

ACTA DE COMITÉ

TEMA: ADECUACION MENOR DE LA E.S.E SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEPARTAMENTO DE SANTANDER

FECHA: 04 de diciembre de 2025

OBJETIVO/CONTRATO

Revisar, y analizar un posible modificadorio de cantidades.

ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA/REPRESENTACIÓN	FIRMAS
Bryam Fino Pineda	R/L Grupo empresarial JASP	
Johan Manuel Torres Parra	R/L SEINCOIN S.A.S (interventoría)	
Ricardo Sánchez	Gerente E.S.E San José de Guavatá	
Claudia Gómez	Administradora E.S.E San José de Guavatá	
Carlos Andrés Vagas	Director de obra	
Andrea Vanessa Sánchez	Auxiliar de ingeniería (interventoría)	

TEMAS A TRATAR

1. Revisar aspectos sobre el avance de ejecución contrato No. 150-2025.
2. Verificación de alcances y avances del contrato.
3. Revisar las actividades por ejecutar.
4. Revisar las cantidades de obra nuevamente.

DESARROLLO DE LA REUNION

El día 04 de diciembre de los corrientes a las 2:00 pm, estando reunidos en las instalaciones del E.S.E San José de Guavatá el Gerente del centro de salud el Dr. Ricardo Sánchez, el Director de obra el ingeniero Carlos Andrés Vargas, la auxiliar de obra la ingeniera Andrea Vanessa Sánchez y la Sra. Claudia Gómez administradora del centro de salud; inicia la intervención el Director de obra, quien manifiesta que una vez realizado un recorrido por toda la edificación en compañía del gerente del centro de salud y la ingeniera, el gerente manifestó que el centro de salud nunca a presentado ningún taponamiento respecto a los sanitarios y



las redes hidráulicas, que si por el contrario existe en goteras y humedades localizadas por lo cual manifiesta la posibilidad de realizar algunos cambios en la memoria de cantidades, tales como incluir el cambio total de la cubierta de desagües, cambio de la cubierta en su totalidad resanes y pintura en todas las fachadas de la edificación, demoliciones menores de muros de mampostería para un mejor funcionamiento del lugar, entre otros; con lo antedicho se inicia a realizar la verificación una a una de las cantidades de obra con el acta de mayores y menores, e ítems no previstos las cuales fueron modificadas logrado un balance cerrado a cero, esto con el fin de suplir las necesidades manifestadas por el gerente a la fecha.

1. PRELIMINARES

- 1.01. **DEMOLICIÓN Y/O RETIRO DE ENCHAPE PISO EN CERÁMICA EN MAL ESTADO:** En la memoria inicial se planteaba cambiar prácticamente todo el piso del primer nivel con el fin de realizar el cambio de tubería de las bajantes e hidrosanitarios, al día de hoy ya se encontraron dichas acometidas las cuales están en Rayos X, urgencias, estar de enfermería, baño de enfermería, pasillo escaleras; por lo anterior solo se demolió el enchape necesario para buscar dicha tubería y realizar dicha intervención, aquí también se contempla la demolición de enchape de piso de los baños.
- 1.02. **DESMONTE DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN BAÑOS EXISTENTES:** Existen contratados 15 y se realizó el desmonte de 14 por cual la cantidad se mantiene ya que en la memoria inicial se contemplaba uno en rayos x , baño ala que fecha nunca ha existido dicho sanitario
- 1.03. **RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIALES SOBRANTES:** Al igual que en el ítem anterior la cantidad se mantiene igual a la propuesta en la memoria de cantidades.
- 1.04. **DESMONTE DE PUERTAS EN MADERA MAL ESTADO:** Inicialmente en la memoria de cantidades se contemplaban 18 unidades, pero no se contemplaron el desmonte de 6 puertas que serán cambiadas por puertas en vidrio.
- 1.05. **DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO (INCLUYE ENCHAPE Y MORTERO EN AREAS AFECTADAS):** Al igual que en el ítem 1.01 solo se contempló la demolición de las áreas afectadas que son en Rayos X, urgencias, estar de enfermería, baño de enfermería pasillo.
- 1.06. **DEMOLICIONES MENORES EN MUROS DE MAMPOSTERIA:** Aquí solo intervinieron lo lugares solicitados por el gerente del centro de salud lo cuales son; en el ingreso de urgencias, laboratorio y para la apertura de ventana en el tercer nivel para brindar mayor ventilación
- 1.07. **SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS:** La memoria inicial contemplaba una caja en el lavadero que no existe, pero las cajas que se van a intervenir son la que se encuentra en la zona de urgencias y dos que están en el andén.
- 1.08. **DEMOLICION Y/O RETIRO DE ENCHAPE Y FRISO DE PARED DE BAÑOS:** se verificaron las cantidades en sitio En este ítem se contempla la demolición del



enchape de 14 unidades de baños.

2. OBRAS DE URBANISMO

- 2.01. CONSTRUCCION ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA: Una vez realizada la verificación en sitio se tomo la medida del anden a intervenir evidenciando que esta es menor comparada con la contenida en la memoria de cantidades.
- 2.02. CONSTRUCCION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA: Al igual que en el ítem anterior se constató la medida en campo obteniendo un valor mayor puesto que el área a intervenir es mayor a la contemplada en la memoria de cantidades.
- 2.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBO METALICO DE 1 1/2" DE 1,5 mm (INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE): Con respecto a este ítem se evidencio que las medidas contenidas en la memoria no concuerdan en nada con lo medido en campo, y que estas barandas proyectadas para cambio están en buenas condiciones faltando solo mantenimiento, por lo cual de parte de obra e interventoría acatan recomendación del gerente de la ESE donde se sugiere colocar dicha baranda en el anden para un adecuado acceso al centro de salud.
- 2.04. DEMOLICION DE ANDENES Y RAMPA EN CONCRETO REFORZADO: esta actividad se requiere para poder ejecutar la actividad 2.01 y 2.02 ya que sin esta no sería viable la culminación de las otras 2 actividades, no se contempló en la formulación del proyecto

3. OBRAS DE CUBIERTA

- 3.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC CAL 2,5 mm (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXION): El área contemplada en las memorias de calculo se supeditaba al tercer piso y esta no coincide con la medida tomada en campo siendo mayor la verificada, además ateniendo lo recomendado por el doctor Ricardo gerente de la ESE donde recalca que espacios como vacunación 2 piso y rayos x se afectan por filtración de la cubierta se proyectó en este balance el cambio de toda la cubierta de la edificación incrementando este ítem.
- 3.02. SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE TEJA UPVC CAL 2,5 mm: Una vez verificada la medida en campo se observa una reducción de 0.67 m.
- 3.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICO EN LAMINA CALIBRE 20: El cambio se realizará de la canal que está ubicada en la facha principal de la edificación, es decir la que se encuentra arriba del consultorio de odontología.
- 3.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE CALIBRE 30 EN LAMINA GALVANIZADA: una vez revisados en campo se evidencia que estos están en buenas condiciones por lo cual se va a realizar el mantenimiento de estos que se

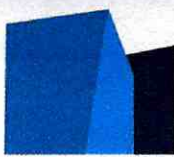


contempla en el ítem 3.05.

- 3.05. RESANE E IMPERMEABILIZACION DE FLANCHE DE CUBIERTA (ADECUACION DE FLANCHE, APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE Y SELLADI DE JUNTAS Y CORTES): Como ya se mencionó anteriormente en este ítem se van a intervenir los flanches que así lo requieran.
- 3.06. IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL Y PLACA EN CONCRETO (INSPECCIÓN Y LIMPIEZA CON GRATA PARA RETIRAR MATERIAL ADHERIDO, LAVADO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE (INCLUYE MATERIAL IMPERMEABLE): La memoria de cantidades solo contemplaba la impermeabilización de la viga canal de la fachada principal, sin embargo, en la parte detrás de la edificación hay dos canales en concreto , las cuales con este balance se incluyeron también.
- 3.07. RETIRO Y REEMPLAZO DE BAJANTE DE AGUA LLUVIAS INCLUYE ACCESORIOS (DIAMETRO 4") TUBERIA SANITARIA PVC TO DE 4": Una vez verificadas las medidas en campo se evidencio que la cantidad de ml de la tubería aumento respecto a lo inicialmente contemplado.
- 3.08. ITEM NO PREVISTO → DESMONTE DE CUBIERTA: al no contemplarse en un inicio el desmonte de la cubierta se anexa como ítem no previsto esta la cual corresponde a la misma medida en m2 del ítem 3.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC CAL 2,5 mm. Para el cumplimiento de la actividad contratada inicialmente la 3.01 se requiere este ítem no previsto del desmonte

4. MAMPOSTERIA Y PINTURA

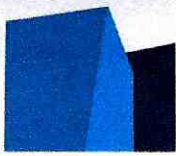
- 4.01. ANCLEJES 3/8" X3 (INCLUYE PERFORACION Y ADHESIVO EPOXICO): Este ítem no se va a contemplar puesto lo proyectado se ve que no se requiere en ningún sitio.
- 4.02. PAÑETE LISO MURO 1:4 REPARACION PAÑETE MUROS CON AFECTADOS: En este ítem se contempla la reparación de pañete en todos los baños puesto que al demoler en el enchape el cual era en algunos baños muy viejo, el demoler el enchape se requería demoler el pañete por lo tanto se requirió volver a aplicar el enchape para obtener una superficie lisa para poder empezar pegar el enchape.
- 4.03. ELABORACION DE FILÓS Y DILATACIONES EN PAÑETES AFECTADOS: En este ítem se tiene previsto la elaboración de filos y dilataciones de las áreas requeridas tales como (ventana de tercer piso, baños, vanos de puertas), se revisó con las contratadas dando mayores además ventanales como el de fachada requieren dar plomo en sus filos ya que la nueva estructura va ser en aluminio.
- 4.04. RESANES DE ESTUCO Y PINTURA VINILO EN MUROS Y PLACA: Este ítem se mantiene tal cual el previsto en las memorias de cantidades.
- 4.05. PINTURA EN VINILO PARA INTERIOR ALTA ASPSIA (ANTIMATERIAL, ANTI-



- HONGOS): Este ítem se mantiene tal cual el previsto en las memorias de cantidades.
- 4.06. RESANES ESTUCO Y PINTURA DE FACHADA: La cantidad de este ítem se eleva puesto que se tiene contemplado realizar resanes de estuco y pintura para exteriores en todas las fachadas de la edificación y no solo en la fachada principal como esta contemplado inicialmente.
- 4.07. PINTURA FACHADA EN VINILO PARA ESTERIORES: Al igual que el ítem anterior esta cantidad se eleva al contemplar todas las fachadas de la edificación.

5. PISOS Y CIELO RASO

- 5.01. PISO EN CONCRETO E=10 CM: En esta actividad solo se tiene previsto lo que se ha intervenido como lo son en Rayos X, urgencias, estar de enfermería, baño de enfermería, pasillo escaleras y acceso a urgencias.
- 5.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO 1:3 DE NIVELACION: al igual que en el ítem anterior en esta actividad se tiene previsto lo que se ha intervenido Rayos X, urgencias, estar de enfermería, baño de enfermería, pasillo escaleras, acceso a urgencias y todos los baños intervenidos ya que a demoler el enchape de piso de los baños el mortero antiguo se averiaba en un gran porcentaje generando fisuras lo cual puede llevar a futuras humedades.
- 5.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA ANTIDESLIZANTE ALTO TRAFICO (5) DE 50*50 CM: En esta actividad solo se tiene previsto lo que se ha intervenido como lo son en Rayos X, urgencias, estar de enfermería, pasillo escaleras.
- 5.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA ANTIDESLIZANTE ALTO TRAFICO (5) DE 50*50 CM: En este ítem se contempla el área de ingreso a urgencias – ambulancias.
- 5.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACAÑA EN PISO, EN GRANITO DE 10*10 CM: Este ítem tiene un incremento notable puesto que aquí se incluyó toda la media caña necesaria para el área de los baños excepto los del tercer piso que son administrativos, y adecuaciones menores.
- 5.06. CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION): Este ítem al igual que el anterior tiene un aumento ya que adicional al área del primer piso, también se va a intervenir el área de la farmacia y el área del baño del pasillo. De segundo piso pues ya que se encontraba en mal estado
- 5.07. SUMINISTRO E INSTALACION MESON EN CORIAN INCLUYE POCETA: En cuanto a esta actividad se realizará el suministro instalación solicitadas por el gerente del centro de salud después de realizado el recorrido de reconocimiento y dialogo manifestó los lugares que se requieren como priorizados.
- 5.08. DESMONTE DE CIELO RASO: esta actividad comprende el desmonte de lo que se solicita cambiar en el ítem 5.06 ya que pues para cumplir con el objetivo de la



misma se requiere.

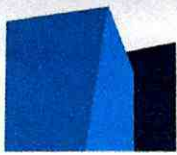
6. ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS

- 6.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LAGUNA CONDUMO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO): Se disminuye 1 unidad, puesto que un baño no es sujeto de intervención según lo manifestado por el Gerente ya que ese espacio será habilitado para otro fin, además se contemplo en el inicio un baño en la zona de rayos x , baños y puntos no existen , por solicitud de el gerente de la ESE Se entiende que la zona de rayos x se desea recuperar por consiguiente, no se puede dejar este baño contemplado en la formulación del proyecto ya que es una zona de rayos x
- 6.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LAGUNA SIN PEDESTAL (INCLUYE GRIFERIA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO): Se disminuye 1 unidad, puesto que un baño no es sujeto de intervención según lo manifestado por el Gerente ya que ese espacio será habilitado para otro fin.
- 6.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL DE ENTRADA SUPERIOR MEDIANO (INCLUYE GRIFERIA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO) (CONDUMO DE AGUA 3,8 Lpf: Este ítem no surgió cambio alguno.
- 6.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO Y ALUMINIO PARA DUCHA CON PERTA CORREDIZA ALTURA DE 2 m: Este ítem no surgió cambio alguno.
- 6.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA SEVILLA CROMO INCLUYE LLAVE DE MANDO Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN: Este ítem cambia ya que al revisar la cantidad de duchas se observa que no se contemplo 2 und que se requieren para la operación piso a piso
- 6.06. SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO RECTIFICADO PARA PARED BAÑOS DE 30*60 CM: Una vez verificas la medidas en campo este tuvo una disminución mínima respecto a lo inicialmente proyectado.
- 6.07. SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMIICO RECTIFICADO PARA PISO BAÑOS DE 30*30 CM: Al igual que en el ítem anterior, una vez verificas la medidas en campo este tuvo un incremento respecto a lo inicialmente proyectado.
- 6.08. LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 50X60 CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO): disminuyo ya que verificada las cantidades en campo solo se requiere para la zona de laboratorios

7. SUMINISTRO E INSTALACION CARPINTERIA



- 7.01. SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA PARA TANQUE SUBTERRANEO: Este ítem no surgió cambio alguno.
- 7.02. TAPA EN CONCRETO CON MARCO METALICO PARA TANQUE SUBTERRANEO ESPESOR DE 8 CM: La memoria inicial contemplaba una caja en el lavadero que no existe, pero las cajas que se van a intervenir son la que se encuentra en la zona de urgencias y dos que están en el andén.
- 7.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ENTABORADAS DE MADERA TRIPLEZ TIPO A, ICLUYE ADECUACION A MARCOS EXISTENTES E INSTALACION DE CHAPA: En esta actividad se tuvo que realizar una modificación, puesto que en las memorias de cantidades se contemplo unidades, pero esta ítem es pagado por m2 pasando de 18 m2 a 25.51 m2.
- 7.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ABATIBLE CON MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO, INCLUYE RECOBRIMIENTO EN ESMERILADO BLANCO (INCLUYE ACCESROIOS DE FIJACION): Una vez realizado el recorrido con el gerente del centro de salud se verificaron las puertas que se iban a intervenir pasando de 14.96 m2 a 11.55 m2, puesto que en el área de pasillo no se colocaran dichas puertas a solicitud del gerente y estas serán colocadas en el área de administración tercer piso, así como la puerta de archivo tampoco será intervenida.
- 7.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DOBLES HOSPITALARIAS CON MARCO METALICO Y HOJA ENTAMBORADA EN MADERA TRIPLEX TIPO A CON ACABADO EN LACA BLANCA, VISOR DE VIDRIO DE 25*20 CM CON SISAFRA PIVOTEADA: Una vez realizado el recorrido con el gerente del centro de salud se verificaron las puertas que se iban a intervenir pasando de 27.26 m2 a 14.75 m2, al igual en esta reunión también el Gerente menciona que no se fuera a cambiar la puerta de Rayos X ya que esta esta plomada.
- 7.06. SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA DE ALUMINIO REF 50-20 EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 4 MM CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS, RODAMIENTOS, SEGUROS Y EMPAQUES: Este ítem quitado puesto que las especificaciones no son acordes para un ventanal de tal magnitud, sin embargo, bajo el precio contemplado inicialmente se mejora las condiciones con dimensiones y especificaciones reales. Las cuales se explican bien l ítem 7.08, además las medidas son mayores en área no coinciden aumenta la cantidad.
- 7.07. ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ACCESO. Este ítem se incluye ya que las puertas tanto de acceso peatonal y vehicular no están condiciones presenta corrosión oxidación y daños en vertical y horizontales además la puerta peatonal presenta un asentamiento la cual impide abrirla con facilidad, la puerta vehicular se desea aumentar en área ya que se replanteo la zona de rampa vehicular.



- 7.08. ITEM ~~NO PREVISTO~~ → SUMINISTRO ~~E~~ INSTALACION VENTANA PROYECTANTE TUBULAR DE ½ X ½ CON ADAPTADOR EN ALUMINIO EMPAQUE TIPO ESTRELLA EN TEMPLADO AZUL #5 MM CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS, RODAMIENTOS, SEGUROS Y EMPAQUES: Este ítem fue creado de acuerdo a las necesidades y especificaciones de cumplimiento, una vez verificadas las medidas en campo se obtuvo una cantidad mayor pasando de 27 m² a 36.12 m².
- 7.09. MANTENIMIENTO DE BARANDAS ESCALERAS EXISTENTES: este ítem contempla el mantenimiento de las barandas en su totalidad, limpieza lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte 2 manos para dar mayor durabilidad incluye las escaleras de piso 1 a 3 como escalera piso 1 a 2 parte posterior.
- 7.10. MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE FACHADA: este ítem contempla el mantenimiento de las VENTANAS en su totalidad de fachada, limpieza lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte 2 manos para dar mayor durabilidad.
- 7.11. DESMONTAJE DE VENTANAL FACHADA A CAMBIAR (incluye desmontaje de vidrios): esta actividad de ítem no previsto comprende el desmontaje del ventanal se requiere el uso de andamios y equipos de trabajo de alturas por su complejidad además se requiere el uso de corte con pulidora si fuese el caso y desmontaje del vidrio.

8. INSTALACIONES ELECTRICAS

- 8.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO F+N+T EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO #12: se reviso en campo la cantidad dando una cantidad menor se ajusta a lo real en sitio.
- 8.02. BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP: se revisa la caja de tacos principal Este ítem tiene una reducción de 2 unidades.
- 8.03. CAMBIO TOMACORRIENTE Y/O INTERRUPTORES DE 110 V USO GENERAL (INCLUYE TUBERIA, CAJAS, TERMINALES, CURVA): En este ítem se proyecta cambiar todos los tomacorrientes e interruptores del dentro de salud, por lo cual tiene un incremento considerable pasando de 37 a 147 unidades
- 8.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AEREO, DERIVACION EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE CABLE 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE: Este ítem tuvo un incremento ya que paso de 29 a 33 unidades ya que se contempla cambiar todas las luminarias de 25W
- 8.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO): Este ítem tuvo un incremento ya que



paso de 38 a 90 unidades ya que se contempla cambiar todas las luminarias de 40W.

- 8.06. SUMINISTRO E INTALACION DE DUCTERIA PARA CABLEADO ELECTRICO EN TUBO EMT 3/4" INCLUYE ACCESORIOS: Una vez revisado este ítem y el eléctrico en donde se concluyo que no se detecto para que se proyecto esta actividad.
- 8.07. ELABORACION DE REGATAS PARA INCRUSTACION DE TUBERIAS (INCLUYE RESANE EN MORTERO): Una vez verificadas las regatas que se necesitan proyectar (Tubería sanitaria e hidráulica para orinales) se midió en obra 10.30 ml aprox.

9. SUMINSTRO E INSTALACION HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS

- 9.01. SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE 1" PVC PRESION: De esta actividad solamente se va a instalar 1 registro afuera en el andén, es decir en el registro del acueducto.
- 9.02. SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE 3/4" PVC PRESION: Este ítem no se requiere.
- 9.03. SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE 1/2" GRIVAL PRESION: Este ítem no se requiere.
- 9.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1" PRESION: Este ítem no se requiere.
- 9.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" PVC PRESION: Este ítem no se requiere.
- 9.06. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2" PVC PRESION: Esta actividad va a ser ejecutada en los puntos requeridos tales como el orinal y adecuaciones para la instalación de registros en todos los baños.
- 9.07. PUNTO HIDRAULICO EN PVC PRESION 1/2": En esta actividad se contemplan los puntos hidráulicos de los baños y los dos orinales y lavaplatos en el laboratorio (ver memoria).
- 9.08. PUNTO HIDRAULICO EN PVC PARA POCETA LAVADO LABORATORIO: Este ítem se reviso dejando solo un punto para poceta.
- 9.09. PUNTO SANITARIO EN TUBERIA PVC D=4": Este ítem no se requiere.
- 9.10. PUNTO SANITARIO EN TUBERIA PVC D=2": En esta actividad se contemplan los puntos sanitarios requeridos tales como para orinales, y desagües de pocetas nuevos.
- 9.11. RED DE TUBERIA SANITARIA DE 4" EN PVC SANITARIA: Este ítem no se requiere.
- 9.12. RED DE TUBERIA SANITARIA DE 2" EN PVC SANITARIA: En esta actividad se contemplan los puntos sanitarios requeridos tales como para orinales, y desagües de pocetas nuevos.



10. EQUIPOS FIJOS DE USO HOSPITALARIO


10.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESION 35/55 PSI 200 LT (INCLUYE 2 BOMBAS 1,5 HP, 1 TANQUE HIDRONEUMATICO, TABLERI DE CONTROL, 1 MANOMETRO, 1 PRESOSTATO, 2 VALVULAS DE CHEQUE, 2 VALVULAS DE PASO): Este ítem no surgió cambio alguno.

11. ASEO GENERAL

11.01. ASEO GENERAL ENTREGA: Este ítem no surgió cambio alguno.

Se deja la claridad que lo que se pretende realizar con modificadorio de cantidades o acta de mayores menores e ítems no previstos es la optimización real de los recursos y más aun solventando las necesidades reales del hospital, por solicitud del gerente de la ESE. Ya que la formulación del proyecto no enfocada a solventar estas necesidades.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS	RESPONSABLE	FECHA LIMITE EJECUCION
Entrega de balance	Carlos Vargas – Director de obra	11 de diciembre 2025 en horas de la tarde
Dar aprobación al balance, memorias de cantidades y documentos soporte.	Ricardo Sánchez – Gerente E.S.E Carlos Vargas – Director de obra Vanessa Sánchez – Interventoría	11 de diciembre de 2025
Iniciar actividades que se modificaron, ya aprobadas con el balance	GRUPO EMPRESARIAL JASP	12 de diciembre de 2025

	E.S.E SAN JOSÉ DE GUA VATÀ	Código: ESESJG-FOR-01
	AREA DE CONTRATACION	Versión: 0.1 Fecha 01/02/2021 Página 1/1

Guavatá, 02 de diciembre de 2025

Señor
BRYAM FINO PINEDA
R/L GURPO EMPRESARIAL JASP S.A.S

Señor
JHOAN MANUEL TORRES PARRA
R/L SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
E.S.D

Asunto: Solicitud de reunión comité de obra.

Cordial saludo,


Por medio de la presente me permito solicitar de manera respetuosa la realización de una reunión de comité de obra, con el fin de revisar el estado actual del proyecto, evaluar el avance físico y financiero, analizar aspectos técnicos y administrativos relevantes, así como tratar los temas que requieran decisiones y lineamientos por parte del comité.

La realización de esta reunión permitirá aclarar inquietudes, coordinar actividades pendientes y asegurar el adecuado desarrollo de la obra conforme a los plazos, especificaciones técnicas y condiciones contractuales establecidas, además de una revisión detallada de los ítems contractuales ya que las necesidades han cambiado desde la formulación del proyecto.

Agradezco se sirvan indicar la fecha, hora para la realización de la reunión.
Atentamente,

RICARDO SANCHEZ SANCHEZ
CC No 1.097.332.923
R/L. E.S.E. SAN JOSE DE GUA VATA
Nit. 804.010.394-6
Supervisor contrato No 150-2025.

Telefax 607-7527003 Cels. 3142850704 - 3102440493
Dirección: Carrera 3 N° 2-60 Guavatá - Santander
gerencia@esesanjosedeguavata.gov.co
siau@esesanjosedeguavata.gov.co
www.esesanjosedeguavata.gov.co

	E.S.E SAN JOSÉ DE GUA VATÀ	Código: ESESJG- FOR-01
	AREA DE CONTRATACION	Versión: 0.1
		Fecha 01/02/2021
		Página

**ACTA DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS No 1
CONTRATO DE OBRA No. 150 DE 2025**

CONTRATANTE	E.S.E. SAN JOSE DE GUA VATA
NIT.	804.010394-6
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S. NIT: 900.763.708-4
R/L	BRYAM FINO PINEDA CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
OBJETO	"ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JOSÉ DE GUA VATÀ DEL MUNICIPIO DE GUA VATÀ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"
INTERVENTOR	SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S" NIT 901.650.044-0
R/L	R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
PLAZO EJECUCIÓN	SETENTA Y CINCO (75) DIAS Y EN TODO CASO COMO FECHA DE TERMINACION HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL	QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON TRECE CENTAVOS (M/TE \$584.329.793.13)
FECHA DEL CONTRATO	17 de OCTUBRE de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA	30 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	RICARDO SANCHEZ SANCHEZ

En Guavatá, a los CUATRO (04) días del mes de DICIEMBRE de 2025, se reunieron, **El Dr. RICARDO SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía N°1.097.332.923, en calidad de Representante Legal de la E.S.E. SAN JOSE DE GUA VATA Nit. 804.010.394-6, el GRUPO **EMPRESARIAL JASP S.A.S.** identificado con **NIT: 900.763.708-4** cuyo representante legal es **BRYAM FINO PINEDA** identificado con cedula de ciudadanía N°1.099.343.073 de Jesús María por parte de SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S" identificado con **NIT: 901.650.044-0** cuyo representante legal es **JOHAN MANUEL TORRES PARRA** identificado con cedula de ciudadanía N°1.098.816.275 de BUCARAMANGA, con el fin de elaborar el ACTA DE MAYORES MENORES E ITEMS NO PREVISTOS No 1 del Contrato de obra No. 150 de 2025.

CONSIDERANDO

1. Que el día DIECISETE (17) del mes de OCTUBRE de 2025, se suscribió el Contrato de obra No. 150 de 2025 entre el **E.S.E. SAN JOSE DE GUA VATA Y GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.** identificado con **NIT: 900.763.708-4**, en calidad de contratista.


Telefax 607-7527003 Cel. 3142850704 - 3102440493

Dirección: Carrera 3 N° 2-60 Guavatá - Santander

gerencia@esesanjosedeguavata.gov.co


siau@esesanjosedeguavata.gov.co

www.esesaniosedeguavata.gov.co

	E.S.E SAN JOSÉ DE GUA VATÀ	Código: ESESJG- FOR-01
	AREA DE CONTRATACION	Versión: 0.1
		Fecha 01/02/2021
		Página

2. Que el E.S.E. SAN JOSE DE GUA VATA en caso de presentarse incumplimientos por parte del contratista solucionará dichos conflictos utilizando la imposición de multas o la aplicación de la cláusula penal pecuniaria.
3. Que de conformidad con lo contemplado en el Contrato de obra No. 150 de 2025, el plazo estimado para la ejecución es hasta el 30 de DICIEMBRE de 2025, contados a partir del cumplimiento de requisitos de ejecución.
4. Que, de conformidad con la comunicación de designación de supervisión, la vigilancia en el cumplimiento y ejecución del objeto del Contrato de obra No. 150 de 2025, se ejercerá a través del doctor **RICARDO SANCHEZ SANCHEZ**, Representación Legal de la E.S.E. SAN JOSE DE GUA VATA, identificado con Nif. 804.010.394-6.
5. Que el día 02 de diciembre de 2025 el supervisor envió oficio solicitando realizar un comité de obra para revisar posibles modificaciones necesarias al contrato de obra No 150 de 2025.
6. Que el día 04 de diciembre de 2025, se reúnen en la obra donde se realiza la intervención el supervisor del contrato, el contratista e interventor donde se manifiesta por parte del contratista que revisadas las solicitudes del GERENTE DE LA ESE se puede evidenciar y se obtiene un posible modificatorio d cantidades donde se manifiesta lo siguiente:

El día 04 de diciembre de los corrientes a las 2:00 pm, estando reunidos en las instalaciones del E.S.E San José de Guavatá el Gerente del centro de salud el Dr. Ricardo Sánchez, el Director de obra el ingeniero Carlos Andrés Vargas, la auxiliar de obra la ingeniera Andrea Vanessa Sánchez y la Sra. Claudia Gómez administradora del centro de salud; inicia la intervención el Director de obra, quien manifiesta que una vez realizado un recorrido por toda la edificación en compañía del gerente del centro de salud y la ingeniera, el gerente manifestó que el centro de salud nunca a presentado ningún taponamiento respecto a los sanitarios y las redes hidráulicas, que si por el contrario existe en goteras y humedades localizadas por lo cual manifiesta la posibilidad de realizar algunos cambios en la memoria de cantidades, tales como incluir el cambio total de la cubierta de desagües, cambio de la cubierta en su totalidad resanes y pintura en todas las fachadas de la edificación, demoliciones menores de muros de mampostería para un mejor funcionamiento del lugar, entre otros; con lo antedicho se inicia a realizar la verificación una a una de las cantidades de obra con el acta de mayores y menores, e ítems no previstos las cuales fueron modificadas logrado un balance cerrado a cero, esto con el fin de suplir las necesidades manifestadas por el gerente a la fecha.


	E.S.E SAN JOSÉ DE GUA VATÀ	Código: ESESJG- FOR-01
	AREA DE CONTRATACION	Versión: 0.1
		Fecha 01/02/2021
		Página

1. PRELIMINARES

- 1.01. DEMOLICIÓN Y/O RETIRO DE ENCHAPE PISO EN CERÁMICA EN MAL ESTADO: En la memoria inicial se planteaba cambiar prácticamente todo el piso del primer nivel con el fin de realizar el cambio de tubería de las bajantes e hidrosanitarios, al día de hoy ya se encontraron dichas acometidas las cuales están en Rayos X, urgencias, estar de enfermería, baño de enfermería, pasillo escaleras; por lo anterior solo se demolió el enchape necesario para buscar dicha tubería y realizar dicha intervención, aquí también se contempla la demolición de enchape de piso de los baños.
- 1.02. DESMONTE DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN BAÑOS EXISTENTES: Existen contratados 15 y se realizó el desmonte de 14 por cual la cantidad se mantiene ya que en la memoria inicial se contemplaba uno en rayos X, baño al que fecha nunca ha existido dicho sanitario
- 1.03. RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIALES SOBANTES: Al igual que en el ítem anterior la cantidad se mantiene igual a la propuesta en la memoria de cantidades.
- 1.04. DESMONTE DE PUERTAS EN MADERA MAL ESTADO: Inicialmente en la memoria de cantidades se contemplaban 18 unidades, pero no se contemplaron el desmonte de 6 puertas que serán cambiadas por puertas en vidrio.
- 1.05. DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO (INCLUYE ENCHAPE Y MORTERO EN AREAS AFECTADAS): Al igual que en el ítem 1.01 solo se contempló la demolición de las áreas afectadas que son en Rayos X, urgencias, estar de enfermería, baño de enfermería pasillo.
- 1.06. DEMOLICIONES MENORES EN MUROS DE MAMPOSTERIA: Aquí solo intervinieron lo lugares solicitados por el gerente del centro de salud lo cuales son; en el ingreso de urgencias, laboratorio y para la apertura de ventana en el tercer nivel para brindar mayor ventilación
- 1.07. SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS: La memoria inicial contemplaba una caja en el lavadero que no existe, pero las cajas que se van a intervenir son la que se encuentra en la zona de urgencias y dos que están en el andén.
- 1.08. DEMOLICION Y/O RETIRO DE ENCHAPE Y FRISO DE PARED DE BAÑOS: se verificaron las cantidades en sitio En este ítem se contempla la demolición del enchape de 14 unidades de baños.

2. OBRAS DE URBANISMO

- 2.01. CONSTRUCCION ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA: Una vez realizada la verificación en sitio se tomo la medida del andén a intervenir evidenciando que esta es menor comparada con la contenida en la memoria de cantidades.
- 2.02. CONSTRUCCION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO CON MALLA

	E.S.E SAN JOSÉ DE GUA VATÀ	Código: ESESJG- FOR-01
	AREA DE CONTRATACION	Versión: 0.1 Fecha 01/02/2021 Página

ELECTROSOLDADA: Al igual que en el ítem anterior se constató la medida en campo obteniendo un valor mayor puesto que el área a intervenir es mayor a la contemplada en la memoria de cantidades.

- 2.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBO METALICO DE 1 1/2" DE 1,5 mm (INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE): Con respecto a este ítem se evidencio que las medidas contenidas en la memoria no concuerdan en nada con lo medido en campo, y que estas barandas proyectadas para cambio están en buenas condiciones faltando solo mantenimiento, por lo cual de parte de obra e interventoría acatan recomendación del gerente de la ESE donde se sugiere colocar dicha baranda en el andén para un adecuado acceso al centro de salud.
- 2.04. DEMOLICION DE ANDENES Y RAMPA EN CONCRETO REFORZADO: esta actividad se requiere para poder ejecutar la actividad 2.01 y 2.02 ya que sin esta no sería viable la culminación de las otras 2 actividades, no se contempló en la formulación del proyecto

3. OBRAS DE CUBIERTA

- 3.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC CAL 2,5 mm (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXION): El área contemplada en las memorias de calculo se supeditaba al tercer piso y esta no coincide con la medida tomada en campo siendo mayor la verificada, además ateniendo lo recomendado por el doctor Ricardo gerente de la ESE donde recalca que espacios como vacunación 2 piso y rayos x se afectan por filtración de la cubierta se proyectó en este balance el cambio de toda la cubierta de la edificación incrementando este ítem.
- 3.02. SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE TEJA UPVC CAL 2,5 mm: Una vez verificada la medida en campo se observa una reducción de 0.67 m.
- 3.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICO EN LAMINA CALIBRE 20: El cambio se realizará de la canal que está ubicada en la facha principal de la edificación, es decir la que se encuentra arriba del consultorio de odontología.
- 3.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE CALIBRE 30 EN LAMINA GALVANIZADA: una vez revisados en campo se evidencia que estos están en buenas condiciones por lo cual se va a realizar el mantenimiento de estos que se contempla en el ítem 3.05.
- 3.05. RESANE E IMPERMEABILIZACION DE FLANCHE DE CUBIERTA (ADECUACION DE FLANCHE, APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE Y SELLADI DE JUNTAS Y CORTES): Como ya se mencionó anteriormente en este ítem se van a intervenir los flanches que así lo requieran.
- 3.06. IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL Y PLACA EN CONCRETO (INSPECCION Y LIMPIEZA CON GRATA PARA RETIRAR MATERIAL ADHERIDO, LAVADO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE (INCLUYE MATERIAL IMPERMEABLE): La memoria de cantidades solo contemplaba la impermeabilización de la viga canal de la fachada principal, sin embargo, en la parte detrás de la edificación hay dos canales en concreto , las cuales

	E.S.E SAN JOSÉ DE GUA VATÀ	Código: ESESJG-FOR-01
	AREA DE CONTRATACION	Versión: 0.1
		Fecha 01/02/2021
		Página

- con este balance se incluyeron también.
- 3.07. RETIRO Y REEMPLAZO DE BAJANTE DE AGUA LLUVIAS INCLUYE ACCESORIOS (DIAMETRO 4") TUBERIA SANITARIA PVC TO DE 4": Una vez verificadas las medidas en campo se evidencio que la cantidad de ml de la tubería aumento respecto a lo inicialmente contemplado.
- 3.08. ITEM NO PREVISTO → DESMONTE DE CUBIERTA: al no contemplarse en un inicio el desmonte de la cubierta se anexa como ítem no previsto esta la cual corresponde a la misma medida en m2 del ítem 3.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC CAL 2,5 mm. Para el cumplimiento de la actividad contratada inicialmente la 3.01 se requiere este ítem no previsto del desmonte

4. MAMPOSTERIA Y PINTURA

- 4.01. ANCLEJES 3/8" X3 (INCLUYE PERFORACION Y ADHESIVO EPOXICO): Este ítem no se va a contemplar puesto lo proyectado se ve que no se requiere en ningún sitio.
- 4.02. PAÑETE LISO MURO 1:4 REPARACION PAÑETE MUROS CON AFECTADOS: En este ítem se contempla la reparación de pañete en todos los baños puesto que al demoler en el enchape el cual era en algunos baños muy viejo, el demoler el enchape se requería demoler el pañete por lo tanto se requirió volver a aplicar el enchape para obtener una superficie lisa para poder empezar pegar el enchape.
- 4.03. ELABORACION DE FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES AFECTADOS: En este ítem se tiene previsto la elaboración de filos y dilataciones de las áreas requeridas tales como (ventana de tercer piso, baños, vanos de puertas), se revisó con las contratadas dando mayores además ventanales como el de fachada requieren dar plomo en sus filos ya que la nueva estructura va ser en aluminio.
- 4.04. RESANES DE ESTUCO Y PINTURA VINILO EN MUROS Y PLACA: Este ítem se mantiene tal cual el previsto en las memorias de cantidades.
- 4.05. PINTURA EN VINILO PARA INTERIOR ALTA ASPSIA (ANTIMATERIAL, ANTI-HONGOS): Este ítem se mantiene tal cual el previsto en las memorias de cantidades.
- 4.06. RESANES ESTUCO Y PINTURA DE FACHADA: La cantidad de este ítem se eleva puesto que se tiene contemplado realizar resanes de estuco y pintura para exteriores en todas las fachadas de la edificación y no solo en la fachada principal como esta contemplado inicialmente.
- 4.07. PINTURA FACHADA EN VINILO PARA ESTERIORES: Al igual que el ítem anterior esta cantidad se eleva al contemplar todas las fachadas de la edificación.

5. PISOS Y CIELO RASO


- 5.01. PISO EN CONCRETO E=10 CM: En esta actividad solo se tiene previsto lo que se ha intervenido como lo son en Rayos X, urgencias, estar de enfermería, baño de enfermería, pasillo escaleras y acceso a urgencias.

	E.S.E SAN JOSÉ DE GUA VATÀ	Código: ESESJG-FOR-01
	AREA DE CONTRATACION	Versión: 0.1
		Fecha 01/02/2021
		Página

- 5.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO 1:3 DE NIVELACION: al igual que en el ítem anterior en esta actividad se tiene previsto lo que se ha intervenido Rayos X, urgencias, estar de enfermería, baño de enfermería, pasillo escaleras, acceso a urgencias y todos los baños intervenidos ya que a demoler el enchape de piso de los baños el mortero antiguo se averiaba en un gran porcentaje generando fisuras lo cual puede llevar a futuras humedades.
- 5.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA ANTIDESLIZANTE ALTO TRAFICO (5) DE 50*50 CM: En esta actividad solo se tiene previsto lo que se ha intervenido como lo son en Rayos X, urgencias, estar de enfermería, pasillo escaleras.
- 5.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA ANTIDESLIZANTE ALTO TRAFICO (5) DE 50*50 CM: En este ítem se contempla el área de ingreso a urgencias – ambulancias.
- 5.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACAÑA EN PISO, EN GRANITO DE 10*10 CM: Este ítem tiene un incremento notable puesto que aquí se incluyó toda la media caña necesaria para el área de los baños excepto los del tercer piso que son administrativos, y adecuaciones menores.
- 5.06. CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION): Este ítem al igual que el anterior tiene un aumento ya que adicional al área del primer piso, también se va a intervenir el área de la farmacia y el área del baño del pasillo. De segundo piso pues ya que se encontraba en mal estado
- 5.07. SUMINISTRO E INSTALACION MESON EN CORIAN INCLUYE POCETA: En cuanto a esta actividad se realizará el suministro instalación solicitadas por el gerente del centro de salud después de realizado el recorrido de reconocimiento y dialogo manifestó los lugares que se requieren como priorizados.
- 5.08. DESMONTE DE CIELO RASO: esta actividad comprende el desmonte de lo que se solicita cambiar en el ítem 5.06 ya que pues para cumplir con el objetivo de la misma se requiere.

6. ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS

- 6.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LAGUNA CONDUMO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO): Se disminuye 1 unidad, puesto que un baño no es sujeto de intervención según lo manifestado por el Gerente ya que ese espacio será habilitado para otro fin, además se contemplo en el inicio un baño en la zona de rayos x , baños y puntos no existen , por solicitud de el gerente de la ESE Se entiende que la zona de rayos x se desea recuperar por consiguiente, no se puede dejar este baño contemplado en la formulación del proyecto ya que es una zona de rayos x
- 6.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LAGUNA SIN PEDESTAL (INCLUYE GRIFERIA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO): Se disminuye 1 unidad, puesto que un baño no es sujeto de


	E.S.E SAN JOSÉ DE GUA VATÀ	Código: ESESJG- FOR-01
	AREA DE CONTRATACION	Versión: 0.1
		Fecha 01/02/2021
		Página

intervención según lo manifestado por el Gerente ya que ese espacio será habilitado para otro fin.

- 6.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL DE ENTRADA SUPERIOR MEDIANO (INCLUYE GRIFERIA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO) (CONDUMO DE AGUA 3,8 Lpf: Este ítem no surgió cambio alguno.
- 6.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO Y ALUMINIO PARA DUCHA CON PERTA CORREDIZA ALTURA DE 2 m: Este ítem no surgió cambio alguno.
- 6.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA SEVILLA CROMO INCLUYE LLAVE DE MANDO Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN: Este ítem cambia ya que al revisar la cantidad de duchas se observa que no se contemplo 2 und que se requieren para la operación piso a piso
- 6.06. SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO RECTIFICADO PARA PARED BAÑOS DE 30*60 CM: Una vez verificas la medidas en campo este tuvo una disminución mínima respecto a lo inicialmente proyectado.
- 6.07. SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMIICO RECTIFICADO PARA PISO BAÑOS DE 30*30 CM: Al igual que en el ítem anterior, una vez verificas la medidas en campo este tuvo un incremento respecto a lo inicialmente proyectado.
- 6.08. LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 50X60 CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO): disminuyo ya que verificada las cantidades en campo solo se requiere para la zona de laboratorios

7. SUMINISTRO E INSTALACION CARPINTERIA

- 7.01. SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA PARA TANQUE SUBTERRANEO: Este ítem no surgió cambio alguno.
- 7.02. TAPA EN CONCRETO CON MARCO METALICO PARA TANQUE SUBTERRANEO ESPESOR DE 8 CM: La memoria inicial contemplaba una caja en el lavadero que no existe, pero las cajas que se van a intervenir son la que se encuentra en la zona de urgencias y dos que están en el andén.
- 7.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ENTABORADAS DE MADERA TRIPLEZ TIPO A, ICLUYE ADECUACION A MARCOS EXISTENTES E INSTALACION DE CHAPA: En esta actividad se tuvo que realizar una modificación, puesto que en las memorias de cantidades se contemplo unidades, pero esta ítem es pagado por m2 pasando de 18 m2 a 25.51 m2.
- 7.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ABATIBLE CON MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO, INCLUYE RECOBRIMIENTO EN ESMERILADO BLANCO (INCLUYE ACCESROIOS DE FIJACION): Una vez realizado el recorrido con el gerente del centro de salud se verificaron las puertas que se iban a intervenir pasando de 14.96 m2 a 11.55 m2, puesto que en el área de pasillo no se colocaran dichas puertas a solicitud del gerente y estas serán colocadas en el área de administración tercer piso, así como la puerta de archivo tampoco será intervenida.

	E.S.E SAN JOSÉ DE GUA VATÀ	Código: ESESJG-FOR-01
	AREA DE CONTRATACION	Versión: 0.1 Fecha 01/02/2021 Página

- 7.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DOBLES HOSPITALARIAS CON MARCO METALICO Y HOJA ENTAMBORADA EN MADERA TRIPLEX TIPO A CON ACABADO EN LACA BLANCA, VISOR DE VIDRIO DE 25*20 CM CON SISAFRA PIVOTEADA: Una vez realizado el recorrido con el gerente del centro de salud se verificaron las puertas que se iban a intervenir pasando de 27.26 m2 a 14.75 m2, al igual en esta reunión también el Gerente menciona que no se fuera a cambiar la puerta de Rayos X ya que esta esta plomada.
- 7.06. SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA DE ALUMINIO REF 50-20 EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 4 MM CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS, RODAMIENTOS, SEGUROS Y EMPAQUES: Este ítem quitado puesto que las especificaciones no son acordes para un ventanal de tal magnitud, sin embargo, bajo el precio contemplado inicialmente se mejora las condiciones con dimensiones y especificaciones reales. Las cuales se explican bien el ítem 7.08, además las medidas son mayores en área no coinciden aumenta la cantidad.
- 7.07. ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ACCESO. Este ítem se incluye ya que las puertas tanto de acceso peatonal y vehicular no están condiciones presenta corrosión oxidación y daños en vertical y horizontales además la puerta peatonal presenta un asentamiento la cual impide abrirla con facilidad, la puerta vehicular se desea aumentar en área ya que se replanteo la zona de rampa vehicular.
- 7.08. ÍTEM NO PREVISTO → SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA PROYECTANTE TUBULAR DE ½ X ½ CON ADAPTADOR EN ALUMINIO EMPAQUE TIPO ESTRELLA EN TEMPLADO AZUL #5 MM CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS, RODAMIENTOS, SEGUROS Y EMPAQUES: Este ítem fue creado de acuerdo a las necesidades y especificaciones de cumplimiento, una vez verificadas las medidas en campo se obtuvo una cantidad mayor pasando de 27 m2 a 36.12 m2.
- 7.09. MANTENIMIENTO DE BARANDAS ESCALERAS EXISTENTES: este ítem contempla e mantenimiento de las barandas en su totalidad, limpieza lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte 2 manos para dar mayor durabilidad incluye las escaleras de piso 1 a 3 como escalera piso 1 a 2 parte posterior.
- 7.10. MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE FACHADA: este ítem contempla e mantenimiento de las VENTANAS en su totalidad de fachada , limpieza lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte 2 manos para dar mayor durabilidad.
- 7.11. DEMONTE DE VENTANAL FACHADA A CAMBIAR (incluye desmonte de vidrios): esta actividad de ítem no previsto comprende el desmonte del ventanal se requiere el uso de andamios y equipos de trabajo de alturas por su complejidad además se requiere el uso de corte con pulidora si fuese el caso y desmonte del vidrio.

	E.S.E SAN JOSÉ DE GUA VATÀ	Código: ESESJG- FOR-01
	AREA DE CONTRATACION	Versión: 0.1
		Fecha 01/02/2021
		Página

8. INSTALACIONES ELECTRICAS

- 8.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO F+N+T EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO #12: se reviso en campo la cantidad dando una cantidad menor se ajusta a lo real en sitio.
- 8.02. BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP: se revisa la caja de tacos principal Este ítem tiene una reducción de 2 unidades.
- 8.03. CAMBIO TOMACORRIENTE Y/O INTERRUPTORES DE 110 V USO GENERAL (INCLUYE TUBERIA, CAJAS, TERMINALES, CURVA): En este ítem se proyecta cambiar todos los tomacorrientes e interruptores del dentro de salud, por lo cual tiene un incremento considerable pasando de 37 a 147 unidades
- 8.04. SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINIARIA LED 25W (INCLUYE LUNIMARIA, AEREO, DERIVACION EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE CABLE 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE: Este ítem tuvo un incremento ya que paso de 29 a 33 unidades ya que se contempla cambiar todas las luminarias de 25W
- 8.05. SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINIARIA LED 40W (INCLUYE LUNIMARIA SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO): Este ítem tuvo un incremento ya que paso de 38 a 90 unidades ya que se contempla cambiar todas las luminarias de 40W.
- 8.06. SUMINISTRO E INTALACION DE DUCTERIA PARA CABLEADO ELECTRICO EN TUBO EMT 3/4" INCLUYE ACCESORIOS: Una vez revisado este ítem y el eléctrico en donde se concluyo que no se detecto para que se proyecto esta actividad.
- 8.07. ELABORACION DE REGATAS PARA INCRUSTACION DE TUBERIAS (INCLUYE RESANE EN MORTERO): Una vez verificadas las regatas que se necesitan proyectar (Tubería sanitaria e hidráulica para orinales) se midió en obra 10.30 ml aprox.

9. SUMINISTRO E INSTALACION HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS

- 9.01. SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE 1" PVC PRESION: De esta actividad solamente se va a instalar 1 registro afuera en el andén, es decir en el registro del acueducto.
- 9.02. SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE 3/4" PVC PRESION: Este ítem no se requiere.
- 9.03. SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE 1/2" GRIVAL PRESION: Este ítem no se requiere.
- 9.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1" PRESION: Este ítem no se requiere.
- 9.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" PVC PRESION: Este ítem no se requiere.
- 9.06. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2" PVC PRESION: Esta actividad va a ser ejecutada en los puntos requeridos tales como el orinal y adecuaciones para la instalación de registros en todos los baños.
- 9.07. PUNTO HIDRAULICO EN PVC PRESION 1/2": En esta actividad se contemplan los puntos hidráulicos de los baños y los dos orinales y lavaplatos en el laboratorio (ver memoria).
- 9.08. PUNTO HIDRAULICO EN PVC PARA POCETA LAVADO LABORATORIO: Este ítem se reviso dejando solo un punto para poceta.



E.S.E SAN JOSÉ DE GUA VATÀ

Código: ESESJG-
FOR-01

AREA DE CONTRATACION

Versión: 0.1

Fecha 01/02/2021

Página

- 9.09. PUNTO SANITARIO EN TUBERIA PVC D=4": Este ítem no se requiere.
- 9.10. PUNTO SANITARIO EN TUBERIA PVC D=2": En esta actividad se contemplan los puntos sanitarios requeridos tales como para orinales, y desagües de pocetas nuevos.
- 9.11. RED DE TUBERIA SANITARIA DE 4" EN PVC SANITARIA: Este ítem no se requiere.
- 9.12. RED DE TUBERIA SANITARIA DE 2" EN PVC SANITARIA: En esta actividad se contemplan los puntos sanitarios requeridos tales como para orinales, y desagües de pocetas nuevos.

10. EQUIPOS FIJOS DE USO HOSPITALARIO

- 10.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESION 35/55 PSI 200 LT (INCLUYE 2 BOMBAS 1,5 HP, 1 TANQUE HIDRONEUMATICO, TABLERI DE CONTROL, 1 MANOMETRO, 1 PRESOSTATO, 2 VALVULAS DE CHEQUE, 2 VALVULAS DE PASO): Este ítem no surgió cambio alguno.

11. ASEO GENERAL

- 11.01. ASEO GENERAL ENTREGA: Este ítem no surgió cambio alguno.

Se deja la claridad que lo que se pretende realizar acta de mayores menores e ítems no previstos No 1 es la optimización real de los recursos y más aun solventando las necesidades reales del hospital, por solicitud del gerente de la ESE. Ya que la formulación del proyecto no enfocada a solventar estas necesidades.

Esta justificación busca respaldar técnica y contractualmente los ajustes presentados, los cuales fueron necesarios para garantizar la estabilidad, funcionalidad y durabilidad de la obra, bajo condiciones reales de campo que no pudieron preverse completamente durante la etapa de diseño.

7. Que el día 9 de diciembre el interventor envía oficio solicitando al supervisor del contrato dando revisado y aprobado el ACTA DE MAYORES, MENORES E ITEMS NO PREVISTOS No 1, solicitando que la entidad realice lo pertinente para dar viabilidad a la solicitud.

ACUERDAN

1. Suscribir la presente acta de mayores, menores e ítems No 1 de cantidades del contrato de obra 150 de 2025 cuyo objeto es **"ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JOSÉ DE GUA VATÀ DEL MUNICIPIO DE GUA VATÀ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"** Conforme lo pactado en el contrato.
2. Modificar las cantidades de los ítems contratados de acuerdo con el formato acta de Mayores, menores e ítems no previstos No 1, el cual se anexa a la presente acta.
3. Las modificaciones pactadas no alteran el objeto contractual.

Telefax 607-7527003 Cel. 3142850704 - 3102440493

Dirección: Carrera 3 N° 2-60 Guavatá - Santander

gerencia@esesanjosedeguavata.gov.co

siau@esesanjosedeguavata.gov.co

www.esesaniosedeguavata.gov.co



E.S.E SAN JOSÈ DE GUA VATÀ

Código: ESESJG-
FOR-01

AREA DE CONTRATACION

Versión: 0.1

Fecha 01/02/2021

Página

4. Las modificaciones pactadas no alteran el valor del contrato.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Guavatá, Santander, el día 11 de diciembre de 2025.

RICARDO SANCHEZ SANCHEZ
CC N° 1.097.332.923
R/L. E.S.E. SAN JOSE DE GUA VATA
Nit. 804.010.394-6
Supervisor

GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
NIT: 900.763.708-4
R/L. BRYAM FINO PINEDA
CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
Contratista

**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"**
NIT 901.650.044-0
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
INTERVENTOR



PRESUPUESTO DE ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAUVATA
DEL MUNICIPIO DE GUAUVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
 Ministerio de Salud y Protección Social
 Subdirección de Infraestructura en Salud


ITEM	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VLR. UNIT.	CONDICIONES INICIALES CONTRATADAS				MAYORES, MENORES E ITEMS NO PREVISTOS		CANTIDADES DEFINITIVAS			
					ACTA DE MAYORES, MENORES E ITEMS NO PREVISTOS				NO PREVISTOS		CANT		VLR. TOTAL	
					PRELIMINARES	UNIDAD	VLR. UNIT.	CANT	VLR. TOTAL	CANT	VLR. TOTAL	CANT	VLR. TOTAL	
1.00		PRELIMINARES		\$ 20.732.068,25								\$ 20.732.068,25		
1.01		DEMOLICIÓN Y/O RETIRO DE ENCHAPE PISO EN CERÁMICA EN MAL ESTADO	M2	\$ 195,22	\$ 20.173,53	\$ 3.938,276,53	104,06	\$ -71,16	\$ 1.435,628,18	124,06	\$ 2.502,648,35	\$ 22.355,386,10		
1.02		DESMONTE DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN BANOS EXISTENTES	UND	\$ 15	\$ 60.307,84	\$ 904,610,10	14,00	\$ -1,00	\$ 60.307,84	14,00	\$ 844.302,76	\$ 844.302,76		
1.03		RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIALES SOBREPANTES	M3	\$ 54,56	\$ 45.298,27	\$ 2.471,974,61	45,56	\$ 0,00	\$ 154,92	45,56	\$ 2.471,974,61	\$ 2.471,974,61		
1.04		DESMONTE DE PUERTAS EN MADERA MAL ESTADO	UND	\$ 18	\$ 38.173,96	\$ 687,131,28	18	\$ -6,00	\$ 229,045,76	24,00	\$ 916,175,04	\$ 916,175,04		
1.05		DEMOLICIÓN DE PISOS EN CONCRETO (INCLUYE ENCHAPE Y MORTERO EN AREAS AFECTADAS)	M2	\$ 87,3	\$ 55.204,89	\$ 4.819,386,90	87,3	\$ -2,87	\$ 158,327,62	84,43	\$ 4.661,059,27	\$ 4.661,059,27		
1.06		DEMOLICIONES MENORES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA	M2	\$ 17,06	\$ 45.432,76	\$ 775,082,89	17,06	\$ -7,66	\$ 147,801,41	9,40	\$ 47,281,48	\$ 47,281,48		
1.07		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	UND	\$ 1	\$ 1.225,520,35	\$ 1.225,520,35	1	\$ 2,00	\$ 2.451,040,70	3,00	\$ 3.676,561,05	\$ 3.676,561,05		
1.08		DEMOLICIÓN Y/O RETIRO DE ENCHAPE Y FRISO DE PARED DE BANOS	M2	\$ 201,74	\$ 29.298,04	\$ 5.910,586,59	201,74	\$ -10,03	\$ 293,779,36	191,71	\$ 5.616,807,23	\$ 5.616,807,23		
1.09		ITEMS NO PREVISTOS			\$ 68,922,67			\$ -	\$ -					
1.10		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	\$ 37,112,21	\$ 37,112,21			\$ 12,41	\$ 855,399,24	12,41	\$ 855,399,24	\$ 855,399,24		
2.00		RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	M3	\$ 37,112,21	\$ 37,112,21			\$ 10,34	\$ 383,832,99	10,34	\$ 383,832,99	\$ 383,832,99		
2.01		OBRAS DE URBANISMO			\$ 17,194,649,33			\$ -	\$ -			\$ 17,194,649,33		
2.01		CONSTRUCCION ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	\$ 35,5	\$ 148,714,04	\$ 5.279,448,42	35,5	\$ -11,60	\$ 1.724,416,63	23,90	\$ 3.554,031,79	\$ 3.554,031,79		
2.02		CONSTRUCCION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	\$ 10,41	\$ 162,380,71	\$ 1.690,383,19	10,41	\$ 14,97	\$ 2.430,839,23	25,38	\$ 4.121,222,42	\$ 4.121,222,42		
2.03		SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBO METALICO DE 1 1/2" DE 1,5 mm (INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	ML	\$ 14,33	\$ 713,645,34	\$ 10.226,537,72	14,33	\$ -2,33	\$ 1.662,793,64	12,00	\$ 8.543,744,08	\$ 8.543,744,08		
2.04		ITEMS NO PREVISTOS			\$ 52,112,21			\$ -	\$ -					
3.00		DEMOLICION DE ANDENES Y RAMPA EN CONCRETO REFORZADO	M2	\$ 19,732,455,42	\$ 19,732,455,42			\$ 32,90	\$ 1.714,725,05	32,90	\$ 1.714,725,05	\$ 1.714,725,05		
3.01		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOCUSTICA UPVC CAL 2,5 mm (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXION)	M2	\$ 92,77	\$ 96,047,06	\$ 8.910,885,76	92,77	\$ 235,10	\$ 22.580,375,66	327,87	\$ 31.490,661,42	\$ 31.490,661,42		
3.02		SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE TEJA UPVC CAL 2,5 mm	ML	\$ 10,67	\$ 121,284,73	\$ 1.294,108,07	10,67	\$ -4,67	\$ 81,260,77	10,00	\$ 1.212,847,30	\$ 1.212,847,30		
3.03		SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICO EN LAMINA CALIBRE 20	ML	\$ 24,41	\$ 165,818,13	\$ 4.047,620,55	24,41	\$ -17,31	\$ 2.870,311,83	7,10	\$ 1.177,306,72	\$ 1.177,306,72		
3.04		SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCH CALIBRE 30 FN LAMINA GALVANIZADA	ML	\$ 9,04	\$ 68,405,01	\$ 618,381,29	9,04	\$ -9,04	\$ 618,381,29	0,00	\$ -	\$ -		
3.05		RESANE E IMPERMEABILIZACION DE FLANCHE DE CUBIERTA (ADECUACION DE FLANCHE, APLICACION DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE Y SELLADO DE JUNTAS Y CORTES)	M2	\$ 9,04	\$ 38,849,62	\$ 351,200,56	9,04	\$ 73,36	\$ 2.850,008,12	82,40	\$ 3.211,208,69	\$ 3.211,208,69		
3.06		IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL Y PLACA EN CONCRETO (INSPECCION Y LIMPIEZA CON GRATA PARA RETIRAR MATERIAL ADHERIDO, LAVADO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE (INCLUYE MATERIAL IMPERMEABLE)	ML	\$ 11,28	\$ 63,575,31	\$ 717,129,50	11,28	\$ 18,09	\$ 1.150,077,36	29,37	\$ 1.867,206,85	\$ 1.867,206,85		
3.07		RETIRO Y REEMPLAZO DE BAJANTE DE AGUA LLUVIAS INCLUYE ACCESORIOS (DIAMETRO 4") TUBERIA SANITARIA PVC TO DE 4"	ML	\$ 63	\$ 60,217,93	\$ 3.793,729,59	63	\$ 182,00	\$ 10.959,663,26	245,00	\$ 14.745,392,85	\$ 14.745,392,85		
4.00		ITEMS NO PREVISTOS			\$ 12,061,47			\$ -	\$ -					
4.00		DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	\$ 12,061,47	\$ 12,061,47			\$ 327,87	\$ 3.954,557,00	327,87	\$ 3.954,557,00	\$ 3.954,557,00		
4.01		MAMPOSTERIA Y PINTURA			\$ 88,705,178,44			\$ -	\$ -			\$ 88,705,178,44		
4.01		ANCILLES 3" X 3" INCLUYE PERFORACION Y ADHESIVO EPOXICO	UND	\$ 30	\$ 20,615,92	\$ 618,477,60	30	\$ -30,00	\$ 618,477,60	0,00	\$ -	\$ -		
4.02		PANETE LISO MURO 1:3 REPARACION PANETE MUROS CON AFECTADOS	M2	\$ 14,4	\$ 32,679,29	\$ 470,581,78	14,4	\$ 190,08	\$ 6.211,658,20	204,48	\$ 6.682,239,98	\$ 6.682,239,98		
4.03		ELABORACION DE FILOS Y DILATACIONES EN PANETES AFECTADOS	ML	\$ 14,4	\$ 5,806,34	\$ 83,611,30	14,4	\$ 105,13	\$ 610,536,65	119,55	\$ 694,147,95	\$ 694,147,95		
4.04		RESANES DE ESTUCO Y PINTURA VINILO EN MUROS Y PLACA	M2	\$ 1769,9	\$ 16,011,88	\$ 28.339,426,41	1769,9	\$ 0,00	\$ 64,05	1769,90	\$ 28.339,490,46	\$ 28.339,490,46		
4.05		PINTURA EN VINILO PARA INTERIOR ALTA ASPINA (ANTIMATERIAL, ANTI HONGOS)	M2	\$ 1769,9	\$ 28,094,09	\$ 49,723,729,89	1769,9	\$ 3,77	\$ 105,932,14	1773,67	\$ 49.829,662,03	\$ 49.829,662,03		
4.06		RESANES ESTILICO Y PINTURA DE FACHADA	M2	\$ 214,2	\$ 19,171,65	\$ 4.106,567,43	214,2	\$ 191,94	\$ 3.679,881,27	406,14	\$ 7.786,448,70	\$ 7.786,448,70		
4.07		PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	\$ 214,2	\$ 25,026,34	\$ 5.362,784,05	214,2	\$ 191,94	\$ 4.805,572,74	406,14	\$ 10.168,356,77	\$ 10.168,356,77		
4.08		ITEMS NO PREVISTOS			\$ 168,566,47			\$ -	\$ -					
4.08		MURO EN MAMPOSTERIA H10	M2	\$ 168,566,47	\$ 168,566,47			\$ 1,88	\$ 317,462,91	1,88	\$ 317,462,91	\$ 317,462,91		
5.00		ITEMS NO PREVISTOS			\$ 119,428,243,52			\$ -	\$ -			\$ 119,428,243,52		
5.01		PISOS Y CIPO RASO			\$ 120,380,57	\$ 10,509,223,76		\$ -51,89	\$ 6,246,220,34	35,41	\$ 4,263,093,42	\$ 4,263,093,42		
5.02		SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO 1:3 DE NIVELACION	M2	\$ 195,22	\$ 39,476,92	\$ 7.706,684,32	195,22	\$ -104,84	\$ 4.138,600,61	90,38	\$ 3.568,083,71	\$ 3.568,083,71		


5.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA RECTIFICADA ANTIDESLIZANTE ALTO TRAFICO (S) DE 30*50 CM	M2	195.22	\$	130,006.11	\$	25,496,924.79	-143.27	-\$	18,711,963.30	51.95	\$	6,784,961.29
5.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA RECTIFICADA ANTIDESLIZANTE AUTO TRAFICO (S) DE 50*50 CM	ML	10.41	\$	112,347.41	\$	1,169,536.54	5.97	\$	670,714.04	16.38	\$	1,840,250.58
5.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PISO, EN GRANITO DE 10*10 CM	ML	380.62	\$	77,469.67	\$	29,486,505.80	-206.84	-\$	16,023,981.48	173.78	\$	13,462,524.31
5.06	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	190.31	\$	98,172.07	\$	18,683,126.64	85.41	\$	8,384,482.83	275.72	\$	27,067,609.47
5.07	SUMINISTRO E INSTALACION MESON EN CORIAN INCLUYE POCETA	M2	11.7	\$	2,254,379.63	\$	26,376,241.67	-5.37	-\$	12,116,294.30	6.33	\$	14,250,947.37
5.08	DESMONTE DE CIELO RASO	M2		\$	10,300.27	\$		275.72	\$	2,839,948.27	275.72	\$	2,839,948.27
6.00	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS			\$	45,682,425.66	\$						\$	44,897,944.85
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LAGUNA CONDOMIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	15	\$	664,729.78	\$	9,970,946.70	-1.00	-\$	664,729.78	14.00	\$	9,306,216.92
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LAGUNA SIN PESTAL (INCLUYE GRIFERIA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	15	\$	378,322.34	\$	5,674,835.10	-1.00	-\$	378,322.34	14.00	\$	5,296,512.76
6.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTRADA SUPERIOR MEDIANO (INCLUYE GRIFERIA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO) (CONDOMIO DE AGUA 3.8 Lpf)	UND	2	\$	624,974.78	\$	1,249,949.56	0.00	\$	-	2.00	\$	1,249,949.56
6.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO Y ALUMINIO PARA DUCHA CON PERTA CORREDIZA ALTURA DE 2 m	UND	1	\$	987,093.00	\$	987,093.00	0.00	\$	-	1.00	\$	987,093.00
6.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA SEVILLA CROMO INCLUYE LLAVE DE MANDO Y ACCESORIOS DE CONEXION	UND	1	\$	374,152.08	\$	374,152.08	2.00	\$	748,304.16	3.00	\$	1,122,456.24
6.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO RECTIFICADO PARA PARED BAÑOS DE 30*60 CM	M2	201.74	\$	109,106.11	\$	22,011,066.63	-7.74	-\$	844,892.73	194.00	\$	21,166,173.90
6.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO RECTIFICADO PARA PISO BAÑOS DE 30*30 CM	M2	39.23	\$	117,647.08	\$	4,615,294.95	6.41	\$	754,702.90	45.64	\$	5,369,997.85
6.08	LAVAPLATOS ACRIO INOXIDABLE 50X60 CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	2	\$	399,543.82	\$	799,087.64	-1.00	-\$	399,543.82	1.00	\$	399,543.82
7.00	SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA CARPINTERIA	UND	1	\$	1,426,748.87	\$	59,324,188.87	0.00	\$	-	1.00	\$	61,808,072.37
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION PARA TANQUE SUBTERRANEO	UND	1	\$	1,426,748.87	\$	1,426,748.87	0.00	\$	-	1.00	\$	1,426,748.87
7.02	TAPA EN CONCRETO CON MARCO METALICO PARA TANQUE SUBTERRANEO ESPESOR DE 8 CM	M2	1	\$	573,359.45	\$	573,359.45	2.00	\$	1,146,718.90	3.00	\$	1,720,078.35
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ENTABORADAS DE MADERA TRIPLEZ TIPO A, INCLUYE ADECUACION A MARCOS EXISTENTES E INSTALACION DE CHAPA	M2	18	\$	741,998.95	\$	13,355,981.10	7.51	\$	5,570,784.17	25.51	\$	18,926,765.27
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ABATIBLES CON MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO, INCLUYE RECORRIMIENTO EN ESMERILADO BLANCO (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION)	M2	14.96	\$	641,253.16	\$	9,593,147.27	-3.41	-\$	2,187,866.01	11.55	\$	7,405,281.27
7.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DOBLES HOSPITALARIAS CON MARCO METALICO Y HOJA ENTABORADA EN MADERA TRIPLEZ TIPO A CON ACABADO EN LACA BLANCA, VISOR DE VIDRIO DE 25*20 CM CON SISAIRA PIVOTADA	M2	27.26	\$	685,958.76	\$	18,699,235.80	-19.83	-\$	13,600,470.04	7.43	\$	5,098,765.76
7.06	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA DE ALUMINIO REF 50-20 EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 4 MM CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS, ROBAMIENTOS, SEGUROS Y EMPAQUES	M2	27	\$	580,433.94	\$	15,671,716.38	-27.00	-\$	15,671,716.38	0.00	\$	-
7.07	ADecuACION Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ACCESO	M2		\$	264,337.24	\$		0.00	\$	-		\$	-
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA PROYECTANTE EN TUBULAR DE 1 1/2 * 1 1/2 CON ADAPTADOR DE ALUMINIO, EMPAQUE TIPO ESTRELLA EN VIDRIO TEMPLADO AZUL DE 5 MM CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS EMPAQUES	M2		\$	580,433.94	\$		12.30	\$	3,127,296.33	12.30	\$	3,127,296.33
7.09	MANTENIMIENTO DE BARANDA ESCALERAS EXISTENTES	ML		\$	13,094.47	\$		36.12	\$	20,967,595.50	36.12	\$	20,967,595.50
7.1	MANTENIMIENTO DE VENTANAS FACHADA	ML		\$	15,222.96	\$		78.97	\$	1,034,096.25	78.97	\$	1,034,096.25
7.11	DESMONTE DE VENTANA FACHADA A CAMBIAR (INCLUYE DESMONTE DE VIDRIOS)	M2		\$	26,492.27	\$		81.09	\$	1,234,438.12	81.09	\$	1,234,438.12
8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			\$	52,059,840.31	\$		36.12	\$	957,006.65	36.12	\$	957,006.65
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO F-N-T EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO #12	ML	570.93	\$	33,135.71	\$	18,918,170.91	-148.39	-\$	4,917,153.34	422.54	\$	14,001,017.57
8.02	BREAKER 2E DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	20	\$	74,341.07	\$	1,486,821.40	-2.00	-\$	148,682.14	18.00	\$	1,338,139.26
8.03	CAMBIO TOMACORRIENTE Y/O INTERRUPTORES DE 110 V USO GENERAL (INCLUYE TUBERIA, CAJAS, TERMINALES, CURVA)	UND	37	\$	97,512.96	\$	3,607,979.52	110.00	\$	10,726,425.60	147.00	\$	14,334,405.12
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AHREO, DERIVACION EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE CABLE #14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND	29	\$	116,837.55	\$	3,388,288.95	4.00	\$	467,350.20	33.00	\$	3,855,639.15
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	38	\$	236,988.55	\$	9,005,564.90	52.00	\$	12,323,404.60	90.00	\$	21,328,969.50

Item	Descripción	ML	190.31	58,918.06	11,212,696.00	-190.31	11,212,696.00	0.00	0.00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTERIA PARA CABLEADO ELECTRICO EN TUBO EMT 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	190.31	\$ 58,918.06	\$ 11,212,696.00	-190.31	\$ 11,212,696.00	0.00	\$ -
8.07	ELABORACION DE REGATAS PARA INCRUSTACION DE TUBERIAS (INCLUYE RESANE EN MORTERO)	ML	190.31	\$ 23,332.03	\$ 4,440,318.63	-190.01	\$ 4,199,998.72	10.30	\$ 240,319.91
9.00	SUMINISTRO E INSTALACION HIDROSANITARIAS Y AGUAS LUCIAS			\$ 17,924,299.64					\$ 3,925,432.91
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE 1" PVC PRESION	UND	3	\$ 95,020.90	\$ 285,062.70	-2.00	\$ 190,041.80	1.00	\$ 95,020.90
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE 3/4" PVC PRESION	UND	4	\$ 80,320.90	\$ 321,283.60	-4.00	\$ 321,283.60	0.00	\$ -
9.03	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE 1/2" GRIVAL PRESION	UND	3	\$ 70,102.20	\$ 210,306.60	-3.00	\$ 210,306.60	0.00	\$ -
9.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1" PRESION	ML	42.03	\$ 21,795.56	\$ 916,067.39	-42.03	\$ 916,067.39	0.00	\$ -
9.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" PVC PRESION	ML	15	\$ 21,145.91	\$ 317,188.65	-15.00	\$ 317,188.65	0.00	\$ -
9.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2" PVC PRESION	ML	12	\$ 13,054.84	\$ 156,658.08	-3.60	\$ 46,997.42	8.40	\$ 109,660.66
9.07	PUNTO HIDRAULICO EN PVC PRESION 1/2"	UND	45	\$ 123,772.89	\$ 5,569,780.05	-28.00	\$ 3,465,640.52	17.00	\$ 2,104,139.53
9.08	PUNTO HIDRAULICO EN PVC PARA POCETA LAVADO LABORATORIO	UND	2	\$ 112,429.84	\$ 224,859.68	-1.00	\$ 112,429.84	1.00	\$ 112,429.84
9.09	PUNTO SANITARIO EN TUBERIA PVC D=4"	UND	15	\$ 166,574.29	\$ 2,498,614.35	-15.00	\$ 2,498,614.35	0.00	\$ -
9.1	RED DE TUBERIA SANITARIA DE 2" EN PVC SANITARIA	ME	30	\$ 75,086.80	\$ 2,252,604.00	-25.00	\$ 1,877,170.00	5.00	\$ 375,434.00
9.11	RED DE TUBERIA SANITARIA DE 2" EN PVC SANITARIA	ME	62.43	\$ 68,351.45	\$ 4,267,181.02	-45.43	\$ 4,267,181.02	0.00	\$ -
9.12	RED DE TUBERIA SANITARIA DE 2" EN PVC SANITARIA	ME	24	\$ 38,124.73	\$ 914,993.52	-18.00	\$ 686,245.14	6.00	\$ 228,748.38
10.00	EQUIPOS FIJOS DE USO HOSPITALARIO			\$ 23,361,768.74					\$ 23,361,768.74
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESION 35.65 PSI 2000 LT (INCLUYE 2 BOMBAS 1.5 HP, 1 TANQUE HIDRONEUMATICO, TABLERO DE CONTROL, 1 MANOMETRO, 1 PRESOSTATO, 2 VALVULAS DE CHEQUE, 2 VALVULAS DE PASO	UND	1	\$ 23,361,768.74	\$ 23,361,768.74	0.00	\$ -	1.00	\$ 23,361,768.74
11.00	ASEO GENERAL			\$ 3,310,796.42					\$ 3,310,796.42
11.01	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	590.74	\$ 5,604.49	\$ 3,310,796.42	0.00	\$ -	590.74	\$ 3,310,796.42

TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 467,463,834.49
COSTOS INDIRECTOS	\$ 88,818,128.55
ADMINISTRACION	\$ 4,674,638.35
IMPREVISTOS	\$ 23,373,191.73
UTILIDAD	\$ 116,865,955.63
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 584,329,793.11

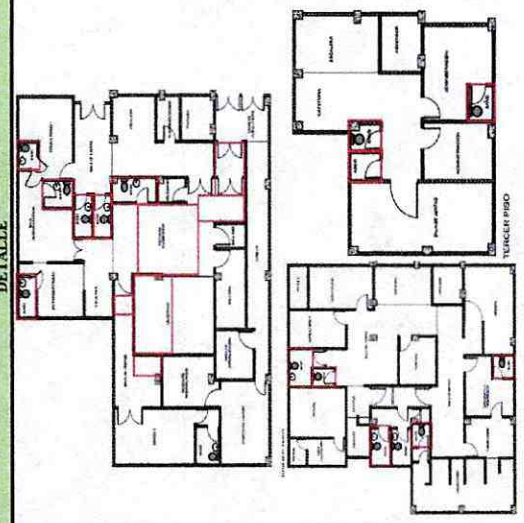
TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 467,463,834.50
COSTOS INDIRECTOS	\$ 88,818,128.56
ADMINISTRACION	\$ 4,674,638.35
IMPREVISTOS	\$ 23,373,191.73
UTILIDAD	\$ 116,865,955.63
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 584,329,793.13


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S
 NIT 900.763.708-4
 BRYAN FINO PINEDA
 CONTRATISTA


 NIT 900.650.044-0
 JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 INTERVENTOR

RICARDO SANCHEZ SANCHEZ
 C.C. 1.097.332.921
 R/L E.S.F SAN JOSE DE GUAVATA
 SUPERVISOR

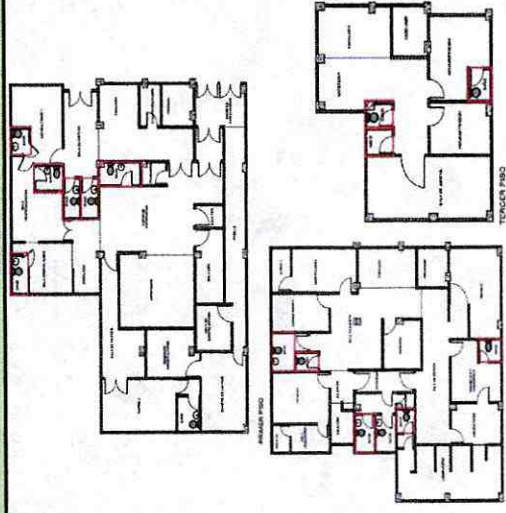
SISTEMA INTEGRADO DE GESTION												CODIGO: GPL-FO-024																			
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA				CORTE N°				ELABORÓ				VERSION																			
FECHA	DD	MM	12	AA	2025				JASP				PAGINA 1 DE 1																		
OBJETO DEL CONTRATO												ADECUACIÓN MENOR, DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER																			
INTERVENIOR												SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025				CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025													
CONTRATISTA												GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S		NIT 900.650.044-0				NIT 900.763.708-4													
PRELIMINARES												ITEM		DESCRIPCIÓN				CANTIDAD		UND		LARGO		ALTO		M2		UBICACIÓN		GENERAL	
1.01												DETALLE		DEMOLICIÓN Y/O RETIRO DE ENCHAPE PISO EN CERÁMICA EN MAL ESTADO				CANTIDAD		UND		LARGO		ALTO		M2		UBICACIÓN		GENERAL	
												Baño ingreso 1		2.415		1.195						2.89									
												Baño ingreso 2		2.415		1.17						2.83									
												Baño consultoria		2		1.37						2.74									
												Baño consultoria		1.4		1.25						1.75									
												Baño hospitalización		2.2		1.155						2.54									
												Baño urgencia		3.04		1.228						3.73									
																						0.00									
																						0.00									
												Baño sala espera 1		1.73		1.1						1.90									
												Baño sala espera 2		1.11		1.1						1.22									
																						3.96									
												Baño pasillo		2.32		1.23						2.85									
												Baño consultorio		1.82		1.34						2.17									
												Baño laboratorio		1.54		1.22						1.88									
																						0.00									
												Baño 1		1.6		1.19						1.90									
												Baño 2		1.6		1.18						1.89									
												Baño administración		1.475		1.31						1.93									
												Zona de rampa de urgencias (doble piso)		1		3.6						16.38									
												demolicion para red piso ceramico y bajantes		28.06		1.2						33.67									
												demolicion de piso 1 piso		27.58		1.2						33.10									
																						0.00									
																						0.00									
																						0.00									
																						0.00									
																						0.00									
																						124.06									




 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC. 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENIOR


 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesus Maria
 Contratista

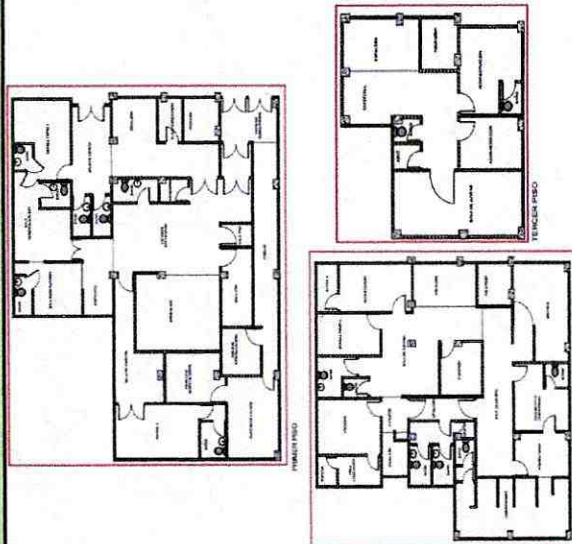
SISTEMA INTEGRADO DE GESTION									
CODIGO: GPL-FO-024									
VERSION									
PAGINA 1 DE 1									
JASP									
ELABORÓ									
CORTE Nº									
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA									
2025									
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA, DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER									
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 151 DE 2025									
CONTRATO DE OBRA Nº 150 DE 2025									
NIT 900.650.044-0									
NIT 900.650.044-0									
NIT O.C.C									
NIT O.C.C									
1.02	PRELIMINARES	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	LARGO	ALTO	UBICACION	GENERAL
DETALLE									
DESMONTE DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN BAÑOS EXISTENTES									
Baños primer piso									
Baños segundo piso									
Baños tercer piso									
TOTAL									
14									




 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR



 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.348.073 de Jesús María
 Contratista

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										CODIGO: GPL-EO-024		
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										VERSION		
2025										PAGINA 1 DE 1		
CORTE N°										ELABORÓ		
AA										JASP		
ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER												
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA E										CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025		
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S										CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025		
NIT O C.C.										NIT 900.650.044-0		
NIT O C.C.										NIT 900.763.708-4		
PRELIMINARES										ITEM		
1.03										RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIALES SOBREPANTES		
DETALLE										CANTIDAD		
DESCRIPCION										UND		
LARGO										ALTO		
ANCHO										GENERAL		
TOTAL										TOTAL		
Demolicion y/o retiro de enchape piso en ceramica en mal estado										195.22	0.05	9.76
Desmonte de puertas en madera mal estado										2.20	0.10	3.96
Desmonte de sanitarios y lavamanos en baños										0.65	0.5	4.73
Demolicion de pisos en concreto (incluye enchape y mortero)										87.30	0.15	13.10
Demoliciones menores en muros de mamposteria										17.06	0.10	1.71
De enchape y friso										201.74	0.04	8.07
Retiro y reemplazo de bajante de aguas lluvias incluye accesorios (diametro 4")										63.00	0.01	0.65
Factor de esponjamiento										0.3		12.59
TOTAL												54.56




 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.450.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 C.C. 1.098.816.275 de BUCCARAMANGA
 INTERVENTOR

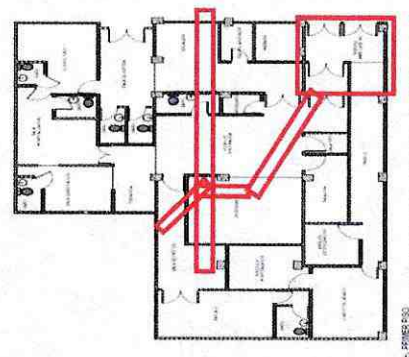

 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BEYAM FINO PINEDA
 C.C. No 1.099.543.073 de Jesús María
 Contratista


SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										CODIGO: GPL-FO-024		
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										VERSION		
FECHA	DD	MM	12	AA	CORTE N°					ELABORÓ		
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA					2025					JASP		
OBJETO DEL CONTRATO										PAGINA 1 DE 1		
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER												
INTERVENIOR CONTRATISTA										CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025		
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA E GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S					NIT 900.650.044-0					CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025		
NIT O C.C					NIT 900.763.708-4							
1.04	PRELIMINARES	ITEM	DESMONTE DE PUERTAS EN MADERA MAL ESTADO							UND	UBICACIÓN	GENERAL
DETALLE												
												
			DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ALTO	ANCHO		TOTAL			
			Puertas primer piso	14					14			
			Puertas segundo piso	8					8			
			Puertas tercer piso	2					2			
										TOTAL	24.00	


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAN PINO PINEDA
 C.C. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 C.C. 1.098.514.275 de BUCA-PAMANGA
 INTERVENIOR

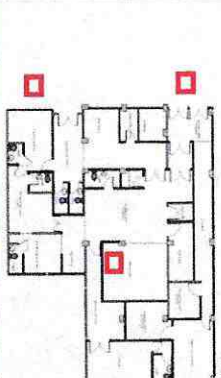
SISTEMA INTEGRADO DE GESTION									
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA				CORTE N°		ELABORÓ		VERSION	
FECHA	DD	MM	AA	2023		JASP		PAGINA 1 DE 1	
CODIGO: GPL-FO-024									
OBJETO DEL CONTRATO									
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER									
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025									
CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025									
INTERVENIOR CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA E GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.			NIT O C.C		NIT 900.650.044-0		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025	
NIT 900.763.708-4									
DEMOLECION DE PISOS EN CONCRETO (INCLUYE ENCHAPE Y MORTERO EN AREAS AFECTADAS)									
PRELIMINARES	ITEM	DETALLE			CANTIDAD	UND	M2	UBICACIÓN	GENERAL
DESCRIPCIÓN									
		Zona de rampa de urgencias (doble piso)			2	4.55		3.6	TOTAL
		Demolicion para red piso ceramico y balantes				28.06		1.2	32.76
		Demolicion de piso 1 piso				15		1.2	0.00
									13.67
									18.00
TOTAL									
									84.43





 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT 900.763.708-4
 R/L BR YAN FINO PINEDA
 CC. No 1.097.343.073 de Jesus Maria
 Contralista


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC. 1.092.618.272 DE BUCARAMANGA
 INTERVENIOR

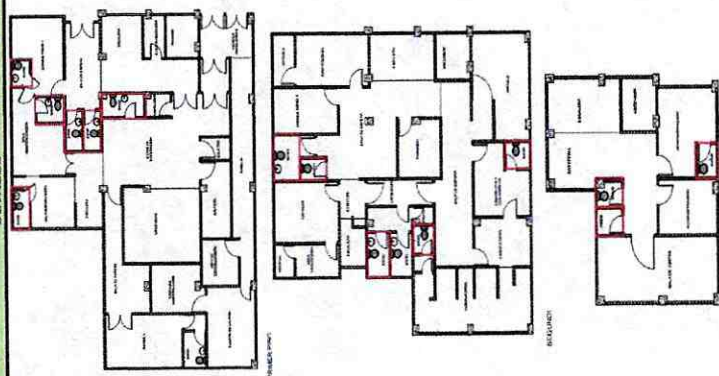
FECHA			MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA			SISTEMA INTEGRADO DE GESTION				CODIGO: GPL-FO-024		
DD	MM	AA	4	12	2025	CORTE N°		ELABORÓ		VERSION		
OBJETO DEL CONTRATO						ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER					PAGINA 1 DE 1	
INTERVENTOR						SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA E NIT O.C.C					JASP	
CONTRATISTA						GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S						
						NIT 900.650.044-0					CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025	
						NIT O.C.C					CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025	
						NIT 900.763.708-4						
1.07	PRELIMINARES		ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS					UNID	UBICACIÓN		GENERAL
	DETALLE		DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	LARGO	ALTO	ANCHO		TOTAL		
	CAJAS EXTERNAS			2							2	
	CAJA INTERNA EN SALA DE URGEN			1							1	
										TOTAL		3




**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"**
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC.1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista

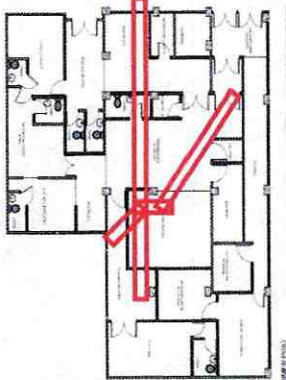
SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										CODIGO: CPL_FO-024	
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										VERSION	
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										PAGINA 1 DE 1	
FECHA	DD	MM	12	AA	CORTE N°		ELABORO		JASP		
ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER					2025						
OBJETO DEL CONTRATO	NIT O.C.C				CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025						
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA E	NIT 900.650.044-0										
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S				CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025						
LOR	PRELIMINARES	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	M2	UBICACION	GENERAL			
		DETALLE	DEMOLICION Y/O RETIRO DE ENCLAPE Y FRISO DE PARED DE BAÑOS					TOTAL			
			Baño ingreso 1	6.445	2.45	2.45		15.79			
			Baño ingreso 2	0.78	0.33	0.33		0.26			
			Baño consultorio	6.42	2.45	2.45		15.73			
			Baño consultorio	0.78	0.33	0.33		0.26			
			Baño consultorio	5.99	2.44	2.44		14.62			
			Baño consultorio	0.77	0.32	0.32		0.25			
			Baño consultorio	4.17	2.17	2.17		8.05			
			Baño hospitalización	0.6	0.17	0.17		0.10			
			Baño urgencia	5.331	2.18	2.18		11.62			
			Baño sala espera 1	0.93	0.18	0.18		0.17			
			Baño sala espera 2	7.78	2.4	2.4		18.67			
			Baño pasillo	0.77	0.26	0.26		0.20			
			Baño consultorio	4.93	2.32	2.32		11.44			
			Baño laboratorio	0.7	0.24	0.24		0.17			
			Baño 1	9.39	2.23	2.23		20.94			
			Baño 2	0.9	0.26	0.26		0.23			
			Baño administración	6.21	2.34	2.34		14.53			
			Baño 1	0.78	0.36	0.36		0.28			
			Baño 2	5.22	2.37	2.37		12.37			
			Baño administración	0.7	0.25	0.25		0.18			
			Baño 1	4.92	2.26	2.26		11.12			
			Baño 2	0.6	0.11	0.11		0.07			
			Baño administración	4.72	2.3	2.3		10.86			
			Baño 1	0.86	0.3	0.3		0.26			
			Baño 2	4.7	2.3	2.3		10.81			
			Baño administración	0.86	0.3	0.3		0.26			
			Baño 1	4.92	2.3	2.3		11.30			
			Baño 2	0.65	0.3	0.3		0.20			
			TOTAL					191.71			




 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/I JOHAN MANUEL TORRES FARRA
 CC 1.098.816.275 de Bucaramanga
 INTERVENTOR


 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT 900.743.708-4
 R/I BRYAN FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jejué María
 Contratista

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION													CODIGO: GPL-FO-024
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA												VERSION	
FECHA	DD	MM	12	AA	CORTE N°	ELABORÓ						PAGINA 1 DE 1	
ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA, DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER													JASP
INTERVENTOR	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025												
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA E	NIT 900.630.044-0												
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S												
	NIT O.C.C.												
	CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025												
	NIT 900.763.708-4												
1,09	PRELIMINARES	ITEM	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN										GENERAL
DETALLE													TOTAL
DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	M3	ALTO	ANCHO	UBICACION				GENERAL			
		LARGO	ALTO <td>ANCHO <td></td> <td colspan="4"></td> <td>TOTAL</td> </td>	ANCHO <td></td> <td colspan="4"></td> <td>TOTAL</td>						TOTAL			
Excavacion manual para rea piso ceramico y bagantes			27.58	0.6	0.75					0.00			
										12.41			
TOTAL												12.41	




GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
R/L BRYAM PINO PINEDA
 CC. No.1.099.343.073 de Jesus Maria
 Contralista


SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
R/L JOHANN CARLOS PARRA
 CC 1.098.814.275 de BUCARANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION				
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°
	4	12	2025	ELABORÓ
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA	MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA			
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER			
INTERVENIOR	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA			
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S			
1.10	PRELIMINARES	ITEM	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	UND
DETALLE		DESCRIPCION	CANTIDAD	M3
				ALTO
				ANCHO
				GENERAL
				TOTAL
				10.34

CODIGO: GPL-FO-024

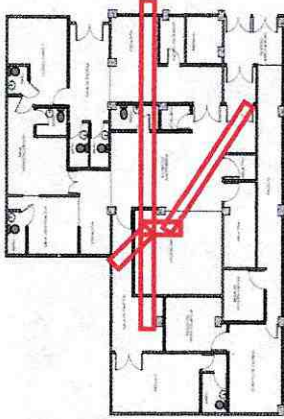
VERSION

PAGINA 1 DE 1

JASP

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025

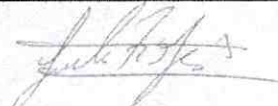
CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025




(1) - PLAN DE PISO


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAN PINEDA
 CC: No 1.097.343.073 de Jesus María Contraloría

SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS - SEINCOIN S.A.S.
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.076.616.272 DE LUCARAWANGA
 INTERVENIOR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROPONENTE	E.S.E. SAN JOSE DE		FECHA	NOV/2025			
OBRA			DESCRIPCION				
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E.			EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN				
UND: M2	ITEM :		CANTIDAD EN EL PROYECTO :				
I.- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS							
Cod	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIEN TO	Vr. UNITA RIO	
E1	Herramienta menor		%	\$ 62,656.97	10%	\$ 6,265.70	
SUBTOTAL (\$)						\$ 6,265.70	
II.- MATERIALES DE OBRA							
Cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITA RIO		
SUBTOTAL (\$)						0	
III. TRANSPORTE							
Cod	MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITA RIO	
SUBTOTAL (\$)						0	
IV. MANO DE OBRA							
Cod	TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIO N	JORNAL+PRE S	RENDIMIEN TO	Vr. UNITA RIO
T1	AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	2.00	\$ 48,733.00	1.80	\$ 87,719.40	3.50	\$ 25,062.69
T2	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	1.00	\$ 73,100.00	1.80	\$ 131,580.00	3.50	\$ 37,594.29
SUBTOTAL (\$)						62,656.97 \$	
TOTAL COSTO DIRECTO						68,922.67 \$	
V.- COSTOS INDIRECTO							
 FIRMA	DESCRIPCION	%	VALOR				
	ADMINISTRACION						
	UTILIDAD						
	A.U.						
TOTAL COSTO INDIRECTO							
PRECIO UNITARIO					68,922.67 \$		


 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.743.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.450.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROPONENTE	E.S.E. SAN JOSE DE			FECHA	NOV/2025		
OBRA			DESCRIPCION				
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E.			RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION				
UND: M2	ITEM :		CANTIDAD EN EL PROYECTO :				
I.- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS							
Cod	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIEN TO	Vr. UNITA RIO	
E1	Herramienta menor		%	\$ 33,738.37	10%	\$ 3,373.84	
SUBTOTAL (\$)						\$ 3,373.84	
II.-MATERIALES DE OBRA							
Cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITA RIO		
SUBTOTAL (\$)						0	
III. TRANSPORTE							
Cod	MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITA RIO	
SUBTOTAL (\$)						0	
IV. MANO DE OBRA							
Cod	TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACION	JORNAL+PRE S	RENDIMIEN TO	Vr. UNITA RIO
T1	AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	2.00	\$ 48,733.00	1.80	\$ 87,719.40	6.50	\$ 13,495.29
T2	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	1.00	\$ 73,100.00	1.80	\$ 131,580.00	6.50	\$ 20,243.08
SUBTOTAL (\$)						33,738.37 \$	
TOTAL COSTO DIRECTO						37,112.21 \$	
V.- COSTOS INDIRECTO							
 FIRMA		DESCRIPCION	%	VALOR			
		ADMINISTRACION					
		UTILIDAD					
		A.U.					
					TOTAL COSTO INDIRECTO		
					PRECIO UNITARIO	37,112.21 \$	


 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.450.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.616.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION								
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ	CODIGO: GPL-FO-024		
	4	12	2025	MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA	JASP	VERSION PAGINA 1 DE 1		
OBJETO DEL CONTRATO	ADecuación menor de LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER							
INTERVENTOR	SERVICIOS DE INGENIERIA Y							
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S							
	NIT 900.650.044-0			CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025				
	NIT 900.763.708-4			CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025				
2-01	OBRAS DE URBANISMO	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	M2	GENERAL	
DETALLE								
		1	FECHADA FINAL	1	6.68	1.83	12.22	
		1		1	1.93	0.416	0.80	
		1		1	2.17	0.58	1.26	
		1		1	2.17	1.38	2.99	
		1		1	4.8	1.38	6.02	
		CONSTRUCCION ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA						
		TOTAL						
		23.90						

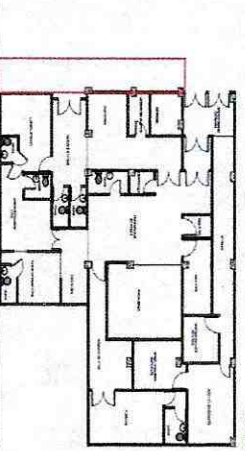
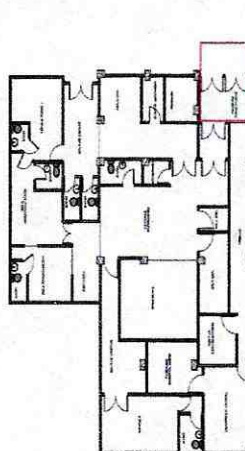

SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
E INTERVENTORIAS "SENCOIN S.A.S"
NIT 901.850.044-0
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
INTERVENTOR


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
NIT: 900.763.708-4
R/L BRYAM FINO PINEDA
CC. No 1.099.343.073 de Jesus Maria
Contratista

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION							CODIGO: GPL-FO-024		
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA							VERSION		
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ	JASP			
	4	12	2025			PAGINA 1 DE 1			
OBJETO DEL CONTRATO							ADECUACIÓN, MENOR DE LA E.S. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER		
INTERVENTOR		NIT O.C.C			CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025				
CONTRATISTA		NIT O.C.C			CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025				
2.02	OBRAS DE URBANISMO	ITEM	CONSTRUCCION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA				GENERAL		
DETALLE			DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	M2	UBICACIÓN		
			Acceso ambulancia	1	4.55	ALTO	ANCHO		
				1	3				
							TOTAL		
							TOTAL		
							25.38		



 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.450.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC. 1.076.816.275 de Bucaramanga
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION						CODIGO: GPL-FO-024			
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA						CORTE N°	JASP		
2025						PAGINA 1 DE 1			
FECHA	DD	MM	AA	ELABORÓ		JASP			
OBJETO DEL CONTRATO									
ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER									
INTERVENTOR									
SERVICIOS DE INGENIERIA Y									
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S									
CONTRATISTA									
NIT 900.650.044-0									
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025									
NIT 900.763.708-4									
CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025									
2.01	OBRAS DE URBANISMO	CONSTRUCCION ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO CON MALLA ELECTRO SOLDADA						GENERAL	
DETALLE									
									
DESCRIPCION									
1	6.68	1	1.83	12.22	6.68	1.83	TOTAL		
1	1.93	1	0.416	0.80	1.93	0.416			
1	2.17	1	0.58	1.26	2.17	0.58			
1	2.17	1	1.38	2.99	2.17	1.38			
1	4.8	1	1.38	6.62	4.8	1.38			
Fachada frontal									
Acceso ambulancia									
1	3	3			3				
TOTAL							32.90		

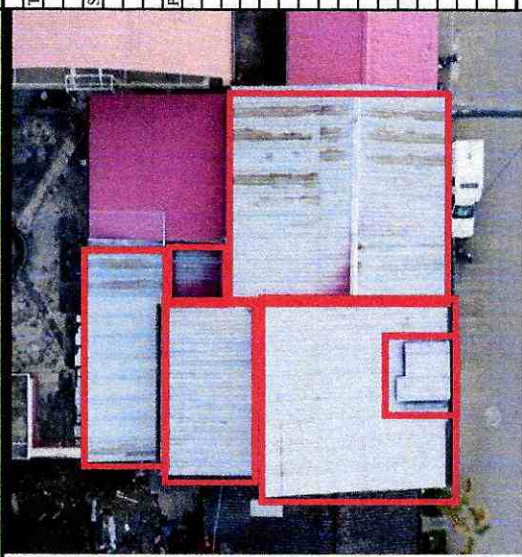
SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENIONES
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARBA
 INTERVENTOR

GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 Contratista

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROPONENTE	E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA			FECHA NOV/2025			
OBRA			DESCRIPCION				
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA,			DEMOLICION DE ANDENES Y RAMPA EN CONCRETO REFORZADO				
UND: M2	ITEM :						
CANTIDAD EN EL PROYECTO : M2							
I.- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS							
Cod	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIEN TO	Vr. UNITA RIO	
E1	Herramienta menor		%	\$ 33,738.37	10%	\$ 3,373.84	
E11	compresor 2 martillos		hora	\$ 60,000.00	4	\$ 15,000.00	
						SUBTOTAL (\$) \$ 18,373.84	
II.- MATERIALES DE OBRA							
Cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITA RIO		
						SUBTOTAL (\$) 0	
III. TRANSPORTE							
Cod	MATERIAL	VOL o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITA RIO	
						SUBTOTAL (\$) 0	
IV. MANO DE OBRA							
Cod	TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIÓ N	JORNAL+PRE S	RENDIMIEN TO	Vr. UNITA RIO
T1	AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	2.00	\$ 48,733.00	1.80	\$ 87,719.40	6.50	\$ 13,495.29
T2	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	1.00	\$ 73,100.00	1.80	\$ 131,580.00	6.50	\$ 20,243.08
						SUBTOTAL (\$) 33,738.37 \$	
						TOTAL COSTO DIRECTO 52,112.21 \$	
V.- COSTOS INDIRECTO							
 FIRMA	DESCRIPCION	%	VALOR				
	ADMINISTRACION						
	UTILIDAD						
	A.U.						
	TOTAL COSTO INDIRECTO						
PRECIO UNITARIO TOTAL						52,112.21 \$	

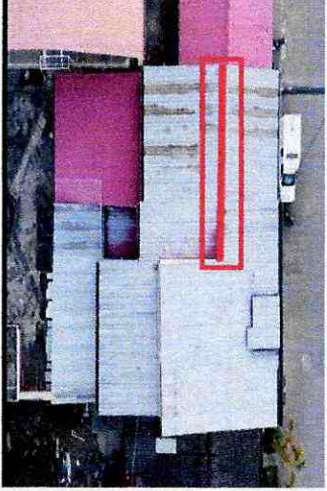

 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										
FECHA	DD	MM	AA	2025	CORTE N°	ELABORÓ	JASP			
OBJETO DEL CONTRATO										
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER										
INTERVENIOR	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"				NIT 900.650.0444-0				CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025	
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S				NIT 0 C.C				CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025	
3.01	OBRAS DE CUBIERTA	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC CAL 2,5 mm (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXION)			UND	M2	GENERAL		
DETALLE										
					CANTIDAD	LARGO	ANCHO	TOTAL		
	Tercer piso				1	11,15	5	55,75		
					1	8,4	5,6	47,04		
	Segundo piso				1	10	7,7	77,00		
					1	7,05	5,5	38,78		
					1	5,9	8,22	48,50		
	Primer piso				1	10,48	4,8	50,30		
					1	3	3,5	10,50		
						TOTAL		327,9		


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.650.044-0
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 CC: No. 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC: 1.098.816.275 de Bucaramanga
 INTERVENIOR

FECHA		DD		MM		AA		CORTE, N°		ELABORO		CODIGO: GPL-FO-024	
4						2025				JASP		VERSION	
OBJETO DEL CONTRATO		MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		PAGINA 1 DE 1	
INTERVENTOR		SERVICIOS DE INGENIERIA Y		ADECUACION MENOR DE LA E.S.F. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER		ADECUACION MENOR DE LA E.S.F. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER		ADECUACION MENOR DE LA E.S.F. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER		ADECUACION MENOR DE LA E.S.F. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025	
CONTRATISTA		GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S		GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S		GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S		GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S		GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025	
3.02		OBRAS DE CUBIERTA		ITEM		SUBMINISTRO E INSTALACION CABALLETE TEJA UPVC CAL 2,5 mm		UND		ML		GENERAL	
		DETALLE		DESCRIPCION		CANTIDAD		LARGO		ALTO		UBICACION	
				Longitud		1		10				TOTAL	
												10	
												TOTAL	
												10	



 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT 900.763.708-4
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesus Maria
 Contratista


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.078.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION				CODIGO: GPI-FO-024				
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA				VERSION				
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ			
	4	12	2025		JASP			
OBJETO DEL CONTRATO								
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA, DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER								
INTERVENTOR								
SERVICIOS DE INGENIERIA Y								
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S								
CONTRATISTA								
NIT 900.650.044-0								
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025								
NIT 900.763.708-4								
CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025								
3.05	OBRAS DE CUBIERTA	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	M2	UBICACIÓN	GENERAL
DETALLE								
RESANE E IMPERMEABILIZACION DE FLANCHE DE CUBIERTA								
(ADECUACION DE FLANCHE, APLICACION DE PINTURA								
IMPERMEABILIZANTE Y SELLADO DE JUNTAS Y CORTES								
								
			sellos de juntas entre muros y teja		11.28			TOTAL
			sellos de juntas entre muros y teja		12			11.28
			sellos de juntas entre muros y teja		11.28			12.00
			sellos de juntas entre muros y teja		11.28			11.28
			sellos de juntas entre muros y teja		11.28			11.28
			sellos de juntas entre muros y teja		5			5.00
			sellos de juntas entre muros y teja		11.28			11.28
			sellos de juntas entre muros y teja		9			9.00
						TOTAL		82.40

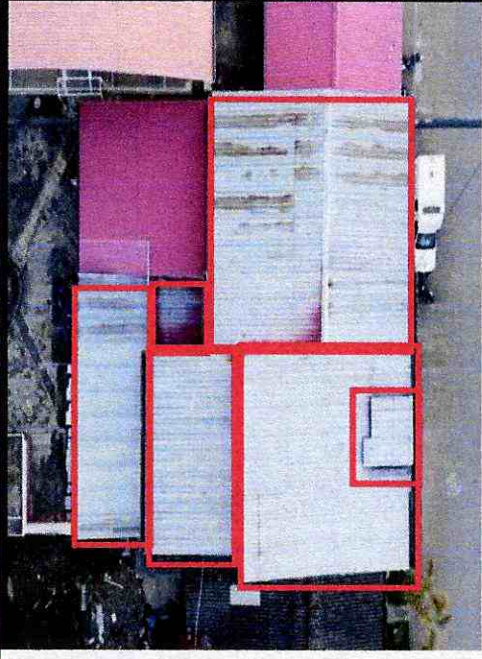

GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 C.C. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"**
 NIT 907.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.096.616.275 DE BUCARAMANGA
 INTERVENTOR


SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										CODIGO: GPL-FO-024													
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										VERSION													
2025										PAGINA 1 DE 1													
FECHA	DD	MM	12	AA	CORTE N°	ELABORÓ				JASP													
OBJETO DEL CONTRATO					ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER																		
INTERVENIOR					NIT O.C.C		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025																
CONTRATISTA					NIT O.C.C		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025																
3.06		OBRAS DE CUBIERTA			ITEM			DESCRIPCIÓN			UND		ML		UBICACIÓN		GENERAL						
DETALLE					CANTIDAD			LARGO		ALTO		ANCHO		TOTAL									
					CUBIERTA DELANTERA			1	11.15														
					CUBIERTA TRASERA			1	8.22														
					CUBIERTA TRASERA			1	10														
								0															
										TOTAL		TOTAL		29.37									



GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesus Maria
 Contratista


**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"**
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENIOR


SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										
CODIGO: GPL-FO-424		VERSION		PAGINA 1 DE 1		ELABORÓ		JASPI		
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		2025		CORTE N°		M2		ALTO		
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		2025		CORTE N°		M2		ALTO		
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA, DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER										
INTERVENCIÓN		SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA E INTERVENCIÓN EN SEINCOIN S.A.S		NIT 900.650.044-0		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025		
CONTRATISTA		GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S		NIT 900.763.708-4		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025		
FECHA	DD	MM	AA	AA	AA	AA	AA	AA	AA	
4			12							
DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE										
3.08	OBRAS DE CUBIERTA	ITEM	DETALLE			DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND	LARGO	ANCHO
										
						Tercer piso	1	11.15	5	55.75
							1	8.4	5.6	47.04
						Segundo piso	1	10	7.7	77.00
							1	7.05	5.5	38.78
							1	5.9	8.22	48.50
						Primer piso	1	10.48	4.8	50.30
							1	3	3.5	10.50
TOTAL										
327.9										

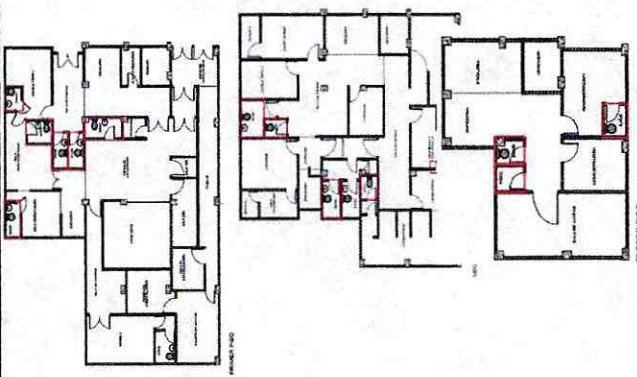

 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 C.C. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENCIÓN EN SEINCOIN S.A.S.
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 C.C. 1.098.816.275 de BUICARAMANGA
 INTERVENCIÓN

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROPONENTE	E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA			FECHA	NOV/2025		
OBRA				DESCRIPCION			
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN				DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE			
UND: M2	ITEM :						
CANTIDAD EN EL PROYECTO :							
I.- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS							
Cod	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIEN TO	Vr. UNITA RIO	
E1	Herramienta menor		%	\$ 10,964.97	10%	\$ 1,096.50	
SUBTOTAL (\$)						\$ 1,096.50	
II.-MATERIALES DE OBRA							
Cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITA RIO		
SUBTOTAL (\$)						0	
III. TRANSPORTE							
Cod	MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITA RIO	
SUBTOTAL (\$)						0	
IV. MANO DE OBRA							
Cod	TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIÓ N	JORNAL+PRE S	RENDIMIEN TO	Vr. UNITA RIO
T1	AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	2.00	\$ 48,733.00	1.80	\$ 87,719.40	20.00	\$ 4,385.97
T2	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	1.00	\$ 73,100.00	1.80	\$ 131,580.00	20.00	\$ 6,579.00
SUBTOTAL (\$)						10,964.97 \$	
TOTAL COSTO DIRECTO						12,061.47 \$	
V.- COSTOS INDIRECTO							
 FIRMA	DESCRIPCION	%	VALOR				
	ADMINISTRACION						
	UTILIDAD						
	A.U.						
	TOTAL COSTO INDIRECTO						
PRECIO UNITARIO TOTAL						12,061.47 \$	

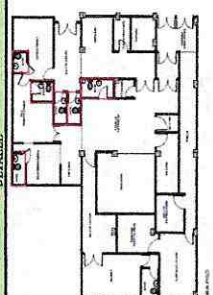

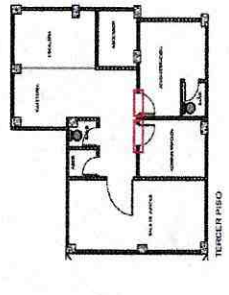
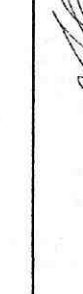
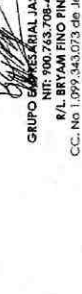

GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"**
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ	CODIGO: GPL-FC-024				
				2025	JASP	VERSION				
				MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA						PAGINA 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO										
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA										
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S										
ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER										
NIT 900.650.045-0										
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025										
NIT 900.763.706-4										
CONTRATO DE OBRA N° 190 DE 2025										
MAPOESTERIA Y PINTURA										
DETALLE	ITEM	DESCRIPCION			CANTIDAD	UND	M2	UBICACION	GENERAL	
PANELE LISO MURO 1/4 REPARACION PANTE MUIROS CON										
APLICADORES										
										
				Baño ingreso 1	6,445	LARGO	2,45	ANCHO	15,79	TOTAL
				Baño ingreso 2	0,78		0,33		0,26	
				Baño ingreso 3	6,42		2,45		15,73	
				Baño consultorio	0,78		0,33		0,26	
				Baño consultorio	5,59		2,44		14,62	
				Baño consultorio	0,77		0,32		0,25	
				Baño consultorio	4,17		2,17		9,05	
				Baño consultorio	0,6		0,17		0,10	
				Baño hospitalización	5,331		2,18		11,62	
				Baño hospitalización	0,63		0,18		0,17	
				Baño urgencia	7,78		2,4		18,67	
				Baño urgencia	0,77		0,26		0,20	
				Baño sala espera 1	4,53		2,32		11,44	
				Baño sala espera 1	0,7		0,24		0,17	
				Baño sala espera 1	9,39		2,23		20,94	
				Baño sala espera 1	0,9		0,26		0,23	
				Baño pesillo	6,21		2,34		14,53	
				Baño pesillo	0,78		0,36		0,28	
				Baño consultorio	5,22		2,37		12,37	
				Baño consultorio	0,7		0,25		0,18	
				Baño laboratorio	4,92		2,26		11,12	
				Baño laboratorio	0,6		0,11		0,07	
				Baño laboratorio	4,72		2,3		10,86	
				Baño laboratorio	0,86		0,3		0,26	
				#DIV/0!	4,7		2,3		10,81	
				#DIV/0!	0,86		0,3		0,26	
				Baño administración	4,52		2,3		11,30	
				Baño administración	0,85		0,3		0,20	
				dado en muros por ballantes	3		0,5		9	
				#VALOR!	2		2,145		3,76662	
				Muro division	0,878		0,3		0,26	
TOTAL										
304,48										



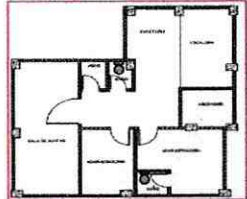

 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.81.6275 de BUCARARA MANCA
 INTERVENTOR


 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 700.743.708-4
 R/L. BRYAM PINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesus Maria
 Contratista

FECHA	DD	MM	AA	MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA	MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA	CORTES N°	ELABORÓ	CODIGO: CPE-10424
INTERVENIOR CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA	GRUPO EMPRESARIAL JASF S.A.S	NIT O.C.C	NIT O.C.C	NIT O.C.C	NIT 900.650.044	NIT 900.763.709-4	CONTRATO DE INTERVENCIÓN N° ISLDE 2925 CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025
4.03	MAIPOSTERIA Y PINTURA	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	ALCO	ANGCHO	GENERAL
DETALLE	DETAJE							
			Nivel 1	4	3.3			10.20
			Nivel 2	4	2.3			9.20
			Baño administrativo	4	0.3			1.20
			Baño administrativo	4	2.3			9.20
			Baño administrativo	4	0.3			1.20
			Piso para sala de videoconferencias 1					
			Adaptación vano para planta		2.76		0.274	10.30
			Adaptación vano para planta		2.103		0.8	10.47
			Adaptación vano para planta		2.14		0.53	10.23
			Adaptación vano para planta		2.48		0.505	11.71
			Adaptación vano para planta		2.12		0.84	10.26
			Adaptación vano para planta		2.17		0.805	10.09
			CILLOS VENTANA FACHADA	2	8.21		4.4	16.42
			CILLOS VENTANA FACHADA	2	8.21		4.4	16.42
								8.80
				TOTAL				192.55
ITEM				4.03		TOTAL		192.55

GRUPO EMPRESARIAL JASF S.A.S.
 NIT: 900.763.709-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesus Maria Contraloría

SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENCIÓN S - SENCOSIN S.A.S.
 NIT 901.450.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275-66 BUCARAMANGA INTERVENCIÓN

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION							CODIGO: GFI-FO-024		
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA							VERSION		
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ			PAGINA 1 DE 1	
	4		2025		JASP				
OBJETO DEL CONTRATO									
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER									
INTERVENIOR	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA			NIT O.C.C.	NIT 900.650.044-0		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025		
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.			NIT O.C.C.	NIT 900.763.708-4		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025		
4.04	MAMPOESTERIA Y PINTURA	ITEM	RESANES DE ESTUCCO Y PINTURA VINILO EN MUEBROS Y PLACA	UND	M2	UBICACIÓN	GENERAL		
DETALLE				DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ALTO	ANCHO	TOTAL
  				Cuarto de lavado P1	2	4.20	2.40	3.55	38.64
				Rayos X P1	2	5.50	2.40	3.10	41.78
				Sala de paros P1	2	3.25	2.40	2.85	29.38
				Residuos hospitalarios P1	2	4.42	2.40	1.25	27.22
				Area de esterilizacion P1	2	3.90	2.40	2.85	32.40
				Sala ERA P1	2	2.70	2.40	2.60	25.44
				Urgencias P1	2	4.45	2.40	2.05	31.20
				Pasillo P1	2	5.43	2.40	4.42	47.38
				Sala TRO P1	2	15.30	2.40	1.55	80.88
				Sala de enfermeria P1	2	2.20	2.40	1.35	17.04
				AT usuario P1	2	7.00	2.40	3.90	52.32
				Pasillo acceso P1	2	1.80	2.40	1.30	14.88
					2	6.80	2.40	2.20	43.30
					2	2.31	2.40	1.90	20.21
					2	7.00	2.40	1.92	47.82
					2	2.57	2.40	2.26	23.18
					2	2.57	2.40	1.57	19.87
					2	2.57	2.40	3.00	26.74
					2	5.02	2.40	2.50	36.10
					2	4.60	2.40	2.41	33.65
					2	2.42	2.40	1.34	18.05
					2	5.10	2.40	1.35	30.91
					2	2.90	2.40	2.10	24.80
					2	3.20	2.40	2.98	30.14
					2	1.25	2.40	0.68	9.26
					2	4.33	2.40	2.11	30.91
					2	7.91	2.40	3.55	55.01
					2	3.81	2.40	2.55	30.53
					2	3.81	2.40	2.27	30.14
				#DIVA0'	2	2.11	2.40	1.45	17.09
				#DIVA0'	2	5.68	2.40	3.81	45.55
				Ascensor P2	2	2.57	2.40	2.26	23.18
				Sala de espera P2	2	4.51	2.40	2.50	33.65
				Pasillo tránsito	2	5.30	2.40	2.00	35.04
				#DIVA0'	2	2.36	2.40	1.90	20.45
				Farmacia P2	2	3.10	2.40	2.76	28.13
				#VALOR1'	2	4.38	2.40	2.57	33.36
				Sala de espera P2	2	8.29	2.40	3.90	44.11
				Oftalmología P2	2	5.00	2.40	2.74	37.15
				Rayos X P2	2	2.75	2.40	1.51	20.45
Baños sala de espera P2	2	1.82	2.40	1.07	15.87				
	2	2.32	2.40	1.70	19.30				
	2	2.32	2.40	0.90	15.36				
	2	1.10	2.40	0.90	9.60				
Vacunas P2	2	4.40	2.40	3.70	36.48				
Area vacunación P2	2	2.95	2.40	1.71	27.37				
Botique P2	2	1.71	2.40	1.30	14.45				
Escalera P2 y acceso	2	4.49	2.40	1.85	30.43				
Citologias P2	2	4.29	2.40	1.41	27.36				
Pasillo a baños citologias P2	2	2.89	2.40	1.10	17.71				
Botique P2	2	1.55	2.40	1.10	12.72				
Sala de juntas P3	2	7.67	2.40	3.17	52.03				
Administración P3	2	3.81	2.40	2.48	30.19				
Administración P3	2	4.12	2.40	3.81	38.06				
Baño administración P3	2	1.47	2.40	1.30	13.30				
Ascensor P3	2	2.57	2.40	2.21	22.94				
Escalera P3	2	4.68	2.40	2.57	34.80				
Cafeteria P3	2	4.66	2.40	2.40	33.89				
Pasillo tránsito P3	2	4.47	2.40	1.96	30.86				
Cuarto de aseo P3	2	1.60	2.40	1.16	13.75				
TOTAL								1769.90	


 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista

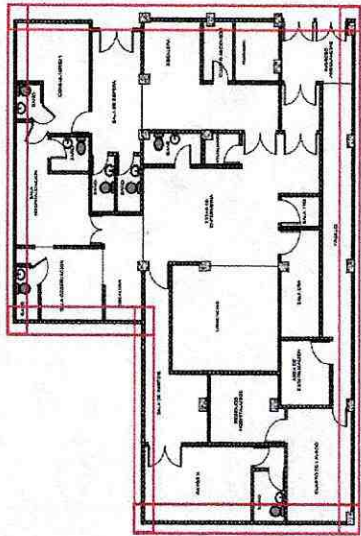

 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIA
 E INTERVENTORIA "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.450.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENIOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION						CÓDIGO: GPL-FO-024	
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA						VERSION	
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	FLABORO	PAGINA 1 DE 1	
	4		2025		JASP		
OBJETO DEL CONTRATO							
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER							
INTERVENIOR	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA			NIT O.C.C	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025		
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S			NIT O.C.C	CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025		
4.05	MAMPOESTERIA Y PINTURA	ITEM	PINTURA EN VINILO PARA INTERIOR ALTA ASPESIA (ANTIMATERIAL, ANTI HONGOS)		UND	M2	UBICACIÓN
DETALLE		DESCRIPCION		CANTIDAD	LARGO	ALTO	ANCHO
							TOTAL
<p>PRIMER PISO</p> <p>SEGUNDO PISO</p> <p>TERCER PISO</p>		Cuarto de lavado P1		2	4.70	2.40	3.35
		Rayos X P1		2	5.50	2.40	3.10
		Sala de paros P1		2	3.25	2.40	2.85
				2	4.42	2.40	1.25
		Resacaos limpiadores P1		2	3.90	2.40	2.85
		Area de esterilizacion P1		2	2.70	2.40	2.60
		Sala ERA P1		2	4.45	2.40	2.05
		Liragacua P1		2	5.45	2.40	4.42
		Pasillo P1		2	15.30	2.40	1.55
		Sala TRD P1		2	2.20	2.40	1.35
		Estar de enfermeria P1		2	7.00	2.40	3.90
		AT estuario P1		2	1.80	2.40	1.30
		Pasillo acceso P1		2	6.80	2.40	2.20
				2	3.31	2.40	1.90
				2	7.00	2.40	1.92
				2	2.57	2.40	2.26
		Equipo ascensor P1		2	2.57	2.40	1.57
		Escalera P1		2	2.57	2.40	3.00
		Sala espera P1		2	5.02	2.40	2.50
		Consultorio 1 P1		2	4.60	2.40	2.41
				2	3.43	2.40	1.34
		Sala hospitalizacion P1		2	5.10	2.40	1.34
				2	2.90	2.40	2.10
		Sala observacion P1		2	3.30	2.40	2.98
				2	1.25	2.40	0.68
		Area escalera acceso P1		2	4.33	2.40	2.11
				2	7.91	2.40	3.55
		Crecimiento y desarrollo P2		2	3.81	2.40	2.55
				2	3.81	2.40	2.47
		#DIVA#		2	2.11	2.40	1.45
		#DIVA#		2	5.68	2.40	3.81
		Ascensor P2		2	2.57	2.40	2.26
		Sala de espera P2		2	4.51	2.40	2.50
		Pasillo transito		2	5.30	2.40	2.00
		#DIVA#		2	2.36	2.40	1.90
		Farmacia P2		2	3.10	2.40	2.76
		#VALDR#		2	4.28	2.40	2.57
		Sala de espera P2		2	5.29	2.40	3.90
		Odontologia P2		2	5.00	2.40	2.72
		Rayos X P2		2	2.75	2.40	1.51
		Baños sala de espera P2		2	1.82	2.40	1.07
				2	2.32	2.40	1.70
				2	2.32	2.40	0.90
		Vacunas P2		2	1.10	2.40	0.90
		Area vacunacion P2		2	4.40	2.40	3.20
Botega P2		2	2.95	2.40	1.71		
Escalera P2 y acceso		2	1.71	2.40	1.30		
Citologias P2		2	4.49	2.40	1.85		
Pasillo a baños citologias P2		2	4.29	2.40	1.41		
Botega P2		2	2.69	2.40	1.10		
		2	1.55	2.40	1.10		
Sala de juntas P3		2	7.67	2.40	3.17		
Administracion P3		2	3.81	2.40	2.48		
Administracion P3		2	4.13	2.40	3.81		
Baño administracion P3		2	1.47	2.40	1.30		
Ascensor P3		2	2.57	2.40	2.21		
Escalera P3		2	4.68	2.40	3.40		
Cafeteria P3		2	4.66	2.40	2.40		
Pasillo transito P3		2	4.47	2.40	1.96		
Cuarto de aso P3		2	1.60	2.40	1.16		
Muro division		2	0.878	2.145			
					TOTAL		1773.67

GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L. BRYAM RINO PINEDA
 C.C. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista

SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENIOR

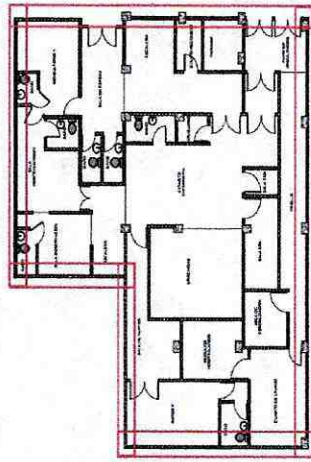
SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										CODIGO: GPL-FO-024	
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										VERSION	
FECHA	DD	MM	12	AA	CORTE N°		ELABORÓ		JASP		
4				2025							
OBJETO DEL CONTRATO										CONTRATO DE OBRA N° 151 DE 2025	
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER										CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025	
INTERVENIOR										NIT O.C.C	
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA										NIT 900.650.044-0	
CONTRATISTA										NIT O.C.C	
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S										NIT 900.763.708-4	
4.06	MAMPOSTERIA Y PINTURA	ITEM	RESANES ESTUCCO Y PINTURA DE FACHADA				UND	M2	UBICACIÓN		GENERAL
DETALLE											
DESCRIPCION											
TERCER PISO											
Fachada lateral											
			4.9	2.85						0	
			1.82	0.6						13.965	
			3.5	2.63						1.092	
			5.65	3.1						9.705	
			7.97	3.65						17.515	
			6.52	0.1	2					29.0905	
			1.82	-1.84						1.304	
			1.96	-1.3						-3.3488	
										-2.548	
SEGUNDO PISO											
			3.1	3.12						9.672	
			3.63	3.4						12.342	
			7.98	4.17						33.2766	
			7.3	1.98						14.454	
			0.25	-0.25	6					-0.375	
			0.25	-0.25	3					-0.1875	
			5.58	2.3						12.834	
			7.75	3.3						25.575	
			17.1	9						153.9	
			9.75	10.4						101.4	
			-3.16	3.08						-9.7328	
			-2.22	3.146						-6.98412	
			-2.08	3.146						-6.54368	
			-4.4	8.2						-36.08	
			6.97	6.07						42.3079	
			-1.98	1.4						-2.772	
			-0.49	1.085						-0.53165	
			-0.49	1.085						-0.53165	
			-1.19	1.81						-2.1539	
PRIMER PISO										406.14	
TOTAL										406.14	




GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista



SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENIONES "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENIOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION							CODIGO: CPL-FO-024	
FECHA	DD	MM	12	AA	MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		VERSION	
	4				2025		PAGINA 1 DE 1	
OBJETO DEL CONTRATO		ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER			ELABORÓ			
INTERVENTOR		SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA			JASP			
CONTRATISTA		GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.			CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025			
		NIT 900.650.044-0			CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025			
		NIT 900.763.708-4			CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025			
4.07		PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES			GENERAL			
MAMPOSTERIA Y PINTURA		ITEM			UBICACION		TOTAL	
DETALLE		DESCRIPCION			CANTIDAD		GENERAL	
		TERCER PISO					0	
		Fachada lateral			4.9		13.965	
		Fachada trasera			1.82		1.092	
		Fachada lateral			3.5		9.265	
		Fachada trasera			7.97		29.0905	
		Ventanas			2		1.304	
		Ventanas			1.82		-3.3488	
		Ventanas			1.96		-2.548	
		SEGUNDO PISO					9.672	
		Fachada trasera			3.1		12.342	
		Fachada lateral			3.63		33.2766	
		Fachada trasera			7.98		14.484	
		Fachada lateral			7.3		-0.375	
		Ventanas			6		12.834	
		Ventanas			3		25.575	
		Fachada lateral			7.75		153.0	
		Fachada lateral			17.1		101.4	
		FACHADA LATERAL			9.75		-9.7558	
		FACHADA FRONTAL			10.4		-6.98472	
		DESCUENTO VANO			-3.16		-3.146	
		DESCUENTO VANO			-2.22		-4.3	
		DESCUENTO VANO			-2.08		-1.98	
		DESCUENTO VANO			-4.1		-0.49	
		FACHADA FRONTAL			6.97		1.085	
		DESCUENTO VANO			-1.98		-0.49	
		DESCUENTO VANO			1.4		-0.53165	
		DESCUENTO VANO			-0.49		-0.53165	
		DESCUENTO VANO			-1.19		-2.1539	
		DESCUENTO VANO			1.81		406.14	
		TOTAL			TOTAL		406.14	






 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENCIONES "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.450.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC. 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR


 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No. 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


SISTEMA INTEGRADO DE GESTION						CODIGO: GPL-FQ-024	
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA						VERSION	
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ	PAGINA 1 DE 1 JASP	
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER						
INTERVENTOR	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA						
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S						
NIT O.C.C		NIT 900.650.044-0					
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025					
NIT O.C.C		NIT 900.763.708-4					
4-08	MAMPOSTERIA Y PINTURA	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	M2	UBICACION
DETALLE							
MURO EN MAMPOSTERIA H10							
SEGUNDO PISO							
							
0							
TOTAL							
							1,88


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."**
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROPONENTE	E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA			FECHA	NOV/2025		
OBRA				DESCRIPCION			
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN				MURO EN MAMPOSTERIA H10			
UND: M2	ITEM :						
CANTIDAD EN EL PROYECTO :							
I.- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS							
Cod	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
E1	Herramienta menor		%	\$ 109,649.70	10%	\$ 10,964.97	
						SUBTOTAL (\$) \$ 10,964.97	
II.- MATERIALES DE OBRA							
Cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
	BLOQUE NO 5	UND	17	1,965.00 \$	33,405.00 \$		
	MORTERO 1:4	M3	0.03	484,893.26 \$	14,546.80 \$		
						SUBTOTAL (\$) 47,951.80 \$	
III. TRANSPORTE							
Cod	MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO	
						SUBTOTAL (\$) 0	
IV. MANO DE OBRA							
Cod	TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACION	JORNAL+PRE	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
T1	AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	2.00	\$ 48,733.00	1.80	\$ 87,719.40	2.00	\$ 43,859.70
T2	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	1.00	\$ 73,100.00	1.80	\$ 131,580.00	2.00	\$ 65,790.00
						SUBTOTAL (\$) 109,649.70 \$	
						TOTAL COSTO DIRECTO 168,566.47 \$	
V.- COSTOS INDIRECTO							
 FIRMA	DESCRIPCION	%	VALOR				
	ADMINISTRACION						
	UTILIDAD						
	A.U.						
	TOTAL COSTO INDIRECTO						
PRECIO UNITARIO TOTAL						168,566.47 \$	



 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA					CODIGO: GPL-FO-024					
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ					
4					JASP					
OBJETO DEL CONTRATO										
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAYATA, DEL MUNICIPIO DE GUAYATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER										
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025										
CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025										
INTERVENIENTOR										
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA										
NIT 900.650.044-0										
CONTRATISTA										
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S										
NIT 900.763.708-4										
5.01	PISOS Y CIELO RASO			ITEM	PISO EN CONCRETO E=10 CM		UND	M2	GENERAL	
DETALLE										
					DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ALTO	ANCHO	TOTAL
					replazo demolicion para red piso ceramico y balantes		27.58		1.2	33.10
					desperdicio					2.32
					TOTAL	0				35.41

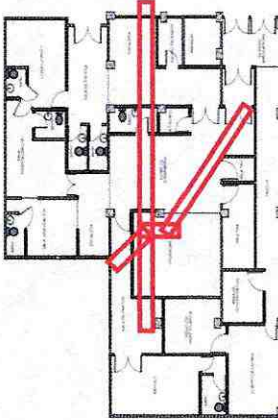

GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"**
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES FARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENIENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										CODIGO: GPL-FO-024		
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										VERSION		
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										PAGINA 1 DE 1		
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°		ELABORÓ		JASP				
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER												
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA				NIT 900.650.044-0				CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025				
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S				NIT 900.763.708-4				CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025				
5.02	PISOS Y CIELO RASO			ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO 1:3 DE NIVELACION			UND	M2	GENERAL		
DETALLE												
DESCRIPCIÓN					CANTIDAD	LARGO	ALTO	UBICACIÓN		TOTAL		
Zona de rampa de urgencias (doble piso)					1	4.55			3.6		16.38	
demolicion para red piso ceramico y bajantes						27.58		1.2			33.10	
Baño ingreso 1						2.415		1.195			2.89	
Baño ingreso 2						2.415		1.17			2.83	
0						2		1.37			2.74	
Baño consultoria						1.4		1.25			1.75	
Baño hospitalizacion						2.2		1.155			2.54	
						3.04		1.228			3.73	
TENGER PISO												
Baño sala espera 1						1.73		1.1			1.90	
Baño sala espera 2						1.11		1.22			1.32	
						2.33		1.7			3.96	
Baño pasillo						2.32		1.23			2.85	
						1.62		1.34			2.17	
Baño laboratorio						1.54		1.22			1.88	
Baño Pasillo 2						2.36		2.00			4.72	
						1.6		1.19			1.90	
Baño 2						1.6		1.18			1.89	
Baño administracion						1.475		1.31			1.93	
										TOTAL	90.38	
												

[Signature]
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesus Maria
 Contratista

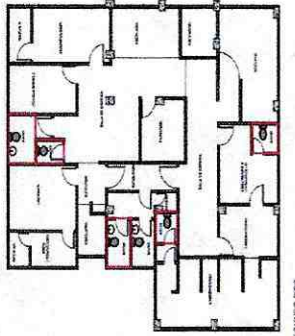
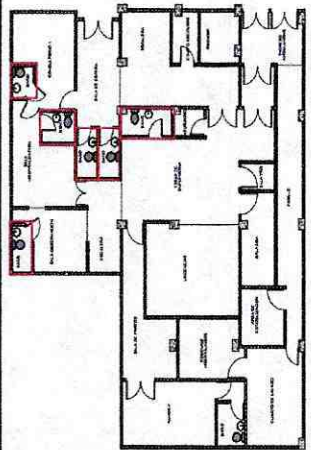
[Signature]
**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"**
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION									
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		2025		CORTE N°		ELABORÓ		CODIGO: GPL-FO-024	
FECHA	DD	MM	AA	4	12	AA	PAGINA 1 DE 1		VERSION
ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER									
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025								
INTERVENTOR	CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025								
CONTRATISTA	CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025								
5-03	PISOS Y CIELO RASO	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSAS RECTIFICADA ANTIDESLIZANTE ALTO TRAFICO (5) DE 50*50 CM			UND	M2	GENERAL	
DETALLE									
									
DESCRIPCION									
demolicion para red piso ceramico y balantes									
ZONA DE RAMPA									
DESPERDICIO									
TOTAL									
									51.95


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 CC: No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista



SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC: 1.098.816.275 de BUICARAMANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION				MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		ELABORÓ		CORTÉ N°		JASP		CODIGO: CPL-FO-024			
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA				2025		2025		2025		2025		PAGINA 1 DE 1			
FECHA	DD	MM	AA	MM	AA	MM	AA	MM	AA	MM	AA	MM	AA		
OBJETO DEL CONTRATO				ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER											
INTERVENCIÓN				SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA								CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025			
CONTRATISTA				GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S								CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025			
NIT O.C.C				NIT 900.630.044-0								NIT 900.630.044-0			
NIT O.C.C				NIT 900.763.708-4								NIT 900.763.708-4			
5.05				MAMPOSTERIA Y PINTURA								GENERAL			
DETALLE				SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIANCA EN PISO, EN GRANITO DE 10*10 CM								TOTAL			
DESCRIPCION				CANTIDAD				UND				ML		UBICACION	
Baño ingreso 1				6.21				6.21				7.88		13.89	
Baño ingreso 2				7.68				7.68				13.94		13.94	
Baño consultoria				4.27				4.27				8.85		13.12	
Baño consultoria				6.05				6.05				7.84		13.89	
Baño hospitalizacion				5.04				5.04				11.08		16.12	
Baño urgencia				7.89				7.89				14.86		22.35	
Baño sala espera 1				5.04				5.04				7.24		12.28	
Baño sala espera 2				9.3				9.3				9.17		18.47	
Baño pasillo				6.35				6.35				12.06		18.41	
Baño consultorio				5.21				5.21				7.36		12.57	
Baño laboratorio				4.98				4.98				11.08		16.06	
Piso muro de division				2				0.878						2.88	
TOTAL												TOTAL		173.78	




GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM PINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesus Maria
 Contratista

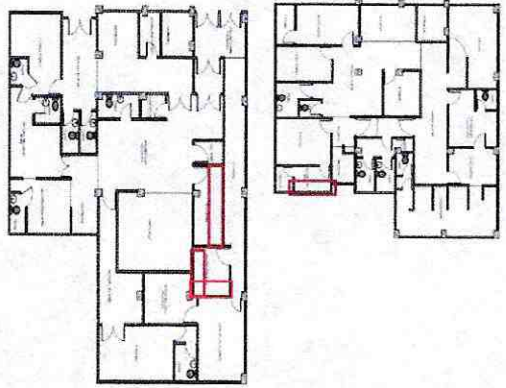

SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.450.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION						CÓDIGO: GPL-FO-024		
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA						VERSION		
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	FLABORO	PAGINA 1 DE 1		
	4	12	2025		JASP			
OBJETO DEL CONTRATO								
ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER								
INTERVENIOR	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA	NIT O.C.C	NIT 900.650.044-0		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025			
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S	NIT O.C.C	NIT 900.763.708-4		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025			
5.06	MAMPOESTERIA Y PINTURA	ITEM	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)		UND	M2	UBICACION	
DETALLE		DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ALTO	ANCHO	TOTAL	
		Ingreso		5.055	2.48		12.5364	
		Baño ingreso 2		2.415	1.185		2.861775	
				2.415	1.17		2.82555	
				1.94	7.1		13.774	
		Consultorio					0.22793	0.22793
				2.38	3.37			8.9726
				0.93	2.34			2.1762
				2.25	1.39			3.1275
		Baño 1						0.925
				0.66	0.5			0.33
							0.2475	0.2475
		Baño 2						2.74
		Area observacion						11.165
				1.63	1.68			2.7384
				0.75	0.6			0.45
		Pasillo					0.426	0.426
		Escalera		1.18	0.75			0.885
		Hospitalizacion		1.91	2.71			4.2311
				2.84	3.06			8.6904
				1.39	0.48			0.6672
		Baño					0.50165	0.50165
				1.22	1.55			1.891
				0.78	0.586			0.45708
		SIAU					0.37596	0.37596
		Baños		1.71	1.28			2.1888
				2.4	1.228			2.9472
				0.42	0.94			0.3948
				0.65	0.24			0.156
		Ingreso urgencia						0
		Observacion/Urgencia		2.3	2.41			5.302
		1.87	1.46			2.7302		
		0.94	3.92			2.72048		
		5.48	4.4			24.112		
Sala ERA		4.455	2.071			9.226305		
Sala TRO		1.32	2.047			2.70204		
Ingreso urgencia 2		-0.3	1.9			3.857		
Ingreso urgencia 2.1		3.66	2.8			10.248		
Sala paritos		1.27	4.16			5.2832		
		2.85	3.3			9.405		
Pasillo						0		
		1.56	10.38			16.1928		
		2.92	1.066			3.11372		
cuarto de lavadores						0		
cuarto de recibos		4.86	3.5			17.01		
cuarto al lado de la morgue		3.65	2.95			10.7675		
rayos x		2.68	2.57			6.8876		
		5.27	3.1			16.337		
		1.06	1.61			1.7066		
baño 2 piso		1.62	2.019			3.27078		
		2.32	1.24			2.8868		
farmacia						0		
		3.11	2.76			8.5836		
TOTAL							275.72	


 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista



 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENIOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION											
FECHA		DD	MM	AA	2025	CORTE N°	ELABORÓ	VERSION			
OBJETO DEL CONTRATO		MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA				PAGINA 1 DE 1					
INTERVENTOR CONTRATISTA		SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S				CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025					
5.07		MAMPOESTERIA Y PINTURA				CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025					
DETALLE		ITEM				GENERAL					
DESCRIPCION		CANTIDAD				UND		M2		UBICACION	
POCETA		SUMINISTRO E INSTALACION MESON EN CORIAN INCLUYE				LARGO		ALTO		ANCHO	
ITEM		DESCRIPCION				LARGO		ALTO		ANCHO	
PISO 1		ESTERILIZACION				1		4.60		0.60	
PISO 2		SALA ERA				1		3.04		0.60	
LABORATORIO		SALA VACUNACION				1		2.91		0.60	
TOTAL		5.07				TOTAL		TOTAL		6.33	





**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCCOIN S.A.S"**
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.616.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.743.708-4
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION						CÓDIGO: GJL-FO-024		
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA						VERSION		
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ	PAGINA 1 DE 1		
	4	12	2025		JASP			
OBJETO DEL CONTRATO								
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER								
INTERVENTOR		NIT O C.C		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025				
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA		NIT 900 659 044-0						
CONTRATISTA		NIT O C.C		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025				
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S		NIT 900.763.708-4						
5.08	MAMPOESTERIA Y PINTURA	ITEM	DESMONTE DE CIELO RASO	UND	M2	UBICACIÓN	GENERAL	
DETALLE			DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	LARGO	ALTO	ANCHO	TOTAL
			Ingreso		5.055	2.48		12.5364
			Baño Ingreso 2		2.415	1.185		2.861775
					2.415	1.17		2.82555
					1.94	7.1		13.774
			Consultorio		2.38	3.37	0.22793	0.22793
					0.93	2.34		8.9726
					2.25	1.39		2.1762
								3.1275
			Baño 1		0.74	1.25		0.925
					0.66	0.5		0.33
							0.2475	0.2475
			Baño 2		3	1.37		3.74
			Area observacion		2.9	3.85		11.165
					1.63	1.68		2.7384
					0.75	0.6		0.45
			Pasillo		1.18	0.35	0.426	0.426
			Escalera		1.91	2.71		0.555
			Hospitalización		2.84	3.06		4.3211
					1.39	0.48		8.6904
							0.6672	0.6672
		Baño		1.22	1.55	0.50165	0.50165	
				0.78	0.556		1.891	
						0.37596	0.45708	
		SIAU		1.71	1.28		0.37596	
		Baños		2.4	1.28		2.1888	
				0.42	0.94		2.3472	
				0.65	0.24		0.3948	
							0.156	
		Ingreso urgencia		2.3	2.41		0	
		Observacion/Urgencia		1.87	1.46		5.302	
				0.94	3.92		2.7302	
				5.48	4.4		27.2048	
		Sala ERA		4.455	2.071		24.112	
		Sala TRO		1.32	2.047		9.226305	
		Ingreso urgencia 2		3.03	1.9		2.70204	
		Ingreso urgencia 2 - 1		3.66	2.8		3.857	
		Sala parlos		1.27	4.16		10.248	
				2.85	3.3		5.2832	
							9.405	
							0	
		Pasillo		1.56	10.38		16.1928	
				7.93	1.866		3.11273	
							0	
		cuanto de lavadoras		4.86	3.5		17.01	
		cuanto de residuos		3.65	2.95		10.7675	
		cuanto al lado de la morgue		2.68	2.57		6.8876	
		rayos x		5.27	3.1		16.337	
				1.06	1.61		1.7066	
				1.62	2.019		3.27078	
		baño 2 piso		2.32	1.24		2.8768	
							0	
		farmacia		3.11	2.76		8.5836	
							275.72	
						TOTAL		


 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L. BRYAM RINO PINEDA
 C.C. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.450.044-0
 R/L. JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 C.C. 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROPONENTE	E.S.E. SAN JOSE DE		FECHA	NOV/2025			
OBRA			DESCRIPCION				
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E.			DESMONTE DE CIELO RASO				
UND: M2	ITEM :		CANTIDAD EN EL PROYECTO :				
I.- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS							
Cod	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
E1	Herramienta menor		%	\$ 6,265.70	10%	\$ 626.57	
E8	Pulidora		HORA	\$ 3,600.00	10.00%	\$ 360.00	
E9	Andamios (2 crucetas y 4 módulos)		SECCIÓN/DI A	\$ 1,200.00	4.00%	\$ 48.00	
E10	Taladro percutor		HORA	\$ 10,000.00	30.00%	\$ 3000.00	
SUBTOTAL (\$)						\$ 4,034.57	
II.- MATERIALES DE OBRA							
Cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
SUBTOTAL (\$)						0.00 \$	
III. TRANSPORTE							
Cod	MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL (\$)						0	
IV. MANO DE OBRA							
Cod	TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIÓN	JORNAL+PRE S	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
T1	AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	2.00	\$ 48,733.00	1.80	\$ 87,719.40	35.00	\$ 2,506.27
T2	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	1.00	\$ 73,100.00	1.80	\$ 131,580.00	35.00	\$ 3,759.43
SUBTOTAL (\$)						6,265.70 \$	
TOTAL COSTO DIRECTO 10,300.27 \$							
V.- COSTOS INDIRECTO							
 FIRMA	DESCRIPCION	%	VALOR				
	ADMINISTRACION						
	UTILIDAD						
	A.U.						
	TOTAL COSTO INDIRECTO						
PRECIO UNITARIO						10,300.27 \$	

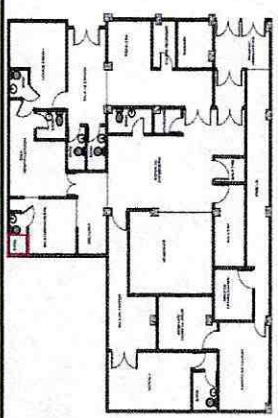

 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.743.708-4
 R/L. BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.450.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		CORTE N°		ELABORÓ		CODIGO: GPL-FO-024				
2025		2025		JASP		VERSION				
4		MM 12 AA		CORTE N°		PAGINA 1 DE 1				
DD		AA		ELABORÓ		JASP				
OBJETO DEL CONTRATO										
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA										
ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER										
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S										
NIT O.C.C										
NIT 900.650.044-0										
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025										
NIT O.C.C										
NIT 900.763.708-4										
CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025										
6-02	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	UNID	UNID	UNID	UNID	GENERAL
DETALLE										
			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LAGUNA SIN PEDESTAL (INCLUYE GRIFERIA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	6	LARGO	ALTO	ANCHO	TOTAL		
			Lavamanos P1	6				6		
			Lavamanos P2	5				5		
			Lavamanos P3	3				3		
TOTAL										
									14	

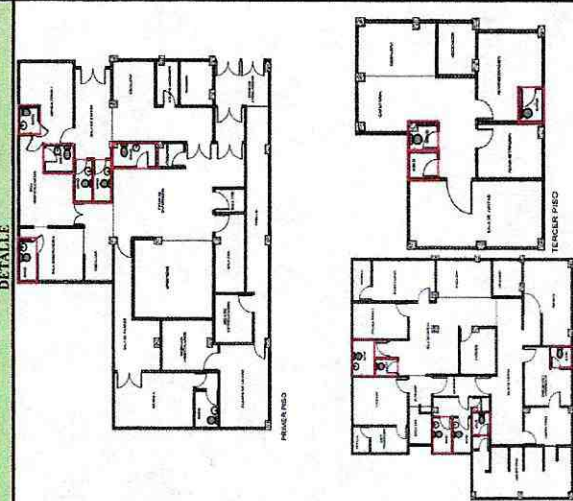

GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
R/L BRYAM FINO PINEDA
 C.C. No 1.099.343.073 de Jesus Maria
 Contralista


SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAWANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		CODIGO: GPL-FO-024	
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		VERSION	
2025		PAGINA 1 DE 1	
FECHA	DD	MM	AA
4			
CORTE N°		ELABORÓ	
2025		JASP	
OBJETO DEL CONTRATO			
ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER			
INTERVENIOR		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025	
CONTRATISTA		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025	
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA		NIT 900.650.044-0	
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S		NIT 900.763.708-4	
6.05	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS	ITEM	GENERAL
DETALLE		SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA, SENCILLA SEVILLA CROMO INCLUYE LLAVE DE MANDO Y ACCESORIOS DE CONEXION	
		UND	GENERAL
		LARGO	ANCHO
DESCRIPCION		CANTIDAD	TOTAL
TODA LA INFRAESTRUCTURA		3	3
TOTAL		3	


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.273 de BUCARAMANGA
 INTERVENIOR


 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 CC: No 1.099.343.073 de Jesus Maria
 Contratista

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										
FECHA	DD	MM	12	AA	CORTE N°	ELABORÓ	VERSION			
							JASP			
OBJETO DEL CONTRATO										
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA, DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER										
INTERVENIENTOR										
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA										
CONTRATISTA										
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.										
NIT 900.650.044-0										
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025										
CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025										
NIT 900.763.708-4										
NIT 900.763.708-4										
6-06	E.NCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS		ITEM	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	LARGO	ALTO	UBICACIÓN	GENERAL
DETALLE										
SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO RECTIFICADO PARA PARED BAÑOS DE 30*60 CM										
										
					Baño ingreso 1		6.45	2.45		TOTAL
					Baño ingreso 2		0.78	0.33		15.80
					Baño consultorio		6.42	2.45		0.26
					Baño consultorio		0.78	0.33		15.73
					Baño consultoria		5.99	2.44		0.26
					Baño consultoria		0.77	0.32		14.62
					Baño hospitalización		4.17	2.17		9.05
					Baño urgencia		0.6	0.10		0.10
					Baño sala espera 1		5.331	2.18		11.62
					Baño sala espera 2		0.93	0.18		0.17
					Baño pasillo		7.78	2.4		18.67
					Baño consultorio		0.77	0.26		0.20
					Baño laboratorio		4.93	2.32		11.44
					Baño administración		0.7	0.24		0.17
					Baño ingreso 1		9.39	2.23		20.94
					Baño ingreso 2		0.9	0.26		0.23
					Baño consultorio		6.21	2.34		14.53
					Baño urgencia		0.78	0.36		0.28
					Baño sala espera 1		5.22	2.37		12.37
					Baño sala espera 2		0.7	0.32		0.18
					Baño consultorio		4.92	2.26		11.12
					Baño laboratorio		0.6	0.11		0.07
					Baño 1		4.72	2.3		10.86
					Baño 2		0.86	0.3		0.26
					Baño administración		4.7	2.3		10.81
					Baño administración		0.86	0.3		0.26
					descuento por media caña mano		4.92	2.3		11.30
							0.65	0.3		0.20
							104.50		-0.07	-7.32
									5%	9.58249
									TOTAL	193.996229


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 CC. No 1.099.543.073 de Jesús María
 Contratista


SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENIENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de Bucaramanga
 INTERVENIENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION				CODIGO: GPL-FO-024				
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA				VERSION				
FECHA	DD	MM	12	AA	PAGINA 1 DE 1			
	4				JASP			
OBJETO DEL CONTRATO								
ADECUACION MENOR DE LA E.S. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER								
INTERVENIOR								
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA								
CONTRATISTA								
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S								
NIT O.C.C								
NIT 900.650.044-0								
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025								
NIT O.C.C								
NIT 900.763.708-4								
CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025								
6.07	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO RECTIFICADO PARA PISO BAÑOS DE 30*30 CM	UND	M2	UBICACION	GENERAL	
DETALLE		DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ALTO	ANCHO	TOTAL	
		Baño ingreso 1		2.45		1.2	2.94	
		Baño ingreso 2		2.45		1.17	2.87	
		Baño consultoria		2		1.37		2.74
		Baño consultoria		1.4		1.25		1.75
		Baño hospitalizacion		2.2		1.2		2.64
		Baño urgencia		3.04		1.228		3.73
		Baño sala espera 1		1.75		1.1		1.90
		Baño sala espera 2		1.11		1.22		1.22
		Baño pasillo		2.35		1.7		3.96
		Baño consultorio		2.32		1.23		2.85
		Baño consultorio		1.62		1.34		2.17
		Baño laboratorio		1.54		1.22		1.88
		Baño 1				1.6		1.92
		Baño 2				1.6		1.89
		Baño administracion				1.475		1.93
ESCALONES			12	0.95		0.10	11.50	
desmonte aca medida cada desperdicio				66.40		-0.07	-4.65	
						5.00%	2.39	
				TOTAL			45.64	

GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L. BRYAN FINO PINEDA
 C.C. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista

SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.450.044-0
 R/L. JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 C.C. 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENIOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION											CODIGO: GPL-FO-024
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA											VERSION
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ						PAGINA 1 DE 1
	4	12	AA	2025	JASP						JASP
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER										
INTERVENIOR	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA										
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S										
				NIT 900.650.044-0	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025						
				NIT 900.763.708-4	CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025						
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	M2	UBICACION	ALTO	ANCHO	GENERAL	
	DETALLE		TAPA EN CONCRETO CON MARCO METALICO PARA TANQUE SUBTERRANEO ESPESOR DE 8 CM		LARGO	ALTO				TOTAL	
			Unidad	1						1	
				2						2	
			</								

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION									
FECHA		DD	MM	12	AAA	CORTE N°		ELABORÓ	
OBJETO DEL CONTRATO		ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE CHAVATA, DEL MUNICIPIO DE CHAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER				2025		JASP	
INTERVENOR		SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA				NIT 900.650.044-0		CONTRATO DE OBRA N° 151 DE 2025	
CONTRATISTA		GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S				NIT 900.763.708-4		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025	
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION CARPINTERIA	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ENTABORADAS DE MADERA TRIPLEZ TIPO A, ICLOYE ADECUACION A MARCOS EXISTENTES E INSTALACION DE CHAPA			UND	M2	UBICACION	GENERAL
DETALLE									
DESCRIPCION									
Baño ingreso 1									
Baño ingreso 2									
Consultorio									
Baño consultorio									
Ingreso sala partos									
Baño urgencias									
Sala TRO									
SIAU									
Lavadero									
Residuos									
Debajo escalera									
Orientobalcía									
Baño sala espera									
Consultorio									
TOTAL									
									25.507806




 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC. 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENOR

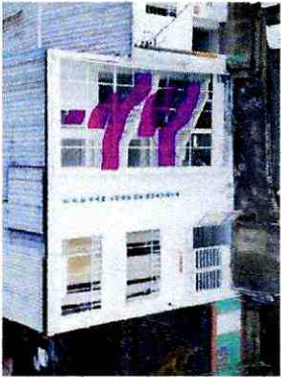

 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAN FINA PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesus Maria
 Contratista

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										
FECHA		DD	MM	AA	CORTE N°		ELABORÓ			
OBJETO DEL CONTRATO		MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA								JASP
INTERVENTOR		ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER								
CONTRATISTA		SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA		NIT O C.C.		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025				
		GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S		NIT O C.C.		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025				
7.04		SUMINISTRO E INSTALACION CARPINTERIA		ITEM		GENERAL				
		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ABATIBLE CON MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO, INCLUYE RECUBRIMIENTO EN ESMERILADO BLANCO (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION)		DESCRIPCION		CANTIDAD		UBICACION		
		DETALLE						TOTAL		
		TERCER PISO								
		Consultorio 1				2.16		0.874		
		Farmacia				2.165		0.9		
		Ingreso laboratorio				2.14		0.83		
		Nuevo ingreso laboratorio				2.45		0.956		
		Administracion				2.12		0.89		
		Administracion Ventana				2.12		0.805		
								1.8868		
								1.7066		
								0		
								1.88784		
								1.9485		
								1.7762		
								2.3422		
								1.8868		
								1.7066		
								0		
								11.54814		





GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCCARAMANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION				MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA		CODIGO: GPL-FO-024			
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ	VERSION	PAGINA 1 DE 1		
	4	12	2025		JASP				
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER			CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025					
INTERVENTOR	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA			NIT 900.650.044-0					
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S			NIT 900.763.708-4					
				CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025					
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION	ITEM	MANTENIMIENTO DE BARANDA ESCALERAS EXISTENTES		UND	M2	UBICACION	GENERAL	
	DETALLE		DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ALTO	ANCHO	TOTAL	
			PISO 2-3	4	0.52			0	
					4	2.5			2.08
					4	0.7			10.00
					4	1.7			2.80
					4	1.56			6.80
					4	2.55			6.24
				PISO 1-2	4	1.05			10.20
					4	0.52			4.20
					4	2.46			2.08
					4	1.33			9.84
					4	2.62			5.32
					4	1.2			10.48
					4	1.033			4.8
					4				4.13
								78.97	


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
R/L BRYAM FINO FINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC. 1.098.816.275 de Bucaramanga
 INTERVENTOR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROPONENTE	E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA			FECHA	NOV/2025		
OBRA			DESCRIPCION				
ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN			ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ACCESO				
UND: M2	ITEM :		CANTIDAD EN EL PROYECTO :				
I.- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS							
Cod	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
E1	Herramienta menor		%	\$ 219,299.40	10%	\$ 21,929.94	
E8	Pulidora		HORA	\$ 3,600.00	10.00%	\$ 360.00	
E9	Andamios (2 crucetas y 4 módulos)		SECCIÓN/DÍA	\$ 1,200.00	4.00%	\$ 48.00	
E10	Taladro percutor		HORA	\$ 10,000.00	30.00%	\$ 3000.00	
E14	Equipo de soldadura		DÍA	\$ 80,000.00	10.00%	\$ 8000.00	
SUBTOTAL (\$)						\$ 33,337.94	
II.-MATERIALES DE OBRA							
Cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
MAT054	SOLDADURA	KG	0.2	8,500.00 \$	1,700.00 \$		
SUBTOTAL (\$)						1,700.00 \$	
III. TRANSPORTE							
Cod	MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL (\$)						0	
IV. MANO DE OBRA							
Cod	TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACION	JORNAL+PRE	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
T1	AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	2.00	\$ 48,733.00	1.80	\$ 87,719.40	1.00	\$ 87,719.40
T2	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	1.00	\$ 73,100.00	1.80	\$ 131,580.00	1.00	\$ 131,580.00
SUBTOTAL (\$)						219,299.40 \$	
TOTAL COSTO DIRECTO						254,337.34 \$	
V.- COSTOS INDIRECTO							
 FIRMA	DESCRIPCION	%	VALOR				
	ADMINISTRACION						
	UTILIDAD						
	A.U.						
	TOTAL COSTO INDIRECTO						
PRECIO UNITARIO					254,337.34 \$		

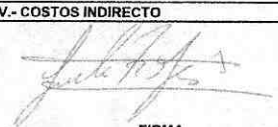

GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINERA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista



**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENCIONES "SEINCOIN S.A.S"**
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENIENTOR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROPONENTE	E.S.E. SAN JOSE DE GUVATA			FECHA NOV/2025				
OBRA			DESCRIPCION					
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUVATA,			SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA PROYECTANTE EN TUBULAR DE 1 1/2 *1 1/2 CON ADAPTADOR DE ALUMINIO EMPAQUE TIPO ESTRELLA EN VIDRIO TEMPLADO AZUL DE 5 MM CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS EMPAQUES					
UND: M2	ITEM :							
CANTIDAD EN EL PROYECTO :			M2					
I.- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS								
Cod	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
E1	Herramienta menor		%	\$ 87,719.76	10%	\$ 8,771.98		
E8	Pulidora		HORA	\$ 3,600.00	0.20	\$ 18,000.00		
							SUBTOTAL (\$)	\$ 26,771.98
II.-MATERIALES DE OBRA								
Cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO			
MAT080	VENTANA PROYECTANTE EN TUBULAR DE 1 1/2 *1 1/2 CON ADAPTADOR DE ALUMINIO EMPAQUE TIPO ESTRELLA EN VIDRIO TEMPLADO AZUL DE 5 MM CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS EMPAQUES	m2	1.00	\$ 446,250.00	\$ 446,250.00			
MAT081	Sikaflex Construction+ I Cure 300 MI	und	0.20	\$ 67,711.00	\$ 13,542.20			
							SUBTOTAL (\$)	459,792.20 \$
III. TRANSPORTE								
Cod	MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO		
TR9	Transporte Accesorios (Barbosa - Guavata)	50.00	24.6		\$ 5.00	\$ 6,150.00		
							SUBTOTAL (\$)	6150
IV. MANO DE OBRA								
Cod	TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACION	JORNAL+PRE S	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
T1	AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	2.00	\$ 48,733.00	1.80	\$ 87,719.40	2.50	\$ 35,087.76	
T2	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	1.00	\$ 73,100.00	1.80	\$ 131,580.00	2.50	\$ 52,632.00	
							SUBTOTAL (\$)	87,719.76 \$
				TOTAL COSTO DIRECTO				580,433.94 \$
V.- COSTOS INDIRECTO								
 FIRMA		DESCRIPCION		%		VALOR		
		ADMINISTRACION						
		UTILIDAD						
		A.U.						
				TOTAL COSTO INDIRECTO				
				PRECIO UNITARIO TOTAL				580,433.94 \$



 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista



 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROPONENTE	E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA			FECHA	NOV/2025		
OBRA				DESCRIPCION			
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA,				MANTENIMIENTO DE BARANDA ESCALERAS EXISTENTES			
UND: ML	ITEM :						
CANTIDAD EN EL PROYECTO : ML							
I.- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS							
Cod	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
E1	Herramienta menor		%	\$ 10,964.97	10%	\$ 1,096.50	
E8	Pulidora		HORA	\$ 3,600.00	0.01	\$ 36.00	
E9	Andamios (2 crucetas y 4 módulos)		SECCIÓN/DÍA	\$ 1,200.00	0.01	\$ 12.00	
E10	Taladro percutor		HORA	\$ 10,000.00	0.01	\$ 100.00	
E14	Equipo de soldadura		DÍA	\$ 80,000.00	0.01	\$ 800.00	
SUBTOTAL (\$)						\$ 2,044.50	
II.- MATERIALES DE OBRA							
Cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
MAT054	SOLDADURA	KG	0.01	8,500.00 \$	85.00 \$		
SUBTOTAL (\$)						85.00 \$	
III. TRANSPORTE							
Cod	MATERIAL	VOL o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL (\$)						0	
IV. MANO DE OBRA							
Cod	TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACION	JORNAL+PRE	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
T1	AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	2.00	\$ 48,733.00	1.80	\$ 87,719.40	20.00	\$ 4,385.97
T2	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	1.00	\$ 73,100.00	1.80	\$ 131,580.00	20.00	\$ 6,579.00
SUBTOTAL (\$)						10,964.97 \$	
TOTAL COSTO DIRECTO				13,094.47 \$			
V.- COSTOS INDIRECTO							
 FIRMA	DESCRIPCION		%		VALOR		
	ADMINISTRACION						
	UTILIDAD						
	A.U.						
PRECIO UNITARIO TOTAL					13,094.47 \$		



 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L. BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista



 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROPONENTE	E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA			FECHA	NOV/2025		
OBRA				DESCRIPCION			
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA,				MANTENIMIENTO DE VENTANAS FACHADA			
UND: ML	ITEM :						
CANTIDAD EN EL PROYECTO : ML							
I.- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS							
Cod	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
E1	Herramienta menor		%	\$ 12,899.96	10%	\$ 1,290.00	
E8	Pulidora		HORA	\$ 3,600.00	0.01	\$ 36.00	
E9	Andamios (2 crucetas y 4 módulos)		SECCIÓN/DÍA	\$ 1,200.00	0.01	\$ 12.00	
E10	Taladro percutor		HORA	\$ 10,000.00	0.01	\$ 100.00	
E14	Equipo de soldadura		DÍA	\$ 80,000.00	0.01	\$ 800.00	
SUBTOTAL (\$)						\$ 2,238.00	
II.- MATERIALES DE OBRA							
Cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
MAT054	SOLDADURA	KG	0.01	8,500.00 \$	85.00 \$		
SUBTOTAL (\$)						85.00 \$	
III. TRANSPORTE							
Cod	MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL (\$)						0	
IV. MANO DE OBRA							
Cod	TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACION	JORNAL+PRE	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
T1	AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	2.00	\$ 48,733.00	1.80	\$ 87,719.40	17.00	\$ 5,159.96
T2	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	1.00	\$ 73,100.00	1.80	\$ 131,580.00	17.00	\$ 7,740.00
SUBTOTAL (\$)						12,899.96 \$	
TOTAL COSTO DIRECTO						15,222.96 \$	
V.- COSTOS INDIRECTO							
 FIRMA	DESCRIPCION		%	VALOR			
	ADMINISTRACION						
	UTILIDAD						
	A.U.						
				TOTAL COSTO INDIRECTO			
			PRECIO UNITARIO TOTAL			15,222.96 \$	



GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L. BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"**
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROPONENTE	E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA				FECHA	NOV/2025	
OBRA			DESCRIPCION				
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA,			DESMONTE DE VENTANAL FACHADA A CAMBIAR (INCLUYE DESMONTE DE VIDRIOS)				
UND: M2	ITEM :						
CANTIDAD EN EL PROYECTO :			ML				
I.- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS							
Cod	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
E1	Herramienta menor		%	\$ 6,265.70	10%	\$ 626.57	
E8	Pulidora		HORA	\$ 3,600.00	2.00	\$ 7200.00	
E9	Andamios (2 crucetas y 4 módulos)		SECCIÓN/DÍA	\$ 1,200.00	2.00	\$ 2400.00	
E10	Taladro percutor		HORA	\$ 10,000.00	1.00	\$ 10000.00	
SUBTOTAL (\$)						\$ 20,226.57	
II.- MATERIALES DE OBRA							
Cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
SUBTOTAL (\$)						0,00 \$	
III. TRANSPORTE							
Cod	MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL (\$)						0	
IV. MANO DE OBRA							
Cod	TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIÓN	JORNAL+PRE	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
T1	AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	2.00	\$ 48,733.00	1.80	\$ 87,719.40	35.00	\$ 2,506.27
T2	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	1.00	\$ 73,100.00	1.80	\$ 131,580.00	35.00	\$ 3,759.43
SUBTOTAL (\$)						6,265.70 \$	
TOTAL COSTO DIRECTO						26,492.27 \$	
V.- COSTOS INDIRECTO							
 FIRMA	DESCRIPCION			%	VALOR		
	ADMINISTRACION						
	UTILIDAD						
	A.U.						
	TOTAL COSTO INDIRECTO						
PRECIO UNITARIO TOTAL						26,492.27 \$	



 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENCIONES "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION				CODIGO: GPL-FO-024							
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA				VERSION							
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ						
	4		2025		JASP						
ADICUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER											
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025											
CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025											
NIT 900.650.044-0											
NIT 900.763.708-4											
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO F+N+T EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO #12.											
8.01	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	ML	UBICACION	ALTO	ANCHO	GENERAL	TOTAL
DETALLE											
			PISO, NO 1	422,54							422,54
											
TOTAL											
422,54											


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L. BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 DE BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										CODIGO: GPL-FO-024		
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										VERSION		
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ	PAGINA 1 DE 1					JASP	
4				2025		ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER						
OBJETO DEL CONTRATO				NIT O.C.C		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025						
INTERVENTOR				NIT O.C.C		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025						
CONTRATISTA				GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S		NIT 900.650.044-0						
				NIT O.C.C		NIT 900.763.708-4						
8.02				INSTALACIONES ELECTRICAS		ITEM		UND		GENERAL		
				DETALLE		DESCRIPCION		LARGO		TOTAL		
						BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP		CANTIDAD		18		
				Arca primer piso				ALTO		18		
								ANCHO				
								UBICACIÓN				
								UND				
								TOTAL		18		

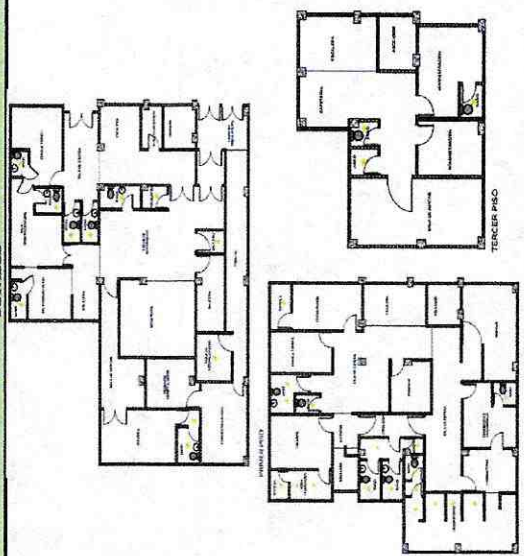

GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"**
 NIT 901.650.044-0
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION				CODIGO: GPL-FO-024							
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA				VERSION							
FECHA	DD	MM	AA	CORTE. N°	ELABORÓ						
	4		2025		JASP						
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER											
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025										
INTERVENTOR	CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025										
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S										
CAMBIO TOMACORRIENTE Y/O INTERRUPTORES DE 110 V USO GENERAL (INCLUYE TUBERIA, CAJAS, TERMINALES, CURVA)											
8.03	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	UND	UBICACION	GENERAL			
DETALLE											
			PISO 1								
			TOMACORRIENTE		21				21		
			INTERRUPTORES SENCILLOS		15					15	
			INTERRUPTORES DOBLES		10					10	
			INTERRUPTOR TRIPLE		1					1	
			INTERRUPTOR COMBINADO		1					1	
			PISO 2								
			TOMACORRIENTE		37					37	
			INTERRUPTOR SENCILLO		27					27	
			INTERRUPTOR DOBLE		7					7	
			PISO 3								
			TOMACORRIENTE		19					19	
			INTERRUPTORES SENCILLOS		6					6	
					3					3	
										TOTAL	147

R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 INTERVENTOR
 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.450.044-0
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA

R/L BRYAM FINO PINEDA
 Contratista
 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.743.708-4
 C.C. No 1.099.343.073 de Jesus Maria

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION				CODIGO: GPL-FO-024						
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA				VERSION						
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ					
	4	12	AA		JASP					
OBJETO DEL CONTRATO										
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER										
INTERVENTOR										
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA										
CONTRATISTA										
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S										
NIT O C.C										
NIT 900.650.044-0										
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025										
NIT O C.C										
NIT 900.763.708-4										
CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025										
8.04	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	UBICACIÓN	UND	ALTO	ANCHO	TOTAL
SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AEREO, DERIVACION EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE CABLE 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE										
DETALLE										
										
Area primer piso			12							
Area segundo piso			18							
Area tercer piso			3							
TOTAL										
										33

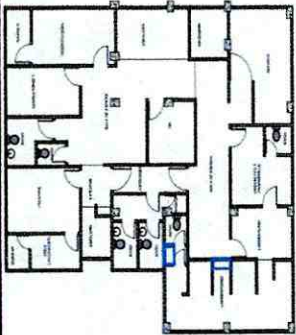

GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 Contratista
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María


SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 INTERVENITOR
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										CODIGO: GPL-FO-024	
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										VERSION	
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ					PAGINA 1 DE 1	
	4			2025						JASP	
OBJETO DEL CONTRATO										CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025	
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAYATA, DEL MUNICIPIO DE GUAYATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER										CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025	
INTERVENIENTOR										NIT 900.650.044-0	
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA										NIT 900.763.708-4	
CONTRATISTA										NIT 900.763.708-4	
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S										NIT 900.763.708-4	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2" PVC PRESION										GENERAL	
9.06	SUMINISTRO E INSTALACION HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS			ITEM	DESCRIPCION			CANTIDAD	UND	ML	UBICACION
	DETALLE				Longitud			14	0,6		
								TOTAL			8,4

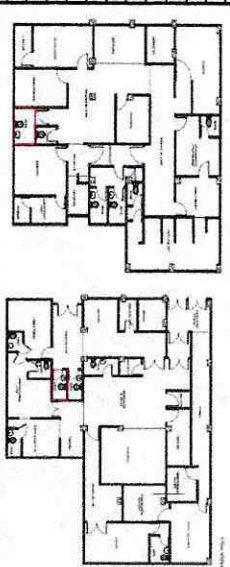

**SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"**
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC. 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENIENTOR


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION				CODIGO: GPL-FO-024	
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA				VERSION	
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ
	4	12	2025		JASP
OBJETO DEL CONTRATO					
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025					
CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025					
INTERVENIENTOR		NIT O.C.C		NIT 900.650.044-0	
CONTRATISTA		NIT O.C.C		NIT 900.763.708-4	
9.08	SUMINISTRO E INSTALACION HIDROSANTARIAS Y AGUAS LLUVIAS	ITEM	PUNTO HIDRAULICO EN PVC PARA POSETA LAVADO LABORATORIO	UND	UBICACIÓN
DETALLE			DESCRIPCION	UND	GENERAL
			Area segundo piso	ALTO	TOTAL
				LARGO	
				CANTIDAD	
				ANCHO	
				TOTAL	


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT. 900.743.708-4
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCHARAMANGA
 INTERVENIENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION				CODIGO: GPL-FO-024																																																	
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ																																																
	4	12	AA		JASP																																																
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA																																																					
2025																																																					
ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER																																																					
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025																																																					
CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025																																																					
NIT 900.650.044-0																																																					
NIT 900.763.708-4																																																					
NIT O.C.C																																																					
NIT O.C.C																																																					
PUNTO SANITARIO EN TUBERIA PVC D=2"																																																					
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	ITEM		UND	UBICACION																																																
DETALLE																																																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCION</th> <th>CANTIDAD</th> <th>LARGO</th> <th>ALTO</th> <th>ANCHO</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Area segundo piso</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>PISO 1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ESTERILIZACION</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>SALA ERA</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>PISO 2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALA VACUNACION</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>				DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ALTO	ANCHO	TOTAL	Area segundo piso	2				2	PISO 1						ESTERILIZACION	1				1	SALA ERA	1				1	PISO 2						SALA VACUNACION	1				1	TOTAL					5
DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ALTO	ANCHO	TOTAL																																																
Area segundo piso	2				2																																																
PISO 1																																																					
ESTERILIZACION	1				1																																																
SALA ERA	1				1																																																
PISO 2																																																					
SALA VACUNACION	1				1																																																
TOTAL					5																																																


GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAM FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista

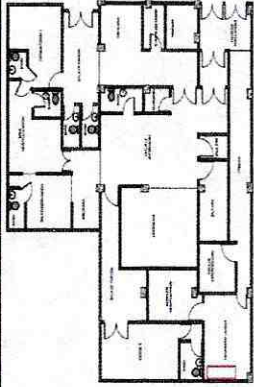

SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION										CODIGO: GPL-FO-024			
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA										VERSION			
2025										PAGINA 1 DE 1			
FECHA	DD	MM	AA	CORTE N°	ELABORÓ					JASP			
4				ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER									
ORIENTO DEL CONTRATO				CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025									
INTERVENIOR				NIT 900.650.044-0									
CONTRATISTA				CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025									
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S				NIT 900.763.708-4									
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA				NIT 900.650.044-0									
SUMINISTRO E INSTALACION HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				NIT 900.763.708-4									
9.12				RED DE TUBERIA SANITARIA DE 2" EN PVC SANITARIA									
DETALLE				DESCRIPCION									
ITEM				CANTIDAD									
UNID				LARGO									
MIL				ALTO									
UBICACION				ANCHO									
GENERAL				TOTAL									
ZONA PRIMER PISO				6									
TOTAL				6									





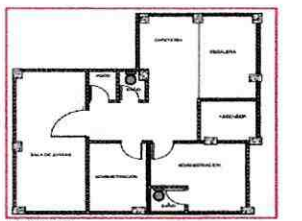

GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
R/L BRYAN FINO PINEDA
 CC: No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista


SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S."
 NIT 901.650.044-0
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENIOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION					CODIGO: GPL-FO-024	
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA			CORTE N°		ELABORÓ	
FECHA	DD	MM	AA	2025	JASP	
OBJETO DEL CONTRATO			ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER			
INTERVENOR	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA		NIT O.C.C.		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025	
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S		NIT O.C.C.		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025	
10.01	EQUIPOS FIJOS DE USO HOSPITALARIO	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESION DE PRESION 35.55 PSI 200 LT (INCLUYE 2 BOMBAS 1.5 HP, 1 TANQUE HIDRONEUMATICO, TABLERO DE CONTROL, 1 MANOMETRO, 1 PRESOSTATO, 2 VALVULAS DE CHEQUE, 2 VALVULAS DE PASO	UNIDAD	UNIDAD	UNIDAD	GENERAL
DETALLE						
		DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ALTO	ANCHO
		Cuarto de lavado	1	1	1	1
TOTAL						1

[Signature]
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L BRYAN FINO PINEDA
 CC: No 1.099.343.073 de Jesús María
 Contratista

[Signature]
SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.650.044-0
 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.816.275 de BUCARAMANGA
 INTERVENOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION							CODIGO: GPL-FO-024
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA							VERSION
FECHA	DD	MM	AA	CORTE#	FLABOR#	PAGINA 1 DE 1	
	4		2025			JASP	
OBJETO DEL CONTRATO							
ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE GUAVATA, DEL MUNICIPIO DE GUAVATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER							
IN INTERVENTOR	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA	NIT O.C.C	NIT 900.630.044-0		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 151 DE 2025		
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S	NIT O.C.C	NIT 900.763.708-4		CONTRATO DE OBRA N° 150 DE 2025		
U.01	ASEO GENERAL	ITEM	ASEO GENERAL ENTREGA		UND	M2	UBICACION
DETALLE			DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ALTO	ANCHO
			Cuarto de lavado P1	1	4.70		3.35
			Baños rayos X P1	1	2.05		1.60
			Rayos X P1	1	5.50		3.10
			Sala de partos P1	1	3.25		2.85
			Sala de partos P1	1	4.42		5.53
			Resadon hospitalarios P1	1	3.90		2.85
			Area de esterilizacion P1	1	2.70		2.06
			Sala ERA P1	1	4.45		2.03
			Urgencias P1	1	5.45		4.47
			Pasillo P1	1	15.30		1.55
			Sala IRO P1	1	2.20		1.35
			Fstar de enfermeria P1	1	7.00		3.90
			AT espacio P1	1	1.80		1.30
			Baño enfermeria P1	1	3.00		3.90
			Pasillo acceso P1	1	6.80		2.30
				1	2.31		1.90
			Ascensor P1	1	7.60		1.92
			Escalero ascensor P1	1	2.52		2.36
			Escalero P1	1	2.57		1.57
			Sala espera P1	1	2.52		3.00
			Baños sala espera P1	1	5.07		2.50
				1	2.16		1.17
				1	2.10		1.18
			Cursoario 1 P1	1	4.60		2.41
				1	2.42		1.35
			Sala hospitalizacion P1	1	5.10		1.35
				1	2.90		2.10
			Baño sala observacion P1	1	2.10		1.62
			Sala observacion P1	1	3.30		2.08
				1	1.25		0.68
			Laboratorio P2	1	4.33		2.11
				1	7.91		3.55
				1	3.81		2.55
			Crecimiento y desarrollo P2	1	3.81		2.47
				1	2.11		1.25
			Archivo P2	1	5.68		3.81
				1	2.57		2.26
			Sala de espera P2	1	4.51		2.50
			Pasillo transito	1	5.30		7.00
				1	2.36		1.90
			Farmacia P2	1	3.10		2.76
			Escalera P2	1	4.38		2.57
			Sala de espera P2	1	5.20		3.90
			Odontologias P2	1	5.00		2.75
			Rayos X P2	1	2.75		1.51
			Baños sala de espera P2	1	1.82		1.07
				1	2.32		1.70
				1	2.33		0.90
				1	1.10		0.90
			Vacunat P2	1	4.40		3.20
			Area vacunacion P2	1	2.95		1.71
			Botique P2	1	1.71		1.30
			Escalera P2 y acceso	1	4.89		1.85
			Citologias P2	1	4.29		1.41
			Baños citologias P2	1	2.30		1.22
				1	2.30		1.22
			Pasillo a baños citologias P2	1	2.59		1.10
			Botique P2	1	1.55		1.10
			Baño laboratorio	1	1.55		1.30
				1	3.55		0.80
			Sala de juntas P3	1	7.67		3.17
			Administracion P3	1	3.81		2.48
			Administracion P3	1	4.13		3.81
			Baño administracion P3	1	1.47		1.30
			Ascensor P3	1	2.57		2.21
			Escalera P3	1	4.68		2.57
			Cafeteria P3	1	4.66		2.40
			Pasillo transito P3	1	4.47		1.96
			Baño pasillo P3	1	1.60		1.18
			Cuarto de aseo P3	1	1.60		1.16
			Baño pasillo P3 nuevo				
					TOTAL		590.74


 GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
 NIT: 900.763.708-4
 R/L. BRYAN FINO PINEDA
 CC. No 1.099.343.073 de Jesús María
 Controlista


 SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIAS
 E INTERVENTORIAS "SEINCOIN S.A.S"
 NIT 901.450.044-0
 R/L. JOHAN MANUEL TORRES PARRA
 CC 1.098.814.275 de Bucaramanga
 INTERVENTOR