INFORME DE INTERVENTORIA Nº 2

: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES EL DIAMANTE SAS.

CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA Nº 056 de 2025.

CONTRATANTE:
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DEL RETIRO-FONDESER

CONTRATISTA OBRA:
RM CONCRETAR SAS

CONTRATO DE OBRA Nº 054 DE 2025

AMPLIACIÓN DEL ACUEDUCTO VEREDAL EL CHUSCAL DEL MUNICIPIO DEL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 026 DE 2025

PERIODO INFORME: DEL 21 DE OCTUBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2025
EL RETIRO – COLOMBIA

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
ÁREA ADMINISTRATIVA 11
Actas de Comité 11
Bitácora de obra 12
Correspondencia 12
Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos 12
Documentación Enviada al Contratista 12
Documentación Remitida por el Contratista 12
Documentación Enviada a Fondeser 12
Documentación Remitida por Fondeser ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Documentación Remitida por Alcaldía de El Retiro ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Reporte de Multas y Sanciones. 13
ÁREA TÉCNICA 14
Necesidad a Satisfacer 14
Duración del contrato 14
Forma de Pago 14
Presupuesto Contratista e Interventoría 14
Estado Contractual del Contratista 15
Relación de Actas de Cobro del Contratista RM CONCRETAR SAS: 16
Estado contractual contrato de Interventoría 16
Relación de Actas de Cobro de Interventoría 17
Programación de obra 18
Porcentaje de actividades ejecutadas a la fecha 18
Atrasos en el Cronograma. 18
Actividades ejecutadas a la fecha y registro fotográfico. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Cuadro de actividades y cantidades a pagar y acumulados.. ¡Error! Marcador no definido.
Maquinaria y equipos de obra **27**

Colaboradores.....28
Personal Administrativo 28
Personal Operativo 28
COMPONENTE SOCIAL 28
Etapa previa al inicio de obra por lugar.....29
Programa de información y comunicación a la comunidad beneficiada. 29
Socializaciones realizadas en el presente periodo.....30
COMPONENTE AMBIENTAL.....30
Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos.....31
Manejo de los residuos en el presente periodo 31
Programa de Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido.....32
Seguimiento Parque automotor 33
Programa de Protección al Suelo.....33
Manejo de protección del suelo 33
COMPONENTE SST Y BIOSEGURIDAD 34
Gestión de seguridad y salud en el trabajo en campo 35
Formatos de Empleabilidad..... ¡Error! Marcador no definido.
Registro fotográfico SST ..... ¡Error! Marcador no definido.
Conclusiones.....48

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 DOCUMENTACION ENVIADA AL EL CONTRATISTA..... 12
TABLA 2-DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL CONTRATISTA..... 12
TABLA 3-DOCUMENTACIÓN ENVIADA A FONDESER..... 12
TABLA 4-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA..... 15
TABLA 5-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA..... 16

INTRODUCCIÓN

El presente contrato de obra pública se ejecuta en el municipio de El Retiro, Antioquia, con el objetivo de ampliar la cobertura del sistema de acueducto en la vereda El Chuscal. Para ello, se contempla la construcción de una planta de tratamiento, la instalación de tubería de conducción y la implementación de una línea de impulsión hacia los tanques de almacenamiento.

Estas acciones tienen como propósito principal fortalecer la operación del acueducto de la vereda El Chuscal, garantizando una potabilización más eficiente y sostenible, así como la conexión de nuevos usuarios. Todo ello orientado a mejorar la calidad de vida de las comunidades rurales y contribuir a su bienestar social mediante la prestación de un servicio público digno, continuo y confiable.

El presente informe describe las actividades desarrolladas en el componente técnico, en el marco del contrato de obra suscrito entre el Fondo de Desarrollo Social del Municipio de El Retiro (FONDESER), la empresa RM CONCRETAR S.A.S y la empresa de interventoría INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS.

Asimismo, se presenta el seguimiento asociado en virtud del contrato de interventoría #056, seguimiento realizado durante la ejecución del Contrato de Obra No. 054 de 2025, el cual recopila las acciones ejecutadas en relación con la implementación y control de las actividades orientadas al mejoramiento continuo. Dichas acciones incluyen la organización, planeación, aplicación y evaluación de procesos mediante la intervención de diversas disciplinas y la participación de todos los niveles de la organización, con el fin de mejorar las condiciones de trabajo y salud de los colaboradores.

Estas medidas se reflejan en la aplicación de los diferentes procedimientos constructivos del área técnica, con el apoyo del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), buscando prevenir accidentes, enfermedades laborales y comunes, así como garantizar el cumplimiento de la normativa colombiana vigente. De esta manera, se promueven óptimas condiciones laborales durante el desarrollo de las actividades de obra.

El contrato 054 de 2025 comprenden las siguientes actividades iniciales que se describen a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	PLANTA DE TRATAMIENTO AGUA POTABLE				
1.1	Localizacion y Replanteo				
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoria. Incluye demarcación con pintura, linea de trazado, corte de piso, libretas y plano	dia	5.0	$ 739,448.03	$ 3,697,240.15
1.1.3	Suministro e instalación de cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2,1 m. Estructura en larguero común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m Incluye: suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	120.0	$ 36,409.22	$ 4,369,106.52
1.2	Llenos y reemplazos				
1.2.1	Excavación mecacnica de material heterogeneo de 0-2m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye, roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0,35 m3, tuberia,	m3	130.5	$ 40,139.75	$ 5,238,839.80
1.2.2	Excavación manual de material heterogeneo de 0-2m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye, roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0,35m3.	m3	41.0	$ 57,106.43	$ 2,343,616.91
1.2.3	Suministro, transporte e instalación de material de prestamo, tipo afirmado compactada, para mejoramiento de suelo para la construcción de losas.	m3	21.9	$ 133,376.06	$ 2,926,270.72
1.3	Concretos				
1.3.1	Construcción de LOSAS DE PISO para floculador, filtros,caseta de operacion y oficina en concreto de 21 MPa pulido, e=0.20m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto y juntas cada 2 metros en sello elastomérico, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y acabado final. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	m2	87.8	$ 189,263.70	$ 16,609,782.08
1.3.2	Construcción de POZO DE BOMBAS en concreto de 21 MPa, e=0.20m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto y llave PVC para sello hidráulico, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y acabado final. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item. Inlcuye losas y muros	m3	98.4	$ 770,142.60	$ 75,782,031.82
1.3.3	Construcción de CAJA DE REGISTRO de 0,60x0,60 m x profundidad hasta 120 cm, incluye la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones. La excavacion, llenos, entresuelo y acero de refuerzonn se pagarán en item respectivo.	und	10.0	$ 764,115.99	$ 7,641,159.87
1.4	Aceros				
1.4.1	Suministro, transporte, figuración y colocacion de acero de refuerzo de 60.000 psi.	kg	9342.0	$ 9,455.56	$ 88,333,857.41
1.5	Tanques y filtros				
1.5.1	Suministro, transporte e instalación de tanque de almacenamiento de agua con capacidad de 500 lit. para dosificación de quimicos	un	3.0	$ 439,431.10	$ 1,318,293.29
1.5.2	Suministro, transporte e instalación de planta de tratamiento de agua potable en fibra de vidrio para 6l/s. Incluye floculador-sedimentador de 2.5m de diámetro por 5.2m de altura; 4 filtros de 0.90m de diámetro por 3m de altura. Todas las válvulas y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento según diseño.	und	1.0	$ 154,200,000.00	$ 154,200,000.00

1.6	**Equipos**				
1.6.1	Suministro e instalación de sistema de bombeo H=132 m y Q=360 l/min, incluye dos bombas sumergibles, válvulas, tablero de control, válvula de cheque y todos los accesorios necesarios para un correcto funcionamiento	un	1.0	$ 18,283,580.00	$ 18,283,580.00
1.7	**Acometida y red eléctrica**				
1.7.1	Suministro transporte e instalacion de transformador trifasico de 15kva 13.2kv/440/220, vestida en poste RA2-026, acometida para en 3#4+2#4 Cu THWN AWG, bajante en TMG de 2", certificacion y pruebes de conformidad, (RA2-907), TC y TP para medida.	GL	1.0	$ 35,940,000.00	$ 35,940,000.00
1.7.2	Suministro transporte e instalacion Tablero ATX para Arranque Directo, bomba 6 Hp 440/220, incluye guarda motor contacores, protecciones, pilotos, botones, bornera potencia, DPS y demas elementos para su correcto funcionamiento. 5 metros de acometida para conexion de la bomba	GL	1.0	$ 3,713,000.00	$ 3,713,000.00
1.7.3	Suministro transporte e instalacion Medidor trifasico 480v 100A incluye caja para medidor intemperie con totalizador, totalizador 70A, puesta a tierra, acometida hasta el tablero de protecciones y demas accesorios para su correcta instalacion.	GL	1.0	$ 4,346,200.00	$ 4,346,200.00
1.7.4	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC diámetro 2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	GL	1.0	$ 535,500.00	$ 535,500.00
1.7.5	Suministro transporte e instalacion Transformador seco de voltaje para control 2000 V.A, Monofásica, Entrada 440-460 Vac, Salida 220-110 Vac, , inclulle gabinete de proteccion y conexiones a tablero para tomas generales e iluminacion 3 breakers 20 A. Y demas elementos para su correcta instalacion	GL	1.0	$ 3,094,000.00	$ 3,094,000.00
1.7.6	Suministro, transporte e instalación de Gabinete ML incluye breaker industrial de 3x60A, 1 breaker industrial 3 X 40A , 2x30A, y demas accesorios para su correcta instalacion	GL	1.0	$ 5,084,000.00	$ 5,084,000.00
1.7.7	certificacion RETIE, legalizacion para puesta en marcha.	GL	1.0	$ 10,115,000.00	$ 10,115,000.00
1.7.8	Suministro, transporte y colocación de materiales para construccion de caja de piso de 40X40X40 cm medidas internas, según normas de EPM. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado y antifraude, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EPM.	GL	2.0	$ 1,666,000.00	$ 3,332,000.00
1.7.9	Iluminacion y tomas generales, incluye tablero 6 ctos, 2 luminarias hermeticas 2x80w,3 reflectores 50w iluminacion exterior, 3 salidas para toma doble, cableado, canalizaciones y demas elementos para su correcta instalacion	GL	1.0	$ 2,380,000.00	$ 2,380,000.00

1.8	Caseta de bombeo y oficina				
1.8.1	Suministro y colocación de Solado de limpieza E:0.05 R 1:5	m2	104.5	$ 31,517.79	$ 3,294,239.83
1.8.2	Suministro y colocacion de concreto f´c= 21 Mpa (210 Kg/cm2), para pilotes circulares d=20cm, no incluye refuerzo	m3	1.9	$ 675,763.31	$ 1,273,783.84
1.8.3	Suministro y colocacion de concreto f´c= 21 Mpa (210 Kg/cm2), para vigas decimentación de 0.40*0.40 m, según especificaciones, no incluye refuerzo, incluye formaleta	m3	14.7	$ 961,885.04	$ 14,158,947.81
1.8.4	Mortero 1:4 tipo Grout para mamposteria.	m3	3.8	$ 577,214.99	$ 2,200,054.93
1.8.5	Suministro e instalación Tuberías aguas servidas Ø4". Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta	m	65.0	$ 53,917.01	$ 3,504,605.36
1.8.6	Suministro e instalación de Tuberías aguas servidas Ø2". Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10.0	$ 27,479.93	$ 274,799.35
1.8.7	Punto de desagüe 4" (Sanitario). Suministro e instalación de salida sanitaria y todo lo requerido para su correcta instalación.	und	3.0	$ 81,570.32	$ 244,710.95
1.8.8	Punto de desagüe 2" (Sifón de piso, lavamanos, pozuelo). Suministro e instalación de salida sanitaria y todo lo requerido para su correcta instalación.	und	3.0	$ 41,539.91	$ 124,619.72
1.8.9	Punto de agua fria (Reg de corte) 1/2"	und	20.0	$ 16,168.81	$ 323,376.29
1.8.10	Suministro e instalación tuberías PVC Ø1/2" RDE 21 (incluye accesorios)	m	40.0	$ 12,875.20	$ 515,007.94
1.8.11	Suministro, transporte e instalación de lavamanos de sobreponer tipo marcella o similar. Incluye grifería metálica, abasto metálico, sifón y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	1.0	$ 389,994.17	$ 389,994.17
1.8.12	Suministro, transporte e instalación de sanitario integral línea económica color blanco tipo corona o similar, consumo de 6lt. Incluye el suministro y transporte del sanitario, abasto metálico, cemento blanco, silicona antihongos, tapón, brida de fijación, soldadura y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	1.0	$ 309,932.40	$ 309,932.40
1.8.13	Suministro, fabricación, transporte y montaje de estructura metálica parasoporte de cubierta cubierta.	kg	108.0	$ 21,554.60	$ 2,327,896.57
1.8.14	Suministro, transporte e instalacion de teja termo acustica de 2mm blanca-blanca con todos sus accesorios para su correcta instalación.	m2	12.0	$ 345,924.96	$ 4,151,099.56
1.8.15	Suministro y colocación de canoa en lamina galvanizada calibre 20 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 60cm., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	12.0	$ 159,425.16	$ 1,913,101.93
1.8.16	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución de 8 circuitos 220 voltios monofásico 100 amperios con protección de 2x30	und	1.0	$ 1,260,271.63	$ 1,260,271.63
1.8.17	Suministro, transporte e instalacion de salidas para breaker 20 amperios monopolar para circuitos de iluminación incluye breaker y alambre	und	6.0	$ 110,032.13	$ 660,192.79
1.8.18	Suministro, transporte e instalacion de acometida en calibre 10 para tablero de distribución incluye tuberia pvc y emt de ¾ y cable # 10 awg	m	20.0	$ 146,689.96	$ 2,933,799.20
1.8.19	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A. TIPO Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	und	3.0	$ 191,278.22	$ 573,834.66

1.8.20	Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente doble (4m) expuesto, con polo a tierra,en EMT 1/2" 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye marcación, cables 3No12 AWG.HFLS, cajas de paso o conexión 12X12 con tapa suplemento, aparato certificado.y en general todos los accesorios para su correcta instalación	und	5.0	$ 169,355.92	$ 846,779.59
1.8.21	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (4m) empotrado -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493, por ducto pvc empotrado. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto pvc 3/4", cajas 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2.0	$ 141,856.96	$ 283,713.93
1.8.22	Suministro, transporte e instalación de luminaria Ojo de Buey panel LED de 30W, INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm) libre de halógenos, clavija con polo a tierra, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	und	6.0	$ 153,859.15	$ 923,154.89
1.8.23	Suministro, transporte e instalación de reflector led tipo exterior de 70W con fotocelda, INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm) libre de halógenos, clavija con polo a tierra, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica	und	4.0	$ 400,092.02	$ 1,600,368.08
1.8.24	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 12x20x40 cm. ranurado común de perforaciones horizontales, instalado de 0-2m de altura. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	74.4	$ 64,050.88	$ 4,765,385.30
1.8.25	Construccion de mamaposteria en bloque estructural 12-29 29 x 12 x 10 arcilla cara lisa, incluye el suministro y transporte del ladrillo, mortero de peda 1:4 espesor max =0.01 m y todos los demas elementos para su correcta construcciony funcionamiento.	m2	20.0	$ 79,372.11	$ 1,587,442.21
1.8.26	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS con altura de 0-2m. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	37.2	$ 42,696.80	$ 1,588,320.89
1.8.27	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS INTERIORES REVOCADOS con altura de 0-2m, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	37.2	$ 14,460.46	$ 537,928.93
1.8.28	Aplicación de PINTURA BLANCA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	37.2	$ 18,115.03	$ 673,878.99
1.8.29	Colocación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	7.4	$ 92,981.73	$ 691,784.07

1.8.30	Piso en cerámica egeo blanco de 25x35 corona o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12.0	$ 92,144.53	$ 1,105,734.35
1.8.31	Construcción de dinteles y/o sillares de 0.15 m x 0.20 m., en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, curado, mortero 1:4. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	ml	8.0	$ 57,657.86	$ 461,262.86
1.8.32	Puerta entamborada de un ala de 1,50m de ancho, de caras lisas, fabricada en lámina galvanizada calibre 18 con bastidores para el ala y el montante en tuberia pts de 30x30x3mm + Persiana de ventilacion con empaque para aislamiento de par galvanico. Acabado en wash primer + pintura anticorrosiva + esmalte semibrillante color blanco. Manija autin de Yale o similar y tope de piso media luna. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, transportes internos, acoples, empaques, chazos, tornillos, sellado (interior y exterior) con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	und	3.0	$ 523,782.94	$ 1,571,348.82
1.8.33	Ventana de apertura tipo guillotina de sistema liviano en aluminio extruido con cristal templado 6mm + 6mm. traslúcido. Acabado en pintura electrostática líquida de color negro ral 9005. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, transportes internos, acoples, empaques, chazos, tornillos, sellado (interior y exterior) con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento	m2	4.8	$ 281,865.96	$ 1,343,520.25
1.8.34	Lavaplatos de acero inoxidable para instalación en mesón, de 1 cubeta, de 700x490 mm, con válvula de desagüe, para mesón de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para lavaplatos, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con	und	1.0	$ 1,755,369.58	$ 1,755,369.58
2	REDES HIDRAULICAS				
2.1	Localización y replanteo	dia	5.0	$ 739,448.03	$ 3,697,240.15
2.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC Presión ø 6" RDE 21 desde bocatoma, desarenador hasta floculador	m	589.0	$ 109,746.23	$ 64,640,526.74
2.3	Suministro, transporte e instalación de tubería de impulsión acampanada PVC Presión ø 4" RDE 21 desde estación de bombeo hasta tanques de almacenamiento	m	1212.0	$ 97,852.78	$ 118,597,574.29
2.6	Anclajes para tubería pvc en concreto de 210 kg/cm2, incluye gancho de 1/4"	m3	2.1	$ 748,562.14	$ 1,571,980.49
2.7	Excavación manual o mecanica en material común seco de 0-2 m (incluye acarreo de material a pila)	m3	576.3	$ 57,106.43	$ 32,911,579.35
2.9	Llenos con material clasificado de la excavación compactados mecanicamente al 80% del ensayo de proctor modificado	m3	461.1	$ 19,944.69	$ 9,195,618.19
2.10	Lleno con material de préstamo compactados mecanicamente al 80% del ensayo de proctor modificado	m3	115.3	$ 134,444.18	$ 15,496,574.27
2.11	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta elástica 6" con llave de triángulo. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento (caja y accesorios).	un	1.0	$ 2,230,043.39	$ 2,230,043.39
2.12	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta elástica 4" con llave de triángulo. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento (caja y accesorios).	un	10.0	$ 1,003,411.39	$ 10,034,113.88
2.13	Suministro, transporte e instalación de tanque en fibra de vidrio con capacidad de 50 m3 (3.0m de diámetro y 7.2m de altura) según diseño. Incluye válvulas y accesorios para su correcta instalación	un	1.0	$ 53,460,994.70	$ 53,460,994.70
	COSTO DIRECTO				$ 821,289,986
		ADMINISTRACIO	**21.57%**		$ 177,145,614
		UTILIDAD	**5.00%**		$ 41,064,499
	SUBTOTAL				$ 1,039,500,099

El presente informe corresponde a las actividades realizadas en el desarrollo del contrato, desde el 21 de octubre hasta el 20 de diciembre de 2025.

LOCALIZACIÓN.

El proyecto se ejecuta en la vereda El Chuscal del municipio de El Retiro.

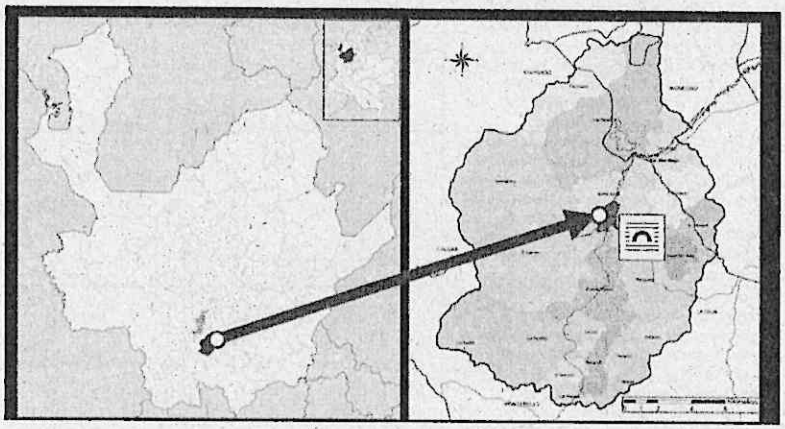


ILUSTRACIÓN 1. MAPA MUNICIPIO DEL RETIRO, ANTIOQUIA.



ILUSTRACIÓN 2. UBICACIÓN VEREDA EL CHUSCAL.

DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO.

Departamento: Antioquia
Fecha de Fundación: 1.790
Superficie: 244 Km2
Altitud promedio: 2.175 m.s.n.m.
Población promedio: 23.514 habitantes en total. En la zona rural se tiene un promedio de 11.038 habitantes.
Coordenadas de Ubicación: 6° 03′ 23″ N 75° 27′ 28″ O.

ÁREA ADMINISTRATIVA

Mediante el área administrativa se realiza el seguimiento de los comités, salidas a campo en acompañamiento de la Alcaldía, y el día a día plasmado en bitácora, se consolida la información pertinente para el avance del proyecto.

Actas de Comité

Se llevan a cabo comités de campo y de obra con el fin de hacer reconocimiento de las necesidades in situ y precisar términos.

Para el presente corte, se llevaron a cabo los siguientes comités:

ACTAS DE REUNIÓN			
ACTA Nº	**FECHA**	**TEMA**	**REALIZADA POR**
1	22/10/2025	COMITÉ DE OBRA #10	INGENERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE-RM CONCRETAR SAS-ALCALDIA-FONDESER.
2	06/11/2025	COMITÉ DE OBRA #11	INGENERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE-RM CONCRETAR SAS-ALCALDIA-FONDESER.
3	20/11/2025	COMITÉ DE OBRA #12	INGENERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE-RM CONCRETAR SAS-ALCALDIA-FONDESER.
4	04/12/2025	COMITÉ DE OBRA #13	INGENERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE-RM CONCRETAR SAS-ALCALDIA-FONDESER.

Se anexa comités de obra.

Bitácora de obra

La bitácora es el instrumento el cual se plasma el día a día del avance de obra ya actividades ejecutadas, condiciones climáticas, profesional en campo, comités de obra

Se anexa copia de la bitácora en la carpeta denominada 01-ADMINISTRATIVA, subcarpeta BITÁCORA

Correspondencia

Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos

Documentación Enviada al Contratista

TABLA 1 DOCUMENTACION ENVIADA AL EL CONTRATISTA

Fecha	Nombre del Documento
07/11/2025	Solicitud incremento de personal RET-CHU-002-056
19/11/2025	Solicitud aumentar frentes de trabajo RET-CHU-003-056
24/11/2025	Remisión solicitud de prorroga para el contrato de obra N054
03/12/2025	Remisión concepto ingeniero diseñador Omar Velasquez sobre ciclopeo

Documentación Remitida por el Contratista

Se ha recibido por parte del contratista la siguiente información:

TABLA 2-DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL CONTRATISTA.

Fecha	Nombre del Documento

Documentación Enviada a Fondeser

La presente interventoría envió los siguientes documentos y/o archivos durante el presente periodo.

TABLA 3-DOCUMENTACIÓN ENVIADA A FONDESER

Fecha	Nombre del Documento

NOTA: Se anexa en la carpeta denominada ADMINISTRATIVA, subcarpeta CORRESPONDENCIA, que acompaña el presente informe.

Reporte de Multas y Sanciones.

Al momento de la elaboración del presente informe, no se reportan multas ni sanciones de parte del contratista y la interventoría.

FIN DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO

ÁREA TÉCNICA

Necesidad a Satisfacer

El contrato de interventoría N°056 DE 2025 y el de obra pública N° 054 DE 2025, suscrito entre INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS y RM CONCRETAR SAS respectivamente; y el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DEL RETIRO-FONDESER, pretende realizar **AMPLIACIÓN DEL ACUEDUCTO VEREDAL EL CHUSCAL DEL DEL MUNICIPIO DEL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 026 DE 2025.**

Duración del contrato

Plazo inicial: 6 MESES

Prorroga N°1: N/A

Prorroga N° 2: N/A

Prorroga N°3: N/A

Prorroga N°4: N/A

Fecha de terminación actualizada: 31 de diciembre de 2025.

Forma de Pago

El FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DEL RETIRO-FONDESER pagará el valor del objeto contractual, así:

- **Forma de pago contratista:** Actas parciales de avance de obra, de acuerdo con los debidos informes y soportes mensuales.
- **Forma de pago Interventoría:** De acuerdo con el avance de ejecución pagada de obra y las actas de avance presentadas por el contratista.

Presupuesto Contratista e Interventoría

OBRA	**AMPLIACION DEL ACUEDUCTO VEREDA EL CHUSCAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINSTRATIVO 026 DE 2025.**
Valor Inicial:	MIL TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS. $ 1.039.500.099

INTERVENTORIA

Valor inicial:	CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECISEIS PESOS CON 30 CENTAVOS ($ 139.245.716,30)

Estado Contractual del Contratista

- El contrato se encuentra debidamente legalizado conforme al acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- El contrato se encuentra activo desde el pasado 9 de julio de 2025, fecha en que se firmó el acta de inicio.
- La fecha de finalización del contrato es el 31 de diciembre de 2025.

TABLA 4-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA	
CONTRATO No:	054 DE 2025
OBJETO:	**AMPLIACIÓN DEL ACUEDUCTO VEREDAL EL CHUSCAL DEL DEL MUNICIPIO DEL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 026 DE 2025.**
CONTRATISTA:	RM CONCRETAR SAS
NIT CONTRATISTA:	900.871.788
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO (FONDESER)
INTERVENTOR:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES EL DIAMANTE SAS
PLAZO INICIAL:	6 MESES A PARTIR DE ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR INICIAL:	**$** 1.039.500.099
ADICION N° 1	N/A
VALOR ADICION N°1	N/A
VALOR ADICION N°2	N/A
VALOR FINAL	N/A
FECHA DE INICIO:	09 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PLAZO:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA N°1	N/A
PRORROGA N°2	N/A
PRORROGA N° 3	N/A
PRORROGA N°4	N/A
FECHA ACTUALIZACION TERMINACION	N/A

Relación de Actas de Cobro del Contratista RM CONCRETAR SAS:

Para la presente fecha, se ha presentado las siguientes actas de cobro:

ACTA DE COBRO N°	*FECHA CORTE*	*VALOR FACTURADO*	*VALOR PAGADO*	*PORCENTAJE AVANCE*
N° 1	*20 de Octubre de 2025*	*$139.752.220,06*	*$139.752.220,06*	*13.44%*
N° 1	*20 de diciembre de 2025*	*$385.990.525*	*$385.990.525*	*50.58%*
TOTAL				

Estado contractual contrato de Interventoria

- El contrato se encuentra debidamente legalizado y con todas y cada una de las garantías contractuales actualizadas conforme el acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- Se encuentra al día en las obligaciones laborales.
- El contrato se encuentra activo desde el pasado 9 de julio de 2025, fecha en que se firmó el acta de inicio.

TABLA 5-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – INTERVENTORÍA	
CONTRATO No:	056 DE 2025
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LOS ACUEDUCTOS VEREDALES DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 026-2025.
NIT INTERVENTOR:	900902315-0
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO (FONDESER)
PLAZO INICIAL:	6 MESES A PARTIR DE ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR INICIAL:	CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECISEIS PESOS CON 30 CENTAVOS ($ 139.245.716,30)
FECHA ADICIÓN N°1	N/A
VALOR ADICION N°1	N/A

VALOR ADICION N°2	N/A
VALOR FINAL	N/A
FECHA DE INICIO:	9 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PLAZO:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA N°1	N/A
PRORROGA N°2	N/A
PRORROGA N° 3	N/A
PRORROGA N°4	N/A
FECHA ACTUALIZACION TERMINACION	N/A

Relación de Actas de Cobro de Interventoría

La interventoría a fecha ha presentado las siguientes actas de cobro derivado del contrato 056 de 2025:

ACTA DE COBRO N°	FECHA CORTE	VALOR IVA INCLUIDO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE AVANCE	CONTRATO ASOCIADO
N° 1	31 de julio de 2025	$19.019.009,67	$19.019.009,67	13.66%	055
N° 2	30 de agosto de 2025	$27.835.767,58	$27.835.767,58	19.34%	055
N° 3	31 de septiembre de 2025	$14.794.586,43	$14.794.586,43	10.625%	055
N° 4	20 de octubre de 2025	$8.801.792,41	$8.801.792,41	6.32%	054
N° 5	15 de diciembre de 2025	$11.847.504,06	$11.847.504,06	8.50%	055
N° 6	20 de diciembre de 2025	$24.310.229,02	$24.310.229,02	17.45%	054
TOTAL					

Programación de obra

En cuanto a la programación de obra esta no ha sido cumplida, debido a los diferentes inconvenientes que ha tenido el proyecto, desde los diseños estructurales hasta los permisos correspondientes para realizar los trabajos de la tuberia de conducción, por lo que se solicitará al contratista una reprogramación rigurosa para el siguiente periodo de informe.

Porcentaje de actividades ejecutadas a la fecha

Para el presente corte, según el avance de obra, las actividades realizadas mostraron un avance fisico del 50.58% y el avance financiero en 13.44%.

Atrasos en el Cronograma.

A la fecha se espera reprogramación por parte del contratista ya que se espera respuesta de prorroga presentada a Fondeser.

Avance de actividades

Las actividades realizadas hasta la fecha para la implementación de la planta de tratamiento en la vereda El Chuscal son las siguientes:

- Trazado y replanteo.
- Cerramiento perimetral con tela verde.
- Retiro y reinstalación de cerramiento en alambre de púas.
- Poda manual.
- Excavaciones con miniexcavadora.
- Desvío del cauce.
- Instalación de tubería DE 6".
- Vaciado de atraques para tubería.
- Figuración y armada de acero.
- Excavación y fundida de micropilotes.

Llenos de material de préstamo.

- Excavación pozo de bombeo.
- Vaciado de losas.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Juntas de dilatación.
- Bombeo de agua para la construcción del pozo de bombas
- Vaciado de concreto ciclópeo en pozo de bombeo.

Obras extras

Durante el periodo evaluado se identificaron y ejecutaron varias obras extras necesarias para garantizar la continuidad y adecuada ejecución del proyecto. Dichas actividades fueron revisadas, verificadas y debidamente avaladas por la interventoría y por Fondeser, conforme a los procedimientos de control técnico, financiero y contractual establecidos.

Como soporte de estas actividades, en los anexos del presente informe se incluyen el Acta de Modificación No. 1 y el acta de aprobación de mayores y menores cantidades de obra. Estos documentos formalizan los ajustes incorporados al contrato, precisan las variaciones en las cantidades inicialmente previstas y respaldan la pertinencia técnica de las obras adicionales ejecutadas sin exceder el presupuesto contractual.

A continuación, se presentan las obras extras ejecutadas:

- OE1 Corte y limpieza de maleza y arbustos mediante machete, incluyendo el retiro y amontonamiento de los residuos generados en líneas o en bolsas. No contempla el acarreo fuera del predio del material resultante.
- OE2 Suministro transporte e instalación de cinta de señalización para tubería de acueducto.
- OE3 Desvió temporal de la quebrada para garantizar la instalación de la tubería en la abscisa 0+190 de la red conducción. Incluye las labores necesarias para restablecer el flujo natural del canal una vez finalizada la actividad, así como la reinstalación y adecuación de la capa vegetal afectada.
- OE4 Excavación manual para pilotes Ø= 0.5m. En material heterogéneo (HASTA 2.5 m.). Incluye el cargue, transporte interno y regada del material proveniente de la excavación donde lo indique la interventoría y su medida será en sitio.
- OE5 Colocación de material granular limpio de 1" a 1 1/2" para la construcción de filtros para el abatimiento de nivel freático. Incluye transporte interno y externo del material y todos los demás elementos para su correcta colocación, según diseño y su medida será en sitio.
- OE6 Suministro, transporte e instalación de Geotextil NT 2500 para la construcción de filtros para el abatimiento de nivel freático, incluye transporte interno y externo del material y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.

- OE7 Suministro, transporte e instalación de tubería perforada con un diámetro de 100mm, para la construcción de filtros para el abatimiento de nivel freático, incluye transporte interno y externo del material y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- OE8 Manejo de agua constante con motobomba para realizar trabajo por debajo del nivel freático como lo armado de acero, encofrado y vaciado. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- OE9 Suministro, transporte e instalación de planta de tratamiento de agua potable en fibra de vidrio para 7.5 l/s. Incluye floculador-sedimentador de 3.20m de diámetro por 3.30m de altura; 4 filtros de 0.90m de diámetro por 3m de altura. Todas las válvulas y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento según diseño.
- OE10 Suministro, transporte e instalación de concreto Ciclópeo 60/40, 60% de concreto de 21 Mpa y 40% de Piedra. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, colocación de la piedra, formaleta en madera, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.
- OE11 Suministro transporte e instalación de codo PVC PRESION de 45° de 6 pulgadas. Incluye lubricante, limpiador, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.
- OE12 Excavación mecánica de material heterogéneo de 2-4m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0,35 m3
- OE13 Construcción de concreto de 21 Mpa losa de fondo, superior y paredes POZO DE BOMBAS en concreto de 21 MPa, e=0.30m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto obras falsas para losas o formaleta metálica para muros, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y acabado final. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. Incluye losas y muros.
- OE14 Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.
- OE15 Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 221. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.
- OE16 Retiro y reinstalación de cerramiento con alambre de púas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.
- OE17 Inducción de Junta de dilatación en losas de concreto. Incluye sellador de juntas y todo lo necesario para su correcta ejecución.

COMPONENTE TÉCNICO

actividades realizadas durante en el presente periodo.

A continuación, se presentan las actividades realizadas con su registro foto gráfico.

- Trazado y replanteo de la tubería de conducción e impulsión y la planta de tratamiento.

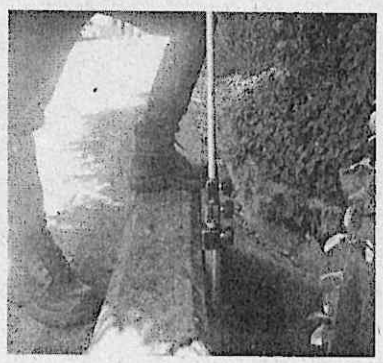


Ilustración 3. Trazado y replanteo

- Cerramiento perimetral en la zona de la PTAP con tela verde.

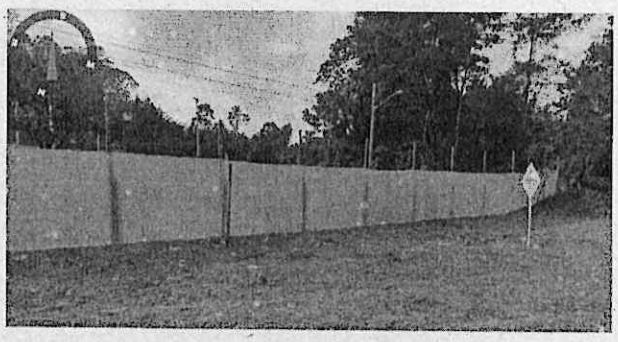


Ilustración 4. Cerramiento perimetral con tela verde – zona planta de tratamiento.

- Poda manual. Se realiza poda en las zonas de vegetación densa por dónde va el trazado de la tubería de conducción, es decir, del desarenador a la PTAP.



Ilustración 5. Poda manual a las zonas con densa vegetación.

-
- Desinstalación e instalación de cerramientos en alambre de púas



Ilustración 6. Instalación de cerramientos en alambre de púas.

- Instalación de tubería de 6 pulgadas Desarenador - PTAP

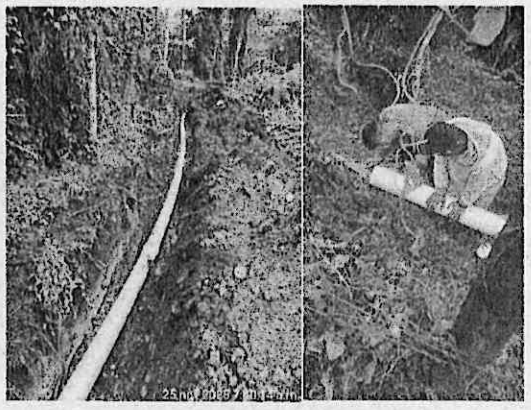


Ilustración 7. Instalación de tubería de conducción de 6"

- Atraques de concreto en algunos tramos de la tubería.



Ilustración 8. Atraques de concreto en cambios de dirección.

- Excavaciones manuales y mecánicas

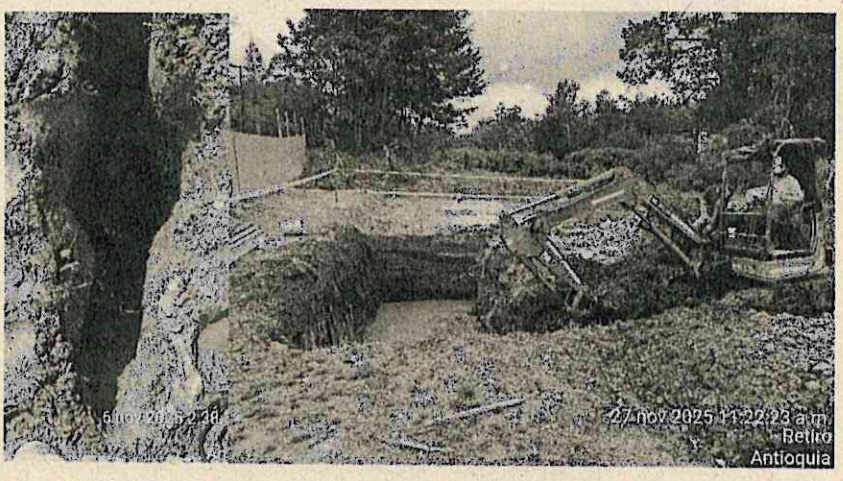


Ilustración 9. Excavaciones de pilotes y excavación en el pozo de bombeo.

- Vaciado de Pilotes para losa de floculador y filtros.

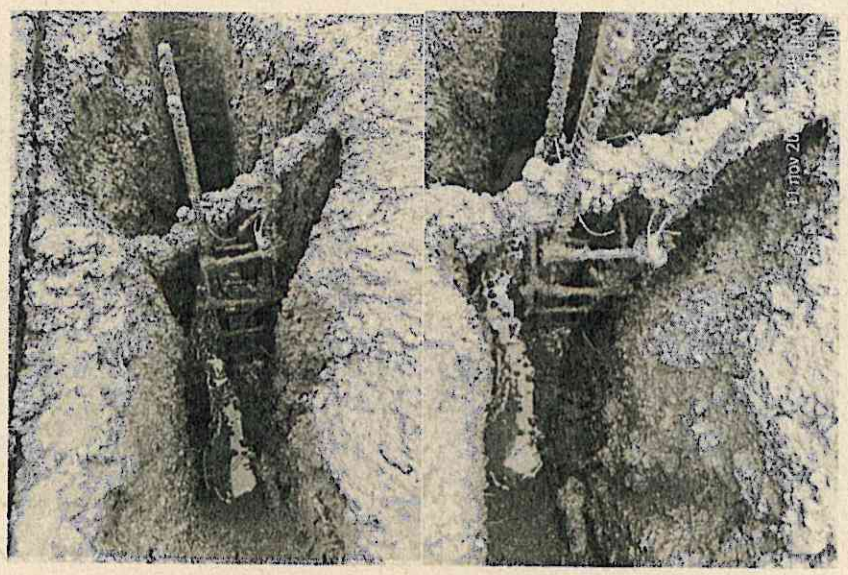


Ilustración 10. Vaciado de pilotes.

- Instalación acero de refuerzo en vigas, pilotes y malla electrosoldada para losas de floculador y filtros

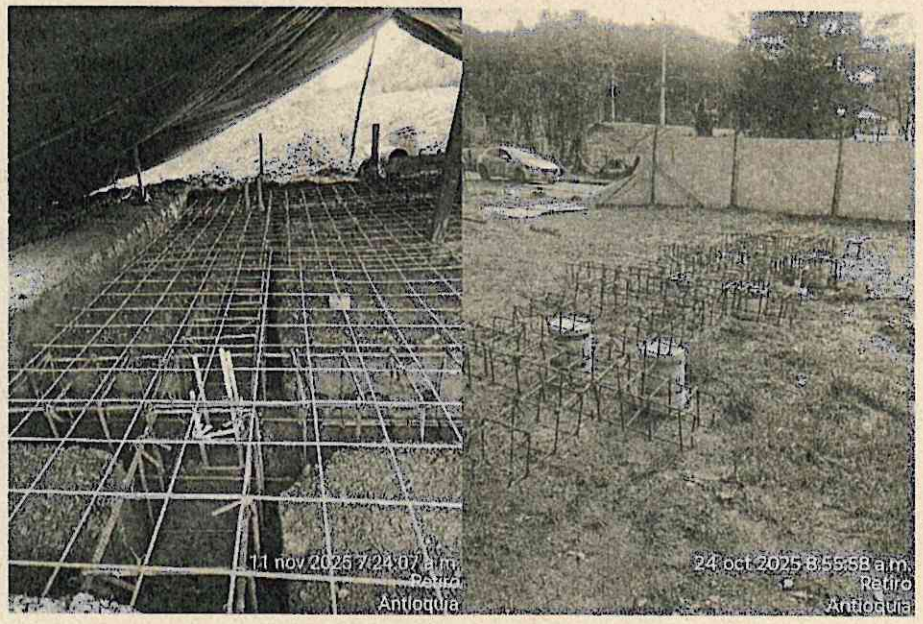


Ilustración 11. Acero de refuerzo para losas

- Vaciado de losas para floculador y filtros con su respectiva nivelación.

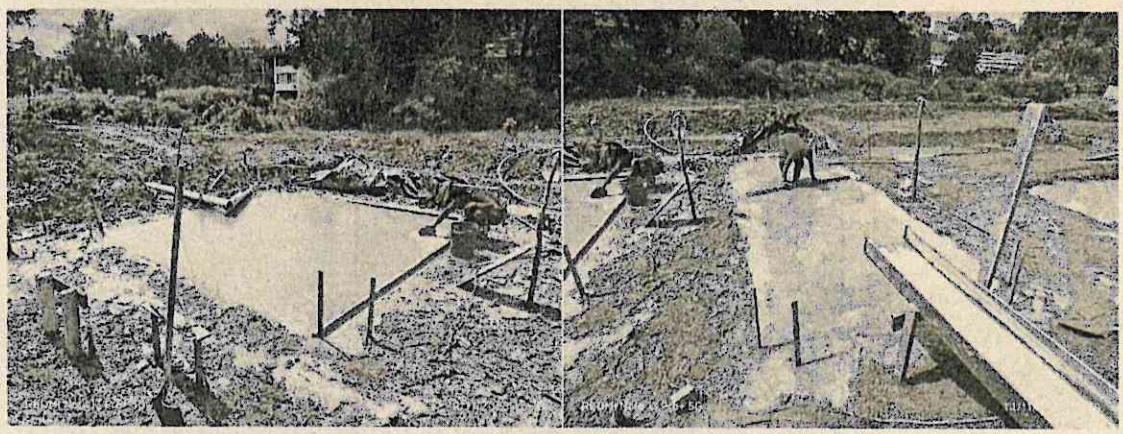


Ilustración 12. Vaciado de losas para floculador y filtros.

- Bombeo de agua para la construcción del pozo de bombas

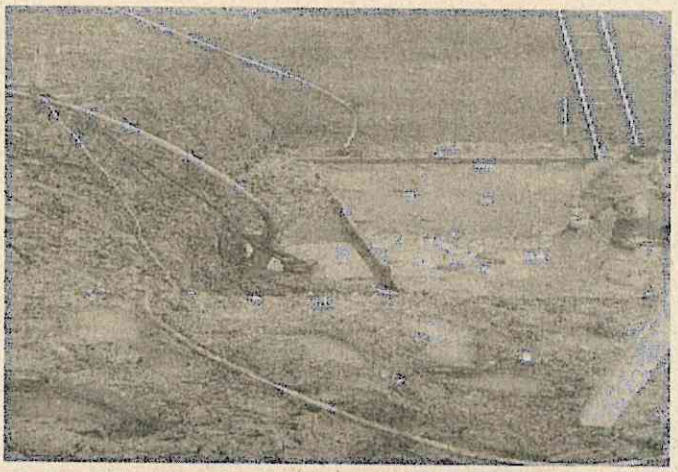


Ilustración 13. Bombeo de agua en pozo de bombas

- Vaciado de concreto ciclópeo para mejoramiento se suelo en el pozo de bombeo.

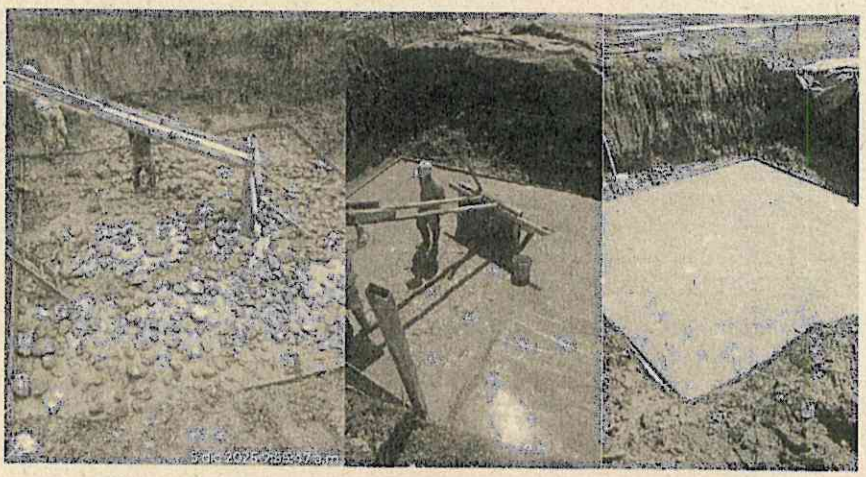


Ilustración 14. Vaciado de losas para floculador y filtros.

Avance físico

En la **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** se presentan las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo evaluado, las cuales alcanzan un valor de $385,990,525. Este monto corresponde a un avance físico–financiero del 37.13%, para un avance acumulado total del 51.58%.

Para mayor detalle, ver Anexo: Acta de Obra.

INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE S.A.S 900.902.315-0	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO - FONDESER CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 026 - 2025	Fondeser
CONCRETAR S.A.S	Objeto: "AMPLIACIÓN DEL ACUEDUCTO VEREDA EL CHUSCAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 026 DE 2025"	

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL No. 2		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1.1	**Localizacion y Replanteo**								
1.1.3	Suministro e instalación de cerramiento provisional en lona verde con una altura de 2.1 m. Estructura en largueros comun para fijación vertical de altura de 2.50 m puesta mínimo cada 2.0 m. Incluye: suministro, transporte, instalación y desmonte de la lona, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0.30 m y profundidad aproximada 0.50 m, cable o diámetro lona en parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación y operación, cargue, transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	129.0	$ 36.409,92	$ 4.369.106,52	17.30	$ 629.880,00	120.00	$ 4.369.107,00
1.2	**Lleno y reemplazos**								
1.2.1	Excavación manual de material heterogeneo de 0-2m, bajo cualquier grado de humedad incluye roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.35 m3, sobre	m3	150.5	$ 40.139,75	$ 9.235.839,69	119.01	$ 4.777.032,00	119.01	$ 4.777.032,00
1.2.2	Excavación manual de material heterogeneo de 0.2m, bajo cualquier grado de humedad incluye roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.35m3	m3	41.0	$ 57.106,43	$ 2.343.616,81	125.22	$ 7.151.096,00	125.22	$ 7.151.096,00
1.2.3	Suministro, transporte e instalación de material de prestamo, tipo afirmado compactado, para mejoramiento de suelo para la construcción de losas	m3	21.9	$ 133.376,68	$ 2.926.370,72	4.76	$ 634.870,00	4.76	$ 634.870,00
1.3	**Concretos**								
1.3.1	Construcción de TANQUE DE PISO para floculador, filtros caseta de operacion y oficina en concreto de 21 MPa pulido, e=0.20m, incluye suministro, transporte y colocacion del concreto y juntas cada 2 metros en sello elastomérico, formaleta, vaciado, proteccion, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y acabado final. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item	m2	67.6	$ 159.263,70	$ 10.609.782,58	57.39	$ 10.861.844,00	57.39	$ 10.861.844,00
1.4	**Aceros**								
1.4.1	Suministro, transporte, figuración y colocacion de acero de refuerzo de 60.000 psi	kg	9042.0	$ 9.465,56	$ 85.593.557,41	9458.32	$ 89.433.754,00	9458.32	$ 89.433.754,00
1.8	**Caseta de bombeo y oficina**								
1.8.1	Suministro y colocación de Solado de limpieza E:0.05 R:1.5	m2	104.5	$ 31.517,79	$ 3.294.239,65	32.12	$ 1.012.352,00	32.12	$ 1.012.352,00
1.8.2	Suministro y colocacion de concreto Fc= 21 Mpa (210 Kg/cm2) para pilotes circulares d=20cm, no incluye refuerzo	m3	1.9	$ 675.763,31	$ 1.273.700,64	12.50	$ 8.447.041,00	12.50	$ 8.447.041,00
1.8.3	Suministro y colocacion de concreto Fc= 21 Mpa (210 Kg/cm2) para vigas de cimentación de 0.40*0.40 m, según especificaciones, no incluye refuerzo incluye formaleta	m3	14.7	$ 961.865,04	$ 14.150.947,81	10.98	$ 10.561.498,00	10.98	$ 10.561.498,00

3	OBRAS EXTRAS									
OE1	Corte y limpieza de maleza y arbustos mediante machete, incluyendo el retiro y amontonamiento de los residuos generados en líneas o en bolsas. No contempla el acarreo fuera del predio del material resultante	m2		$ 2.714	$ -	3120.00	$ 8,467,680.00	3120.00	$ 8,467,680.00
OE2	Suministro transporte e instalación de cinta de señalización para tubería de acueducto	m		$ 2.183	$ -	579.00	$ 1,263,957.00	579.00	$ 1,263,957.00
OE3	Desvío temporal de la quebrada para garantizar la instalacion de la tubería en la abscisa 0+100 de la red conducción. Incluye las labores necesarias para restablecer el flujo natural del canal una vez finalizada la actividad, así como la reinstalación y adecuación de la capa vegetal afectada	m		$ 109.261	$ -	24.80	$ 2,709,673.00	24.80	$ 2,709,673.00
OE4	Excavación manual para pilotes Ø= 0.5m En material heterogéneo (HASTA 2.5 m). Incluye el cargue, transporte interno y regada del material, proveniente de la excavación(donde lo indique la interventoría Y SU MEDIDA SERA EN SITIO	m		$ 67.190	$ -	50.00	$ 3,359,500.00	50.00	$ 3,359,500.00
OE5	Colocación de material granular limpio de 1" a 1 1/2" para la construcción de filtros para el abatimiento de nivel freático. incluye transporte interno y externo del material y todos los demás elementos para su correcta colocación, según diseño y su medida será en sitio	m3		$ 289.381	$ -	24.40	$ 7,060,896.00	24.40	$ 7,060,896.00
OE6	Suministro, transporte e instalación de Geotextil NT 2500 para la construcción de filtros para el abatimiento de nivel freático, incluye transporte interno y externo del material y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 23.328	$ -	180.04	$ 4,199,973.00	180.04	$ 4,199,973.00
OE7	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada con un diámetro de 100mm, para la construcción de filtros para el abatimiento de nivel freático, incluye transporte interno y externo del material y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 38.996	$ -	23.40	$ 912,506.00	23.40	$ 912,506.00
OE8	Manejo de agua constante con motobomba para realizar trabajo por debajo del nivel freático ,como lo armado de acero, encofrado y vaciado. incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	dia		$ 108.678	$ -	44.00	$ 4,781,832.00	44.00	$ 4,781,832.00
OE9	Suministro, transporte e instalación de planta de tratamiento de agua potable en fibra de vidrio para 7 lps. incluye floculador-sedimentador de 3.20m de diámetro por 3.30m de altura, 4 filtros de 0.90m de diámetro por 3m de altura. Todas las válvulas y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento según diseño	und		$ 298.550.000	$ -	0.25	$ 74,637,500.00	0.25	$ 74,637,500.00
OE10	Suministro, transporte e instalación de concreto Ciclópeo 60/40, 60% de concreto de 21 Mpa y 40% de Piedra. incluye suministro, transporte y colocación del concreto, colocación de la piedra, formaleta en madera, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m3		$ 816.986	$ -	16.82	$ 13,775,345.00	16.82	$ 13,775,345.00
OE11	Suministro transporte e instalación de codo PVC PRESION de 45° de 6 pulgadas. Incluye lubricante, limpiador, pega y todo lo necesario para su correcta instalación	un		$ 336.719	$ -	3.00	$ 1,010,157.00	3.00	$ 1,010,157.00
OE12	Excavación mecánica de material heterogéneo de 3-4m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3	m3		$ 49.424	$ -	28.88	$ 1,427,365.00	28.88	$ 1,427,365.00
OE13	Construcción de concreto de 21 Mpa losa de fondo, superior y paredes POZO DE BOMBAS en concreto de 21 MPa e=0.30m. incluye suministro, transporte y colocación del concreto obras falsa para losas o formaleta metalica para muros, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y acabado final. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item. Incluye losas y muros	m3		$ 1.328.872	$ -	25.64	$ 34,066,963.00	25.64	$ 34,066,963.00
OE14	Colocación de CINTA PVC TIPO C 22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor	m		$ 189.601	$ -	22.00	$ 4,171,222.00	22.00	$ 4,171,222.00
OE15	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 221. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2		$ 32.607	$ -	92.00	$ 2,999,844.00	92.00	$ 2,999,844.00
OE16	Retiro y reinstalación de cerramiento con alambre de púas. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m		$ 40.655	$ -	24.90	$ 1,012,310.00	24.90	$ 1,012,310.00
OE17	Inducción de Junta de dilatación en losas de concreto. Incluye sellador de juntas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m		$ 29.252	$ -	32.00	$ 936,064.00	32.00	$ 936,064.00
	COSTO DIRECTO				$ 821,289,985.51		$ 304,964,043.00		$ 415,379,711.00
	ADMINISTRACIÓN (21.57%)				$ 177,145,614.00		$ 65,778,280.00		$ 89,594,047.00
	UTILIDAD (5%)				$ 41,064,499.28		$ 15,248,202.15		$ 20,768,985.55
	TOTAL COSTO DIRECTO + AU				$ 1,039,500,099.00		$ 385,990,525.15		$ 525,742,743.55

Maquinaria y equipos de obra

Maquinaria y equipos disponibles en obra	Cantidad
Mini excavadora	1
Pulidora inalámbrica	1
Concretadora	1
Vibrador de concreto	1
Motobombas	2
Herramienta menor	1

Colaboradores

Personal Administrativo

Personal Administrativo	Descripción
1	Director de Obra
1	Ingeniero residente
1	Gestor SST

Personal Operativo

Personal Operativo	Descripción
1	Oficiales
1	Operador de máquina
6	Ayudantes

COMPONENTE SOCIAL

La gestión social busca el desarrollo de actividades que estén encaminadas en la participación e inclusión de la comunidad y/o representantes de juntas de acción comunal, profesores representantes de las escuelas y comunidad en general de la zona de influencia del proyecto en las obras a ejecutar.

El presente documento relaciona la gestión social en obra ejecutada en el periodo comprendido entre el 21 de octubre del 2025 al 20 de diciembre de 2025.

Etapa previa al inicio de obra por lugar

Las actas de entorno son el instrumento que permite mediante la observación y registro verificar, el estado actual de la estructura o elementos de la zona a intervenir, con el fin de presentar un antes y un después; Para este tipo de proyecto, que requiere la intervención en varios predios y linderos, algunos para hacer las obras de las estructuras de las Planta de Tratamiento y en otros para instalación de tubería de conducción e impulsión, etc., se tendrán en cuenta, para el debido registro fotográfico dependiendo del tipo de caso.

Se realizó un desglose mediante observación in situ de los aspectos relevantes de la zona, así mismo, se relaciona el cierre del acta, al momento de finalización de la actividad.

Programa de información y comunicación a la comunidad beneficiada.

Para este tipo de proyecto y de acuerdo a las actividades realizadas en el presente periodo y lugares a intervenir, se realiza la divulgación de información de actividades a realizar, el personal informado se compone por, los representantes de la junta de acción comunal y la misma comunidad de requerirse.

Durante este periodo se realizó la socialización de las actividades a realizar y el impacto positivo de estas mediante las intervenciones previas a propietarios que se encuentren interesados en conocer las actividades que se ejecutan cerca a sus linderos.

Socializaciones realizadas en el presente periodo

Se realizó la divulgación del proyecto para dar inicio a las actividades concernientes a la obra en donde se reunió la Alcaldía, el contratista, la interventoría, representantes del acueducto El Chuscal y la comunidad

Las actividades que contemplaron el desarrollo de capacitaciones se enmarcan dentro de las siguientes actividades: Registro fotográfico Social



ILUSTRACIÓN 15. REUNIÓN PARA DAR INICIO AL PROYECTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO EN LA VEREDA EL CHUSCAL.

COMPONENTE AMBIENTAL

La gestión ambiental del proyecto busca preservar el medio, con el fin de que las alteraciones a este sean las mínimas posibles.

A continuación, se relaciona la gestión ambiental de la obra para el periodo comprendido entre el 21 octubre al 20 de diciembre de 2025 de la presente anualidad de los siguientes programas:

Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos

El manejo de residuos sólidos en la obra busca mediante la clasificación, el aprovechamiento y la correcta disposición final de los mismos.

Objetivos Específicos

- Minimizar la generación de residuos sólidos durante las actividades de construcción de la obra.
- Manejar adecuadamente los residuos generados en la construcción, demoliciones y o suministros que se generen.
- Disponer los residuos
- Prevenir accidentes relacionados con la manipulación de residuos}

Manejo de los residuos en el presente periodo

Para el presente periodo los residuos generados corresponden a residuos no aprovechables, los cuales son entregados a RETIRAR SA.

Las intervenciones realizadas que comprometen suministro de materiales como cemento, arena, etc, son debidamente acopiados, con el fin de que estos sean representativos para su disposición.



ILUSTRACIÓN 16. CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA.



ILUSTRACIÓN 17. ZONAS DE ACOPIO DE MATERIALES.

Programa de Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido

Toda la maquinaria, vehículos y equipos en obra deben de tener documentación que certifique emisiones de gases, seguro obligatorio y SOAT vigentes. Además de esto, hojas de mantenimientos preventivos que den garantía del buen funcionamiento de estos (cuando aplique). Los vehículos deberán cumplir la reglamentación en cuanto a equipo de prevención y seguridad, tales como un gato, una cruceta, dos señales de carretera, un botiquín de primeros auxilios, un extintor, dos tacos, una caja de herramienta básica, llanta de repuesto y linterna

Objetivos específicos

- El presente programa busca:
-
- Control de la generación de ruido
- Evitar el levantamiento de material particulado
- Mantener cubierto el material que pueda ser susceptible a levantamiento y arrastre por agentes erosivos.
- Revisar que los vehículos utilizados cuentan con la revisión técnico- mecánica vigente
- Disminuir la probabilidad de afectaciones a la salud.
- Reducir molestias a la comunidad

Seguimiento Parque automotor

Para el presente período se verifico la información suministrada por el contratista de los vehículos en obra, el cual se evidencia el cumplimiento normativo frente a los distintos aspectos técnicos de los vehículos en el territorio nacional.

Programa de Protección al Suelo

El programa de protección al suelo, busca mediante acciones, proteger el suelo de cualquier alteración física o química que este pueda presentar por elementos o acciones en la obra.

Objetivos

- Prevenir, controlar y mitigar los impactos ambientales negativos que se generen por el manejo de materiales para la construcción
- Evitar las alteraciones de las características del suelo, el agua y el aire.

Manejo de protección del suelo

Para el presente periodo, en varios frentes se implementaron teleras, instalación de plástico para protección del suelo.

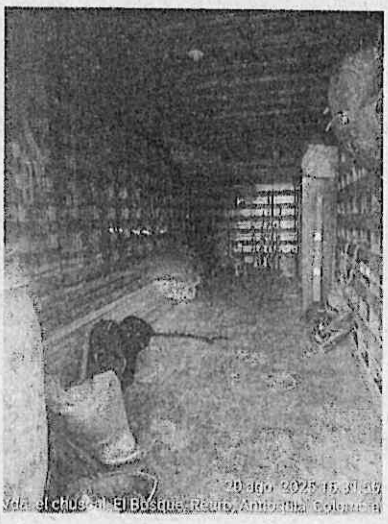


Ilustración 18. Orden y aseo en el campamento de la obra.

COMPONENTE SST Y BIOSEGURIDAD

Este informe tiene como propósito verificar el cumplimiento de los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) por parte del contratista durante la ejecución de las obras, conforme a la normatividad vigente, incluyendo la **Ley 1562 de 2012**, el **Decreto 1072 de 2015** y la **Resolución 0312 de 2019**, el **Código Sustantivo del Trabajo**, entre otros marcos regulatorios pertinentes. Igualmente, se revisa la aplicación de buenas prácticas en la gestión de riesgos laborales propios de la actividad constructiva, así como la implementación de medidas de mitigación eficaces frente a los peligros identificados en las distintas etapas del proyecto.

Objetivos Específicos.

- Fortalecer la cultura preventiva en todos nuestros colaboradores.
- Concientizar las actividades de Prevención de Riesgos y deterioros en la salud.
- Identificar, prescindir los actos y condiciones inseguras de las actividades diarias de los colaboradores.
- Incrementar el compromiso del autocuidado.
- Implementar planes de prevención accidentes y enfermedades laborales.

  Mejorar las condiciones laborales de los colaboradores.

Gestión de seguridad y salud en el trabajo en campo

Ingreso personal de obra – Octubre

INGRESOS DEL PERSONAL EN OBRA RM CONCRETAR			
NOMBRE	**CEDULA**	**FECHA INGRESO**	**CARGO**
Alejandro Ramírez Builes	1017201040	28/10/2025	Ayudante

Ingreso personal de obra – Noviembre

INGRESOS DEL PERSONAL EN OBRA RM CONCRETAR			
NOMBRE	**CEDULA**	**FECHA INGRESO**	**CARGO**
Moises Rodríguez Marcano	PPT: 5704722	05/11/2025	Ayudante
Daniel Wuilkerd Huertado	PPT: 6778318	07/11/2025	Ayudante
Omar de Jesús Ríos Aguirre	15387337	11/11/2025	Ayudante
Diego Armando Quintero	1040049590	18/11/2025	Ayudante
Jhon Alexander Quintero	1040180565	18/11/2025	Ayudante
Jose Jair Narvaez	1007425344	21/11/2025	Ayudante

Ingreso personal de obra – Diciembre

INGRESOS DEL PERSONAL EN OBRA RM CONCRETAR			
NOMBRE	**CEDULA**	**FECHA INGRESO**	**CARGO**
Eldor Omar Morales Ashana	1151195421	03/12/2025	Ayudante

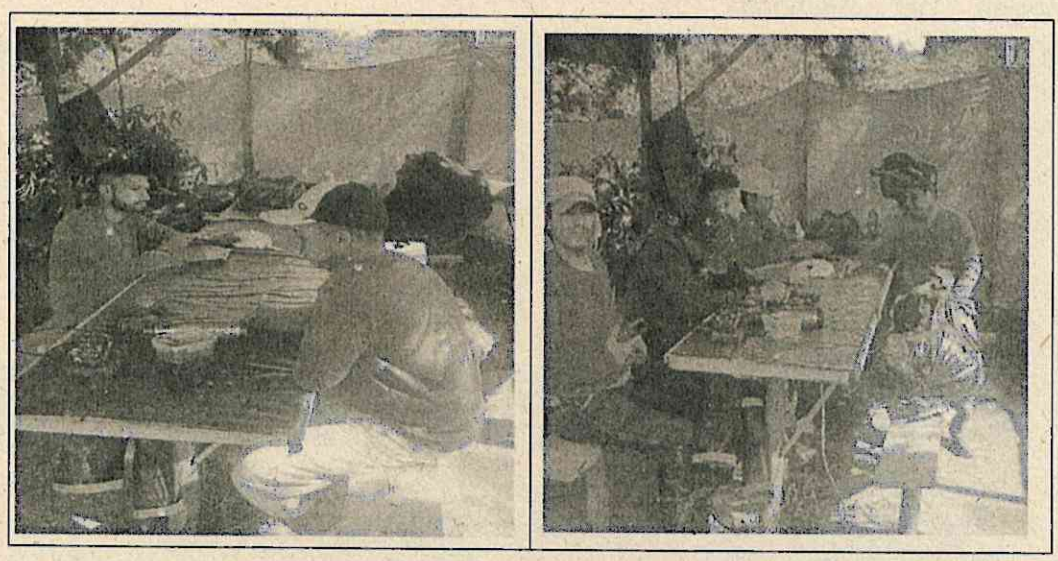
Inducciones de ingreso

En los periodos comprendidos entre el 21 de octubre al 20 de diciembre del año 2025, se realizan inducciones de ingreso, perfiles sociodemográficos, perfiles de cargo y RyR al personal de obra, con el fin de tener información clara y concisa del personal y a su vez que el empleado conozca cuáles son sus funciones y responsabilidades en la empresa.

dándole cumplimiento al DECRETO 1072 DE 2015 ARTÍCULO 2.2.4.6.11. PARÁGRAFO

2. la identificación y el control de peligros y riesgos en su trabajo y la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales

REGISTRO FOTOGRAFICO INDUCCIONES DE INGRESO AL PERSONAL DE OBRA



Retiros Personal de obra – Octubre y noviembre

RETIRO DE PERSONAL EN OBRA RM CONCRETAR			
NOMBRE	**CEDULA**	**FECHA DE RETIRO**	**CARGO**
Andres Alberto Villada	1040036167	25/10/2025	Ayudante
Jhonder de Jesus Prieto	1037675196	22/11/2025	Ayudante

ENTREGA DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE INGRESO

La dotación y elementos de protección personal son entregados a cada trabajador en el momento de ingreso a la obra.

El registro de la entrega se hace por medio de registro fotográfico y se realiza un formato individual de entrega de dotación de elementos de protección personal, en la que se contempla la

descripción del elemento, la cantidad, la fecha de entrega y la firma del trabajador en conformidad, toda la constancia.

REGISTRO FOTOGRAFICO ENTREGA DE EPP Y DOTACIÓN DE INGRESO	
	

Capacitaciones y charlas de seguridad

Las capacitaciones se realizan 1 vez a la semana con una duración aproximadamente de 30 a 40 minutos, o el tiempo que ameriten estas, las cuales están dirigidas a todo el personal de la obra tanto productivo como administrativo, con estas capacitaciones se busca crear conciencia y brindar conocimientos que ayuden a los trabajadores a evitar todo tipo de incidentes y accidentes, contribuyendo de esta manera crear una cultura de seguridad preventiva.

Los temas tratados durante los meses de noviembre y diciembre, fueron los siguientes:

TABLA 6: CAPACITACIONES NOVIEMBRE

ITEM	FECHA	TEMA	CANTIDAD ASISTENTES	DURACIÓN
1	03/11/2025	Prevención de accidentes en terreno inestable	4	30 minutos
2	14/11/2025	Convivencia laboral y respeto en el trabajo	4	15 minutos
3	20/11/2025	Manejo manual de cargas	5	35 minutos
	26/11/2025	Riesgo biológico	7	35 minutos

TABLA 7: CHARLAS NOVIEMBRE

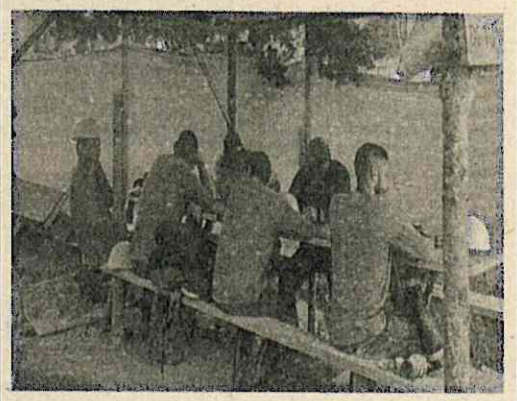
ITEM	FECHA	TEMA	CANTIDAD ASISTENTES	DURACIÓN
1	06/11/2025	Medidas de seguridad	4	20 minutos
2	13/11/2025	Uso correcto de los EPP	4	30 minutos
3	18/11/2025	Riesgos en trabajos de excavación manual y mecánica	7	10 minutos
4	24/11/2025	Manejo seguro de herramientas manuales y eléctricas	7	10 minutos

TABLA 8: CAPACITACIONES DICIEMBRE

ITEM	FECHA	TEMA	CANTIDAD ASISTENTES	DURACIÓN
1	05/12/2025	Orden y aseo en obra	7	40 minutos
2	09/12/2025	Riesgo físico	7	1 hora

TABLA 9: CHARLAS DICIEMBRE

ITEM	FECHA	TEMA	CANTIDAD ASISTENTES	DURACIÓN
1	01/12/2025	Reporte de actos y condiciones inseguras	7	15 minutos
2	10/12/2025	Cuidado de las manos	7	15 minutos

REGISTRO FOTOGRAFICO CAPACITACIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD	
	

Pausas Activas

Durante el mes se continuó con la implementación de pausas activas al terminar las capacitaciones semanales y en los diferentes frentes de trabajo en intermedios laborales, con el objetivo de promover hábitos saludables y/o prevenir lesiones osteomusculares derivadas a posturas prolongadas o movimientos repetitivos. Las pausas activas contaron con una participación constante por parte del personal. Estas actividades contribuyen significativamente al bienestar físico y mental de los trabajadores, mejorando su productividad y reduciendo el riesgo de enfermedades laborales

TABLA 10: PAUSAS ACTIVAS NOVIEMBRE

ITEM	FECHA	TEMA	CANTIDAD ASISTENTES	DURACIÓN
1	Semana del 3 al 07	Pausas	3	5 m
2	Semana del 10 al 15	Pausas	4	5 m
3	Semana del 17 al 21	Pausas	6	5 m
4	Semana del 24 al 28	Pausas	7	5 m

TABLA 11: PAUSAS ACTIVAS DICIEMBRE

ITEM	FECHA	TEMA	CANTIDAD ASISTENTES	DURACIÓN
1	Semana del 01 al 06	Pausas	7	5 m

2	Semana del 08 al 17	Pausas	7	5 m

REGISTRO FOTOGRAFICO PAUSAS ACTIVAS









Reposiciones de elementos de protección personal (EPP)

Durante el mes se realizaron reposiciones de elementos de protección personal (EPP), debido a desgastes ocasionados durante las jornadas laborales. Estas acciones se llevaron a cabo con el objetivo de garantizar el uso adecuado y continuo de los elementos necesarios para el desarrollo seguro de las actividades en obra.

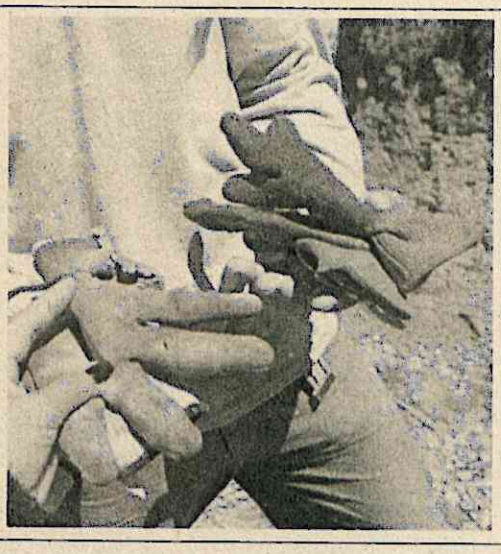
Cada reposición fue registrada en el formato correspondiente, como parte del compromiso de la empresa con la seguridad y el bienestar de los trabajadores.

REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL			
Elementos de protección personal	**Estado**	**Cantidad**	**Fecha**
Gafas de seguridad	Reposición	3	Noviembre
Guantes de hilaza	Reposición	4	Noviembre

REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL			
Elementos de protección personal	**Estado**	**Cantidad**	**Fecha**
Gafas de seguridad	Reposición	2	Diciembre
Guantes de hilaza	Reposición	5	Diciembre
Tapa oídos	Reposición	1	Diciembre

REGISTRO FOTOGRAFICO REPOSICIONES DE EPP





Inspecciones de seguridad mensuales

Las inspecciones se realizan 1 vez al mes, con el fin de identificar el estado de elementos, herramientas de trabajo como: botiquín, camilla, extintor, orden y aseo, herramientas manuales y demás. Con esto nos permite identificar en qué condiciones están y así evitar y/o prevenir incidentes y accidentes a corto, mediano o largo plazo.

INSPECCIONES DE SEGURIDAD	FECHA DE LA INSPECCIÓN
Botiquín	Noviembre 2025
Camilla	Noviembre 2025
Extintor	Noviembre 2025
Herramientas Manuales	Noviembre 2025
Inspección de seguridad	Noviembre 2025

INSPECCIONES DE SEGURIDAD	FECHA DE LA INSPECCIÓN
Botiquín	Diciembre 2025
Camilla	Diciembre 2025
Extintor	Diciembre 2025
Herramientas Manuales	Diciembre 2025
Inspección de seguridad	Diciembre 2025

REGISTRO FOTOGRAFICO INSPECCIONES DE SEGURIDAD





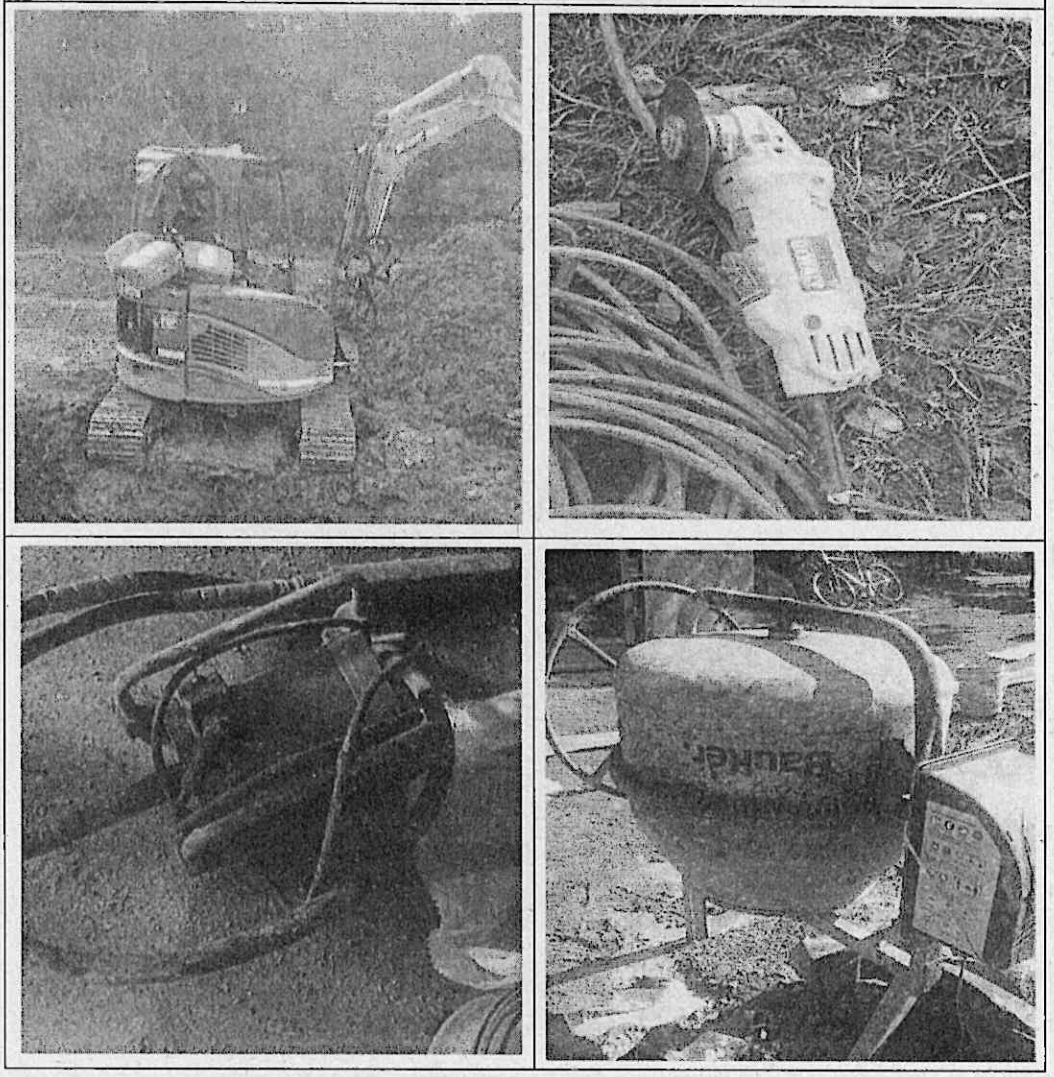
Inspecciones preoperacionales de herramientas eléctricas

En el mes de octubre se realiza la inspección y permiso de las herramientas eléctricas, diligenciando un formato preoperacional cada que se hace uso del equipo en el que se verifica el estado y condición para poder ser operada en las actividades desarrolladas en la obra.

INSPECCIONES PREOPERACIONALES DE H. ELECTRICAS		
HERRAMIENTAS	**ESTADO**	**FECHA**
Pulidora	Operativo	Noviembre
Concretadora	Operativo	Noviembre
Vibro de concreto	Operativo	Noviembre
Mini retro excavadora	Operativo	Noviembre

INSPECCIONES PREOPERACIONALES DE H. ELECTRICAS		
HERRAMIENTAS	**ESTADO**	**FECHA**
Motobomba	Operativo	Diciembre
Pulidora	Operativo	Diciembre
Concretadora	Operativo	Diciembre
Taladro inalámbrico	Operativo	Diciembre
Bomba sumergible	Operativo	Diciembre
Mini retro excavadora	Operativo	Diciembre

REGISTRO FOTOGRAFICO INSPECCIÓN HERRAMIENTAS ELECTRICAS



Inspección general de seguridad de actividades ejecutadas en obra

Se realiza una inspección visual en los diferentes frentes de trabajo dentro de la obra, con el fin de verificar el uso correcto de los elementos de protección personal (EPP) y la adecuada

manipulación de los equipos, de la misma manera validar si estas actividades requieren de un análisis de trabajo seguro (ATS). Estas actividades buscan asegurar la integridad física de cada uno de nuestros colaboradores durante el desarrollo de sus labores.

REGISTRO FOTOGRAFICO INSPECCION DE SEGURIDAD





Ausentismo

En el sector de la construcción el ausentismo laboral es un fenómeno inherente, al cual se le presta mucha atención dentro de los programas de gestión organizativa para realizar un control y minimizar las consecuencias negativas directas e indirectas en términos de costos, productividad, desgaste administrativo y de recursos humanos.

NOTA: Durante el periodo comprendido del 21 de octubre al 21 de noviembre no se presentaron ausentismos laborales en el respectivo frente de trabajo.

Registro de asistencia

Es el registro que se hace con los colaboradores al inicio y al culminar la jornada laboral, el control de asistencia del personal es una de las actividades más importantes que se lleva a cabo en la empresa para confirmar el cumplimiento de las jornadas laborales.

El control de asistencia es esencial para asegurarte de que la empresa esta operando de manera correcto y que está cumpliendo con las condiciones contra actuales que mantiene con sus empleados.

Conclusiones

- Se remitió a la interventoría la solicitud de prórroga del contrato, debido a que se presentaron dificultades de carácter predial asociadas al cambio de titularidad del lote perteneciente a la empresa Alimentos Cárnicos S.A.S. Esta situación generó la necesidad de modificar la ubicación del desarenador y el trazado proyectado de la tubería. Como consecuencia de estos ajustes y de los tiempos requeridos para la gestión predial, los rendimientos previstos inicialmente no pudieron cumplirse, lo que afectó el avance programado de la ejecución del contrato.
- A la fecha de este informe se tiene un avance físico del 50,58% y financiero del 13.44%
- En las excavaciones del pozo de bombeo se encontraron arcillas blandas, por tal hallazgo el diseñador del proyecto mandó un oficio donde solicitaba realizar un concreto ciclópeo para apoyar el tanque de bombeo con el fin de evitar asentamientos diferenciales, esta solicitud fue avalada por la interventoria.

Cordialmente,

Jorge Caro G.

Jorge David Caro Guzmán.
C.C. 71.626.439.
Representante legal
INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS.
NIT. 900902315-0

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORÍA

1	SALARIOS		1,00
2	PRESTACIONES SOCIALES		0,46
2,1	Cesantía	8,33%	
2,2	Intereses de cesantías	1,00%	
2,3	Prima	8,33%	
2,4	Vacaciones	4,17%	
2,5	Seguridad Social (salud)	0,00%	
2,6	Seguridad Social (pensión)	12,00%	
2,7	Aseguradora de Riesgos Laborales	6,96%	
2,8	Caja de compensación familiar	4,00%	
2,9	SENA	0,00%	
2,10	ICBF	0,00%	
2,11	Dotación	1,00%	
3	COSTOS INDIRECTOS O DE ADMINISTRACIÓN		0,03
3,1	Personal Administrativo no facturado	1,50%	
3,2	Depreciación de muebles y equipos	0,30%	
3,3	Licenciamiento de software	0,20%	
3,4	Preparación de propuesta	0,20%	
3,5	gastos de oficina central y de campo	1,00%	
4	COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO, IMPUESTOS, PÓLIZAS Y CONTRIBUCIONES		0,09
4,4	Gastos de legalización y perfeccionamiento	9,40%	
5	IMPREVISTOS 1% DE (1+2+3+4)		0,00
6	HONORARIOS (UTILIDADES) 10% DE (1+2+3+4)		0,48
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR		2,06

Jorge Caro G.

Nombre del Representante Legal JORGE DAVID CARO GUZMAN
C. C. No. 71.626.439 de Medellín
Dirección de correo Cra 139 #103 - 70
Dirección electrónica construccioneseldiamantesas@gmail.com
Ciudad Medellín

COMCEL S.A.
NIT 800.153.993-7

INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS

DIRECCIÓN: DG 55 37-41 TO LC ES AP 563
CIUDAD: BEL ANTIOQUIA
ESTRATO: NR
P-C
RAN- BEL-

SERVICIOS FIJOS

FECHA LÍMITE DE PAGO: Oct 17/25

REFERENCIA DE PAGO: 36874853

TOTAL A PAGAR: $ 104.801

TU SERVICIO EMPRESAS INCLUYE:

Mi Claro

DESCÁRGALA Y REGÍSTRATE

App Store | Google Play | AppGallery

INTERNET

ENTIÉNDELO MEJOR, CONOCE LOS COBROS A DETALLE

DEUDA ANTERIOR

Descripción		Valor
TOTAL FACTURA MES ANTERIOR	$ 146.755	
PAGOS EFECTUADOS	$ -146.755	$ 0

INTERNET

Descripción	Fecha Inicial	Fecha Final	Días		Valor
CLARO TSOLUCIONA PROMOCIONAL	01-Oct-2025	31-Oct-2025	31	$ 4.369	
INTERNET 400 MB	01-Oct-2025	31-Oct-2025	31	$ 83.698	$ 104.801
IVA				$ 16.734	

OTROS SERVICIOS

Descripción		Valor
CLARO VIDEO	Incluido sin costo adicional	
CLARO CLUB	Incluido sin costo adicional	$ 0

Con app Mi Claro podrás realizar muchos trámites de Claro fijo y móvil, allí puedes: consultar saldo, pagar facturas, hacer recargas, adicionar elegidos, modificar los servicios instalados o solicitar nuevos, y otras opciones. Solo debes descargar la aplicación móvil, registrarte y disfrutar de la experiencia.

TOTAL A PAGAR: $ 104.801

Importante: Cuida tu historia crediticia pagando siempre hasta la fecha de pago oportuno y evita ser reportado negativamente en las centrales de riesgo.

Claro
COMCEL S.A.
NIT 800.153.993-7

(415)7709998002319(8020)1122991229000036874853(3900)00104801(96)20251017

FORMA DE PAGO Efectivo ☐ T.Crédito ☐

Escanea el código QR para pagar tu factura

INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS

REFERENCIA DE PAGO:	36874853
N° DE IDENTIFICACIÓN:	NI 900902315
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA:	R1122991229
FECHA DE FACTURA:	Oct 01/25
PERIODO DE FACTURACIÓN:	Oct 01/25 - Oct 31/25
PAGAR ANTES DE:	Oct 17/25
TOTAL A PAGAR:	$ 104.801

RESOLUCIÓN DIAN PARA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA No. 18764005939211 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 PREFIJO R, AUTORIZA DESDE 1000175000 AL 1000275000 VIGENCIA 24 MESES.
CUFE=e3765b89e11efd6f5423620 1ddab3364950fcb63f8044c66a7e3e8cdb4d93286826fa0785313c25e7f9581e621c5761a

Representación gráfica generada por: SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL S.A.S. NIT: 890319193

Transacción aprobada

3 oct 2025 - 10:07 AM

Valida la ejecución de la transacción

Para confirmar que la transacción se ejecutó correctamente, consulta su estado y novedades en el historial.

Historial de aprobaciones

Transferencia a Bancolombia

COP $ 438.150

Datos de aprobación

Tipo de transacción
Transferencia a Bancolombia

Aprobada

Fecha de preparación
3 oct 2025

Usuario preparador
PABLO ACEVEDO

Fecha de aprobación
3 oct 2025

Usuario aprobador
Mauricio Echavarria

Producto origen

Ahorro - Bancolombia
311 - 000200 - 89

Informacion de la transaccion

Referencia

Producto destino o producto a pagar

Corriente - Bancolombia
019 - 027606 - 78

Valor

Valor de la transferencia
COP $ 438.150,00

Costo
COP $ 0,00

Bancolombia

Comprobante en línea

27 Oct 2025 09:45:39

Pago PSE

Pago exitoso
CUS 1880795372

Comercio
EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

Referencia 1
d61fb726-e236-44ae-bdfe-1c0784b0c1e6

Fecha
27 Oct 2025 09:45:39

Referencia 2
CedulaDeCiudadania

Número de factura
5624332

Referencia 3
43271898

Descripción del pago
EPM FACTURA WEB PSE

Valor del Pago
$566.940

Número de comprobante
TR0943225372

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 8124**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

LA MANSIÓN

INMOBILIARIA LA MANSION SAS
AV 50 A 52 54 INT 200
Teléfonos: 6044440224
NIT: 811043922 M.A.
E-mail: contabilidad@inmobiliarialamansion.com
Ciudad: BELLO

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FE3554

SEÑORES: INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE S.A.S	CC/NIT: 900902315	Fecha Factura Octubre 01,2025	Fecha Vencimiento Octubre 06, 2025

DIRECCION: DG 55 37 41 PISO 5 OF 563 Inmueble2287 Teléfono: 3128042284 Ciudad: Bello

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon de Octubre2025 DG 55 37 41 PISO 5 OF 563	GLORIA ELIANA VILLAMIZAR GUTIERREZ	43524466	S	$ 1,500,000.00	$ 0

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de Intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE...

Retencion:	$ 52,500	Reteiva:	$ 0	SUBTOTAL:	$ 1,500,000.00
Retelca:	$ 0	Bomberil:	$ 0	IVA del 19%:	$ 0
Avisos:	$ 0			TOTAL:	$ 1,500,000.00

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

Número de Autorización: 18764086877218 Vigencia: 2025-01-08 - 2027-01-08 Rango Autorizado: Desde FE 1 Rango Autorizado: Hasta FE 1000000

Fecha Generación : 2025-10-01
Hora Generación : 23:03:26
Fecha Emisión : 2025-10-01
Hora de Emisión : 23:03:26
Fecha de expedición : 2025-10-01
Hora de expedición : 17:54:32-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: c722c6bafbd88712404e0bca179e6680ee24fc0847340a168c63f2c60a797a9e6c221e976e1916002cd47d2f163a4e87

Bancolombia

Comprobante en línea

27 Oct 2025 15:47:04

Pago PSE

Pago exitoso
CUS 1881897767

Comercio
COMUNICACION CELULAR COMCEL S.A.

Referencia 1
1122991229_3

Fecha
27 Oct 2025 15:47:04

Referencia 2
36874853

Número de factura
1122991229

Referencia 3
CC_43271898

Descripción del pago
Pago factura hogar - Multiplay

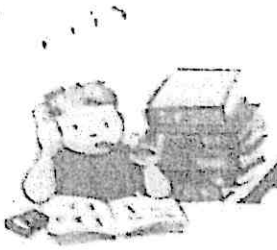
Valor del Pago
$104.801

Número de comprobante
TR1545197767

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
**** 8124

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Papelería ALVAREZ

Útiles Escolares Y De Oficina

Kit Escolares Tecnologia Aseo Cafetería

Linea Única: 444 77 24

Dir : CR 49 53 66 Bello - Antioquia

Info: contabilidad@papeleriaalvarez.com

www.papeleriaalvarez.com Medellin - Colombia

Alvarez Comercial S.A.S. - NIT: 901.318.769-1

Responsable de IVA CIIU 4761

Factura Electrónica de Venta

NºBLLP21057

FECHA VALIDACION DIAN: 11/18/25 8:56:50

VENDIDO A: GRUPO INGENIERIL DE INFRAESTRUCTURA Y INTERVENTORIA SA

NIT: 901504689 *TEL:* 3137826899

FECHA FACTURA: 11/18/25 8:56:50

FECHA DE VENCIMIENTO: 11/19/25

CONDICIONES DE PAGO: Credito 2 Dias

MEDIO DE PAGO:

DIRECCIÓN: CARRERA 80 39-117

VENDEDOR: DIANA PATRICIA VASQUEZ

#	Codigo	Descripción	Cant	Precio	Precio con iva	I.v.a	Total
1	00392002	CARPETA AZ CARTA OPCIONES/TAYDEM PREMIUM PLASTIFICADA	20	5.210,09	6.200,00	19 %	123.999,90
2	00140043	RESMA SCRIBE CARTA X500 75GRAMOS ULTRA BLANCA	20	13.025,21	15.500,00	19 %	310.000,00

---- CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO Mil ----

Notas:

OBSERVACIONES: *EXENTOS DE IVA*

Para cambios o reclamos, favor hacerlo máximo 3 días a partir de recibida la mercancía.

Para efectos de pago favor consignar a nombre de ALVAREZ COMERCIAL SAS

BANCOLOMBIA cuenta corriente Nº 019-027605-76

Este factura es un título valor, presta mérito ejecutivo y legitima el derecho literal y autónomo que en ella se incorpora, cumple con los requisitos especiales que se encuentran contemplados en el art. 617 del E.T 773 y 774 de c.co decreto 2242 de 2015. art. 05 de la ley 1676/2013 y decreto 1349 de 2016. Si no es cancelada a su vencimiento, se causara intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la ley sin perjuicio de la acción legal por incumplimiento de pago

Ventas Gravadas:	$364.705,80
Descuento:	$0,00
IVA:	$69.294,10
Exentos:	$0,00
Flete:	
TOTAL:	$434.000,00

CUFE

Res. Dian 18764095457244 2025/07/10 Habilita del BLLP 10001 al BLLP 1000000 Vigencia de 24 Meses

Software syncrodel Nit 901255190 Syncro zomac SAS software propio

Somos autoretenedores de ICA en municipio de Bello evitese hacer retención en este municipio resolución 202300012474

Orden de Compra:

Observaciones:

Firma y Sello:

Personas Negocios Empresas

Portal de PAGOS Y

Recibe la confirmación

Transacción Aprobada

Pago de facturas hogar - Multiplay

Estado:	Transacción Aprobada
Valor:	$ 104.801
Número de factura:	1126662908
Número Claro:	
Fecha:	2025-11-24 11:40:13
Descripción:	Pago factura hogar - Multiplay
Moneda:	COP
Referencia de transacción:	1951207006
Banco:	BANCOLOMBIA
Código único de seguimiento:	1951207006
IP Origen:	10.75.87.63
Empresa:	claro
Nit:	800.153.993-7
CODIGO_ESTADO:	Transacción Aprobada
FORMA_PAGO:	Débito Bancario PSE

Descargar PDF Finalizar

TU PAGO FUE EXITOSO

Estado de tu transacción: Aprobada

ESTA ES LA INFORMACIÓN DE TU PAGO:

Razón social ó recaudador:	INMOBILIARIA LA MANSION SAS
Concepto:	4397
Nombre del pagador:	ingenieria y construccion el diamante sas
Identificación:	900902315
Valor cancelado:	1,500,000.00
Medio de pago:	PSE VIP
Banco:	BANCOLOMBIA
Transacción CUS:	1999016118
Cód. del pedido:	442
Id pago:	3833
Ticket:	2623500442

Personas Negocios Empresas

Portal de PAGOS Y

Recibe la confirmación

Transacción Aprobada

Pago de facturas hogar - Multiplay

Estado:	Transacción Aprobada
Valor:	$104.801
Número de factura:	1126662908
Número Claro:	
Fecha:	2025-11-24 11:40:13
Descripción:	Pago factura hogar - Multiplay
Moneda:	COP
Referencia de transacción:	1951207006
Banco:	BANCOLOMBIA
Código único de seguimiento:	1951207006
IP Origen:	10.75.87.63
Empresa:	claro
Nit:	800.153.993-7
CODIGO_ESTADO:	Transacción Aprobada
FORMA_PAGO:	Débito Bancario PSE

Descargar PDF Finalizar

TU PAGO FUE EXITOSO

Estado de tu transacción: Aprobada

ESTA ES LA INFORMACIÓN DE TU PAGO:

Razón social ó recaudador:	INMOBILIARIA LA MANSION SAS
Concepto:	4397
Nombre del pagador:	ingenieria y construccion el diamante sas
Identificación:	900902315
Valor cancelado:	1,500,000.00
Medio de pago:	PSE VIP
Banco:	BANCOLOMBIA
Transacción CUS:	1999016118
Cód. del pedido:	442
Id pago:	3833
Ticket:	2623500442

Bancolombia

Comprobante en línea

24 Nov 2025 11:41:16

Pago PSE

Pago exitoso
CUS 1951207006

Comercio
COMUNICACION CELULAR COMCEL S.A.

Referencia 1
1126662908_1

Fecha
24 Nov 2025 11:41:16

Referencia 2
36874853

Número de factura
1126662908

Referencia 3
CC_43979655

Descripción del pago
Pago factura hogar - Multiplay

Valor del Pago
$104.801

Número de comprobante
TR1140267006

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
**** 3687

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bancolombia

Comprobante en línea

11 Dic 2025 09:20:18

Pago PSE

Pago exitoso
CUS 1999016118

Comercio
Portal Zona Pagos BBVA

Referencia 1
02

Fecha
11 Dic 2025 09:20:18

Referencia 2
811043922

Número de factura
2623500442

Referencia 3
6810

Descripción del pago
4397

Valor del Pago
$1.500.000

Número de comprobante
TR0919126118

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 3347**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Comprobante de pago recaudo en línea

Estado de la transacción:	**FINALIZADA**	NIT EPM:	**8909049961**
Fecha:	**24/11/2025 7:21:19**	Razón social:	**Empresas Públicas de Medellín E.S.P**
Numero de aprobación (CUS):	**1950605638**	Banco	**BANCOLOMBIA**
Valor pagado:	**$ 486.346**		

PAGADO

Tus facturas pagadas son:

Referente de pago	Contrato	Tipo de factura	Número de factura	Valor de la factura
110800167593	11188992	Pago EPM - Servicios públicos domiciliarios	1480298315	$ 486.346

Nombre de la compañía: Comcel S.A
NIT 800.153.993-7
Dirección física Carrera 68a #24B-10 Plaza Claro Teléfono 7441818, Bogotá
Número de atención al cliente *611 desde su celular Claro desde un teléfono fijo Bogotá 7441818 o de manera gratuita al 018000341818 desde cualquier lugar del país, Fax 7421285 en Bogotá.

Lo más buscado en Tienda Claro

Celulares Tecnología Servicios

Ver más

INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE S.A.S.
900.902.315-0

BITACORA DE OBRA

RM concretar #2

BITACORA DE OBRA

para iniciar trabajos en el mismo

Jhoan Velasquez
Firma contratista

Firma Interventoria

Lunes 20 de Octubre de 2025
Estado del Tiempo: Dia Nublado
Personal de Obra: Ingeniero residente concretar: 1;
Maestro: 1, Operador de maquinaria 1
Ayudantes: 2, Ingeniero residente de
Interventoria: 1
Equipo: Minicretor excavadora: 1, Herramienta menor: 1,
Actividades
- Se esta a la espera de permiso de carniceros para trabajos en ultimo lote a la llegada de desarenador.
- Se realizo pase de la tuberia por debajo de la quebradita junto a tres de el lindero a lote de carniceros.

Jhoan Velasquez
Firma contratista

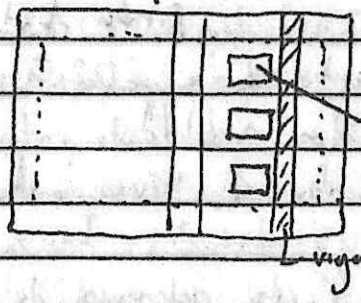
Firma Interventoria

Martes 21 de Octubre de 2025
Estado del tiempo: Dia nublado
Personal de Obra: Ingeniero residente concretar: 1, Maestro: 1
Operador de maquina: 1, Ayudantes: 2
Ingeniero residente interventoria: 1
Equipo: Minicretor excavadora: 1, Herramienta menor: 1
Actividades
- Se esta aun pendiente de permiso de lote carniceros para el ingreso y trabajos en lote de desarenador.
- Aun se tiene pendiente alternativa de diseño estructural
- Se realizan trabajos de provisionales, baño y otros espacios

- El comite de obra es propuesto para el dia de mañana 3pm en obra, para propuesta de RM concretar en cuanto a la cimentacion y diseño estructural.
- Se avanza con figuracion y corte de acero.

Firma Contratista Firma Interventoria

Miercoles 22 de Octubre de 2025
Estado del tiempo:
Personal de Obra: Ingeniero residente concretar: 1, Maestro: 1
Operador maquinaria: 1, Ayudantes: 2
Ingeniero residente interventoria: 1
Equipo: Maestro: 1, Herramienta menor: 1
Actividades
- El dia de hoy se realiza comite de obra #10, en el cual asiste el Ingeniero diseñador Omar velazquez, el Ingeniero Luisfernando castaño y la Ing Diana carolina Ramirez de (fondese) Alcaldia, personal de RC concretar y personal de Interventoria el diamante, ademas de funcionarios de fondesev Luisa Cardona. y se llega a las siguientes definiciones:
  - Se propone profundidad de pilotes de cimentacion de 2,50m, que se puede realizar con pala coca y extension
  - En la losa de tanque superior se define pasar viga transversal despues de las compuertas de las mismas



  - Se define profundidad de tanque en h: 2,60 incluyendo las vigas superior e inferior
  - Se define obra adicional para realizar fondo de tanque con un geotextil y base y piedra

- Se deja filtro perimetral del tanque.
- Cambio de tanque de almacenamiento de 5m de altura por 3,50 de (anch) diametro
- Se adjunta planos actualizados al acta de comite

Omar Velasquez
Asesor acueducto Chuscal.

Jueves 23 de octubre de 2025
Estado del tiempo: Dia nublado
Personal de Obra: Ingeniero residente contratar, Maestro
Ayudantes: 3, Ing residente interventoria.
Equipo: Herramienta menor
Actividades
- Se continua con la figuracion de acero de pilotes y de losa de filtros
- Se continua a la espera de permiso de lote de cunicos para realizar labores.
- Se esta a la espera de que el contratista entregue el balance de obra como fue solicitado en el comite #10 de Obra

Firma contratista Firma Interventoria

Viernes 24 de Octubre de 2025
Estado del tiempo: Dia nublado
Personal de Obra: Ingeniero residente contratar, Maestro
Ayudantes 3, Ingeniero residente Interventor
Equipo: Cortadora de acero, Herramienta menor
Actividades
- Se inicio excavacion de micropilotes en losa de floculador
- Se continua con figuracion de acero de vigueteria para

BOSTON

lasas de filtros y losa de tanques de almacenamiento
- Se continua con faleancia en cuanto al personal de obra para atacar los diferentes frentes de obra.

Firma Contratista Firma Interventoria

Lunes 27 de octubre de 2025
Estado de tiempo: Llueve entre 2:00pm a 3:00pm
Personal de obra: Ingeniero residente concretos, Maestro
Ayudantes: 2 Ayudantes, Ing residente interventoria: 1
Equipo: Herramienta menor, concretadora
Actividades
- Se continua con la excavacion de micropilote y corte y figuracion de acero de refuerzo para el floculador y filtros
- Se hacen labores de bombeo de agua para realizar las excavaciones de los pilote ya que el nivel freatico esta alto y las lluvias causan empozamiento de agua
- Se continua a la espera del balance de obra

Firma Contratista Firma Interventoria

Martes 28 de octubre de 2025
Estado del tiempo: Dia nublado
Personal de obra: Ingeniero residente RM concreto, Maestro,
Ayudantes: 2 y Residente interventor: 1
Equipo: Herramienta menor, concretadora
Actividades
- Llega a obra 20 bultos de cemento para iniciar con obras de cimentacion
- Llega a obra acero de refuerzo tipo estribos para armado de acero.
- Se tiene pendiente permiso para hacer actividades en lote de cavancos donde esta ubicado el desarenador.
- Se realizo llenado de ovalos y cero en la

obra.

Firma Contratista Firma Interventoria

Miercoles (28) 29 de Octubre de 2025
Estado del tiempo: Lluvia de 11:00 am a 12:00 m
Personal de obra: Ingeniero residente RM concretos, Maestro
Ayudantes: 2, Ing Interventoria.
Equipo de Obra: Herramienta menor, concretadora, Vibradores
de concreto
Actividades
- Se tiene pendiente permisos para ingresar a lotes de carnicos
- Se inicio con cuadrilla de 1 micropilotes del area del floculador
- Es necesario el bombeo permanente de agua para realizar las actividades
- La interventoria solicita aumento de personal para poder intervenir los diferentes frentes de trabajo.

Firma Contratista Firma Interve

Jueves 30 de octubre de 2025
Estado del tiempo: Dia soleado
Personal de obra: Herramienta, Ingeniero residente RM,
Maestro, Ayudantes: 2, Ing Interventoria.1
Equipo: Vibradores de concreto, Concretadora de 1 saco
Herramienta menor
Actividades
- Se continua con excavacion y vaciado de micropilotes en zona de floculador
- Se continua con pendiente de permisos para trabajar por zona de desarenador, Lote carnicos
- Se realizo jornada de orden y aseo
- Se continua a la espera del balance de obra.

BOSTON

Firma Contratista Firma Interventoria

Viernes 31 de Octubre de 2025

Estado del tiempo: Llovio de 10:00am a 12:00pm

Personal de obra: Ingeniero residente RM, Maestro, Ayudantes: 2
Ingeniero de Interventoria: 1

Equipo: Vibrador de concreto, Concretadora: 1, Herramienta menor

Actividades.

- Se realizo excavacion de pilotes en zona de floculador
- Se continua a la espera de permisos para ingresar a trabajar en lotes de cavaliers
- Se continua con falencias en cuanto al personal de obra, con solo dos ayudantes no se puede trabajar en los diferente frentes

Firma Contratista Firma Interventoria

Martes 4 de Noviembre de 2025

Estado del tiempo: Llovio desde 1:50 hasta 3:30pm

Personal de obra: Ingeniero RM concretos, Maestro: 1
Ayudantes: 2, Ingeniero Interventoria.

Equipo: Concretadora, Vibrador de concreto, Herramienta menor

Actividades

- Llega a obra acero de pozo de bombeo el 50% del acero.
- Se realizo vaciado de solado de limpieza en viga de losa de floculador
- Se realizo excavacion de vigas de floculador
- Se realizo orden y aseo en obra.
- Se solicita al contratista enviar balance de obra y reprogramacion.

Firma Contratista Firma Interventoria

Miercoles 5 de Noviembre 2025
Estado del tiempo: Lluvia de 12:40 a 1:42 pm
Personal de obra: Ingeniero Residente RM concretar,
Maestro: 1, Ayudantes: 2, Ingeniero
residente interventoria.
Equipo: Concretadora, Vibrador de concreto, Herramienta
menor.
Actividades
- Se realizo vaciado de encopilote de losa de filtros, y se toma la muestra de concreto #4
- Se realizo marcacion de pilotes de losa de filtros
- Replanteo de ejes de pilotes de filtros.
- El Personal de obra es insuficiente para intervenir los frentes.

Firma Contratista Firma Interventoria

Jueves 6 de Noviembre 2025
Estado del tiempo: Mañana soleada
Personal de obra: Ingeniero Residente RM concretar
Maestro: 1, Ayudantes: 2, Ingeniero
residente de interventoria
Equipo: Concretadora, Vibrador de concreto, Herramienta
menor
Actividades
- Se realizo comita de obra #11, en obra Ampliacion de Acueducto el chuscal
- Excavacion de pilotes de filtros.
- Personal de obra insuficiente para manejar los frentes de obra disponibles

Firma Contratista Firma Interventoria

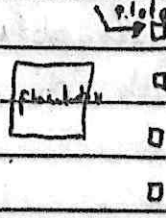
Viernes 7 de Noviembre 2025
Estado del tiempo: Lluvia de 2:00 pm a 4:00 pm
Personal de Obra: Ingeniero residente RM concretar
Maestro: 1, Ayudantes: 2, Ingeniero

BOSTON

residente de Interventoria: 1
Equipo: Concretadora, Vibrador de concreto, Herramienta menor
Actividades
- Se funde 2 pilotes de la zona de filtros y se toma 4 muestras de concreto #5, #6, #7, #8
- Se inicio excavacion de otro pilote mas de zona de filtros
- Se realizo orden y aseo en obra.

Firma Contratista Firma Interventoria

Lunes 10 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Mañana soleada
Personal en obra: Maestro, Ayudantes: 4, Ingeniero residente de interventoria 1, residente AM concreto
Equipo: Palacreca con extension, Bomba sumergible, concretadora vibrador de concreto
Actividades
- Se continua con excavacion de pilote en zona de filtros



- Se realiza evacuacion de agua de las vegas de area de floculadores
- Se realizo orden y aseo en obra

Martes 11 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Dia soleado
Personal en obra: Ingeniero Residente AM Concreto: 1
Maestro de obra: 1, Ayudantes: 4
Ingeniero residente Interventoria: 1
Actividades

- Se realizo excavacion y fundida de pilotes de losa de (floc) filtros.
- Se realizo instalacion de acero de vigas y losa de area de floculador.
- Se realizo instalacion de malla electrosoldada de area de floculador.

Firma Contratista Firma Interventoria

Miercoles 12 de (Octubre) de 2025 Noviembre
Estado del tiempo: Dia soleado
Personal en obra: Ingeniero RM concretar: 1, Maestro: 1
Ayudantes: 4, Ingeniero Interventor: 1
Actividades
- Se realizo excavacion de vigas de losa de filtros
- Se realizo instalacion de acero de refuerzo en vigas de area de filtros
- Se realizo replanteo de niveles en areas de los filtros
- Se realizo orden y aseo de obra.

Firma contratista Firma Interventoria

Jueves 13 de (Octubre) 2025 Noviembre
Estado del tiempo: Dia nublado
Personal de Obra: Ingeniero RM concretar: 1, Maestro: 1
Ayudantes: 4, Ingeniero Interventor
Equipos: Taladro, concretadora, Vibrador de concreto
Herramienta menor
Actividades
- Se realizo instalacion de malla electrosoldada en area de filtros.

- Se realiza formaleta para losas de floculador y losa de filtros
- Se realiza instalacion de acero de refuerzos para vigas de cuna de filtros
- Se realiza excavacion para viga de cuna de filtros

Firma Contratista Firma Interventoras

Viernes 14 de (Octubre) 2025 Noviembre
Estado del tiempo: Mañana Lluviosa 7:00 am a 12:00 am
Personal en obra: Maestro de obra: 1, Ayudantes: 4
Ingeniera RM consultant: 1, Ingeniero residente Interventoria:
Equipo: Vibrador de concreto, concretadora, taladro, Herramienta menor
Actividades:
- Llega a obra concreto premezclado proveniente de la planta mixer SN y 353 para vaciado de vigas y losa de floculador y vigas de filtro.
Remision 18974 con concreto de 21MPa cantidad 7 m^3 y se toman las muestras de concreto #9, #10, #11 y #12
- Se realiza dos muestras de cilindros pequeños de concreto el cual corresponden a #1 y #2 tomadas por la Interventoria del proyecto.
- Se realiza recorrido de losas con codal para dar un acabado mejor de las mismas.

Firma Contratista Firma Interventora

Martes 18 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Lluvias fuertes de 2:00pm a 5:00pm
Personal en Obra: Maestro de obra: 1, Ayudantes: 7, Ingeniero de RM concretos: 1, Ingeniero residente de Interventoria.
Equipo de obra: Vibrador de concreto, concretadora, taladro, Herramienta menor.
Actividades
- Se realizo retiro de formaleta de madera (Desencofrado) de losas de filtros y losa de floculador.
- Se realizo desencofrado de cilindros de concreto.
- Se inicio transporte de tuberia de conducción en lote de canalicos

Firma contratista Firma Interventoria

Miercoles 19 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Dia Lluvias
Personal de Obra: Ingeniero RM concretos: 1, Ingeniero interventoria el Diamante: 1, Maestro de Obra: 1 Ayudantes: 6, operador de minicargador: 1
Equipo de obra: Vibrador de concreto, concretadora, taladro, Herramienta menor
Actividades
- Se realizo transporte de tuberia de conduccion de 4" para lote de canalicos donde se encuentra el desarenador la ubicacion del desarenador.
- Se realizo el armado de vigas de pozo de bombeo vigas inferiores
- Se inicio con la excavacion de pozo de bombeo

Firma contratista Firma Interventoria

BOSTON

Jueves 20 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Dia soleado.
Personal de Obra: Residente RM concretar: 1, Maestro: 1
Ayudantes: 6, Ingeniero Interventoria: 1
Operador minivetro: 1
Equipo de obra: Vibrador concreto, minivetro, concretadora y
Herramenta menor.
Actividades
- Se realizo comite de obra # 12 en oficinas de Fondeser, en la cual se toco temas de Balance, pruegas y estado del proyecto.
- Se remicio la instalacion de tuberia de conduccion en lote de cavalos sas.
-

Firma contratista Firma Interventoria

Viernes 21 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Dia Nublado, Llovio leves.
Personal de obra: Residente RM concretar: 1, Maestro: 1
Ayudantes: 8, Operador Manguera Minivetro: 1
Ingeniero Interventoria: 1
Equipo de obra: Concretadora, minivetro, concretadora y
Herramienta menor.
Actividades
- Se continua con la instalacion de tuberia de zona de Lote de cavalos sas hacia el desarenado (ubicacion)
- Se envia por parte del contratista, solicitud de prorroga al contrato.
-

Firma contratista Firma Interventoria

Lunes 24 de Noviembre de 2025

Estado del tiempo: Dia soleado
Personal de obra: Maestro: 1 Ayudantes 8 Ing Res 1
Operador manivetro: 1, Ingeniero
Residente de Interventoria, Operadores: 1
Actividades
- Se continua con la tuberia de conduccion desde el desarenador hasta donde finaliza lote de caminos SAS
- Se realizo vaciado en zona de tanques de almacenamiento
- Se realizo armado de acero de vigas de Pozo de bombeo

Firma de Contratista Firma Interventoria

Martes 25 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Dia soleado
Personal de obra: Maestro: 1, Ayudantes: 8, Ingeniero residente AM contratista: 1, Ingeniero Interventoria el Diamante: 1, Operador: 1
Equipo: Manivetro, vibrador de concreto, concretadora.
Actividades
- Se realizo vaciado de tanques en concreto en lote caminos.
- Se finalizo instalacion de tuberia de conduccion en lote de caminos.
- Se realizo llenado en zona de caminos

Firma contratista Firma Interventoria

Miercoles (Jueves) 26 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Dia soleado

BOSTON

Personal de obra: Maestro de obra: 1, Ingeniero Fiscal Residente: 1, Ayudante: 8, Operador: 1

Actividades

- Se realizo conexion de servicios afectados por los trabajos en cota convencional.
-

Contratista Interventoria

Jueves 27 de Noviembre de 2025

Estado del Tiempo: Dia soleado

Personal de obra: Maestro de Obra: 1, Ayudantes: 4
Operador maquinaria: 1, Ingeniero RM Concreto: 1, Ingeniero IC Residente: 1

Equipo: Maquinaria: 09J380, Planta electrica: 1, Vibrador de concreto: 1, Concretadora: 1, Herramienta menor: 1

Actividades

- Se Reinicio excavacion de pozo de bombeo con maquinaria
- Se realizo acarreo de material tipo: piedra para realizar cuna impermeable
- Se realizan obras para mejora drenaje de agua en la cuenta hidrica

Contratista Interventoria

Viernes 28 de Noviembre de 2025

Estado del Tiempo: Dia lluvioso

Personal de obra: Maestro de obra: 1, Ayudantes: 4
Operador maquinaria: 1, Ingeniero RM: 1
Ingeniero IC Residente: 1

Equipo: Maquinaria: 1, Planta: 1, Vibrador de concreto: 1
concretadora: 1, Herramienta menor: 1

Actividades

- Se continua con la excavacion de pozo de bombeo.

BOSTON

- Se continua con el armado o figuracion de acero de refuerzo de vigas de pozo de bombeo.
-

Firma contratista. Firma Interventoria

Lunes 1 de Diciembre de 2025
Personal de obra: 1 Maestro, 5 Ayudantes, 1 Operador de minicargador, 1 Ingeniero RM Concretos, 1 Ingeniero Residente.
Actividades
- Se finaliza excavacion de pozo de bombeo.
- Se preparan bombas para sacar agua de pozo de bombeo
- Se realiza llenos con material en trocano de tuberia que queda un poco superficial

Firma contratista Firma Interventoria

Martes 2 de Diciembre de 2025
Personal de obra: 1 Maestro, 6 Ayudantes, 1 operador minicargador, 1 Ingeniero el Residente, 1 Ingeniero RM concretos.
Actividades
- La noche pasada debido a las fuertes precipitaciones y al corte del talud (mas) perpendiculares, se presento derrumbe de una de las paredes del pozo de bombeo
- Se realizo el inicio de levantamiento de material procedente del derrumbe antes mencionado
- Llega a obra piedra para fondo de pozo de bombeo

BOSTON

- Se realizan labores de evacuacion de agua

Firma contratista Firma Interventoria

Miercoles 3 de Diciembre de 2025
Estado del Tiempo: Dia soleado
Equipo: Minicargador, compactadora, mezclador de concreto, Herramienta menor.
Personal: Ingeniero Residente: 1, Ingeniero RM concretos: 1
Maestro: 1, Ayudantes: 6, Operador minicargador: 1
Actividades
- Se recibe concepto de Ingeniero diseñador Omar Velasquez el cual cambia la cota de roca inicialmente propuesta, por concreto ciclopeo y posteriormente adicionar 20cm de mas concreto ciclopeo
- Continuan las labores de Retiro de material proveniente del derrumbe de una de las paredes del pozo de bombeo

Firma contratista Firma interventoria

Jueves 4 de Diciembre de 2025
Estado del Tiempo: Lluvias 2:00pm a 5:00pm
Personal: Ingeniero Residente: 1, Ingeniero RM concretos: 1
Maestro: 1, Ayudantes: 6, Operador minicargador: 1
Actividades
- Se retira minicargador de obra
- Se continua con retiro de material proveniente de derrumbe de una de las paredes del pozo de bombeo.
- Se inicia la instalacion de piedra en fondo de pozo de bombeo

- Se realizo orden y aseo de obra
- Se realizo comite de obra: #13

Firma Contratista — Firma Interventoria

Viernes 5 de diciembre de 2025
Estado del Tiempo: Lluvias 1:00 pm - 4:00 pm
Personal de obra: Ingeniero Residente: 1, Ingeniero Residente Maestro: 1, Ayudantes: 6
Actividades:
- Se realizo colocación de piedra en fondo de pozo de bombeo
- Se realizo tambien nivelacion y vaciado de losa de fondo de pozo de bombeo.

Firma contratista — Firma Interventoria

Sabado 6 de diciembre de 2025
Estado del tiempo: Dia soleado
Personal de obra: Ingeniero Residente: 1, Ingeniero Residente: 1, Maestro: 1, Ayudantes: 6
Actividades
- Se realizo vaciado de concreto ciclopeo en fondo de pozo de bombeo.
- Se realizo jornada de orden y aseo

Firma Contratista — Firma Interventoria

Lunes 8 de diciembre de 2025 (Dia festivo)

BOSTON

Martes 9 de Diciembre de 2025
Estado del tiempo: Dia soleado
Personal de obra: Maestro: 1, Ayudantes: 6, Ingeniero RM contratista: 1, Ingeniero Residente: 1
Actividades
- Se realizo nivelacion de zona de tanques de almacenamiento
- Se inicio la instalacion de acero de refuerzo para tanque de pozo de bombeo.

Firma contratista Firma Interventoria

Miercoles 10 de diciembre de 2025
Estado del tiempo: Dia soleado
Personal de obra: Maestro: 1, Ayudantes: 6, Ingeniero RM: 1 Ingeniero Residente: 1
Actividades
- Se continua con la instalacion de acero de refuerzo de pozo de bombeo.
- Se continua con vaciado de concreto cabezal de pozo de pozo de tanque

Firma contratista Firma Interventoria

BOSTON

INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE S.A.S.
900.902.315-0

SEGURIDAD SOCIAL

SEGURIDAD SOCIAL

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-10-10, 02:26:00 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 81044636

Periodo Cotización: octubre de 2025 **Periodo Servicio:** - octubre de 2025

PAGADO 10/10/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ANDRES FELIPE MONTOYA GUTIERREZ		
Documento	CC1027883135	**Dirección**	CR 78 #34 A - 56 APTO 802
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3128808551
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRO	IGE	IGE I.P.	IGE	VAS	TDP	TAP	VSP	CDP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1027883135	ANDRES FELIPE MONTOYA GUTIERREZ	03	00																		0	30	30	0	0	(230201) PROTECCION	$ 3.501.140	$ 560.200	(EPS010) EPS SURA	$ 3.501.140	$ 437.700	0,000	$ 0	$ 0	(NN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 997.900

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 3.501.140	$ 3.501.140	$ 0	$ 0	$ 560.200	$ 437.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 997.900	$ 0	$ 997.900

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

Octubre

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-10, 04:27:41 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 82039263

Periodo Cotización: octubre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025

PAGADO 10/12/2025

DATOS DEL APORTANTE

zón Social	INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS	**Nombre Sucursal**	INGENIERIA Y	**Código Sucursal**	001
cumento	NI900902315	**Dirección**	CR 39 #103 - 70		
o de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3146451720		
o Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
dad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
presentante Legal	CARO GUZMAN JORGE DAVID	**Identificación**	CC 71626439		
tal Afiliados	2	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS		

DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
tificación	**Apellidos y Nombres**	**Tipo Cotizante**	**Subtipo Cotizante**	**ING**	**RET**	**RET P**	**TDE**	**TAE**	**TDP**	**TAP**	**VSP**	**COR**	**VST**	**SLN**	**IGE**	**LMA**	**VAC**	**AVP**	**VCT**	**IRP**	**Días AFP**	**Días EPS**	**Días ARP**	**Días CCF**	**Administradora**	**IBC Pensión**	**Aporte Pensión**	**Administradora**	**IBC Salud**	**Aporte Salud**	**Tarifa**	**IBC Riesgos**	**Aporte Riesgos**	**Administradora**	**IBC Caja**	**Aporte Caja**	**Aporte SENA**	**Aporte ICBF**	**ESAP**	**Aporte Ministerio**	**Total**
17643653	EDGAR ALEJANDRO TABORDA PIEDRAHITA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 4.500.000	$ 720.000	(EPS010) EPS SURA	$ 4.500.000	$ 180.000	6.960	$ 4.500.000	$ 313.200	(CCF04) COMFAMA	$ 4.500.000	$ 180.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.393.200
1009952	JULIO CESAR ELIAS MENA PALACIOS	01	00	X																0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6.960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 5.923.500	$ 5.923.500	$ 5.923.500	$ 5.923.500	$ 947.800	$ 237.000	$ 412.300	$ 237.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.834.100	$ 38.400	$ 1.872.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-11-14, 11:31:28 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 81733236

Periodo Cotización: noviembre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025

PAGADO 14/11/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ANDRES FELIPE MONTOYA GUTIERREZ		
Documento	CC1027883135	**Dirección**	CR 78 #34 A - 56 APTO 802
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3128808551
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRG	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1027883135	ANDRES FELIPE MONTOYA GUTIERREZ	03	00																	0	30	30	0	0	(230201) PROTECCION	$ 3.501.140	$ 560.200	(EPS010) EPS SURA	$ 3.501.140	$ 437.700	0,000	$ 0	$ 0	(NN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 997.900

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 3.501.140	$ 3.501.140	$ 0	$ 0	$ 560.200	$ 437.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 997.900	$ 0	$ 997.900

Enlace Operativo, Linea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-12, 12:17:58 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 82134974

Periodo Cotización: noviembre de 2025 **Periodo Servicio:** diciembre de 2025

PAGADO 11/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS	**Nombre Sucursal**	INGENIERIA Y	**Código Sucursal**	001
Documento	NI900902315	**Dirección**	CR 39 #103 - 70		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3146451720		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	CARO GUZMAN JORGE DAVID	**Identificación**	CC 71626439		
Total Afiliados	2	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1037603953	EDGAR ALEJANDRO TABORDA PIEDRAHITA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 4.500.000	$ 720.000	(EPS010) EPS SURA	$ 4.500.000	$ 180.000	6,960	$ 4.500.000	$ 313.200	(CCF04) COMFAMA	$ 4.500.000	$ 180.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.393.200
CC 11809962	JULIO CESAR ELIAS MENA PALACIOS	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 5.923.500	$ 5.923.500	$ 5.923.500	$ 5.923.500	$ 947.800	$ 237.000	$ 412.300	$ 237.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.834.100	$ 8.400	$ 1.842.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 (PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **JORGE DAVID CARO GUZMAN,** identificado con cedula de ciudadanía número 71.626.439, en nombre y representación de **INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS,** con Nit No. 900.902.315-0, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de certifico el pago de los siguientes aportes, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Medellín, a los dos (02) días del mes de diciembre de 2025.

JORGE DAVID CARO GUZMAN
Representante Legal
INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS.
C.C. No.71.626.439 de MEDELLIN
Nit: 900.902.315-0

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **43.021.660**

GUZMAN RODRIGUEZ

APELLIDOS

JAMILE EUGENIA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-ABR-1961**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

03-OCT-1979 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0104900-00121842-F-0043021660-20081104 **0005**270855A 1 2210005351

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8 4 6 8 9 1 2 A 3 D 8 5 4 6 9 6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JAMILE EUGENIA GUZMAN RODRIGUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43021660 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 82076-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

82076-T

JAMILE EUGENIA
GUZMAN RODRIGUEZ
C.C. 43021660
RESOLUCION INSCRIPCION 143 FECHA 08/11/01
UNIVERSIDAD P. C. JAIME ISAZA CADAVID

PRESIDENTE
JAIME A. HERNANDEZ V.

91428

COMITÉ DE OBRA No.10

Fecha: 22/10/2025
Hora: 3:30 pm
Lugar: Oficina Fondeser - Alcaldía El Retiro.

CONTRATO DE OBRA: 054-2025
CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 056-2025

Asistentes:

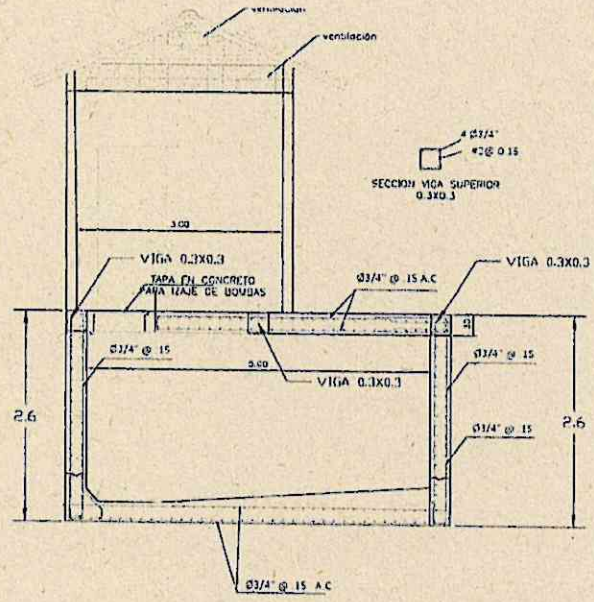
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD/EMPRESA
Jhoan Velasquez	Ingeniero	RM Concretar
Omar Velasquez	Ing. Asesor	Dcto Chusca
Sebastian López G	Apoyo tecnico	Fondeser
Luis Fernando Cardona	Jefe SSPP	Alcaldía
Diana Carolina Ramirez G.	Asesora SSPP	Alcaldía
Andres Felipe Montoya	Interventoría	Diamante

Orden del día

1. Presentación de dudas.
2. Definiciones por parte del Ingeniero diseñador Omar Velasquez
3.

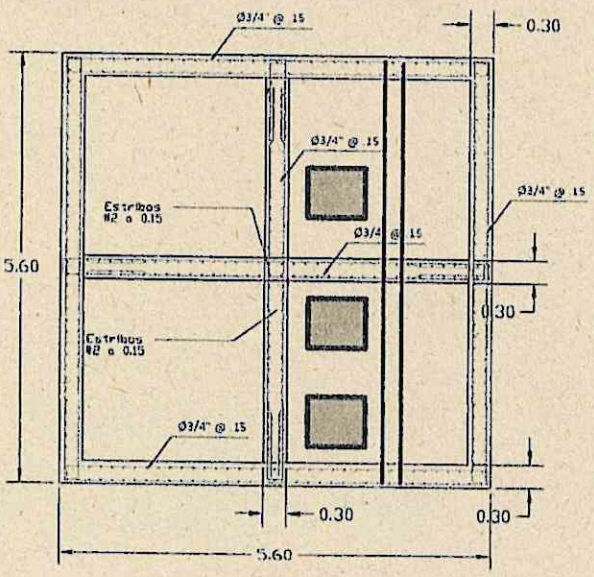
Desarrollo de la reunión

1. Se presenta Ingeniero Jorge Bravo del equipo RM concretar, el cual expone que se realizaron unas perforaciones o sondeos alcanzando los 7 metros de profundidad, esto con el fin de corroborar el estudio de suelos, también exponen la dificultad que representa realizar pilotes a 6 metros de profundidad (como lo contempla el estudio de suelos), teniendo en cuenta el tipo de material tan arenoso y el nivel freático tan alto encontrado.
2. En cuanto a la losa de floculador y teniendo en cuenta la dificultad mencionada al suponer pilotes de 6 m, el ingeniero Omar Velasquez define que se puede disminuir la profundidad de los mismos a h: 2.50m con un diámetro de 0.30 cm, las vigas de la losa de floculador quedan definidas de 0.40m x 0.40m con losa de 0.15m con doble malla electrosoldada embebida en las vigas, sin base de material de remplazo.
3. En cuanto la losa de filtros se define de 0.12m con vigas de 0.30m x 0.30m con una sola malla electrosoldada embebida en las vigas.
4. El ingeniero diseñador define en cuanto la losa inferior del tanque en concreto, losa maciza en concreto con espesor de 0.30 y refuerzo #6 superior e inferior espaciado cada 0.15m y vigas perimetrales con refuerzo #6 superior e inferior.



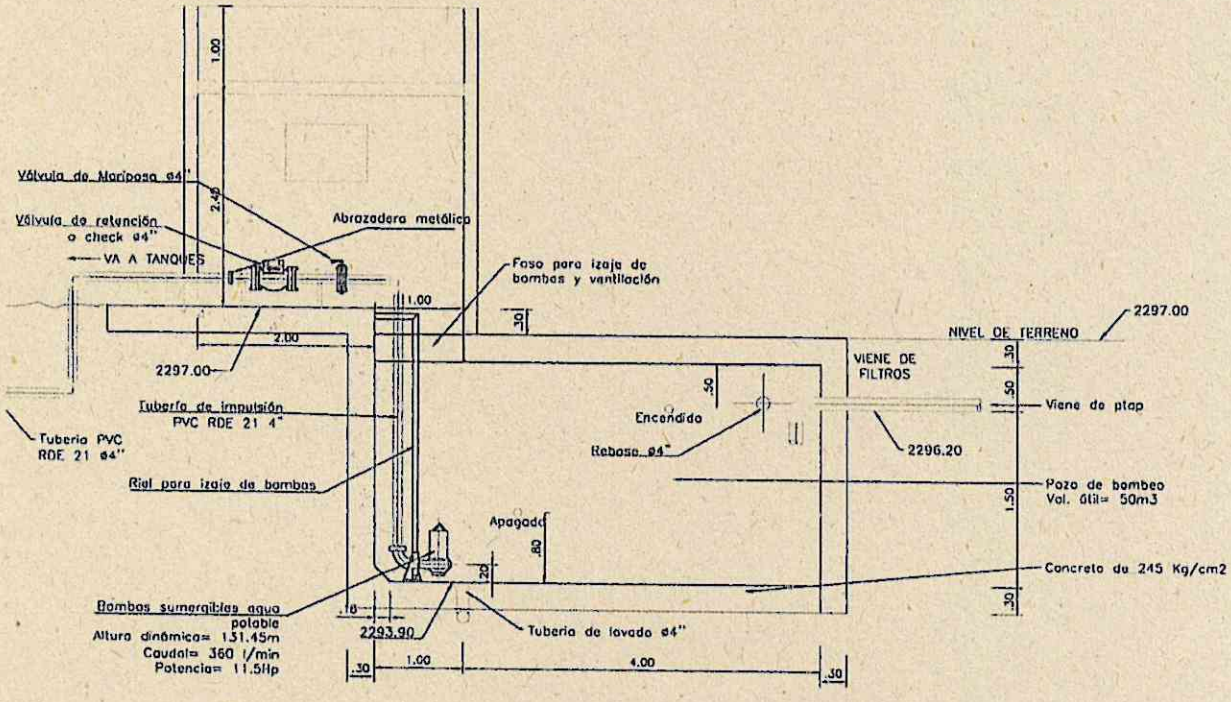
POZO BOMBEO AGUA POTABLE

5. En la losa superior del tanque de concreto se define por parte del diseñador, realizar una viga auxiliar transversal al lado largo de la losa, para dar soporte a los vacíos donde irán las compuertas y tapas de inspección. Las vigas de esta losa están definidas de 0.30m x 0.30m con refuerzo #6 arriba y abajo, refuerzo que también ira en la viga transversal auxiliar antes mencionada. Por otra parte, los estribos pasan de ser #2 a #3.



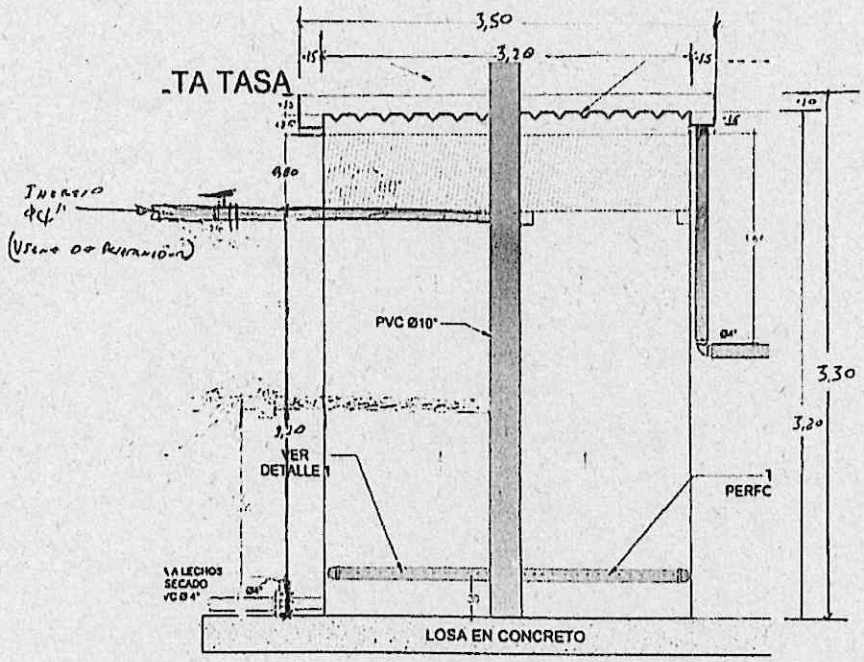
PLANTA GENERAL LOSA SUPERIOR
ESTRUCTURAL

6. En cuanto muros del tanque en concreto el refuerzo está definido en el estructural con barras #6 cada15 cm, tanto horizontal como verticalmente.
7. El diseñador Omar Velasquez aprueba cambio de altura de tanque en concreto o pozo de bombeo de agua potable, de H:3.10m a H:2.60m, esto por facilidad constructiva.



SECCIÓN B-B
POZO BOMBEO AGUA POTABLE

8. Se define obra adicional drenante, sobre el material arenoso en el cual apoya la losa maciza del tanque en concreto, con geotextil y alguna base granular para impedir que el nivel freático suba, además se define obra adicional para filtro perimetral, lateral de las paredes del tanque de concreto para conducir y descargar el agua.
9. Se plantea la necesidad por facilidades constructivas de aumentar el diámetro de los tanques de almacenamiento de agua en fibra de 3m a 3.50m, y cambiar también su altura de 7.20m a 5m.
10. Se autoriza por parte del diseñador a realizar los micropilotes con 4 barras # y estribos #2 para remplazar el estribo tipo espiral.
11. Floculador se propone de 3.20m de altura y diámetro de 3.20m como se muestra en la siguiente imagen.



Conclusiones

- Inicialmente se había diseñado una planta de tratamiento de agua potable con capacidad de 8 L/s pero por temas de costos y por el caudal concesionado por parte de coornare la planta está diseñada para 6 L/s, por esta razón se contemplaba tres compuertas para los módulos adicionales futuros.
- Esta pendiente aún el permiso para realizar los trabajos en el lote de cárnicos.
- Se presenta inconveniente para firma de acta de entorno de Lote central.
- Se adjuntan planos entregados por diseñador don Omar el dia21 de octubre de 2025.

Compromisos

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
2	Permisos por escrito para ingresar a lotes.	Municipio	04/11/2025
3	Proyección o balance económico de estructura de la planta y obras de desarenador a planta.RMConcretar	RM Concretar	04/11/2025
4	Presentación de apus obras adicionales	RM Concretar	04/11/2025
5	Actas de vecindad y entornos, firmadas.	RMconcretar-Diamante	94/11/2025

Anexos

1. Lista de asistencia
2. Planos de diseño.

Elaboró

Residente de Interventoría

INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE S.A.S.
900.902.315-0

LISTADO DE ASISTENCIA

CÓDIGO	
VERSIÓN	
FECHA	
PÁGINA	

RESPONSABLE

CARGO: Residente Interventoria

TEMA: Comite de Obra #10

OBRA: Ampliacion el chuscal

TIPO DE EVENTO			
CAPACITACION	REUNION	OTRO	RECORRIDO
	X		

FECHA: 22/10/25

NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	EMPRESA	CORREO	MOVIL	FIRMA
Luis Fernando Cortes	1004018012	D. SSPP	Alcaldia	sociales.publicos@alcaldiagirardot.gov.co	3116484193	
Diana Carolina Ramirez G	1040081578	Asesora SSPP	Alcaldia		3116076481	
Omar Velásquez M.	8.350.879	Asesor Chuscal.		omarvel27@gmail.com		
Andres felipe Montoya	1027483135	Interventoria	Diamante	montoyandresfelipe@gmail.com	312 E908553	
Jorge Bravo	1129684578	Ingeniero	RM	jorgeingeniero1501@icloud.com	3026468527	
Luis F Cardona Ramirez	1040045265	Supervisión T.	Fondeser	obrasfondeser@gmail.com	3008388105	
Jhoan Sebastian Velasquez	1037604103	Residente Obra	RM Consetar	Jhoan.consetar@gmail.com	3128884275	
Sebastian Lopez G	1036958775	Apoyo tecnico	Fondeser	obrasfondeser@gmail	3146612162	Sebastian Lopez G

COMITÉ DE OBRA No.11

Fecha: 06/11/2025
Hora: 11:00 am
Lugar: Obra ampliación del acueducto vereda el Chuscal.

CONTRATO DE OBRA: 054-2025
CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 056-2025

Asistentes:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD/EMPRESA
Sebastian López G	Apoyo tecnico	Fondeser
Andres Felipe Montoya	Interventoría	Diamante
Diana Carolina Ramirez Galvis	Asesora SSPP	Alcaldia
Jhoan Sebastian Velasquez	Ingeniero Civil	RM Concretar
Raul Antonio Londoño Alv	Ingeniero Civil	RM CONCRETAR

Orden del día

1. Recorrido de obra
2. Lectura de pendientes.
3. Situación actual del proyecto.

Desarrollo de la reunión

1. Se realiza recorrido de obra donde se observa que solo en obra se cuenta con el personal de un maestro de obra y dos ayudantes.
2. La supervisión por parte de la alcaldía del Retiro, Fondeser y la interventoría manifiestan preocupación por el poco personal en obra, diferente a lo que se ha solicitado en repetidas ocasiones.
3. A lo anterior se suma la solicitud al contratista de trabajar en varios frentes a la vez, lo cual se ha solicitado en repetidas ocasiones, y no se ha cumplido.
4. El contratista manifiesta que hay dificultad para conseguir personal en el retiro y que lo está intentando en la Ceja y el Retiro, a lo que se responde que deberán traerlo de Medellín.
5. Se analiza el tiempo restante del contrato y la necesidad de solicitar Prorroga.
6. Ya se obtuvo permisos para inicio de trabajos en lote de Carnicos, se espera el ingreso de la maquinaria para trabajar en el lote del desarenador y documentación de los trabajadores (Seguridad social), requerida para soportar los trabajos.
7. Se esta pendiente envió por parte del contratista RM Concretar las proyecciones, el balance y los

Apu con obras extras, el contratista responde que para el día Lunes 10 las enviaran.

8. Se solicita al contratista finalizar actas de entorno para adjuntarlas al próximo informe.

Conclusiones

- Se habilito trabajos en lote de cárnicos, por el respectivo permiso de los dueños del lote, para retomar labores es necesario presentar la seguridad social del personal.
- Se requieren las actas de entorno respectivas del lote central y del lote de cárnicos en el tramo de la tubería de conducción, para adjuntarlas al próximo informe mensual.
- Se reitera que el personal actual está por debajo del solicitado en repetidas ocasiones, por lo que Interventoría, realizara oficio para solicitar el aumento del personal formalmente.

Compromisos

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Entrega de balance esconomico y proyección	RM Concretar.	04/11/2025 10/11/2025
2	Presentación de apus obras adicionales	RM Concretar	04/11/2025 10/11/2025
3	Actas de vecindad y entornos, firmadas.	RM Concretar	04/11/2025 10/11/2025
4	Aumento de personal para los trabajos y retorno de maquina	RM Concretar	14/11/2025

Anexos

1. Lista de asistencia
2. Planos de diseño.

Elaboró

Residente de Interventoría

INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE S.A.S.
900.972.315-9

LISTADO DE ASISTENCIA

CÓDIGO	
VERSIÓN	
FECHA	
PÁGINA	

RESPONSABLE

CARGO

TEMA: Comite de obra #11

OBRA: Ampliacion el churcal

TIPO DE EVENTO			
CAPACITACION	REUNION	OTRO	RECORRIDO
	X		

FECHA: 6/11/25

NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	EMPRESA	CORREO	MOVIL	FIRMA
Sebastian López G	1036958775	Apoyo tecnico	fondesel	obrasfondesel@gmail.com	3146612162	Sebastian López G
Jhoan Velasquez Mesa	1037604103	ingeniero	RM concretar	jhoan.cdmconcretar@gmail.com	3128884275	Jhoan Velasquez
Diana Carolina Ramirez G.	1040031578	Asesora SSPP	Alcaldia	diana.ramirezgalvis@gmail.com	3116034681	
Juan Fernando Tabares C	1040018012	Dpto SSPP	Alcaldia	seguridad@gmail.com	3116484193	
Andres Felipe Ventura	1027566135	Interventor	Diamante	interventorandresfelipe@gmail.com	3126408551	

COMITÉ DE OBRA No.12

Fecha: 20/11/2025
Hora: 8:00 am
Lugar: Obra ampliación del acueducto vereda el Chuscal.

CONTRATO DE OBRA: 054-2025
CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 056-2025

Asistentes:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD/EMPRESA
Jhoan Sebastian Velasquez Mesa	Ing. civil	RM concretar
Diana Carolina Ramirez Galvis	Asesora SSPP	Alcaldia
Luis Fernando Cardona R.	Apoyo Sgeo Fondeser	Fondeser.
Sebastian Lopez Giraldo	Apoyo tecnico	fondeser

Orden del día

1. Lectura de compromisos.
2. Exposición del avance y análisis del mismo.
3. Exposición de avance de obra.

Desarrollo de la reunión

1. Se realiza lectura de compromisos pendientes del comité anterior.
2. Se realizó entrega del balance de obra con dos alternativas, una con las obras completas hasta los tanques de almacenamiento y sistema de bombeo completo, interventoria advierte que hace falta geotextil de cama impermeable donde va el pozo de bombeo, y RM concretar advierte que aun hace falta relacionar actividades como la demolición de una cuneta (aproximadamente 20 metros) y el tratamiento a un muro de una casa vecina (posible recinte).
3. La segunda opción del balance habla sobre terminar todo hasta la planta de tratamiento, eliminando algunas actividades eléctricas.
4. En cuanto a obras extras es necesario adjuntar dos cotizaciones por cada suministro nuevo y se debe respetar los valores contractuales de los suministros ya definidos.
5. En el presente comité se habla sobre los item eléctricos que al inicio fueron tenidos en cuenta, pero que también se pensó en usar el presupuesto eléctrico en otras actividades.
6. Se le solicita a RM Concretar presentar el balance con el costo completo para presentar a la alcaldía.

7. Desde la supervisión de la alcaldía se advierte que se debe tener especial cuidado con la vía departamental. El contratista responde que se piensa en una transición de pvc a polietileno para afectar lo menos posible dicha vía.
8. El contratista menciona que por algunos cambios en elementos de la planta, el valor de la misma no está acorde con los precios actuales del mercado.
9. En cuanto a personal de obra se tiene en promedio 7 ayudantes y 1 maestro y se presenta un avance de vaciado de losa de floculador y losa de filtros, vaciado de todos los pilotes de las dos losas.
10. Se debe presentar con urgencia la solicitud de prologa, justificando las dificultades por el cambio de administración en lote de cárnicos, reubicación del desarenador por parte de la neva administración de cárnicos y por la temporada de lluvias constante.
11. Se presentan dificultades con acta de entornos de los dos lores de la tubería de conducción.
12. Se solicita cronograma de obra ajustado a las dos alternativas presentas en el comité.
13. Se solicita al contratista finalizar actas de entorno para adjuntarlas al próximo informe.

Conclusiones

- Se concluyo que los recursos de las actividades eléctricas pueden ser usados para otras actividades con más prioridad, dependiendo de los balances presentados que aún faltan por completar.
- Se habla de un valor de la planta que puede variar debido a los cambios en la misma.
- Se debe tener especial cuidado con la vía departamental.

Compromisos

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Entrega de balance económico y proyección Completar el mismo con actividades de demolición de cuneta y geotextil.	RM Concretar.	04/11/2025 10/11/2025 21/11/2025
2	Presentación de apus obras adicionales Adjuntar cotizaciones de las mismas.	RM Concretar	04/11/2025 10/11/2025 21/11/2025
3	Actas de vecindad y entornos, firmadas.	RM Concretar	04/11/2025 10/11/2025 21/11/2025

Anexos

1. Lista de asistencia
2.

Elaboró

Residente de Interventoría

INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE S.A.S. 900.902.315-0	**LISTADO DE ASISTENCIA**	CÓDIGO	
		VERSIÓN	
		FECHA	
		PÁGINA	

RESPONSABLE

CARGO

TEMA

OBRA

TIPO DE EVENTO			
CAPACITACION	REUNION	OTRO	RECORRIDO

FECHA

NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	EMPRESA	CORREO	MOVIL	FIRMA
Jhoan Velasquez Mesa	1037604103	Ingcivil	RM Concretos	Jhoan.concretos@g	3128884275	
Luisa F Cabrera Ramirez	1040045265	Sup. Fondeser	Fondeser	obrasfondeser@gma	3008388105	

INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS
NIT 900.902.315-0
CR 39 103 70
Tel: (034) 3105016875
Medellín - Colombia
construccioneseldiamantesas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. CD 701

Señores	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO		
NIT	900.198.194-5	**Teléfono**	(604) 5410934
Dirección	CRA 21 21 37	**Ciudad**	Retiro - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	12/12/2025, 16:41
Expedición	12/12/2025, 16:41
Vencimiento	12/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA AMPLIACION Y OPTIMIZACIONDE LOS ACUEDUCTOS VEREDALES DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 026-2025	1.00	24,310,229.03

Total items: 1

Total Bruto	20,428,763.89
IVA 19%	3,881,465.14
Total a Pagar	24,310,229.03

Valor en Letras:
Veinticuatro millones trescientos diez mil doscientos veintinueve pesos m/cte con tres cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 24,310,229.03

Observaciones:
ACTA N°6 DEL CONTRATO 056 DE 2025 CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LOS ACUEDUCTOS VEREDA LES DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADODELCONTRATOINTERADMINISTRATIVO 026-2025.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764102925244 aprobado en 20251210 prefijo CD desde el número 698 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: f78613c9e49bd345b0e2f3e4aae3e5f4c1d6c87ab5ff2561f0090d971eea0dfe01a0ef86dd84a295211fd4b13419de20

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML