



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, COMPRAVENTA Y/O CONVENIOS

PSI-SJM-FR-13
Estado Vigente
Versión 4

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	CONTRATO DE SUMINISTROS		CONVENIO
-------------------------------------	---	-------------------------	--	----------

ACTA N°	02
FECHA	23 DE DICIEMBRE DE 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 16 DE OCTUBRE HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO N°	2507280881
OBJETO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO PANORAMA Y REMANSO, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
SUPERVISOR	ORLANDO MARÍN MEJÍA
FECHA DE INICIO	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	15 DE DICIEMBRE
PRORROGA 1	15 DÍAS
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	\$ 278.686.517
ADICIÓN 01	\$ 30.886.123
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 309.572.640

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 278.686.517
ADICIONES		\$ 30.886.123
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 100.430.710	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$ 167.667.362	
SALDO	\$ 41.474.568	
TOTAL	\$ 309.572.640	\$ 309.572.640

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
1	Conocer la organización, políticas y normatividad interna vigente del municipio de Manizales para su aplicación en desarrollo del contrato de obra y de Interventoría. Así mismo el Interventor debe cumplir con el Código de Ética Profesional en el ejercicio de todas las actuaciones inherentes al desarrollo del contrato.	3 mes	85.71%	Se cumple a con el código de ética profesional, a través de interventor y su equipo profesional.
2	Requerir al Contratista el cumplimiento de las obligaciones previstas en el Pliego de Condiciones, estudios previos, contrato y en las leyes y normas que le sean aplicables	3 mes	85.71%	Se hacen los requerimientos necesarios en el desarrollo de sus obligaciones contractuales, mediante los oficios RI-509-2025, RI-547-2025, RI-552-2025, RI-585-2025, RI-600-2025, RI-500-2025, RI-501-2025, RI-503-2025, RI-433-2025, RI-413-2025, RI-431-2025, RI-548-2025, RI-539-2025, RI-586-2025, RI-592-2025, RI-601-2025, RI-428-2025, RI-434-2025, RI-468-2025, RI-486-2025, RI-476-2025, RI-477-2025, RI-559-2025, RI-562-2025, RI-580-2025.
3	Solicitar mediante escrito al Contratista, el cumplimiento de las obligaciones de manera clara y oportuna.	3 mes	85.71%	Se realizan todos los requerimientos mediante los oficios RI-509-2025, RI-585-2025, RI-500-2025, RI-501-2025, RI-503-2025, RI-433-2025, RI-506-2025, RI-518-2025, RI-413-2025, RI-431-2025, RI-548-2025, RI-502-2025, RI-519-2025, RI-586-2025, RI-592-2025, RI-601-2025, RI-428-2025, RI-434-2025, RI-446-2025, RI-468-2025, RI-472-2025, RI-486-2025.
4	Impartir instrucciones de carácter obligatorio para el Contratista, siempre que se encuentren dentro del marco de	3 mes	85.71%	Se da instrucciones claras al contratista sobre los procesos constructivos y las demás áreas en campo,

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	CONTRATO DE SUMINISTROS	CONVENIO
-------------------------------------	---	-------------------------	----------

ACTA N°	02
FECHA	23 DE DICIEMBRE DE 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 16 DE OCTUBRE HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO N°	2507280881
OBJETO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO PANORAMA Y REMANSO, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
SUPERVISOR	ORLANDO MARÍN MEJÍA
FECHA DE INICIO	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	15 DE DICIEMBRE
PRORROGA 1	15 DÍAS
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	\$ 278.686.517
ADICIÓN 01	\$ 30.886.123
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 309.572.640

	la ley y lo pactado contractualmente y dejar constancia escrita de toda la actuación con firma de recibido por parte del Contratista y del municipio.			durante los comité de obra y en campo
5	Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización administrativa, presupuestal, técnica, social, ambiental, jurídica, financiera y contable.	3 mes	85.71%	Se realizan todos los requerimientos mediante oficios RI-509-2025, RI-547-2025, RI-552-2025, RI-585-2025, RI-600-2025, RI-500-2025, RI-501-2025, RI-539-2025, RI-551-2025, RI-592-2025, RI-428-2025, RI-467-2025, RI-468-2025, RI-486-2025.
6	Requerir al Contratista la presentación oportuna de los documentos necesarios para la debida ejecución y liquidación del contrato	3 mes	85.71%	Se realizan todos los requerimientos mediante oficios RI-547-2025, RI-552-2025, RI-500-2025, RI-501-2025, RI-452-2025, RI-586-2025, RI-437-2025, RI-449-2025, RI-476-2025, RI-477-2025, RI-478-2025, RI-479-2025, RI-408-2025, RI-484-2025, RI-520-2025, RI-556-2025, RI-559-2025, RI-560-2025, RI-561-2025, RI-562-2025, RI-563-2025, RI-568-2025, RI-570-2025, RI-579-2025, RI-580-2025, RI-583-2025, RI-599-2025.
7	Verificar que las garantías y seguros contractuales y post contractuales cumplan con las vigencias y montos pactados en el contrato de obra y estén debidamente aprobados por el municipio de Manizales	3 mes	85.71%	Se revisan las garantías presentadas por el contratista
8	Informar al municipio y emitir concepto en forma oportuna sobre las controversias que se presenten en desarrollo del seguimiento y control durante la vigencia del contrato	3 mes	85.71%	Se realizan el debido seguimiento a los contratistas, sin embargo, a la fecha no se han presentado controversias que deban ser informadas
9	Responder por el seguimiento y control de los proyectos que se ejecuten a través de los Contratistas de obra y garantizar la calidad de los mismos de forma integral.	3 mes	85.71%	Se hace acompañamiento continuo a los procesos constructivos
10	Informar al municipio por escrito y de manera oportuna sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo del contrato de obra, a través de comunicaciones e informes periódicos que deba presentar.	3 mes	85.71%	Se realizan todos los requerimientos mediante los informes semanales presentados a la entidad y al contratista
11	Desempeñarse de manera proactiva para asegurar el debido cumplimiento del objeto del contrato de obra.	3 mes	85.71%	Se tiene participación activa sobre las decisiones tomadas en el proyecto
12	Representar al municipio frente al Contratista de obra, respetando en todo caso la misión, las metas y los valores de la Entidad	3 mes	85.71%	Se hace control continuo a las actividades ejecutadas
13	Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el Contratista, a partir de las normas de ensayo y especificaciones generales y particulares para la construcción de carreteras, así como de las obligaciones pactadas	3 mes	85.71%	Se hace seguimiento a los materiales empleados
14	Exigir la estructuración, elaboración, Implementación y	3 mes	85.71%	Se hace control continuo al plan de calidad presentado



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, COMPRAVENTA Y/O CONVENIOS

PSI-SJM-FR-13
Estado Vigente
Versión 4

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	CONTRATO DE SUMINISTROS		CONVENIO
-------------------------------------	---	-------------------------	--	----------

ACTA N°	02
FECHA	23 DE DICIEMBRE DE 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 16 DE OCTUBRE HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO N°	2507280881
OBJETO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO PANORAMA Y REMANSO, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
SUPERVISOR	ORLANDO MARÍN MEJÍA
FECHA DE INICIO	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	15 DE DICIEMBRE
PRORROGA 1	15 DÍAS
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	\$ 278.686.517
ADICIÓN 01	\$ 30.886.123
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 309.572.640

	mantenimiento de un Plan de Calidad para la ejecución del Contrato de Obra, de acuerdo con lo exigido en el Pliego de Condiciones y el Anexo al mismo.			por el contratista
15	Exigir la calidad de los bienes y servicios adquiridos por el municipio y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, así como, certificar como recibida a satisfacción la obra ejecutada a cabalidad.	3 mes	85.71%	Se verifica constantemente la calidad de los ítems recibidos
16	Solicitar información, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y mantener informado al municipio sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles o que pongan o puedan poner en riesgo el cumplimiento del contrato	3 mes	85.71%	Se realizan todos los requerimientos mediante oficio RI-503-2025, RI-506-2025, RI-518-2025, RI-502-2025, RI-519-2025, RI-586-2025, RI-601-2025, RI-469-2025, RI-472-2025, RI-556-2025, presentado a la entidad y al contratista
17	Coadyuvar conjuntamente con el Contratista al mejoramiento de la seguridad vial de los usuarios de las vías durante la ejecución de las obras.	3 mes	85.71%	Se hace permanente acompañamiento al PMT aprobado por la entidad
18	Permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra, los ingenieros residentes, ingenieros auxiliares y todo el personal con dedicación del 100% al Proyecto	3 mes	85.71%	Todo el equipo de interventoría está presente en obra en el horario establecido.
19	Exigir al Contratista de obra la elaboración y entrega de los planos definitivos de la obra construida, los cuales deben incluir todas las actualizaciones realizadas durante la ejecución del contrato, los cuales deben estar aprobados como requisito previo para la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de la Obra.	N/A	N/A	Se solicitará una vez se concluyan las actividades contractuales
20	Revisar y aprobar la documentación correspondiente a: Hojas de vida del personal; Relación de equipo mínimo obligatorio; Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica presentada (en medio físico y magnético); Programa de obra y flujo de inversiones (en medio físico y magnético), laboratorio para la toma de control de calidad, plan de manejo de tránsito, plan de calidad, cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del contratista, y los otros exigidos en el pliego de condiciones	3 mes	85.71%	Se verifica todo el archivo entregado por el contratista, incluida la documentación inicial
21	Programar y realizar las reuniones semanales de Interventoría previstas con el director de obra y/o residente de obra y redactar las actas de dichas reuniones, dejando constancia escrita de todos los trabajos autorizados en comité de obra.	3 mes	85.71%	Todos los miércoles se realiza el comité técnico de obra
22	El Interventor debe contar con la participación del personal profesional aprobado por el municipio y el Contratista debe	3 mes	85.71%	Todo el equipo de interventoría está presente en obra en el horario establecido

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, COMPRAVENTA Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR-13 Estado Vigente Versión 4
---	--	---

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	CONTRATO DE SUMINISTROS	CONVENIO
-------------------------------------	---	-------------------------	----------

ACTA N°	02
FECHA	23 DE DICIEMBRE DE 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 16 DE OCTUBRE HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO N°	2507280881
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO PANORAMA Y REMANSO, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
SUPERVISOR	ORLANDO MARÍN MEJÍA
FECHA DE INICIO	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	15 DE DICIEMBRE
PRORROGA 1	15 DÍAS
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	\$ 278.686.517
ADICIÓN 01	\$ 30.886.123
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 309.572.640

	contar con la participación del personal profesional aprobado por la Interventoría. Cualquier cambio en el mismo, debe ser justificado y aprobado por el municipio o el Interventor según el caso. Las hojas de vida debidamente soportadas de los nuevos profesionales, deben acreditar una experiencia igual o superior a la exigida en los pliegos de condiciones y documentos anexos			
23	Exigir al constructor, una vez se tenga la orden de inicio expedida por el municipio, la iniciación de los trabajos; dentro de los términos y condiciones establecidos en el respectivo contrato y en cumplimiento de la programación contractual vigente	3 mes	85.71%	Se hace constante seguimiento al cronograma de actividades
24	Velar por el estricto cumplimiento del cronograma de la obra con las modificaciones que se le realicen durante la ejecución, si es del caso.	3 mes	85.71%	Se hace constante seguimiento al cronograma de actividades
25	Controlar la correcta inversión del anticipo concedido al Contratista de la obra, autorizar los desembolsos que correspondan a gastos del contrato efectuados y que estén de acuerdo con el programa de inversiones aprobado	3 mes	85.71%	Se revisa toda la documentación presentada, de manera que aplique para los rubros y montos aprobados
26	Disponer, administrar y mantener, en sitios cercanos a la obra, durante el tiempo de ejecución del contrato, personal profesional, técnico y administrativo, instalaciones, equipos de laboratorio y control y una organización logística adecuada para el ejercicio de las obligaciones de Interventoría.	3 mes	85.71%	Todo el equipo de interventoría está presente en obra en el horario establecido
27	Llevar junto con el constructor un diario de la obra que debe permanecer disponible en la oficina de campo de la Interventoría, en el cual se consignarán de manera legible todas las instrucciones, observaciones, ejecuciones y determinaciones relacionadas con el desarrollo de la obra.	3 mes	85.71%	Se realiza todas las anotaciones diarias en la bitácora de obra
28	Llevar, mantener actualizado y tener disponible el archivo de la Interventoría con la correspondencia, informes técnicos, resultados de laboratorio y demás documentos requeridos para el control de la ejecución de las obras, en donde se detallen las condiciones meteorológicas, equipos utilizados, métodos constructivos y en general todo aquello que permita determinar completamente las características de la obra ejecutada.	3 mes	85.71%	Se presentan todos los informes exigidos a la entidad contratante
29	Verificar durante todo el desarrollo del proyecto que el equipo ofrecido por el Contratista en su propuesta, se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento	3 mes	85.71%	Todo el equipo de contratista está presente en obra en el horario establecido
30	Verificar que durante el desarrollo del proyecto se mantenga	3 mes	85.71%	Se hace seguimiento continuo al equipo mínimo de la



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, COMPRAVENTA Y/O CONVENIOS

PSI-SJM-FR-13
Estado Vigente
Versión 4

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

X

CONTRATO DE SUMINISTROS

CONVENIO

ACTA N°	02
FECHA	23 DE DICIEMBRE DE 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 16 DE OCTUBRE HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO N°	2507280881
OBJETO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO PANORAMA Y REMANSO, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
SUPERVISOR	ORLANDO MARÍN MEJÍA
FECHA DE INICIO	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	15 DE DICIEMBRE
PRORROGA 1	15 DÍAS
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	\$ 278.686.517
ADICIÓN 01	\$ 30.886.123
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 309.572.640

	actualizada una relación diaria de los profesionales, trabajadores y equipo del constructor empleados en la ejecución de las obras y en las oficinas o campamentos. El Interventor debe exigir el cambio o adición del personal necesario debidamente justificado; de no darse cumplimiento a lo solicitado, debe iniciar las gestiones que conlleven al cumplimiento de estas obligaciones.			empresa contratista
31	Efectuar ensayos de campo, de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados con el objeto de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas. En caso de incumplimiento de éstas, se abstendrá de recibir la obra requiriendo al Contratista para que efectúe las acciones correctivas a que haya lugar.	3 mes	85.71%	Se llevan a cabo los ensayos necesarios para la ejecución del proyecto
32	Mantener durante toda la ejecución del contrato el control presupuestal, de tal manera que el Contratista programe y ejecute las actividades objeto del contrato, cumpliendo con la asignación de recursos para cada vigencia fiscal, el valor y el plazo contractual.	3 mes	85.71%	Se hace constante seguimiento al cronograma de actividades y al flujo de caja del proyecto
33	Verificar el pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social del personal vinculado a la obra según la normatividad vigente para el periodo correspondiente al Acta de Recibo Parcial de Obra y certificar la verificación de dichos pagos como requisito para el trámite y pago de la citada Acta	3 mes	85.71%	Se verifica que todo el personal cuente con afiliación al sistema de seguridad social
34	Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas, las cuales deben ser consignadas en una pre-acta detallada. Elaborar acta de recibo parcial de las obras ejecutadas en el mes o periodo a reconocer al Contratista, de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas. Dichas actas serán suscritas conjuntamente con el Contratista de obra y constituyen el soporte para el pago respectivo.	3 mes	85.71%	Se toma estrictas mediciones en campo para garantizar que se cumplan las especificaciones del proyecto
35	Solicitar la aplicación de las sanciones previstas en los contratos, cuando ellas sean requeridas y justificadas. La aplicación de sanciones requiere siempre de un análisis y documentación cuidadosos.	3 mes	85.71%	Hasta el presente corte no se presentan causales de sanciones
36	Llevar un registro de la provisión, consumo y existencia de los materiales explosivos utilizados en la obra, así como la medida de las obras que se realicen con su aplicación, el equipo utilizado y el personal encargado de su manejo. Exigir, además el cumplimiento de las normas vigentes establecidas por el Ministerio de Defensa para su manejo y control.	3 mes	85.71%	Hasta el momento no ha sido necesario el uso de materiales explosivos



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, COMPRAVENTA Y/O CONVENIOS

PSI-SJM-FR-13
Estado Vigente
Versión 4

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	CONTRATO DE SUMINISTROS		CONVENIO
-------------------------------------	---	-------------------------	--	----------

ACTA N°	02
FECHA	23 DE DICIEMBRE DE 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 16 DE OCTUBRE HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO N°	2507280881
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO PANORAMA Y REMANSO, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
SUPERVISOR	ORLANDO MARÍN MEJÍA
FECHA DE INICIO	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	15 DE DICIEMBRE
PRORROGA 1	15 DÍAS
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	\$ 278.686.517
ADICIÓN 01	\$ 30.886.123
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 309.572.640

37	Elaborar un informe mensual al municipio dentro de los diez (10) primeros días hábiles de cada mes de ejecución durante la vigencia del contrato de Interventoría. En dicho informe debe aparecer el estado de la obra teniendo en cuenta aspectos técnicos, económicos, financieros, presupuestales, legales, contractuales, estado del equipo, personal, materiales, programa de trabajo, avance en la ejecución de la obra, problemas pendientes de solución que afecten la realización del proyecto y en general todo aquello que de una u otra forma esté relacionado con el desarrollo de la obra	3 mes	85.71%	Se presentan todos los informes requeridos por la entidad contratante
38	Elaborar un informe semanal, con el fin de permitir el seguimiento integral al desarrollo del contrato.	3 mes	85.71%	Se presentan todos los informes requeridos por la entidad contratante
39	Realizar en forma semanal y conjuntamente con el Contratista, la revisión de las cantidades de obra ejecutadas comparadas contra las contempladas en el programa de obra, haciendo un balance general del proyecto y consignándolas en el informe semanal	3 mes	85.71%	Se toma estrictas mediciones en campo para garantizar que se cumplan las especificaciones del proyecto
40	Velar por que el Contratista dé estricto cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente en lo relacionado con señalización temporal, señalización definitiva y seguridad vial, durante todas las etapas del proyecto. Así mismo efectuar la señalización de las zonas que representen riesgo para el usuario.	3 mes	85.71%	Se hace permanente acompañamiento al cumplimiento del PMT aprobado por la entidad
41	Emitir oportunamente conceptos soportados, documentados con la debida justificación técnica – económica y jurídica en los casos y términos que el municipio lo solicite, relacionados entre otros con: modificaciones, análisis, comparación y fijación de precios no previstos, reprogramaciones, suspensiones, reanudación, cesión, solicitudes de adición y/o prórroga y todos los demás que requiera el municipio.	3 mes	85.71%	Se hace el acompañamiento integral a todos los requerimientos realizados por la entidad contratante
42	Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas que presente el Contratista, el municipio, los entes de control y la comunidad, las cuales debe resolverlas oportunamente, emitiendo concepto técnico, social, ambiental, financiero, contable y jurídico según el caso, con los correspondientes soportes, documentos y justificaciones, remitiéndolas al supervisor del contrato de Interventoría para su trámite.	3 mes	85.71%	Se hace el acompañamiento integral a todas las solicitudes formuladas por el contratista
43	Responder civil, fiscal, penal y disciplinariamente, tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la orden contractual de interventoría, como por los hechos u omisiones que les sean imputables y causen daño o perjuicio	3 mes	85.71%	Se cuentan con la pólizas debidamente presentadas y aprobadas por la entidad contratante



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, COMPRAVENTA Y/O CONVENIOS

PSI-SJM-FR-13
Estado Vigente
Versión 4

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	CONTRATO DE SUMINISTROS		CONVENIO
-------------------------------------	---	-------------------------	--	----------

ACTA N°	02
FECHA	23 DE DICIEMBRE DE 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 16 DE OCTUBRE HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO N°	2507280881
OBJETO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO PANORAMA Y REMANSO, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
SUPERVISOR	ORLANDO MARÍN MEJÍA
FECHA DE INICIO	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	15 DE DICIEMBRE
PRORROGA 1	15 DÍAS
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	\$ 278.686.517
ADICIÓN 01	\$ 30.886.123
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 309.572.640

	a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerzan las funciones de interventoría.			
44	Presentar el informe final original en físico y en medio magnético al municipio.	N/A	N/A	Se presentará una vez terminen las actividades contractuales
45	Elaborar y suscribir el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de la obra	N/A	N/A	Se presentará una vez terminen las actividades contractuales
46	Presentar al Supervisor de contrato de Interventoría la documentación requerida para suscribir el acta de Entrega y Recibo Definitivo de la Interventoría	N/A	N/A	Se presentará una vez terminen las actividades contractuales
47	Exigir al Contratista el cumplimiento de todas las normas sobre seguridad y salud en el trabajo del personal a su cargo, de conformidad con la normatividad vigente.	3 mes	85.71%	Se hace permanente verificación de las capacitaciones y EPP entregados al personal operativo
48	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra allegando la documentación mínima requerida.	N/A	N/A	Se presentará una vez terminen las actividades contractuales
49	Presentar al Supervisor del Contrato de Interventoría la documentación requerida para la liquidación del contrato de Interventoría.	N/A	N/A	Se presentará una vez terminen las actividades contractuales
50	Hacer cumplir los requerimientos sociales y ambientales establecidos por las autoridades competentes respectivas y las contempladas en la legislación vigente para el proyecto	3 mes	85.71%	Se hace seguimiento ambiental de acuerdo a la normativa vigente
51	Entregar todos aquellos informes estipulados en el Manual de Interventoría Vigente.	3 mes	85.71%	Se presentan todos los informes requeridos por la entidad contratante
52	Acompañar a la supervisión hasta tanto se lleve a cabo la liquidación del contrato de obra del cual se deriva la interventoría	N/A	N/A	Solo en el periodo de liquidación
53	El director de interventoría deberá contar con facultades de autonomía, poder de decisión, disponibilidad y medios logísticos suficientes frente al desarrollo de las actividades diarias y periódicas, previendo celeridad y precisión efectiva en el desarrollo de la obra	3 mes	85.71%	Se ha contado con toda la disposición del director de la interventoría en los aspectos reseñados

Enunciar Anexos:

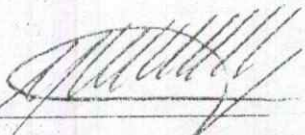
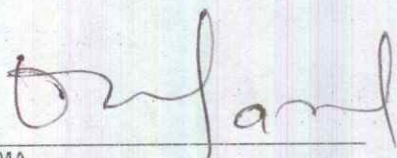
- Factura electrónica
- Informe de interventoría
- Certificado de expensas
- Autorización de descuentos
- Certificado pagos parafiscales (persona jurídica)
- Certificado cuenta bancaria
- Documentos soporte

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS	PSI-SJM-FR-13 Estado Vigente Versión 4
	ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, COMPRAVENTA Y/O CONVENIOS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	CONTRATO DE SUMINISTROS		CONVENIO	
-------------------------------------	---	-------------------------	--	----------	--

ACTA N°	02
FECHA	23 DE DICIEMBRE DE 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 16 DE OCTUBRE HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO N°	2507280881
OBJETO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO PANORAMA Y REMANSO, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
SUPERVISOR	ORLANDO MARÍN MEJÍA
FECHA DE INICIO	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	15 DE DICIEMBRE
PRORROGA 1	15 DÍAS
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	\$ 278.686.517
ADICIÓN 01	\$ 30.886.123
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 309.572.640

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

 FIRMA GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO C.C. 30.284.862 REPRESENTANTE LEGAL ROBLE INGENIERÍA SAS NIT: 901.526.157-4 CONTRATISTA	 FIRMA ORLANDO MARÍN MEJÍA C.C 75.031.453 SUPERVISOR
--	---