 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	<p>SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO</p>	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	<p>INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA</p>	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN:

Número de Informe:	03
Tipo de Informe:	Parcial <input type="checkbox"/> Final <input checked="" type="checkbox"/>
Periodo:	18 de diciembre de 2025 al 29 de diciembre de 2025
Número de Contrato:	10.3.1-0355-2025
Nombre del Contratista:	JOSE FERNANDO MAYOR POSSO
Identificación del Contratista:	16.550.601

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO MODELADOR, EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4163.001.26.1.674-2025, A CARGO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI.

Plazo: HASTA EL TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.

Valor Inicial: DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$16.509.036).

Supervisor: MAURICIO BONILLA GUERRERO

Cargo del Supervisor: Subgerente


Supervisor: JOSE ORIOL COLORADO SANTAMARIA

Cargo del Supervisor: Director de planes parciales

Fecha Inicio: 14 de noviembre de 2025

Fecha de terminación: 30 de diciembre de 2025

Handwritten signature and initials

 <p>Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así:

Obligación A: Desarrollar los modelos 3D detallados y coordinados correspondientes al diseño arquitectónico y/o MEP, garantizando su exactitud, interoperabilidad y compatibilidad con las demás disciplinas involucradas en el proyecto objeto del contrato. Dichos modelos deberán elaborarse en estricto cumplimiento de los alcances, especificaciones y requerimientos establecidos en el Anexo Técnico del Contrato interadministrativo No. 4163.001.26.1.674-2025, el Plan de Trabajo y los lineamientos emitidos por la EDRU. El contratista deberá asegurar la trazabilidad, consistencia y calidad de la información generada, de manera que este soporte el avance de los estudios y diseños, conforme a las fases y fechas establecidas en el cronograma del Plan de Ejecución BIM (BEP) del proyecto.

Actividad(es):

1. Durante el periodo, se brindó apoyo técnico en la representación arquitectónica de video (VIDEO-04-CIGRED-LOD-100.mp4) del modelo existente ajustado en modelos 3d orientadas a definir lineamientos técnicos, como materialidad y definiciones de propuesta arquitectónica inicial.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0355-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\informe-03\OBLIGACION A


Obligación B: Elaborar los planos de detalle, plantas, cortes, vistas isométricas y demás representaciones graficas requeridas, en formatos compatibles con la metodología de trabajo colaborativo BIM, asegurando su precisión, calidad y articulación con las modelos digitales del proyecto objeto del contrato.

Actividad(es):

1. Se participó en la actualización de modelo RVT versión 2 estructural, (011-CGD-000-000-MOD-EST-002.rvt) y publicado en la plataforma trimble para su análisis de información y análisis estructural (<https://web.connect.trimble.com/projects/ySZ4pPyyYt0/viewer/3d/?projectId=ySZ4pPyyYt0&modelId=B38ALCnGQ4o>).

2. Se participó en la exportación de modelo IFC versión 2, (009-CGD-CIGRED-MFD-ARQ-002.ifc) (011-CGD-000-000-MOD-EST-002) y publicados en la plataforma trimble para su análisis de información de tablas arquitectónica y estructural. (<https://web.connect.trimble.com/projects/ySZ4pPyyYt0/data/folder/K-lpkD1CSms>)



 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	<p>SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO</p>	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	<p>INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA</p>	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0355-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\informe-03\OBLIGACION B

Obligación C: Entregar la información digital del proyecto en el Entorno Común de Datos (CDE), siguiendo los lineamientos definidos por la EDRU E.I.C.E., garantizando la organización, trazabilidad, custodia, disponibilidad y entrega oportuna de la información durante toda la ejecución del contrato y al momento de su cierre.

Actividad(es):

Se procesan video e imágenes en software D5 RENDER (D5.rar) Formato Comprimido Win RAR. (VERSION 2), con todos sus archivos y ficheros correspondientes.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0355-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\informe-03\OBLIGACION C

Obligación D: Asistir con el equipo de la EDRU EICE a las socializaciones, comités técnicos y reuniones del proyecto, en las que sea convocado, para atender las diferentes observaciones que sean generadas para la Alcaldía de Santiago de Cali.

Actividad(es):

NO se Realizó esta Actividad.

Soporte / Evidencias: No aplica

Obligación E: Apoyar las demás actividades que sean asignadas par el supervisor del contrato que guarden coherencia con el objeto contractual.

Actividad(es):


Se elaboraron imágenes (v2-imagenes-LOD-100.pdf) para un análisis de colores bases y formas geométricas del modelo existente en LOD -100
(<https://web.connect.trimble.com/projects/ySZ4pPyyYt0/viewer/2D?id=vQek1E5vBS0&version=vQek1E5vBS0&type=revisions>)

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0355-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\informe-03\OBLIGACION E

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20250717	31/10/2025	\$16.509.036



 EDRU <small>Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</small> Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20251048	7/11/2025	\$16.509.036
--	----------	-----------	--------------

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

N° de Otrosí:	No Aplica
Fecha del Otrosí:	No Aplica
Valor Total del Contrato:	No Aplica
Nueva fecha de terminación:	No Aplica

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	No Aplica	No Aplica	No Aplica
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Nota: inserte la cantidad de cuadros que sea necesario, con el fin de dejar la evidencia de todas las modificaciones que se le han realizado al contrato.


INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	\$ 16.509.036
Valor total de las adiciones:	\$ 0
Valor total contrato:	\$ 16.509.036
Valor pagos aprobados:	\$ 11.006.024
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	\$ 5.503.012
Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	\$ 0
Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	\$16.509.036
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	\$ 0

DATOS DE PAGO:

Banco:	Bancolombia
--------	-------------



 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:

Periodo de pago:	Noviembre
Fecha de Pago:	24/11/2025

Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	Nº de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	PORVENIR	9494717293	\$ 352.200
SALUD	NUEVA E.P.S.	9494717293	\$ 275.200
RIESGOS	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	9494717293	\$ 22.900

Periodo de pago:	Diciembre
Fecha de Pago:	22/12/2025

Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	Nº de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	PORVENIR	9496719963	\$ 416.500
SALUD	NUEVA E.P.S.	9496719963	\$ 275.300
RIESGOS	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	9496719963	\$ 23.000


ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

Marcar con una X cuando aplique

Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2024	<input type="checkbox"/>
Certificado de Dependientes	<input type="checkbox"/>
Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2024	<input type="checkbox"/>
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2024	<input type="checkbox"/>
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	<input type="checkbox"/>
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	<input type="checkbox"/>
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	<input checked="" type="checkbox"/>



 <p>Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica</p>	<p align="center">SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO</p>	Código: FOR-GJC-01
		<p align="center">INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p align="center">CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA</p>

Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI, actuando en virtud de su designación de supervisor del contrato de prestación de servicios y JOSE FERNANDO MAYOR POSSO, en su calidad de contratista, por medio del presente escrito declaran que se ha cumplido con el objeto contratado de conformidad con los informes de actividades presentados por el contratista al supervisor, y recibidos por este a satisfacción.

Se anota que, de conformidad con el artículo 217 del Decreto 19 de 2012 y el Manual de Contratación de la Empresa, la liquidación de los contratos estatales no será obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión.

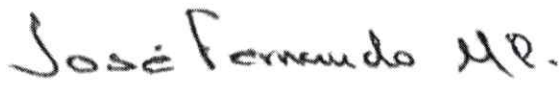
Se anexa:

- Planilla de Pago de diciembre de 2025.

La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E para cumplir las fechas de pago indicadas en el contrato (Clausula forma de pago), realiza con anterioridad un proceso administrativo que requiere la presentación previa de los documentos autorizados por el supervisor del contrato. No obstante, el mismo deberá terminar considerando lo establecido en el acta de terminación del contrato aprobada por el procedimiento de la empresa


Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 29 de diciembre de 2025.


 MAURICIO BONILLA GUERRERO
 Supervisor del Contrato


 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO
 Contratista


 JOSE ORIOLO COLORADO
 SANTAMARIA
 Supervisor Técnico



	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL		Fecha de Emisión: 29/01/2025

Yo, **JOSE FERNANDO MAYOR POSSO** con documento de identificación No. 16550601. expedido en Roldanillo (Valle del Cauca) el 30 de Noviembre de 1992.

INFORMO:

Que, para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación de servicios personales, estoy vinculado mediante contrato de prestación de servicios con la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E., hasta el 30 de Diciembre de 2025.


CERTIFICACION:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023, para efectos de la aplicación de la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo sobre los ingresos que se perciben en virtud del contrato con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E., me acojo a (por favor seleccione una de las siguientes dos opciones):

- Rentas del 25% según lo establecido en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.
- Detraer los costos y gastos que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 107 del Estatuto Tributario para su procedencia.

Certifico, además, que respecto a los requisitos contemplados en el parágrafo 3 artículo 437 del Estatuto Tributario que se enumeran a continuación

- SI NO ✓ Soy responsable de IVA
- SI NO ✓ Tengo como máximo un establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio.
- SI NO ✓ Se desarrollan actividades en el establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio, bajo franquicia, concesión, regalía, autorización o cualquier otro sistema que implique la explotación de intangibles.
- SI NO ✓ Soy usuario aduanero.
- SI NO ✓ Tuve ingresos en el año anterior superiores a 3.500 UVT (\$164,727,500).
- SI NO ✓ He celebrado en el año inmediatamente anterior y en el año en curso contratos de venta de bienes y/o prestación de servicios gravados por valor individual, igual o superior a tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 4 y \$174,296,500 en el 2025).

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

SI NO

✓ Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año superan la suma de tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 2024 y \$174,296,500 en el 2025).

SI NO

✓ Estoy registrado como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación –SIMPLE.

Para constancia, se firma en Santiago de Cali, el 29 de diciembre del 2025.

Jose Fernando M.P.

JOSE FERNANDO MAYOR POSSO
 Contratista

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16550601		MAYOR POSSO JOSE FERNANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 98B No. 48 - 164	CALI-VALLE	4710745	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2025-12	2015618691	9496547558	N	2026/01/05	2025/12/17	NEQUI	0	\$650,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES	
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$2,202,005	\$352,400			\$2,202,005	\$275,300			\$0	\$0			\$2,202,005	\$23,000		\$0	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$2,202,005	\$352,400			\$2,202,005	\$275,300			\$0	\$0			\$2,202,005	\$23,000		\$0	\$0
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)					\$2,202,005	\$352,400			\$2,202,005	\$275,300			\$0	\$0			\$2,202,005	\$23,000		\$0	\$0
1	CC 16550601	MAYOR JOSE	230301	30	(\$2,000,000)	(\$320,000)	EPS037	30	(\$2,000,000)	(\$250,000)		0	\$0	\$0	14-23	30	(\$2,000,000)	(\$20,900)	0	\$0	\$0
2	CC 16550601	MAYOR JOSE	230301	30	\$4,202,005	\$672,400	EPS037	30	\$4,202,005	\$525,300		0	\$0	\$0	14-23	30	\$4,202,005	\$43,900	0	\$0	\$0
Total	Afiliados(1)				\$2,202,005	\$352,400			\$2,202,005	\$275,300			\$0	\$0			\$2,202,005	\$23,000		\$0	\$0