
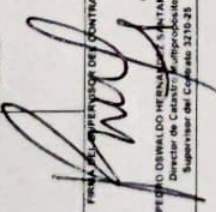
 Secretaría Distrital de Planeación	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BARRANCABERMEJÍA REMISIÓN DE LAS CUENTAS DE COBRO PARA LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD	 Dirección de Catastro Multipropósito
<small>PEDRO OSWALDO HERNÁNDEZ SANTAMARÍA DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPOSITO, EN CALIDAD DE SUPERVISOR, REMITE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJÍA LA SIGUIENTE CUENTA DE COBRO</small>		
NOMBRE DEL CONTRATISTA: JOHN JAIRO SALAS MADRERA	N.º CONTRATO: 3210-25	
DETALLE: PRESENTAR LA CUENTA A SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL - DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD <input type="radio"/> ACTA PARCIAL <input checked="" type="radio"/> ACTA DE LIQUIDACIÓN	CORRECCIONES Y/O MODIFICACIONES REALIZADAS A LOS DOCUMENTOS DE LAS CUENTAS PRESENTADOS INICIALMENTE <input type="radio"/> CUENTA DE COBRO <input type="radio"/> LIQUIDACIÓN <input type="radio"/> OTRA	
CUENTAS POR PRIMERA VEZ CUENTAS PARCIALES	DIRECCIÓN DE CATASTRO MULTIPROPOSITO CUENTAS FINALES	
<small> PARA ELABORAR ACTA PARCIAL, ACTA DE LIQUIDACIÓN O CUENTA DE COBRO, PRESENTAR LA CUENTA EN ORIGINAL Y FOTOCOPIA. </small>	FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO:  PEDRO OSWALDO HERNÁNDEZ SANTAMARÍA Director de Catastro Multipropósito Supervisor del Contrato 3210-25	
RECIBIDO DE LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL		
<small> COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LA CUENTA REFERENCIADA CON LOS RESPECTIVOS IMPUESTOS SE ENTREGARÁN OPORTUNAMENTE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL, A LAS CUERPOS PROCEDE A HACERLAS A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD CON LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS. </small>		
CUENTAS POR PRIMERA VEZ	CUENTAS PARCIALES	CUENTAS FINALES
<small> NOTA: PARA LAS CUENTAS CON ADICIONALES DEBEIN ENTREGAR EN ORIGINAL Y EN COPIA UN EJEMPLAR DEL CONTRATO DE CATASTRO MULTIPROPOSITO DE BARRANCABERMEJÍA. </small>		
RECIBIDO DE LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD		
RECIBIDO DE LA CORRECCIONES Y/O MODIFICACION POR PARTE DE LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL.		

CORRESPONDENCIA JURÍDICA
 Fecha: **30 DIC 2025**
 Recibido por: _____
 Radicado por: _____



Secretaría Distrital de Planeación

ACTA FINAL DE ACTIVIDADES Y DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES N° 3210-25 ✓

CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890 201 900-8
CONTRATISTA:	JOHN JAIRO SALAS MADERA
IDENTIFICACIÓN:	80.177.457 EXPEDIDA EN BOGOTA D.C.
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO IMPLEMENTACIÓN DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
VALOR:	ONCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$11.433.333,00)
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
DURACIÓN INICIAL:	TRES (03) MESES Y OCHO (08) DÍAS CALENDARIO
SOPORTE PRESUPUESTAL:	CDP No. 25-05528 DEL 22 DE AGOSTO DE 2025.
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	CEPAA No. 4329 DEL 19 DE AGOSTO DE 2025 CODIGO UNSPSC 80111600
REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISOS:	RP No. 25-07212 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR:	PEDRO OSWALDO HERNANDEZ SANTAMARIA - DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO O QUIEN HAGA SUS VECES.
BANCO DE PROYECTO:	IMPLEMENTACIÓN DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA. REGISTRADO CON LOS NUMEROS BPPID 20250680810104 Y BPIN 2024680810104
FECHA DE INICIO:	(23) VEINTITRES DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	(30) TREINTA DE DICIEMBRE DE 2025

En el Distrito de Barrancabermeja, se reúnen en las instalaciones de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, **MARIBEL BENITEZ PEREA**/Secretaria Distrital de Planeación - Ordenador del Gasto del contrato de prestación de servicios 3210-25, **PEDRO OSWALDO HERNANDEZ SANTAMARIA** - Director de Catastro Multipropósito, en su calidad de Supervisor y **JOHN JAIRO SALAS MADERA** - Contratista, con el fin de suscribir la presente **acta final de actividades y de Liquidación** del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago, así:

1. CONSIDERANDO

- a) Que el Contrato de Prestación de Servicios No. 3210-25 fue aprobado (firmado electrónicamente) en Plataforma del Secop II el día 19 de SEPTIEMBRE de 2025, con las características anteriormente identificadas, por un plazo de TRES (03) MESES y OCHO (08) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
- b) Que el mismo se ha venido ejecutando desde el 23 de SEPTIEMBRE de 2025, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio.
- c) Que JOHN JAIRO SALAS MADERA, Contratista, cumplió a satisfacción con el objeto contractual, el cual se venía ejecutando desde el 23 de SEPTIEMBRE de 2025 hasta el 30 de DICIEMBRE de 2025, según las actividades descritas en el contrato.
- d) Que el contratista presentó todos los pagos de seguridad social integral correspondientes a los meses de ejecución contractual anteriores (septiembre, octubre, noviembre) y para la presente acta final y de liquidación, el mes de DICIEMBRE de 2025, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y Decreto 1273 del 23 de julio de 2018 del Ministerio de Salud y la Protección Social.





Secretaría Distrital de Planeación

2. INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO A COBRAR

La presente acta final de actividades y de liquidación, servirá como fundamento para el trámite y cobro de la suma de **NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$933.333)** durante el término comprendido entre el 23 de DICIEMBRE de 2025 hasta el 30 de DICIEMBRE de 2025, realizando durante ese período las siguientes actividades:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTE E EVIDENCIAS EN MAGNETICO																				
1. Realizar el análisis predial y proyección de las resoluciones correspondientes a los tramites catastrales de nivel 1 y 2 radicados en la oficina de catastro multipropósito.	<p>Durante este periodo contractual entre el 23 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, se realizó el análisis y proyección de (01) tramites de Resoluciones de Nivel 2, en donde el 100% de las solicitudes en el periodo son de Inscripción Nuevo Predio.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>TRÁMITE</th> <th>RESOLUCIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Inscripción Nuevo Predio</td> <td>5097-25</td> </tr> </tbody> </table>	No	TRÁMITE	RESOLUCIÓN	1	Inscripción Nuevo Predio	5097-25	Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas														
No	TRÁMITE	RESOLUCIÓN																				
1	Inscripción Nuevo Predio	5097-25																				
2. Realizar las visitas de campo que se requieren para brindar respuestas técnicas a las solicitudes requeridas por las entidades judiciales, jurisdiccionales y administrativas de orden municipal, departamental y nacional.	Durante este periodo contractual entre el 23 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, no se desarrollaron actividades.	N/A																				
3. Dar respuesta técnica a las solicitudes donde se requiera georreferenciación cartográfica, solicitud de información catastral de predios y demás que se requieran por parte de la oficina de catastro.	<p>Durante este periodo contractual entre el 23 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, se desarrollaron las siguientes actividades.</p> <ol style="list-style-type: none"> Se brindo apoyo en la proyección y envío del correo de respuesta al radicado 202512100103095 bajo el trámite Cambio de Propietario, el cual no procede porque debe realizar la solicitud bajo el trámite de Segregación o Reloteo. Se brindo apoyo en la proyección y envío del correo de respuesta al radicado 202512100103098 bajo el trámite Cambio de Propietario, el cual no procede por falta de documentación. 	Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas																				
4. Proyección y elaboración de productos catastrales solicitados ante la oficina de catastro multipropósito.	<p>Durante este periodo contractual entre el 23 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, se dibujaron (04) Productos de "Certificados de Plano Predial", para dar respuesta a los peticionarios que radicaron bajo demanda del servicio Catastral.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>PRODUCTO</th> <th>NPA</th> <th>CONSECUTIVO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Certificado plano predial</td> <td>68081010200000348</td> <td>681-DCM-0530</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Certificado plano predial</td> <td>68081010500000058</td> <td>681-DCM-0529</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Certificado plano predial</td> <td>68081010500000058</td> <td>681-DCM-0531</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Certificado plano predial</td> <td>68081010500000058</td> <td>681-DCM-0532</td> </tr> </tbody> </table>	No	PRODUCTO	NPA	CONSECUTIVO	1	Certificado plano predial	68081010200000348	681-DCM-0530	2	Certificado plano predial	68081010500000058	681-DCM-0529	3	Certificado plano predial	68081010500000058	681-DCM-0531	4	Certificado plano predial	68081010500000058	681-DCM-0532	Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas
No	PRODUCTO	NPA	CONSECUTIVO																			
1	Certificado plano predial	68081010200000348	681-DCM-0530																			
2	Certificado plano predial	68081010500000058	681-DCM-0529																			
3	Certificado plano predial	68081010500000058	681-DCM-0531																			
4	Certificado plano predial	68081010500000058	681-DCM-0532																			
5. Y las demás funciones que el supervisor designe según la naturaleza del objeto del contrato.	Durante este periodo contractual entre el 23 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, no se desarrollaron actividades.	N/A																				



Secretaría Distrital de Planeación

Teniendo en cuenta lo anterior, CERTIFICO que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna a esta secretaría.

3. VALOR Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

Que sobre valor y forma de pago, la cláusula Octava del anexo de condiciones del contrato electrónico establece que el Distrito de Barrancabermeja pagará al contratista el valor de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$11.433.333,00) que serán cancelados de la siguiente manera: CUATRO (04) Pagos contenidos en: A) TRES (03) pagos equivalentes cada uno a la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.500.000) por concepto de honorarios, mediante presentación de actas parciales y, B) UN (1) último pago equivalente a la suma de NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$933.333) por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final y de liquidación.

4. BALANCE ECONOMICO DEL PERIODO A COBRAR

La presente acta final y de liquidación sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$933.333) a favor del contratista.

5. PAGO DE SALUD, PENSIONES Y ARL DEL PERIODO A COBRAR

Que el contratista presentó el pago de Salud, Pensiones y ARL correspondiente al mes de diciembre de 2025, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002, así:

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
Número de planilla 92381331 ✓			
Periodo cotizado	De	DICIEMBRE 01 de 2025	
	Hasta	DICIEMBRE 31 de 2025	
Concepto	Valor aporte	Valor Intereses	Valor total
Pensión	\$227.800	\$0	\$227.800
Salud	\$178.000	\$0	\$178.000
ARL	\$34.700	\$0	\$34.700
Totales	\$440.500	\$0	\$440.500

Que las partes de común acuerdo proceden a realizar la liquidación bilateral del contrato, verificándose:

6. EJECUCION FISICA DURANTE EL PERIODO CONTRACTUAL

PEDRO OSWALDO HERNANDEZ SANTAMARIA - Director de Catastro Multipropósito - Supervisor del Contrato, certifica que el contratista JOHN JAIRO SALAS MADERA, contribuyó al resultado de las actividades que a continuación se describen:

IMPACTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS																												
ACTIVIDADES EJECUTADAS	TOTAL, DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO CONTRACTUAL																											
Realizar el análisis predial y proyección de las resoluciones correspondientes a los tramites catastrales de nivel 1 y 2 radicados en la oficina de catastro multipropósito.	<p>Para el periodo comprendido entre el 23 de septiembre de 2025 y el 30 de diciembre de 2025, brinde apoyo en la ejecución de un total de (58) proyecciones de Resolución de primer y segundo nivel de la siguiente manera:</p> <p>Durante este periodo contractual entre el 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y EL 22 DE OCTUBRE DE 2025, se realizó el análisis y proyección de (24) tramites de Resoluciones de Nivel 1, en donde el 59% de las solicitudes en el periodo son de Cambio de Propietario.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>TRAMITE</th> <th>RESOLUCION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO</td> <td>2900</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>CAMBIO DE PROPIETARIO</td> <td>2901</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>CAMBIO DE PROPIETARIO</td> <td>2902</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>CAMBIO DE PROPIETARIO</td> <td>2903</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>CAMBIO DE PROPIETARIO</td> <td>3066</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO</td> <td>3067</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>CAMBIO DE PROPIETARIO</td> <td>3205</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>CAMBIO DE PROPIETARIO</td> <td>3209</td> </tr> </tbody> </table>	No	TRAMITE	RESOLUCION	1	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	2900	2	CAMBIO DE PROPIETARIO	2901	3	CAMBIO DE PROPIETARIO	2902	4	CAMBIO DE PROPIETARIO	2903	5	CAMBIO DE PROPIETARIO	3066	6	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	3067	7	CAMBIO DE PROPIETARIO	3205	8	CAMBIO DE PROPIETARIO	3209
No	TRAMITE	RESOLUCION																										
1	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	2900																										
2	CAMBIO DE PROPIETARIO	2901																										
3	CAMBIO DE PROPIETARIO	2902																										
4	CAMBIO DE PROPIETARIO	2903																										
5	CAMBIO DE PROPIETARIO	3066																										
6	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	3067																										
7	CAMBIO DE PROPIETARIO	3205																										
8	CAMBIO DE PROPIETARIO	3209																										



9	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURIDICOS DEL PREDIO	3215
10	CAMBIO DE PROPIETARIO	3217
11	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURIDICOS DEL PREDIO	3218
12	CORRECCIÓN DE NOMENCLATURA	3333
13	CAMBIO DE PROPIETARIO	3348
14	CAMBIO DE PROPIETARIO	3349
15	CAMBIO DE PROPIETARIO	3394
16	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURIDICOS DEL PREDIO	3401
17	CAMBIO DE PROPIETARIO	3419
18	CORRECCIÓN DE NOMENCLATURA	3423
19	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURIDICOS DEL PREDIO	3549
20	CAMBIO DE PROPIETARIO	3543
21	CAMBIO DE PROPIETARIO	3551
22	CAMBIO DE PROPIETARIO	3547
23	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURIDICOS DEL PREDIO	3546
24	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURIDICOS DEL PREDIO	3544

Durante este periodo contractual entre el 23 DE OCTUBRE DE 2025 Y EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025, se realizó el análisis y proyección de (22) tramites de Resoluciones de Nivel 1, en donde el 46% de las solicitudes en el periodo son de Cambio de Propietario.

No.	TRAMITE	RESOLUCION
1	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	3595
2	Cambio de Propietarios	3739
3	Cambio de Propietarios	3747
4	Cambio de Propietarios	3752
5	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	3753
6	Cambio de Propietarios	3757
7	Cambio de Propietarios	3919
8	Cambio de Propietarios	3920
9	Corrección de Nomenclatura	3921
10	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	3930
11	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	4037
12	Corrección de Nomenclatura	4062
13	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	4065
14	Corrección de Nomenclatura	4066
15	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	4072
16	Corrección de Nomenclatura	4184
17	Cambio de Propietarios	4186
18	Cambio de Propietarios	4188
19	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	4210
20	Cambio de Propietarios	4211
21	Cambio de Propietarios	4212
22	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	4213

Durante este periodo contractual entre el 23 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y EL 22 DE DICIEMBRE DE 2025, se realizó el análisis y proyección de (11) tramites de Resoluciones de Nivel 1, en donde el 55% de las solicitudes en el periodo son de Rectificación de Datos Jurídicos del Predio.

No	TRAMITE	RESOLUCIÓN
1	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	4377-25
2	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	4383-25
3	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	4662-25
4	Corrección de Nomenclatura	4663-25
5	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	4671-25
6	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	4674-25
7	Rectificación de Datos Jurídicos del Predio	4681-25
8	Cambio de Propietario	4682-25
9	Cambio de Propietario	4715-25
10	Cambio de Propietario	4716-25
11	Cambio de Propietario	4764-25

Durante este periodo contractual entre el 23 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, se realizó el análisis y proyección de (01) tramites de Resoluciones de Nivel 2, en donde el 100% de las solicitudes en el periodo son de Inscripción Nuevo Predio.



Secretaría Distrital de Planeación

	No	TRÁMITE	RESOLUCIÓN
	1	Inscripción Nuevo Predio	5097-25
	TOTAL, DE ACTIVIDADES: 58		
Realizar las visitas de campo que se requieren para brindar respuestas técnicas a las solicitudes requeridas por las entidades judiciales, jurisdiccionales y administrativas de orden municipal, departamental y nacional.	Para el periodo comprendido entre el 23 de septiembre de 2025 y el 30 de diciembre de 2025, brindé apoyo en la ejecución de un total de (03) actividades relacionadas con la visita de campo de la siguiente manera: Durante este periodo contractual entre el 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y EL 22 DE OCTUBRE DE 2025, se desarrollaron las siguientes actividades: <ol style="list-style-type: none">1. Se brindó apoyo en visita a campo para dar respuesta conjunta del Auto No 409 del 16 de junio de 2025 bajo el Radicado judicial 68081312100120240004700 al Juez Primera Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras.2. Se brindó apoyo en visita a campo para dar respuesta conjunta del Auto No 500 del 29 de julio de 2025 bajo el Radicado judicial 68081312100120250001800 al Juez Primera Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras. Durante este periodo contractual entre el 23 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y EL 22 DE DICIEMBRE DE 2025, se desarrolló la siguiente actividad. <ol style="list-style-type: none">1. Se brindó apoyo en visita a campo para dar respuesta conjunta del Auto No 467 del 16 de julio de 2025 bajo el Radicado judicial 68081312100120210007200 al Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras.		
	TOTAL, DE ACTIVIDADES: 3		
Dar respuesta técnica a las solicitudes donde se requiera georreferenciación cartográfica, solicitud de información catastral de predios y demás que se requieran por parte de la oficina de catastro.	Para el periodo comprendido entre el 23 de septiembre de 2025 y el 30 de diciembre de 2025, brindé apoyo en la ejecución de un total de (08) actividades relacionadas con las respuestas técnicas de georreferenciación cartográfica de la siguiente manera: Durante este periodo contractual entre el 23 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y EL 22 DE DICIEMBRE DE 2025, se desarrollaron las siguientes actividades. <ol style="list-style-type: none">1. Se brindo apoyo en la proyección y envío del correo de respuesta al radicado 202510060202629 bajo el trámite Rectificación de Datos Jurídicos del Predio, el cual no procede por falta de documentación.2. Se brindo apoyo en la proyección y envío del correo de respuesta al radicado 202511040202846 bajo el trámite Rectificación de Datos Jurídicos del Predio, el cual no procede y de acuerdo al análisis el requerimiento realmente aplica es Rectificación de áreas y Linderos.3. Se brindo apoyo en la proyección y envío del correo de respuesta al radicado 202511250102936 bajo el trámite de Corrección de Nomenclatura, el cual no procede por error en la identificación del número predial.4. Se brindo apoyo en la proyección y envío del correo de respuesta al radicado 202511240202970 bajo el trámite Rectificación de Datos Jurídicos del Predio, el cual no procede y de acuerdo al análisis el requerimiento el nombre legal de la sociedad no se encuentra registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.5. Se brindo apoyo en la proyección y envío del correo de respuesta al radicado 202511250102975 bajo el trámite Cambio de Propietario, el cual no procede y de acuerdo al análisis falta el título de propiedad que acredite dominio de la mejora.6. Se brindo apoyo en la proyección y envío del correo de respuesta al radicado 202511250102977 bajo el trámite Cambio de Propietario, el cual no procede y de acuerdo al análisis falta el título de propiedad que acredite dominio de la mejora. Durante este periodo contractual entre el 23 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, se desarrollaron las siguientes actividades. <ol style="list-style-type: none">1. Se brindo apoyo en la proyección y envío del correo de respuesta al radicado 202512100103095 bajo el trámite Cambio de Propietario, el cual no procede porque debe realizar la solicitud bajo el trámite de Segregación o Reloteo.2. Se brindo apoyo en la proyección y envío del correo de respuesta al radicado 202512100103098 bajo el trámite Cambio de Propietario, el cual no procede por falta de documentación.		





	TOTAL, DE ACTIVIDADES: 08																																																																					
Proyección y elaboración de productos catastrales solicitados ante la oficina de catastro multipropósito.	Para el periodo comprendido entre el 23 de septiembre de 2025 y el 30 de diciembre de 2025, brindé apoyo en la ejecución de un total de (40) actividades relacionadas con la elaboración de productos catastrales de la siguiente manera:																																																																					
	Durante este periodo contractual entre el 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y EL 22 DE OCTUBRE DE 2025, se dibujaron (12) Productos de "Certificados de Plano Predial", para dar respuesta a las solicitudes del Ministerio de Vivienda.																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>PRODUCTO</th> <th>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</th> <th>CONSECUTIVO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>CERTIFICADO PLANO PREDIAL</td><td>68081010400000491003200000000</td><td>681-DCM-0241</td></tr> <tr><td>2</td><td>CERTIFICADO PLANO PREDIAL</td><td>68081010400000491003520000000</td><td>681-DCM-0243</td></tr> <tr><td>3</td><td>CERTIFICADO PLANO PREDIAL</td><td>68081010400000640001300000000</td><td>681-DCM-0331</td></tr> <tr><td>4</td><td>CERTIFICADO PLANO PREDIAL</td><td>68081010400000640001400000000</td><td>681-DCM-0332</td></tr> <tr><td>5</td><td>CERTIFICADO PLANO PREDIAL</td><td>68081010400000640001500000000</td><td>681-DCM-0333</td></tr> <tr><td>6</td><td>CERTIFICADO PLANO PREDIAL</td><td>68081010400000640001600000000</td><td>681-DCM-0334</td></tr> <tr><td>7</td><td>CERTIFICADO PLANO PREDIAL</td><td>68081010400000640001700000000</td><td>681-DCM-0335</td></tr> <tr><td>8</td><td>CERTIFICADO PLANO PREDIAL</td><td>68081010400000640001800000000</td><td>681-DCM-0383</td></tr> <tr><td>9</td><td>CERTIFICADO PLANO PREDIAL</td><td>68081010400000640001900000000</td><td>681-DCM-0384</td></tr> <tr><td>10</td><td>CERTIFICADO PLANO PREDIAL</td><td>68081010400000640002000000000</td><td>681-DCM-0385</td></tr> <tr><td>11</td><td>CERTIFICADO PLANO PREDIAL</td><td>68081010400000640002100000000</td><td>681-DCM-0386</td></tr> <tr><td>12</td><td>CERTIFICADO PLANO PREDIAL</td><td>68081010400000640002200000000</td><td>681-DCM-0387</td></tr> </tbody> </table>	No.	PRODUCTO	NÚMERO PREDIAL NACIONAL	CONSECUTIVO	1	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000491003200000000	681-DCM-0241	2	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000491003520000000	681-DCM-0243	3	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001300000000	681-DCM-0331	4	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001400000000	681-DCM-0332	5	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001500000000	681-DCM-0333	6	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001600000000	681-DCM-0334	7	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001700000000	681-DCM-0335	8	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001800000000	681-DCM-0383	9	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001900000000	681-DCM-0384	10	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640002000000000	681-DCM-0385	11	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640002100000000	681-DCM-0386	12	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640002200000000	681-DCM-0387																	
No.	PRODUCTO	NÚMERO PREDIAL NACIONAL	CONSECUTIVO																																																																			
1	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000491003200000000	681-DCM-0241																																																																			
2	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000491003520000000	681-DCM-0243																																																																			
3	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001300000000	681-DCM-0331																																																																			
4	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001400000000	681-DCM-0332																																																																			
5	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001500000000	681-DCM-0333																																																																			
6	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001600000000	681-DCM-0334																																																																			
7	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001700000000	681-DCM-0335																																																																			
8	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001800000000	681-DCM-0383																																																																			
9	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640001900000000	681-DCM-0384																																																																			
10	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640002000000000	681-DCM-0385																																																																			
11	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640002100000000	681-DCM-0386																																																																			
12	CERTIFICADO PLANO PREDIAL	68081010400000640002200000000	681-DCM-0387																																																																			
	Durante este periodo contractual entre el 23 DE OCTUBRE DE 2025 Y EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025, se dibujaron (22) Productos de "Certificados de Plano Predial", para dar respuesta a las solicitudes del Ministerio de Vivienda.																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>PRODUCTO</th> <th>NPN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>certificado plano predial</td><td>68081010400000452001900000000</td></tr> <tr><td>2</td><td>certificado plano predial</td><td>68081010400000466005500000000</td></tr> <tr><td>3</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100010000000000</td></tr> <tr><td>4</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100020000000000</td></tr> <tr><td>5</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100030000000000</td></tr> <tr><td>6</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100040000000000</td></tr> <tr><td>7</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100050000000000</td></tr> <tr><td>8</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100060000000000</td></tr> <tr><td>9</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100080000000000</td></tr> <tr><td>10</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100090000000000</td></tr> <tr><td>11</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100100000000000</td></tr> <tr><td>12</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100110000000000</td></tr> <tr><td>13</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100120000000000</td></tr> <tr><td>14</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100130000000000</td></tr> <tr><td>15</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100140000000000</td></tr> <tr><td>16</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000071500140000000000</td></tr> <tr><td>17</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000075500010000000000</td></tr> <tr><td>18</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000075500020000000000</td></tr> <tr><td>19</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000075500030000000000</td></tr> <tr><td>20</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000076100040000000000</td></tr> <tr><td>21</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101060000027700030000000000</td></tr> <tr><td>22</td><td>certificado plano predial</td><td>6808101040000064100070000000000</td></tr> </tbody> </table>	No.	PRODUCTO	NPN	1	certificado plano predial	68081010400000452001900000000	2	certificado plano predial	68081010400000466005500000000	3	certificado plano predial	6808101040000064100010000000000	4	certificado plano predial	6808101040000064100020000000000	5	certificado plano predial	6808101040000064100030000000000	6	certificado plano predial	6808101040000064100040000000000	7	certificado plano predial	6808101040000064100050000000000	8	certificado plano predial	6808101040000064100060000000000	9	certificado plano predial	6808101040000064100080000000000	10	certificado plano predial	6808101040000064100090000000000	11	certificado plano predial	6808101040000064100100000000000	12	certificado plano predial	6808101040000064100110000000000	13	certificado plano predial	6808101040000064100120000000000	14	certificado plano predial	6808101040000064100130000000000	15	certificado plano predial	6808101040000064100140000000000	16	certificado plano predial	6808101040000071500140000000000	17	certificado plano predial	6808101040000075500010000000000	18	certificado plano predial	6808101040000075500020000000000	19	certificado plano predial	6808101040000075500030000000000	20	certificado plano predial	6808101040000076100040000000000	21	certificado plano predial	6808101060000027700030000000000	22	certificado plano predial	6808101040000064100070000000000
No.	PRODUCTO	NPN																																																																				
1	certificado plano predial	68081010400000452001900000000																																																																				
2	certificado plano predial	68081010400000466005500000000																																																																				
3	certificado plano predial	6808101040000064100010000000000																																																																				
4	certificado plano predial	6808101040000064100020000000000																																																																				
5	certificado plano predial	6808101040000064100030000000000																																																																				
6	certificado plano predial	6808101040000064100040000000000																																																																				
7	certificado plano predial	6808101040000064100050000000000																																																																				
8	certificado plano predial	6808101040000064100060000000000																																																																				
9	certificado plano predial	6808101040000064100080000000000																																																																				
10	certificado plano predial	6808101040000064100090000000000																																																																				
11	certificado plano predial	6808101040000064100100000000000																																																																				
12	certificado plano predial	6808101040000064100110000000000																																																																				
13	certificado plano predial	6808101040000064100120000000000																																																																				
14	certificado plano predial	6808101040000064100130000000000																																																																				
15	certificado plano predial	6808101040000064100140000000000																																																																				
16	certificado plano predial	6808101040000071500140000000000																																																																				
17	certificado plano predial	6808101040000075500010000000000																																																																				
18	certificado plano predial	6808101040000075500020000000000																																																																				
19	certificado plano predial	6808101040000075500030000000000																																																																				
20	certificado plano predial	6808101040000076100040000000000																																																																				
21	certificado plano predial	6808101060000027700030000000000																																																																				
22	certificado plano predial	6808101040000064100070000000000																																																																				
	Durante este periodo contractual entre el 23 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y EL 22 DE DICIEMBRE DE 2025, se dibujaron (2) Productos de "Certificados de Plano Predial", para dar respuesta a los peticionarios que radicaron bajo demanda del servicio Catastral.																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>PRODUCTO</th> <th>NPA</th> <th>CONSECUTIVO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Certificado plano predial</td><td>680810001000000004</td><td>681-DCM-0514</td></tr> <tr><td>2</td><td>Certificado plano predial</td><td>680810001000000003</td><td>681-DCM-0516</td></tr> </tbody> </table>	No.	PRODUCTO	NPA	CONSECUTIVO	1	Certificado plano predial	680810001000000004	681-DCM-0514	2	Certificado plano predial	680810001000000003	681-DCM-0516																																																									
No.	PRODUCTO	NPA	CONSECUTIVO																																																																			
1	Certificado plano predial	680810001000000004	681-DCM-0514																																																																			
2	Certificado plano predial	680810001000000003	681-DCM-0516																																																																			
	Durante este periodo contractual entre el 23 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, se dibujaron (04) Productos de "Certificados de Plano Predial", para dar respuesta a los peticionarios que radicaron bajo demanda del servicio Catastral.																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>PRODUCTO</th> <th>NPA</th> <th>CONSECUTIVO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Certificado plano predial</td><td>68081010200000348</td><td>691-DCM-0530</td></tr> <tr><td>2</td><td>Certificado plano predial</td><td>68081010500000058</td><td>681-DCM-0529</td></tr> </tbody> </table>	No.	PRODUCTO	NPA	CONSECUTIVO	1	Certificado plano predial	68081010200000348	691-DCM-0530	2	Certificado plano predial	68081010500000058	681-DCM-0529																																																									
No.	PRODUCTO	NPA	CONSECUTIVO																																																																			
1	Certificado plano predial	68081010200000348	691-DCM-0530																																																																			
2	Certificado plano predial	68081010500000058	681-DCM-0529																																																																			



Secretaría Distrital de Planeación

	3	Certificado plano predial	6808101050000058	681-DCM-0531
	4	Certificado plano predial	6808101050000058	681-DCM-0532
	TOTAL, DE ACTIVIDADES: 40			
Y las demás funciones que el supervisor designe según la naturaleza del objeto del contrato.	Para el periodo comprendido entre el 23 de septiembre de 2025 y el 30 de diciembre de 2025, el supervisor del contrato no designo más funciones.			
	TOTAL, DE ACTIVIDADES: 0			
TOTAL, DE ACTIVIDADES	109			

7. BALANCE ECONOMICO DEL CONTRATO

Que de acuerdo a lo anterior se presenta a continuación el balance financiero del Contrato objeto de la presente acta final y de liquidación:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$11.433.333	
VALOR ACTA PARCIAL 01 - PAGADA		\$3.500.000
VALOR ACTA PARCIAL 02 - PAGADA		\$3.500.000
VALOR ACTA PARCIAL 03 - PAGADA		\$3.500.000
VALOR DE LA PRESENTE ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN		\$ 933.333
SALDO A FAVOR DEL DISTRITO		\$0
SUMAS IGUALES	\$11.433.333	\$11.433.333

8. VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO

Comprobación de los aportes realizados por el contratista				
Mes	Planilla No.	Valor aporte*	Valor intereses	Valor total
SEPTIEMBRE de 2025	90679602	\$440.500		
OCTUBRE de 2025	90679686	\$440.500	\$ 3.700	\$444.200
NOVIEMBRE de 2025	91547046	\$440.500	\$ 0	\$440.500
DICIEMBRE de 2025	92381331	\$440.500	\$ 0	\$440.500
TOTALES		\$ 1.762.000	\$ 3.700	\$ 1.765.700

VALOR DEL CONTRATO	\$11.433.333
MESES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO O DÍAS	Tres (03) meses y Ocho (08) días calendario
VALOR APORTES MÍNIMOS QUE DEBE REALIZAR EL CONTRATISTA POR EL PERIODO CONTRACTUAL	\$1.349.552
VALOR APORTES CANCELADOS DURANTE EL PERIODO CONTRACTUAL*	\$ 1.857.600

9. DECLARACIONES

Que el servicio contratado fue desarrollado bajo la supervisión de la Secretaría Distrital de Planeación y recibido a satisfacción, tal como consta en la presente acta.

Que, durante el plazo de ejecución del contrato, el contratista acreditó el pago de sus obligaciones frente a los Sistemas de Seguridad Social, según las actas parciales de cumplimiento e informes mensuales, los cuales obran en el expediente contractual.

Que el Contratista manifiesta que el Distrito de Barrancabermeja cumplió con todas sus obligaciones y que está de acuerdo con el contenido de la presente liquidación que se realiza de conformidad con lo previsto en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 y el art. 60 de la ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios.

Los abajo firmantes CERTIFICAN que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Dirección de Contabilidad y Dirección de Tesorería para el trámite de esta Acta Final de Actividades y de Liquidación y que todos los documentos cargados corresponden al contrato identificado al inicio de la presente acta a nombre de JOHN JAIRO SALAS MADERA, y cumplen con lo requerido en el anexo de condiciones.

El contratista anexa los siguientes documentos: Oficio remisorio y Cuenta de Cobro.





Secretaría Distrital
de Planeación

30 DIC 2025

Para constancia se firma por quienes intervienen, a los

[Handwritten signature]
PEDRO OSWALDO HERNANDEZ SANTAMARIA
 Director de Catastro Multipropósito
 Supervisor del Contrato 3210-25

[Handwritten signature]
JOHN JAIRO SALAS MADERA
 Contratista

[Handwritten signature]
MARIBEL BENITEZ PEREA
 Secretaría Distrital de Planeación
 Ordenadora del Gasto 3210-25

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	JOHN JAIRO SALAS MADERA – Contratista CTO 3210-25	<i>[Handwritten signature]</i>	DICIEMBRE 2025
Revisó Jurídico			DICIEMBRE 2025
Revisó Técnica	LENEY MIREYA GONZALEZ FERRER – Profesional Universitario Grado I	<i>[Handwritten signature]</i>	DICIEMBRE 2025
Aprobó Supervisor	PEDRO OSWALDO HERNANDEZ SANTAMARIA – Director de Catastro Multipropósito	<i>[Handwritten signature]</i>	DICIEMBRE 2025
Aprobó Ordenador del Gasto	MARIBEL BENITEZ PEREA – Secretaria Distrital de Planeación	<i>[Handwritten signature]</i>	DICIEMBRE 2025

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.

