



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
NIT. 891.380.115 - 0

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE PRADERA
ACTA DE SUPERVISIÓN
MODALIDAD CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS Y SUMINISTROS

**ACTA DE SUPERVISIÓN
MODALIDAD CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	110-14-07-221
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PRADERA
CONTRATISTA	LISANDRO MUÑOZ RIOS
IDENTIFICACIÓN	18.470.972
OBJETO	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON EL FIN DE DISEÑAR Y ESTRUCTURAR UN ESQUEMA DE PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES (PSA), CON BASE EN LA EVALUACION DEL ESTADO ACTUAL DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO, FOMENTANDO LA CONSERVACION DE AREAS ESTRATEGICAS Y PROMOVRIENDO LA PARTICIPACION COMUNITARIA EN EL MUNICIPIO DE PRADERA - VALLE DEL CAUCA".
VALOR	\$5.000.000
FECHA INICIO	30 DE OCTUBRE DEL 2025
FECHA FINAL	30 DE DICIEMBRE DEL 2025
SUPERVISOR	WILLIAM RODRIGO SANCHEZ
CARGO	CONTRATISTA

2. INFORME DE ACTIVIDADES DEL 30 DE OCTUBRE AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2025.

A CONTINUACIÓN, SE ADJUNTA LA REJILLA DE ACTIVIDADES:

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	% EJECUCIÓN
1. Apoyo en la elaboración de Informe diagnóstico de los predios adquiridos (legal, físico y ambiental).	El contratista realizó el diagnóstico integral de los predios adquiridos por el municipio de Pradera , evaluando de manera detallada los componentes legal, físico y ambiental , mediante la revisión documental de escrituras públicas, matrículas inmobiliarias y finalidad de adquisición, así como el análisis de la localización, cobertura vegetal, estado de conservación, fuentes hídricas asociadas y su relación con acueductos rurales y municipales. Como resultado, se	Evidencias que se anexan en el informe parcial de la ejecución del presente contrato.	Ejecutado 100%



Dirección: Calle 6 con Carrera 11 Esquina, Parque Principal | Teléfono: (+57) 2 267 2653
Correo electrónico: contactenos@pradera-valle.gov.co – vivienda@pradera-valle.gov.co
Código postal: 763550



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
N.T. 891.380.115 - 0

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE PRADERA
ACTA DE SUPERVISIÓN
MODALIDAD CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS Y SUMINISTROS

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	% EJECUCIÓN
	elaboraron fichas técnicas predio por predio , que permiten identificar el estado actual, los requerimientos de manejo y la priorización ambiental para la implementación del esquema de PSA. Además, contratista asistió a reuniones previas al contrato con el fin de transmitir y fortalecer las bases del esquema de PSA y los posibles detrimentos patrimoniales en los que puede verse afectada la administración por el mal manejo e implementación de los mismos en el valle del cauca y el municipio de pradera.		
2. Apoyo en la elaboración del Esquema técnico del PSA: modalidad, criterios, incentivos.	El contratista diseñó el esquema técnico del Pago por Servicios Ambientales (PSA) para el municipio de Pradera, definiendo la modalidad de implementación, los criterios de elegibilidad de predios, los incentivos ambientales y los lineamientos técnicos, con base en el diagnóstico de los predios priorizados (Bolo Azul, La Feria – Bella Vista, El Nogal – Las Mirlas y Las Pampas). Este esquema se estructuró considerando el estado de las coberturas, los procesos de regeneración natural y la importancia hídrica del Río Bolo	Diagnóstico técnico consolidado en el informe Final	Ejecutado 100%
3. Apoyo en la realización de modelos de acuerdos voluntarios con propietarios u ocupantes.	El contratista elaboró el análisis jurídico y normativo necesario para la formulación de los modelos de acuerdos voluntarios del PSA , a partir del estudio de la Constitución Política, la Ley 99 de 1993, la Ley 1450 de 2011 y los Decretos 953 de 2013, 870 de 2017 y 1007 de 2018. Como resultado, se definieron los lineamientos legales y la estrategia de implementación de los acuerdos	Informe de análisis jurídico detallado en el informe parcial.	Ejecutado 100%



Dirección: Calle 6 con Carrera 11 Esquina, Parque Principal | Teléfono: (+57) 2 267 2653
Correo electrónico: contactenos@pradera-valle.gov.co – vivienda@pradera-valle.gov.co
Código postal: 763550



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
NIT. 891.380.115 - 0

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE PRADERA
ACTA DE SUPERVISIÓN
MODALIDAD CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS Y SUMINISTROS

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	% EJECUCIÓN
	voluntarios entre el municipio para los posibles beneficiarios del esquema.		
4. Apoyo en la elaboración del Plan de monitoreo y verificación.	El contratista estructuró los lineamientos del plan de monitoreo y verificación del PSA , mediante la revisión de la oferta hídrica del río Bolo y de la cuenca del río Párraga, con base en información técnica de GEOCVC y el Plan de Ordenación del Recurso Hídrico (PORH 2021). Este análisis permitió definir criterios técnicos para el seguimiento, la verificación del cumplimiento y la evaluación de los servicios ambientales asociados al esquema PSA. También creo la ficha de propiedad de tierra como plan de verificación jurídica según Decretos 953 de 2013, 870 de 2017 y 1007 de 2018.	Datos técnicos de GEOCVC – POCH-PBOT	Ejecutado 100%
5. Apoyo en la realización de Informe final técnico y legal entregado al municipio.	El contratista consolidó el informe final técnico y legal del esquema de PSA , integrando los componentes de diagnóstico predial, criterios de focalización, requisitos de implementación, modelos de acuerdos voluntarios, incentivos, beneficios ambientales y lineamientos técnicos para su aplicación en el municipio de Pradera, de conformidad con el objeto del contrato.	Borrador de reposa en el informe parcial.	Ejecutado 100%
6. Las demás inherentes al cumplimiento del objeto contratado y que le sean determinadas por el supervisor.	El contratista adelantó actividades complementarias inherentes al cumplimiento del objeto contractual, incluyendo el contacto inicial con líderes comunitarios y juntas administradoras de acueductos , con el fin de identificar actores clave, socializar	Registro de socialización inicial.	Ejecutado 100%



Dirección: Calle 6 con Carrera 11 Esquina, Parque Principal | Teléfono: (+57) 2 267 2653
Correo electrónico: contactenos@pradera-valle.gov.co – vivienda@pradera-valle.gov.co
Código postal: 763550

 REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL PRADERA - VALLE DEL CAUCA N.T. 891.380.115 - 0	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL MUNICIPIO DE PRADERA ACTA DE SUPERVISIÓN MODALIDAD CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
--	---

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	% EJECUCIÓN
	el enfoque del PSA y apoyar la priorización territorial para la implementación del esquema en el municipio de Pradera, además de apoyar a la secretaria en diversas reuniones concernientes al objeto del contrato		
% AVANCE DEL CONTRATO			100%

3. INFORME FINANCIERO

La Alcaldía Municipal de Pradera se obliga a pagar al Contratista por los servicios prestados de conformidad con el presente contrato, la cantidad de **\$5.000.000 CINCO MILLONES MONEDA CORRIENTE**.

No.	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	DESCUENTOS S/G		VALOR NETO PAGADO S/G	SALDO
1	Del 30 de octubre al 30 de diciembre del 2025	\$ 5.000.000	8% de Estampillas	\$ 400.000	\$ 4.570.000	\$ 0
			6*1000 de ICA	\$ 30.000		
			Total, Descuento	\$ 430.000		

4. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES

El contratista ha presentado el informe final del contrato con sus respectivos soportes como rejilla con el porcentaje de ejecución, evidencias de las actividades realizadas, copia de documentos elaborados.

Igualmente, certifica las afiliaciones al sistema de seguridad social (Salud, Pensión y Riesgos Laborales), donde consta que se encuentra al día por dicho concepto y están ajustadas a la ley.

Planilla	1076676064	N° de Pago	8823544078	Fecha de pago	Noviembre de 2025
SALUD		PENSION		RIESGOS LABORALES	
Entidad	Cotización	Entidad	Cotización	Entidad	Cotización



Dirección: Calle 6 con Carrera 11 Esquina, Parque Principal | Teléfono: (+57) 2 267 2653
Correo electrónico: contactenos@pradera-valle.gov.co – vivienda@pradera-valle.gov.co
Código postal: 763550



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
NIT. 891.380.115 - 0

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE PRADERA
ACTA DE SUPERVISIÓN
MODALIDAD CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS Y SUMINISTROS

EPS SURA	325.000	PORVENIR	416.000	ARL SURA	13.600
----------	---------	----------	---------	----------	--------

Una vez revisado el informe de actividades realizadas en el periodo del 30 de octubre al 30 de diciembre del 2025 preparado por el contratista **Lisandro Muñoz Ríos**, se corrobora que las actividades desarrolladas son coherentes con el objeto del contrato suscrito. En consecuencia, se aprueba el cumplimiento a cabalidad de las actividades encomendadas en el objeto contractual de la referencia y se autoriza el pago correspondiente al Acta final.

En constancia se firma, el día 30 de diciembre de 2025.

WILLIAM R. SANCHEZ

Secretario de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Pradera



Dirección: Calle 6 con Carrera 11 Esquina, Parque Principal | Teléfono: (+57) 2 267 2653
Correo electrónico: contactenos@pradera-valle.gov.co – vivienda@pradera-valle.gov.co
Código postal: 763550