ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

Alcaldía Mayor De Riohacha
Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos Distrital

ACTA MODIFICATORIA N° 001
CARTA DE OBRA 562 DE 2025

OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DE ARENA DEL CORREGIMIENTO DE TIGRERA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.	
VALOR:	$ 377.937.609,76
PLAZO:	1 MES O HASTA EL 3 DE DICIMEBRE DEL 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2025
FEHCA DE INICIO:	PRIMERO (01) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025

CONTROL DE PÓLIZAS				
COMPAÑIA ASEGURADORA	**LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS**		**VIGENCIAS**	
COBERTURA	**N° POLIZA**	**VR. ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	47-44-101033183	$ 37.793.760,98	25/11/2025	30/06/2026
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	47-44-101033183	$ 188.968.804,88	25/11/2025	30/06/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	47-44-101033183	$ 37.793.760,98	SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORES	47-44-101033183	$ 18.896.880,49	25/11/2025	31/12/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	47-40-101010458	$ 284.700.000,00	25/11/2025	31/12/2028

El diez (10) de diciembre del 2025 en las instalaciones de la Alcaldía Distrital de Riohacha se reunieron JAIME ORLANDO BRUGES MORENO, en su condicion de Secretario de infraestructura y servicios publicos, en calidad de supervisor del contrato, ALEXANDER MANUEL GARCIA REDONDO, identificado con dedula de ciudadania N° 84.084.146 de Riohacha la Guajira, como representante legal del CONSORCIO MB-SD MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, en calidad de contralista, con el fin de suscribir la presente Acta de Modificación de Obras N° 001, A LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES correspondientes al contrato carta de obra N° 562 del 2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DE ARENA DEL CORREGIMIENTO DE TIGRERA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.", Celebrado entre las partes una vez verificado los requisitos de perfeccionamiento, el Supervisor del contrato puso en conocimiento lo siguiente:

CONDICIONES CONTRATUALES						MODIFICACIONES N° 001				CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN MODIFICATORIA N° 001	
						OBRAS MENORES NO CONTRATADA		OBRAS MAYORES NO CONTRATADA			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDADES MENORES**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDADES MAYORES**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDADES MODIFICADAS**	**VALOR PARCIAL**
	CERRAMIENTO PERIMETRAL										
1	**PRELIMINARES**				$ 23.905.057,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 23.905.057,00
1.1	Desmonte malla eslabonada, no incluye desmonte de tuberia	M2	543,60	$ 15.177,00	$ 8.250.217,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	543,60	$ 8.250.217,00
1.2	Desmonte y limpieza en rastrojo con bulldozer (inc. Recogida)	M2	1855,00	$ 4.980,00	$ 9.237.900,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1855,00	$ 9.237.900,00
1.3	Corte con disco muro ambos lados	ML	8,00	$ 25.798,00	$ 206.384,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 206.384,00
1.4	Demolicion manual de muros e=0.15 (sin retiro)	M2	122,30	$ 23.439,00	$ 2.866.590,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	122,30	$ 2.866.590,00
1.5	Demolición de alfajia	ML	317,50	$ 5.860,00	$ 1.860.550,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	317,50	$ 1.860.550,00
1.6	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	22,90	$ 64.778,00	$ 1.483.416,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	22,90	$ 1.483.416,00
2	**CERRAMIENTO DE LA CANCHA**				$ 241.239.348,90		-$ 30.377.765		$ 30.377.765		$ 241.239.348,90
2.1	Mantenimiento correctivo de modulos para cerramiento en tubo red. 2", incluye anticorresivo y pintura	ML	651,90	$ 73.230	$ 47.738.637,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	651,90	$ 47.738.637,00
2.2	Suministro e instalación de malla eslabonada tipo ciclon calibre 10, refuerzo angulo perimetral de 1 1/2" x 1/8", riostra diagonales de refuerzo angulo de 1 1/4x1/8", platina hr de 1/8" radio 150mm esquinas, platina hr 1/8 circular radio 150mm centro.	M2	543,60	$ 239.110	$ 129.980.196,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	543,60	$ 129.980.196,00
2.3	Levante de muro en bloque e= 0.14 mts, mortero de pega 1:4	M2	122,30	$ 117.846	$ 14.412.566,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	122,30	$ 14.412.566,00
2.4	Alfajias en concreto de 3000 psi Dim; 0.25 e= 0.08mts, incluye refuezo.	ML	317,50	$ 95.678	$ 30.377.765,00	-317,50	-$ 30.377.765,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.5	Pintura vinilo tipo 1 (3 manos) para muro del cerramiento	M2	634,90	$ 29.501	$ 18.730.184,90	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	634,90	$ 18.730.184,90
I.N.P. 1	Columnetas en concreto de 20,7 Mpa de 0,25 x 0,25 m, incluye refuerzo	ML		$ 185.240	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 926.200,00	5,00	$ 926.200,00
I.N.P. 2	Alfajias en concreto de 3000 psi Dim; 0.25 e= 0.05mts, incluye refuezo.	ML		$ 88.860	$ 0,00	0,00	$ 0,00	317,50	$ 28.213.050,00	317,50	$ 28.213.050,00
I.N.P. 3	Pintura exteriores para alfajia (koraza o similar) a una mano	M2		$ 15.598	$ 0,00	0,00	$ 0,00	79,40	$ 1.238.515,00	79,40	$ 1.238.515,00
	CANCHA DE ARENA										
3	**PRELIMINARES**				$ 2.550.845,00		$ 0		$ 0		$ 2.550.845,00

Scanned with CamScanner

3.1	Descapote manual h=0.10 m.	M3	152,50	$ 15.382	$ 2.345.755,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	152,50	$ 2.345.755,00
3.2	Desmonte de arco de futbol 11	UND	2,00	$ 102.545	$ 205.090,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 205.090,00
4	MOBILIARIO				$ 12.233.044,00		$ 0		$ 0		$ 12.233.044,00
4.1	Suministro e instalación de arcos de cancha de futbol, elaborada en tuberia galvanizada de 3" y 1 1/2" tipo pesado, acabado en base whash primer y esmalte, empotrado en concreto de 3000 psi, incluye mallas.	UND	2,00	$ 6.116.522	$ 12.233.044,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 12.233.044,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 279.928.294,90		-$ 30.377.765,00		$ 30.377.765,00		$ 279.928.294,90
ADMINISTRACION				29%	$ 81.213.617,16		-$ 8.813.286,19		$ 8.813.286,19		$ 81.213.617,16
IMPREVISTOS				1%	$ 2.799.282,95		-$ 303.777,65		$ 303.777,65		$ 2.799.282,95
UTILIDAD				5%	$ 13.996.414,75		-$ 1.518.888,25		$ 1.518.888,25		$ 13.996.414,75
TOTAL COSTO INDIRECTO					$ 98.009.314,86		-$ 10.635.952,10		$ 10.635.952,10		$ 98.009.314,86
COSTO TOTAL					$ 377.937.609,76		-$ 41.013.717,10		$ 41.013.717,10		$ 377.937.609,76
AMORTIZACION DEL ANTICIPO				50,00%	$ 188.968.804,88						
VALOR COSTO TOTAL OBRAS MENORES CONTRATADAS A NO EJECUTAR							-$ 41.013.717,10				
VALOR COSTO TOTAL OBRAS MAYORES NO CONTRATADAS A EJECUTAR									$ 41.013.717,10		
VALOR COSTO TOTAL DIFERENCIA EN SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA										$ 0,00	
VALOR COSTO TOTAL NUEVO PRESUPUESTO CONTRACTUAL SEGÚN LA PRESENTE ACTA DE MODIFICACIÓN DE OBRAS N° 001											$ 377.937.609,76

RESUMEN DE ACTIVIDADES	
VALOR DEL CONTRATO	$ 377.937.609,76
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	$ 188.968.804,88
VALOR COSTO TOTAL OBRAS MENORES CONTRATADAS A NO EJECUTAR	-$ 41.013.717,10
VALOR COSTO TOTAL OBRAS MAYORES NO CONTRATADAS A EJECUTAR	$ 41.013.717,10
VALOR COSTO TOTAL DIFERENCIA EN SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 0,00
VALOR COSTO TOTAL NUEVO PRESUPUESTO CONTRACTUAL SEGÚN LA PRESENTE ACTA DE MODIFICACIÓN DE OBRAS N° 001	$ 377.937.609,76

Total de la presente ACTA MODIFICATORIA N° 001, SON: Trescientos Setenta y Siete Millones Novecientos Treinta y Siete Mil Seiscientos Nueve Pesos con Setenta y Seis CentavosM/L

NOTA: LAS CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS EN LA PRESENTE ACTA MODIFICATORIA N° 001, SON RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA.

PARA CONSTANCIA FIRMAN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ALEXANDER MANUEL GARCIA REDONDO
Representante legal de la empresa
CONSORCIO MS-SD MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN

ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos
Supervisor Distrital

Scanned with CamScanner