Alcaldia Municipal de Beteitiva - Boyacá	**INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL**	CODIGO	AMBB-GC-FO-20
		VERSION	01
		FECHA DE EMISION	2017 /03 /06

CIUDAD Y FECHA	**BETÉITIVA, 30 de diciembre de 2025**								
CONTRATISTA:	**LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**				**C.C. O NIT:**		**9.530.941**		
REPRESENTANTE LEGAL (cuando aplique)	**JOSE EULICES RAMOS RAMOS**								
RÉGIMEN DEL IMPUESTO DE VENTAS	**COMUN**		**SIMPLIFICADO**			**TIPO DE CONTRATO**	**MENOR CUANTIA**		
N° CONTRATO:	**MB-MC-040-2025**	**AÑO CONTRATO:**	**2025**	**VIGENCIA DESDE:**	**16-dic-2025**	**HASTA:**	El plazo de ejecución del contrato será de quince (15) días contados a partir de la suscripción y protocolización del acta de inicio en todo caso sin exceder treinta y uno (31) de diciembre de 2025.		
OBJETO DEL CONTRATO	**"CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO COMERCIAL DE UN (1) PREDIO URBANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BETEITIVA – BOYACÁ."**								
PERIODO DE PAGO:	**DESDE:**	**16/12/2025**	**HASTA:**	**30/12/2025**	**PAGO No.**	**1**			
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO O INTERVENTOR:	**MARYETH CECILIA GIL SILVA**								

ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO

DETALLE	(+)	(-)
(+) Valor inicial del contrato	$ 1.971.000,00	
(+) Valor adiciones		
(=) Valor total contrato	$ 1.971.000,00	$ 1.971.000,00
(-) Anticipo	$ 0,00	$ 0,00
(-) Valor pagos parciales	$ 0,00	$ 0,00
(-)Valor a pagar	$ 0,00	$ 0,00
(-) Valor pendiente de ejecución	$ 0,00	$ 0,00
SUMAS IGUALES	$ 1.971.000,00	$ 1.971.000,00

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE CERTIFICACION: **UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS M/CTE**

(*) El valor de los pagos correspondientes a los aportes obligatorios en salud, pensión y Fondo de Solidaridad Pensional deben estar calculados con base en el 40% de los honorarios mensuales (sin incluir IVA); en este valor deben estar excluidos los intereses de mora si estos fueron causados, en ningun caso puede ser inferior al salario minimo mensual legal vigente.. (**)Todos los empleadores, persona natural o jurídica, público o privado que empleen uno o más trabajadores permanentes, están obligados a pagar aportes parafiscales a la Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF. (***) Sujetos pasivos del impuesto para la equidad CREE

NUMERO PLANILLAS DE APORTES MENSUALES: N° 4636278552	VER PLANILLAS	**APORTES OBLIGATORIOS EN SALUD(*) mensual: $ 210.000**	**VER PLANILLAS**	**APORTES EN PENSION, mensual: $ 268.800**	**VER PLANILAS**	**APORTES ARL (*) mensual : $8.800**	**VER PLANILLAS**		
VALOR APORTES SENA(**)	$ -	**VALOR APORTES ICBF (**)**	$ -	**VALOR APORTES A CAJAS DE COMPENSACIÓN (**)**		**AUTORRETENEDOR CREE (***)**	**cuando aplique**		

RELACIÓN DE OBLIGACIONES DESARROLLADAS

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	POECENTAJE DE EJECUCIÓN
1	Inspección y análisis del bien: Información del inmueble, propietario, ubicación, solicitante, visita al inmueble o bien a valorar, verificación del estado físico, características, uso actual y potencial.	1	100,00
2	Revisión Documental: Revisión de documentos como escrituras, certificado de libertad y tradición, planos, permisos y registros catastrales de cada predio.	1	100,00
3	Análisis del Mercado: Estudio, revisión y análisis de bienes similares en la zona o sector. Consideraciones de las tendencias del mercado inmobiliario o del sector correspondiente.	1	100,00
4	Determinación del Valor: Revisión y aplicación del método técnico correspondiente de acuerdo a las normas establecidas en Colombia, como la resolución 620 de 2008 y cálculo del valor de venta, renta o reposición.	1	100,00
5	Elaboración del Informe Técnico: Se presenta el informe de avalúo con respaldo técnico e información jurídica del bien.	1	100,00
6	Archivo fotográfico: Archivo fotográfico que verifica el análisis realizado para la estimación del precio obtenido en ese momento ya que se observa el estado actual del predio, las diferentes mejoras realizadas si las hay, allí existentes, los servicios con los que cuenta y demás características de los predios, además certifica que se realizó la visita técnica al inmueble.	1	100,00

ANEXA INFORME DE ACTIVIDADES	SI	X	NO		TOTAL ANEXOS	No FOLIOS					

NOTA: LOS ANEXOS MENCIONADOS REPOSAN EN LA CARPETA CONTRACTUAL, EN LA OFICINA DE SECRETARÍA DE GOBIERNO Y ASUNTOS ADMINISTRATIVOS DE BETEITIVA.

* ***En mi calidad de contratista certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos provenientes del presente contrato, sujeto a retención en la fuente a título de renta. Decreto 2271 de junio 18 de 2009, articulo 4, parágrafo 1.***

FIRMA DEL CONTRATISTA

En mi calidad de supervisor y/o interventor del Contrato MB-MC-040-2025 arriba relacionado, certifico el cumplimiento de las obligaciones establecidas segun las evidencias verificadas, para el periodo del informe.

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR