ISSACON S.A.S

NIT 900.408.874-8

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA. DICIEMBRE 2025

Celular/Whatsapp 300 163 6465 - 310 790 90 25
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Int 1 Ofi 202 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025

ELABORÓ
Juan Sebastian Prada
JUAN SEBASTIAN PRADA ULLOA INGENIERO ADMINISTRATIVO

REGISTRO DE APROBACIONES

REVISO Y APROBO
FECHA:
JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN TERITORRIAL DE SOCOTÁ BOYACÁ

No. REVISIÓN	FECHA	CAMBIO	SOLICITÓ	EFECTIVO DESDE
0_0	4/12/2025	ELABORACIÓN	SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN TERITORRIAL DE SOCOTÁ BOYACÁ	4/12/2025

CONTROL DE CAMBIOS		
No. REVISIÓN	REDACCIÓN DEL CAMBIO	CAPITULO
0_0	ELABORACIÓN	-

1 TABLA DE CONTENIDO

2 INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA 4
3 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO 5
4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
5 INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA 8
6 ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 10
7 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL CONTRATO 13
8 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 14
9 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE POLIZAS 19
10 ANEXOS 31
11 PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL PAGA PERIODO NOVIEMBRE 32
12 MEMORIAS DE CALCULO 36
13 PAGO FIC 42

PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

2 INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA	
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOCOTA
CONTRATO DE OBRA No:	C-MS-SA-009-2024
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	23 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Un (1) mes partir de la suscripción del acta de inicio o hasta agotar el presupuesto oficial
FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN ADICIONAL:	QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE SUSPENSIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE REINICIO:	20 DE OCTUBRE DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 DE DICIEMBRE DEL 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 169.754.983,41
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	N.A.
SUPERVISOR:	JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA – SECRETARIO PLANEACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL

DATOS DEL CONTRATISTA	
FIRMA CONTRATISTA:	ISSACON SAS
NIT:	900.408.874-8
REPRESENTANTE LEGAL:	RONALD CAMILO PRADA ULLOA
CELULAR:	300 163 1415
DIRECCIÓN OFICINA:	CARRERA 56 # 153 - 15

3 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

La Constitución Política del año 1991, consagra en su Artículo 2º. Los Fines del Estado como: "Servir a la Comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la constitución, facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan en la vida económica, política, administrativa, y cultural de la nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad Territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la república están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales, del Estado y de los particulares." Que el Articulo 209 de la Constitución política de Colombia establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad. Conforme lo

establece el Artículo 315 de la Constitución Política de Colombia son atribuciones del Alcalde, cumplir y hacer cumplir la constitución y la ley entre otras, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo. Conforme lo establece el Artículo 365 de la Constitución política de Colombia los Servicios Públicos son inherentes a la finalidad social del Estado. Es deber del Estado asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del Territorio Nacional. Que la Administración Municipal busca establecer estrategias que impacten positivamente a la comunidad en la mejora de su calidad de vida y del entorno. Dentro de los retos más importantes que se tienen esta la disminución del déficit cuantitativo de vivienda con el fin de avanzar en el cierre de brechas, buscando mejorar significativamente la cobertura habitacional en la población más vulnerable, contribuyendo a superar la pobreza extrema y reducir el índice de necesidades básicas insatisfechas (NBI) en el marco de la planeación de actuaciones coherentes que articulen y fortalezcan el desarrollo sostenible como el pilar de nuestra sociedad. Es obligación de las Entidades del Estado, mejorar la calidad de vida de las personas, mediantes obras de infraestructura, para

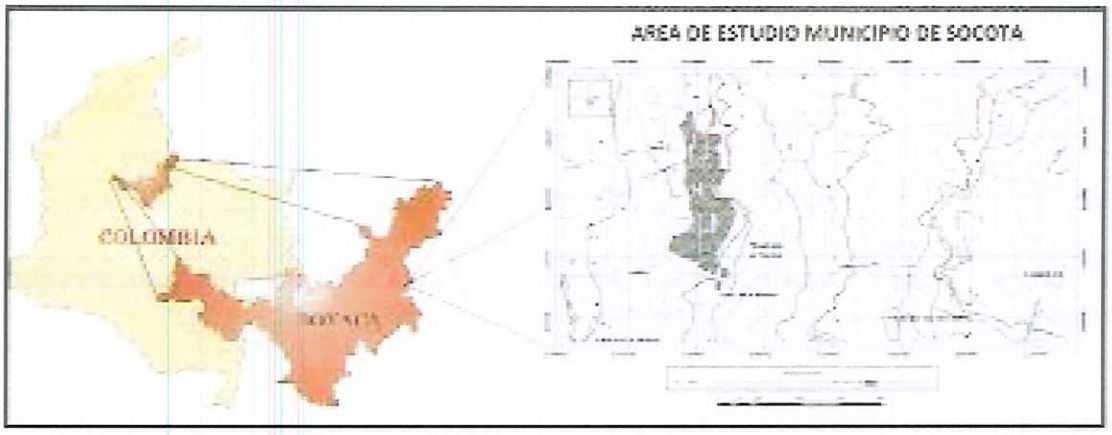
cumplir con cada una de las actividades misionales del municipio de Socotá y para ello, la falta de vivienda en condiciones dignas, por lo cual se ve la necesidad de aportar económicamente a la construcción de mejoramientos de vivienda, de la población del Municipio de Socotá. Conforme lo establece la ley 136 de 1994, son funciones del Municipio, fortalecer los espacios y viviendas, como instrumento para que exista una vivienda digna, y de esta manera generar mejorar la calidad de vida de las personas. El Estado debe propender por la satisfacción de las necesidades básicas de la población y en cumplimiento de ello, la entidad territorial está interesada en encaminar sus acciones a desarrollar programas, proyectos y actividades en la búsqueda del bienestar de la población, con el único fin de que la comunidad socotense cuente con espacios adecuados y dignos para la convivencia. . Con fundamento en lo anterior, y con el propósito de lograr el adecuado desarrollo de este proceso y teniendo en cuenta que la Administración Municipal vela por los intereses y el bienestar de la comunidad del

Municipio de Socotá, con el fin de promover la vivienda e hace necesario disponer de instalaciones apropiadas en las cuales la comunidad disponga de una vivienda digna. En concordancia con el principio de planeación y maduración del proyecto, requiere contar la construcción de obras; las cuales mejorarían la calidad de vida de la población vulnerable, por lo que se hace necesario contratar una persona natural o jurídica para que se encargue de la construcción del proyecto para el municipio a través del contrato cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA EN EL AREA RURAL PARA POBLACION VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA" .

De esta manera se justifica la contratación con la empresa ISSACON SAS con NIT 900.408.874-8, cuyo representante legal es RONALD CAMILO PRADA ULLOA, a través del contrato de obra pública No. C-MS-SA-009-2024.

4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolló en el Municipio de Socotá Boyacá.



5 INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA

Teniendo en cuenta la documentación contractual y la oferta presentada por la Empresa, se procedió a realizar una visita al sitio de la obra, en el Municipio de Socotá Boyacá, con el fin de replantear el presupuesto contratado y verificar cantidades de obra. A continuación, se muestra el presupuesto contratado inicialmente para la obra:

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + I.D. 11%	VALOR TOTAL
	ALCOBA					
1	**PRELIMINARES**					
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	122,50	$ 6.370,00		$ 780.325,00
				SUBTOTAL		**$ 780.325,00**
2	**CIMENTACION**					
2,1	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	M2	122,50	$ 7.180,00		$ 879.550,00
2,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M2	29,80	$ 55.100,00		$ 1.641.980,00
2,3	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	9,00	$ 90.640,00	$ 100.610,40	$ 905.493,60
2,4	CONCRETO CICLOPEO 14MPa (2000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	6,50	$ 471.500,00	$ 523.365,00	$ 3.401.872,50
2,5	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	8,10	$ 829.500,00	$ 920.745,00	$ 7.458.034,50
				SUBTOTAL		**$ 14.286.930,60**
3	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**					
3,1	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	M3	2,50	$ 1.196.000,00	$ 1.327.560,00	$ 3.318.900,00
3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	3,20	$ 1.070.100,00	$ 1.187.811,00	$ 3.800.995,20
3,3	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	Kg	2.500,00	$ 7.770,00	$ 8.624,70	$ 21.561.750,00
				SUBTOTAL		**$ 28.681.645,20**
4	**MAMPOSTERIA**					
4,1	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	315,00	$ 51.800,00	$ 57.498,00	$ 18.111.870,00
4.2	PAÑETE SOBRE MURO 1:4	M2	639,10	$ 25.100,00	$ 27.861,00	$ 17.805.965,10

NP	FILOS Y DILATACIONES	ML	68,00	$ 9.850,00	$ 10.933,50	$ 743.478,00
				SUBTOTAL		**$ 36.661.313,10**
5	**PISOS - ENCHAPES**					
5,1	PLACA BASE EN CONCRETO E= 8 CM 2500 PSI	M2	122,50	$ 76.900,00	$ 85.359,00	$ 10.456.477,50
5.2	PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	106,30	$ 64.680,00	$ 71.794,80	$ 7.631.787,24
				SUBTOTAL		**$ 18.088.264,74**
6	**CUBIERTA**					
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	65,90	$ 58.200,00	$ 64.602,00	$ 4.257.271,80
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	86,40	$ 55.800,00	$ 61.938,00	$ 5.351.443,20
NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	34,50	$ 17.130,00	$ 19.014,30	$ 655.993,35
				SUBTOTAL		**$ 10.264.708,35**
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA**					
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	und	10,00	$ 97.580,00	$ 108.313,80	$ 1.083.138,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	und	20,00	$ 115.040,00	$ 127.694,40	$ 2.553.888,00
				SUBTOTAL		**$ 3.637.026,00**
10	**CARPINTERIA METALICA**					
10,3	SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	und	14,40	$ 238.790,00	$ 265.056,90	$ 3.816.819,36
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	und	16,40	$ 211.620,00	$ 234.898,20	$ 3.852.330,48
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	10,00	$ 128.650,00	$ 142.801,50	$ 1.428.015,00

				SUBTOTAL		**$ 9.097.164,84**
10	**PINTURA**					
10,2	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	und	652,60	$ 10.300,00	$ 11.433,00	$ 7.461.175,80
	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	32,80	$ 16.680,00	$ 18.514,80	$ 607.285,44
10,3	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	124,40	$ 7.350,00	$ 8.158,50	$ 1.014.917,40
				SUBTOTAL		**$ 9.083.378,64**
			COSTO DIRECTO			**$ 130.580.756,47**
			ADMINISTRACIÓN		**25%**	**$ 32.645.189,12**
			IMPREVISTOS		**4%**	**$ 5.223.230,26**
			UTILIDAD		**1%**	**$ 1.305.807,56**
			VALOR TOTAL OBRA			**$ 169.754.983,41**

6 ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Que el Estado debe propender por la satisfacción de las necesidades básicas de la población y en cumplimiento de ello, la entidad territorial está interesada en encaminar sus acciones a desarrollar programas, proyectos y actividades en la búsqueda del bienestar de la población.

CONDIONES ORIGINALES						**MAYORES Y MENORES**		**OBRA TOTAL EJECUTADA**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO + I.D. 11%**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**								
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	122,50	$ 6.370,00	$ 6.370,00			122,50	$ 780.325,00
SUBTOTAL									**$ 780.325,00**
2	**CIMENTACION**								
2,1	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	M2	122,50	$ 7.180,00	$ 7.180,00			122,50	$ 879.550,00
2,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M2	29,80	$ 55.100,00	$ 55.100,00		-0,05	29,75	$ 1.639.225,00
2,3	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA	M3	9,00	$ 90.640,00	$ 100.610,40			9,00	$ 905.493,60

	Y/O VIBROCOMPACTADOR								
2,4	CONCRETO CICLOPEO 14MPa (2000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	6,50	$ 471.500,00	$ 523.365,00			6,50	$ 3.401.872,50
2,5	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	8,10	$ 829.500,00	$ 920.745,00	0,03		8,13	$ 7.485.656,85
	SUBTOTAL								**$ 14.311.797,95**
3	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**								
3,1	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	M3	2,50	$ 1.196.000,00	$ 1.327.560,00	0,15		2,650	$ 3.518.034,00
3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	3,20	$ 1.070.100,00	$ 1.187.811,00	0,04		3,240	$ 3.848.507,64
3,3	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	Kg	2.500,00	$ 7.770,00	$ 8.624,70		-188,7	2311,300	$ 19.934.269,11
	SUBTOTAL								**$ 27.300.810,75**
4	**MAMPOSTERIA**								
4,1	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	315,00	$ 51.800,00	$ 57.498,00		-0,94	314,06	$ 18.057.821,88
4.2	PAÑETE SOBRE MURO 1:4	M2	639,10	$ 25.100,00	$ 27.861,00		-10,98	628,12	$ 17.500.051,32
NP	FILOS Y DILATACIONES	ML	68,00	$ 9.850,00	$ 10.933,50	94,6		162,60	$ 1.777.787,10
	SUBTOTAL								**$ 37.335.660,30**
5	**PISOS - ENCHAPES**								
5,1	PLACA BASE EN CONCRETO E= 8 CM 2500 PSI	M2	122,50	$ 76.900,00	$ 85.359,00			122,50	$ 10.456.477,50
5.2	PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	106,30	$ 64.680,00	$ 71.794,80	13,98		120,28	$ 8.635.478,54
	SUBTOTAL								**$ 19.091.956,04**
6	**CUBIERTA**								
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	65,90	$ 58.200,00	$ 64.602,00		-0,02	65,88	$ 4.255.979,76
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	86,40	$ 55.800,00	$ 61.938,00		-3,96	82,44	$ 5.106.168,72
NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	34,50	$ 17.130,00	$ 19.014,30	33,05		67,55	$ 1.284.415,97

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025

	SUBTOTAL								**$ 10.646.564,45**
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA**								
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	und	10,00	$ 97.580,00	$ 108.313,80			10,00	$ 1.083.138,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	und	20,00	$ 115.040,00	$ 127.694,40			20,00	$ 2.553.888,00
	SUBTOTAL								**$ 3.637.026,00**
10	**CARPINTERIA METALICA**								
10,3	SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	und	14,40	$ 238.790,00	$ 265.056,90		-2,4	12,00	$ 3.180.682,80
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	und	16,40	$ 211.620,00	$ 234.898,20	1,6		18,00	$ 4.228.167,60
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	10,00	$ 128.650,00	$ 142.801,50			10,00	$ 1.428.015,00
	SUBTOTAL								**$ 8.836.865,40**
10	**PINTURA**								
10,2	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	und	652,60	$ 10.300,00	$ 11.433,00		-24,48	628,12	$ 7.181.295,96
	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	32,80	$ 16.680,00	$ 18.514,80	3,2		36,00	$ 666.532,80
10,3	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	124,40	$ 7.350,00	$ 8.158,50		-27,33	97,07	$ 791.921,82
	SUBTOTAL								**$ 8.639.750,58**
	COSTO DIRECTO								**$ 130.580.756,47**
	ADMINISTACIÓN							**25%**	$ 32.645.189,12
	IMPREVISTOS							**4%**	$ 5.223.230,26
	UTILIDAD							**1%**	$ 1.305.807,56
	VALOR TOTAL								**$ 169.754.983,41**

PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

7 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL PERIODO

Las siguiente actividades resumen de manera general todas las actividades realizadas en la obra, para una información más detallada sobre el día a día y como fue el avance de obra se recomienda revisar el documento

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DE SALONES COMUNALES EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTÁ – BOYACÁ DURANTE EL PERIODO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
5	PISOS - ENCHAPES		
5.2	PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	59,86
8	INSTALACIÓN ELECTRICA		
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	und	5,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	und	10,00
10	CARPINTERIA METALICA		
10,3	SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	und	6,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	und	9,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	5,00
10	PINTURA		
10,2	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	und	314,06
	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	9,00
10,3	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	50,50

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025







PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025













PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025













PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025

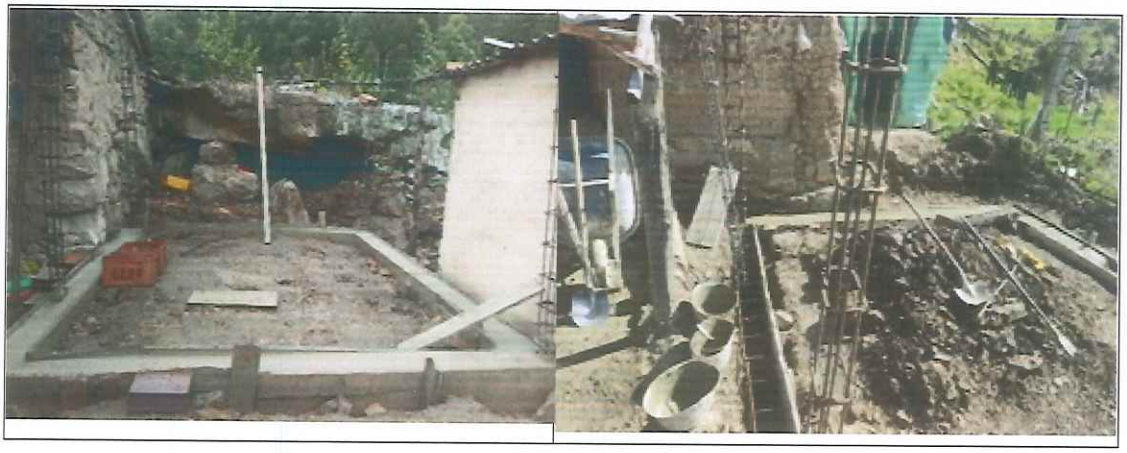






PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

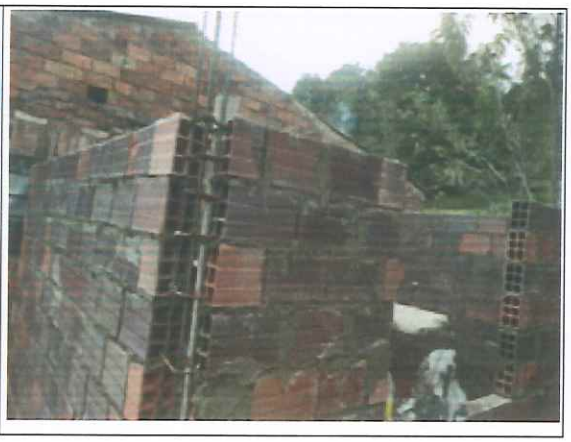
ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025











PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025








PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025













PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025







PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025








PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025









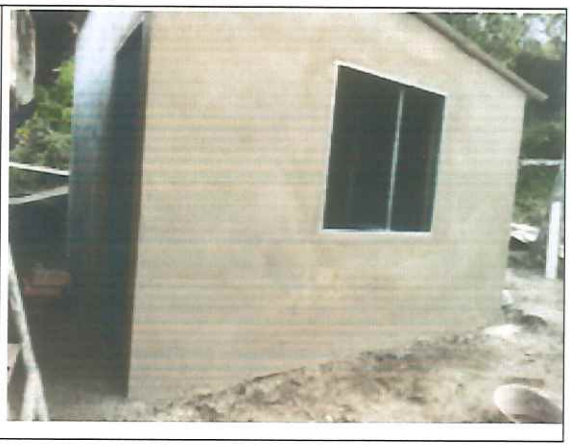




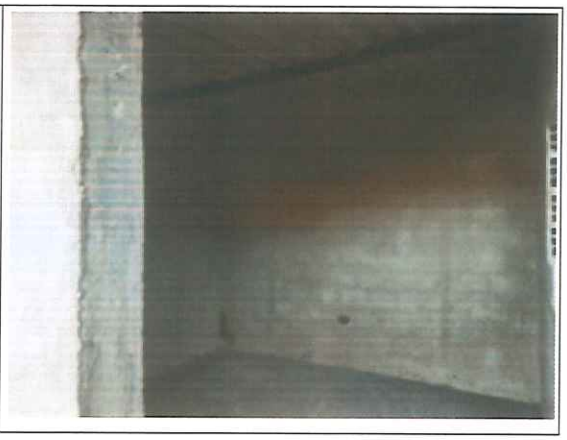
PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025













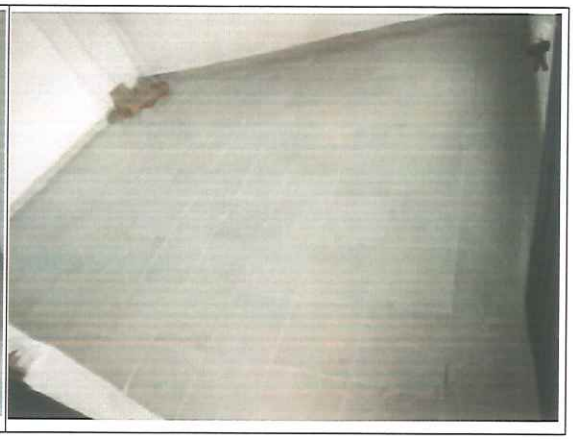
PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

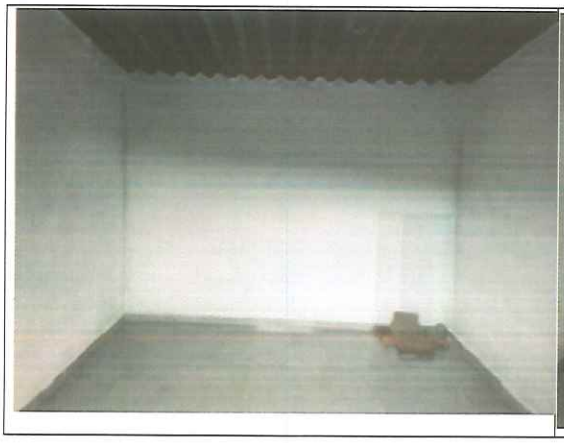
ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025









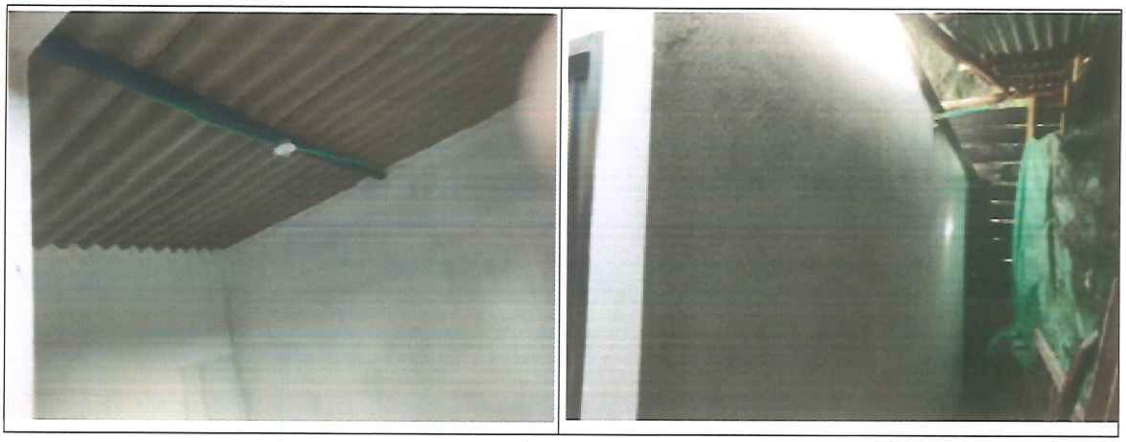




PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025

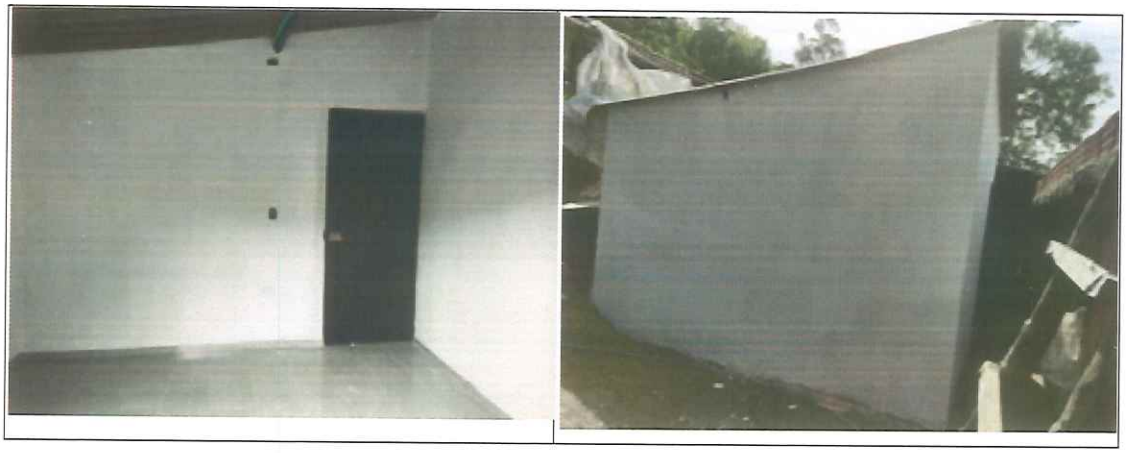


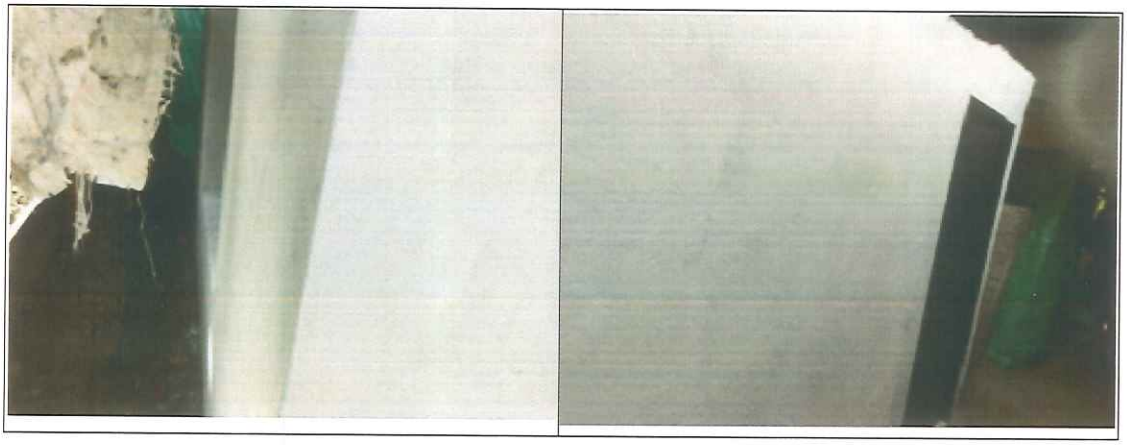


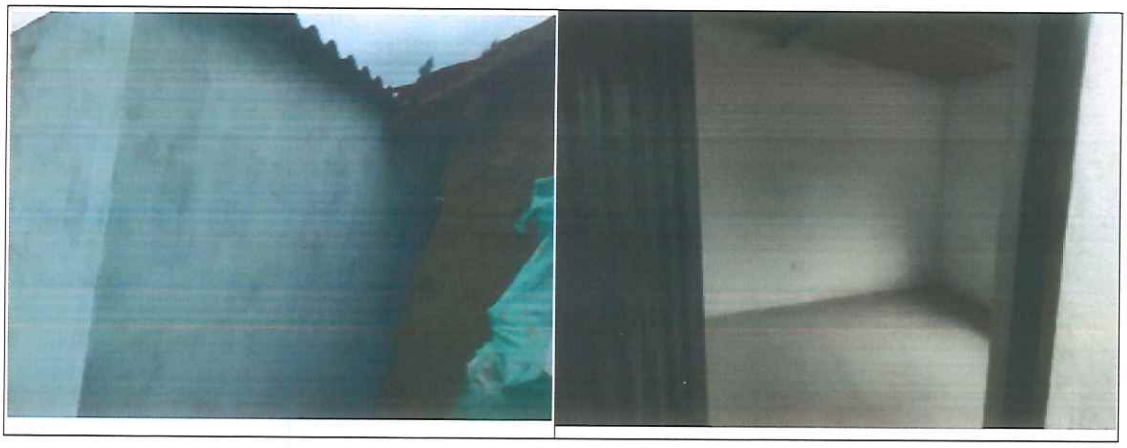


PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025

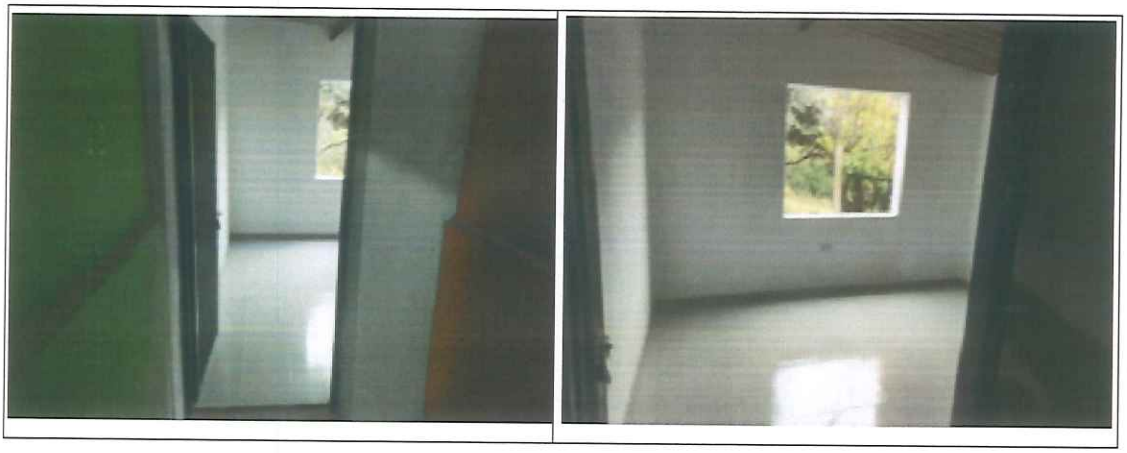


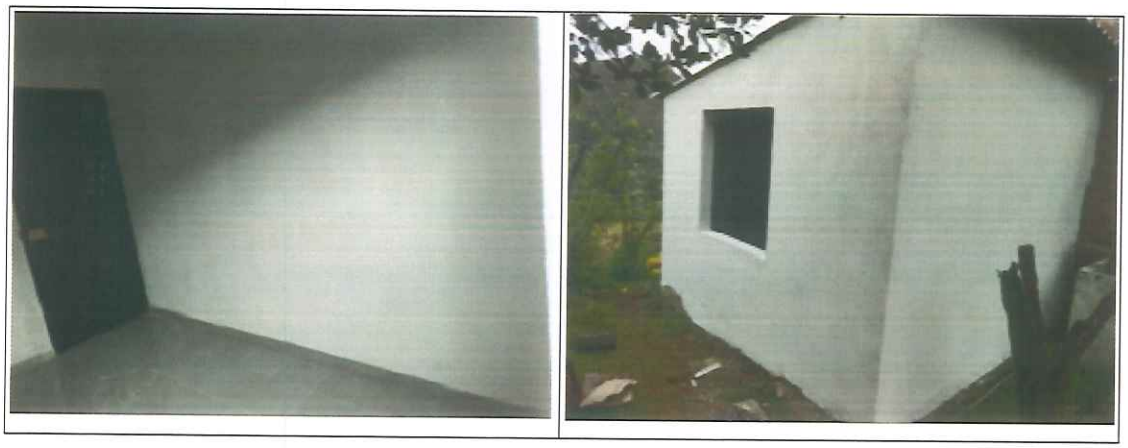




PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

ISSACON SAS	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA.	4/12/2025

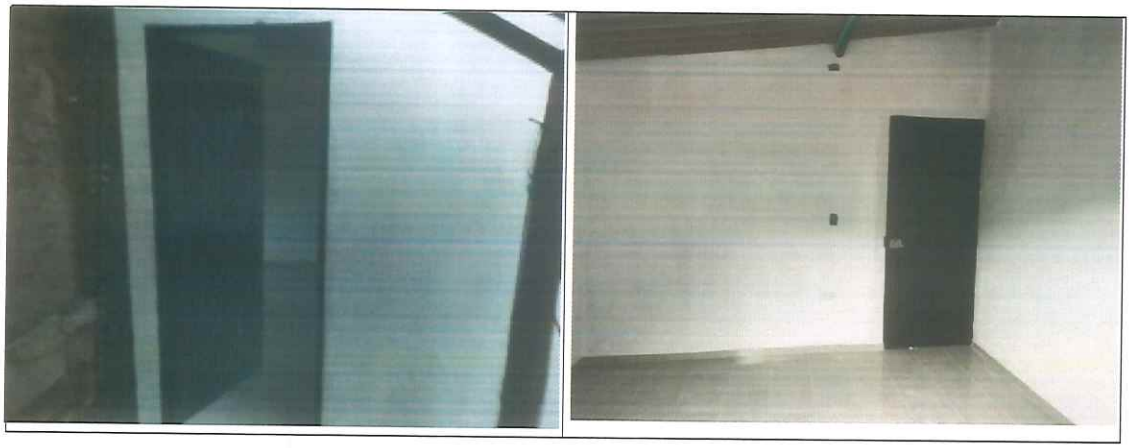






PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com





8 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del contrato inicial	$ 169.754.983,41	
Valor total contratado	$ 169.754.983,41	
Valor pagado		$ 150.162.191,62
Valor presente acta		$ 19.552.792,79
Saldo sin ejecutar		$ 0

SUMAS IGUALES	$ 169.754.983,41	$ 169.754.983,41

9 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE POLIZAS

TOMADOR: ISSACON SAS

ASEGURADO/BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE SOCOTÁ BOYACA

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	ANEX.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
SEGUROS DEL ESTADO	COMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11-44-101245310	4	29-09-2025	05-04-2026	$16.975.498,34
SEGUROS DEL ESTADO	PRESTACIONES SOCIALES	11-44-101245310	4	29-09-2025	05-12-2028	$8.487.749,17
SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	11-44-101245310	4	29-09-2025	23-01-2026	$16.975.498,34
SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	11-44-101245310	4	29-09-2025	04-04-2026	$33.950.996,68
SEGUROS DEL ESTADO	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS VEHICULOS PROPIO Y NO PROPIOS	11-40-101072807	4	29-09-2025	04-12-2026	$260.000.000,0

ACTA FINAL

	ALCALDE	ADIEL PANQUEBA CHÍA	CONTRATO DE OBRA: C-MS-SA-009-2024
	CONTRATISTA	ISSACON SAS R/L. RONALD CAMILO PRADA ULLOA	PLAZO DE EJECUCIÓN: UN (01) MES Y QUINCE DIAS
	SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL ING. JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCÍA	VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 169.754.983,41
REPUBLICA DE COLOMBIA	FECHA DE INICIO:30 DE DICIEMBRE DE 2024		VALOR ADICIONAL: $ 0
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ	FECHA DE TERMINACIÓN: 4 DE DICIEMBRE DE 2025		VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 169.754.983,41
MUNICIPIO DE SOCOTÁ	FECHA PRESENTE ACTA: 04 DE DICIEMBRE DE 2025		

CONDIONES REALES						OBRA TOTAL EJECUTADA	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO + I.D. 11%**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**						
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	122,50	$ 6.370,00	$ 6.370,00	0	$ 0,00
	SUBTOTAL						**$ 0,00**
2	**CIMENTACION**						
2,1	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	M2	122,50	$ 7.180,00	$ 7.180,00	0,00	$ 0,00
2,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M2	29,75	$ 55.100,00	$ 55.100,00	0,00	$ 0,00
2,3	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	9,00	$ 90.640,00	$ 100.610,40	0,00	$ 0,00
2,4	CONCRETO CICLOPEO 14MPa (2000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	6,50	$ 471.500,00	$ 523.365,00	0,00	$ 0,00
2,5	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	8,13	$ 829.500,00	$ 920.745,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL						**$ 0,00**
3	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**						
3,1	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	M3	2,65	$ 1.196.000,00	$ 1.327.560,00	0,00	$ 0,00
3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	3,24	$ 1.070.100,00	$ 1.187.811,00	0,00	$ 0,00
3,3	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	Kg	2311,30	$ 7.770,00	$ 8.624,70	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL						**$ 0,00**
4	**MAMPOSTERIA**						
4,1	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	314,06	$ 51.800,00	$ 57.498,00	0	$ 0,00
4.2	PAÑETE SOBRE MURO 1:4	M2	628,12	$ 25.100,00	$ 27.861,00	0	$ 0,00
NP	FILOS Y DILATACIONES	ML	162,60	$ 9.850,00	$ 10.933,50	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL						**$ 0,00**
5	**PISOS - ENCHAPES**						
5,1	PLACA BASE EN CONCRETO E= 8 CM 2500 PSI	M2	122,50	$ 76.900,00	$ 85.359,00	0,00	$ 0,00
5.2	PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	120,28	$ 64.680,00	$ 71.794,80	60,36	$ 4.333.198,08
	SUBTOTAL						**$ 4.333.198,08**
6	**CUBIERTA**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	65,88	$ 58.200,00	$ 64.602,00	0	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	82,44	$ 55.800,00	$ 61.938,00	0	$ 0,00
NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	67,55	$ 17.130,00	$ 19.014,30	0	$ 0,00
	SUBTOTAL						**$ 0,00**
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA**						
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	und	10,00	$ 97.580,00	$ 108.313,80	5,00	$ 541.569,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	und	20,00	$ 115.040,00	$ 127.694,40	10,00	$ 1.276.944,00
	SUBTOTAL						**$ 1.818.513,00**
10	**CARPINTERIA METALICA**						
10,3	SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	und	12,00	$ 238.790,00	$ 265.056,90	6,00	$ 1.590.341,40
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	und	18,00	$ 211.620,00	$ 234.898,20	9,00	$ 2.114.083,80

	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	10,00	$ 128.650,00	$ 142.801,50	5,00	$ 714.007,50
	SUBTOTAL						
10	**PINTURA**						**$ 4.418.432,70**
10,2	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	und	628,12	$ 10.300,00	$ 11.433,00	314,06	$ 3.590.625,11
	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	36,00	$ 16.680,00	$ 18.514,80	27,00	$ 499.899,60
10,3	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	97,07	$ 7.350,00	$ 8.158,50	46,57	$ 379.941,35
	SUBTOTAL						**$ 4.470.466,06**
					COSTO DIRECTO		**$ 15.040.609,84**
					ADMINISTACIÓN	**25%**	$ 3.760.152,46
					IMPREVISTOS	**4%**	$ 601.624,39
					UTILIDAD	**1%**	$ 150.406,10
					VALOR TOTAL		**$ 19.552.792,79**

ISSACON SAS
R/L. RONALD CAMILO PRADA ULLOA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y
ING. JEFFERSON ARBEY

12 MEMORIAS DE CALCULO

PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

SOCOTÁ, BOYACÁ	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2025	Inf Avance N°	4	ELABORO	Contratista.

CONTRATISTA	ISSACON SAS	NIT O C.C.	900.408.874-8	CONTRATO N°	C-MS-SA-009-2024

CAPÍTULO	PISOS - ENCHAPES	ITEM	5,20	DESCRIPCION	PISO CERÁMICA 25*25 CM	UNID	M2	UBICACIÓN	



Localización	Dimensiones LARGO (m)	Dimensiones ANCHO(M)	Dimensiones ALTO	No UND.	Medida Total M2
	3,46	3,46		5,00	60,36
Sub-total					60,36
Acumulado					
TOTAL					60,36

CONTRATISTA:
ISSACON S.A.S.
R/L. RONALD CAMILO PRADA ULLOA

SUPERVISOR
SECRETARIA DE PLANEACION Y GESTIÓN TERRITORIAL ING.
JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA

SOCOTÁ, BOYACÁ	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2025	Inf Avance N°	4	ELABORO	Contratista.

CONTRATISTA	ISSACON SAS	NIT O C.C.	900.408.874-8	CONTRATO N°	C-MS-SA-009-2024

CAPÍTULO	INSTALACIÓN ELECTRICA	ITEM	8,10	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APAHATO)	UNID	UND	UBICACIÓN	



Localizacion	Dimensiones LARGO (m)	Dimensiones ANCHO(M)	Dimensiones ALTO	No UND.	Medida Total M2
				5,00	5,00
Sub-total					5,00
Acumulado					
TOTAL					5,00

CONTRATISTA:
ISSACON S.A.S.
R/L. RONALD CAMILO PRADA ULLOA

SUPERVISOR
SECRETARIA DE PLANEACION Y GESTIÓN TERRITORIAL ING.
JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA

SOCOTÁ, BOYACÁ	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2025	Inf Avance N°	4	ELABORÓ	Contratista.

CONTRATISTA	ISSACON SAS	NIT O C.C.	900.408.874-8	CONTRATO N°	C-MS-SA-009-2024

CAPÍTULO	INSTALACIÓN ELECTRICA	ITEM	8,20	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UNID.	UND	UBICACIÓN	



Localización	Dimensiones			No UND.	Medida Total M2
	LARGO (m)	ANCHO(M)	ALTO		
				10,00	10,00
Sub-total					10,00
Acumulado					
TOTAL					10,00

CONTRATISTA:

ISSACON S.A.S.
R/L. RONALD CAMILO PRADA ULLOA

SUPERVISOR

SECRETARIA DE PLANEACION Y GESTIÓN TERRITORIAL ING.
JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA

SOCOTÁ, BOYACÁ	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2025	Inf Avance N°	4	ELABORÓ	Contratista.

CONTRATISTA	ISSACON SAS	NIT O C.C.	900.408.874-8	CONTRATO N°	C-MS-SA-009-2024

CAPÍTULO	CARPINTERIA METALICA	ITEM	10,30	DESCRIPCIÓN	SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	UNID.	UND	UBICACIÓN	



Localización	Dimensiones			No UND.	Medida Total M2
	LARGO (m)	ANCHO(M)	ALTO		
		1,20	1,0	5,00	6,00
Sub-total					6,00
Acumulado					
TOTAL					6,00

CONTRATISTA:

ISSACON S.A.S.
R/L. RONALD CAMILO PRADA ULLOA

SUPERVISOR

SECRETARIA DE PLANEACION Y GESTIÓN TERRITORIAL ING.
JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA

SOCOTÁ, BOYACÁ	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2025	Inf Avance N°	4	ELABORÓ	Contratista.

CONTRATISTA	ISSACON SAS	NIT O C.C.	900.408.874-8	CONTRATO N°	C-MS-SA-009-2024

CAPÍTULO	CARPINTERIA METALICA	ITEM	10,20	DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UNID.	UND	UBICACIÓN	



Localización	Dimensiones LARGO (m)	ANCHO(M)	ALTO	No UND.	Medida Total M2
		0,90	2,0	5,00	9,00
Sub-total					9,00
Acumulado					
TOTAL					9,00

CONTRATISTA:

ISSACON S.A.S.
R/L. RONALD CAMILO PRADA ULLOA

SUPERVISOR

SECRETARIA DE PLANEACION Y GESTIÓN TERRITORIAL ING.
JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA

SOCOTÁ, BOYACÁ	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2025	Inf Avance N°	4	ELABORÓ	Contratista.

CONTRATISTA	ISSACON SAS	NIT O C.C.	900.408.874-8	CONTRATO N°	C-MS-SA-009-2024

CAPÍTULO	CARPINTERIA METALICA	ITEM		DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=60 CM CAL 18 INC ANTICORROSIVO	UNID.	UND	UBICACIÓN	



Localización	Dimensiones LARGO (m)	ANCHO(M)	ALTO	No UND.	Medida Total M2
				5,00	5,00
Sub-total					5,00
Acumulado					
TOTAL					5,00

CONTRATISTA:

ISSACON S.A.S.
R/L. RONALD CAMILO PRADA ULLOA

SUPERVISOR

SECRETARIA DE PLANEACION Y GESTIÓN TERRITORIAL ING.
JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA

	SOCOTÁ, BOYACÁ	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2025	Inf Avance N°	4	ELABORO	Contratista.

CONTRATISTA	ISSACON SAS	NIT O C.C.	900.408.874-8	CONTRATO N°	C-MS-SA-009-2024

CAPÍTULO	PINTURA	ITEM	10,20	DESCRIPCIÓN	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	UNID.	M2	UBICACION	



Localización	Dimensiones			No UND.	Medida Total M2
	LARGO (m)	ANCHO(M)	ALTO		
Muros externos		3,10	2,00	10,00	62,00
Descuento vano ventana		1,20	1,00	-5,00	-6,00
Muros externos		3,26	2,00	10,00	65,20
Descuento puerta		0,90	2,00	-5,00	-9,00
Muros externos		3,26	0,43	5,00	7,01
Muros externos		3,10	1,2	10,00	37,82
Muro interno		3,10	2,00	10,00	62,00
Descuento vano ventana		1,20	1,00	-5,00	-6,00
Muro interno		3,26	2,00	10,00	65,20
Descuento puerta		0,90	2,00	-5,00	-9,00
Muro interno		3,26	0,43	5,00	7,01
Muro interno		3,10	1,2	10,00	37,82
Sub-total					314,06
Acumulado					
TOTAL					314,06

CONTRATISTA:

ISSACON S.A.S.
R/L. RONALD CAMILO PRADA ULLOA

SUPERVISOR

SECRETARIA DE PLANEACION Y GESTIÓN TERRITORIAL ING.
JEFFERSON ARLEY MENDIVELSO GARCIA

SOCOTÁ, BOYACÁ

CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA

FECHA	DD 4	MM 12	AA 2025	Inf Avance N°	4	ELABORÓ	Contratista.

CONTRATISTA	ISSACON SAS	NIT O C.C.	900.408.874-8	CONTRATO N°	C-MS-SA-009-2024

CAPITULO	PINTURA	ITEM		DESCRIPCION	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	UNID.	M2	UBICACIÓN	



Localización	Dimensiones LARGO (m)	ANCHO(M)	ALTO	No UND.	Medida Total M2
Sub-total					27,00
Acumulado					
TOTAL					27,00

CONTRATISTA:

ISSACON S.A.S.
R/L. RONALD CAMILO PRADA ULLOA

SUPERVISOR

SECRETARIA DE PLANEACION Y GESTIÓN TERRITORIAL ING.
JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA

SOCOTÁ, BOYACÁ

CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DISPERSA MODALIDAD (HABITACIÓN) EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTA DEPARTAMENTO DE BOYACA

FECHA	DD 4	MM 12	AA 2025	Inf Avance N°	4	ELABORO	Contratista.

CONTRATISTA	ISSACON SAS	NIT O C.C.	900.408.874-8	CONTRATO N°	C-MS-SA-009-2024

CAPITULO	PINTURA	ITEM	10.33	DESCRIPCION	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	UNID.	ML	UBICACIÓN	



Localización	Dimensiones LARGO (m)	ANCHO(M)	ALTO	No UND.	Medida Total M2
VENTANA		1,10	1,00	5,00	26,00
MARCO PUERTA		0,90	2,00	5,00	21,57
Sub-total					46,57
Acumulado					
TOTAL					46,57

CONTRATISTA:

ISSACON S.A.S.
R/L. RONALD CAMILO PRADA ULLOA

SUPERVISOR

SECRETARIA DE PLANEACION Y GESTIÓN TERRITORIAL ING.
JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA

10 ANEXOS

PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

11 PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL PAGA / PERIODO NOVIEMBRE

PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900408874-8	ISSACON SAS	CALLE 145 128 41 I4 O415	3001636465	issaconsas@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					12	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	18/12/2025	92317729	$4.350.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	58.900	0		0		0	2	100	0	59.000	2
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	228.000	0		0		0	2	300	0	228.300	4
EPS010	EPS Sura	800088702-2	114.000	0		0		0	2	200	0	114.200	2
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	57.000	0		0		0	2	100	0	57.100	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	115.900	0		0		0	2	200	0	116.100	3

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	455.600	0	0	0	0	2	600	0	456.200	2
230301	Porvenir	800224808-8	1.146.600	0	0	0	0	2	1.500	0	1.148.100	6
231001	Colfondos	800227940-6	7.600	0	0	0	0	2	100	0	7.700	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	683.400	0	0	0	0	2	900	0	684.300	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	903.100				903.100	2	1.200	904.300			9.031	904.300	12

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF10	Comfaboy	891800213-8	3.800	2	100	3.900	2
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	399.000	2	600	399.600	7
CCF37	Comfanorte	890500516-3	114.000	2	200	114.200	2
CCF40	Comfenalco Santander	890201578-7	57.000	2	100	57.100	1

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900408874-8	ISSACON SAS		CALLE 145 128 41 I4 O415	3001636465	issaconsas@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS: 12 / UPC: 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2025-12	2025-11	E	18/12/2025	92317729	$4.350.100

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	2	0	0	0
ICBF				
0	2	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	573.800	574.700
Pensión	4	2.293.200	2.296.300
Riesgos Laborales	1	903.100	904.300
CCF	4	573.800	574.800
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	14	4.343.900	4.350.100

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900408874-8	ISSACON SAS		CALLE 145 128 41 I4 O415	3001636465	issaconsas@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ. D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				12	0
					TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	18/12/2025	92317729	$4.350.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1030590740	MUÑOZ BURGOS HARRINSON DAVID	1	0			S																	230201	1.423.500	227.600	0	0	0	0	EPS017	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	1030604029	MUÑOZ GUANAY JONATHAN ALEXANDER	1	0			S																	230301	1.423.500	227.600	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
3	CC	1049645495	SUAREZ BUSTAMANTE JEIMY KATHERINE	1	0			S																	230301	1.423.500	227.600	0	0	0	0	EPS010	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
4	CC	1090228408	GOMEZ TORRES CLIVER ABRAHAN	1	0			S																	230301	1.423.500	227.600	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	5	99.100	CCF37	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
5	CC	1097639494	DELGADO MORENO NELSON FABIAN	1	0			S	x																230301	47.450	7.600	0	0	0	0	EPS037	47.450	1.900	14-23	47.450	1	300	CCF10	47.450	1.900	0	0	0	0	0
6	CC	1099206676	PRADA ULLOA JUAN SEBASTIAN	1	0			S	x																231001	47.450	7.600	0	0	0	0	EPS005	47.450	1.900	14-23	47.450	5	3.400	CCF10	47.450	1.900	0	0	0	0	0
7	CC	1233698880	LOAIZA MENDEZ ZAIRETH	1	0			S																	230301	1.423.500	227.600	0	0	0	0	EPS010	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
8	CC	16929968	AYALA DIAZ JOSE ANTONIO	1	0			S																	25-14	1.423.500	227.600	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	5	99.100	CCF37	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
9	CC	19465533	MUÑOZ INCHIMA JESUS ANIBAL	1	0			S																	25-14	1.423.500	227.600	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
10	CC	74328991	PRADA ULLOA RONALD CAMILO	1	0			S																	230301	1.423.500	227.600	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	5	99.100	CCF40	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
11	CC	79298816	MUÑOZ INCHIMA LUIS CARLOS	1	0			S																	230201	1.423.500	227.600	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
12	CC	80372255	ROJAS CAMACHO REINEL	1	0			S																	25-14	1.423.500	227.600	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

12 PAGO FIC

PBX: (1) 300 163 1415
Dirección: Carrera 56 # 153 – 15 Bogotá D.C.
Email: contacto.issacon@gmail.com

COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	Nro. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCO DAVIVIENDA	152559745	2022517127	19/12/2025

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **900408874**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **181.50.37.218**

Su transacción fue APROBADA por la Entidad Financiera

Total Pagado **$ 170,000.00**

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	$ 170,000.00	COP$ 170,000.00

ecollect
Seguro para ti

NIT	Medio de Pago	Nro. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCO DAVIVIENDA	152559745	2022517127	19/12/2025

Número de Identificación
900408874

Primer Nombre ó Razón Social
ISSACON SAS

Primer Apellido (si es Persona natural)

Tipo de documento
01

Dígito de Verificación (Si es persona
8

Naturaleza Juridica
01

Departamento
BOGOTA

Ciudad Capital
BOGOTÁ D.C.

Dirección de Domicilio
CR 56 # 153- 15

Ciudad de Domicilio
BOGOTÁ

Localización
Nacional

Teléfono de Contacto
+57,3001636465

Correo electrónico
contacto.issacon@gmail.com

Código SIIF
3-2-07-1-02-1-04-43

Regional
Boyaca

Regional Centros SIIF
36-02-00-015-000000

Número Licencia de Obra

Número Contrato de Obra
C-MS-SA-009-2024

Nombre Obra
CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS

Fecha Inicio Obra
30/12/2024

Fecha Terminación Obra
04/12/2025

Ciudad de Ejecución de la Obra
SOCOTA

Tipo FIC
Costo Total Mano de Obra (Sin Aportes)

Año Periodo a Pagar
2025

Mes Periodo a Pagar
12

Costo Total de Obra a Todo Costo
169754983.41

Costo Total Mano de Obra
17000000.00

Número de Trabajadores en el Periodo
5

Valor Intereses Moratorios
0.00

Aporte FIC
170000.00

Aporte SENA
0.00

Valor del Pago
170000.00

ecollect
Seguro para ti