 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN:

Número de Informe:	02
Tipo de Informe:	Parcial <input checked="" type="checkbox"/> Final <input type="checkbox"/>
Periodo:	1 de diciembre de 2025 al 17 de diciembre de 2025
Número de Contrato:	10.3.1-0355-2025
Nombre del Contratista:	JOSE FERNANDO MAYOR POSSO
Identificación del Contratista:	16.550.601

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO MODELADOR, EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4163.001.26.1.674-2025, A CARGO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI.

Plazo: HASTA EL TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.

Valor Inicial: DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$16.509.036).

Supervisor: MAURICIO BONILLA GUERRERO

Cargo del Supervisor: Subgerente


Supervisor Técnico: JOSE ORIOL COLORADO SANTAMARIA

Cargo del Supervisor: Director de planes parciales

Fecha Inicio: 14 de noviembre de 2025

Fecha de terminación: 30 de diciembre de 2025



 <p>Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así:

Obligación A: Desarrollar los modelos 3D detallados y coordinados correspondientes al diseño arquitectónico y/o MEP, garantizando su exactitud, interoperabilidad y compatibilidad con las demás disciplinas involucradas en el proyecto objeto del contrato. Dichos modelos deberán elaborarse en estricto cumplimiento de los alcances, especificaciones y requerimientos establecidos en el Anexo Técnico del Contrato interadministrativo No. 4163.001.26.1.67 4-2025, el Plan de Trabajo y los lineamientos emitidos por la EDRU. El contratista deberá asegurar la trazabilidad, consistencia y calidad de la información generada, de manera que este soporte el avance de los estudios y diseños, conforme a las fases y fechas establecidas en el cronograma del Plan de Ejecución SIM (SEP) del proyecto.

Actividad(es):

Se brindó apoyo técnico en la representación arquitectónica de video (VIDEO-02-CIGRED-LOD-100.mp4) Y (VIDEO-03-CIGRED-LOD-100) orientadas a definir lineamientos técnicos, como materialidad y definiciones de propuesta arquitectónica inicial.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0355-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\Informe-02\OBLIGACION A

Obligación B: Elaborar los planos de detalle, plantas, cortes, vistas isométricas y demás representaciones gráficas requeridas, en formatos compatibles con la metodología de trabajo colaborativo BIM, asegurando su precisión, calidad y articulación con los modelos digitales del proyecto objeto del contrato.

Actividad(es):

1. Se participó en la actualización de modelo RVT estructural, (011-CGD-000-000-MOD-EST-001.rvt) y publicado en la plataforma trimble para su análisis de información y análisis estructural (<https://web.connect.trimble.com/projects/ySZ4pPyyYt0/viewer/3d/?projectId=ySZ4pPyyYt0&modelId=MeD6C1OUPjk>).

2. Se participó en la exportación de modelo IFC en la plataforma trimble para su análisis de información de tablas arquitectónica y estructural. (https://web.connect.trimble.com/projects/ySZ4pPyyYt0/viewer/3d/?projectId=ySZ4pPyyYt0&modelId=RMEum_cszPc,Go5QIzqMMQU)



 <p>Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

3. se elaboraron imágenes (v2-imagenes-LOD-100.pdf) para un análisis de colores bases y formas geométricas LOD -100
(<https://web.connect.trimble.com/projects/ySZ4pPyyYt0/viewer/2D?id=vQek1E5vBS0&version=vQek1E5vBS0&type=revisions>)

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0355-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\Informe-02\OBLIGACION B

Obligación C: Entregar la información digital del proyecto en el Entorno Común de Datas (COE), siguiendo los lineamientos definidos por la EDRU E.I.C.E., garantizando la organización, trazabilidad, custodia, disponibilidad y entrega oportuna de la información durante toda la ejecución del contrato y al momento de su cierre.

Actividad(es):

Se procesan video e imágenes en software D5 RENDER (d5.rar) Formato Comprimido WinRAR.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0355-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\Informe-02\OBLIGACION C

Obligación D: Asistir con el equipo de la EDRU EICE a las socializaciones, comités técnicos y reuniones del proyecto, en las que sea convocado, para atender las diferentes observaciones que sean generadas para la Alcaldía de Santiago de Cali.

Actividad(es):

Se participó en la reunión de Socialización para posibilidades para cerramiento de fachadas CIGRED.


Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0355-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\Informe-02\OBLIGACION D

Obligación E: Apoyar las demás actividades que sean asignadas par el supervisor del contrato que guarden coherencia con el objeto contractual.

Actividad(es):

Se genera INFORME TÉCNICO DE COORDINACIÓN BIM

PROYECTO: 011 CENTRO INTEGRADO PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES

 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Creado por: Equipo BIM EDRU - Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E.

Fecha: 04, 12, 2025-Versión: 001

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0355-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\Informe-02\OBLIGACION E

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20250717	31/10/2025	\$16.509.036
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20251048	7/11/2025	\$16.509.036

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:


N° de Otrosí:	No Aplica
Fecha del Otrosí:	No Aplica
Valor Total del Contrato:	No Aplica
Nueva fecha de terminación:	No Aplica

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	No Aplica	No Aplica	No Aplica
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Nota: inserte la cantidad de cuadros que sea necesario, con el fin de dejar la evidencia de todas las modificaciones que se le han realizado al contrato.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	\$ 16.509.036
Valor total de las adiciones:	\$0

 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Valor total contrato:	\$ 16.509.036
Valor pagos aprobados:	\$ 5.503.012
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	\$ 5.503.012
Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	\$ 5.503.012
Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	\$ 0
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	\$ 0

DATOS DE PAGO:

Banco:	Bancolombia
N° de Cuenta:	912-380032-41
Tipo de Cuenta:	Ahorros <input checked="" type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/>

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:

Periodo de pago:	Diciembre
Fecha de Pago:	17/12/2025


Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	PORVENIR	9496547558	\$ 352.400
SALUD	NUEVA E.P.S.	9496547558	\$ 275.300
RIESGOS	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	9496547558	\$ 23.000

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

Marcar con una X cuando aplique

Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2024	<input type="checkbox"/>

 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	<p>SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO</p>	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	<p>INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA</p>	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

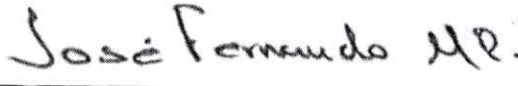
Certificado de Dependientes	<input type="checkbox"/>
Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2024	<input type="checkbox"/>
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2024	<input type="checkbox"/>
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	<input type="checkbox"/>
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	<input type="checkbox"/>
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	<input checked="" type="checkbox"/>
Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

El contratista cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Prestación de Servicios suscrito con La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, durante el periodo indicado al inicio de este informe.


Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 26 de diciembre de 2025.


MAURICIO BONILLA GUERRERO
 Susupervisor


JOSE FERNANDO MAYOR POSSO
 Contratista


JOSE ORIOLO COLORADO SANTAMARIA
 Supervisor Tecnico



	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL		Fecha de Emisión: 29/01/2025

Yo, **JOSE FERNANDO MAYOR POSSO** con documento de identificación No. 16550601. expedido en Roldanillo (Valle del Cauca) el **30 de Noviembre de 1992**.

INFORMO:

Que, para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación de servicios personales, estoy vinculado mediante contrato de prestación de servicios con la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E., hasta el 30 de diciembre de 2025.


CERTIFICACION:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023, para efectos de la aplicación de la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo sobre los ingresos que se perciben en virtud del contrato con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E., me acojo a (por favor seleccione una de las siguientes dos opciones):

- Rentas del 25% según lo establecido en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.
- Detraer los costos y gastos que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 107 del Estatuto Tributario para su procedencia.

Certifico, además, que respecto a los requisitos contemplados en el parágrafo 3 artículo 437 del Estatuto Tributario que se enumeran a continuación

- SI NO ✓ Soy responsable de IVA
- SI NO ✓ Tengo como máximo un establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio.
- SI NO ✓ Se desarrollan actividades en el establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio, bajo franquicia, concesión, regalía, autorización o cualquier otro sistema que implique la explotación de intangibles.
- SI NO ✓ Soy usuario aduanero.
- SI NO ✓ Tuve ingresos en el año anterior superiores a 3.500 UVT (\$164,727,500).
- SI NO ✓ He celebrado en el año inmediatamente anterior y en el año en curso contratos de venta de bienes y/o prestación de servicios gravados por valor individual, igual o superior a tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 4 y \$174,296,500 en el 2025).

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

SI NO

✓ Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año superan la suma de tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 2024 y \$174,296,500 en el 2025).

SI NO

✓ Estoy registrado como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación –SIMPLE.

Para constancia, se firma en Santiago de Cali, el 26 de diciembre del 2025.

José Fernando M.P.

JOSE FERNANDO MAYOR POSSO
 Contratista

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 16550601		MAJOR POSSO JOSE FERNANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 988 No. 48 - 164	CALI-VALLE	4710745	No	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Clave	Tipo	Fecha	Pago	Banco	Dias Mora	Valor		
Penión 2025-12	Pago 2029760056	Planilla N	Limite 2026/01/05	Pago 2025/12/22	NEQUI	0	\$714,800		

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)									
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$416,500	\$0	\$0	\$416,500	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)									
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$23,000	\$0	\$0	\$23,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)									
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$275,300	\$0	\$0	\$275,300	
TOTAL				1	\$714,800	\$0	\$0	\$714,800	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante		Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16550601		MAYOR POSSO JOSE FERNANDO	INDEPENDIENTE		PRINCIPAL	CARRERA 988 No. 48 - 164	CALLI-VALLE	4710745	No
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Salud	Clave	Tipo	Planilla	Limite	Fecha	Pago	Dias Mora	Valor
2025-12	2025-12	2015618691	N	9496547558	2026/01/05	2025/12/17	NEQUI	0	\$650,700
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$352,400	\$0	\$0	\$0	\$352,400
PORVENIR	230301	800.224.808	8	1	\$352,400	\$0	\$0	\$0	\$352,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$23,000	\$0	\$0	\$0	\$23,000
POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	14-23	860.011.153	6	1	\$23,000	\$0	\$0	\$0	\$23,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$275,300	\$0	\$0	\$0	\$275,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900.156.264	2	1	\$275,300	\$0	\$0	\$0	\$275,300
TOTAL				1	\$650,700	\$0	\$0	\$0	\$650,700

Pago electrónico

El pago electrónico de su autoliquidación se ha realizado exitosamente

Resumen del pago electrónico

Dirección IP:	181.54.0.249
Estado de la transacción:	APROBADA
Clave planilla:	<u>9496547558</u>
Valor:	650,700
Período de pago:	2025-12
No Transacción (CUS):	<u>2015618691</u>
Fecha:	2025/12/17
Banco:	NEQUI
Descripción:	Pago de la planilla de aportes con clave: <u>9496547558</u>
Aportes en línea:	<u>9999001472382</u>

Aceptar**Imprimir****Recuerda los canales de atención que tiene Aportes en Línea para brindarte soporte**

- Si usted es un cliente empresarial comuníquese con nuestras líneas de servicio telefónico en Bogotá 601 746 0888, Medellín 604 604 3010, Cali 602 485 2050, Barranquilla 605 385 8090, Cartagena 605 693 4080 y en el resto del país 01 8000 510245.
- Si usted es independiente o empleador doméstico comuníquese con nuestras líneas de servicio telefónico en Bogotá 601 742 3900, Medellín 604 604 1060, Cali 602 485 3939, Barranquilla 605 385 2080, Cartagena 605 693 1515, Bucaramanga 607 697 0909, Ibagué 608 277 1100, Nacional 01 8000 524448.
- Nuestro horario de atención con asesores telefónicos es de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 6:00 p.m., y los sábados de 8:00 a.m. a 1:00 p.m.