.30 de diciembre de 2025

ACTA DE FINALIZACIÓN
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

CONTRATO NUMERO	248-1-18.4-617 del 25 de septiembre 2025
OBJETO:	**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ASESOR JURÍDICO EN TEMAS RELACIONADOS CON LA ASIGNACIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA"**
VALOR:	DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000)
PLAZO:	2 MESES
CONTRATISTA:	**ERIKA SERRANO CASTILLO**
No. De Cedula	**1.116.250.567**
Disponibilidad Presupuestal	**1351 del 15 de septiembre de 2025**
Compromiso Presupuestal	**1778 del 25 de septiembre de 2025**

Objetivo de la presente Acta
Dar fe del cumplimiento de las actividades pactadas en el contrato de acuerdo con los cuadros que se describen a continuación:

ACTIVIDADES ESPECIFICAS REALIZADAS

ITEM	ACTIVIDAD/PRODUCTO	PORCETAJE DE EJECUCIÓN
1	Revisar y validar que los beneficiarios de mejoramientos de vivienda cumplan con los requisitos jurídicos correspondientes.	100%
2	Emitir conceptos legales sobre la procedencia de asignaciones de subsidios de vivienda	100%
3	Brindar acompañamiento en la formulación de reglamentos, manuales o lineamientos internos para la adjudicación de subsidios.	100%
4	Atender reclamaciones, recursos o solicitudes relacionadas con procesos de asignación y generar respuesta de las mismas.	100%
5	Coordinar actuaciones con la Oficina de Vivienda y Planeación y emitir conceptos jurídicos para asegurar que los procesos estén alineados con el Banco de Proyectos BPIM y la normatividad vigente.	100%
6	Las demás actuaciones que sean estrictamente necesarias para el logro del objeto contractual.	100%

Justificación / Observación
Se cumplió cabalmente con la prestación del servicio, observando estrictamente los plazos y especificaciones convenidas. Lo anterior se encuentra debidamente soportado por las certificaciones emitidas por el supervisor .

En razon a lo anterior el supervisor manifiesta que el contratista cumplió de manera satisfactoria y realizó la entrega de los informes mensuales de acuerdo a las actividades pactadas en los estudios previos y el contrato, y en tal sentido se declara el contrato a paz y salvo.

Otras Consideraciones

De conformidad con el artículo 2 de la Ley 43 de 1990 y las certificaciones emitidas por el supervisor, se adjuntan los comprobantes de pago de las cotizaciones al sistema general de seguridad social, incluyendo las planillas PILA, correspondientes al

Meses duración de contrato

Mes	Nro. De Planilla
SEPTIEMBRE	1075272831
OCTUBRE	1076393948

Financiero y Contable

ESTADO FISCAL		
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$10.000.000	
VALOR ADICIONAL	$0	
TOTAL, EJECUTADO		$10.000.000
ANTICIPO	$0	
SALDO A FAVOR MUNICIPIO		$0
SUMAS IGUALES	**$10.000.000**	**$10.000.000**

Se declara que todas las obligaciones contractuales, tanto las actividades específicas como las generales, fueron ejecutadas a cabalidad y entregadas a satisfacción al Municipio de El Cerrito.

La supervisión emite su conformidad con los resultados obtenidos.

VALERIA MARTINEZ CORTEZ
Secretaria de infraestructura y hábitat
Supervisor

Erika Serrano
ERIKA SERRANO CASTILLO
C.C 1.116.250.567
Contratista

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó:	**ERIKA SERRANO CASTILLO**	**Abogado Contratista**	
Elaboró:	**ERIKA SERRANO CASTILLO**	**Abogada Contratista**	
Revisó:	**Valeria Martinez Cortez**	**Secretaria de infraestructura y hábitat**	