INFORME AVANCE DE OBRAS - INTERVENTORÍA N°1

CONTRATO DE OBRA No. 1049-2025

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA."

PERIODO

9 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 9 DE OCTUBRE

AÑO 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	**“MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR,UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA”.**
UBICACIÓN Y DIRECCIÓN:	BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA; CLL.15 ESQUINA CON CRA 80B 2. TEMPLO DEL FUTBOL MENOR.
CONTRATISTA PRINCIPAL:	CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA
SUBCONTRATISTAS:	CARPINTERIA METALICA - 5 M&S TOPOGRAFIA Y OBRAS CIVILES S.A.S - 2 POLICANCHA
NO. CONTRATO DEL CONTRATISTA:	CONTRATO NO. 1048-2025
INTERVENTORIA RESPONSABLE:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA
REFERENCIA:	**“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA”.**
PERÍODO REPORTADO:	9 DE SEPTIEMBRE AL 9 DE OCTUBRE
FECHA DE INICIO DEL PROYECTO:	9 DE SEPTIEMBRE
FECHA DE FINALIZACIÓN PREVISTA:	DICIEMBRE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO GENERAL:	$ 12.074.447.655,90
NO. DE CONTRATO INTERVENTORIA:	CONTRATO NO. 1049-2025

1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1 Estado General del Proyecto

El proyecto "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEMPLO DEL FÚTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA" se encuentra en ejecución normal con un avance físico del 30% al cierre del período reportado. Las actividades se desarrollan de conformidad con el cronograma establecido y los lineamientos técnicos del IDER, encontrándose actualmente en la fase preliminar de desmonte y demolición de estructuras existentes, actividad fundamental para dar paso a las intervenciones estructurales e hidráulicas programadas. El contratista mantiene los recursos humanos, técnicos y logísticos necesarios para garantizar la continuidad operacional del proyecto.

1.2 Principales Logros del Mes

1. Culminación exitosa del desmonte de gramilla natural en dos (2) de las cuatro (4) canchas de fútbol, liberando las áreas para la posterior intervención de redes hidráulicas y sistemas de subdrenaje.
2. Avance significativo en los trabajos de adecuación de vestidores, completando las actividades de demolición y desmonte en el 50% de las instalaciones (2 de 4 vestidores), encontrándose actualmente en fase de pañete y acabados preliminares.
3. Intervención integral del parque infantil y su zona de influencia, incluyendo el desmonte de elementos deteriorados y la preparación del terreno para las nuevas instalaciones recreativas.
4. Implementación del Plan de Gestión Social mediante la integración efectiva de la comunidad en las actividades constructivas, fortaleciendo los lazos entre el proyecto y los sectores Jorge Eliécer Gaitán y Alameda La Victoria.

1.3 Problemas Críticos Identificados

1. Riesgo climático latente asociado a la temporada de precipitaciones intensas, lo cual podría generar afectaciones en el cronograma de actividades a campo abierto y en la ejecución de trabajos de movimiento de tierras y cimentaciones.
2. Necesidad de monitoreo continuo de las condiciones meteorológicas para la implementación oportuna de medidas preventivas que garanticen la protección de las obras ejecutadas y la seguridad del personal en campo.

1.4 Decisiones Importantes Tomadas

1. Aprobación e implementación del Plan de Participación Comunitaria, estableciendo mecanismos de integración laboral para residentes de los barrios Jorge Eliécer Gaitán y Alameda La Victoria, en coordinación con los líderes sociales de cada sector.
2. Autorización para el desarrollo de las actividades de desmonte y demolición bajo estrictos protocolos de seguridad industrial y manejo ambiental, garantizando la adecuada disposición de residuos de construcción y demolición (RCD).
3. Validación técnica de los procedimientos constructivos para la fase de intervención hidráulica de las canchas, definiendo las especificaciones técnicas para los sistemas de drenaje y subdrenaje a implementar en el siguiente período.

1.5. Proyección para el Próximo Período

Con base en la disponibilidad de recursos técnicos, humanos y logísticos confirmada, se proyecta un avance físico adicional del 10-15% para el próximo mes, concentrado principalmente en las actividades críticas de intervención hidráulica de las canchas de fútbol. Se tiene programado el inicio de los trabajos de excavación, instalación de redes de subdrenaje y sistemas de recolección de aguas lluvias, actividades que requieren condiciones climáticas favorables y estricto seguimiento técnico para garantizar el cumplimiento de las especificaciones de diseño.

2. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan las actividades a las cuales se hizo seguimiento por la interventoría durante las reuniones semanales de seguimiento, reuniones técnicas y según lo reportado por el Contratista de Obra en su informe mensual.

2.1 ACTIVIDADES EN EL MES

Actividad	Tipo	Descripción	Avance	Observaciones
Cerramiento Provisional en Lona Verde	Preliminar	El contratista realizo el cerramiento perimetral general del complejo con la malla verde especializada en la delimitación del 10% con relación al área total a intervenir	10%	Ciertos sectores del cerramiento se deben retomar y ajustar su delimitación
Desmonte de mallas contra impacto	Preliminar	El contratista junto a su equipo de carpintería metálica realizo el respectivo desmonte de las mallas contra impacto, cortando las uniones y arandelas junto a sus consecuente soportes metálicos	10%	N/A
Pulido, sellado y Pintura de soportes metálicos	Preliminar	Para dar final al sistema de los soportes metálicos de la cancha el contratista pulió con lija y le aplico anticorrosivo para evitar el óxido y finalmente se pintó con laca blanca para ultimar los detalles esta actividad está en un 20% con relación a la totalidad de tubos de todas las canchas.	20%	N/A
Desmonte de y disposición de grama sintética	**Preliminar**	El contratista realizo el desmonte y acopio de la grama sintetica de cada una de las canchas #1 #2 #3	**80%**	Hasta la fecha falta el desmonte en un 20% de la ultima cancha del proyecto contratado
Levantamiento Topográfico	**preliminar**	Abcisado de área de juego para su previa nivelación y compactación: La interventoría verificó que la comisión topográfica del contratista realizara el marcado del abcisado en el borde de cada cancha a	**99%**	En espera de levantamiento del canal, junto a sus observaciones

		intervalos de 5 metros, iniciando desde el K0+000 y continuando sucesivamente hasta completar el abcisado en todas las canchas. Esta actividad, necesaria para la posterior nivelación del terreno, registra un avance del 7% con relación al total de canchas contempladas en el proyecto. Se constató que el procedimiento se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas establecidas.		
Desmonte de Losetas de concreto para el inicio e intervención de desagüe	**Preliminar**	La interventoría supervisó el desmonte de losetas en la pasarela donde se instalará el sistema de filtro en conjunto con el canal de desagüe. Se verificó que el área intervenida corresponde a una longitud de 125.47 metros lineales, conforme a lo establecido en los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Se constató que el material retirado fue dispuesto adecuadamente según el plan de manejo ambiental.	**125.47 ml**	El contratista realizo el desmonte de losetas en mal estado y con desniveles en pasillos de acuerdo a las observaciones dada por interventoria
Desmonte de parque infantil y Juegos biosaludable	**Preliminar**	El contratista realizo el desmonte en su totalidad del parque infantil y juegos biosaludables; espacio que será destinado para la construcción del salón comunal.	**100%**	
Desmonte de pisos y paredes de las	**Zonas comunes y camerinos**	De acuerdo a las actividades ajustadas en el cronograma se realizaron las intervenciones a los camerinos de la cancha #2		Falta la intervención a los camerinos de la cancha #3

de camerinos cancha #2				
Resane De Muros De Encerramiento De Las Canchas	**Cerramiento de las canchas**	Una vez se desmontado toda la grama sintética los frentes de trabajo iniciaron haciendo mantenimiento con pañetes y resanes a los muros de cerramiento de las canchas, puliendo y dando acabados creando armonía y estética al complejo.	**45%**	

2.2 RELACIÓN CLIMA-CALENDARIO

CALENDARIO SEPTIEMBRE						
SOLEADO S		***LLUVIOSO L***			***FAVORABLE F***	
LUNES	**MARTES**	**MIERCOLES**	**JUEVES**	**VIERNES**	**SABADO**	**DOMINGO**
1 N/A	2 N/A	3 N/A	4 N/A	5 N/A	6 N/A	7 N/A
8 N/A	9 ***S***	10 ***S***	11 ***S***	12 ***L***	13 ***S***	14 N/A
15 ***S***	16 ***S***	17 ***S***	18 ***S***	19 ***L***	20 ***S***	21 N/A
22 ***L***	23 ***S***	24 ***S***	25 ***S***	26 ***S***	27 ***S***	28 N/A
29 ***L***	30 ***S***					

3. AVANCE FINANCIERO

Sin Observaciones pertinentes.

4. CONTROL DE CALIDAD

Sin Observaciones pertinentes.

5. GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

5.1 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Manejo de Residuos y Materiales

Dentro de las actividades realizadas por el Contratista del Contrato, se identificaron intervenciones puntuales para el almacenamiento y gestión de materiales dentro de la obra.

Acopios de materiales:

Grama sintética	Caucho molido
	
Malla Contra-impacto	



Disposición Final

En común acuerdo con la entidad se le esta permitiendo a la comunidad adquirir tanto las mallas de cerramiento perimetral como la grama sintética siempre y cuando la supervisora del contrato designada por el IDER apruebe su entrega.

Por otra parte el Contratista hace el uso pertinente de los residuos y materiales acopiados en la obra, todo esto a través del uso de volquetas dando el cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental enviado a Interventoría.



5.2 GESTIÓN CON LA COMUNIDAD

Dentro del tiempo recurrido dentro de este informe, la comunidad proclamo y pidió ciertas reuniones con el contratista para la participación de personal no calificado aledaño en el proyecto, cumpliendo con el requisito del contratista situado en el pliego de condiciones del anexo 1 – anexo técnico del contrato 1048 de 2025

Se llevaron acabo reuniones juntamente con la alcaldía local para gestionar el ingreso de este personal no calificado, donde se dejo como evidencia una mesa de trabajo donde solo un representante del Contratista, Interventoría y el representante de la comunidad de Jorge Eliecer Gaitán, el cual expreso su interés por que personas de la comunidad de Gaitán fueran participe de las actividades desarrolladas dentro del proyecto (esta reunión fue realizada el día 15 de septiembre de 2025 en las oficinas de la alcaldía local).

Juntamente al compromiso del contratista se realizaron actas de vecindad de las comunidades que rodean al proyecto, indagando en las preocupaciones y observaciones que tiene cada persona acerca del proyecto.

Evidencia de Socialización y reunión en la alcaldía local



6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Para requisito de Interventoría del contrato 1049-2025 que tiene como objetivo: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA". Se realizaron observaciones en función del Área de Seguridad y Salud en el Trabajo.

GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	
ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO	*Número de accidentes. 0 *Nombre de las personas: N.A *Tipo de lesión: N.A *Días de Incapacidad: N.A
SITUACIONES EN CONTRADAS EN OBRA	Se evidencian las siguientes **situaciones o novedades** encontradas en obra a partir del periodo de tiempo comprendido del 09 al 30 de septiembre 2025. 1. Se recibió y se inspecciono la documentación solicitada en el requerimiento OFICIO- CIA- 004 enviado al correo del contratista el día 15/09/2025, en el cual se evidenciaron las siguientes novedades. • Se recomienda al contratista corregir los diseños de los formatos de ATS y permiso de trabajo en alturas. • Hacen falta por entregar la siguiente Ítems de la documentación solicitada en el **OFICIO-CIA-004**: **Ítem 1. Documentación del SGSST.** • Formatos pre-operacionales de equipos, maquinaria, herramientas electicas, mecánicas y/o manuales. • Programa de trabajo seguro en alturas. • Formatos de inspección de EPCC´s (elementos de protección contra caídas). • Hojas de vida de EPCC´s.

	• Formatos de inspección de equipos de acceso para trabajos en alturas (Andamios, escaleras, líneas de vida). De la misma manera hacen falta por entregar del requerimiento **OFICIO-CIA-004**. Los ítems de 2,3,4 y 5. 2. Andamio sin certificación vigente según la resolución 4272 de 2021. 3. Falta de equipos de protección contra caídas EPCC´s. 4. Falta de señalización de obra. 5. Colaboradores sin la dotación adecuada para el inicio de labores (Pantalones y botas de seguridad rotas). 6. Colaboradores NO usan de manera adecuada los EPPS. 7. Colaboradores NO evidencian curso nivel trabajador autorizado para trabajos seguros en alturas de acuerdo con resolución 4272 de 2021. 8. Equipos y herramientas eléctricas (Pulidora) se evidencia que no cuenta con los elementos de seguridad (guarda, mango y preoperacionales). 9. Se retiraron de labores a los siguientes colaboradores subcontratados del consorcio deportivo alameda: • Luis Carlos Miranda Vargas - CC. 1193588599 - Cargo: Ayudante. • Luis Felipe Miranda Vega -CC. 1002243494 - Cargo: Ayudante **NOTA:** En los registros fotográficos anexos a este informe se evidencia las no conformidades descritas en este apartado.

CAPACITACIONES	• Formatos de charlas o capacitaciones evidencia falencia en su diseño para describir la temática a tratar. Se solicito la entrega de los formatos SGSST para inspección por parte de interventoría SST en el oficio – CIA – 004 adjuntado al correo institucional del contratista el día 15/09/ 2025.

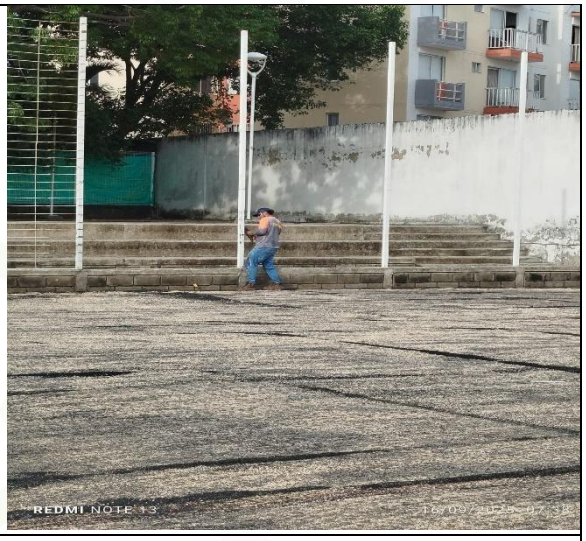
LLAMADOS DE ATENCIÓN Y SUSPENSIÓN	• Ninguno
PERSONAL CERTIFICADO EN HERRAMIENTAS ELECTRICAS	0
HERRAMIENTA Y/O EQUIPOS EN OBRA	• Pulidoras – Cantidad: 3 • Minicargador – Cantidad: 1 • Compresor – Cantidad: 1
INSPECCIONES Y LISTAS DE VERIFICACIÓN	**NO** se han realizado inspección de extintores, botiquín de primeros auxilios, camilla de emergencia. Tampoco se han realizado inspecciones de epps y orden y aseo.

PRINCIPALES RIESGOS Y PELIGROS ASOCIADOS **A LA ACTIVIDAD**	Para este mes se realizaron actividades de: • Levantamiento de gramado. • Desmonte de cerramiento. • Pulido tubería metálica de cerramiento. • Pintura de tubería metálica de cerramiento. • Traslado de gramado y material granulado de pasto sintético. • Levantamiento topográfico. • Levantamiento de adoquines. • Desmonte enchape de vestidores. Mencionar las actividades que se ejecutaron en obra y los principales riesgos expuestos. **Riesgos asociados**: (Posibles riesgos) • Biológico (virus, picaduras mosquitos) • Biomecánico: (postura, esfuerzo, movimiento repetitivo, manipulación manual de carga) • Físico (Temperaturas Extremas-calor) – (ruido) (radiaciones no ionizantes) • Psicosocial (jornada de trabajo, condiciones de la tarea) • Químico: (gases y vapores por combustibles y pinturas, material particulado) • Condiciones de seguridad: (mecánico, eléctrico, locativo- superficies de trabajo con diferencias de nivel, Accidentes de tránsito, Públicos: robos atracos-asaltos- atentados en orden público, trabajo en altura) • Fenómenos naturales (sismo, terremoto, vendaval, derrumbes)
TRABAJOS DE ALTO RIESGO	Alturas: 4 metros. Cantidad de Permisos emitidos = 0 • Permiso de altura: 0 • Permisos en caliente: 0

	• Se evidencio que el personal que realizo trabajos en alturas, en la actividad de desmonte de cerramiento no contaba con los cursos de reentrenamiento vigente en nivel trabajador autorizado o reentrenamiento nivel avanzado en trabajo seguro en alturas. Por parte de interventoría se suspendieron las actividades en alturas hasta la debida muestra de evidencias por parte del contratista de los certificados de entrenamiento o reentrenamiento del personal que trabaja en alturas. • Se evidencio que el sistema de acceso para trabajos en alturas en este caso un andamio de 2 cuerpos con altura total aproximada de 4 metros no cuenta con la certificación idónea según los requisitos mínimos para trabajos seguros en altura de la resolución 4272 de 2021 por lo cual se procedió por parte de interventoría a suspender temporalmente las actividades en el andamio hasta que el contratista suministre un andamio con la certificación acorde a la normativa vigente.
SEÑALIZACION INFORMATIVA, PREVENTIVA Y REGLAMENTARIA EN LA OBRA	Hasta la fecha desde el periodo de tiempo comprendido del 09/09/2025 a 30/09/2025 **NO** se evidencia la debida señalización de obra como, por ejemplo: Señalización de prohibido el paso en zonas específicas del lugar de trabajo. (Inicio de obra, cinta de seguridad, señalización hombres trabajando, Uso obligatorio de EPPS)
GESTIÓN EN MEDIO AMBIENTE	
ACCIDENTE AMBIENTAL	N-A
RESIDUOS DE PRODUCTOS QUIMICOS	N-A
ASEO A LOS BAÑOS	1. Se evidenciaba que en las zonas de baños no se realizaban actividades de aseo y aseo en los baños.

	2. Se subcontrato por parte del contratista a una persona para realizar esas labores de limpieza y aseo.

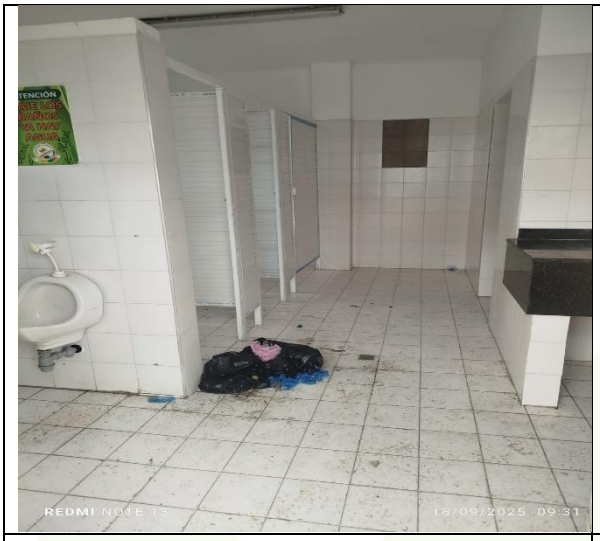
GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	Todos los residuos de gramado sintético y residuos generados por las actividades de desmonte y levantamiento son acopiados en puntos estratégicos designados por la obra. Se recomienda colocar la señalización y demarcación de los centros de acopio. Los trabajadores actúan de acuerdo con los lineamientos asignados, en cuanto al aseo de las áreas de producción y sus respectivos acopios en los puntos asignados como son puntos de basura.
GENERACIÓN DE RUIDO	Pulidora, minicargador y compresor.
GENERACIÓN DE MATERIAL PARTICULADO	• CONCRETO, POLVO DEL AMBIENTE, CEMENTO, PINTURA Y TINER. Controles: Elementos de protección individual (protector auditivo, gafas, tapa boca, guantes y peto). Charlas de seguridad del buen uso de herramientas eléctricas y uso adecuado de EPP. Diligenciamiento de permiso ATS y preoperacional.
ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN OBRAS	• Ninguna
REGISTRO FOTOGRAFICO	

	
Anexo fotográfico 1: Descripción: Pulidora sin elementos de seguridad (Guarda y mango)	Anexo fotográfico 2: Descripción: Trabajo en alturas sin EPCC´s (Arnés y eslingas) Andamio sin certificación.
	
Anexo fotográfico 3: Descripción: Trabajo en alturas sin EPCC´s (Arnés y eslingas) Andamio sin certificación.	Anexo fotográfico 4: Descripción: Trabajador sin los epps para la labor (Guantes y casco de seguridad)

	
Anexo fotográfico 5: Descripción: Charla de seguridad (10 min).	Anexo fotográfico 6: Descripción: Colaborador con dotación defectuosa (Pantalones rasgados y rotos)
	

Anexo fotográfico 7: Descripción: Charla de seguridad (10 min)	Anexo fotográfico 8: Descripción: Delimitación de áreas de trabajo.
	
Anexo fotográfico 9: Descripción: Descripción: Delimitación de áreas de trabajo.	Anexo fotográfico 10: Descripción: Descripción: Colaborador con dotación defectuosa (Pantalones rasgados y rotos)
	

Anexo fotográfico 11: Descripción: Colaborador realiza tareas de demolición sin el uso de las gafas de seguridad.	Anexo fotográfico 12: Descripción: Colaborador sin los epps para la labor (Guantes y casco de seguridad)
	
Anexo fotográfico 13: Descripción: Colaborador realiza tareas de demolición sin el uso de las gafas de seguridad.	Anexo fotográfico 14: Descripción: No se evidencia señalización de áreas o obra en los puntos de acceso del proyecto.

	
Anexo fotográfico 15: Descripción: Zona de baños sin orden y aseo.	Anexo fotográfico 16: Descripción: Falta de orden y aseo de las áreas de trabajo.

7. RECURSOS DEL PROYECTO

PERSONAL TÉCNICO Y OPERATIVO

TRABAJADORES ACTIVOS CONTRATISTA - CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA			
N°	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CEDULA**	**CARGO**
1	Carlos Eduardo Guardo Madera	1044918864	Residente
2	Andrés Eduardo Carrera Martínez	1143407601	Inspector SST
3	Manuel David Herrera Martínez	1143370719	Almacenista
4	José Ernesto Gómez Suarez	25630822	Maestro
5	Junior José Mujica	5261033	Ayudante
6	Bayrón José Miranda Vargas	1143397750	Ayudante
7	Dairo José Pomares Ruiz	1002191912	Ayudante
8	Dilan José Bernal Barrio	1007856865	Ayudante
9	Elkin David vega Mercado	1151202438	Ayudante
10	Fernando Escorcia Pacheco	1127590369	Ayudante
11	Francisco Javier Hoyos Casseres	73149603	Ayudante
12	Franklin José Pedroza Pérez	73213866	Ayudante
13	Gregorio Pérez Sierra	1237442091	Ayudante
14	Jader Luis Hernández De la Hoz	1047396597	Ayudante
15	José Alfredo Carmona Uribe	1050482479	Ayudante
16	José Ángel Cabarcas Correas	1002193829	Ayudante
17	José De Jesús Romero Pestana	15022602	Maestro
18	José Manuel Berrio Miranda	1007980358	Ayudante
19	Luis Carlos Miranda Vargas	1193588599	Ayudante
20	Luis Felipe Miranda Vega	1002243494	Ayudante
21	Luis Miguel De la Hoz Hernández	1047396598	Ayudante
22	Rey David Polo Cortez	1143367798	Ayudante
23	Yeison Sthiven Peñaranda Vargas	1042579364	Ayudante
24	Yeyton Rodríguez Medrano	1050966221	Ayudante

TRABAJADORES ACTIVOS INTERVENTORIA – CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
1	Juan David Ramos Caraballo	1193591386	Cadenero
2	Kevin Ricaurte Luna	1007314603	Profesional HSEQ
3	Jaime Rubiano Camargo	80153405	Residente
4	Cesar Antonio Gómez Gómez	1047416575	Auxiliar de ingeniería
5	Laura Calvo Romero	1100396722	Mensajera
6	Suleisy Caraballo Padilla	45537059	Auxiliar Contable

Los nombres correspondientes a los puestos 19 y 20 son ayudantes que fueron dados de bajos por asuntos personales

8. GESTIÓN CONTRACTUAL Y NOVEDADES

El proyecto a la fecha, tiene debidamente constituidas las garantías de acuerdo a lo exigido en contrato y pliego de condiciones.

RELACION E INTERCAMBIO DE INFORMACION

DOCUMENTO	ENVIADO POR	ENVIADO A	FECHA	OBSERVACIONES
OFICIO-CIA No 001	CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA	CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA	04-09-2025	**REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CONFORME A LO PLANTEADO DENTRO DEL ANEXO 1 - ANEXO TECNICO DEL CONTRATO No. 1048-2025**
OFICIO-CIA No 002	CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN	05-09-2025	**DOCUMENTACIÓN DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA DENTRO DEL ANEXO 1 - ANEXO TECNICO DEL CONTRATO No 1049-2025**
OFICIO-CIA No 003	CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA	CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA	11-09-2025	**SOLCITUD DE INTERVENCION DE INCONFORMIDADES Y NECESIDADES DE LA COMUNIDAD Y LA ALCALDIA**
OFICIO-CIA No 004	CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA-SST	CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA	15-09-2025	**SOLICITUD DE DOCUMENTACION DEL SG-SST Y DEL PERSONAL EN OBRA**
ACTA_10 DE LA ALCALDIA LOCAL	ALCALDIA LOCAL	CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA	15-09-2025	**Socialización de mano de obra local requerida por contratista para beneficio de comunidades aledañas al Complejo Deportivo Alameda La Victoria.**
ACTUALIZACION DE POLIZAS	CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA	CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA	19-09-2025	**ACTUALIZACION DE POLIZAS CONTRACTUALES**
OFICIO-CIA No 005	CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA-SST	CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA	26-09-2025	**SOLICITUD DE COMITE DE OBRA-PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR**

CONCEPTO HIDRAULICO	CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA	CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA	02-10-2025	**EVUALACION PERTINENTE DEL ALCANCE HIDRAULICO DEL CANAL**
SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA	CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA	09-10-2025	**NINGUNA OBSERVACION**

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1: desmonte de caucho y su acopio



Fotografía 2: desmande de losas de concreto para excavación de desagües



Fotografía 3: desmonte de grama sintética, canchas #1 y #2





Fotografía 4: desmonte de piso y estuco de los camerinos cancha #2





Fotografía 5: desmonte de los juegos y parque infantil

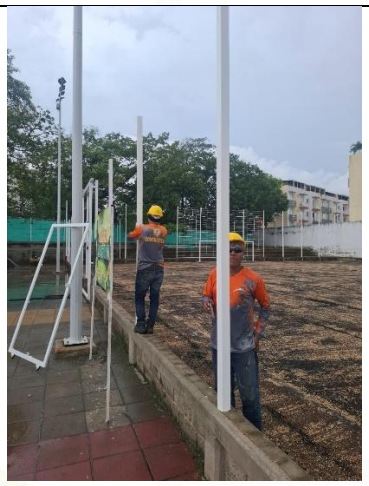


Fotografía 6: Acopio de los juegos biosaludables





Fotografia 7: Enpañetado de los camerinos



Fotografía 8: Lijado y pintura de los postes metálicos de las canchas



Fotografía 9: Limpieza de los registros de desagües



Fotografía 10: visita a las casas e inicio de las actas de vecindad



Fotografía 11: socialización del proyecto con el ingeniero Charttuni



Fotografía 12: inicio de obra con la socialización del alcalde Dumek Turbay

10. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de los plazos estipulados del contrato es necesario abrir una mesa de trabajo para discutir el alcance propuesto por el alcalde en su visita a la obra.

11. ANEXOS

ANEXO 1. PLANILLA DE SEGURIDAD CONTRATISTA

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901980978	1	CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA	R	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
13-1	CR 70 B 59-26 BRR EL SOCORRO PLAN 282		3136573641		CONSORCIODEPORTIVOALAMEDA@GMAIL.COM		S	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-09	2025-10	34972101	E	2025-10-09	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.721.600	0	BANCO DE OCCIDENTE
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
8	34972101	2025-10-20	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS			PENSIÓN				SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	IRP	SLN	IGE	LMA	VAC	VCT	VST	SUS	AUS	LAC	LNR	CAL	VACO	VACD	EPST	APFT	AFP	EPS	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	PENSIÓN	PAGUE	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot	ARL	IBC	Cot	Cot	Cot	Cot	Cot	No. Días Cot.	Días Vac Cot.			
1	CC 73008964	HERNANDEZ PASTRANA LUIS MANUEL	3.000.000	FIJO															0		22	22	22	COLPENSIONES 25-25-14	2.200.000	352.000	0		SANITAS-EPS005	2.200.000	88.000	COMPENALCO CARTAGENA CCF08	2.200.000	88.000	2.200.000	153.200	0,00960	0	0	0	0	0	0	0	681.200	S	5429001
2	CC 92261528	ARROYO ANAYA LUIS DAVID	3.000.000	FIJO															0		22	22	22	PORVENIR-230301	2.200.000	352.000	0		EPS-S MUTUAL - MOV-ESSC07	2.200.000	88.000	COMPENALCO CARTAGENA CCF08	2.200.000	88.000	2.200.000	153.200	0,00960	0	0	0	0	0	0	0	681.200	S	5429001
3	CC 1007963607	YEPES MALLARINO MARIA ALEJANDRA	1.800.000	FIJO	X														0		7	7	7	PROTECCION-230201	420.000	67.200	0		SALUD TOTAL-EPS002	420.000	16.800	COMPENALCO CARTAGENA CCF08	420.000	16.800	420.000	29.300	0,00960	0	0	0	0	0	0	0	130.100	S	5429001
4	CC 1044911864	EDUARDO MADERO CARLOS EDUARDO	3.600.000	FIJO															0		22	22	22	PORVENIR-230301	2.640.000	422.400	0		NUEVA E.P.S. S.A. MOV-EPS041	2.640.000	105.600	COMPENALCO CARTAGENA CCF08	2.640.000	105.600	2.640.000	183.800	0,00960	0	0	0	0	0	0	0	817.400	S	5429001
5	CC 1047432873	SUAREZ SIMANCAS JULIO CESAR	1.423.500	FIJO															0		6	6	6	PROTECCION-230201	284.700	45.600	0		SALUD TOTAL-EPS002	284.700	11.400	COMPENALCO CARTAGENA CCF08	284.700	11.400	284.700	19.900	0,00960	0	0	0	0	0	0	0	88.200	S	5429001
6	CC 1104017322	GONZALEZ ARCOS MARY PAZ	3.000.000	FIJO															0		22	22	22	PORVENIR-230301	2.200.000	352.000	0		EPS-S MUTUAL - MOV-ESSC07	2.200.000	88.000	COMPENALCO CARTAGENA CCF08	2.200.000	88.000	2.200.000	153.200	0,00960	0	0	0	0	0	0	0	681.200	S	5429001
7	CC 1143370719	HERRERA MARTINEZ MANUEL DAVID	1.600.000	FIJO															0		22	22	22	SKANDIA-230901	1.173.334	187.800	0		SALUD TOTAL-EPS002	1.173.334	47.000	COMPENALCO CARTAGENA CCF08	1.173.334	47.000	1.173.334	81.700	0,00960	0	0	0	0	0	0	0	363.500	S	5429001
8	CC 1143407600	CARRERA MARTINEZ ANDRES EDUARDO	1.800.000	FIJO															0		15	15	15	PORVENIR-230301	900.000	144.000	0		EPS-S MUTUAL - MOV-ESSC07	900.000	36.000	COMPENALCO CARTAGENA CCF08	900.000	36.000	900.000	62.700	0,00960	0	0	0	0	0	0	0	278.700	S	5429001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901980978	1	CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA	R	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
13-1	CR 70 B 59-26 BRR EL SOCORRO PLAN 282		3136573641		CONSORCIODEPORTIVOALAMEDA@GMAIL.COM		S	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-09	2025-10	34972101	E	2025-10-09	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.721.600	0	BANCO DE OCCIDENTE
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
8	34972101	2025-10-20	Pagada							

TOTALES IBC

IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
12.018.034	12.018.034	12.018.034	12.018.034	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4)				8	1.923.000	0	0	0	1.923.000
PORVENIR	230301	800224808	8	4	1.270.400	0	0	0	1.270.400
PROTECCION	230201	800229739	0	2	112.800	0	0	0	112.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	352.000	0	0	0	352.000
SKANDIA	230901	800253055	2	1	187.800	0	0	0	187.800
EPS(Administradoras: 4)				8	480.800	0	0	0	480.800
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	88.000	0	0	0	88.000
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	1	105.600	0	0	0	105.600
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	75.200	0	0	0	75.200
EPS-S MUTUAL - MOV	ESSC07	806008394	7	3	212.000	0	0	0	212.000
ARP(Administradoras: 1)				8	837.000	0	0	0	837.000
ARL SURA	14-11	890903790	5	8	837.000	0	0	0	837.000
CCF(Administradoras: 1)				8	480.800	0	0	0	480.800
COMPENALCO CARTAGENA	CCF08	890480023	7	8	480.800	0	0	0	480.800
Gran Total					3.721.600	0		0	3.721.600