

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8560830
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	7/11/2025 4:55:45 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	090-2025
Objeto del contrato	Prestación de servicios integrales para la comercialización de bienes inmuebles, a través de mecanismos mixtos de enajenación mediante la publicación de activos en páginas web, subastas presenciales y pujas de manera electrónica de los activos que se encuentren administrados por la SAE SAS.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	360 Días
Fecha de inicio de contrato	20 días de tiempo transcurrido (10/12/2025 12:00:00 PM((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	9/12/2026 11:59:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☒ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	10/11/2026 8:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	6/05/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS



0 Recomendación(es)



Información del Proveedor contratista



EDRU EICE

COLOMBIA, Cali
Número de documento 805024523

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
EDRU EICE			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI
Fecha de aprobación: 7/11/2025 6:58:08 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: Amelia Pérez Parra
Fecha de aprobación: 7/11/2025 7:04:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8560830_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación régimen especial
Unidad de contratación	DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
Proceso de Contratación	CD-SAE-100-2025
Título de la oferta	000
Cuantía del contrato	690.827.843 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8560830

Proveedor EDU EICE

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre	
☐ DOCUMENTOS CONFIDENCIALES.zip	DOCUMENTOS CONFIDENCIALES.zip	Descargar Detalle
☐ 17. CERTIFICACIÓN BANCARIA.pdf	17. CERTIFICACIÓN BANCARIA.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones KRA 7 No 32-16
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección KRA 7 No 32-16
Código postal

Grados (°) Minutos (') Segundos (")
Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	.	COLOMBIA > Valle del Cauca > Cali

Bienes y servicios

1	CO1.PCINTR.8560830
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131602	Prestación de servicios integrales para la comercialización de bienes inmuebles, a través de mecanismos mixtos de enajenación mediante la publicación de activos en páginas web, subastas presenciales y pujas de manera electrónica de los activos que se encuentren administrados por la SAE SAS.	1,00	UN	690.827.843,00	690.827.843,00	690.827.843,00

2	CO1.PCINTR.8560830
2.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131602	Prestación de servicios integrales para la comercialización de bienes inmuebles, a través de mecanismos mixtos de enajenación mediante la publicación de activos en páginas web, subastas presenciales y pujas de manera electrónica de los activos que se encuentren administrados por la SAE SAS.	1,00	UN	690.827.843,00	690.827.843,00	690.827.843,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐

La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.		
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
MINUTA CONTRACTUAL.pdf	MINUTA CONTRACTUAL.pdf	(detalle)
DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA.zip	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA.zip	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	<input type="text" value="Amelia Pérez Parra"/>	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	41694448	Guardar y notificar
Supervisor	<input type="text" value="Diego Yoani Chavez Pri"/>	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1020796665	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	<input type="text"/>	Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	----------------------	-------------------	---------------------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Amelia Pérez Parra	7/11/2025 7:04:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Amelia Pérez Parra
Supervisor	Diego Yoani Chavez Prieto	7/11/2025 7:04:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Amelia Pérez Parra

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☒ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto

Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

Sistema General de Participaciones - SGP

Sistema General de Regalías - SGR

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

Recursos de Crédito

Valor

☐ Sí ☒ No *

☐ Sí ☒ No *

☐ Sí ☒ No *

☐ Sí ☒ No *

☐ Sí ☒ No *

Otros Recursos (Especie,
Privados, Cooperación,
Propios Entidades Autónomas)

☒Sí☐No * 690.827.843

Total 690.827.843

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF

☐Sí☒No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 24	Vigencia futura ordinaria	No se ha iniciado		594.827.843 COP	00-00-00-000	- Editar
☐ 543	CDP	No se ha iniciado		96.000.000 COP	00-00-00-000	- Editar

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 1727	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	96.000.000 COP	96.000.000 COP	0 COP	-	SIIF Detalle Editar
☐ 17	Vigencia Futura (AVF)	-	No se ha iniciado	594.827.843 COP	594.827.843 COP	-	-	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 96.000.000 COP

Saldo de compromisos AVF 594.827.843 COP

Saldo total comprometido 690.827.843 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -