



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

**Fecha de informe:** 17 de diciembre de 2025

El doce (12) de junio de 2024 se suscribió entre el MUNICIPIO DE YUMBO y la EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. ESP el convenio interadministrativo 180.11.02.002-2024 cuyo objeto es: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES, CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P." por un valor de DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS MCTE (\$ 2.766.453.162,00).

Teniendo en cuenta lo anterior, se dio inicio al Convenio Interadministrativo con fecha de terminación inicial 31 de diciembre de 2024, no obstante, posterior se realizó OTROSÍ N°3 donde se prorrogó la fecha de terminación hasta el 31 de diciembre de 2025.

En virtud de lo expuesto mediante el presente informe se reporta el estado de ejecución del convenio, la contratación derivada del mismo dentro de la entidad y observaciones que detallan recomendaciones relacionadas y situaciones adyacentes que pueden influir en la ejecución del mismo, en aras de dar cumplimiento al alcance del convenio.

## 1. GENERALIDADES DEL CONVENIO

<b>CONTRATANTE:</b>	MUNICIPIO DE YUMBO. NIT. 890.339.025-6
<b>CONTRATISTA:</b>	EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO S.A. E.S.P. NIT. 900005956-3. AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES, CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.
<b>OBJETO:</b>	DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$ 2.741.155.674,00)
<b>APORTE MUNICIPIO:</b>	VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$25.297.448,00)
<b>APORTE ESPY S.A. E.S.P.</b>	DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS MCTE (\$ 2.766.453.162,00)
<b>VALOR TOTAL DEL CONVENIO</b>	DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS MCTE (\$ 2.766.453.162,00)
<b>FECHA DE INICIO</b>	12 DE JUNIO DE 2024
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL</b>	31 DE DICIEMBRE DE 2024
<b>OTROSI No. 1 EN TIEMPO</b>	27 DE DICIEMBRE DE 2024



**Oficina Principal**  
Calle 16 Vía Panorama #2N-20 CAMY No.2, Yumbo



**Oficina de Atención al Ciudadano**  
Centro Empresarial de Yumbo (Calle 6 #4-47), local 204.



**Página Web**  
[www.espyumbo.com](http://www.espyumbo.com)



**Whatsapp**  
3207746407



**Correo**  
[espy@espyumbo.com](mailto:espy@espyumbo.com)



**Instagram**  
[@espyumbo](https://www.instagram.com/espyumbo)



**Facebook**  
[@espyumbo](https://www.facebook.com/espyumbo)



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ N° 1	30 DE ABRIL DE 2025
OTROSI No. 2 EN TIEMPO	30 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ N° 2	30 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ N° 3	31 DE DICIEMBRE DE 2025

## 2. AVANCE FINANCIERO DEL CONVENIO

### 2.1. ESTADO FISCAL DEL CONVENIO – PRESENTE INFORME

A la fecha, el estado fiscal total del convenio presenta un avance acumulado hasta el segundo desembolso equivalente al 73,09%, por un valor total de **DOS MIL VEINTIDÓS MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$2.022.055.697)**. En la siguiente tabla se detallan los aportes realizados hasta el momento y se incluye el valor correspondiente al TERCER DESEMBOLSO, requerido de conformidad con el avance consignado en el presente informe.

Tabla 1. Estado fiscal del convenio con el presente informe de avance

Estado Fiscal Convenio Interadministrativo 180.11.02.002-2024				
APORTES	ALCALDÍA		ESPY SA ESP	
PRIMER DESEMBOLSO		\$1.370.577.837		\$0
SEGUNDO DESEMBOLSO		\$629.099.348		\$22.378.512
TERCER DESEMBOLSO (PRESENTE INFORME)		\$735.962.365		\$2.918.936
SALDO		\$5.516.124		\$0
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$2.741.155.674</b>	<b>\$2.741.155.674</b>	<b>\$25.297.448</b>	<b>\$25.297.448</b>
				<b>\$2.766.453.122</b>

Es pertinente indicar que en la tabla precedente se ha actualizado el valor correspondiente a los aportes de la ESPY SA ESP, lo cual se fundamenta en la participación del personal, en cumplimiento del compromiso establecido como contribución al convenio para el SEGUNDO DESEMBOLSO.

Los valores presentados para el avance al TERCER DESEMBOLSO corresponden a los compromisos presupuestales asumidos por el municipio para realizar los pagos derivados de la contratación del convenio, por un valor de SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$735.962.365,00). De igual manera, se presenta el aporte de la ESPY SA ESP para el tiempo transcurrido hasta la finalización del convenio por un valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE (\$ 2.918.936).



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
 CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
 PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
 URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
 CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
 PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

**2.2. ESTADO FISCAL DE LOS APORTES DEL MUNICIPIO – PRESENTE INFORME**

En el siguiente cuadro se expone el estado específico de los aportes correspondientes al Municipio de Yumbo, donde se evidencia un avance de ejecución del 72,95% con el PRIMER Y SEGUNDO DESEMBOLSO por un total de MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$1.999.677.185). Asimismo, se ilustra el tercer desembolso por valor de SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$735.962.365).

Tabla 2. Estado fiscal específico de los aportes del Municipio

Estado fiscal convenio interadministrativo 180.11.02.002-2024 Aporte Municipio de Yumbo		
APORTE ALCALDÍA	\$2.741.155.674	
PRIMER APORTE (50%)		\$1.370.577.837
SEGUNDO APORTE (22,95%)		\$629.099.348
TERCER APORTE (26,85%) PRESENTE INFORME		\$735.962.365
SALDO		\$5.516.124
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$2.741.155.674</b>	<b>\$2.741.155.674</b>

De acuerdo con el cuadro resumen financiero del Convenio Interadministrativo N°180.11.02.002 – 2024, el aporte financiero del municipio reflejaría un saldo fiscal a favor por la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$5.516.124,00).

**2.3 AVANCE CONTRACTUAL Y PRESUPUESTAL**

De acuerdo con el objeto del Convenio, la propuesta técnico-económica y el presente informe de avance remitido por la ESPY SA ESP, las actividades y avances realizados a la fecha por parte de la empresa han sido las siguientes:

Tabla 3. Estado de avance ejecución física y fiscal de contratación derivada

CAPITULO	ACTIVIDADES DEL CONVENIO	VALOR CONVENIO APORTES ALCALDIA	VALOR PROYECTADO ESPY	ESTADO / CONTRATO	Vr.		% AVANCE	
					CONTRATADO	EJECUTADO	FÍSICO	FISCAL (ADMINISTRATIVO)
1	EQUIPOS ELECTROMECANICOS, COMPONENTES Y UNIDADES DE TRATAMIENTO	\$1.179.438.453	\$1.586.731.850	CONTRATADO CM-070-2024	\$1.586.731.849	\$1.586.731.849	100%	100%
	1,1 EQUIPOS DEL TRATAMIENTO PRELIMINAR	\$ 195.707.817						
	1,2 EQUIPOS DEL TRATAMIENTO SECUNDARIO	\$ 118.730.728						
	1,3 EQUIPOS BOMBEO DE LODOS Y NATAS GENERADOS	\$ 90.047.623						
	1,4 EQUIPOS TRATAMIENTO DE LODOS	\$ 214.122.538						
	1,5 EQUIPOS SISTEMA DESHIDRATAACION DE LODOS	\$ 306.716.148						
	1,6 OTROS EQUIPOS	\$ 254.113.598						
2	INFRAESTRUCTURA ELECTRICA	\$144.554.377						

*Juan*



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
 CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
 PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
 URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
 CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
 PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

CAPITULO ACTIVIDADES DEL CONVENIO		VALOR CONVENIO APORTES ALCALDIA	VALOR PROYECTADO ESPY	ESTADO / CONTRATO	Vr.		% AVANCE		
					CONTRATADO	EJECUTADO	FÍSICO	FISCAL (ADMINISTRATIVO)	
2,1	EQUIPOS DISTRIBUCION Y COMPONENTES SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA	\$ 144.554.377							
3	SISTEMA DE AUTOMATIZACION E INSTRUMENTACION	\$217.729.338							
	3,1 EQUIPOS, REDES Y COMPONENTES DEL SISTEMA DE AUTOMATIZACION	\$ 217.729.338							
4	INFRAESTRUCTURA FISICA LOCATIVA, DE TRATAMIENTO Y DE PROCESOS COMPLEMENTARIOS	\$211.838.177	\$172.338.005	CONTRATADO CM-080-2024	\$66.050.950	\$66.050.950	100%	100%	
	4,1	INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA		\$ 211.838.177	CONTRATADO RESOLUCIÓN 1.33-312	\$2.007.506			\$2.007.506
					CONTRATADO CO-079-2025	\$50.706.280			\$50.706.280
5	PROTECCION ESTRUCTURAL DE REACTORES DE DIGESTION ANAEROBIA	\$987.595.329	\$989.893.410	CONTRATADO CO-071-2025	\$1.030.142.965	\$1.030.142.965	100%	100%	
	5,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A REACTORES DE DIGESTION ANAEROBIA							\$ 987.595.329
<b>TOTAL</b>		<b>\$2.741.155.674</b>	<b>\$2.748.963.264</b>		<b>\$2.735.639.550</b>	<b>\$2.735.639.550</b>			

Según el presente informe, la ESPY SA ESP ha contratado \$ 2.748.963.264, lo que equivale al 99,80% de los recursos asignados del Municipio, y presenta una ejecución contractual de actividades del 100% del total contratado por la ESPY SA ESP.

Cabe aclarar, que la causación de las actas pendientes de pago de los contratos CM-070-2025, CO-071-2025, CO-079-2025 y la RESOLUCIÓN 1.33-312 están en proceso, sin embargo, se ponderan en el 100% porcentaje de ejecución presupuestal toda vez que se cuenta con la ejecución física de actividades objeto de cada contrato, esto como parte del estado fiscal de cada contratación frente al alcance del presente convenio, para un total de recursos invertidos por un valor de DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$ 2.735.639.550,00).

De acuerdo con la información suministrada por la supervisión de los contratos, el presente informe refleja un avance general del 100% en cada uno de los proyectos. No obstante, aún no se ha formalizado el cierre de las actas de liquidación finales, dado que se está llevando a cabo el cierre logístico y administrativo de materiales, herramientas, locaciones y elementos puestos en planta que requieren ser verificados y retirados.

#### 2.4 TERCER DESEMBOLSO - RELACIÓN DE APORTES EJECUTADOS

Como se evidencia en el cuadro de relación de avance contractual y presupuestal, la ESPY S.A. ESP presenta un avance de ejecución del recurso contratado del cien por ciento (100%), equivalente al 99,8% del aporte del municipio, superando el porcentaje presupuestal correspondiente a los desembolsos realizados por el municipio hasta la fecha (72,95%). La ESPY S.A. ESP ha aportado los soportes de ejecución de las actividades dentro del alcance del convenio, incluyendo los pagos



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

correspondientes a la ejecución contractual por concepto de las actas de cada contrato, y se tiene registro del avance de las actividades en el marco de los contratos CM-070-2024, CO-071-2025, CO-079-2025 y la Resolución 1.33-312 de 2025.

Por lo expuesto y como se soporta en el presente informe, se requiere un TERCER DESEMBOLSO por un valor total de SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$735.962.365), valor que se desglosa a continuación:

Tabla 4. Recursos contratación derivada respecto a los desembolsos

CONTRATO	ACTAS PAGADAS	ACTAS EN TRÁMITE
CM-070-2024	\$1.520.445.750	\$66.286.099
CM-080-2024	\$66.050.950	
RES. 1.33-312		\$2.007.506
CO-071-2025		\$1.030.142.965
CP-079-2025		\$50.706.280
<b>VALORES TOTALES</b>	<b>\$1.586.496.700</b>	<b>\$1.149.142.850</b>
COMPROMISO PRESUPUESTAL TOTAL	\$2.735.639.550	
DESEMBOLSO TOTAL	\$1.999.677.185	
<b>VALOR REQUERIDO TERCER DESEMBOLSO</b>	<b>\$735.962.365</b>	

Lo anterior se solicita con base en la verificación y seguimiento por parte de la supervisión de los contratos, productos y actas parciales de avance contractual, en el marco de los contratos suscritos por la ESPY S.A. E.S.P., los cuales se detallan en el siguiente apartado.

Una vez girados los recursos objeto del presente informe que soporta la respectiva cuenta de cobro (o documento equivalente a facturar), las actividades ejecutadas quedarán de la forma como se describen en el estado fiscal de cada contratación.

### 3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

#### 3.1. EJECUCIÓN DEL CONVENIO Y CONTRATACIONES ASOCIADAS

##### 3.1.1. MANTENIMIENTO ELECTROMECAÁNICO Y DE TELEMETRÍA – CONTRATO DE MANTENIMIENTO CM – 070 - 2024

CONTRATO No:	CM-070-2024
OBJETO:	CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPOSICIÓN, REHABILITACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS ELECTROMECAÁNICOS Y DE TELEMETRÍA DEL SISTEMA EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES URBANA DE YUMBO OPERADA POR LA ESPY S.A ESP
CONTRATANTE:	EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO S.A. ESP – ESPY S.A. ESP

*Juan*



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

CONTRATO No:	CM-070-2024
CONTRATISTA:	S.T. INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA NIT: 805030942-1 REP LEGAL: JARBY ROMAN CANDELO SINISTERRA CC16.720.266 DE CALI
VALOR CONTRATO:	MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$ 1.586.731.849) IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA INICIO:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ N°1:	30 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN N°2:	15 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ N°3:	30 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ N°4:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%

• ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

CONTRATO N° CM-070-2024	ESTADO DEL ANTICIPO	
VALOR ANTICIPO	\$476.019.554	
VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL N°1		\$158.673.185
VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL N°2		\$158.673.185
VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL N°3		\$158.673.184
VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL N°4		-
VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL N°5		-
SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR		\$0
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$476.019.554</b>	<b>\$476.019.554</b>

CONTRATO CM-070-2024	ESTADO DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATO	\$ 1.586.731.849,00	
ACTA PARCIAL N° 1		\$ 457.957.886,40
ACTA PARCIAL N° 2		\$ 433.388.515,70
ACTA PARCIAL N° 3		\$ 404.693.062,76
ACTA PARCIAL N° 4		\$ 224.406.284,90
ACTA FINAL (N° 5)		\$ 66.286.099,24
SALDO DEL CONTRATO		\$ 0
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 1.586.731.849,00</b>	<b>\$ 1.586.731.849,00</b>

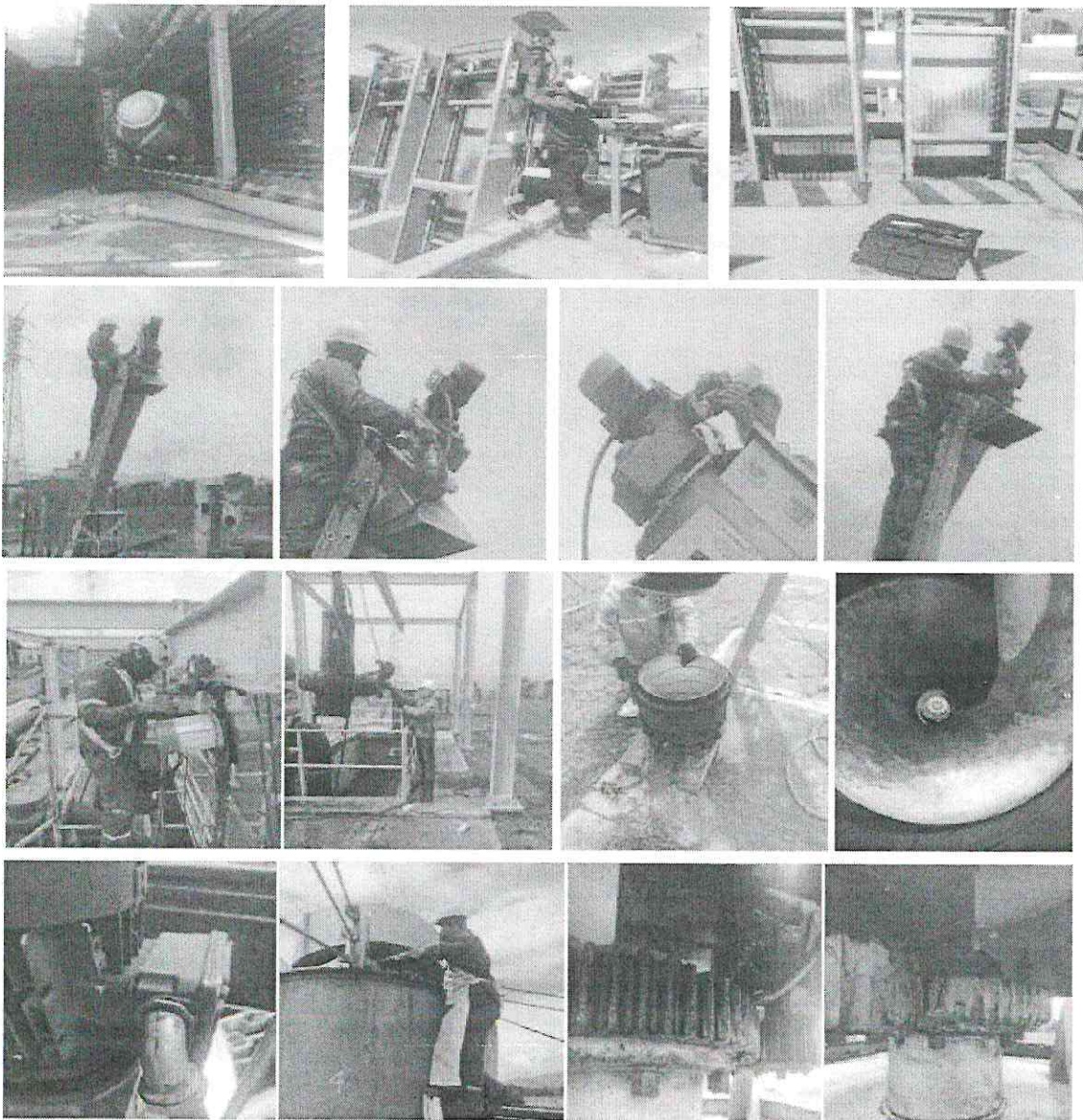


**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

● AVANCE DEL CONTRATO:

El Contrato de Mantenimiento se encuentra ejecutado en un 100 %, teniendo en cuenta el valor del contrato inicial según acta 5.

REGISTRO DE ACTIVIDADES





**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**



**Oficina Principal**  
Calle 16 Vía Panorama #2N-20 CAMY No.2, Yumbo



**Oficina de Atención al Ciudadano**  
Centro Empresarial de Yumbo (Calle 6 #4-47), local 204.



**Página Web**  
[www.espyumbo.com](http://www.espyumbo.com)



**Whatsapp**  
3207746407



**Correo**  
[espy@espyumbo.com](mailto:espy@espyumbo.com)



**Instagram**  
[@espyumbo](https://www.instagram.com/espyumbo)



**Facebook**  
[@espyumbo](https://www.facebook.com/espyumbo)



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

**3.1.2. MANTENIMIENTO Y DESINFECCIÓN TANQUE DE RESERVA, RED  
CONTRAINCENDIO Y ZONAS COMUNES – CONTRATO DE  
MANTENIMIENTO CM-080-2024**

CONTRATO No:	CM-080-2024
OBJETO:	CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TANQUES DE RESERVA, RED CONTRAINCENDIO, EDIFICACIONES DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR URBANA DE YUMBO OPERADA POR LA ESPY S.A E.S.P. S.A. E.S.P.
CONTRATANTE:	EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO S.A. ESP – ESPY S.A. ESP
CONTRATISTA:	JENNIFER ARCE HERRERA IDENTIFICADA CON C.C. 1.088.253.961 DE PEREIRA
VALOR CONTRATO:	\$66.050.950,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA INICIO:	11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%

Esta actividad está ejecutada al 100% en avance presupuestal y físico al 31 de diciembre de 2024.

- ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO CM-080-2024

CONTRATO N° CM - 080 - 2024	ESTADO CONTRATO	
VALOR CONTRATO INICIAL	66.050.950	
ACTA PARCIAL N° 1	-	40.114.900
ACTA FINAL (N° 2)		25.936.050
SALDO DEL CONTRATO		\$0
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>66.050.950</b>	<b>66.050.950</b>

**3.1.3. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LABORATORIO – RESOLUCIÓN N°  
1.33-312 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025**

RESOLUCIÓN No:	1.33-312 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025
OBJETO:	MANTENIMIENTO SONDA MULTIPARÁMETRO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA URBANA DE YUMBO OPERADA POR LA ESPY SA ESP (INCLUYE CAMBIO DE SENSOR DE OXÍGENO DISUELTO Y CONSUMIBLE DE CALIBRACIÓN).



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

CONTRATANTE:	EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO S.A. ESP – ESPY S.A. ESP
CONTRATISTA:	HANNA INSTRUMENTS S.A.S.
VALOR CONTRATO:	DOS MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$2.007.506)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA:	20 DE OCTUBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%

Esta actividad está ejecutada al 100% en avance físico, presentado en el informe N° 5. El cual cuenta con INFORME TÉCNICA DE MANTENCIÓN con código 35075 realizado con el siguiente detalle:

Código	Descripción	Numero de Serie
HI 801-01	Espectrofotómetro visible iris®	82230908
HI 7408014	Reemplazo de lampara halogena de tungsteno	230312
HI 7408015	Bateria de reemplazo de Iris HI801	CYAZ20220415297
HI 75110/15	Adaptador de voltaje de 120VAC a 15VDC	NA

**Los resultados obtenidos de las pruebas de verificación realizadas fueron:**

De acuerdo con el informe realizado con anterioridad, se efectúa el mantenimiento del equipo que incluye:

- \* Limpieza Interna y Externa.
- \* Aplicación de laca protectora a tarjetas electrónicas.
- \* Calibración con soluciones estándar.
- \* Restauración de carcasa.
- \* Cambio de lampara halogena de tungsteno.

Una vez realizado el respectivo proceso de verificación se obtuvieron los siguientes resultados:



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

HI 801	Sol. Estándar	Tolerancia
361.4 nm ✓	359.6 a 362.6 abs ±1.5 nm	359.6 a 362.6 abs ±1.5 nm
446.3 nm ✓	444.7 a 447.7 abs ±1.5 nm	444.7 a 447.7 abs ±1.5 nm
536.4 nm ✓	535.0 a 538.0 abs ±1.5 nm	535.0 a 538.0 abs ±1.5 nm
637.1 nm ✓	636.0 a 639.0 abs ±1.5 nm	636.0 a 639.0 abs ±1.5 nm

Información de Soluciones Estándar y/o Equipos patrones utilizados:

Código	Lote/Certificado	Calidad	Fecha de Expiración	Descripción
H14020-11	0415		feb-26	50 % BRIX standard, 10 mL bottle

Se adjuntan los certificados disponibles de las soluciones y equipos patrón utilizados, según corresponde.

De acuerdo a los valores antes presentados se concluye:

El equipo presenta lecturas dentro de las especificaciones técnicas, diagnosticado operativo y funcional, sin embargo no fue posible corregir el sonido interno del ventilador.

Se recomienda tener protocolos adecuados de limpieza y almacenamiento para prolongar la vida útil del instrumento.

**3.1.4. IMPERMEABILIZACIÓN DIGESTORES DE LODOS – CONTRATO DE OBRA CO-071-2025**

CONTRATO No:	CO-071-2025
OBJETO:	CONTRATO OBRA PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE DIGESTORES DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA URBANA DE YUMBO OPERADO POR LA ESPY S.A. E.S.P.
CONTRATANTE:	EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO S.A. ESP – ESPY S.A. ESP
CONTRATISTA:	CONSORCIO YUMBO 2025 – NIT. 901.989.720-8 R.L. FERNANDO CHACÓN CARDOZO – CC 16722490
VALOR CONTRATO:	MIL TREINTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$1.030.142.965)
FECHA INICIO:	02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ N°1:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

*Jep*



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

CONTRATO No:	CO-071-2025
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%

- ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO CO – 071 - 2025

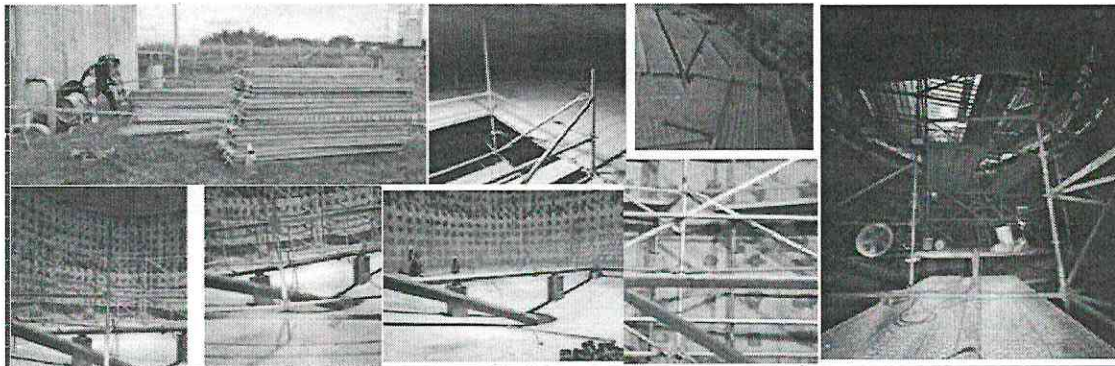
CONTRATO No. CO – 071 - 2025	ESTADO CONTRATO	
Valor Contrato Inicial	\$1.030.142.965	
Valor contrato Adicional:	-	
ACTA PARCIAL N°1		\$ 404.189.433,70
ACTA PARCIAL N°2		\$ 110.924.110,90
PRESENTE INFORME		\$ 515.029.420.41
Saldo del Contrato		\$0
SUMAS IGUALES	\$1.030.142.965	\$1.030.142.965

A continuación, se presentan extractos del informe de ejecución correspondiente a las actividades realizadas en el digestor de almacenamiento y digestor primario de la etapa de tratamiento de lodos de la PTAR Urbana.

Cabe indicar que el digestor de almacenamiento fue recibido a conformidad por parte de la supervisión por parte de la ESPY SA ESP. Mientras que ya fue intervenido integralmente el digestor primario, como parte de la segunda etapa de ejecución del contrato donde se realizaron el lavado, pulido, reparación, aplicación de mortero e impermeabilizante en piso, muros y cúpula interna.

Se ha de anotar que se debe esperar el periodo de secado para efectuar el desmontaje de andamios y entrega definitiva de la unidad a operaciones para normalizar en la línea de tratamiento de lodos.

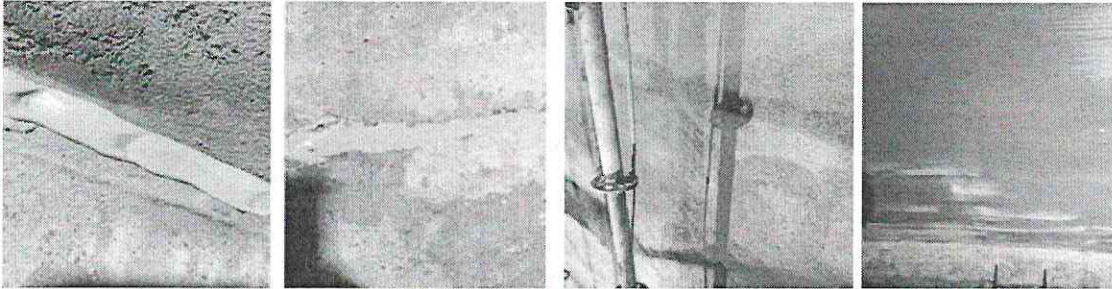
- Sistema de andamios certificados por el perímetro interno de digestor en PTAR. Incluye Armado y desarmado, otros, anclajes y equipos para acceso, descensos y ascensos.



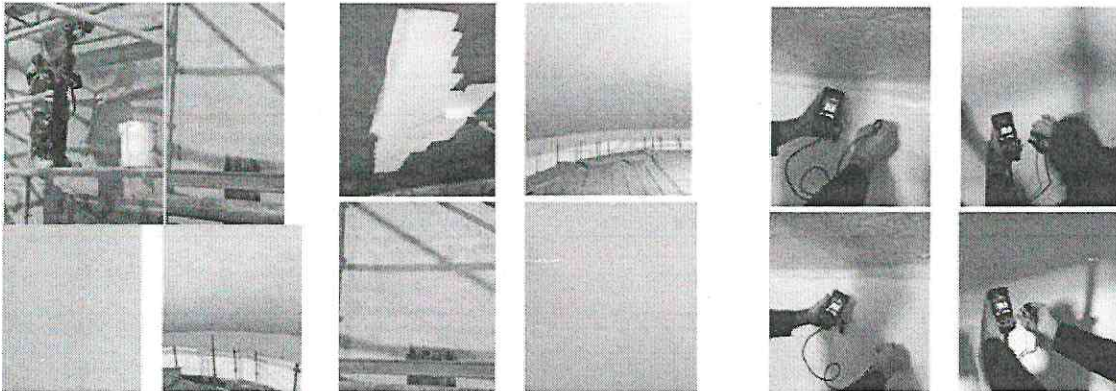


**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

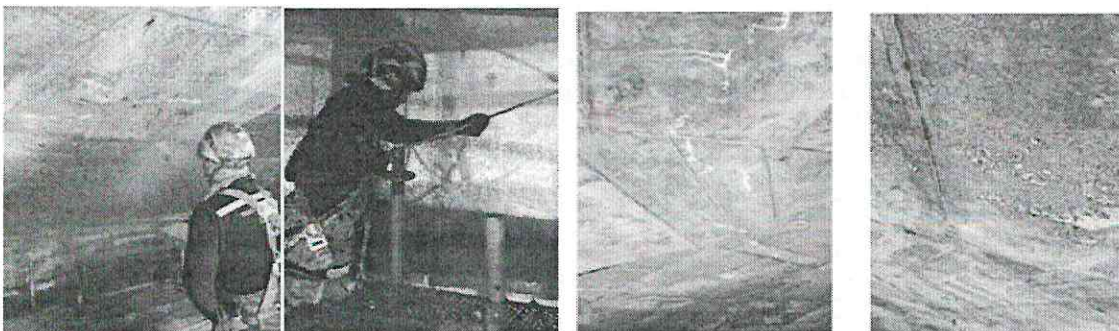
- Limpieza con hidrolavado de alta presión, equipo con capacidad mínima de 7.200 psi, sobre superficie interna de digestores (losa, cuerpo y cúpula).



- Reparación de superficie interna de digestores (losa, cuerpo y cúpula) con mortero estructural para concreto, espesor 10 mm. Incluye insumos, supervisión de seguridad y salud ocupacional en espacios confinados y altas.



- Suministro y aplicación de Sistema epóxico autoimprimante, con un espesor de película seca de 20 mil en losa y cuerpo internos. Incluye insumos, supervisión de seguridad y salud ocupacional en espacios confinados y altas.



*Icon*



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

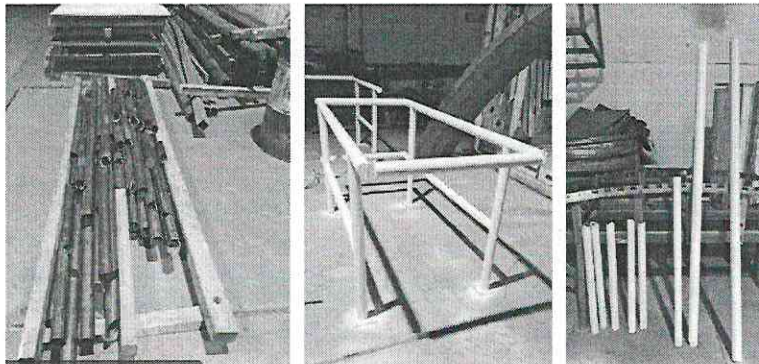
**3.1.5. REPARACIONES Y MEJORAS DE ESTRUCTURAS METALMECÁNICAS  
– CONTRATO DE OBRA CO-079-2025**

CONTRATO No:	CO-079-2025
OBJETO:	CONTRATO OBRA PARA LAS REPARACIONES Y MEJORAS EN ESTRUCTURAS METALMECÁNICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA URBANA DE YUMBO OPERADA POR LA ESPY S.A ESP
CONTRATANTE:	EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO S.A. ESP – ESPY S.A. ESP
CONTRATISTA:	INTACA S.A.S. – NIT. 900.461.846-6 R.L. KARIN RUIZ SANCHEZ con CC. 67.020.990 DE CALI
VALOR CONTRATO:	CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$50.706.280,00)
FECHA INICIO:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%

- ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO CO – 079 - 2025

CONTRATO No. CO – 071 - 2025	ESTADO CONTRATO	
Valor Contrato Inicial	\$50.706.280	
Valor contrato Adicional:	-	
PRESENTE INFORME (ACTA N°1)		\$ 50.706.280
Saldo del Contrato		\$ 50.706.280
SUMAS IGUALES	\$50.706.280	\$50.706.280

A continuación, se presenta registro fotográfico de las reparaciones y mejoras realizadas en el marco del contrato:



**Oficina Principal**  
Calle 16 Vía Panorama #2N-20 CAMY No.2, Yumbo



**Oficina de Atención al Ciudadano**  
Centro Empresarial de Yumbo (Calle 6 #4-47), local 204.



**Página Web**  
www.espyumbo.com



**Whatsapp**  
3207746407



**Correo**  
espy@espyumbo.com



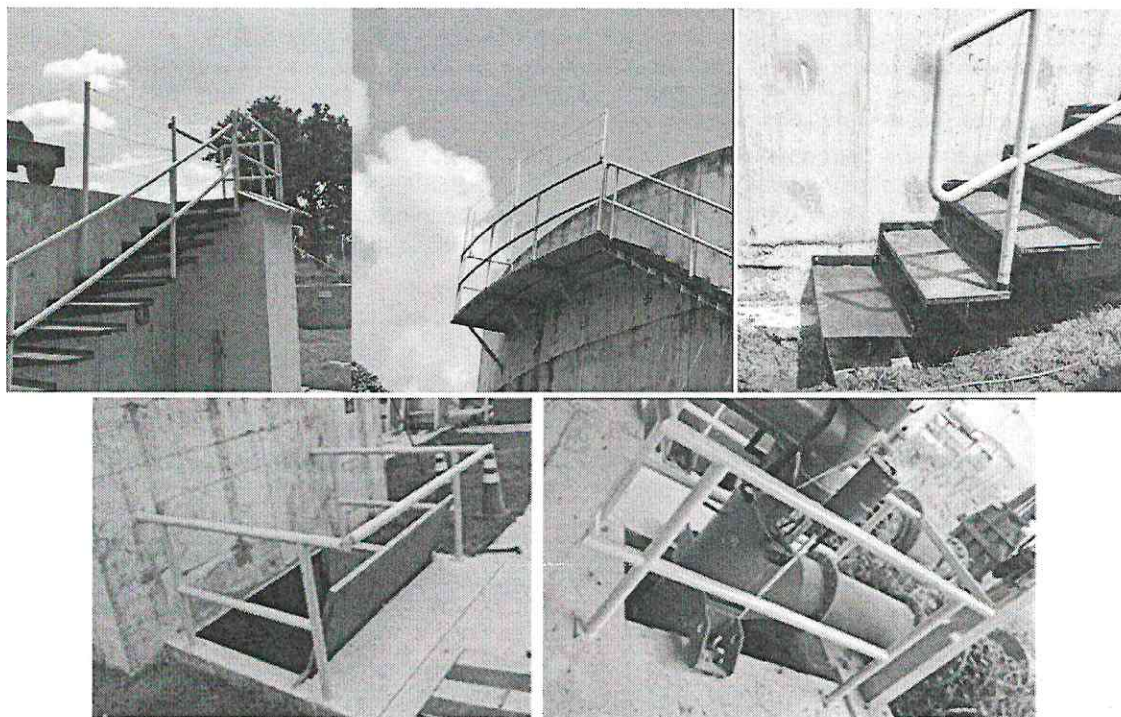
**Instagram**  
@espyumbo



**Facebook**  
@espyumbo



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**



**3.2. EJECUCIÓN APORTES ESPY - PERSONAL DEDICADO A LA SUPERVISIÓN Y  
ACOMPAÑAMIENTO AL CONVENIO**

OBJETO	VALOR
SALARIOS DEL PERSONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONVENIO	\$25.297.488

El personal de la ESPY S.A. E.S.P. realizó labores previas a la contratación, tales como la elaboración de Estudios Previos, incluyendo la actualización del estudio de mercado, prepliegos de condiciones y acompañamiento a visitas técnicas:

APORTES ESPY SA ESP	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 180.11.02.002-2024	
Aporte inicial	\$25.297.488	
Valor reportado al informe 6		\$ 22.378.512
Valor reportado presente informe 7		\$ 2.918.936
Saldo del Contrato		\$ 0
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$25.297.488</b>	<b>\$25.297.488</b>



**INFORME N°7 AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 180.11.02.002-2024  
CUYO OBJETO ES: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y  
PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, UBICADA EN LA VEREDA PLATANARES,  
CORREGIMIENTO DE MULALÓ POR PARTE DE LA EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS  
PÚBLICOS DE YUMBO ESPY S.A. E.S.P.**

Es importante anotar que el valor correspondiente a los aportes de la ESPY SA ESP, dada la participación del personal conforme al compromiso adquirido como aporte al convenio, el cual se estiman en una ejecución total del 100% a la fecha, con un equivalente al 11,54% en para el presente informe por un valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE (\$2.918.936). Esta participación corresponde a la dedicación en la supervisión y gestión del convenio por parte del PROFESIONAL UNIVERSITARIO – Gestión de alcantarillado (Tratamiento de aguas residuales) y a PROFESIONALES UNIVERSITARIOS I – Mantenimiento de plantas, infraestructura y equipos técnicos en las etapas precontractual, elaboración de estudios previos, gestión y supervisión de los contratos producto del presente convenio.

#### 4. OBSERVACIONES FINALES

Actualmente, se está monitoreando el porcentaje de humedad del mortero aplicado en toda la superficie interna del digestor primario para proceder a realizar el desmontaje de andamios y equipos al interior del reactor, como actividades posteriores al secado de muros.

Se firma a los 17 días del mes de diciembre de 2025.

Elaboró,

**SERGIO ALEJANDRO RICAURTE**

Profesional universitario– Tratamiento de Aguas Residuales.

Revisó y aprobó,

**ISABEL CRISTINA POSSO MUÑOZ**

Directora Técnica-Operativa



**Oficina Principal**  
Calle 16 Vía Panorama #2N-20 CAMY No.2, Yumbo



**Oficina de Atención al Ciudadano**  
Centro Empresarial de Yumbo (Calle 6 # 4-47), local 204.



**Página Web**  
[www.espyumbo.com](http://www.espyumbo.com)



**Whatsapp**  
3207746407



**Correo**  
[espy@espyumbo.com](mailto:espy@espyumbo.com)



**Instagram**  
@espyumbo



**Facebook**  
@espyumbo