



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN

Código:	OC-F.36	Pág. 1 de 5
Versión:	00	
Fecha de Aprobación:	30/08/2023	
OFICINA DE CONTRATACIÓN		
Proceso: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA CONTRATACIÓN.		

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION
INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION

INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION
No. 4 DEL CONTRATO 592 del 2025

TIPO DE CONTRATO:				Prestación de servicios profesionales		
CONTRATO No. Y FECHA:				592 del (7 de julio de 2025)		
CONTRATISTA:				Clara Isabel Guerrero Ariza		
Nit o C.C. No.				63312874		
OBJETO:				"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE GIRÓN DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO ASESORÍA Y ASISTENCIA TECNICA PARA FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE GIRÓN SANTANDER"		
VALOR INICIAL:				\$22.000.000		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No				25-00150		
REGISTRO PRESUPUESTAL No.				25-01752		
VALOR ADICIONAL:				N/A		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL No				N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL No.				N/A		
PLAZO INICIAL:				CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
PLAZO PRÓRROGA:				N/A		
SUPERVISOR:				Erika Tatiana Peña Buitrago Directora técnica de proyectos de infraestructura Periodo: 8 de octubre de 2025 a 27 de octubre de 2025		
FECHA DE INICIACION:				8/07/2025		
ACTA DE SUSPENSION	Nº	Nº	Nº			
ACTA DE REINICIO	Nº	Nº	Nº			
FECHA DE TERMINACION:				22/12/2025		
NUEVA FECHA DE TERMINACION				N/A		
MUNICIPIO:				GIRON SANTANDER		
SECRETARÍA U OFICINA GESTORA:				Secretaria de infraestructura		
VALOR A PAGAR				\$ 4.000.000		
PERIODO PARCIAL DE PAGO:				DESDE: 8/10/2025	HASTA: 7/11/2025	

Se reunieron el Supervisor y Contratista, con el fin de Revisar el Informe de Actividades y el suscrito Supervisor se sirve **CERTIFICAR** que el Contratista cumplió a cabalidad con sus obligaciones contractuales, de acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y que, una vez revisada la documentación suministrada por el Contratista con



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN

Código:	OC-F.36	Pág. 2 de 5
Versión:	00	
Fecha de Aprobación:	30/08/2023	
OFICINA DE CONTRATACIÓN		
Proceso: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA CONTRATACIÓN.		

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION
INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION

relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades realizadas durante la ejecución del periodo del presente informe, fueron:

ITEM	Obligaciones específicas	Actividades Desarrolladas	Evidencias
1	Dar respuesta de derechos de petición, solicitudes de la comunidad general o solicitudes especiales de órganos de control o gubernamentales con relación a los temas de gestión del riesgo.	TEMA: CONVENIO CUR 523-2025 ANUAR ESFUERZOS Y ESTABLECER LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA EL MANEJO Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DE APOYO FINANCIERO DE LA NACIÓN AL MUNICIPIO DE GIRÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN CALIDAD DE BENEFICIARIO, CONFORME CON EL ACTO ADMINISTRATIVO DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS, DESTINADOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE IMPULSION, COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 26, PARA EL SECTOR SUR DEL MUNICIPIO DE GIRON- DEPARTAMENTO DE SANTANDER, VIA ZAPATOCA (BAHONDO-LLANADAS)", EN ADELANTE EL "PROYECTO". Reunión fecha 16 de octubre de 2025 en la Empresa de Servicios Públicos de Girón, para redactar y revisar el estado del convenio. Se redacta la solicitud de suspensión que se enviaría al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio por parte del ejecutor.	Se entrega anexo al presente informe con las evidencias.
2	Prestar apoyo profesional en asuntos técnicos en la gestión de proyectos de inversión en la Dirección técnica de proyectos de Infraestructura.	TEMA: CONVENIO CUR 523-2025 ANUAR ESFUERZOS Y ESTABLECER LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA EL MANEJO Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DE APOYO FINANCIERO DE LA NACIÓN AL MUNICIPIO DE GIRÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN CALIDAD DE BENEFICIARIO, CONFORME CON EL ACTO ADMINISTRATIVO DE	Se entrega anexo al presente informe con las evidencias.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN

Código:	OC-F.36	Pág. 3 de 5
Versión:	00	
Fecha de Aprobación:	30/08/2023	
OFICINA DE CONTRATACIÓN		
Proceso: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA CONTRATACIÓN.		

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION
INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION

		ASIGNACIÓN DE RECURSOS, DESTINADOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE IMPULSION, COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 26, PARA EL SECTOR SUR DEL MUNICIPIO DE GIRON- DEPARTAMENTO DE SANTANDER, VIA ZAPATOCA (BAHONDO-LLANADAS)", EN ADELANTE EL "PROYECTO". Fecha 22 de Octubre de 2025 Asistencia presencial al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, con el fin de participar en Mesa Técnica de Seguimiento.	
3	Prestar apoyo profesional en los temas relacionados con las actividades propias en la supervisión de contratos de obra que sean competencia de la Dirección técnica de proyectos de Infraestructura	La contratista declara que prestó apoyo profesional en los temas relacionados con las actividades propias de la supervisión de contratos de obra, que le fueron consultados por la Directora Técnica y la Secretaria de Infraestructura.	Se entrega anexo al presente informe con las evidencias.
4	Realizar la verificación y consultas VUR requeridas por Dirección técnica de proyectos de Infraestructura	En este periodo no fueron requeridas consultas en el VUR	En este periodo no fueron requeridas consultas en el VUR
5	Apoyar y asesorar a la Dirección técnica de proyectos de Infraestructura en lo relacionado con los procesos de estudio de títulos, saneamiento, titulación, procedimiento de recibo de áreas de cesión e incorporación de predios.	En este periodo no fue requerida la realización de estudios de títulos.	En este periodo no fue requerida la realización de estudios de títulos.
6	Generar mediante el manejo del sistema de información geográfica	No aplica para este periodo	No aplica para este periodo



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN

Código:	OC-F.36	Pág. 4 de 5
Versión:	00	
Fecha de Aprobación:	30/08/2023	
OFICINA DE CONTRATACIÓN		
Proceso: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA CONTRATACIÓN.		

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION
INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION

	la cartografía requerida por la Dirección técnica de proyectos de Infraestructura, recibo de áreas de cesión, saneamiento y depuración del inventario general del patrimonio inmobiliario municipal.		
7	Realizar diagnósticos catastrales para determinar las actividades de saneamiento en cada uno de los inmuebles de propiedad del Municipio, tales como: saneamiento catastral, saneamiento tributario por destino económico, visita de terreno, gestión de recuperación de espacio público, gestión de áreas sobrantes o remanentes, de los inmuebles que le sean asignados.	En el presente periodo no se presentó la necesidad de llevar a cabo saneamientos catastrales	En el presente periodo no se presentó la necesidad de llevar a cabo saneamientos catastrales
8	Brindar asesoría, acompañar y elaborar proyectos para la Dirección técnica de proyectos de Infraestructura. (Desde su formulación, presentación, viabilización, ejecución y liquidación de proyectos objeto de la secretaria de infraestructura.	La Contratista declara que brindó asesoría y acompañamiento en la elaboración de proyectos para la Dirección Técnica de proyectos e infraestructura en los aspectos que le fueron consultados y encomendados.	Se entrega anexo al presente informe con las evidencias.
9	El contratista deberá mantener los archivos de gestión organizados permanentemente, aplicando las tablas de retención documental y normatividad vigente, al finalizar sus actividades deberá entregar toda la documentación debidamente organizada e inventariada.	Los archivos de las actividades realizadas se mantienen organizado y ordenado en medio digital.	De manera continua se mantiene actualizada la información y documentos que se generan en el desarrollo de mis actividades.



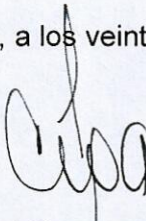
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN

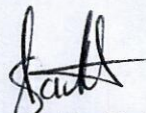
Código:	OC–F.36	Pág. 5 de 5
Versión:	00	
Fecha de Aprobación:	30/08/2023	
OFICINA DE CONTRATACIÓN		
Proceso: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA CONTRATACIÓN.		

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION
INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION

10	Responder por la integridad y buen uso de materiales, equipos y demás elementos del municipio puestos bajo su cuidado para desarrollar las actividades u obligaciones propias de su objeto contractual.	En calidad de contratista se vela por el buen uso de los elementos que están en la secretaria de infraestructura y que se requieren para desarrollar las actividades.	Se desarrollan las actividades dando buen uso a los materiales, equipos y demás elementos.
11	Atender oportunamente los requerimientos que haga el secretario y el supervisor del contrato y presentar informes mensuales de la ejecución del contrato.	La contratista ha atendido oportunamente los requerimientos realizados por la secretaria de Infraestructura y la supervisión. Se presenta el Informe mensual de ejecución del contrato.	La contratista ha atendido oportunamente los requerimientos realizados por la secretaria de Infraestructura y la supervisión. Se presenta el Informe mensual de ejecución del contrato.
12	Apoyar y participar de las diferentes actividades que se realicen en la secretaria y/o dependencia en la cual presta sus servicios.	Se asiste a diferentes actividades propias de la administración.	Se asiste a diferentes actividades propias de la administración.

Se expide en Girón, a los veintisiete (27) días del mes octubre del 2025 siendo las 6:00 pm.


Clara Isabel Guerrero Ariza
Contratista


Erika Tatiana Peña Buitrago
Directora técnica de proyectos de
infraestructura
Supervisor
Fecha: 8 de octubre de 2025 al 27 de
octubre de 2025



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN

Código:	OC-F.36	Pág. 1 de 7
Versión:	00	
Fecha de Aprobación:	30/08/2023	
OFICINA DE CONTRATACIÓN		
Proceso: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA CONTRATACIÓN.		

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION
INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION

INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION
No. 4 DEL CONTRATO 592 del 2025

TIPO DE CONTRATO:				Prestación de servicios profesionales		
CONTRATO No. Y FECHA:				592 del (7 de julio de 2025)		
CONTRATISTA:				Clara Isabel Guerrero Ariza		
Nit o C.C. No.				63312874		
OBJETO:				"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE GIRÓN DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO ASESORÍA Y ASISTENCIA TECNICA PARA FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE GIRÓN SANTANDER"		
VALOR INICIAL:				\$22.000.000		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No				25-00150		
REGISTRO PRESUPUESTAL No.				25-01752		
VALOR ADICIONAL:				N/A		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL No				N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL No.				N/A		
PLAZO INICIAL:				CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
PLAZO PRÓRROGA:				N/A		
SUPERVISOR:				Maritza Silva Figueroa Secretaria de infraestructura		
FECHA DE INICIACION:				8/07/2025		
ACTA DE SUSPENSION	Nº	Nº	Nº			
ACTA DE REINICIO	Nº	Nº	Nº			
FECHA DE TERMINACION:				22/12/2025		
NUEVA FECHA DE TERMINACION				N/A		
MUNICIPIO:				GIRON SANTANDER		
SECRETARÍA U OFICINA GESTORA:				Secretaria de infraestructura		
VALOR A PAGAR				\$ 4.000.000		
PERIODO PARCIAL DE PAGO:				DESDE: 8/10/2025	HASTA: 7/11/2025	

Se reunieron el Supervisor y Contratista, con el fin de realizar el pago parcial del presente Contrato por la suma de Cuatro millones de pesos **MCTE (\$ 4.000.000)**, correspondiente al pago parcial No. **04** y el suscrito Supervisor se sirve **CERTIFICAR** que el Contratista cumplió a cabalidad con sus obligaciones contractuales, de acuerdo con las condiciones



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN

Código:	OC-F.36	Pág. 2 de 7
Versión:	00	
Fecha de Aprobación:	30/08/2023	
OFICINA DE CONTRATACIÓN		
Proceso: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA CONTRATACIÓN.		

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION
INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION

establecidas en el presente contrato y que, una vez revisada la documentación suministrada por el Contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades realizadas durante la ejecución del periodo del presente informe, fueron:

ITEM	Obligaciones específicas	Actividades Desarrolladas	Evidencias
1	Dar respuesta de derechos de petición, solicitudes de la comunidad general o solicitudes especiales de órganos de control o gubernamentales con relación a los temas de gestión del riesgo.	TEMA: CONVENIO CUR 523-2025 ANUAR ESFUERZOS Y ESTABLECER LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA EL MANEJO Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DE APOYO FINANCIERO DE LA NACIÓN AL MUNICIPIO DE GIRÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN CALIDAD DE BENEFICIARIO, CONFORME CON EL ACTO ADMINISTRATIVO DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS, DESTINADOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: “CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE IMPULSION, COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 26, PARA EL SECTOR SUR DEL MUNICIPIO DE GIRON- DEPARTAMENTO DE SANTANDER, VIA ZAPATOCA (BAHONDO- LLANADAS)”, EN ADELANTE EL “PROYECTO”. Reunión fecha 16 de octubre de 2025 en la Empresa de Servicios Públicos de Girón, para redactar y revisar el estado del convenio. Se redacta la solicitud de suspensión que se enviaría al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio por parte del ejecutor.	Se entrega anexo al presente informe con las evidencias.
2	Prestar apoyo profesional en asuntos técnicos en la gestión de proyectos de inversión en la Dirección técnica de proyectos de Infraestructura.	TEMA: CONVENIO CUR 523-2025 ANUAR ESFUERZOS Y ESTABLECER LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA EL MANEJO Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DE APOYO FINANCIERO DE LA NACIÓN AL MUNICIPIO DE GIRÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN CALIDAD DE BENEFICIARIO, CONFORME CON EL ACTO ADMINISTRATIVO DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS, DESTINADOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: “CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE IMPULSION, COLECTOR DE ALCANTARILLADO	Se entrega anexo al presente informe con las evidencias.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN

Código:	OC-F.36	Pág. 3 de 7
Versión:	00	
Fecha de Aprobación:	30/08/2023	
OFICINA DE CONTRATACIÓN		
Proceso: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA CONTRATACIÓN.		

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION
INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION

		SANITARIO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 26, PARA EL SECTOR SUR DEL MUNICIPIO DE GIRON-DEPARTAMENTO DE SANTANDER, VIA ZAPATOCA (BAHONDO-LLANADAS)", EN ADELANTE EL "PROYECTO". Fecha 22 de Octubre de 2025 Asistencia presencial al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, con el fin de participar en Mesa Técnica de Seguimiento.	
3	Prestar apoyo profesional en los temas relacionados con las actividades propias en la supervisión de contratos de obra que sean competencia de la Dirección técnica de proyectos de Infraestructura	La contratista declara que prestó apoyo profesional en los temas relacionados con las actividades propias de la supervisión de contratos de obra, que le fueron consultados por la Directora Técnica y la Secretaria de Infraestructura. TEMA: CONVENIO CUR 523-2025 ANUAR ESFUERZOS Y ESTABLECER LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA EL MANEJO Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DE APOYO FINANCIERO DE LA NACIÓN AL MUNICIPIO DE GIRÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN CALIDAD DE BENEFICIARIO, CONFORME CON EL ACTO ADMINISTRATIVO DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS, DESTINADOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE IMPULSION, COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 26, PARA EL SECTOR SUR DEL MUNICIPIO DE GIRON-DEPARTAMENTO DE SANTANDER, VIA ZAPATOCA (BAHONDO-LLANADAS)", EN ADELANTE EL "PROYECTO". Entre el 23 de octubre y el 6 de noviembre de 2025 participé en reuniones con el fin de brindar apoyo a la supervisión del convenio y del contrato de obra, para	Se entrega anexo al presente informe con las evidencias.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN

Código: OC-F.36 Pág. 4 de 7

Versión: 00

Fecha de Aprobación: 30/08/2023

OFICINA DE CONTRATACIÓN

Proceso: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA
CONTRATACIÓN.

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION

		redactar el oficio N° IE-0587, el cual se remitió a la dra. Claudia Milena Castañeda Burgos, Supervisora del Convenio por el Minvivienda	
4	Realizar la verificación y consultas VUR requeridas por Dirección técnica de proyectos de Infraestructura	En este periodo no fueron requeridas consultas en el VUR	En este periodo no fueron requeridas consultas en el VUR
5	Apoyar y asesorar a la Dirección técnica de proyectos de Infraestructura en lo relacionado con los procesos de estudio de títulos, saneamiento, titulación, procedimiento de recibo de áreas de cesión e incorporación de predios.	En este periodo no fue requerida la realización de estudios de títulos.	En este periodo no fue requerida la realización de estudios de títulos.
6	Generar mediante el manejo del sistema de información geográfica la cartografía requerida por la Dirección técnica de proyectos de Infraestructura, recibo de áreas de cesión, saneamiento y depuración del inventario general del patrimonio inmobiliario municipal.	No aplica para este periodo	No aplica para este periodo
7	Realizar diagnósticos catastrales para determinar las actividades de saneamiento en cada uno de los inmuebles de propiedad del Municipio, tales como: saneamiento catastral, saneamiento tributario por destino económico, visita de terreno, gestión de recuperación de espacio público, gestión de áreas sobrantes o remanentes, de los	En el presente periodo no se presentó la necesidad de llevar a cabo saneamientos catastrales	En el presente periodo no se presentó la necesidad de llevar a cabo saneamientos catastrales



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN

Código:	OC-F.36	Pág. 5 de 7
Versión:	00	
Fecha de Aprobación:	30/08/2023	
OFICINA DE CONTRATACIÓN		
Proceso: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA CONTRATACIÓN.		

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION
INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION

	inmuebles que le sean asignados.		
8	Brindar asesoría, acompañar y elaborar proyectos para la Dirección técnica de proyectos de Infraestructura. (Desde su formulación, presentación, viabilización, ejecución y liquidación de proyectos objeto de la secretaria de infraestructura.	La Contratista declara que brindó asesoría y acompañamiento en la elaboración de proyectos para la Dirección Técnica de proyectos e infraestructura en los aspectos que le fueron consultados y encomendados.	Se entrega anexo al presente informe con las evidencias.
9	El contratista deberá mantener los archivos de gestión organizados permanentemente, aplicando las tablas de retención documental y normatividad vigente, al finalizar sus actividades deberá entregar toda la documentación debidamente organizada e inventariada.	Los archivos de las actividades realizadas se mantienen organizado y ordenado en medio digital.	De manera continua se mantiene actualizada la información y documentos que se generan en el desarrollo de mis actividades.
10	Responder por la integridad y buen uso de materiales, equipos y demás elementos del municipio puestos bajo su cuidado para desarrollar las actividades u obligaciones propias de su objeto contractual.	En calidad de contratista se vela por el buen uso de los elementos que están en la secretaria de infraestructura y que se requieren para desarrollar las actividades.	Se desarrollan las actividades dando buen uso a los materiales, equipos y demás elementos.
11	Atender oportunamente los requerimientos que haga el secretario y el supervisor del contrato y presentar informes mensuales de la ejecución del contrato.	La contratista ha atendido oportunamente los requerimientos realizados por la secretaria de Infraestructura y la supervisión. Se presenta el Informe mensual de ejecución del contrato.	La contratista ha atendido oportunamente los requerimientos realizados por la secretaria de Infraestructura y la supervisión. Se presenta el Informe mensual de ejecución del contrato.
12	Apoyar y participar de las diferentes actividades que se realicen en la secretaria y/o dependencia en la cual presta sus servicios.	Se asiste a diferentes actividades propias de la administración.	Se asiste a diferentes actividades propias de la administración.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN

Código:	OC-F.36	Pág. 6 de 7
Versión:	00	
Fecha de Aprobación:	30/08/2023	
OFICINA DE CONTRATACIÓN		
Proceso: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA CONTRATACIÓN.		

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION
INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION

Así mismo, se deja constancia que el supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a la Afiliación y a los aportes al sistema de seguridad social, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, a Continuación, se relacionan los pagos junto con el soporte del pago del periodo, a saber:

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	OCTUBRE
	Fecha de pago	01 de diciembre 2025
	Nº de Planilla	7991761092
	Ingreso Base de Cotización	\$2.600.000
	Valor cotizado	\$327.300
	EPS	SALUD MIA
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	OCTUBRE
	Fecha de pago	01 de diciembre 2025
	Nº de Planilla	7991761092
	Ingreso Base de Cotización	\$2.600.000
	Valor cotizado	\$418.900
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	OCTUBRE
	Fecha de pago	01 de diciembre 2025
	Nº de Planilla	7991761092
	Ingreso Base de Cotización	\$2.600.000
	Valor cotizado	\$63.900
	A.R.L.	POSITIVA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	No Aplica

Una vez verificada la información anterior, el supervisor del contrato y el contratista, concluyen que se han venido cumpliendo las obligaciones a carga de las partes y la ejecución del contrato, con el presente pago, queda de la siguiente manera;

EJECUCIÓN DEL CONTRATO		
DETALLE	CONTRATADO	PAGOS REALIZADOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$22.000.000	
VALOR ADICIÓN	-0-	
PRIMER PAGO		\$ 4.000.000
SEGUNDO PAGO		\$ 4.000.000
TERCER PAGO		\$ 4.000.000
CUARTO PAGO		\$ 4.000.000
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR DESPUES DE REALIZADO EL PRESENTE PAGO		\$ 6.000.000
TOTAL (SUMAS IGUALES)	\$22.000.000	\$22.000.000



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN

Código:	OC-F.36	Pág. 7 de 7
Versión:	00	
Fecha de Aprobación:	30/08/2023	
OFICINA DE CONTRATACIÓN		
Proceso: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA CONTRATACIÓN.		

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION
INFORME PARCIAL DE PAGO, ACTIVIDADES Y SUPERVISION

Por lo anterior, el suscrito Supervisor hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Girón, a los treinta (30) días del mes diciembre del 2025

I

Clara Isabel Guerrero Ariza
Contratista

Maritza Silva Figueroa
Secretaria de infraestructura
Supervisor

28 de octubre de 2025 a 7 de noviembre
de 2025

ANEXO AL INFORME DE ACTIVIDADES N° 04

**CUENTA DE COBRO N° 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS N° 592 DE 2025**

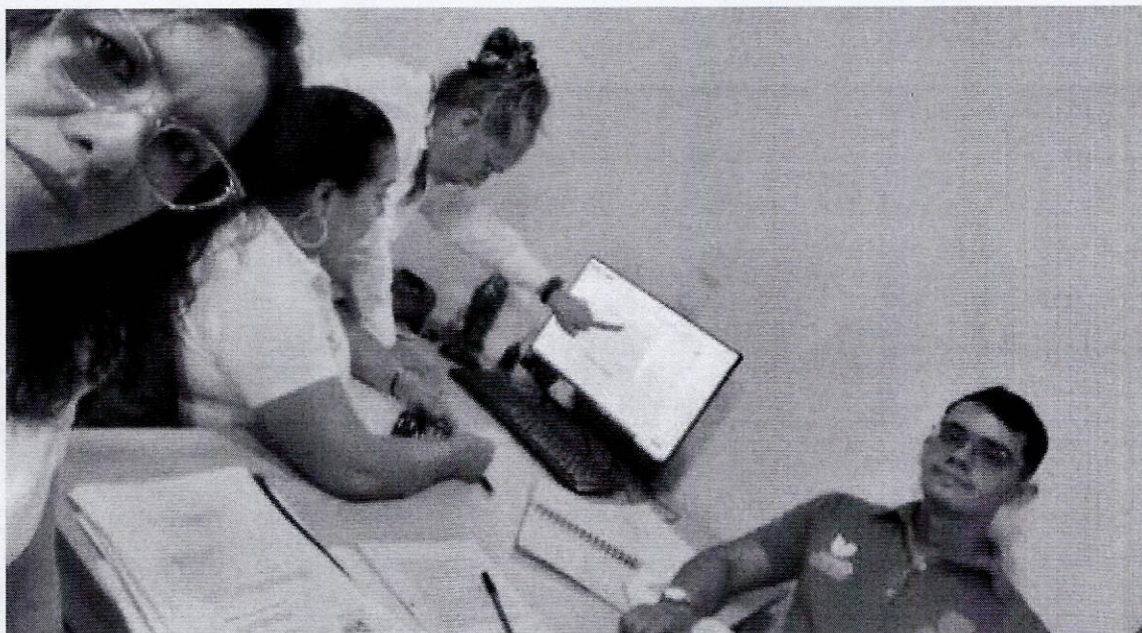
CONTRATISTA CLARA ISABEL GUERRERO ARIZA

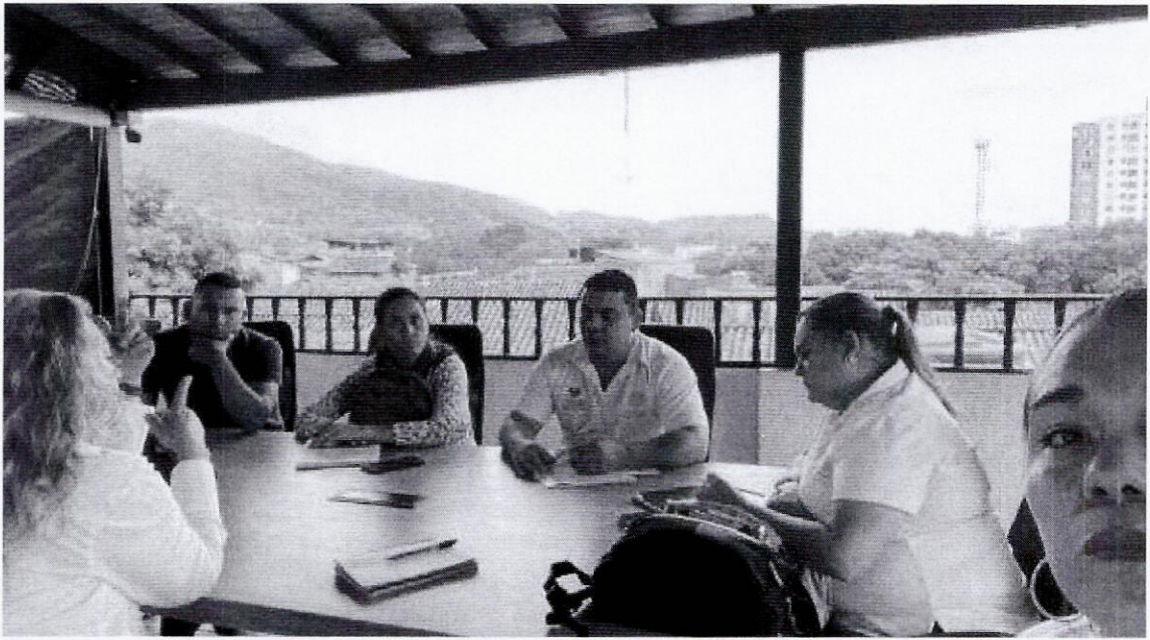
TEMA: CONVENIO CUR 523-2025

ANUAR ESFUERZOS Y ESTABLECER LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA EL MANEJO Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DE APOYO FINANCIERO DE LA NACIÓN AL MUNICIPIO DE GIRÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN CALIDAD DE BENEFICIARIO, CONFORME CON EL ACTO ADMINISTRATIVO DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS, DESTINADOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE IMPULSION, COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 26, PARA EL SECTOR SUR DEL MUNICIPIO DE GIRON- DEPARTAMENTO DE SANTANDER, VIA ZAPATOCA (BAHONDO- LLANADAS)", EN ADELANTE EL "PROYECTO".

REUNION PRESENCIAL EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS GIRÓN ESP

FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2025



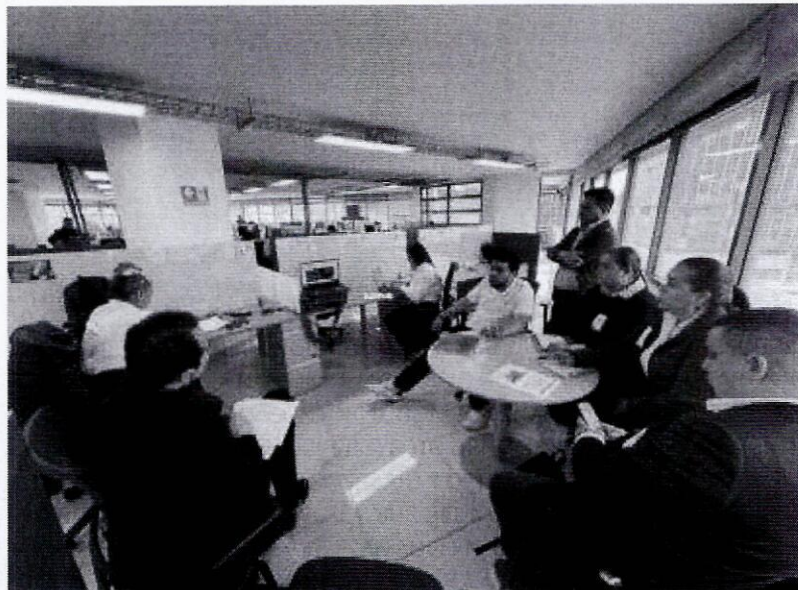


TEMA: CONVENIO CUR 523-2025

ANUAR ESFUERZOS Y ESTABLECER LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA EL MANEJO Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DE APOYO FINANCIERO DE LA NACIÓN AL MUNICIPIO DE GIRÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN CALIDAD DE BENEFICIARIO, CONFORME CON EL ACTO ADMINISTRATIVO DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS, DESTINADOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE IMPULSION, COLECTOR DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 26, PARA EL SECTOR SUR DEL MUNICIPIO DE GIRON- DEPARTAMENTO DE SANTANDER, VIA ZAPATOCA (BAHONDO- LLANADAS)", EN ADELANTE EL "PROYECTO".

FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2025

REUNIÓN PRESENCIAL EN MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, BOGOTÁ





**OFICIOS DIRIGIDO AL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y
TERRITORIO PARA SOLICITAR RECURSOS ADICIONALES**

Girón, 06 de noviembre de 2025

IE- 0587

Doctora

CLAUDIA MILENA CASTAÑEDA BURGOS

Subdirectora de Proyectos

Supervisora Convenio CUR No. 523 del 2025

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Bogotá D.C.

Referencia: Convenio CUR 523 de 2025, objeto: Aunar esfuerzos y establecer los términos y condiciones para el manejo y ejecución de los recursos de apoyo financiero de la nación al municipio de Girón del departamento de Santander, en calidad de beneficiario, conforme con el acto administrativo de asignación de recursos, destinados para la ejecución del proyecto denominado: "Construcción de la línea de impulsión, colector de alcantarillado sanitario y optimización de la red de alcantarillado de la carrera 26, para el sector sur del municipio de Girón - departamento de Santander, vía Zapa toca (Bahondo - Llanadas)"

Asunto: Respuesta a la comunicación del 25 de septiembre de 2025.

Cordial saludo,

Derivado del convenio de la referencia, la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios Girón S.A.S. E.S.P., se encuentra adelantando la ejecución del Contrato de Obra No. 025 del 2 de julio de 2025, cuyo objeto corresponde a la "Construcción de la línea de impulsión, colector de alcantarillado sanitario y optimización de la red de alcantarillado de la carrera 26, para el sector sur del Municipio de Girón - Departamento de Santander".

Actuando en mi condición de Directora Operativa - Girón S.A.S E.S.P. y Supervisora, me permito informar que, una vez cumplidos los requerimientos contractuales establecidos, se suscribió el Acta de Inicio, dando comienzo formal a la ejecución del contrato.

La formalización y puesta en marcha del proyecto, ha contado con la participación de los Contratistas de obra, Unión Temporal Bahondo e Interventoría, Consorcio Interventoría Redes, quienes en una primera fase de ejecución, adelantaron la revisión integral de los diseños iniciales en simultáneo con la implantación en campo, con el propósito de verificar la coherencia entre las condiciones proyectadas y las condiciones reales del terreno. Este proceso conjunto permitió identificar aspectos relevantes asociados a la topografía y la funcionalidad hidráulica del sistema, con el fin de asegurar la correcta ejecución de las obras y la viabilidad técnica del proyecto a largo plazo. La estrategia adoptada permitió, además, anticipar posibles inconvenientes constructivos y proponer soluciones de ingeniería que optimicen los recursos y garanticen el cumplimiento de los objetivos contractuales.

Como resultado de esta revisión, se identificó una zona baja en el trazado del colector proyectado, que constituye una condición topográfica atípica no prevista en el alcance inicial, la cual afecta la conducción del caudal por gravedad.

Ante esta situación, la Unión Temporal Bahondo elaboró un primer planteamiento técnico contemplando la construcción de un muro de contención y, la conformación del relleno seleccionado, garantizando la estabilidad de la tubería y el cumplimiento de las cotas hidráulicas requeridas.

Este planteamiento, fue evaluado y aprobado por la interventoría, tras la verificación de los cálculos, memorias y sustentos técnicos, y remitida a la supervisión para su análisis y



consideración. Ver Anexo No. 1. Información remitida mediante correo electrónico de fecha 30 de septiembre de 2025 dirigido a: asmartinez@minvivienda.gov.co desde el correo operaciones@gironesp.com con el link de descarga de anexos: <https://drive.google.com/drive/folders/1VdxRCCJ1Vye1oITPnRourR1ehDnAP0>

La Supervisión de Girón S.A.S. E.S.P., tras revisar el concepto emitido por la interventoría, consideró necesario ampliar el estudio de alternativas, solicitando al contratista la presentación de, (1) Con el Valor Contratado y, de ser necesaria, (2) una alternativa complementaria con una adicional presupuestal inferior al 50% del valor inicial del contrato, que permita integrar las actividades faltantes y garantizar la funcionalidad total del sistema sanitario.

El objetivo de la empresa, en nuestra condición de responsables de la ejecución del proyecto es, ante todo, (1) garantizar la funcionalidad hidráulica y estructural del sistema, (2) mantener el equilibrio económico del contrato y, (3) preservar el impacto social del proyecto, frente a la población beneficiada.

En atención a lo anterior, el contratista presentó una primera alternativa técnica ajustada al alcance contractual, recomendando priorizar la construcción del colector de alcantarillado sanitario y la optimización de un tramo continuo de red existente, incluyendo las obras complementarias necesarias para reconfigurar el trazado de la tubería sobre el talud colindante.

Sin embargo, si bien es cierto, esta alternativa concebida bajo un enfoque técnico y financiero sostenible, preserva la funcionalidad hidráulica del sistema y hace uso de los recursos inicialmente contratados, disminuye considerablemente el alcance del contrato, porque plantea únicamente, la construcción de un colector funcional de 1.992,90 metros y la optimización de 390,82 metros de red existente, permitiendo la integración de los desarrollos urbanísticos en curso al sistema sanitario municipal. Ver anexo No. 2. Informe de alternativas, presentado por Contratista de obra, folios 64.

Una segunda alternativa contemplando una adición del 50% de los recursos iniciales, considera la construcción de un colector funcional de 1.992,90 metros, la optimización de 390,82 metros de red existente, la línea de impulsión de 1.348,95 metros, su sistema de bombeo y, la optimización de 244,35 metros adicionales de red existente. Esta alternativa, facilitará la integración total de la red de impulsión, el sistema de bombeo y el colector principal, consolidando una infraestructura hidráulica integral, eficiente y técnicamente conforme con los estándares exigidos, garantizando la conexión efectiva de los aportes sanitarios provenientes de la Ciudadela Nuevo Girón y de las áreas de expansión urbana, integrándolos al colector principal de la carrera 26.

Tras la revisión de las memorias descriptivas, planos y cálculos hidráulicos La Interventoría del proyecto avaló los planteamientos técnicos del contratista. Ver anexo No. 3. Informe de alternativas, presentado por Interventoría, folios 25.

En concordancia con dicho análisis, la Supervisión de Girón S.A.S. E.S.P. concluye que, para conveniencia del cumplimiento del objeto contractual, funcionalidad integral del sistema sanitario, impacto social del proyecto en términos de población beneficiada y cumplimiento de los fines estatales que motivaron la contratación, esta empresa considera necesaria y conveniente la alternativa No. 2.

Girón SAS ESP requiere avanzar en la formalización de la reformulación del alcance contractual, evitando dilaciones en tiempo que pueden *a posteriori* general equilibrios económicos, en favor de los contratistas y, en detrimento de las finanzas del convenio.

Dicho lo anterior, me permito informar de manera formal al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio que ni el Municipio de Girón ni la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios Girón S.A.S. E.S.P. disponen actualmente de los recursos financieros necesarios para



efectuar la adición presupuestal requerida en el marco de la ejecución del contrato de obra.

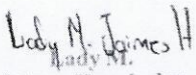
En tal sentido, y considerando que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio actúa como entidad financiadora del proyecto, se presenta formalmente la solicitud de asignación de recursos por valor de \$10.464.152.563, suma que permitirá garantizar la correspondiente adición a los contratos de obra e interventoría, asegurando la continuidad y culminación del objeto contractual conforme a las condiciones técnicas y legales establecidas.

Estamos atentos a avanzar en la gestión de los trámites administrativos y presupuestales requeridos que permitan la reformulación del proyecto y garanticen la ejecución integral del objeto contratado.

Girón S.A.S. E.S.P. reitera su compromiso con la correcta ejecución del proyecto, el uso eficiente de los recursos públicos y la consolidación de una infraestructura sanitaria moderna, segura y sostenible, que responda a las necesidades de saneamiento básico del municipio de Girón y contribuya a su desarrollo urbano ordenado.

Adjunto al presente oficio, informes presentados por el contratista de obra e interventoría.

Atentamente,



Lady N. Jaimes H.
Jaimes Hernández
Directora operativa
LADY MAGRED JAIMES HERNANDEZ
DIRECTORA OPERATIVA - GIRÓN S.A.S E.S.P.
SUPERVISORA

Ingeniera Maritza Silva Figueroa, Secretaria de Infraestructura, Municipio de Girón

Anexo 1. Correo electrónico fecha 30 de septiembre de 2025 (1 folio)

Anexo 2. Informe de alternativas Contratista de obra. Remitido fecha 19 septiembre de 2025. Folios 64

Anexo 3. Informe de alternativas Contratista de obra. Remitido fecha 26 septiembre de 2025. Folios 25