

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN:

Número de Informe:	03
Tipo de Informe:	Parcial ☐ Final ☒
Periodo:	19 de diciembre de 2025 al 29 de diciembre de 2025
Número de Contrato:	10.3.1-0325-2025
Nombre del Contratista:	DAVID SALAZAR CARVAJAL
Identificación del Contratista:	C.C. 16.915.699 DE CALI

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto:	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LIDERAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO "RENOVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO", EN VIRTUD DE LA FASE II DEL CONVENIO 4132.010.32.1.497-2025, A CARGO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI.
Plazo:	HASTA EL TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.
Valor Inicial:	TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS M/CTE (\$30.240.792).
Supervisor:	CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI
Cargo del Supervisor:	ASESOR DE COORDINACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL
Fecha Inicio:	21 DE OCTUBRE DE 2025
Fecha de terminación:	30 DE DICIEMBRE DE 2025

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así:

Obligación A: Articular los ajustes y/o modificaciones a los todos los Estudios y Diseños existentes, así como todo el complemento de diseño faltante del proyecto objeto del presente contrato, para ser llevados a fase III, según la normativa vigente y bajo la metodología de trabajo colaborativo BIM.

Actividad(es):

Articulé:

Revisión y validación de los esquemas de análisis del esquema básico, garantizando coherencia con los diseños existentes del TEP y su articulación para el avance a fase III bajo metodología BIM. (008-RCH-XXX-XXX-VIS-ARQ-001) (122025_ESQUEMAS PARA ESQUEMA BÁSICO)

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0325-2025-DAVID SALAZAR CARVAJAL\INFORME No 3\OBLIGACIÓN A

Obligación B: Apoyar la supervisión de los contratos resultantes para la ejecución de los estudios y diseños a fase III del proyecto objeto del presente contrato, que le sean asignados, ejerciendo las labores establecidas en el manual de supervisión de la empresa y la normativa aplicable; con especial atención en la verificación de las evidencias correspondientes al respectivo período y obligación contractual.

Actividad(es):

Apoyé:

Seguimiento a la revisión de informes del equipo de estudios y diseños, verificando avances técnicos, cumplimiento contractual y validación de evidencias del período. (122025_REVISIÓN INFORME ANGELA ORTEGA) (122025_REVISIÓN INFORME CAMILA BULA) (122025_REVISIÓN INFORME KELLY SALAZAR) (122025_REVISIÓN INFORME PABLO MORALES)

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0325-2025-DAVID SALAZAR CARVAJAL\INFORME No 3\OBLIGACIÓN B

Obligación C: Realizar el seguimiento a las actividades establecidas en el plan de trabajo del proyecto, asegurando el cumplimiento de los plazos establecidos, así como articular la realización de los ajustes a que haya lugar para todos los componentes técnicos del proyecto objeto del contrato, para su validación, de conformidad con la etapa del proyecto en que se encuentren los estudios y diseños.

Actividad(es):

Realicé seguimiento a:

Las tareas definidas en el plan de trabajo del proyecto, incluyendo informe técnico de arbolado, visita exploratoria para análisis de economía informal e informe de avance del componente patrimonial, como insumos para validación y ajustes técnicos según la etapa del proyecto. (122025_COMPONENTE PATRIMONIAL) (122025_Informe tecnico Arbolado -

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

EDRU_CENTRO_HISTORICO[1]) (122025_VISITA EXPLORATORIA PARA ANÁLISIS DE ECONOMÍA INFORMAL)

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0325-2025-DAVID SALAZAR CARVAJAL\INFORME No 3\OBLIGACIÓN C

Obligación D: Acompañar al equipo de la EDRU EICE en las socializaciones, comités técnicos y reuniones del proyecto, según lo establecido en el "CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS DEL PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL No. 4132 DE 2025", y su respectivo otrosí.

Actividad(es):

Acompañé:

Acompañamiento al equipo de la EDRU E.I.C.E. en mesa técnica de movilidad con Planeación y el TEP, socialización con representantes de actores y participación en la consultoría CLG del proyecto Plaza de Cayzedo, conforme al Convenio No. 4132 de 2025 y su otrosí. (008-RCH-XXX-XXX-ARU-ARQ-27-Acta de reunión) (008-RCH-XXX-XXX-ARU-ARQ-34-Acta de reunión)

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0325-2025-DAVID SALAZAR CARVAJAL\INFORME No 3\OBLIGACIÓN D

Obligación E: Apoyar técnicamente en la estructuración y atención de requerimientos de información del proyecto objeto del contrato.

Actividad(es):

Apoyé:

Seguimiento a remisiones, oficios y comunicaciones oficiales relacionadas con el proyecto Plaza de Cayzedo, incluyendo revisión de respuestas institucionales y verificación de trámites derivados, conforme al Convenio No. 4132 de 2025 y su otrosí.(122025_RPC- 4500391396 (Ajuste otrosí 2))(122025_COMITÉ EXTRAORDINARIO DE MOVILIDAD)(122025_RECIBO DE TIMBRE MODIFICACIÓN 8)(122025_REMISIÓN AJUSTES PLAN DE TRABAJO)

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0325-2025-DAVID SALAZAR CARVAJAL\INFORME No 3\OBLIGACIÓN E

Obligación F: Recibir y verificar que los planos e información técnica de cada una de las disciplinas que hacen parte de los estudios y diseños a fase III del proyecto, se articulen bajo la metodología de trabajo colaborativo BIM.

Actividad(es):

Verifiqué:

Producción del informe de creación de biblioteca compartida de materiales en Revit, verificando su correcta articulación, estandarización y validación como insumo de coordinación BIM entre las disciplinas de los estudios y diseños a fase III.(008-RCH-XXX-XXX-INF-CMG-002_Mat)

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0325-2025-DAVID SALAZAR CARVAJAL\INFORME No 3\OBLIGACIÓN F

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Obligación G: Apoyar las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato que guarden coherencia con el objeto contractual.

Actividad(es):

Apoyé:

Actividades asignadas por el supervisor mediante la articulación interinstitucional y seguimiento a la socialización de proyectos de la EDRU con dependencias distritales, incluyendo gestión de comunicaciones oficiales y coordinación técnica, en coherencia con el objeto contractual. (25.12.17_2025.10.18.1.498_SolicitudDependencias)

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0325-2025-DAVID SALAZAR CARVAJAL\INFORME No 3\OBLIGACIÓN G

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20250655	06/10/2025.	\$30.240.792
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20250974	16/10/2025	\$30.240.792

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

N° de Otrosí:	No aplica
Fecha del Otrosí:	No aplica
Valor Total del Contrato:	No aplica
Nueva fecha de terminación:	No aplica

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	No aplica.	No aplica	No aplica
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	No aplica	No aplica	No aplica

Nota: inserte la cantidad de cuadros que sea necesario, con el fin de dejar la evidencia de todas las modificaciones que se le han realizado al contrato.

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	\$ 30.240.792
Valor total de las adiciones:	\$0
Valor total contrato:	\$ 30.240.792
Valor pagos aprobados:	\$ 20.160.528
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	\$ 10.080.264
Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	\$0
Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	\$ 30.240.792
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	\$ 0

DATOS DE PAGO:

Banco:	Falabella
N° de Cuenta:	113350224885
Tipo de Cuenta:	Ahorros X Corriente ☐

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:

Periodo de pago:	Diciembre
Fecha de Pago:	22/12/2025

Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	PORVENIR	9496678131	\$725.900
SALUD	SANITAS	9496678131	\$504.000
RIESGOS	POSITIVA	9496678131	\$21.000

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

Marcar con una X cuando aplique

Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	X
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2024	☐
Certificado de Dependientes	☐
Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2024	☐
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2024	☐
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	☐
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	☐
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	X
Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	X

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI, actuando en virtud de su designación de supervisor del contrato de prestación de servicios, y DAVID SALAZAR CARVAJAL, en su calidad de contratista, por medio del presente escrito declaran que se ha cumplido con el objeto contratado de conformidad con los informes de actividades presentados por el contratista al supervisor, y recibidos por este a satisfacción.

Se anota que, de conformidad con el artículo 217 del Decreto 19 de 2012 y el Manual de Contratación de la Empresa, la liquidación de los contratos estatales no será obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión.

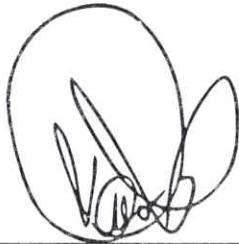
Se anexa:

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

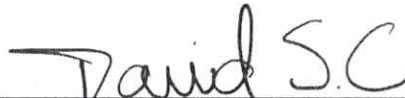
- Planilla de Pago de diciembre de 2025.

La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E para cumplir las fechas de pago indicadas en el contrato (Clausula forma de pago), realiza con anterioridad un proceso administrativo que requiere la presentación previa de los documentos autorizados por el supervisor del contrato. No obstante, el mismo deberá terminar considerando lo establecido en el acta de terminación del contrato aprobada por el procedimiento de la empresa.

Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 29 de diciembre de 2025.



CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI
Supervisor del Contrato



DAVID SALAZAR CARVAJAL
Contratista

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código:
		FOR-GCT-70
		01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión:
		29/01/2025

Yo, DAVID SALAZAR CARVAJAL con documento de identificación No. 16.915.699 expedido en Cali el 11 de Marzo de 1999.

INFORMO:

Que, para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación de servicios personales, estoy vinculado mediante contrato de prestación de servicios con la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E, hasta el 30 de Diciembre de 2025.

CERTIFICACION:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023, para efectos de la aplicación de la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo sobre los ingresos que se perciben en virtud del contrato con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E., me acojo a (por favor seleccione una de las siguientes dos opciones):

☒ Rentas del 25% según lo establecido en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.

☐ Detraer los costos y gastos que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 107 del Estatuto Tributario para su procedencia.

Certifico, además, que respecto a los requisitos contemplados en el parágrafo 3 artículo 437 del Estatuto Tributario que se enumeran a continuación

- | | |
|--|--|
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Soy responsable de IVA |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Tengo como máximo un establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio. |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Se desarrollan actividades en el establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio, bajo franquicia, concesión, regalía, autorización o cualquier otro sistema que implique la explotación de intangibles. |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Soy usuario aduanero. |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Tuve ingresos en el año anterior superiores a 3.500 UVT (\$164,727,500). |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ He celebrado en el año inmediatamente anterior y en el año en curso contratos de venta de bienes y/o prestación de servicios gravados por valor |

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	

SI	☐	NO	☒
SI	☐	NO	☒

individual, igual o superior a tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 4 y \$174,296,500 en el 2025).

✓ Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año superan la suma de tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 2024 y \$174,296,500 en el 2025).

✓ Estoy registrado como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación –SIMPLE.

Para constancia, se firma en Santiago de Cali, al 29 de Diciembre del 2025

David SC

DAVID SALAZAR CARVAJAL
Contratista

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16915699		SALAZAR CARVAJAL DAVID	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 24c #2oeste 94	CALI-VALLE	4387722	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-12	2025-12	2023281884	9496678131	N	2026/01/26	2025/12/22	BANCO FALABELLA	0	\$1,250,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																					
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$4,032,106	\$725,900			\$4,032,106	\$504,000			\$0	\$0			\$4,032,106	\$21,000		\$0	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$4,032,106	\$725,900			\$4,032,106	\$504,000			\$0	\$0			\$4,032,106	\$21,000		\$0	\$0
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)					\$4,032,106	\$725,900			\$4,032,106	\$504,000			\$0	\$0			\$4,032,106	\$21,000		\$0	\$0
1	CC 16915699	SALAZAR DAVID	230301	30	(\$4,032,106)	(\$645,200)	EPS005	30	(\$4,032,106)	(\$504,100)		0	\$0	\$0	14-23	30	(\$4,032,106)	(\$21,100)	0	\$0	\$0
2	CC 16915699	SALAZAR DAVID	230301	30	\$8,064,212	\$1,371,100	EPS005	30	\$8,064,212	\$1,008,100		0	\$0	\$0	14-23	30	\$8,064,212	\$42,100	0	\$0	\$0
Total Afiliados(1)					\$4,032,106	\$725,900			\$4,032,106	\$504,000			\$0	\$0			\$4,032,106	\$21,000		\$0	\$0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16915699		SALAZAR CARVAJAL DAVID	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 24c #2oeste 94	CALI-VALLE	4387722	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2025-12	2023281884	9496678131	N	2026/01/26	2025/12/22	BANCO FALABELLA	0	\$1,250,900

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$725,900	\$0	\$0	\$725,900	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$725,900	\$0	\$0	\$725,900	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$21,000	\$0	\$0	\$21,000	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$21,000	\$0	\$0	\$21,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$504,000	\$0	\$0	\$504,000	
SANITA	EPS005	800,251,440	6	1	\$504,000	\$0	\$0	\$504,000	
TOTAL				1	\$1,250,900	\$0	\$0	\$1,250,900	