ACTA DE LIQUIDACION

DEPENDECIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL

ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO C-MS-SA-009-2024

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de liquidación, el contratista y el Supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esa medida deben garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de las dos partes.
2) El Responsable de la dependencia respectiva revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar que el contrato se liquide previa aprobación del interventor, del contratista y revisión de las condiciones para su liquidación por parte del supervisor de contrato.

CLASE DE CONTRATO	SELECCIÓN ABREVIADA
Nº CONTRATO	C-MS-SA-009-2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($169.754.983,41)
VALOR TOTAL	CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($169.754.983,41)
PLAZO DE EJECUCIÓN	EL TERMINO DE DURACION DEL CONTRATO SERA DE DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO OFICIAL, TERMINO DENTRO DEL CUAL EL CONTRATISTA DEBERÁ CUMPLIR A CABALIDAD CON EL OBJETO DEL CONTRATO.
PRORROGA N° 01	QUINCE (15) DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL	UN (01) MES, Y QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA AMPLIACION 001 A LA SUSPENSION N°1	29 DE MARZO DE 2025
FECHA AMPLIACION 002 A LA SUSPENSION N°1	30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE REINICIO N°1	20 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE PRORROGA 01	19 DE NOVIEMBRE 2025
FECHA DE ACTA DE RECIBO A SATISFACCION	04 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	23 DE DICIEMBRE DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.

LAS PARTES:

MUNICIPIO	**ADIEL PANQUEBA CHIA** Alcalde
CONTRATISTA	**ISSACON SAS R/L RONALD CAMILO PRADA ULLOA** Contratista
SUPERVISOR	**JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCÍA** Supervisor

En Socota - Boyaca a los veintirés (23) dias del mes de diciembre de 2025, se reunieron el señor **ADIEL PANQUEBA CHIA** Alcalde Municipal, el señor **RONALD CAMILO PRADA ULLOA R/L. ISSACON SAS** en calidad de CONTRATISTA y el Ing **JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCÍA,** en calidad de supervisor, Con el fin de liquidar el Contrato anteriormente citado, el cual se recibió el día 04 de diciembre de 2025, según Acta de recibo final, la cual hace parte integral de la presente acta.

A. ESTADO FINANCIERO

1.Ordenes de Pago

Los pagos del valor ejecutado y sus respectivos ajustes, se relacionan en el siguiente cuadro, el cual incluye la amortización del anticipo.

PAGOS	MES EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO N°	FECHA	C. EGRESO	FECHA	VALOR CANCELADO
ACTA 01	20 DE OCTUBRE HASTA EL 27 DE OCTUBRE 2025	**202501763**	**29/10/2025**	**202501701**	**29/10/2025**	**$ 65.543.689,40**
ACTA 02	28 DE OCTUBRE HASTA EL 18 DE NOVIEMBRE 2025	**202501971**	**20/11/2025**	**202501908**	**20/11/2025**	**$ 65.543.689,40**
ACTA 03	19 DE DICIEMBRE HASTA EL 02 DE DICIEMBRE 2025	**202502089**	**12/05/2025**	**202502023**	**12/05/2025**	**$ 19.114.811,82**
ACTA DE LIQUIDACIÓN	06 DE JUNIO 2025 AL 05 DE AGOSTO 2025					**$ 19.552.792,79**
TOTALES						**$ 169.754.983,41**

ACTA DE LIQUIDACION

2. Balance Financiero del Contrato

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR PAGOS
VALOR DEL CONTRATO	$ 169.754.983,41	$ -	$ -
VALOR ACTAS PAGADAS			$ 150.202.190,62
VALOR EJECUTADO		$ 169.754.983	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA DE LIQUIDACION	$ -		$ 19.552.792,79
VALOR OTROS DESCUENTOS (ESPECIFICAR)	$ -	$ -	$ -
SUMAS IGUALES	$ 169.754.983,41	$ 169.754.983,41	$ 169.754.983,41

3. Registro presupuestales.

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
RES-2024001112	23 DE DICIEMBRE DE 2024	23201010010109-132-124304-16-4001032-91123	Mejoramiento de vivienda - FTE: SGP-PROPOSITO GENERAL-LIBRE DESTINACION MUNICIPIOS CATEGORIAS 4, 5 Y 6 DEP: Administración Central - SEC: Vivienda, Ciudad Y Territorio - PROG: Acceso a soluciones de vivienda - SUBP: Intersubsectorial Vivienda y Desarrollo territorial - PROD: Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda - CPC: Servicios de la Administración Pública relacionados con la vivienda e infraestructura de servicios públicos	$ 169.754.983,41
			TOTAL	**$ 169.754.983,41**

B. ESTADO LEGAL

1. Actas

ACTA No.	OBJETO	OBSERVACIONES	FECHA
1	ACTA DE INICIO		30 DE DICIEMBRE DE 2024
2	ACTA PARCIAL 001		28 DE OCTUBRE DE 2025
3	ACTA PARCIAL 002		19 DE NOVIEMBRE DE 2025
4	ACTA PARCIAL 003		04 DE DICIEMBRE DE 2025
5	ACTA DE RECIBO FINAL		04 DE DICIEMBRE DE 2025
6	ACTA DE LIQUIDACIÓN		19 DE DICIEMBRE DE 2025

2. Contratos Adicionales, Otros y Modificaciones Contractuales

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA

3. Acciones Legales en Proceso

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No. EXPEDIENTE
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

4. Sanciones

N/A

5. Garantias

AMPARO	POLIZA No.	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VR. ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11-44-101245310	23/12/2024	5/04/2026	$ 16.975.498,34
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	11-44-101245310	23/12/2024	5/12/2026	$ 8.487.749,17
CALIDAD DEL SERVICIO	11-44-101245310	23/12/2024	5/04/2026	$ 33.950.996,68
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	11-44-101245310	4/12/2025	4/12/2028	$ 50.926.495,02

C- PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL

Tipo de Aportante:	Empleador	✓	Independiente	
Exenciones	Si		No	X
Cuáles?				

Periodo de Nómina	No. Dias	No. Empleados en Nòmina	No. Empleados Aporte	IBC (Aplica para independientes)	No. Planilla	Referencia de Pago	Valor aporte Realizado
OCTUBRE	30	11	11	$ 1.423.500,00	90889339	90889339	$ 4.296.700,00
NOVIEMBRE	30	12	12	$ 1.423.500,00	92317729	92317729	$ 4.350.100,00

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los veintirés (23) dias del mes de Diciembre de 2025.

ISSACON SAS
R/L RONALD CAMILO PRADA ULLOA
Contratista

JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCÍA
Supervisor

ADIEL PANQUEBA CHÍA
Alcalde Municipal