INFORME DE SUPERVISIÓN

(Corte de la revisión para autorizar giro; comprende del 29/10/2025 al 29/11/2025)

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO NÚMERO: CMA – 006 – 2025

CLASE DE CONTRATO: CONSULTORÍA - INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR.".

CONTRATISTA: CONSORCIO ZERBECERRIL.
R/L. SANTIAGO ELIAS MONTERROSA VASQUEZ
C.C 1.003427484

FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

FECHA LEGALIZACIÓN: 29/10/2025 (Con el R.P).

SUPERVISOR: ING. YUDIS ASTRID CUENTAS ZAMBRANO. (SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS)

PLAZO INICIAL: TRES (3) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA DE INICIACIÓN: 29 DE OCTUBREO DE 2025

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

VALOR TOTAL: **$ 59.725.736´94** (CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L)

FORMA DE PAGO: LA ENTIDAD PAGARÁ AL INTERVENTOR PAGOS PARCIALES EN PESOS COLOMBIANOS, DE ACUERDO CON LA INTERVENTORÍA EJECUTADA Y EL AVANCE DE LA OBRA, REVISADA, ACEPTADA Y RECIBIDA A SATISFACCIÓN POR EL

LA OBRA, REVISADA, ACEPTADA Y RECIBIDA A SATISFACCIÓN POR EL SUPERVISOR, LOS CUALES ADEMÁS DEBEN SER VERIFICABLES FÍSICAMENTE Y DEBERÁN SOPORTARSE EN ACTAS DE INTERVENTORÍA.

VALOR ADICIÓN NO. 1: $ NO APLICA.

VALOR FINAL DEL CONTRATO: **$ 59.725.736´94** (CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L)

CONTABLE – FINANCIERO

C. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No.456 DE FECHA 16/06/2025
No.456 DE FECHA 16/06/2025

REGISTRO PRESUPUESTAL: No.1010 DE FECHA 24/10/2025
No.1010 DE FECHA 24/10/2025

ANTICIPO (NO) (0.0%):

ADMINISTRATIVA:

- **INICIO:** La ejecución del contrato inicia con la suscripción del acta de inicio con fecha 29 de octubre de 2025 debidamente firmada por las partes.
- **LUGAR:** Las actividades inherentes al objeto contractual se desarrollan en la Zona Urbana de Becerril Cesar, específicamente en los Barrios Centro, los campanos, Villa Inés, Urbanización Maracas, Alto Prado, la Esperanza, 6 de enero, San Luis y san Martin.
- **ESTADO DEL CONTRATO:** Las actividades desarrolladas corresponden a la parte del objeto contractual que involucra la **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR**, hasta la fecha se ha ejecutado para el pago Parcial No.11, el **58,58%** del contrato, con un acumulado total del **41.42%**

verificando que durante la ejecución del contrato se mantenga el equilibrio financiero del mismo, velando por la calidad de la obra y el cumplimiento del contrato.

TÉCNICAS:

El contratista dentro de los aspectos técnicos, ha desarrollado las siguientes funciones:

- Velar por el cumplimiento de las normas de calidad, seguridad y economía.
- Llevar un control de las especificaciones de los materiales, pruebas a las actividades propias del proceso constructivo de la obra.
- Conocer plenamente el objeto del contrato y las especificaciones técnicas con el fin de garantizar la adecuada ejecución del contrato.
- Control de programación y avance de obras.
- Control de recursos, tales como materiales, mano de obra y equipos.
- Solución de problemas técnicos de obra.
- Verificación de recursos mínimos, rendimientos y proyecciones periódicas.
- Elaboración de los informes de interventoría.

AMBIENTALES:

- Velar porque el contratista cumpla los requerimientos de las medidas ambientales generales para cualquier proyecto de obra civil

- Control y seguimiento ambiental de construcción con el fin de evitar impactos no previstos y evitar daños a terceros

- Acciones adelantadas por el contratista para minimizar y mitigar impactos ambientales, tales como, exceso de polución sobre la zona intervenida y áreas aledañas utilizadas para manejo y manipulación de materiales pétreos, tala de árboles sin previa autorización por la corporación autónoma, Control en la manipulación de equipos y Maquinarias.

ADMINISTRATIVO

- Verificación del pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista de obra, así como las obligaciones

parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato para la construcción de la obra.

- Revisión y aprobación de las actas de obra.

IMPACTO DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

Con la ejecución de este proyecto, se está garantizando la calidad y funcionalidad de las obras ejecutadas, de tal manera que cumplan con las especificaciones técnicas y los requerimientos mínimos exigidos por la normatividad.

POBLACIÓN BENEFICIADA: La población en general del Municipio de Becerril.

DESARROLLO FINANCIERO

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

Es importante dejar expresa constancia que a la fecha de la presente acta de Supervisión se adeuda al **CONSORCIO ZERBECERRIL** la suma de **$ 34.987.336,71** como pago del valor del **acta de recibo Parcial No. 01**, otros documentos e Informes aportados por el **CONSORCIO ZERBECERRIL** los cuales hacen parte integral de esta Acta.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 59.725.736´94**		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 34.987.336,71	
VALOR NO EJECUTADO		$ 24.738.400,23	$ 24.738.400,23
VALOR PAGADO			-
VALOR PENDIENTE PAGO ACTA 01			$ 34.987.336,71
TOTALES	$ 59.725.736´94	$ 59.725.736´94	**$ 59.725.736´94**

VALOR PAGADO			-
VALOR PENDIENTE PAGO ACTA 01			$ 34.987.336,71
TOTALES	$ 59.725.736´94	$ 59.725.736´94	**$ 59.725.736´94**

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

De acuerdo con las planillas de pago presentadas, el contratista certifica que ha cumplido con todos los aportes en seguridad social y aportes parafiscales (noviembre 2025 Planilla No. 9497037815).

GARANTÍAS

GARANTÍAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No. POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CVP-100002103	29/10/2025	05/07/2026	$11.945.147,39
PRESTACIONES SOCIALES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CVP-100002103	29/10/2025	05/01/2029	$2.986.286,85
CALIDAD DE SERVICIO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CVP-100002103	05/01/2026	05/01/2031	$17.917.721,08

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La inversión parcial ejecutada del proyecto para este corte es de **$ 34.987.336,71**

El presente Informe se firma a los 19 días del mes de abril de 2025.

ING. YUDIS ASTRID CUENTAS ZAMBRANO
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Proyecto: ING. LUIS MARTINEZ MELO