	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			GIL-F-064 V-1
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS			
CONTRATO	**CONTRATISTA**		**FECHA ACTA DE OBRA**	**ACTA Nº 1**
CO1.PCCNTR.8621192	**ATYCO DESIGN**		**26 de diciembre de 2025**	
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE FACHADAS, LOCATIVOS, AREA DE ALMACENAMIENTO INTERNO DE RESIDUOS PELIGROSOS, UNIDADES SANITARIAS, PISOS, PAREDES, TECHOS, PUERTAS Y LA SEÑALIZACION Y CAMBIO DE COLORES DE**		**INTERVENTOR: N/A**	
			SUPERVISOR: BENJAMIN FERNANDEZ HERRERA	
Plazo	**Fecha de inicio**		**Valor ACTA**	
60 dias	**27 DE NOVIEMBRE DE 2025**			
Localización de la obra	**Vigencia del contrato**			
SENA – CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR-CORDOBA	**2025**		**Valor I.V.A. ACTA**	
Valor inicial del contrato	**$ 448.344.750**			
Valor adición	**$ 0**	**Valor anticipo**	N/A	
Valor total	**$ 448.344.750**			

Mediante la presente Acta de Mayores y Menores Cantidades e Items No Previstos No. 1, ALEJANDRO RUBIO SALCEDO, Representante legal de Atyco desing lab, identificado con cedula de ciudadania No 1.032.384.768 de Bogota D.C y quien en adelante se denomina el Contratista y BENJAMIN FERNANADEZ HERRERA, supervisor del contrato por parte del Sena, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 26 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**		
1	**MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS**										
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	9	$ 24.922,08	$ 224.298,72	5,00		$ 124.610,40		14,00	$ 348.909,12
1.2	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	9,00	$ 50.288,18	$ 452.593,62	5,00		$ 251.440,90		14,00	$ 704.034,52
1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6,00	$ 1.126.435,26	$ 6.758.611,56			$ -		6,00	$ 6.758.611,56
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA ANTIVANDALICA	UND	6,00	$ 338.422,97	$ 2.030.537,82			$ -		6,00	$ 2.030.537,82
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	6,00	$ 251.130,90	$ 1.506.785,40	4,00		$ 1.004.523,60		10,00	$ 2.511.309,00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVAMANOS	UND	4,00	$ 74.445,11	$ 297.780,44			$ -		4,00	$ 297.780,44
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA VALVULA ANTIVANDÁLICA LAVAMANOS	UND	1,00	$ 289.366,98	$ 289.366,98	6,00		$ 1.736.201,88		7,00	$ 2.025.568,86
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA VALVULA ANTOVANDÁLICA SANITARIO	UND	1,00	$ 293.390,65	$ 293.390,65			$ -		1,00	$ 293.390,65
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA VALVULA ANTOVANDÁLICA ORINAL	UND	1	$ 242.038,11	$ 242.038,11			$ -		1,00	$ 242.038,11
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA VALVULA ANTOVANDÁLICA DUCHA	UND	1,00	$ 427.638,35	$ 427.638,35	6,00		$ 2.565.830,10		7,00	$ 2.993.468,45
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS DE COMBINACIÓN	UND	1,00	$ 165.664,64	$ 165.664,64			$ -		1,00	$ 165.664,64
1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONOCONTROL PARA DUCHA	UND	1,00	$ 227.757,83	$ 227.757,83	6,00		$ 1.366.546,98		7,00	$ 1.594.304,81
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2	$ 796.910,19	$ 1.593.820,38			$ -		2,00	$ 1.593.820,38
1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	2	$ 389.790,11	$ 779.580,22	4,00		$ 1.559.160,44		6,00	$ 2.338.740,66
1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	6,00	$ 211.805,40	$ 1.270.832,40			$ -		6,00	$ 1.270.832,40
1.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 396.489,04	$ 396.489,04			$ -		1,00	$ 396.489,04
1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 392.763,60	$ 785.527,20			$ -		2,00	$ 785.527,20
2	**ADECUACION DE FACHADAS**							$ -		0,00	$ 0,00
2.1	SUMINISTRO DE PUERTA PRINCIPAL EN METAL O ACERO PARA LA FACHADA DEL CABP CON MEDIDAS DE 7,50 M DE ANCHO X 2.50 M DE ALTO ESPECIFICAMENTE CON RIEL EMPOTRADO EN EL PISO, CON RUEDAS PARA SU DESPLAZAMIENTO, MOTOR CORREDIZO ELECTRICO CON ENGRANAJE TIPO PIÑON, CREMALLERA, SISTEMA DE CONTROL REMOTO PARA ABRIR Y CERRAR, SENSORES PROXIMIDAD DE VEHICULOS, PROTECCION CONTRA RAYOS O SOBRETENSIONES, GUIA SUPERIOR TIPO RODILLO.	UND	1,00	$ 22.975.773,33	$ 22.975.773,33			$ -		1,00	$ 22.975.773,33
2.2	SUMINISTRO DE PUERTA DE TALLERES EN METAL O ACERO PARA LA FACHADA DEL CABP CON MEDIDAS DE 6,50 M DE ANCHO X 2.00 M DE ALTO DE ALTO ESPECIFICAMENTE CON RIEL EMPOTRADO EN EL PISO, CON RUEDAS PARA SU DESPLAZAMIENTO, MOTOR CORREDIZO ELECTRICO CON ENGRANAJE TIPO PIÑON, CREMALLERA, SISTEMA DE CONTROL REMOTO PARA ABRIR Y CERRAR, SENSORES PROXIMIDAD DE VEHICULOS, PROTECCION CONTRA RAYOS O SOBRETENSIONES, GUIA SUPERIOR TIPO RODILLO.	UND	1,00	$ 20.661.666,67	$ 20.661.666,67			$ -		1,00	$ 20.661.666,67
2.3	SUMINISTRO DE 3 PUERTAS CORRERIZAS SOBRE RIELES EN METAL O HIERRO CON MEDIDAS 1,66 ANCHO X 2 DE ALTO PARA LAS BODEGAS DE RESIDUOS PELIGROSOS EN EL CENTRO AGROPECUARIO EL PORVENIR Y LA VITRINA	UND	3,00	$ 14.711.106,67	$ 44.133.320,01			$ -		3,00	$ 44.133.320,01

2.4	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	20,00	$ 21.470,07	$ 429.401,40	10,00		$ 214.700,70		30,00	$ 644.102,10
2.5	DESMONTE VENTANA EN CUALQUIER MATERIAL	M2	35	$ 15.076,45	$ 527.675,75	15,00		$ 226.146,75		50,00	$ 753.822,50
2.6	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	40,00	$ 332.678,70	$ 13.307.148,00	20,00		$ 6.653.574,00		60,00	$ 19.960.722,00
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	20	$ 716.163,27	$ 14.323.265,40			$ -		20,00	$ 14.323.265,40
2.8	REJILLAS MICRO-PERFORADAS METALICAS - CIELO RASO -ALTURA VARIABLE (incluye accesorios para instalacion)	M2	3,00	$ 509.557,18	$ 1.528.671,54			$ -		3,00	$ 1.528.671,54
2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y HOJA DE PUERTAS TABLERIADAS EN MADERA INCLUYE TRES BISAGRAS POR PUERTA Y TOPE DE RESORTE SATINADO TIPO SCHLAGE.ENCHAPE, TABLA CHAPA CEDRO O NOGAL 2.0 CMS	M2	30,00	$ 443.865,33	$ 13.315.959,90	20,00		$ 8.877.306,60		50,00	$ 22.193.266,50
2.12	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	20,00	$ 197.132,51	$ 3.942.650,20			$ -		20,00	$ 3.942.650,20
2.13	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	20,00	$ 57.398,90	$ 1.147.978,00			$ -		20,00	$ 1.147.978,00
3	**MANTENIMIENTO DE PISOS, CUBIERTAS Y MUROS**							$ -		0,00	$ 0,00
3.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	372,00	$ 11.667,14	$ 4.340.176,08			$ -		372,00	$ 4.340.176,08
3.2	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	86,00	$ 3.378,66	$ 290.564,76			$ -		86,00	$ 290.564,76
3.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	21,00	$ 8.242,23	$ 173.086,83	20,00		$ 164.844,60		41,00	$ 337.931,43
3.4	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	55,00	$ 9.965,49	$ 548.101,95	30,00		$ 298.964,70		85,00	$ 847.066,65
3.5	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	372,00	$ 12.756,59	$ 4.745.451,48			$ -		372,00	$ 4.745.451,48
3.6	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	50,00	$ 13.895,31	$ 694.765,50	30,00		$ 416.859,30		80,00	$ 1.111.624,80
3.7	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	372,00	$ 14.197,98	$ 5.281.648,56			$ -		372,00	$ 5.281.648,56
3.8	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	150,00	$ 2.559,58	$ 383.937,00			$ -		150,00	$ 383.937,00
3.9	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	M2	372,00	$ 11.182,20	$ 4.159.778,40			$ -		372,00	$ 4.159.778,40
3.10	DESMONTE DE GRIFERIA ANTIVANDÁLICA. INCLUYE DEMAS ACCESORIOS	UND	12,00	$ 23.749,42	$ 284.993,04	10,00		$ 237.494,20		22,00	$ 522.487,24
3.11	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	55,00	$ 28.821,25	$ 1.585.168,75	25,00		$ 720.531,25		80,00	$ 2.305.700,00
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	372,00	$ 81.359,90	$ 30.265.882,80			$ -		372,00	$ 30.265.882,80
3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	Kg	150,00	$ 12.831,03	$ 1.924.654,50			$ -		150,00	$ 1.924.654,50
3.14	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	50,00	$ 79.649,77	$ 3.982.488,50			$ -		50,00	$ 3.982.488,50
3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	50,00	$ 59.556,78	$ 2.977.839,00	100,00		$ 5.955.678,00		150,00	$ 8.933.517,00
3.16	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	30,00	$ 39.937,23	$ 1.198.116,90			$ -		30,00	$ 1.198.116,90
3.17	AFINADO VIGAS CANALES EN MORTERO 1:3	M2	50,00	$ 36.082,66	$ 1.804.133,00			$ -		50,00	$ 1.804.133,00
3.18	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3	M2	30,00	$ 27.421,45	$ 822.643,50			$ -		30,00	$ 822.643,50
3.19	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	372,00	$ 64.638,73	$ 24.045.607,56	50,00		$ 3.231.936,50		422,00	$ 27.277.544,06
3.20	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	120,40	$ 9.067,87	$ 1.091.771,55	30,00		$ 272.036,10		150,40	$ 1.363.807,65
3.21	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	550,00	$ 12.754,95	$ 7.015.222,50	200,00		$ 2.550.990,00		750,00	$ 9.566.212,50
3.22	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	M2	130,00	$ 26.671,61	$ 3.467.309,30	120,00		$ 3.200.593,20		250,00	$ 6.667.902,50
3.23	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	250,00	$ 20.448,48	$ 5.112.121,09	100,00		$ 2.044.848,44		350,00	$ 7.156.969,52
3.25	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	78,00	$ 11.374,59	$ 887.218,02	25,00		$ 284.364,75		103,00	$ 1.171.582,77
3.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	30,00	$ 96.006,42	$ 2.880.192,60	40		$ 3.840.256,80		70,00	$ 6.720.449,40
3.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	M2	20,00	$ 91.869,98	$ 1.837.399,60			$ -		20,00	$ 1.837.399,60
3.28	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	172,00	$ 12.240,83	$ 2.105.422,76			$ -		172,00	$ 2.105.422,76
3.30	BALDOSA PORCELANATO 60X60	M2	372,00	$ 90.597,21	$ 33.702.162,12	30,00		$ 2.717.916,30		402,00	$ 36.420.078,42
3.31	PISO EN TABLÓN DE GRES 30 X 30 ANTIDESLIZANTE TIPO ALFA O SIMILAR	M2	83,79	$ 70.473,90	$ 5.905.027,08	70,00		$ 4.933.173,00		153,79	$ 10.838.200,08
3.32	ASEO GENERAL	M2	300,00	$ 5.485,33	$ 1.645.599,00	100,00		$ 548.533,00		400,00	$ 2.194.132,00
4	**MANTENIMIENTO CUARTO DE RESIDUOS PELIGROSOS**							$ -		0,00	$ 0,00
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE LAS BODEGAS DE RESIDUOS PELIGROSOS.	M2	90,00	$ 212.319,29	$ 19.108.736,10	34,72		$ 7.371.725,75		124,72	$ 26.480.461,85
4.2	CONSTRUCCION DE ANDEN EN PISO TIPO TABLÓN CON GRANITO PARA LAS BODEGAS DE RESIODUOS PELIGROSOS.	M2	22,50	$ 223.146,00	$ 5.020.785,00	11,53		$ 2.572.873,38		34,03	$ 7.593.658,38
4.3	PINTURA VINILO A TRES MANOS TIPO 1 DE LAS BODEGAS, COLORES INSTITUCIONALES	M2	128,80	$ 24.488,31	$ 3.154.094,33	119,95		$ 2.937.372,78		248,75	$ 6.091.467,11

4.4	SEÑALIZACION DE LAS BODEGAS DE RESIDUOS PELIGROSOS DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD COMO VIGENTE (DECRETO 1076 DE 2015 Y RESOLUCIÓN 0312 DE 2019	UND	12,00	$ 62.480,88	$ 749.770,56			$ -		12,00	$ 749.770,56
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				**$ 337.228.093,27**						**$ 406.109.127,67**
	ADMINISTRACION		25%		$ 84.307.023,32						$ 101.527.281,92
	IMPREVISTOS		2%		$ 6.744.561,87						$ 8.122.182,55
	UTILIDAD		5%		$ 16.861.404,66						$ 20.305.456,38
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD		19%		$ 3.203.666,89						$ 3.858.036,71
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				**$ 448.344.750,00**						**$ 539.922.085,24**
	ITEM NO PREVISTOS - CUARTOS DE RESIDUOS PELIGROSOS										
NP 1	Localizacion, trazado y replanteo	M2	12,60	$ 4.494,00	$ 56.624,40					12,60	$ 56.624,40
NP 2	Excavación manual, incluye retiro interno y disposición final sobrantes	M3	2,27	$ 28.638,75	$ 64.952,69					2,27	$ 64.952,69
NP3	Relleno y compactación con material seleccionado.	M3	2,72	$ 80.629,00	$ 219.439,89					2,72	$ 219.439,89
NP 4	Andenes en concreto 3000 psi e=0.08, incluye malla electrosoldada (anden exterior cuartos de residuos peligrosos)	M2	12,60	$ 185.924,70	$ 2.342.651,22					12,60	$ 2.342.651,22
NP 5	Excavacion para instalacion de bordillo, 0.20x0.10m	ML	12,60	$ 36.704,85	$ 462.481,11					12,60	$ 462.481,11
NP 6	Concreto de 3000 psi para bordillo fundido en obra, Incluye acero de refuerzo 0.2X0.1	ML	13,80	$ 92.114,85	$ 1.271.184,93					13,80	$ 1.271.184,93
NP 7	Suministro e instlalacion de granito lavado para piso exterior cuartos de residuos peligrosos	ML	49,80	$ 65.500,00	$ 3.261.900,00					49,80	$ 3.261.900,00
NP 8	Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 exterior - tipo koraza, tres manos (cuartos de residuos peligrosos)	ML	236,36	$ 21.697,94	$ 5.128.524,15					236,36	$ 5.128.524,15
	COSTOS DIRECTOS ITEM NO PREVISTOS				**$ 12.807.758,38**						**$ 12.807.758,38**
	ADMINISTRACION		25%		$ 3.201.939,59						$ 3.201.939,59
	IMPREVISTOS		2%		$ 256.155,17						$ 256.155,17
	UTILIDAD		5%		$ 640.387,92						$ 640.387,92
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD		19%		$ 121.673,70						$ 121.673,70
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS DE ITEMS NO PREVISTOS				**$ 17.027.914,76**						**$ 17.027.914,76**
	COSTOS DIRECTOS TOTALES OBRAS CIVILES										**$ 418.916.886,05**
	ADMINISTRACION		25%								$ 104.729.221,51
	IMPREVISTOS		2%								$ 8.378.337,72
	UTILIDAD		5%								$ 20.945.844,30
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD		19%								$ 3.979.710,42
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS										**$ 556.950.000,00**
	DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS			**$**							**108.605.250,00**

PRESENTÓ:

ALEJANDRO RUBIO SALCEDO
REPRESENTANTE LEGAL ATYCO DESING LAB
CONTRATISTA

APROBÓ:

BENJAMIN FERNANDEZ HERRERA
SUPERVISOR
SENA

REVISÓ:

OLGA TIRADO MIRANDA
APOYO A LA SUPERVISION