

Puerto Berrío, 31 de diciembre de 2025. /

EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA

NIT. 890.980.049-3

CUENTA DE COBRO No. 03 /

DEBE A:

FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ

C.C. 71.753.125 Expedida en Medellín

LA SUMA DE:

SEIS MILLONES DE PESOS M.C. (\$6.000.000) /

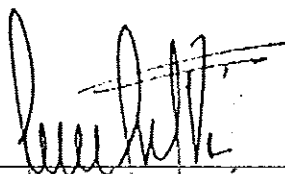
POR CONCEPTO DE:

PAGO DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 3 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. CPS-356-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE ESTRUCTURACIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN COMPONENTES DE OBRAS CIVILES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO". /


Favor CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO BANCOLOMBIA No. 10312776595 A MI NOMBRE - Sucursal Medellín, Antioquia, de acuerdo con certificación adjunta.

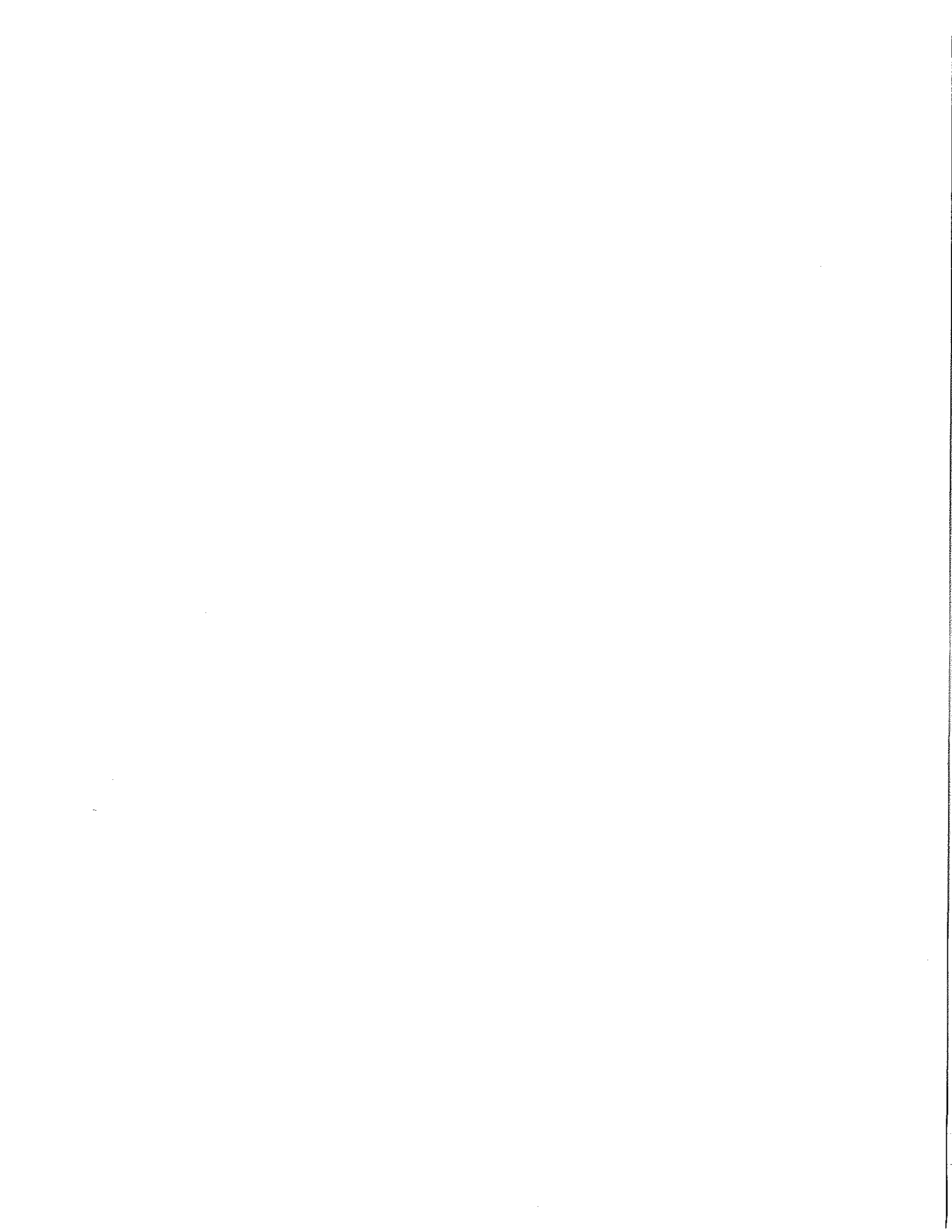
Nota: Según Decreto 2231 de 2023 – Artículo 9. Numeral 6. Manifiesto bajo la gravedad del juramento que no tomaré costos y deducciones asociados a dicha rentas.

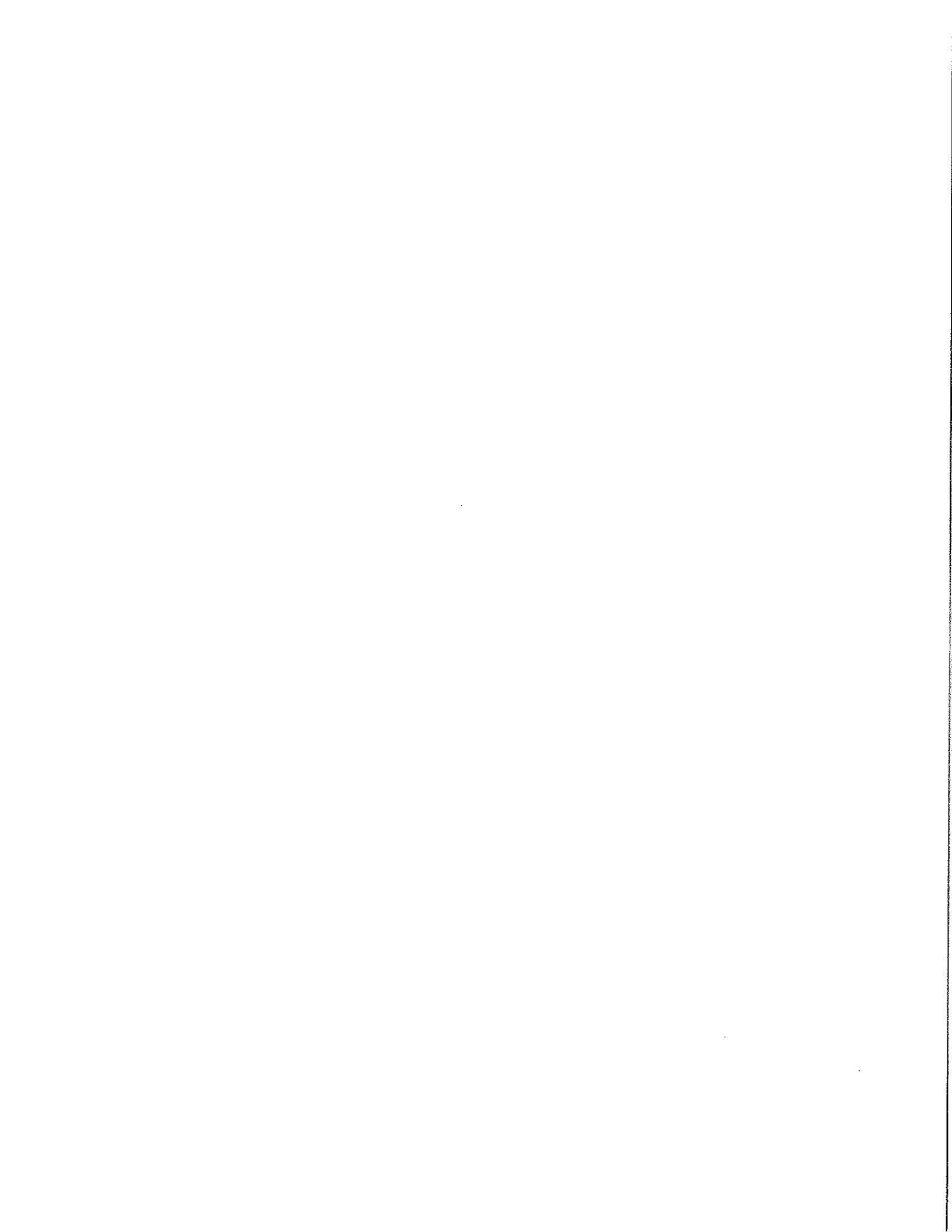
Atentamente,



FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ
C.C. 71.753.125 de Medellín.







PRESENTACIÓN DE INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Puerto Berrío, 31 de diciembre de 2025.

Ingeniera

DIANA YULENY ARIAS BURITICÁ
SUPERVISORA CONTRATO No. **CPS-356-2025**
Secretaria de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal.
Puerto Berrío.

Referencia: Contrato No. **CPS-356-2025**

ASUNTO: INFORME PARCIAL PERIODO 03 DE DIC. A 31 DE DIC. DE 2025.

FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.753.125 de Medellín, en mi calidad de Contratista de la alcaldía Municipal de Puerto Berrío – Antioquia, en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, me permito presentar el informe de actividades correspondiente al periodo objeto de cobro.

*Valor y forma de Pago: El valor total del presente contrato asciende a la suma de **DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M.C. (\$18.000.000)**. Esta suma será pagada por la Alcaldía Municipal al Contratista de la siguiente manera: **TRES (3)** pagos iguales por valor de **SEIS MILLONES DE PESOS M.C. (\$6.000.000)** cada uno.*

Plazo: Tres (3) meses contados a partir del acta de inicio.

OBJETO:

“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE ESTRUCTURACIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN COMPONENTES DE OBRAS CIVILES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO”.

Obligaciones Específicas:

No.	Obligación	Acciones realizadas	Evidencias
1.	Apoyar la elaboración de diagnósticos técnicos para la intervención de predios o equipamientos con proyectos de infraestructura física.	Durante el periodo se realizó visita con levantamiento de medidas y elaboración de presupuestos de intervención para el mantenimiento y embellecimiento del espacio público.	Registro fotográfico con georreferenciación.
2.	Elaborar y ajustar presupuestos de obra para la estructuración de infraestructura física, incluyendo cronogramas de obra, cálculos de análisis de precios unitarios, cantidad de obra, desgloses de administración, interventoría y factores prestacionales.	Durante el periodo informado, se elaboró y ajustó el presupuesto y los documentos para la EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA.	<ul style="list-style-type: none"> - Presupuesto en Excel enlazado con cantidades y con A.P.U, costos del A.U. y Factor Prestacional. - Documentos de Estudios Previos y Análisis del Sector. Información entregada mediante e-mail del 09/12/2025.
3.	Apoyar la etapa precontractual y contractual de contratos de infraestructura pública desde el componente de la ingeniería civil en la elaboración de estudios y análisis previos.	Durante el periodo informado apoyé la etapa precontractual del proceso de contratación para la REMOCIÓN DE DERRUMBES, LIMPIEZA Y HABILITACIÓN DE VÍAS DE LAS VEREDAS BUENOS AIRES, CABAÑAS, VIRGINIAS Y SUS ALREDEDORES DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO	Documento Excel con: <ul style="list-style-type: none"> - Presupuesto. - Análisis del A.U. - Factor prestacional. Documento Word de ESTUDIOS PREVIOS. Documento Word de ANÁLISIS DEL SECTOR. Información entregada mediante e-mail del 03/12/2025.
4.	Apoyar la elaboración, revisión y ajuste de propuestas técnicas para la adecuación, aplicación, remodelación, mantenimiento o mejoramiento de equipamientos y vías públicas desde el componente de la ingeniería civil.	Durante el periodo informado apoyé la revisión de los documentos entregados por el Consultor del proyecto Malecón, y revisión del presupuesto y sus correspondientes APU para pasarlo a contratación con financiación de recursos de SGR (Sistema General de Regalías).	Documento Excel con: <ul style="list-style-type: none"> - Presupuesto con observaciones para realizar ajustes en equipo de trabajo.

No.	Obligación	Acciones realizadas	Evidencias
5.	Apoyar los procesos de supervisión de proyectos de infraestructura pública, desde el componente técnico y administrativo. Incluye la realización de visitas de campo y elaboración de informes según lo requerido por el supervisor.	<p>Durante el periodo informado, se apoyó la supervisión a la ejecución de las obras de intervención del Palacio Municipal, mediante asistencia remota a dos Comités Virtuales y mediante visitas física a la obra para observar los avances.</p> <p>Se aprobó realizar el proceso de prórroga por 30 días.</p>	<p>Asistencia presencial a la obra durante la ejecución y virtual a Comité el día 10 de diciembre.</p> <p>Correos recibidos con información y trámites del contrato.</p>

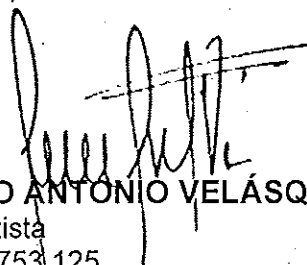
Para dar inicio al trámite de la presente cuenta de cobro me permito aportar los siguientes anexos:

1. Documentos electrónicos enunciados como evidencias del cumplimiento de las obligaciones contractuales.
2. Planilla de pago No. 82060567 correspondiente al pago de la Seguridad Social Integral (Salud, Pensiones,) del mes de diciembre del año 2025, con el objeto de dar cumplimiento a lo previsto en artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1273 de 2018. En la planilla se encuentra la novedad de RETIRO del todos los subsistemas, para efectos del retiro de la entidad al sistema interno de Riesgos Laborales.

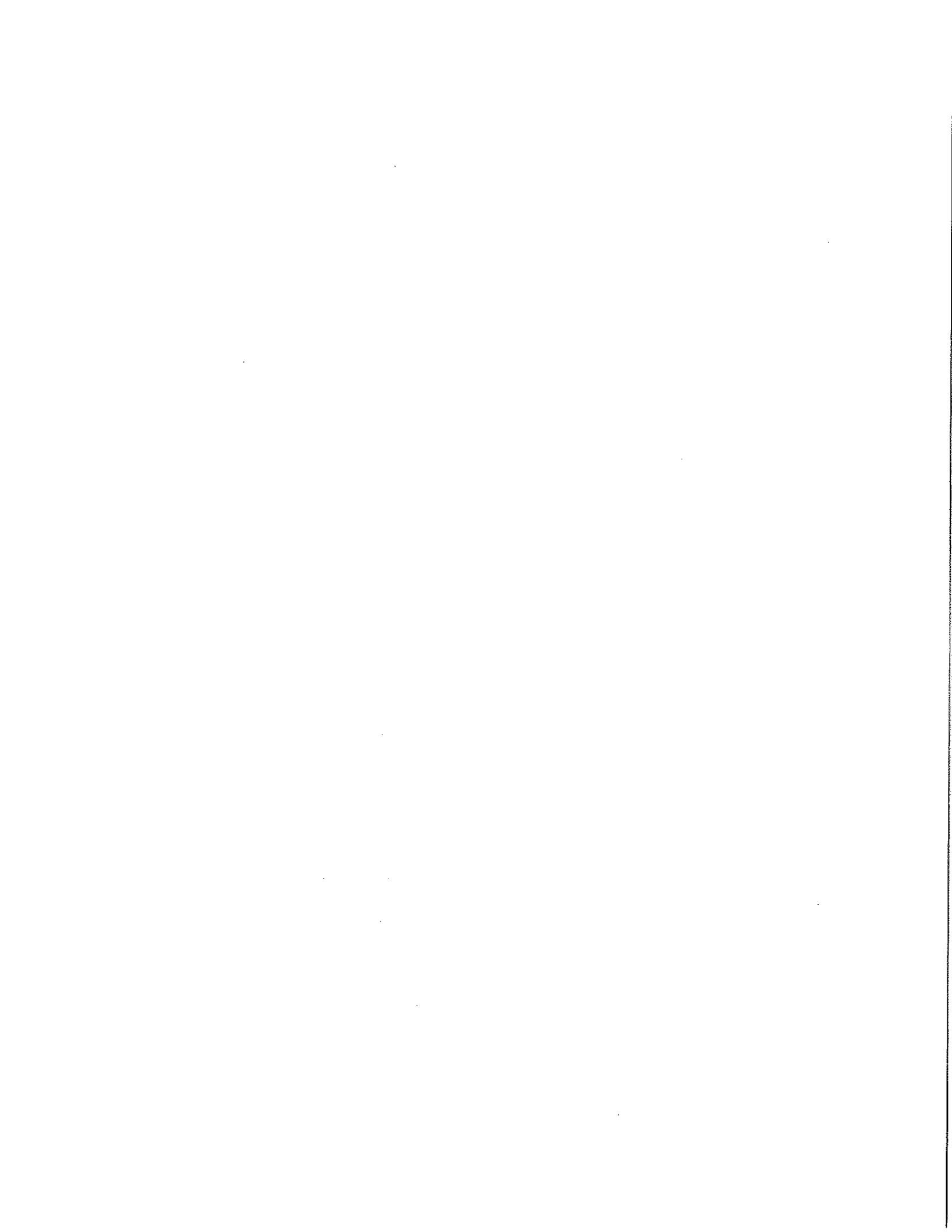
Evidencias:

Las evidencias de este informe se adjuntan en documento anexo y reposan en la plataforma del SECOP II.

Cordialmente,



FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ
 I.C. - Contratista
 C.C. No. 71.753.125



ANEXO INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. CPS-356-2025

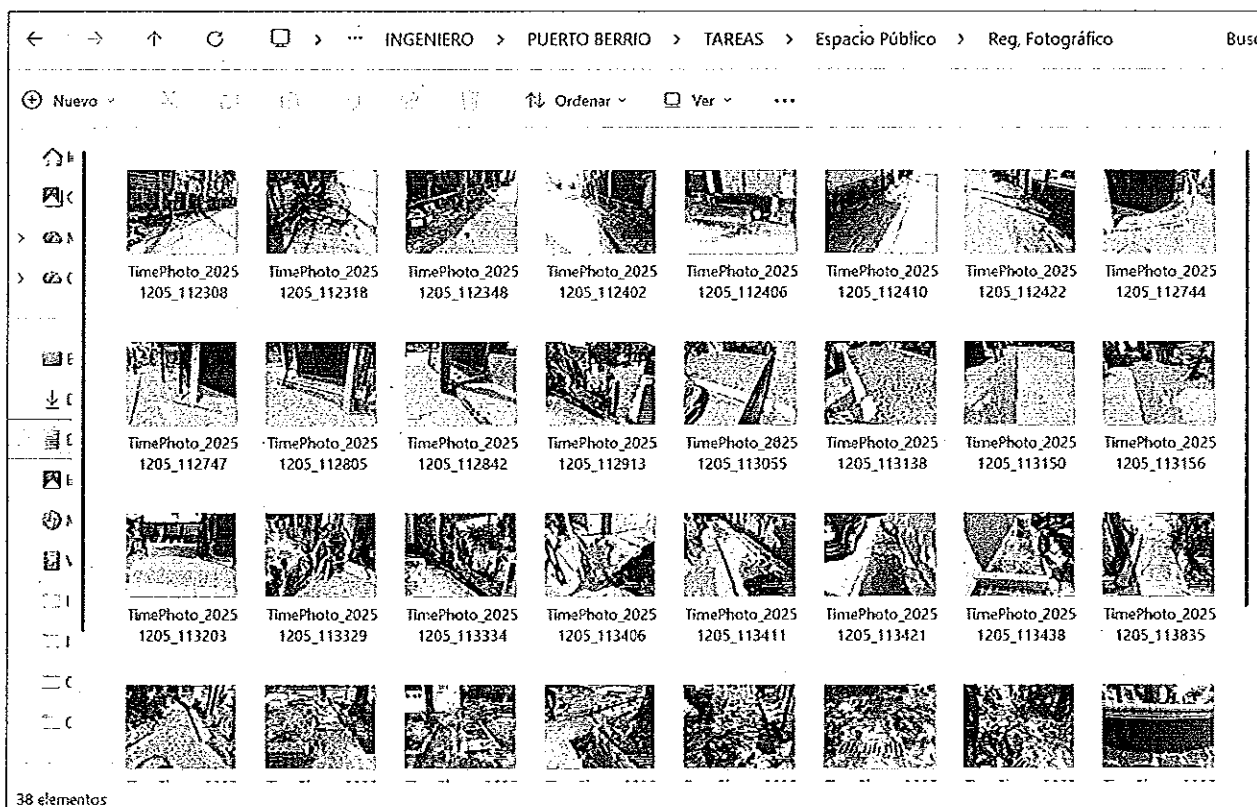
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 03 DE DICIEMBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Obligación No. 1: Apoyar la elaboración de diagnósticos técnicos para la intervención de predios o equipamientos con proyectos de infraestructura física.

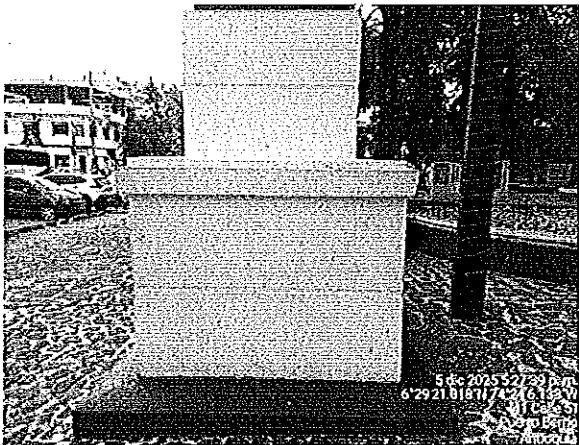
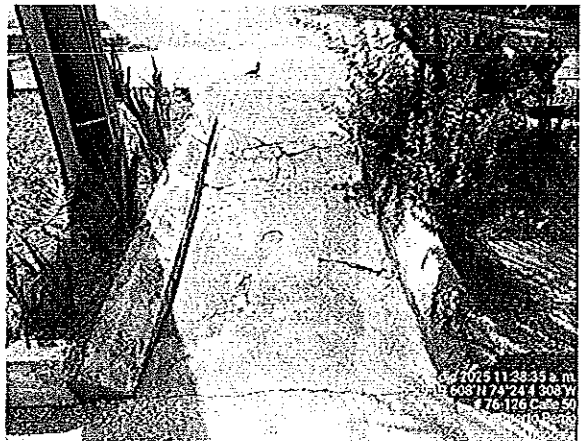
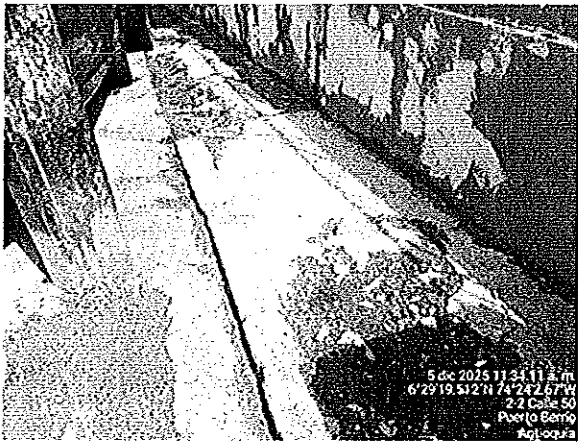
Acciones realizadas: Realización de visitas, levantamientos de medidas y elaboración de presupuestos de intervención para el mantenimiento y embellecimiento del espacio público.

Evidencias: Registros fotográficos y levantamiento de medidas y necesidades.

- Recorrido Calle 50 entre carreras 1 y 4, y parques: 38 registros fotográficos.



En la visita, se identificaron varios puntos del urbanismo que requieren atención para construcción o reconstrucción de andenes, y las necesidades de lavado, limpieza y mantenimiento de zonas verdes de los parques municipales.



Fotografías 1 y 2. Evidencia de ausencia de andenes en la carrera 1 entre calles 50 y 51, y en la calle 5 con carrera 2, respectivamente.

Fotografías 3 y 4. Evidencia del estado deteriorado de andenes en la calle 50 con carrera 3 y rampas de acceso en la calle 50 entre carreras 3 y 4, respectivamente.


Fotografías 5 y 6. Evidencia del estado de tótems y jardineras en los parques Enrique Olaya Herrera y Parque El Obrero.

Obligación No. 2: Elaborar y ajustar presupuestos de obra para la estructuración de infraestructura física, (...), desgloses de administración, interventoría y factores prestacionales.

Acciones realizadas: elaboración de presupuesto y documentos para la **EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA.**

Evidencias: Archivo Excel enviado por correo electrónico.

16/12/25, 11:17 Gmail - Presupuesto, Estudios Previos y Análisis del Sector - Espacio Público

 Fernando Velásquez Ramírez <fdovelasquezr@gmail.com>

Presupuesto, Estudios Previos y Análisis del Sector - Espacio Público
1 mensaje

Fernando Velásquez Ramírez <fdovelasquezr@gmail.com> 9 de diciembre de 2025 a las 8:53
Para: Planeacion@puertoberrío-antioquia.gov.co

Ingeniera
DIANA ARIAS
Secretaría de Planeación e Infraestructura

Cordial saludo.

Envío para su revisión, VoBo y trámites pertinentes, los documentos del asunto, así:





- Estudios Previos
- Análisis del Sector
- Presupuesto de Obra (Excel y PDF firmado), que incluye:
 - + Memoria de Cantidades
 - + Análisis de Precios Unitarios
 - + Análisis de A.U.

Quedo atento a sus comentarios.

Atte.

FERNANDO A. VELÁSQUEZ R.
I.C. - Contratista.

4 adjuntos

-  ESTUDIOS PREVIOS - ESPACIO PÚBLICO 2025.docx
3553K
-  ANALISIS DEL SECTOR - ESPACIO PÚBLICO 2025.docx
83K
-  Presupuesto ESPACIO PÚBLICO.xlsx
105K
-  Presupuesto ESPACIO PÚBLICO.pdf
1114K


Documentos proyectados, pasados para revisión de la Secretaria y posteriormente a firmas.

Obligación No. 3: Apoyar la etapa precontractual y contractual de contratos de infraestructura pública desde el componente de la ingeniería civil en la elaboración de estudios y análisis previos.

Acciones realizadas: Durante el periodo informado participé en la elaboración de estudios y análisis previos, para el proceso contractual de *REMOCIÓN DE DERRUMBES, LIMPIEZA Y HABILITACIÓN DE VÍAS DE LAS VEREDAS BUENOS AIRES, CABAÑAS, VIRGINIAS Y SUS ALREDEDORES DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO.*

Evidencias: Documentos elaborados y enviados mediante correo electrónico al despacho de Planeación e Infraestructura.

16/12/25, 11:21 Gmail - Presupuesto, Estudios Previos y Análisis del Sector - Remoción de Derrumbes

 Fernando Velásquez Ramírez <fdovelasquezz@gmail.com>

Presupuesto, Estudios Previos y Análisis del Sector - Remoción de Derrumbes
1 mensaje

Fernando Velásquez Ramírez <fdovelasquezz@gmail.com> 3 de diciembre de 2025 a las 17:34
Para: Planeacion@puertoberrio-antioquia.gov.co

Ingeniera
DIANA ARIAS
Secretaría de Planeación e Infraestructura

Cordial saludo.

Envío para su revisión, VoBo y trámites pertinentes, los documentos del asunto.





- Ajuste presupuesto y APU's con factor prestacional
- Ajuste a Estudios Previos
- Doc. Análisis del Sector

Quedo atento a sus comentarios.

Atte,

FERNANDO A. VELÁSQUEZ R.
I.C. - Contratista.

4 adjuntos

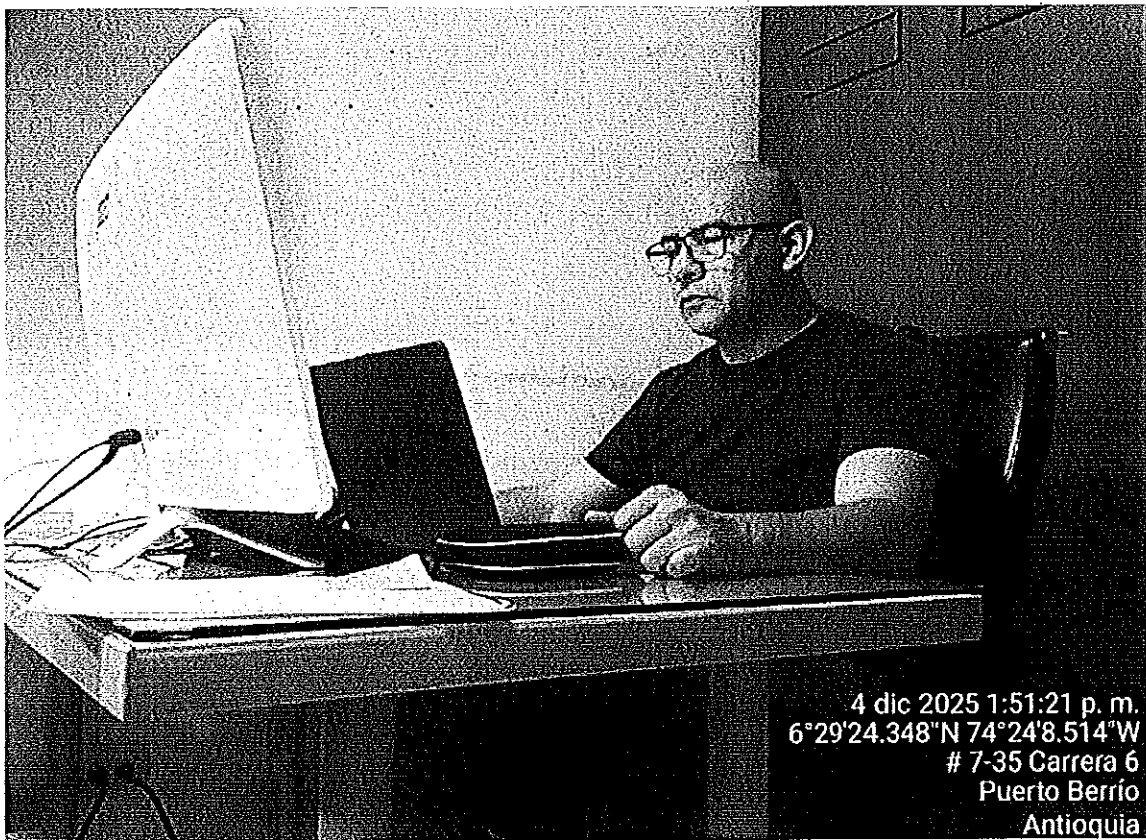
-  Presupuesto DERRUMBES.xlsx
103K
-  Presupuesto DERRUMBES.pdf
458K
-  ESTUDIO PREVIO REMOCIÓN DE DERRUMBES NOV_2025 (vf).docx
883K
-  ANÁLISIS DEL SECTOR DERRUMBES.docx
105K

Documentos proyectados, pasados para revisión de la Secretaria y posteriormente a firmas.

Obligación No. 4: Apoyar la elaboración, revisión y ajuste de propuestas técnicas para la adecuación, aplicación, remodelación, mantenimiento o mejoramiento de equipamientos y vías públicas desde el componente de la ingeniería civil.

Acciones realizadas: Revisión de los documentos entregados por el Consultor del proyecto Malecón, y revisión del presupuesto y sus correspondientes APU para pasarlo a contratación con financiación de recursos de SGR (Sistema General de Regalías).

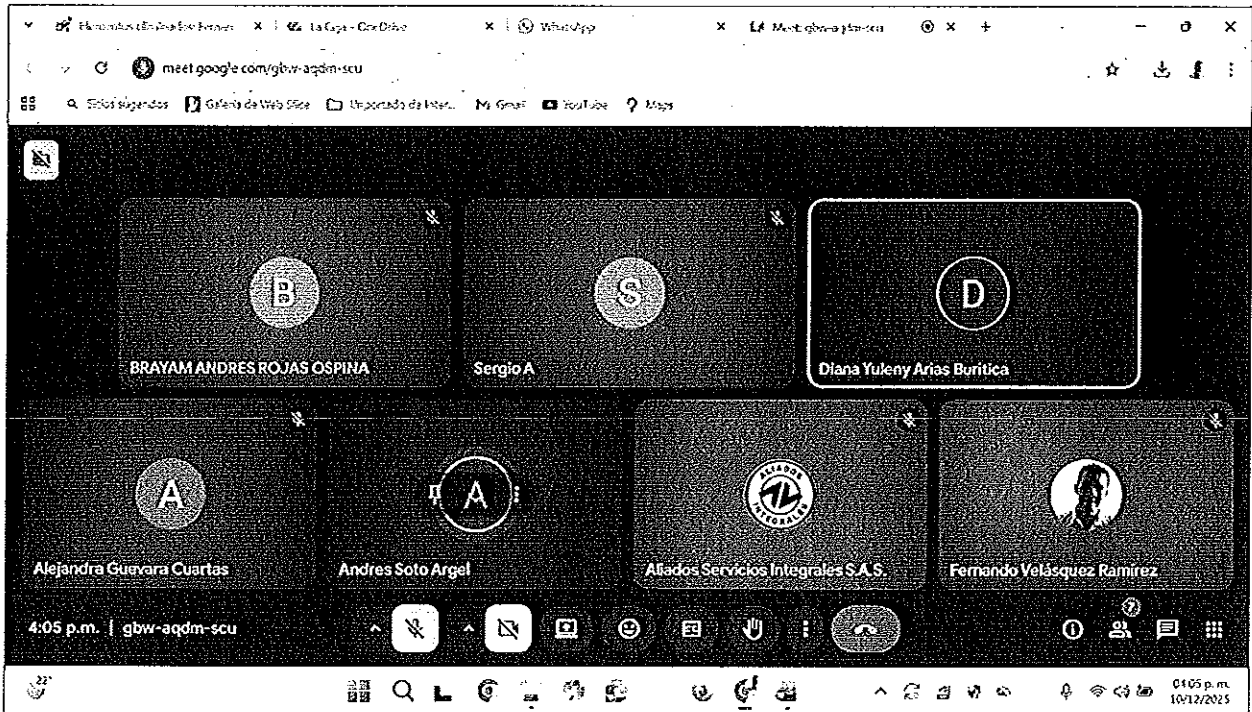
Evidencias: Documentos elaborados y enviados mediante correo electrónico al despacho de Planeación e Infraestructura.



Obligación No. 5: Apoyar los procesos de supervisión de proyectos de infraestructura pública, desde el componente técnico y administrativo. Incluye la realización de visitas de campo y elaboración de informes según lo requerido por el supervisor.

Acciones realizadas: Acompañamiento mediante apoyo a la supervisión de los contratos en ejecución; Obras de Mantenimiento del Palacio Municipal, consistentes en mantenimiento de techos, fachada y obras menores.

Evidencias: Asistencia virtual a reuniones, y correos electrónicos con información de los procesos.



Asistencia a Comité Virtual, el día 10 de diciembre.

Se evaluó avances de obra y componentes administrativos asociados con cuentas de cobro, modificaciones y prórroga. Se aprobó priorizar la atención de la cubierta, para lo cual se debe realizar un balance de obra para utilizar recursos de los ítems menos urgentes y poder cubrir las cantidades mayores. Se explicó el conducto regular de las comunicaciones entre las partes, entendiendo que la relación contractual se desarrolla entre contratista e interventoría con Emduce, y la Alcaldía se entiende con Emduce, pero todos colaboramos armónicamente para el buen desarrollo de la obra.

Se aprobó adelantar un proceso de prórroga de 30 días, pero el Contratista se comprometió a terminar actividades al cierre del presente año.

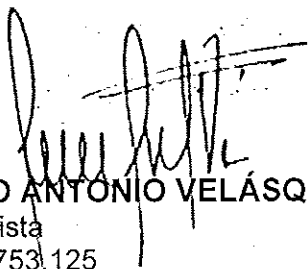
Durante el periodo se avanzó en tareas como:

- Revisión y observaciones al presupuesto para la contratación de las obras de espacio público en predios de Cormagdalena, que ha sido nombrado como el Malecón de Puerto Berrio.

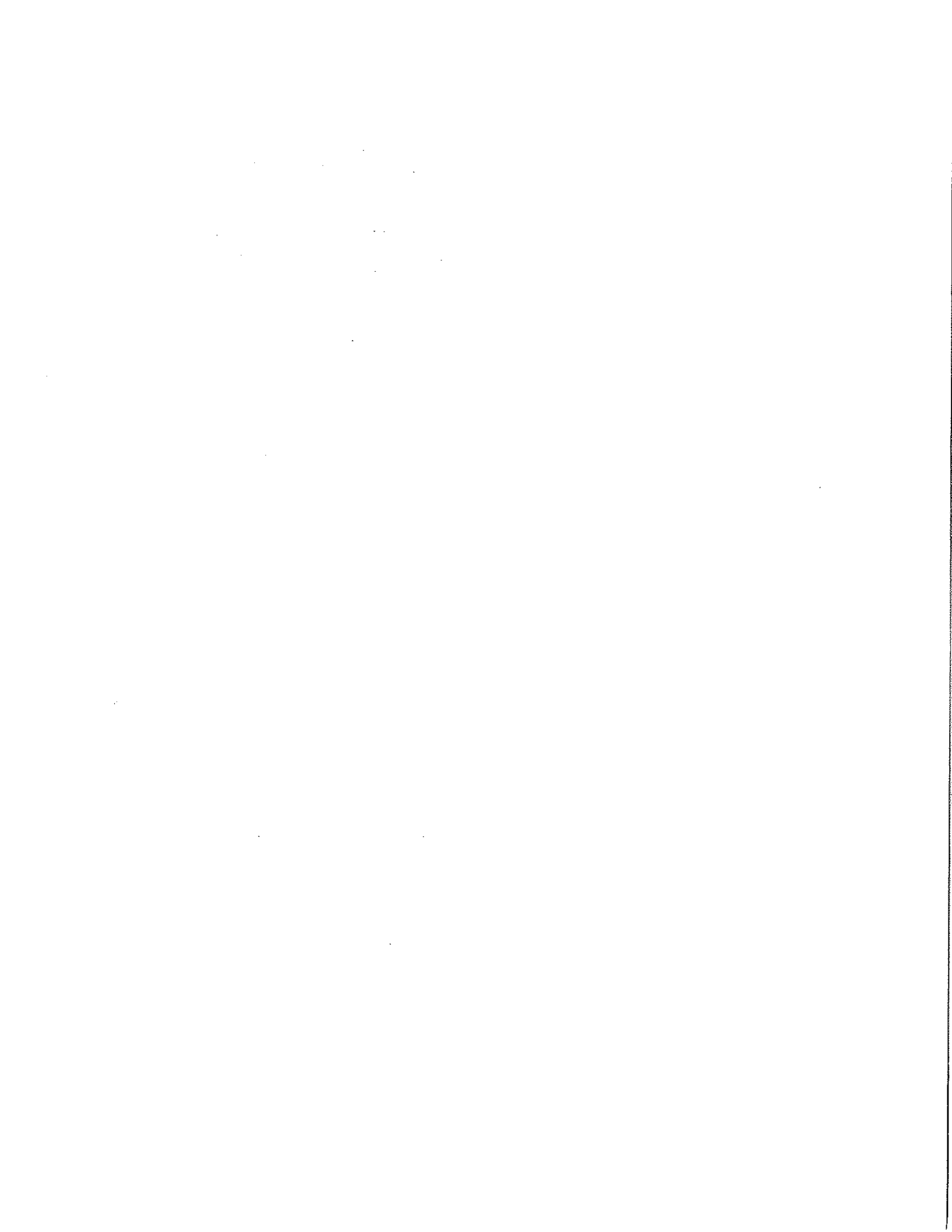
- Elaboración del presupuesto y los estudios previos y análisis del sector para el proceso de contratación de limpieza y desobstrucción de alcantarillados de aguas residuales y de aguas lluvias, que vienen generando empozamientos e inundaciones en periodos de altas precipitaciones.
- Elaboración del presupuesto y los estudios previos y análisis del sector para el proceso de contratación del mejoramiento y adecuación de instituciones educativas urbanas.

Las anteriores evidencias forman parte de los anexos del informe de actividades y serán cargadas en la plataforma del SECOP II.

Cordialmente,



FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ
I.C. - Contratista
C.C. No. 71.753.125



PRESENTACIÓN DE INFORME FINAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Puerto Berrio, diciembre 31 de 2025

Ingeniera

DIANA YULENY ARIAS BURITICÁ

Secretaria de Planeación e Infraestructura

SUPERVISORA CONTRATO No. CPS-356-2025

Alcaldía Municipal

Puerto Berrio

Asunto: Informe final periodo 03 de octubre al 31 de diciembre de 2025.

Referencia: No. CPS-356-2025

FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.753.125 de Medellín, en mi calidad de Contratista de la alcaldía Municipal de Puerto Berrio – Antioquia, en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, me permito presentar informe de actividades correspondiente al periodo objeto de cobro.

Valor y forma de Pago: El valor total del presente contrato asciende a la suma de **DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M.C. (\$18.000.000)**. Esta suma será pagada por la alcaldía Municipal al contratista de la siguiente manera: **TRES (3) pagos iguales por valor de SEIS MILLONES DE PESOS M.C. (\$6.000.000) cada uno.**

Plazo: Tres (3) meses contados apartir del acta de inicio sin superar el 31 de diciembre de 2025.

OBJETO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE ESTRUCTURACIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN COMPONENTES DE OBRAS CIVILES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO.

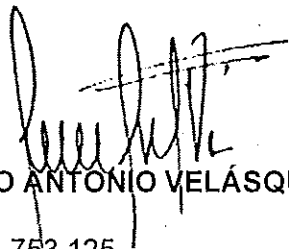
Obligaciones Específicas:

No	Obligaciones	Acciones realizadas
1	Apoyar la elaboración de diagnósticos técnicos para la intervención de predios o equipamientos con proyectos de infraestructura física.	Durante el periodo, se apoyó: <ul style="list-style-type: none">La elaboración de diagnósticos técnicos para la intervención de equipamientos educativos rurales (CER) mediante realización de visitas, levantamientos de medidas y elaboración de presupuestos de intervención de los Centros Educativos Rurales: Bodegas, Dorado Calamar, El Brasil, La Carlota, Minas del Vapor y Palestina.

No	Obligaciones	Acciones realizadas
		<ul style="list-style-type: none"> • La elaboración del diagnóstico técnico del estado de la vía San Juan – La Culebra, para evaluar su estado y las necesidades de reparación y reconstrucción de alcantarillas transversales. • La elaboración del diagnóstico técnico con levantamiento de medidas y elaboración de presupuestos de intervención para el mantenimiento y embellecimiento del espacio público.
2	<p>Elaborar y ajustar presupuestos de obra para la estructuración de infraestructura física, incluyendo cronogramas de obra, cálculos de análisis de precios unitarios, cantidad de obra, desgloses de administración, interventoría y factores prestacionales.</p>	<p>Durante el periodo, se apoyó:</p> <ul style="list-style-type: none"> • MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO, ANTIOQUIA. • <i>LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS CAÑOS UBICADOS EN LOS BARRIOS GRECIA, EL OASIS Y LA MALENA, ASÍ COMO DE LA MICROCUENCA DEL CAÑO RISARALDA, CON EL FIN DE MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES ASOCIADAS AL DESBORDAMIENTO DEL RIO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO, ANTIOQUIA.</i> • <i>REMOCIÓN DE DERRUMBES, LIMPIEZA Y HABILITACIÓN DE VÍAS DE LAS VEREDAS BUENOS AIRES, CABAÑAS, VIRGINIAS Y SUS ALREDEDORES DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO.</i> • EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO, ANTIOQUIA.
3	<p>Apoyar la etapa precontractual y contractual de contratos de infraestructura pública desde el componente de la ingeniería civil en la elaboración de estudios y análisis previos.</p>	<p>Durante el periodo, se apoyó:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elaboración del memorando para la suspensión del Contrato de Administración Delegada de Recursos para realizar los estudios de vulnerabilidad sísmica y recomendaciones de repotenciación estructural del Hospital municipal. • Etapa precontractual del proceso de contratación de "ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ALCANTARILLADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LOS BARRIOS EL OASIS, LA MILLA 2 Y VILLAS DE CORAL", mediante la elaboración de

No	Obligaciones	Acciones realizadas
		<p>Estudios Previos, Análisis del Sector y ajuste del presupuesto de la consultoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etapa precontractual del proceso de contratación para la <i>REMOCIÓN DE DERRUMBES, LIMPIEZA Y HABILITACIÓN DE VÍAS DE LAS VEREDAS BUENOS AIRES, CABAÑAS, VIRGINIAS Y SUS ALREDEDORES DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO.</i>
4	<p>Apoyar la elaboración, revisión y ajuste de propuestas técnicas para la adecuación, aplicación, remodelación, mantenimiento o mejoramiento de equipamientos y vías públicas desde el componente de la ingeniería civil.</p>	<p>Durante el periodo, se apoyó:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revisión de los elementos de la consultoría que se ha de contratar para los diseños de urbanismo del predio Montañitas. • Elaboración de presupuesto de obra para la intervención de 12 sedes rurales, con recursos de las empresas de transporte de petróleo y sus derivados, por la vía de "zonas de influencia". • Revisión de los documentos entregados por el Consultor del proyecto Malecón, y revisión del presupuesto y sus correspondientes APU para pasarlo a contratación con financiación de recursos de SGR (Sistema General de Regalías).
5	<p>Apoyar los procesos de supervisión de proyectos de infraestructura pública, desde el componente técnico y administrativo. Incluye la realización de visitas de campo y elaboración de informes según lo requerido por el supervisor.</p>	<p>Durante el periodo, se apoyó:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Supervisión a los avances en la realización de los estudios y diseños para la repotenciación de la infraestructura física del hospital. • Supervisión del inicio de las obras de intervención del Palacio Municipal, mediante asistencia remota a Comité Virtual en el cual se acordó el inicio de la obra y la necesidad de la proyección de los recursos respecto al alcance y nuevas necesidades del edificio.

Cordialmente,



FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ
 Contratista
 C.C. No. 71.753.125

