

INFORME DE EJECUCION Y COBRO

**CONTRATO:
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. PGN – 002**

OBJETO:

**" ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE
SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CAMPOALEGRE SEDE DEL HOSPITAL SAN
VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA
RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN
SOCIAL"**

**CONTRATISTA:
FUNDACIÓN SOCIOECONÓMICA Y AMBIENTAL ECOADAPTTA.**

**DICIEMBRE DEL 2025
ANDALUCIA – VALLE DEL CAUCA**

CONTENIDO.

- 1. INTRODUCCION**
- 2. LOCALIZACION**
- 3. CONTRATISTA**
- 4. INTERVENTORIA**
- 5. PLANIMETRIA**
- 6. AREA ADMINISTRATIVA Y LEGAL**
- 7. ACTIVIDADES EJECUTADAS CON REGISTRO FOTOGRÁFICO**
- 8. IMPREVISTOS**
- 9. CONCLUSIONES**

1. INTRODUCCION.

Justificación y necesidad: El siguiente proyecto es una propuesta de adecuaciones menores existentes al Puesto de Salud en el Corregimiento de Campoalegre – Municipio de Andalucía Valle del Cauca, lo cual pretende realizar adecuaciones que ayuden a brindar un mejor servicio de salud, proporcionando una mayor inclusión social en las mejores condiciones de entorno, demostrando que se pueden lograr mejoramiento tanto funcionales como estéticas en beneficio de los pacientes. Finalmente, se busca fortalecer y promover espacios seguros que garanticen los recursos físicos, el mantenimiento de la infraestructura, contribuyendo de esta manera a que el Puesto de Salud se fortalezca, generando espacios en óptimas condiciones para todos los usuarios y comunidad en general, esto permitirá a la vez que el Puesto de Salud cumpla con la normatividad y pueda a su vez obtener beneficios económicos y sociales que trae consigo la calidad de la prestación de los servicios de salud.

Convocatoria pública: El Hospital San Vicente Ferrer ESE del Municipio de Andalucía, a través de la Gerencia tiene como objetivo contratar, mediante el sistema de CONVOCATORIA PÚBLICA RECURSOS PGN (artículo 10 de la Resolución No. 100.24.5-084 de julio 21 de 2025 “Por la cual se expide el manual de contratación del Hospital San Vicente Ferrer de Andalucía empresa social del estado E.S.E.”), el siguiente proyecto:

El CONTRATISTA, de acuerdo con su oferta y de conformidad con lo establecido en la propuesta presentada, se obliga por su cuenta y riesgo a realizar los trabajos necesarios para la ejecución de ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CAMPOALEGRE SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.

Celebración del contrato de obra: LUZ ADRIANA ECHEVERRY LOPEZ mayor de edad, con domicilio en el Municipio de Guadalajara de Buga, identificado con la cédula de ciudadanía No. 38.873.915 expedida en Guadalajara de buga, actuando en mi calidad de Gerente del Hospital San Vicente Ferrer ESE de Andalucía Valle del Cauca, quien en adelante para los efectos del mismo, se denominará EL CONTRATANTE y FUNDACION SOCIOECONOMICA Y AMBIENTAL ECOADAPTTA con RUT No. 900455455-5 representada por la señora MARIA FERNANDA BERMUDEZ BARRERA identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.793.415 y que para el presente contrato se denominará el CONTRATISTA, hemos acordado suscribir el presente CONTRATO DE OBRA PUBLICA, con fundamento en las siguientes consideraciones: a) Que el HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE requiere ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CAMPOALEGRE SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. b) Que existe la disponibilidad presupuestal No. 20250497 de fecha veintiuno (21) de julio de dos mil veinticinco (2025). c) Que se realizó proceso de selección, habiéndose cumplido con dicha etapa, y adjudicado el contrato por cumplir con los requisitos del término de condiciones a FUNDACION SOCIOECONOMICA Y AMBIENTAL ECOADAPTTA con RUT No. 900455455-5.

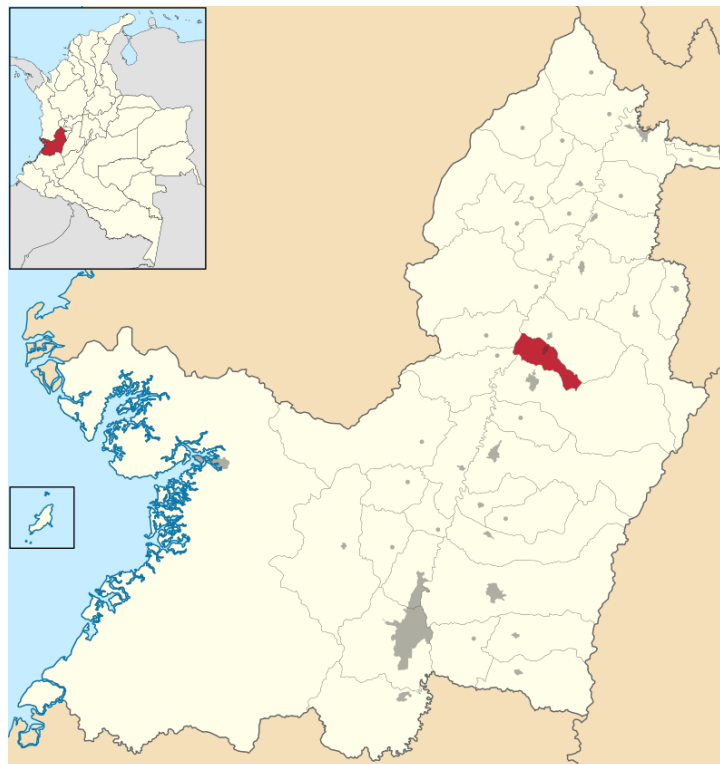
Estado inicial de la obra: debido a la deficiente prestación de servicios de salud en el

puesto de salud de CAMPOALEGRE, radica en la necesidad de mejorar la prestación de servicios de salud a través del mejoramiento de la infraestructura física deteriorada e insegura que existe para optimizar la prestación del servicio de salud en el Puesto de Salud del Corregimiento de Potrerillo. Estas adecuaciones son indispensables para mejorar y garantizar un entorno adecuado y funcional para brindar un servicio eficiente y de calidad a los pacientes, existen deficiencias en diferentes aspectos de la infraestructura del Puesto de Salud, tales como humedades, envejecidas generando riesgo físico y biológico para el personal que transita dentro de las instalaciones generando posibles incumplimientos de la normativa regulatoria en salud vigente.

El deterioro se presenta en: pintura y estuco, humedades, cubierta dañada, mal funcionamiento de los aparatos sanitarios, falta de servicios básicos como electricidad y agua, limpieza general.

2. LOCALIZACION.

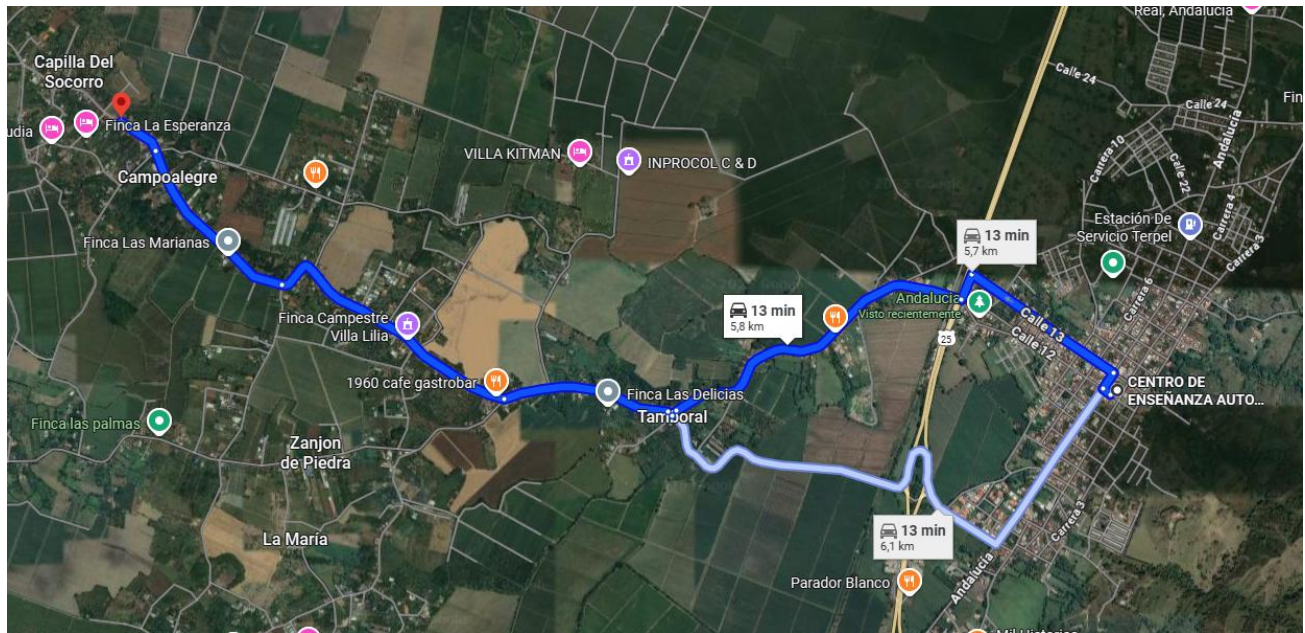
Andalucía, es un municipio y poblado ubicado en el departamento del Valle del Cauca en Colombia, se encuentra ubicado en la parte centro del departamento del Valle del Cauca a los 4° 10m 25" de la latitud norte y 76° 10m 30" de longitud oeste del meridiano de Greenwich. con una temperatura promedio de 23 °C, cuenta con una extensión de 316 Km2 y su población según el censo del año 2005 es de 17,789 habitantes. Andalucía se encuentra aproximadamente a 102 km de Cali, la capital departamental.



CORREGIMIENTO DE CAMPOALEGRE.

Potrerillo es un pueblo en Municipio de Andalucía, Valle del Cauca y tiene una altitud de 1.180 metros. Potrerillo se encuentra cerca de la aldea de Pardo, así como de la localidad

de La Morena.



PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CAMPOALEGRE.



3. CONTRATISTA.

CONTRATO: PGN-002

OBJETO: ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CAMPOALEGRE SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.

CONTRATISTA: FUNDACION SOCIOECONOMICA Y AMBIENTAL ECOADAPTTA

NIT No : 900455455-5

VALOR: \$ 288.405.137,58

ANTICIPO: SIN ANTICIPO

VIGENCIA: NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO.

PLAZO DE EJECUCION: TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

RUBRO: 2.3.2.01.01.001.02.08.02 PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO CAMPOALEGRE

FORMA DE PAGO: EL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE realizará el pago del contrato de la siguiente manera: Mediante actas parciales y/o finales, una vez se haya cumplido con el pago de los aportes al sistema integral de la seguridad social y se haya recibido la conformidad del interventor del contrato. **PARAGRAFO 1:** Los pagos se realizarán previa presentación de la factura aprobada por el interventor y se pagarán dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que el contratista radique la factura comercial aproximadamente. Para el pago debe acompañarse la certificación que acredite el pago por parte del contratista de las obligaciones al sistema general de seguridad social (salud, pensiones y riesgos laborales) y aportes parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF). **PARAGRAFO 2:** La cancelación de los recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar, incluido: i) Factura con el cumplimiento de los requisitos legales. ii) Acta de recibo parcial y/o final según corresponda, firmada por el interventor y recibida a satisfacción por parte de la entidad. iii) Certificación de cumplimiento por parte del interventor del contrato. iv) Acreditación de encontrarse a paz y salvo por concepto de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales.

OBLIGACIONES: cumplir con el objeto del CONTRATO en las condiciones de tiempo, modo y lugar pactados conforme las cantidades, calidades, condiciones, precios y plazos pactados y conforme a lo asignado en la oferta, igualmente se obliga a cumplir con los requisitos exigidos en la Ley, especialmente a lo consignado en la Ley 80 de 1.993, la Ley 1150 de 2007 y sus disposiciones reglamentarias y especialmente a velar por la correcta ejecución del CONTRATO.

**Póliza de Seguro de
Cumplimiento (Entidad
Estatal)**

**Nº 52-44-101018065, expedida por
Compañía de Seguros del Estado.
Vigencia: del 17-09-2025 al 28-01-2030.
Fecha de expedición: 19-09-2025**

**Póliza de Seguro de
Responsabilidad Civil
Extracontractual (RCE)**

**Nº 52-40-101010205, expedida por
Compañía de Seguros del Estado.
Vigencia: del 17-09-2025 al 28-12-2030.
Fecha de expedición: 19-09-2025**

4. INTERVENTORIA.

CONTRATO: PGN-006

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CAMPOALEGRE SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL”.

CONTRATISTA: COECOSO S.A.S

NIT No : 901.262.035-1

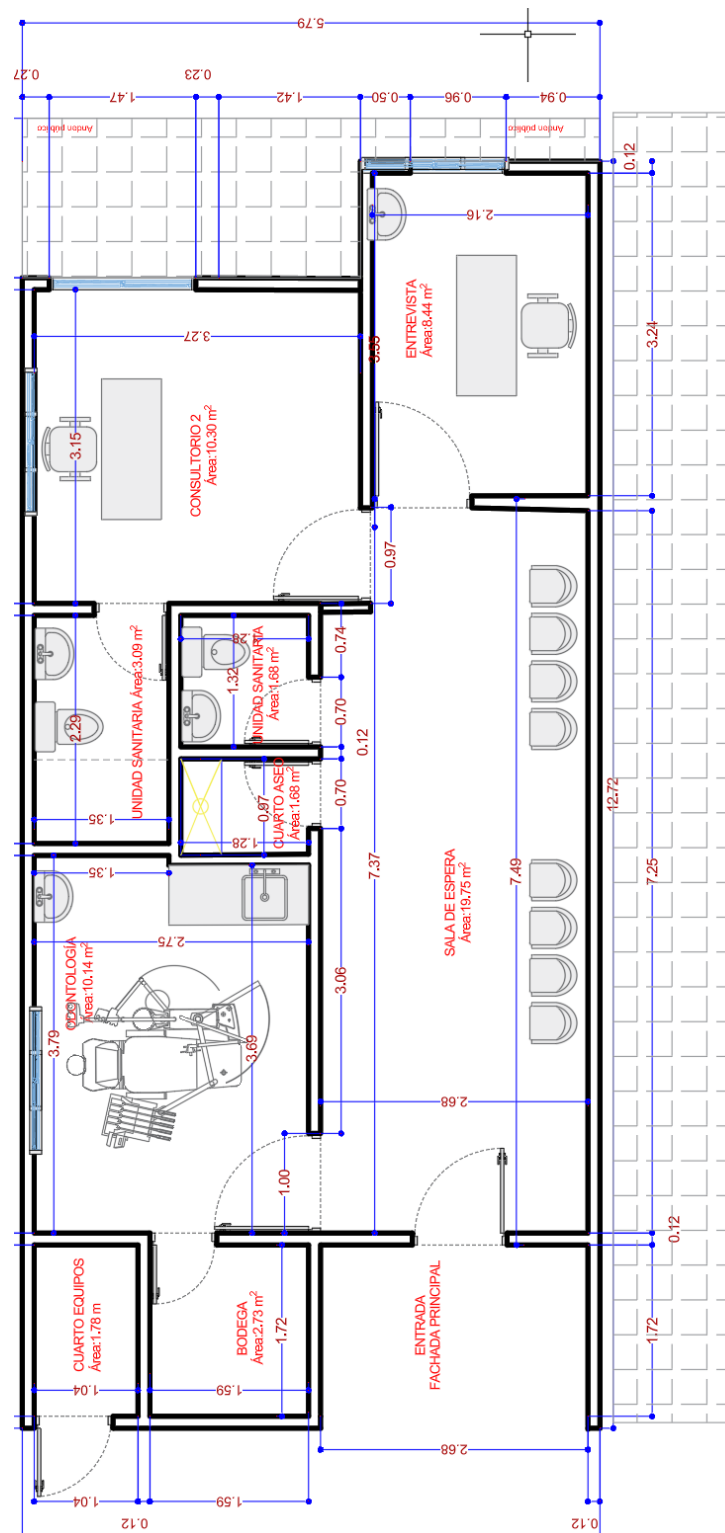
VALOR: \$ 11.970.448

ANTICIPO: SIN ANTICIPO

VIGENCIA: TRES (3) MESES Y DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO.

PLAZO DE EJECUCION: TRES (3) MESES.

5. PLANIMETRIA.



El diseño arquitectónico no cambia ya que el contrato de obra se refiere a realizar la adecuación del puesto de salud y no de obra nueva.

6. AREA ADMINISTRATIVA Y LEGAL.

relación personal, maquinaria y/o equipo utilizado en obra: A continuación, se relacionan el listado del personal mínimo contractual requerido del proyecto:

NOMBRE	CARGO
Marco Aurelio Sánchez	Director de Obra
Andrés Mauricio Naranjo	Residente de Obra
Nataly Bustamante	Profesional SST
Sebastián Padilla	Inspector de Obra
Hoffman Vidarte	Maestro
Diego Arbeláez	Oficial
Ricardo Correa	Ayudante
John Jairo Botero	Ayudante
Jhonny Alexander Bermúdez	Ayudante

Estado financiero del contrato: A la presente fecha, el estado financiero del contrato de obra, es el siguiente:

TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 171.089.990,70
COSTOS INDIRECTOS				
ADMINISTRACION	30,1%			\$ 51.498.087,20
IMPREVISTOS	0,0%			\$ -
UTILIDAD	3,4%			\$ 5.817.059,68
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	33,5%			\$ 57.315.146,88
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				\$ 228.405.137,58

El presente informe corresponde a la ejecución del contrato dentro del período comprendido entre el 26 de septiembre de 2025 y el 26 de diciembre de 2025, durante el cual se han desarrollado las actividades relacionadas, las cuales sirven de soporte para el trámite del pago correspondiente, conforme a lo certificado por la interventoría.

CONCEPTO	VALOR DEL ACTA	AMORTIZACION ANTICIPO 0%	VALOR A PAGAR DEL ACTA	SALDO POR EJECUTAR
ACTA DE COBRO N°1	\$ 228.405.137,58	NO APLICA	\$ 228.405.137,58	NO APLICA

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS CON REGISTRO FOTOGRAFICO.

1	OBRAS PRELIMI-RES URBANISTICAS
1.1	RETIRO ESCOMBROS-SOBRANTES MANUAL-VOLQUETA
	
Escombros de obra	

2	OBRAS PRELIMINARES
2.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD
2.2	RETIRO TUBERIA AGUA-DESAGUE PVC-HF-AC-XXX
2.3	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO
2.4	DEMOL.CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA
2.5	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO
2.6	DESMONTE APARATO SANITARIO
2.7	DEMOL.GUARDAESCOBA
	
Escombros de obra	
	
Protección con lona verde	

	
Demolición de enchape cerámico en baño	Desmonte de cubierta existe
	
Desmonte de cielo raso	Desmonte de aparatos sanitarios
	
Desmonte de guarda escoba	

3	INSTALACIONES SANITARIAS
3,1	ARREGLO PUNTO SANITARIO
3,2	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 2"
3,3	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 3"
3,4	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4"



Arreglo punto sanitario



Instalación de tubería 2"



Instalación tubería 3"



Instalación de tubería 4"

4	INSTALACIONES HIDRAULICAS
4,1	PUNTO AGUA FRIA PVC ,1/2



5	INSTALACIONES ELECTRICAS
5,1	BALA PANEL LED 18W
5,2	CABLE TRENZADO 3X12 HL-FR AWG-NORMAL



6	ESTRUCTURA - CUBIERTA
6,1	TEJA TIPO SANDWICH
6,2	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 20C
6,4	C.F.PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA+VINOLO
6,5	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22
6,7	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36

	
Teja tipo sandwich	Instalación de solapa
	
Instalación panel board	Canal galvanizada

7	PISOS
7,1	GUARDAESCOBA GRANITO 1/2 CAÑA + DILATACION PVC-ALUMINIO
7,2	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM
7,3	BALDOSA GRANO # 2-3 30-35x30-35 CONMARMOL PULIDA-BRILLADA

	
Instalación enchape ceramico	Instalación de baldosa grano
	
Instalación de guarda escoba	

8	CARPINTERIA MADERA
8,1	NAVE MAD. RH 81-100 -1N-BATIENTE ENTAMBORADA H=2.00 -2.10 METROS
8,3	MUEBLE BAJO MESON LAMINA RH 15MM NAVES BATIENTES
8,4	MESON ACERO INOX 51-60CM CAL.18 T-304



Instalación de mesón de acero
inoxidable



Instalación de puerta



Instalación de mueble en rh sobre meson

9	APARATOS SANITARIOS
9,1	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET CF HG SOPORTE
9,2	TAZA ALONGADO ENTRADA SUPERIOR
9,3	GRIFO LAVAMANOS MONOCONTROL LINEA MEDIA
9,4	LAVATRAPERO ENCHAPADO 40X40CM CON PATAS

	
Instalación de sanitario	Instalación de lavamanos
	
Instalación de lavatrapero	Instalación de grifo

11	ESTUCO Y PINTURA
11,1	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]
11,3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE
11,4	ACRILICA MURO [3M]
11,6	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 12 AÑOS - 2 MANOS



Estuvo plástico



rasqueteada



Acrílica



impermeabilizacion

12	LIMPIEZA - VARIOS
12,1	LIMPIEZA GENERAL
12,2	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION

	
Aseo general	Lavado de fachada

13	EQUIPO MAQUINARIA OBRA
13,1	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.


Cinta de seguridad

	INP- CUBIERTA
14,1	PERFIL RECTANGULAR HR 150x50mm - 2.5MM C.12
14,2	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM
14,3	CABALLETE UPVC
14,4	TUBO ESTRUCTURAL 76X38X2.0 MM (SOPORTES)



Instalación de estructura metálica para cubierta



Instalación de cielo falso



Instalación de caballete



Tubo estructural

	INP-CARPINTERIA METALICA
14.5	NAVE LAM. ENTAMB. CAL.20 BAT
14.6	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE
14.7	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00
14.8	ESMALTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C

	
Instalación de puerta y esmalte	Instalación de marco y esmalte

	INP-HIDRAULICA
14.9	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA
14.10	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI
14.11	LOSA CONCRETO MACIZA E= 8CM
14.12	INSTALACION TANQUE AGUA
14.13	TANQUE AGUA 500 LTS EN PLASTICO
14.14	CODO 90 PRESION PVC ,3/4"
14.15	TEE PRESION PVC ,3/4"
14.16	INSTALACION TUBERIA PRESION 3/4"
14.17	INSTALACION TUBERIA PRESION 1/2"


Excavación, zapata, columna, Losa, instalación de tanque de agua con sus accesorios

INP-EXTERIORES - URBANISMO	
14.18	PORCELANATO 50- 60X 50 -60 CM
14.19	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C
14.20	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"
14.21	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA(2x0.60-1.0)
14.22	POSTE TUBO GALV. 3" x2.3MM C.13"
14.23	INSTALACION POSTE TUBO GALV.+PINTURA
14.24	COLUMNA AMARRE MURO EN " L "
14.25	ALFAGIA CONCRETO A=21-30CM
14.26	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO
14.27	GRANOTEX
14.28	VIGA CONCRETO AMARRE LOSA 3000 PSI



Instalación de porcelanato



Cerramiento completo en malla eslabonada



Demolición de enchape



granotex

	INP- RED ELECTRICA
14.29	CABLE COBRE HF-ZH# 10
14.30	CABLE COBRE HF-ZH# 12
14.31	CABLE COBRE HF-ZH# 14
14.32	SALIDA S1 PVC
14.33	SALIDA S2 PVC
14.34	SAL TOMA 120 PVC
14.35	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP
14.36	TABLERO 1F 8 CTOS VTQ-SQ
14.37	TABLERO 1F 6 CTOS VTQ-SQ
14.38	SOLDADURA TERMOWELD X115 GRM
14.39	VARILLA CU-CU 9/16X 2.40
14.40	TUBO PVC 1/2
14.41	TUBO PVC 3/4
14.42	TUBERIA EMT 3/4"
14.43	UNION EMT 3/4
14.44	CURVA EMT 3/4"
14.45	ADAPTADOR EMT 3/4"
14.46	SAL LAMP PVC
14.47	REGATAS SOBRE MUROS
14.48	TUBO GALV 3" X3 M.
14.49	CAPACETE GALV 2"
14.50	INSTALACION CONTADOR DE ENERGIA
14.51	CONTADOR 1F-BIFILAR 120V M.DIRECTA
14.52	CAJA ELECTRICA 0,3 X 0,3 X 0,5 MT

	
Sistema eléctrico, cables, breakers, tableros, tuberías	Cableado, tuberías, regatas y resanes

	
Toma corriente	interruptor
	
Sistema eléctrico de iluminación	

	INP- AIRES ACONDICIONADOS
14.53	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTIR TODAS LAS MARCAS 12000 BTU
14.54	REJA SEGURIDAD VAR.CUADRADA 12MM H>50CM
14.55	TEJA PLASTICA ONDULADA

	
Aires acondicionados	

SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA	
14.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO HIBRIDO CON RESPALDO DE BATERIAS
14.57	CABLE COBRE THWN #300 MCM



Sistema de energía fotovoltaica, paneles, baterías, cableado

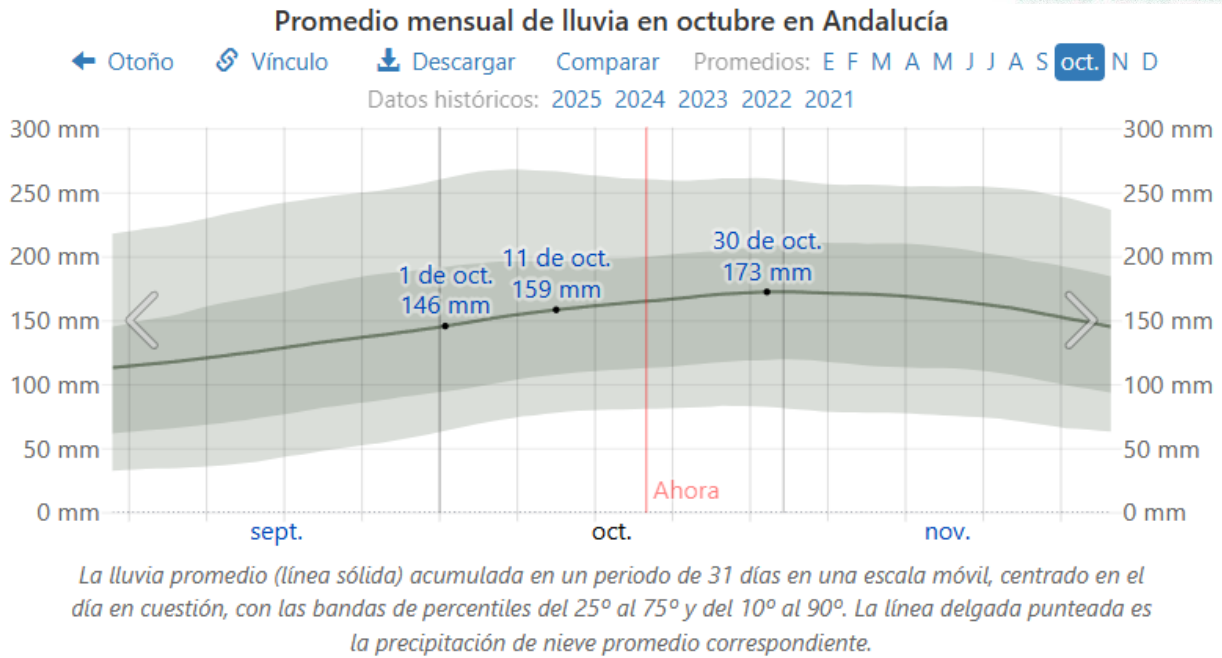
9. IMPREVISTOS.

Socialización: El día 8 de octubre del 2025 en socialización con la comunidad resaltaron punto a tener en cuenta.

1. **Enfermera:** la comunidad expresó la importancia de tener una enfermera para prestar atención médica básica, sin embargo, el hospital hacerse cargo de solicitud.

Estructura cubierta: al revisar el presupuesto el contratista encontró que la estructura de la cubierta está sobredimensionada por lo que inmediatamente se realizó el estudio de diseño y cálculo de la estructura y al tener una estructura menos dimensionada en peso y tamaño esto presentaría desbalance en el presupuesto de obra así que se inició un balance de mayores y menores cantidades de obra

Clima: hasta la fecha se han presentado continuas lluvias que no permiten que se trabajen actividades en la cubierta:



11. CONCLUSIONES.

1. Hemos cumplido con todos los aspectos técnicos, legales y financieros en tiempo que lleva de ejecución la obra, de manera positiva se ve reflejado el avance de la obra.
2. Según la información contemplada para el mes en cuestión, tuvimos un alto rendimiento, debido a que las actividades realizadas superan el porcentaje de actividades programadas.
3. La obra se ha desarrollado bajo las condiciones óptimas de salubridad, seguridad y manejo adecuado de recursos, en lo concerniente al manejo ambiental de estos.

El presente informe corresponde a la ejecución del contrato dentro del período comprendido entre el **26 de septiembre de 2025 y el 26 de diciembre de 2025** durante el cual se han desarrollado las actividades relacionadas, las cuales sirven de soporte para el trámite del pago correspondiente, conforme a lo certificado por la interventoría.

Atentamente,



María Fernanda Bermúdez Barrera
Representante legal
Fundación socioeconómica y
ambienta ecoadapta.