INFORME DE SUPERVISION

MODALIDAD DE SELECCION:	**SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA**
NUMERO DEL CONTRATO:	*SASI-MM-009-2025*
CONTRATISTA:	*EDINTEL S.A.S*
NIT:	*802014139-5*
OBJETO:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA LA DOTACIÓN Y ADECUACIÓN D E LAS OFICINAS DEL DESPACHO, GESTIÓN SOCIAL, SALA DE JUNTAS, ASESORES DE DESPACHO Y RECEPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA NUEVA SEDE DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAICAO L A GUAJIRA
PLAZO DE EJECUCION:	Hasta cuareta 40(Días)
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	18 DE NOVIEMBRE 2025
FECHA DE INICIO:	21 DE NOVIEMBRE 2025
FECHA DE FINALIZACION:	30 DE NOVIEMBRE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	($ 296.887.444,00)M/L
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	GRACE AGUILAR CURVELO SECRETARIA GENERAL

2. Metodología de supervisión

La supervisión del contrato se realizó mediante las siguientes acciones:
• Revisión documental de los informes de ejecución técnica y financiera.
• Verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales.
• Inspección y validación de los entregables mediante registros fotográficos y actas de recibo.
• Análisis comparativo entre lo pactado en el contrato y lo efectivamente ejecutado.

3. Verificación del cumplimiento contractual

Según las actividades específicas contractuales se verificó el cumplimiento del objeto del contrato mediante el análisis de las siguientes actividades:

1. Suministró todos los bienes objeto del contrato en las cantidades, calidades, diseños, materiales y especificaciones técnicas establecidas por la entidad contratante, garantizando que cumplan con los estándares de durabilidad, ergonomía, seguridad y funcionalidad requeridos.
2. Realizó el transporte, descarga, ensamble, instalación y nivelación del mobiliario en los espacios designados por la Alcaldía Municipal de Maicao, asegurando la correcta disposición y el funcionamiento adecuado de cada una.

3. Cumplió con las normas técnicas y de seguridad vigentes, en especial las relacionadas con ergonomía, salud ocupacional, manipulación segura de materiales y condiciones locativas, de conformidad con el Decreto 1072 de 2015 y la normatividad del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
4. Aseguró la calidad y garantía de los bienes suministrados, respondiendo por defectos de fabricación, instalación o funcionamiento durante el período de garantía establecido por la ley o por el fabricante, y realizó las correcciones o reemplazos necesarios sin costo adicional para la entidad.
5. Entregó los bienes totalmente instalados y operativos, dejando las áreas intervenidas en condiciones óptimas de limpieza y presentación, y firmo junto con la supervisión el acta de recibo a satisfacción, como requisito para el trámite de pago.
6. Cumplió con el objeto del contrato, conforme a los documentos de la selección abreviada subasta inversa presencial, la propuesta y el contrato que se suscriba.
7. Realizó las devoluciones requeridas por el supervisor del contrato por incumplimiento en las características y/o calidad del producto en un término no superior a cuarenta y ocho (48) horas previa notificación del supervisor.
8. Mantuvo los precios ofertados durante la ejecución del contrato
9. Entregó los bienes requeridos previamente examinados por la supervisión el encargado del almacén municipal.
10. Aplicó los protocolos de seguridad en el cargue y descargue de los bienes
11. Rindió y elaborar los informes y conceptos que se le solicitó en desarrollo del contrato.
12. Acató las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartieron por parte del Municipio.
13. Mantuvo la reserva sobre la información que le fue suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
14. Cumplió con los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la Ley y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato.
15. Suministró bienes de primera calidad.
16. Las demás que se requirieron para cumplir con el objeto pactado, en coordinación con la dependencia encargada de ejercer el control y vigilancia del presente contrato.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

• Se verificó la ejecución presupuestal y el cumplimiento de los pagos conforme a lo establecído en el contrato.
• El contratista cumplió con la entrega de los soportes exigidos, incluyendo seguridad social y parafiscales.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MUEBLE BIBLIOTECA RH melaminado 15 mm, estructura en madera cedro rojo, enchapado en melaminado de 1 mm, poliuretano, madera cedro rojo, recubierto en melaminado de 1 mm, herrajes acero inoxidable soft-close, con una altura de 2,60 metros y 3,70 de acho FONDO PARTE SUPERIOR 30 CMS X PROFUNDIDAD 40 CMS, iluminación LED integrada	1	$ 13.833.378	$ 13.833.378
2	MUEBLE CENTRO DE AUDIVISUALES RH melaminado 15 mm estructura en madera cedro rojo, recubierto en melamine de 1 mm, iluminación LED integrada, 298 MTS X 2.60 MTS. Con espacios disponibles para nevera pequeña	1	$ 11.171.206	$ 11.171.206
3	ESCRITORIO ALCALDE RH melaminado 15 mm enchapado cedro rojo, estructura en cedro macizo con respaldo de rh melaminado de 5.5 mm, rieles telescópicos cierre suave, 2 MTS LARGO X 60 CM DE ANCHO X 85 CM DE ALTO CON 3 GAVETAS 1 PRINCIPAL Y 2 AUXILIARES	1	$ 5.089.783	$ 5.089.783
4	ESCRITORIO RH melaminado 15 mm madera cedro rojo, con respaldo de rh 5.5 mm melaminado, accesorios acero inoxidable, pasacables, 1.60MTS LARGO X 60CMS ANCHO X 85 CMS DE ALTO	2	$ 4.521.497	$ 9.042.994
5	MUEBLE DE RECEPCION RH melaminado 15 mm estructura en madera de cedro rojo, recubierta en melamine de 1 mm, 2.90 DE ANCHO X 60CMS PROFUNDIDAD X 89 CMS DE ALTO	1	$ 6.445.660	$ 6.445.660
6	MUEBLE ARCHIVADOR RH melaminado 15 mm estructura en cedro rojo, enchapado con melaminado de 1mm, herrajes en acero inoxidable, cerraduras, 1.15MTS DE ANCHO X 2.57MTS DE ALTO X 45 CMS DE PROFUNDADIAD	1	$ 6.445.660	$ 6.445.660

7	SOFA DESPACHO ALCALDE Madera maciza inmunizada, tapizado cuero sintetico, espuma alta densidad, patas en madera, poliuretano, 2.40MTS LARGO X 60CMSPROFUNDIDAD X45CMS ALTO PARTE INFERIOR Y ESPALDAR 90 CMS	1	$ 8.175.309	$ 8.175.309
8	SOFA EN L, Madera maciza inmunizada, tapizado cuero sintetico, espuma alta densidad, patas en madera, poliuretano, 2.60 x 2,90 MTS LARGO X 60CMS PROFUNDIDAD X 45CMS ALTO PARTE INFERIOR Y ESPALDAR 90CMS	1	$ 9.210.810	$ 9.210.810
9	SOFA Madera maciza inmunizada, tapizado cuero sintetico, espuma alta densidad, patas en madera, poliuretano, 1.80MTS LARGO X MS PROFUNDIDAD X 45CMS DE ALTO PARTE INFERIOR Y ESPALDAR 90CMS	2	$ 6.769.850	$ 13.539.700
10	MESA DE CENTRO RH melaminado 15 mm, estructura en madera cedro rojo, recuberta de melamine de 1 mm, 1.10MTS LARGO X 65CMS ANCHO X 42CMS ALTO	1	$ 2.717.475	$ 2.717.475
11	MESA DE JUNTA DE 22 PUESTOS 6.60MTS DE LARGO RH melaminado 15 mm, estructura en madera roble, recubierta de melamine de 1mm, pasacables integrados	1	$ 16.743.460	$ 16.743.460
12	SILLAS PARA MESA DE JUNTA Sillas ergonómicas , tapizado tela antifluido/cuero, base cromada	22	$ 1.376.854	$ 30.290.788
13	SILLAS AUXILIARES PARA SALA DE ESPERA Estructura acero tubular cromado, tapizado cuero/tela antifluido	6	$ 568.286	$ 3.409.716
14	SILLON PRESINDECIAL: Silla ejecutiva, relleno de espuma, cuero genuino, altura regulable y respaldo reclinable, apoyabrazos, Soporte lumbar ajustable, apoya pies y apoya cabeza, Giratoria 360°.	1	$ 3.566.090	$ 3.566.090
15	SILLA EJECUTIVA: Brazos Ajustables 3d Apoya Cabezas Apoyo Lumbar Base Cromada Giratoria Reclinable Mecanismo Basculante Tapizada En Malla Negra	2	$ 1.029.780	$ 2.059.560

16	SILLAS GIRATORIAS PARA RECEPCION: silla en tela microperforada, soporte de espalada basculante, asiento relleno de espuma poliuretano, brazos ajustables, altura ajustable y rodachines.	3	$ 951.593	$ 2.854.779
17	SILLA INTERLOCUTORA DESPACHO: Estructura del Espaldar: Metálico cromado Cromo. Espaldar y Asiento: Tapizados en cueron sintético. Brazos: Fijos de metal cromado con cobertor de cuerina. Base: Cromada en forma de S de 64 cm. Resistencia: Soporta de 90 a 100 Kg aprox.	2	$ 829.545	$ 1.659.090
18	SILLA INTERLOCUTORA GESTIÓN SOCIAL: Ancho: 48 cm, Profundidad: 50 cm, Altura total: 90 cm, Altura del asiento al piso: 47 cm. Materiales: Asiento y respaldo: Nylon resistente y flexible. Estructura: Acero cromado de alta calidad	2	$ 495.820	$ 991.640
19	PUERTA 1.56MTS DE ANCHO X 2.60 MTS DE ALTO ELABORADA EN RH DE 16MM Y ESTRUCTURA DE Madera roble europeo maciza, acabado ignífugo, vidrio templado 12 mm, cerradura digital Yale	1	$ 6.723.319	$ 6.723.319
20	DIVISION DE OFICINA 42.60MTS EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO 3X11/2 CON ADAPTADOR Y PISSVIDRIO CURVO GRIS PLATA Y FONDO DE VIDRIOS 10MM INCOLORO INCLUYE 2 PUERTAS CON GATO HIDRAULICO	1	$ 73.991.600	$ 73.991.600
21	MUEBLE PARA CAFETERIA. (GABINETE TIPO L 2.60MTS DE LARGO X 50 CMS DE PROFUNDIDAD, MESON INFERIOR 2.47MTS DE LARGO X 50CMS DE PROFUNDIDAD) FABRICADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y FONDO DE RH DE 5.5 MELAMINADO ESTRUCTURA EN MADERA CEDRO	1	$ 11.527.815	$ 11.527.815
22	ESCRITORIO PARA SECRETRARIA AUXILIAR 1.60 DE LARGO X 60CMS DE PROFUNDIDAD X 85CMS DE ALTO ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO FONDO EN RH 5.5MM MELAMINADO ESTRUCTURA EN MADERA CEDRO	1	$ 4.521.497	$ 4.521.497

23	MUEBLE PARA BIBLIOTECA 3.OMTS DE LARGO X 2.50MTS DE ALTO ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y ESTRUCTURA MADERA DE CEDRO	1	$ 12.300.150	$ 12.300.150
24	MUEBLE PARA BIBLIOTECA 3.0MTS DE LARGO X 2.55MTS DE ALTO ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y ESTRUCTURA DE CEDRO	1	$ 12.586.200	$ 12.586.200
25	MUEBLE PARA BIBLLIOTECA 3.27MTS DE LARGO X 2.60MTS DE ALTO ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y ESTRUCTURA DE CEDRO	1	$ 13.759.005	$ 13.759.005
26	ESCRITORIO MEDIDAS 1.80MTSX 60CMS X 80CMS ELABORADO EN RH DE 15MM MELAMINADO Y ESTRUCTURA DE MADERA CEDRO	1	$ 5.110.760	$ 5.110.760
27	ESCUDO EN ACRÍLICO blanco con espesor de 5 mm (elementos decorativos) y 10 mm (escudo central y letras principales), Corte láser de precisión, con técnica de acabado en bordes pulidos espejo. Superficie frontal con vinilo laminado según colores institucionales, Dimensiones aproximadas: Escudo central: 70–90 cm de alto (según proporción del diseño). Área total instalada: aprox. 120 × 150 cm (ajustable al espacio disponible	1	$ 2.240.000	$ 2.240.000
28	Mueble Audio Visual Medidas 3.80mts de ancho x 2.60 de largo Elaborado en RH melaminado de 15 de mltos. Estructura en madera cedro rojo. Fondo de RH 5.5 mltos. Melaminado. Herrajes en acero inoxidable	1	$ 6.880.000	$ 6.880.000
			TOTAL	**$ 296.887.444**

SON: **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($ 296.887.444,00)M/L**

5. BALANCE CONTRACTUAL

Valor del contrato	Valor ejecutado	Valor cancelado por concepto de anticipo	Valor por ejecutar	Valor por cancelar
$296.887.444,00	$296.887.444,00	$148.443.722	$0	$296.887.444,00

5. Aspectos jurídicos

• Se verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales.

• No se reportaron incumplimientos ni se registraron modificaciones contractuales no autorizadas.

6. Observaciones y hallazgos

Ninguna

Plazo del contrato.

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente contrato, fue de cuarenta (40) días, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución. En todo caso, su duración no podrá ser superior al 31 de diciembre de 2025.

Valor del contrato.

Para efectos legales el valor estimado del presente Contrato es por la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($ 296.887.444,00)M/L**. El anterior valor incluye todos los costos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar para la ejecución del contrato. El Contratista con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

7. Conclusiones

Con base en la supervisión realizada, se certifica que el contrato N.º **SASI-MM-009-2025** fue ejecutado satisfactoriamente en los términos pactados. Se recomienda proceder con la liquidación del contrato, dado que se ha cumplido con los requerimientos técnicos, financieros y contractuales establecidos.

8. Firmas

GRACE AGUILAR CURVELO
Secretario General
Supervisor Designado