INFORME DE SUPERVISION No.01 y FINAL

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. PS-297-2025

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME:	30 de diciembre de 2025.
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Municipio de La Mesa – Cundinamarca.
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL AJUSTE DE LA CARTOGRAFIA EN EL PROCESO DE CONCERTACIÓN AMBIENTAL Y CONSULTA, EN EL MARCO DE LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL PBOT DEL MUNICIPIO DE LA MESA - CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CAMILO GÓMEZ NOVOA
SUPERVISOR:	LIZET JOHANNA PACHECO SANDOVAL- Directora de Planeación Municipal.
VALOR DEL CONTRATO:	CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/L ($4.326.000,00).
PLAZO DEL CONTRATO:	Treinta (30) días calendario.
FECHA DE INICIO:	01 de diciembre de 2025.
FECHA DE TERMINACION:	30 de diciembre de 2025.

El presente documento corresponde al **PRIMER INFORME y ÚNICO** de supervisión realizado al **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. PS-297-2025**, celebrado entre el Municipio de La Mesa – Cundinamarca y **CAMILO GÓMEZ NOVOA** que busca describir las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre **01 de diciembre** al **30 de diciembre del año 2025.**

2. OBJETO DEL CONTRATO

"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL AJUSTE DE LA CARTOGRAFIA EN EL PROCESO DE CONCERTACIÓN AMBIENTAL Y CONSULTA, EN EL MARCO DE LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL PBOT DEL MUNICIPIO DE LA MESA - CUNDINAMARCA".

3. IDENTIFICACION DEL CONTRATO

DATOS DEL EJECUTOR DEL CONTRATO		
Nombre	**NIT**	**Representante Legal**
CAMILO GÓMEZ NOVOA.	1.001.174.458-0	CAMILO GÓMEZ NOVOA-PERSONA NATURAL.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES					
VALOR CONTRACTUAL	**PLAZO**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**FECHA DE INICIACIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**	**ESTADO ACTUAL**
$4.326.000,00	Treinta (30) días calendario	26 de noviembre de 2025	01 de diciembre de 2025	30 de diciembre de 2025	Terminado

SOPORTE DOCUMENTAL ADMINISTRATIVO Y LEGAL				
Documentación	**SI**	**No**	**No aplica**	**Observaciones**
Supervisión	X			
Revisión y aprobación de pólizas	X			
Acta de Inicio	X			
Tiene informes de supervisión	x			
Acta de liquidación del Contrato	X			
Informe final de la Supervisión	X			

ASPECTOS FINANCIEROS		
Fuentes de Financiación	**Valor**	**%**
223- R.B. PROPIOS ICLD	$4.326.000	100%
TOTAL		100%

4. ANÁLISIS FINANCIERO

Forma de Pago	Valor	Fecha	No. Comprobante Egreso
Pago primero y único	$4.326.000	SE PAGARÁ CON ACTA DE LIQUIDACIÓN	
Total, pagado	$ 0		
Pendiente pago	$4.326.000	SE PAGARÁ CON ACTA DE LIQUIDACIÓN	

5. DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo analizado en el presente informe de supervisión, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en el contrato; se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Obligación especifica No. 01: Apoyar técnicamente en la elaboración de los ajustes cartográficos requeridos en el proceso de revisión del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), como resultado de las mesas de concertación con la autoridad ambiental CAR.

Detalle de las actividades realizadas	
Actividad	**Evidencias o Soportes**
En relación con la actividad, durante el periodo reportado se realizó acompañamiento técnico especializado para la revisión, ajuste y validación de la cartografía oficial del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, atendiendo las observaciones y lineamientos formulados por la autoridad ambiental en el marco de las mesas de concertación. Como parte de este apoyo técnico se efectuaron análisis espaciales detallados, verificación de información territorial, depuración de datos y ajuste de polígonos, garantizando la coherencia entre la cartografía propuesta, las determinantes ambientales y los criterios técnicos establecidos por la CAR.	EVIDENCIA EN CD Mapa (PDF) Desarrollo Restringido V05122025 Mapa (PDF) Desarrollo Restringido V09122025

	Archivo vectorial (MPK) de análisis de polígonos de desarrollo restringido Matriz (Excel) con el análisis detallado de los polígonos bajo categoría de desarrollo restringido

Obligación especifica No. 02: Apoyar la elaboración de los ajustes cartográficos solicitados por la Administración Municipal en correspondencia con las mesas de concertación ambiental, en el marco del proceso de revisión y ajustes del PBOT.

Detalle de las actividades realizadas	
Actividad	**Evidencias o Soportes**
En cumplimiento de la actividad consistente en apoyar la elaboración de los ajustes cartográficos solicitados por la Administración Municipal, en correspondencia con las mesas de concertación ambiental en el marco del proceso de revisión y ajustes del PBOT, durante el periodo reportado se desarrolló un análisis técnico detallado de los polígonos propuestos bajo la categoría de Desarrollo Restringido. Dicho análisis incluyó la delimitación de áreas de conservación y protección ambiental, la verificación de construcciones existentes, la clasificación de predios desarrollados y no desarrollados, el cálculo de áreas brutas y netas, así como la evaluación de densidades actuales y proyectadas, de acuerdo con los lineamientos definidos en el proceso de concertación ambiental. Este documento fue remitido formalmente a la administración para radicar a la autoridad ambiental el día 9 de diciembre de 2025, como insumo técnico dentro del proceso de concertación Así mismo, se efectuó el envío a la Administración Municipal del archivo MPK y la matriz detallada de análisis, junto con el mapa de Desarrollo Restringido totalmente ajustado y en versión final para concertación, modelo que fue validado y concertado en la mesa técnica realizada el 16 de diciembre, constituyéndose en la base cartográfica definitiva para esta categoría dentro del proceso de concertación ambiental.	EVIDENCIA EN CD Mapa (PDF) Desarrollo Restringido V122025 Archivo vectorial (MPK) de análisis de polígonos de desarrollo restringido Matriz (Excel) con el análisis detallado de los polígonos bajo categoría de desarrollo restringido

Obligación especifica No. 03: Apoyar la estructuración de los ajustes definitivos a la cartografía del PBOT, conforme a las decisiones finales adoptadas por el Concejo Municipal

Detalle de las actividades realizadas	
Actividad	**Evidencias o Soportes**
No programada para esta fecha específica.	

Obligación especifica No. 04: Asistir a las reuniones convocadas por el supervisor del contrato en relación al objeto contractual.

Detalle de las actividades realizadas	
Actividad	**Evidencias o Soportes**
En el marco de la obligación relacionada, los días 4 y 5 de diciembre de 2025 se participó en mesas de trabajo virtuales realizadas con la administración, orientadas específicamente al análisis, revisión y ajuste de los polígonos correspondientes a la categoría de Desarrollo Restringido. https://us04web.zoom.us/j/78499347412?pwd=BdRNmRhrbwufuOJGLLzqGgY1AXbKSo.1 https://us05web.zoom.us/j/86751684504?pwd=RXfMDba0uTJwbkj63bbK0gNKfMtN35.1 De otra parte, el día 16 de diciembre de 2025 se participó en la mesa de concertación ambiental desarrollada ante la Corporación Autónoma Regional (CAR). La sesión tuvo como propósito abordar y concertar aspectos técnicos y normativos asociados a la definición y delimitación de las categorías de desarrollo restringido en suelo rural, atendiendo a los lineamientos ambientales, determinantes territoriales y criterios de ordenamiento establecidos por la autoridad ambiental competente. Durante la reunión se expusieron avances, se debatieron propuestas y se concertó el componente asociado a categorías de desarrollo restringido.	EVIDENCIA EN CD LISTADO DE ASISTENCIA

Obligación especifica No. 05: Las demás que le sean asignadas por el supervisor que guarden relación con el objeto del contrato

Detalle de las actividades realizadas	
Actividad	**Evidencias o Soportes**
Se informa que durante el periodo evaluado no se recibieron requerimientos adicionales por parte del supervisor del contrato. En este sentido, no fue necesario desarrollar actividades extraordinarias distintas a las ya previstas dentro del alcance contractual y las derivadas del proceso de concertación ambiental adelantado en el marco del presente contrato.	

6. NOVEDADES U OBSERVACIONES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

La supervisión deja constancia que no hubo requerimientos para el desarrollo y cumplimiento de las obligaciones 3 y 5.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES

(Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago anexa, correspondiente al periodo aquí relacionado.

8. CONCLUSIONES

La supervisión concluye que el servicio se prestó a satisfacción por el contratista de acuerdo a las especificaciones del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES. No. PS-297-2025,** y se recomienda elaborar la autorización de pago correspondiente al **PRIMER y ÚNICO PAGO** por valor de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/L** ($4.326.000,00), de conformidad con el informe de seguimiento y evaluación de las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre **01 de diciembre al 30 de diciembre de 2025.**

LIZET JOHANNA PACHECO SANDOVAL.
Directora de Planeación Municipal.

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Lizet Johanna Pacheco Sandoval	Directora de Planeación	
Revisó	Lizet Johanna Pacheco Sandoval	Directora de Planeación	
Aprobó	Lizet Johanna Pacheco Sandoval	Directora de Planeación	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustados a la norma y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente			