



## INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

**CONTRATO:** SMC-081-2025

**CONTRATANTE:** Municipio de Villamaría – Secretaría de Planeación Municipal

**CONTRATISTA:** RED S&C S.A.S. – NIT 901.668.522-9

**OBJETO:** IDENTIFICACIÓN, DELIMITACIÓN Y CERRAMIENTO DE LAS ZONAS DE CESIÓN DE LA URBANIZACIÓN FLORESTA II, que figuran en la Escritura Pública No. 109 del 10 de febrero de 2017, dentro de la Acción Popular radicado 2021-00296-00 del Juzgado Octavo Administrativo de Manizales.

**VALOR DEL CONTRATO:** \$22.800.000 M/CTE

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** Diez (10) días

**SUPERVISOR:** Profesional Universitario – Secretaría de Planeación Municipal

En virtud de la Invitación Pública SMC-081-2025, el Municipio de Villamaría aceptó la propuesta presentada por RED S&C S.A.S., formalizándose el contrato mediante Comunicación de Aceptación suscrita el 12 de diciembre de 2025 y debidamente publicada en el SECOP II, cumpliendo los requisitos de perfeccionamiento y ejecución establecidos en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.

**DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS:** Durante el periodo de ejecución contractual, el contratista desarrolló las siguientes actividades

- identificación técnica de las zonas de cesión de la Urbanización Floresta II conforme a la Escritura Pública No. 109 del 10 de febrero de 2017.
- Delimitación física de las zonas de cesión mediante señalización y replanteo en campo.
- Suministro e instalación del cerramiento perimetral conforme a las especificaciones técnicas aprobadas por la supervisión.
- Uso de materiales de primera calidad y personal calificado, dando cumplimiento a la normatividad técnica vigente para obras civiles.
- Coordinación permanente con el supervisor del contrato para la validación de avances y ajustes requeridos.

**CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES:** El contratista dio cumplimiento integral a las obligaciones establecidas en la comunicación de aceptación y en la oferta presentada, destacando

- Ejecución del objeto contractual en la forma, calidad y oportunidad pactadas.
- Cumplimiento de las cantidades y especificaciones técnicas definidas.
- Atención oportuna a las instrucciones impartidas por la supervisión.
- Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral conforme a la normativa vigente.

**ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:** El valor total del contrato asciende a VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$22.800.000) M/CTE, el cual incluye costos

RED S&C S.A.S

901668522-9

serviciosyconsultoria.sas@gmail.com



directos, administración, utilidad y el IVA correspondiente liquidado únicamente sobre la utilidad, de conformidad con el artículo 447 del Estatuto Tributario.

#### **DESGLOSE ECONÓMICO**

**COSTOS DIRECTOS Y ADMINISTRACIÓN:** \$19.000.000

**UTILIDAD ANTES DE IVA:** \$3.193.277

**IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD:** \$606.723

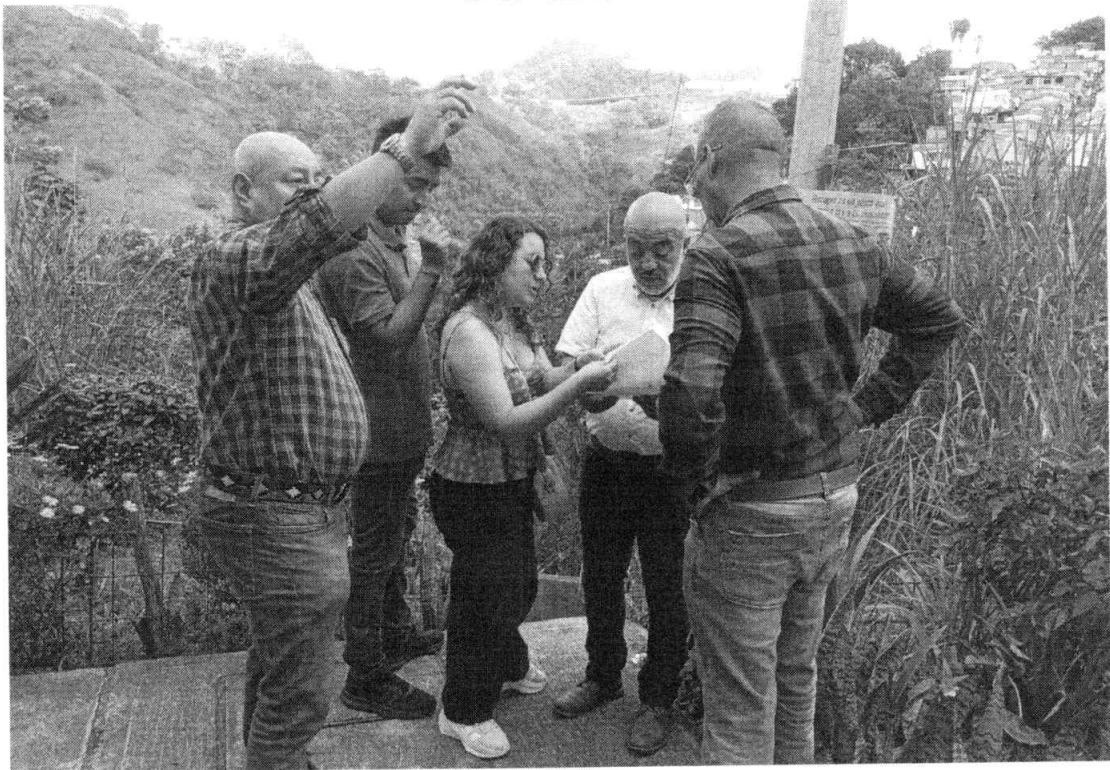
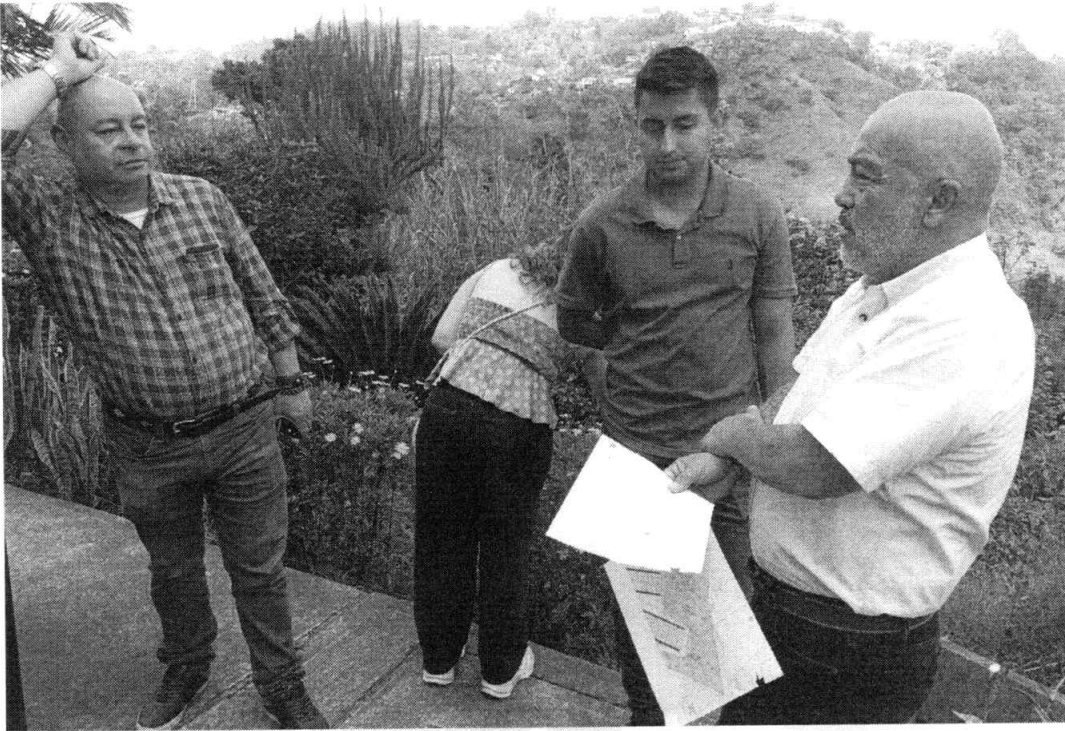
**VALOR TOTAL EJECUTADO:** \$22.800.000

**ESTADO DE EJECUCIÓN:** Con base en las actividades desarrolladas y verificadas, se certifica que el contrato presenta un avance del 100%, encontrándose el objeto contractual ejecutado a satisfacción, sin novedades técnicas, administrativas ni financieras pendientes.

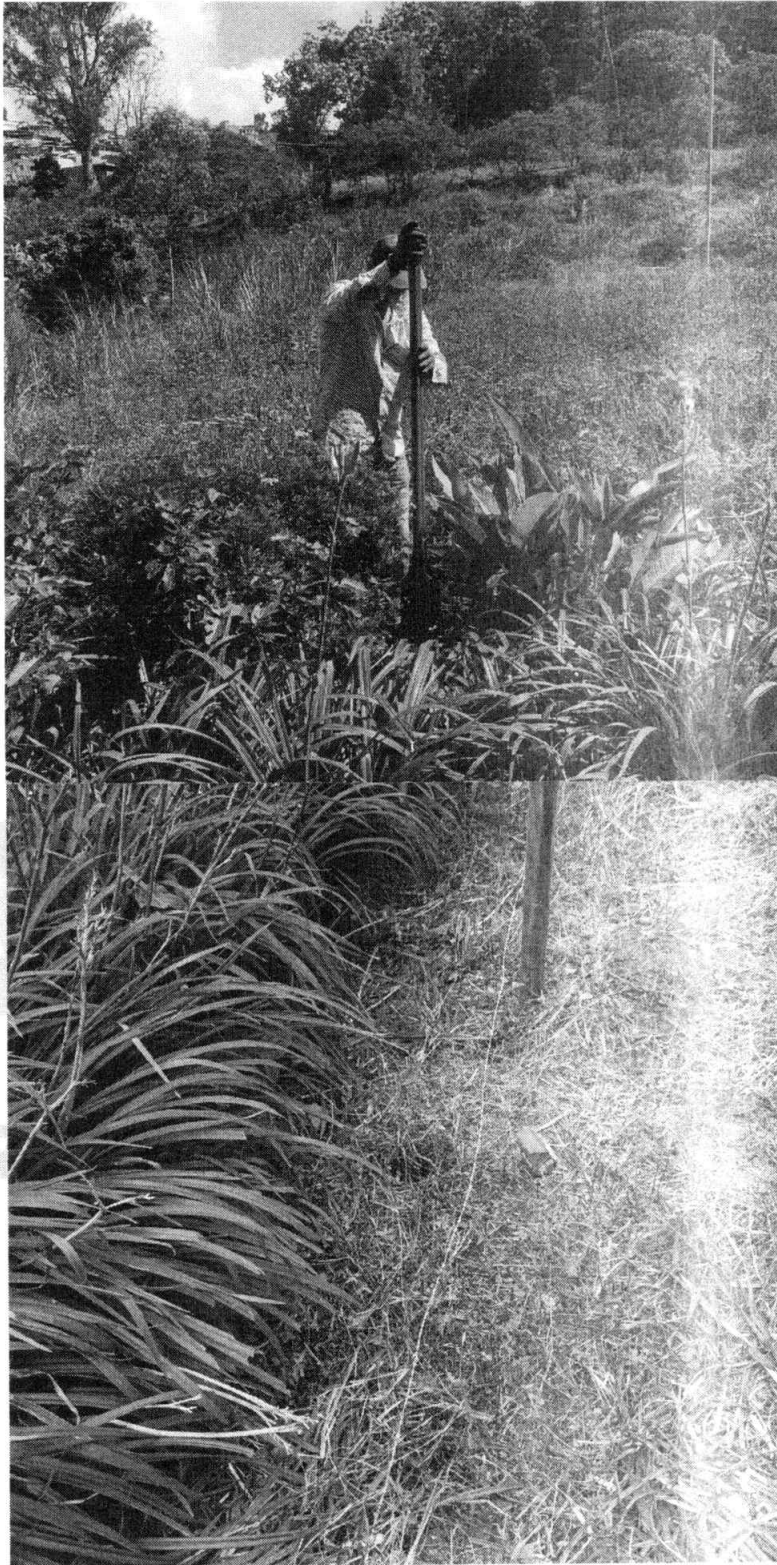
**CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:** De acuerdo con la verificación realizada, el contratista cumplió a cabalidad con el objeto y las obligaciones contractuales, por lo cual se recomienda al supervisor.

- Certificar el recibo a satisfacción de las actividades ejecutadas.
- Autorizar el trámite de pago correspondiente conforme a lo pactado.
- Continuar con el proceso de cierre y liquidación del contrato.

RED DE SERVICIOS Y CONSULTORÍAS SAS  
RL. Andres David Sanchez A  
CC. 1.060.652.731





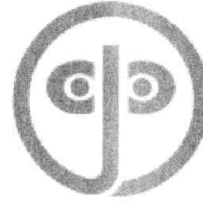


RED S&C S.A.S  
901668522-9  
[serviciosyconsultoria.sas@gmail.com](mailto:serviciosyconsultoria.sas@gmail.com)



UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

79494A901B212A99

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

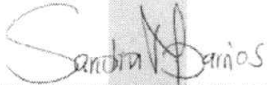
**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **TATIANA GALLEGO CHAVARRO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1053851448 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 258320-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO


Dado en BOGOTA a los 24 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005


Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

ENTIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES** 

**258320-T**

**TATIANA GALLEGO CHAVARRO**  
C.C. 1053851448  
RES. INSCRIPCION 282 DEL 27/05/2019  
UNIVERSIDAD DE MANIZALES




268757

*Eric Jesus Florez Arias*  
**ERIC JESUS FLOREZ ARIAS**  
DIRECTOR GENERAL (E)

288222

Identificación Pública S.A. 180420119

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

ENTIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES** 

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 10 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

CS Scanneo with CS Scan

F 0800100 00025674 F 105385 1448 20141003 0000074255A 1 2011 0724



REGISTRACION NACIONAL  
SISTEMA DE IDENTIFICACION

MARKER DIBUJO

FECHA Y LUGAR DE EMISION  
29-JUL-2014 MANIZALES

ESTATURA 1.59  
D. S. RH O+  
SEXO F

FECHA DE NACIMIENTO  
MANIZALES (CALDAS)  
26-JUL-1996




REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.053.851.448

APellidos GALLEGO CHAVARRO

Nombre TATIANA

*FATIANA GALLEGOS*





## CERTIFICACION

CALDAS, MANIZALES, 04/12/2025

A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **RED DE SERVICIOS Y CONSULTORIA S.A** con **NIT 9016685229** posee en el Banco Davivienda:

### **CUENTA DE AHORROS DAMAS**

Número 0550108900275018

Cordialmente,

**BANCO DAVIVIENDA**

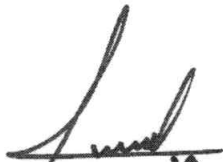
**CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y  
PARAFISCALES**

**PERSONA JURÍDICA**

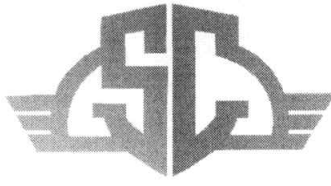
Yo, **ANDRES DAVID SANCHEZ ARCILA** identificado con cedula de ciudadanía **1060652731** de Villamaría Caldas; en mi condición de representante legal de empresa **RED S&C S.A.S** identificada con NIT. **901.668.522-9**, luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, certifico que, hasta el presente mes, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007

Dado en Manizales, Caldas el 29 de diciembre del 2025



**RL RED S&C S.A.S**  
**ANDRES DAVID SANCHEZ ARCILA**  
Nit. 901668522-9  
C.c 1060652731



# RED DE SERVICIOS Y CONSULTORIA SAS

NIT: 901668522-9  
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas -IVA  
Tipo de persona: Jurídica  
Cr 12 48D 18, Manizales, Caldas, Colombia  
Tel. 3217604109

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. de Factura	FEV46
Fecha Emisión	30/12/2025 12:01:48-05:00
Fecha Vencimiento	
Moneda	COP Colombia, Pesos
Fecha Firmado	30/12/2025 12:01:49

Autorización facturación electrónica No. 18764097606981 válida desde 2025-08-26 hasta 2026-08-26 rango desde FEV40 hasta FEV50.

### DATOS DEL RECEPTOR

NIT:	890801152
Nombre o Razón Social:	MUNICIPIO DE VILLAMARIA
Dirección:	CALLE 09 CURA 4ESQUINA, Villamaría, Caldas, Colombia
Teléfono:	3117628544
Email:	tesoreria@villamaria-caldas.gov.co
Forma de Pago:	Contado
Medio de pago:	Transferencia Débito Bancaria
Total de Líneas:	2

#	Código	Descripción	U. M.	Cantidad	Precio U.	Impuestos			Dcto.	Total
						Nom.	% o Val.	Monto		
1	079	Servicio IDENTIFICACIÓN, DELIMITACIÓN Y CERRAMIENTO DE LAS ZONAS DE CESIÓN DE LA URBANIZACIÓN FLORESTA II, QUE FIGURAN EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 109 DEL 10 DE FEBRERO DE 2017. LO ANTERIOR EN DENTRO DE ACCIÓN POPULAR BAJO RADICADO 2021-00296-00 DEL JUZGADO OCTAVO ADMINISTRATIVO DE MANIZALES.	WSD	1,00	\$19.000.000,00				0,00	\$19.000.000,00
2	080	AIU	WSD	1,00	\$3.193.277,00	IVA	19%	606723	0,00	\$3.193.277,00

Impuesto	Base Impuestos	Tarifa / Valor Nominal	Importe	Subtotal:	
01 IVA	\$3.193.277,00	19,00%	\$606.723,00	\$22.193.277,00	\$0,00
					\$0,00
					\$606.723,00
					\$22.800.000,00

Son: (veintidos millones ochocientos mil pesos )

CUFE: be4912b59eaa81c71db4e8cb4a09f9c372b15327431656663349f858619047290ef4f98b8a71d18966fdcf4fde99e73d

Firma Digital: E6NKm6BZWp1LqVw+/G68Ea907yDBRD9tsI4OpG0gfuX6iIE995gyegsB8uRZb4g3sz2Xu2dJFmVrG6DnsN3qnRNhVhDUxUFqvI58JPTfGxKQsdy2CsVThyfsR5D 3zTIXOy4UgRSgQJC19ofuJ6AGfIRB42f8qeY2ekD0acEEtIAS8rupIO1A1OXWd2o VicYXCva8yxlw30maKooqBGtuJHCx23556N1c8OqxIODI7xV+P2BV5HNXL8xRDp d6CILTKJWtUHJmExvLgkeVssWxal.4iia1lg8lGN6lBeKqsc573fusqF2JrX wtoYZEGmFWW/NAKVl21wzg==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

