



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
NIT 890980049-3

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° CPS-356-2025  
DURANTE EL PERIODO DEL 03/12/2025 AL 31/12/2025

INFORME No 3.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

| CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO |  |
|------------------------------------|--|
| Objeto del Contrato:               | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE ESTRUCTURACIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN COMPONENTES DE OBRAS CIVILES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO |
| Contrato No:                       | CPS-356-2025   |
| Supervisor:                        | DIANA YULENY ARIAS BURITICÁ  |
| Contratista:                       | FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ   |
| Valor del Contrato:                | \$18.000.000   |
| Fecha de inicio:                   | 03 de octubre de 2025  |
| Fecha de terminación:              | 31 de diciembre de 2025  |

2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| Balance General del Contrato      |              | Pagos realizados al contratista         |                       |                             |             |
|-----------------------------------|--------------|---|-----------------------|-----------------------------|-------------|
| Concepto                          | Valor        | Concepto                                | Comprobante de Egreso | Fecha Comprobante de Egreso | Valor       |
| Valor inicial del contrato        | \$18.000.000 | Honorarios del 03/10/2025 al 02/11/2025 | No. 1641              | 18/11/2025                  | \$6.000.000 |
| Valor Adiciones                   | \$ 0         | Honorarios del 03/11/2025 al 02/12/2025 |                       |                             | \$6.000.000 |
| Valor Total del Contrato          | \$18.000.000 |   |                       |                             |             |
| Valor pagado                      | \$ 6.000.000 |   |                       |                             |             |
| Valor causado que no se ha pagado | \$ 6.000.000 |   |                       |                             |             |
| Valor total ejecutado             | \$12.000.000 |   |                       |                             |             |
| Valor saldo por ejecutar          | \$ 6.000.000 |   |                       |                             |             |

3. INFORMACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL

|                                   |                 |                     |              |            |
|-----------------------------------|-----------------|---------------------|--------------|------------|
| Número de la planilla de aportes: | 82060567        |                     |              |            |
| Valor total del aporte: \$742.500 | Salud \$300.000 | Pensiones \$384.000 | ARL \$58.500 | Otros: \$0 |



|               |     |       |  |
|---------------|-----|-------|--|
| Es pensionado | SI: | NO: X |  |
|---------------|-----|-------|--|

4. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS

| Entregó informe de ejecución. |  |   |        |           | Por qué:   |
|-------------------------------|--|---|--------|-----------|--|
| No. Obligación                | Obligaciones Contractuales   | Actividades en la ejecución del mes   | Cumple | No cumple | Observaciones /Justificación (si la respuesta es diferente a cumple) |
| 1                             | Apoyar la elaboración de diagnósticos técnicos para la intervención de predios o equipamientos con proyectos de infraestructura física.  | El contratista realizó visita con levantamiento de medidas y elaboración de presupuestos de intervención para el mantenimiento y embellecimiento del espacio público.   | X      |           |  |
| 2                             | Elaborar y ajustar presupuestos de obra para la estructuración de infraestructura física, incluyendo cronogramas de obra, cálculos de análisis de precios unitarios, cantidad de obra, desgloses de administración, interventoría y factores prestacionales. | El contratista elaboró y ajustó el presupuesto y los documentos para la EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA  | X      |           |  |
| 3                             | Apoyar la etapa precontractual y contractual de contratos de infraestructura pública desde el componente de la ingeniería civil en la elaboración de estudios y análisis previos.  | El contratista apoyó la etapa precontractual del proceso de contratación para la REMOCIÓN DE DERRUMBES, LIMPIEZA Y HABILITACIÓN DE VÍAS DE LAS VEREDAS BUENOS AIRES, CABAÑAS, VIRGINIAS Y SUS ALREDEDORES DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO                  | X      |           |  |
| 4                             | Apoyar la elaboración, revisión y ajuste de propuestas técnicas para la adecuación, aplicación, remodelación, mantenimiento o mejoramiento de equipamientos y vías públicas desde el componente de la ingeniería civil.                                      | El contratista apoyó la revisión de los documentos entregados por el Consultor del proyecto Malecón, y revisión del presupuesto y sus correspondientes APU para pasarlo a contratación con financiación de recursos de SGR (Sistema General de Regalías). | X      |           |  |
| 5                             | Apoyar los procesos de supervisión de proyectos de infraestructura pública, desde el componente técnico y administrativo. Incluye la realización de visitas de campo y elaboración de informes según lo requerido por el supervisor.                         | El contratista apoyó la supervisión a la ejecución de las obras de intervención del Palacio Municipal, mediante asistencia remota a dos Comités Virtuales y mediante visitas física a la obra para observar los avances.                                  | X      |           |  |



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
NIT 890980049-3

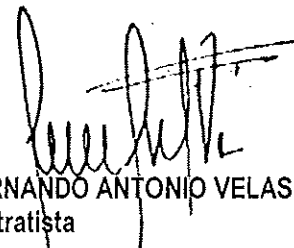
**5. CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.**

Se concluye que el Contratista cumplió durante este periodo, con el objeto contractual y con las obligaciones pactadas, por lo tanto, se autoriza el pago de los honorarios correspondientes.

*NOTA: en caso de incumplimiento, el supervisor presentara una evidencia escrita de las irregularidades, anomalías o hechos que dieron lugar a este con la notificación al contratista.*

Para constancia se firma en Puerto Berrío, a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025.

  
DIANA YULENY ARIAS BURITICÁ  
Supervisora del Contrato.

  
FERNANDO ANTONIO VELASQUEZ RAMIREZ  
Contratista

