



ACTA DE SUPERVISION Y PAGO N°1

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO CONTRACTUAL		
FECHA ELABORACION PRESENTE ACTA: DICIEMBRE DE 2025		
Tipo de CONTRATO: SMC-081-2025	Adición:	Dinero: N/A
		Tiempo: N/A
CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE VILLAMARIA Y RED DE SERVICIOS Y CONSULTORIA S.A.S	NIT/CC: 901.668.522-9	
<b>OBJETO:</b> IDENTIFICACIÓN, DELIMITACIÓN Y CERRAMIENTO DE LAS ZONAS DE CESIÓN DE LA URBANIZACIÓN FLORESTA II, QUE FIGURAN EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 109 DEL 10 DE FEBRERO DE 2017. LO ANTERIOR EN DENTRO DE ACCIÓN POPULAR BAJO RADICADO 2021-00296-00 DEL JUZGADO OCTAVO ADMINISTRATIVO DE MANIZALES	<b>VIGENCIA:</b>  Desde: 15/12/2025 Hasta: 25/12/2025	
<p><b>CUARTA - VALOR Y FORMA DE PAGO:</b> El valor estimado del contrato es de <b>VENTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$22.800.000) M/CTE</b> y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato serán a cargo del contratista.</p> <p><b>FORMA DE PAGO:</b> Un anticipo equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato y pagos parciales previa entrega de los informes o entregables previstos por el municipio de acuerdo a las actuaciones realizadas por el contratista, cuenta de cobro o factura debidamente aprobada por la supervisión, la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral, los cuales deberán cumplir las previsiones legales.</p>		
RUBRO: 16-2.1.3.13.01.001	CDP: 1538 del 28/11/2025	RP: 2926 del 15/12/2025
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b>  \$ 22.800.000	<b>VALOR ANTICIPO:</b>  \$ 11.400.000	
<b>VALOR A PAGAR SEGÚN ACTA DE SUPERVISION Y PAGO:</b>  \$ 11.400.000	<b>VALOR DESEMBOLSOS EFECTUADOS:</b>  \$11.400.000	



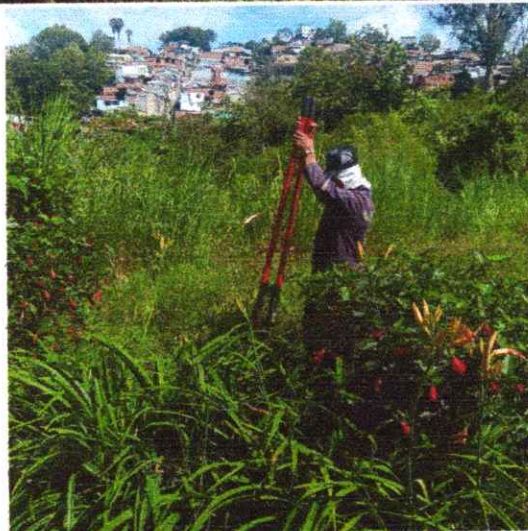
### INFORMACIÓN A REPORTAR

Nombre del Supervisor: **DANIELA ARDILA OCHOA**, Auxiliar Administrativa adscrita a la Secretaría de Planeación actuando en calidad de supervisora designada supervisor he constatado el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones contenidas en el contrato Nro. SMC-081-2025 a través de la verificación de las siguientes actividades adelantadas y contenidas dentro del contrato en mención, durante el periodo comprendido en el mes de DICIEMBRE de 2025, teniendo como presente que el Municipio de Villamaría realizó la suscripción del contrato con base en el fallo de la acción popular bajo radicado 2021-00296-00 del Juzgado Octavo Administrativo de Manizales.

### ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Se realizó el cerramiento de las zonas de cesión de la urbanización floresta II, que figuran en la escritura pública N° 109 del 10 de febrero de 2017 de la siguiente manera:

1. De manera articulada con funcionarios de la administración: Jefe de Bienes, equipo jurídico, jefe de la División de Control Urbano y representantes de la Secretaría de Planeación y de la Secretaría de Infraestructura y Vías, el contratista llevó a cabo un trabajo coordinado de revisión, análisis y verificación técnica y normativa, mediante el cual se realizó la identificación detallada de las zonas de cesión correspondientes a la urbanización Floresta II. Este proceso se desarrolló en estricta conformidad con lo establecido en la Escritura Pública N.° 109 del 10 de febrero de 2017, garantizando la correcta delimitación, caracterización y validación de dichas áreas.
2. En cumplimiento de la orden impartida dentro de la Acción Popular bajo radicado N.° 2021-00296-00 del Juzgado Octavo Administrativo de Manizales, se procedió a la delimitación física de las zonas de cesión mediante la instalación de cerca inerte, conformada por postes de madera y alambre de púas con el fin de definir de manera clara y visible los linderos correspondientes. Esta actuación permitió garantizar la protección de las áreas destinadas al uso público, prevenir ocupaciones indebidas y dar cumplimiento a las disposiciones judiciales, así como a la normatividad urbanística vigente.





3. El contratista suministró oportunamente los insumos requeridos, en estricto cumplimiento de los requisitos establecidos en las especificaciones técnicas del proceso contractual, garantizando estándares de calidad adecuados. Asimismo, dispuso de personal calificado y competente como mano de obra para la ejecución de las labores encomendadas, asegurando que las actividades se desarrollaran de manera eficiente, segura y conforme a la normatividad vigente aplicable.

Así mismo, el contratista allega soportes suscritos por representante legal certificando el pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales de conformidad con el marco normativo.

**RESUMEN DE PAGOS**

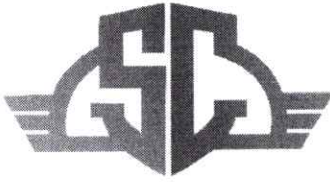
<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>	<b>\$ 22.800.00</b>	
<b>VALOR A PAGO ANTICIPO 50%</b>		<b>\$ 11.400.000</b>
<b>VALOR PAGO ACTA N°1</b>		<b>\$ 11.400.000</b>
<b>VALOR EJECUTADO</b>	<b>\$ 22.800.000</b>	
<b>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</b>		<b>\$ 0</b>

En virtud de lo anterior, emito el presente visto bueno para que se proceda a efectuar el pago del valor adeudado según la presente acta, que corresponde al ACTA DE SUPERVISION N°1.

**FIRMA**

**DANIELA ARDILA OCHOA**  
**SUPERVISORA DELEGADA**

**OBSERVACIONES:** Hace parte integral de la presente acta los soportes allegados por el CONTRATISTA como son Factura electrónica FEV46, certificado de paz y salvo de seguridad social, parafiscales, Informe de cumplimiento contractual,



# RED DE SERVICIOS Y CONSULTORIA SAS

NIT: 901668522-9  
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas -IVA  
Tipo de persona: Jurídica  
Cr 12 48D 18, Manizales, Caldas, Colombia  
Tel. 3217604109

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. de Factura	FEV46
Fecha Emisión	30/12/2025 12:01:48-05:00
Fecha Vencimiento	
Moneda	COP Colombia, Pesos
Fecha Firmado	30/12/2025 12:01:49

Autorización facturación electrónica No. 18764097606981 válida desde 2025-08-26 hasta 2026-08-26 rango desde FEV40 hasta FEV50.

### DATOS DEL RECEPTOR

NIT:	890801152
Nombre o Razón Social:	MUNICIPIO DE VILLAMARIA
Dirección:	CALLE 09 CURA 4ESQUINA, Villamaria, Caldas, Colombia
Teléfono:	3117628544
Email:	tesoreria@villamaria-caldas.gov.co
Forma de Pago:	Contado
Medio de pago:	Transferencia Débito Bancaria
Total de Líneas:	2

#	Código	Descripción	U. M.	Cantidad	Precio U.	Impuestos	Impuestos	Impuestos	Dcto.	Total
						Nom.	% o Val.	Monto		
1	079	Servicio IDENTIFICACIÓN, DELIMITACIÓN Y CERRAMIENTO DE LAS ZONAS DE CESIÓN DE LA URBANIZACIÓN FLORESTA II, QUE FIGURAN EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 109 DEL 10 DE FEBRERO DE 2017. LO ANTERIOR EN DENTRO DE ACCIÓN POPULAR BAJO RADICADO 2021-00296-00 DEL JUZGADO OCTAVO ADMINISTRATIVO DE MANIZALES.	WSD	1,00	\$19.000.000,00				0,00	\$19.000.000,00
2	080	AIU	WSD	1,00	\$3.193.277,00	IVA	19%	606723	0,00	\$3.193.277,00

Impuesto	Base	Tarifa / Valor Nominal	Importe	Subtotal:	Importe
					\$22.193.277,00
01 IVA	\$3.193.277,00	19,00%	\$606.723,00	Cargos:	\$0,00
				Descuento:	\$0,00
				IVA:	\$606.723,00
				Total:	\$22.800.000,00

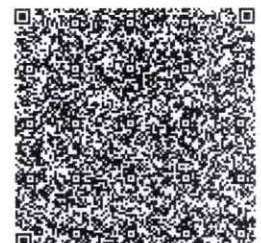
Son: (veintidos millones ochocientos mil pesos )

CUFE: be4912b59eaa81c71db4e8cb4a09f9c372b15327431656663349f858619047290ef4f98b8a71d18966dfc4fde99e73d

Firma Digital: E6NKm6BZWp1LquVW+/G68Ea/907yDBRD9fs4OpG0gluX6llE995gyegsB8uRZb4  
g3xszzXu2dJFmiVrG6DnsN3qnRNIVhDUxUFqv58JFTr6xKGs  
dY2CsVThyfsRSD 3zT1KOy4UgRsgQjC19ofu6AGfIRB42f8qeY2ekD0acEElAS8ruptO1A1OXWd2o VleYXCva8yxLw30maKooqBgtuJHCx2355EN  
1c8OqxiODI7kV+P2BV5HNXL6xRDuP d6CILTKJWUUhJmEx/LgkeVssWxall4iia1lg8lGN6lBeKqsc573ftusqF2JrX wtoYZEGmfFwW/NAKVI21w  
z9==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.





## INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

**CONTRATO:** SMC-081-2025

**CONTRATANTE:** Municipio de Villamaría – Secretaría de Planeación Municipal

**CONTRATISTA:** RED S&C S.A.S. – NIT 901.668.522-9

**OBJETO:** IDENTIFICACIÓN, DELIMITACIÓN Y CERRAMIENTO DE LAS ZONAS DE CESIÓN DE LA URBANIZACIÓN FLORESTA II, que figuran en la Escritura Pública No. 109 del 10 de febrero de 2017, dentro de la Acción Popular radicado 2021-00296-00 del Juzgado Octavo Administrativo de Manizales.

**VALOR DEL CONTRATO:** \$22.800.000 M/CTE

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** Diez (10) días

**SUPERVISOR:** Profesional Universitario – Secretaría de Planeación Municipal

En virtud de la Invitación Pública SMC-081-2025, el Municipio de Villamaría aceptó la propuesta presentada por RED S&C S.A.S., formalizándose el contrato mediante Comunicación de Aceptación suscrita el 12 de diciembre de 2025 y debidamente publicada en el SECOP II, cumpliendo los requisitos de perfeccionamiento y ejecución establecidos en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.

**DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS:** Durante el periodo de ejecución contractual, el contratista desarrolló las siguientes actividades

- identificación técnica de las zonas de cesión de la Urbanización Floresta II conforme a la Escritura Pública No. 109 del 10 de febrero de 2017.
- Delimitación física de las zonas de cesión mediante señalización y replanteo en campo.
- Suministro e instalación del cerramiento perimetral conforme a las especificaciones técnicas aprobadas por la supervisión.
- Uso de materiales de primera calidad y personal calificado, dando cumplimiento a la normatividad técnica vigente para obras civiles.
- Coordinación permanente con el supervisor del contrato para la validación de avances y ajustes requeridos.

**CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES:** El contratista dio cumplimiento integral a las obligaciones establecidas en la comunicación de aceptación y en la oferta presentada, destacando

- Ejecución del objeto contractual en la forma, calidad y oportunidad pactadas.
- Cumplimiento de las cantidades y especificaciones técnicas definidas.
- Atención oportuna a las instrucciones impartidas por la supervisión.
- Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral conforme a la normativa vigente.

**ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:** El valor total del contrato asciende a VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$22.800.000) M/CTE, el cual incluye costos

RED S&C S.A.S  
901668522-9

serviciosyconsultoria.sas@gmail.com



directos, administración, utilidad y el IVA correspondiente liquidado únicamente sobre la utilidad, de conformidad con el artículo 447 del Estatuto Tributario.

#### **DESGLOSE ECONÓMICO**

**COSTOS DIRECTOS Y ADMINISTRACIÓN:** \$19.000.000

**UTILIDAD ANTES DE IVA:** \$3.193.277

**IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD:** \$606.723

**VALOR TOTAL EJECUTADO:** \$22.800.000

**ESTADO DE EJECUCIÓN:** Con base en las actividades desarrolladas y verificadas, se certifica que el contrato presenta un avance del 100%, encontrándose el objeto contractual ejecutado a satisfacción, sin novedades técnicas, administrativas ni financieras pendientes.

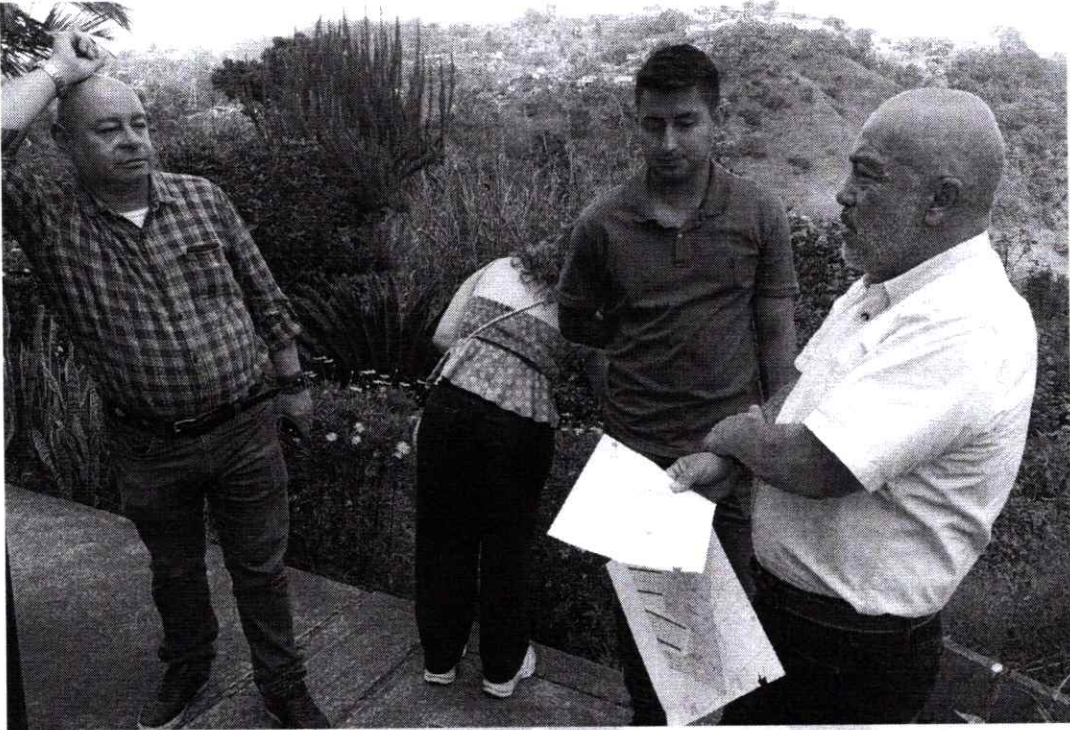
**CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:** De acuerdo con la verificación realizada, el contratista cumplió a cabalidad con el objeto y las obligaciones contractuales, por lo cual se recomienda al supervisor.

- Certificar el recibo a satisfacción de las actividades ejecutadas.
- Autorizar el trámite de pago correspondiente conforme a lo pactado.
- Continuar con el proceso de cierre y liquidación del contrato.

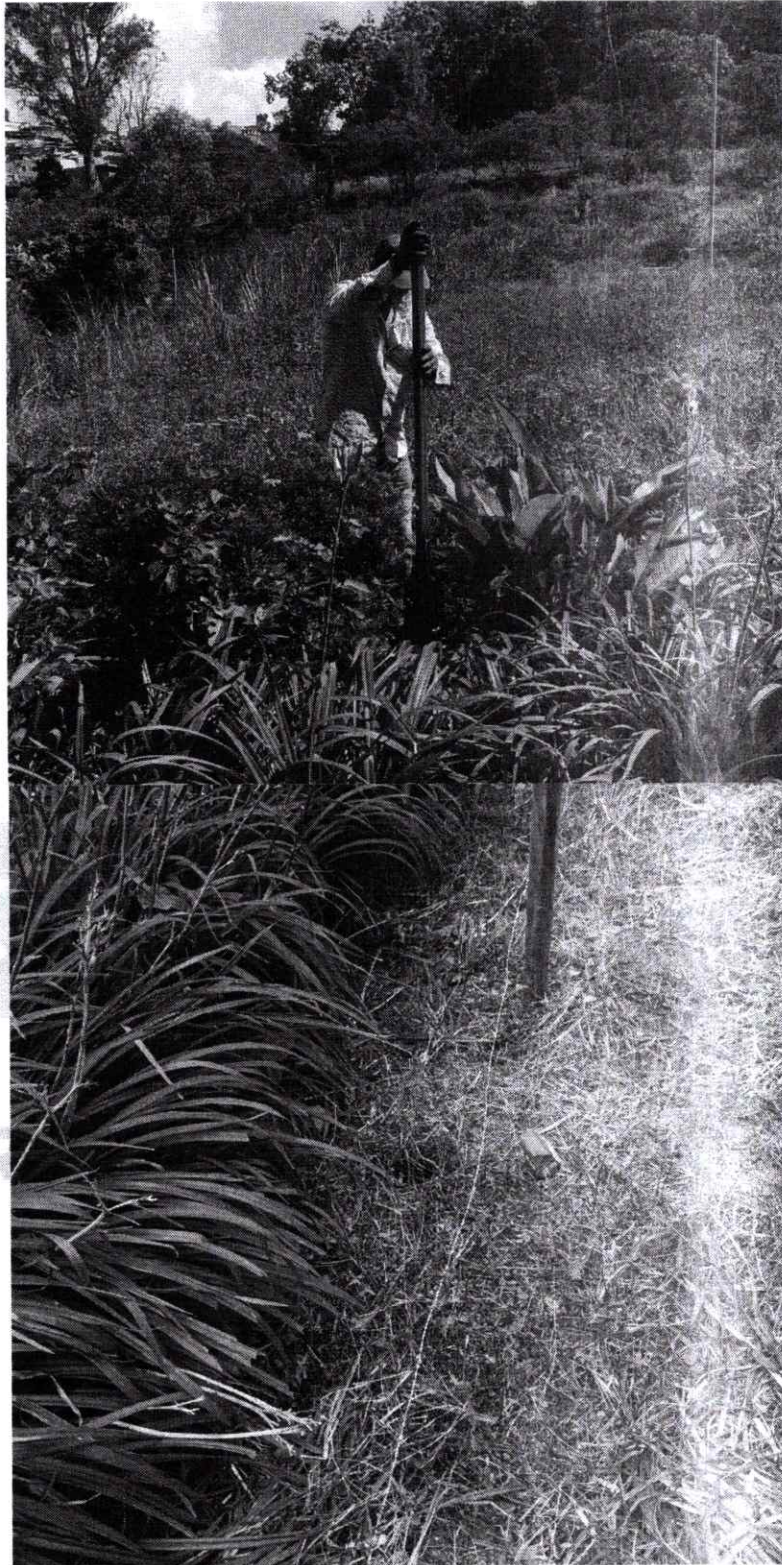
RED DE SERVICIOS Y CONSULTORÍAS SAS

RL. Andres David Sanchez A

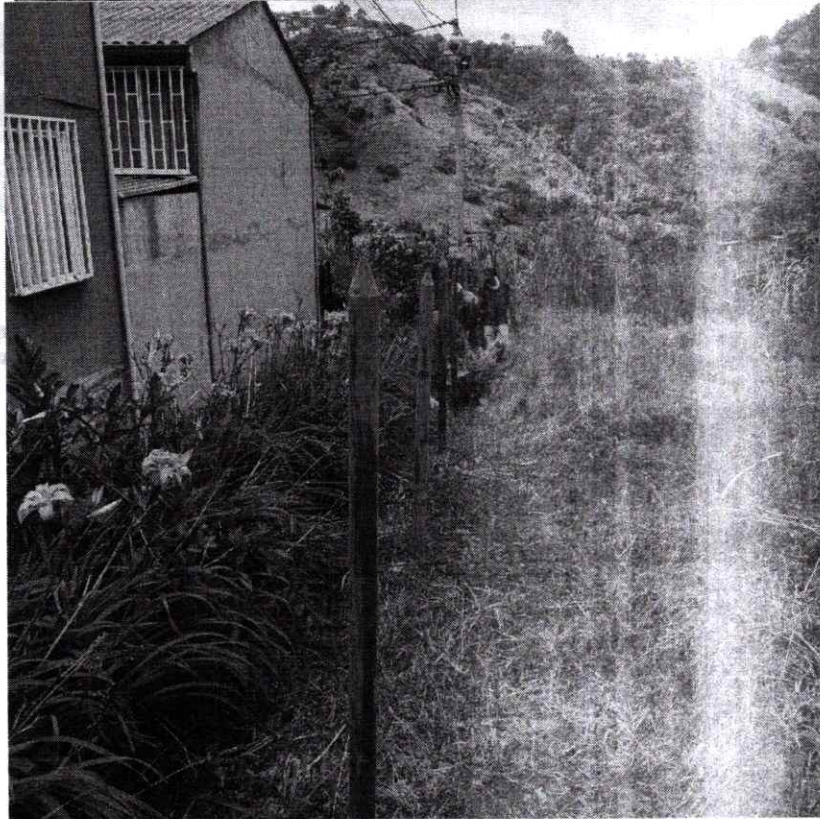
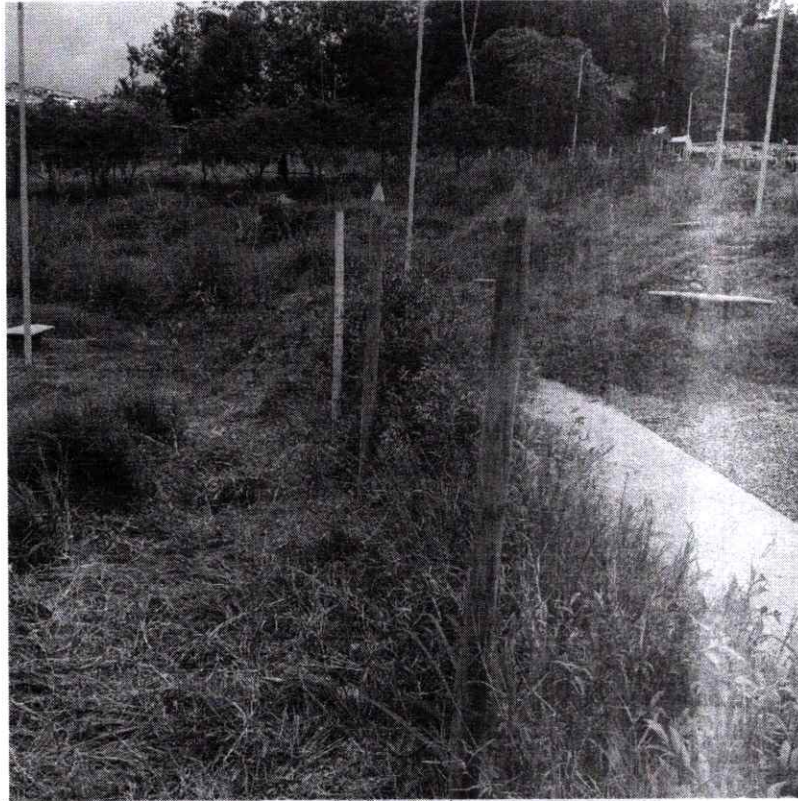
CC. 1.060.652.731







**RED S&C S.A.S**  
**901668522-9**  
**[serviciosyconsultoria.sas@gmail.com](mailto:serviciosyconsultoria.sas@gmail.com)**



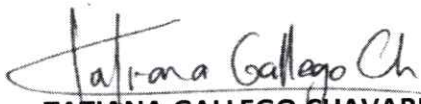
**CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y  
PARAFISCALES**

**PERSONA JURÍDICA**

Yo, **TATIANA GALLEGO CHAVARRO** identificada con cedula de ciudadanía **1053851448** de Villamaría Caldas; y de la tarjeta profesional N° **258320-T**, de la junta central de contadores, en condición de contadora pública certifico que **LA SOCIEDAD RED S&C S.A.S** identificada con NIT. **901.668.522-9**, luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, certifico que, hasta el presente mes, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007

Dado en Manizales, Caldas el 29 de diciembre del 2025

  
**TATIANA GALLEGO CHAVARRO**  
C.C 1053851448  
T.P 258320-T

  
**RL RED S&C S.A.S**  
Nit. 901668522-9  
C.c 1060652731

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

7 9 4 9 4 A 9 0 1 B 2 1 2 A 9 9

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **TATIANA GALLEGO CHAVARRO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1053851448 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 258320-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 24 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005


Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo


UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**258320-T**

**TATIANA GALLEGO CHAVARRO**  
C.C. 1053851448  
RES. INSCRIPCIÓN 282 DEL 27/05/2019  
UNIVERSIDAD DE MANIZALES



268757

  
**ERIC JESUS FLOREZ ARIAS**  
DIRECTOR GENERAL (E)

288222

Identificación Pública S.A. 16042017

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4480 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97-46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

CS Scanned with CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

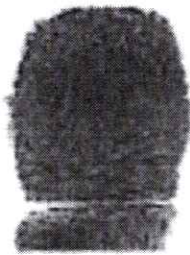
NUMERO **1.053.851.448**

APELLIDOS **GALLEGO CHAVARRO**

NOMBRES **TATIANA**

*Tatiana Gallego Ch*

FISMA



IMPORTE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-JUL-1996**

**MANIZALES**  
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.59**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**F**

SEXO

**29-JUL-2014 MANIZALES**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Registrador Nacional*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ANTONIO SANCHEZ TORRES



P 0000100 00025574-F-1053851448-20141003

00003740206A 1

42117474



DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

## CERTIFICACION

CALDAS, MANIZALES, 04/12/2025

A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **RED DE SERVICIOS Y CONSULTORIA S.A** con **NIT 9016685229** posee en el Banco Davivienda:

### **CUENTA DE AHORROS DAMAS**

Número

0550108900275018

Cordialmente,

**BANCO DAVIVIENDA**