar el servicio de aseo, limpieza y cafetería con dos (2) personas preparadas y calificadas, con su respectiva dotación y buena presentación personal para desarrollar labores en las oficinas administrativas de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EDRU E.I.C.E. en la sede de Versalles ubicada en la Avenida 5 A Norte No. 20 Norte 08 - Oficinas 801, 803 Piso 8 y en la sede San Pascual ubicada en la Carrera 13ª # 13ª-39. Estas personas deberán contar como mínimo con experiencia de un (1) año en labores similares.

Actividad(es):

Se prestó el servicio de aseo, limpieza y cafetería con 2 personas tiempo completo, preparadas y calificadas para estas actividades tanto en la sede San Pascual como en la sede de Versalles.

Soporte / Evidencias:

"\\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\CUENTAS DE COBRO EXTERNOS\PS-0235-2025 RAPIASEO\DICIEMBRE\EVIDENCIAS\A"

Obligación B: Atender el servicio de aseo y cafetería dentro de los horarios de funcionamiento de las oficinas administrativas de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana - EDRU E.I.C.E., en forma continua, siguiendo la programación que apruebe el Supervisor, elaborando la rutina de trabajo bajo la vigilancia del supervisor, con una ejecución de cuarenta y cuatro (44) horas semanales de lunes a viernes.

Actividad(es):

Se atendió la cafetería y se prestó el servicio de aseo en los horarios establecido para las oficinas, sin interrupción de las actividades diarias

Soporte / Evidencias:

\\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\CUENTAS DE COBRO EXTERNOS\PS-0235-2025 RAPIASEO\DICIEMBRE\EVIDENCIAS\B

Obligación C: Disponer del personal requerido para la prestación del servicio en las instalaciones de Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana - EDRU E.I.C.E., con sujeción a la legislación laboral vigente como condición de entrega. En ningún caso se generará relación laboral alguna de este personal con la empresa.

Actividad(es):

La empresa dispuso de 2 personas tiempo completo, preparadas y calificadas, con su respectiva dotación para actividades de aseo y cafetería tanto en la sede San Pascual como en la sede Versalles.

Soporte / Evidencias: N/A

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica		Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Obligación D: Reponer de manera inmediata a las personas encargadas de las labores de aseo y cafetería en casos como enfermedad, permiso, etc., en los casos que se de esta situación se deberá informar al supervisor los datos de las personas nuevas y el tiempo en que estará presente haciendo el relevo, cuando la empresa lo solicite, sin que éste deba justificar dicha petición como condición de entrega.

Actividad(es):

En el marco de la ejecución contractual, y en atención a la obligación de asegurar la correcta y continua prestación de los servicios objeto del contrato, se efectuó de manera inmediata la reposición de las operarias fijas por personal supernumerario, asignado a las labores de aseo y cafetería. Para tal efecto, fueron designadas la señora EDITH ZAMBRANO IBARRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 66.822.472, y la señora FANNY PERDOMO ORDOÑEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.984.704, garantizando con ello el cabal cumplimiento del objeto contractual.

Soporte / Evidencias:

\\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\CUENTAS DE COBRO EXTERNOS\PS-0235-2025 RAPIASEO\DICIEMBRE\EVIDENCIAS\D

Obligación E: Suministrar los medios necesarios para que se preste un servicio eficiente y oportuno.

Actividad(es):

La empresa proporciono todos los insumos necesarios para la prestación del servicio de aseo y cafetería.

Soporte / Evidencias:

\\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\CUENTAS DE COBRO EXTERNOS\PS-0235-2025 RAPIASEO\DICIEMBRE\EVIDENCIAS\E

Obligación F: Suministrar los insumos mínimos requeridos de aseo básico descritos a continuación, de conformidad con la necesidad del servicio a solicitar del supervisor mensualmente.

Actividad(es):

Se entregaron los insumos necesarios para cumplir con las actividades en este periodo.

Soporte / Evidencias: "\\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\CUENTAS DE COBRO EXTERNOS\PS-0235-2025 RAPIASEO\DICIEMBRE\EVIDENCIAS\F"

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Obligación G: Garantizar que la calidad del servicio sea el requerido por la empresa, asegurando que el personal que preste el servicio sea siempre cordial, respetuoso y tenga disposición para realizar las actividades encomendadas.

Actividad(es):

Durante este periodo se realizaron todas las actividades de aseo, limpieza y cafetería contratadas, garantizando así la calidad del servicio prestado.

Soporte / Evidencias: N/A

Obligación H: Responder por los daños a personas o bienes de terceros o de la empresa, respondiendo por lo que ocasione por imprudencia, negligencia, impericia, o por descuido, dentro o fuera de los sitios o zonas donde se ha de prestar el servicio derivado de su actividad o de sus trabajadores. La reposición de los bienes deberá darse previa coordinación con la supervisión. No obstante, no podrá superar el día siguiente de haberse presentado la novedad. En caso de tratarse del último día, como condición de pago la empresa no iniciará la gestión de pago de la factura hasta tanto el Contratista se encuentra al día en las reposiciones pendientes.

Actividad(es): No se presentó ninguna novedad

Soporte / Evidencias: N/A

Obligación I: Presentar recomendaciones orientadas a mejorar la prestación del servicio cuando la entidad lo solicite, o cuando lo considere pertinente.

Actividad(es): Esta actividad no se realizó durante este periodo

Soporte / Evidencias: N/A

Obligación J: Las demás propias del objeto del presente contrato que sean necesarias para dar cumplimiento al mismo.

Actividad(es): Esta actividad no se realizó durante este periodo

Soporte / Evidencias: N/A

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	2025-0465	23/07/2025	\$33.877.020
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	2025-0709	6/08/2025	\$33.877.020

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

N° de Otrosí:	N/A
Fecha del Otrosí:	N/A
Valor Total del Contrato:	N/A
Nueva fecha de terminación:	N/A

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	N/A	N/A	N/A
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	N/A	N/A	N/A

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	\$ 33.877.020
Valor total de las adiciones:	\$0
Valor total contrato:	\$ 33.877.020
Valor pagos aprobados:	\$ 27.101.616
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	\$ 6.775.404
Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	\$ 0
Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	\$33.877.020
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	\$ 0

DATOS DE PAGO:

Banco:	BANCOLOMBIA
N° de Cuenta:	07700086355
Tipo de Cuenta:	Ahorros ☐ Corriente ☒

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:

Periodo de pago:	N/A
Fecha de Pago:	N/A

Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	N/A	N/A	N/A
SALUD	N/A	N/A	N/A
RIESGOS	N/A	N/A	N/A

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

Marcar con una X cuando aplique

Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	☐
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2024	☐
Certificado de Dependientes	☐
Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2024	☐
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2024	☐
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	☐
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	☐
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	☐
Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	☐

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

El contratista cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Prestación de Servicios suscrito con La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, durante el periodo indicado al inicio de este informe.

Se adjunta los siguientes documentos:

- 1- Factura No FERA29948
- 2- Certificado de Paz y Salvo de Parafiscales y Seguridad Social firmado por el Revisor Fiscal.
- 3- Certificado de Junta de Contadores_William España Figueroa
- 4- Cedula del Revisor Fiscal_ William España Figueroa
- 5- Tarjeta profesional_ Revisor Fiscal_ William España Figueroa

Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 26 de diciembre de 2025.



SANDRA IDALI ARÉVALO PEÑA

Supervisor del Contrato



JOSE LUIS OSORIO GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
RAPIASEO SAS
Contratista



**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA RAPIASEO S.A.S.
NIT.800.143.834 - 1, SE PERMITE:**

CERTIFICA

A

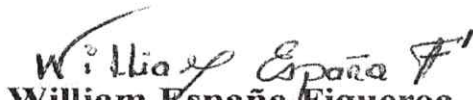
**EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA EICE
NIT: 805.024.523-4**

Que dando cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por la Ley 828 de 2003, bajo la gravedad de juramento, certifico que la Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones, en el pago de sus aportes parafiscales (ICBF, SENA, CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR), al igual que los aportes a la SEGURIDAD SOCIAL, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES, CESANTIAS, SALUD Y NOMINA.

Que se encuentra al día con cada una de las entidades en Pensión mes de noviembre 2025 y en salud del mes de diciembre del 2025, tiempo en el cual se ha cumplido con estas obligaciones.

En constancia se firma el presente certificado a los diez (10) días del mes de diciembre de 2025.

Cordialmente,


William España Figueroa
Revisor Fiscal
T.P. #51749-T

Calle 5B5 No. 37 bis-09 B/Eucarístico PBX 6609798
Cali-Valle

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

9709859980068338

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

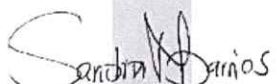
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **WILLIAM ESPAÑA FIGUEROA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 10549684 de POPAYAN (CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 51749-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Diciembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **10.549.684**

ESPAÑA FIGUEROA
APELLIDOS

WILLIAM
NOMBRES

W. España Figueroa
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-JUN-1966**

CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66
ESTATURA

O+
G. S. RH

M
SEXO

28-SEP-1984 POPAYAN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Alm. Rengifo
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-3100105-65151381-M-0010549684-20060901 0704106243A 03 213742303

Republica de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

51749-T

WILLIAM ESPANA FIGUEROA
C.C. 18549584

RESOLUCION INSCRIPCION 34
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

FECHA 19/03/97

Präsidenten

00058628

Q. Now, you're not going to tell me what the defendant said, are you?

203776-2280

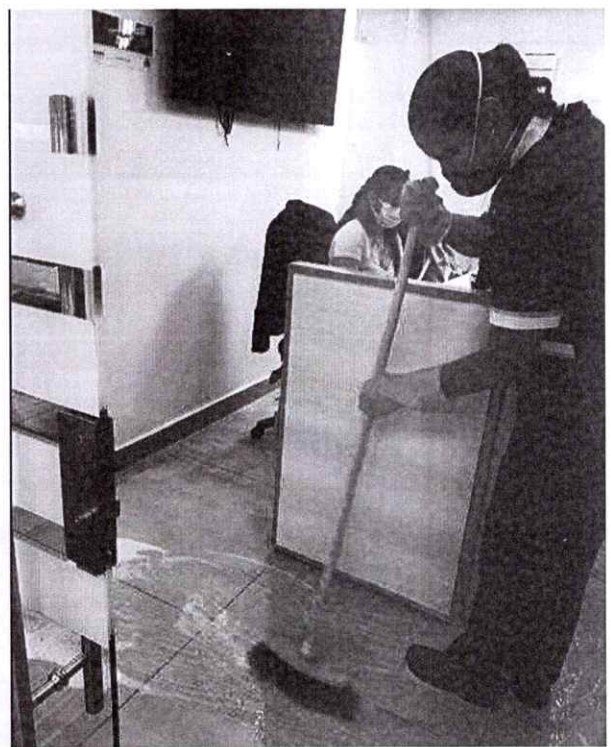
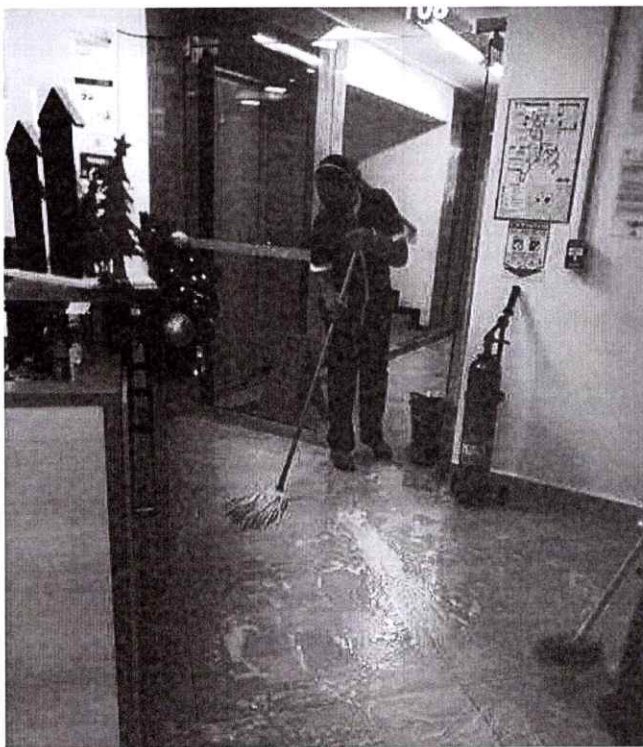
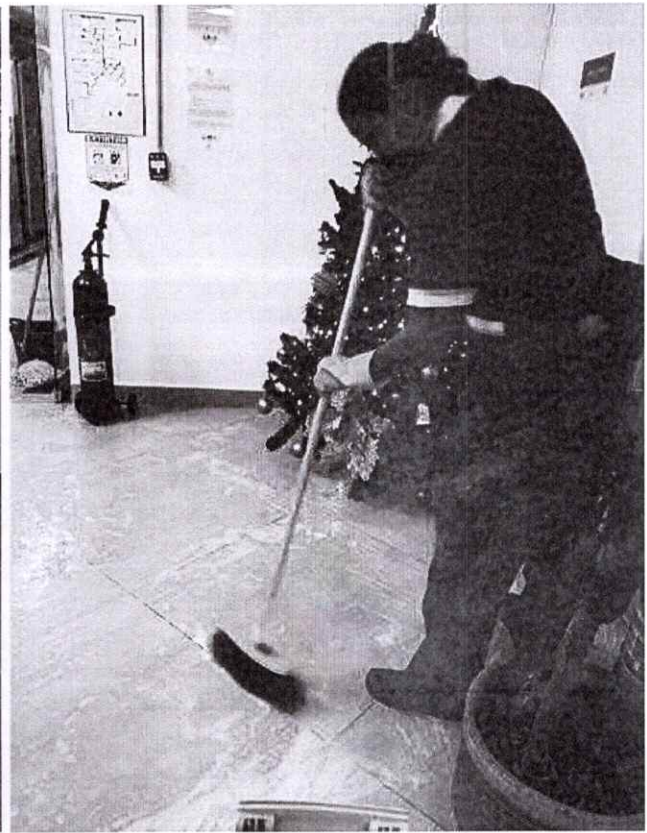
William Copata #1

FIRMA DEL TITULAR

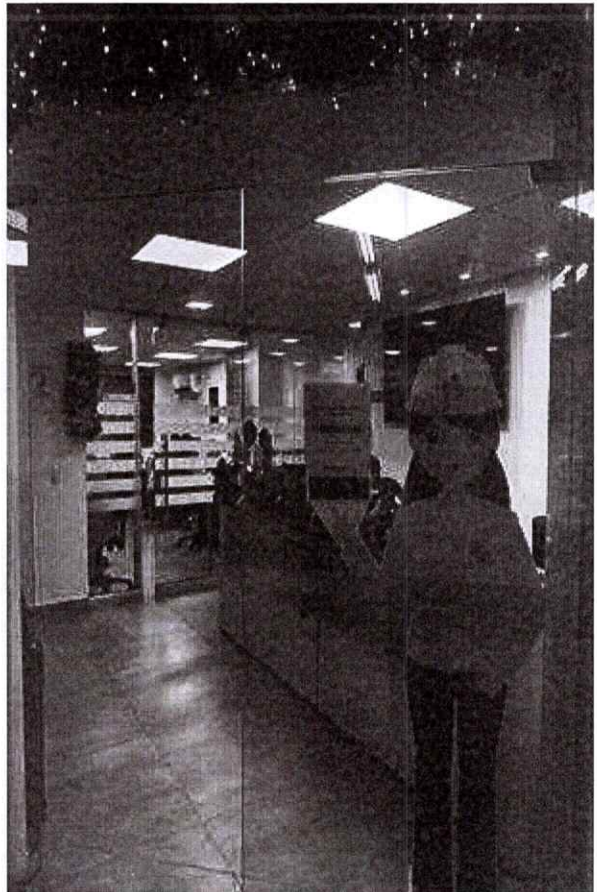
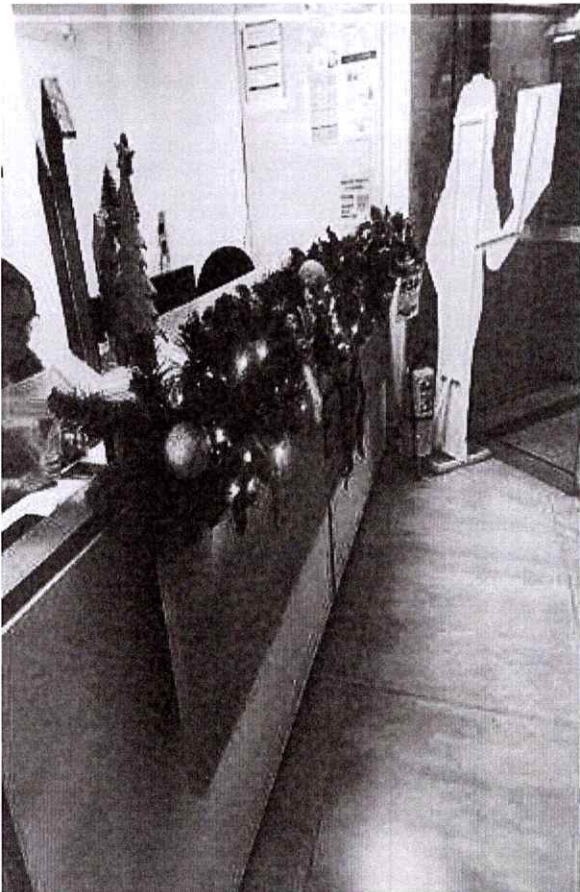
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional, Junta Central de Contadores.

007735













AUTORIZACION DE INGRESO

Desde Angie Rincon (Asistente Supernumerarios Rapiaseo) <supernumerarios@rapiaseo.com>

Fecha Mié 3/12/2025 11:17

Para Administrativa <administrativa@edru.gov.co>

CC Maria Cristina Becerra (Jefe Operativo Rapiaseo) <jefeoperativo@rapiaseo.com>; Andres Gil <personal@rapiaseo.com>

 1 archivo adjunto (32 KB)

66822472.pdf;

Santiago de Cali, 03 de diciembre del 2025

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E

Ciudad

Cordial Saludo,

Nos permitimos presentar a los auxiliares de servicios y mantenimiento de Rapiaseo SAS:

Señor(a) EDITH ZAMBRANO IBARRA identificado(a) con cedula No 66822472 Quien estará prestando los servicios de aseo y mantenimiento el día 04 de diciembre del 2025

Cualquier inquietud con gusto será atendida al 6609798 extensión 132.

Natalia jaramillo Diaz
Asistente supernumerarios
correo personal@rapiaseo.com
Direccion calle 5 B5 #37 Bis 44
celular 3005069198





AUTORIZACION DE INGRESO

Desde Angie Rincon (Asistente Supernumerarios Rapiaseo) <supernumerarios@rapiaseo.com>

Fecha Mié 3/12/2025 11:21

Para Administrativa <administrativa@edru.gov.co>

CC Maria Cristina Becerra (Jefe Operativo Rapiaseo) <jefeoperativo@rapiaseo.com>; Andres Gil <personal@rapiaseo.com>

 1 archivo adjunto (32 KB)

31984704.pdf;

Santiago de Cali, 03 de diciembre del 2025

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E

Ciudad

Cordial Saludo,

Nos permitimos presentar a los auxiliares de servicios y mantenimiento de Rapiaseo SAS:

Señor(a) FANNY PERDOMO ORDOÑEZ identificado(a) con cedula No 31984704 Quien estará prestando los servicios de aseo y mantenimiento el día 04 de diciembre del 2025

Cualquier inquietud con gusto será atendida al 6609798 extensión 132.

Natalia jaramillo Diaz
Asistente supernumerarios
correo personal@rapiaseo.com
Direccion calle 5 B5 #37 Bis 44
celular 3005069198



REQUISICION INTERNA

RAPIASEO SAS
OFICINA FAL CALI RAPIASEO

- Para Consumir -
Numero : 001-078351
Fecha : 2025-DIC-01

FALCI

Solicitante : 2043 EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA
P. I. Numero : 000-000000
Detalle : Requisicion 1 para Diciembre AV 5 A NORTE 20 N OS OF 801 ED

H
N

Item	Descripcion	Local, U.M	Cant Req.	Cant Comp.	Disponible	Motivo	C.U C.Costp
0002402	SACHET MAO DETERG ECO INDUST 100 ML	001-01 UND	4	0	8,081	01	001 07877
0000049	ACIDO OXALICO	001-01 KGS	1,000	0,000	21,000	01	001 07877
0000546	ABRIENTADOR ELIMIN DE OLOR FRESH ER	001-01 FOL	1,000	0,000	23,000	01	001 07877
0000220	CABO MADERA PARA ESCOBA	001-01 UND	2	0	46	01	001 07877
0000057	CEPILLO DE MANO	001-01 UND	2	0	12	01	001 07877
0000504	CREMA LAVAPLATOS X 450GNS	001-01 UND	1	0	6	01	001 07877
0000543	DESMANCHADOR OXI FRESH ER	001-01 GL	1,000	0,000	10,750	01	001 07877
0000044	DETERGENTE PULVI	001-01 LIS	1,000	0,000	14,000	01	001 07877
0000605	DULCE AGRADO X MTS	001-01 MTS	4,000	0,000	162,000	01	001 07877
0000063	ESCOBA DE NYLON SUAVE REPUESTO	001-01 UND	2	0	56	01	001 07877
0000872	GUANTE NEGRO TALLA 9.0	001-01 UND	2	0	38	01	001 07877
0000885	GUANTE VERDE TALLA 9.0	001-01 UND	2	0	25	01	001 07877
001249	HIPOCOLORITO CALCIO SOBRE SIN IVA	001-01 UND	20	0	1,624	01	001 07877
0000494	INDUFREE	001-01 GL	1,000	0,000	13,500	01	001 07877
0000942	LIMPIADOR DESTIN LAVANDA FRESH ER	001-01 GL	2,000	0,000	21,000	01	001 07877
0011175	LIMPIAVIDRIOS FRESH ER GL	001-01 GL	0,250	0,000	6,750	01	001 07877
0000209	MASCARILLA DESECHABLE	001-01 UND	6	0	198	01	001 07877
0000063	RECOSADOR PLASTICO	001-01 UND	2	0	15	01	001 07877
0000088	SABRA AMARILLA	001-01 UND	2	0	69	01	001 07877
0000210	SABRA MAGNINA	001-01 UND	2	0	70	01	001 07877
0000086	SABRA VERDE	001-01 UND	2	0	45	01	001 07877
0001115	TRAPERO REPUESTO DE ROSCA	001-01 UND	3	0	53	01	001 07877
Totales			63,250	0,000			

ELABORADO

ENTREGADO

RECIBIDO

Mónica García

