ACTA PARCIAL 001

Obra:	MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR.	CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA No. LOP-001-2025	VALOR ACTA No.1	$ 472.599.956	VALOR ACUMULADO	$ 472.599.956		VALOR POR EJECUTAR	$ 334.124.102
			AVANCE DE OBRA	58,58%	AVANCE DE OBRA	58,58%		POR EJECUTAR	41,42%

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO DE OBRA	CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BECERRIL
CONTRATISTA	No. LOP-001-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BECERRIL Y BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S. - BROKA S.A.S
NIT	901167911-0
REPRESENTANTE LEGAL	LUISA FERNANDA DONADO AYALA
INTERVENTOR	CONSORCIO ZERBECERRIL
NIT	902001579-9
REPRESENTANTE LEGAL	SANTIAGO ELIAS MONTERROSA VASQUEZ
SUPERVISOR	ING. YUDIS ASTRID CUENTAS, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, MUNICIPIO DE BECERRIL

CASA ASEGURADORA	No. DE POLIZA	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SURA	4370272	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2025	30/07/2026	$ 161.344.812,00
	4370272	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	29/01/2026	29/01/2031	$ 242.017.218,00
	4370272	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMN.	29/10/2025	29/01/2029	$ 40.336.203,00
	013001038023	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	30/09/2025	2/04/2029	$ 569.400.000,00

CONTROL FINANCIERO				CONTROL DE PLAZOS	
VALOR INICIAL	806.724.061,12	VALOR PRESENTE ACTA	472.599.956,00	PLAZO INICIAL	3 MESES
ANTICIPO (0%)	0,00	VALOR AMORTIZADO	0,00	PRORROGAS	N/A
ADICIÓN	N/A	VALOR POR PAGAR	334.124.105,12	PLAZO ACTUALIZADO	3 MESES
	806.724.061,12	VALOR POR AMORTIZAR	0,00		N.A.

EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR, EL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2025, SE ACORDÓ POR PARTE DE BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S. - BROKA S.A.S, REPRESENTADO LEGALMENTE POR LUISA FERNANDA DONADO AYALA, EN SU CALIDAD DE CONSTRUCTOR; EL **CONSORCIO ZERBECERRIL**, REPRESENTADO LEGALMENTE POR SANTIAGO ELIAS MONTERROSA VASQUEZ, EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR; Y LA INGENIERA **YUDIS ASTRID CUENTAS ZAMBRANO**, EN SU CALIDAD DE SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR, SUSCRIBIR LA PRESENTE **ACTA PARCIAL DE PAGO No. 001**, DEL CONTRATO ARRIBA DESCRITO:

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S. - BROKA S.A.S			PRESUPUESTO DE OBRA			ACTA No.1			ACUMULADO			POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	% Avance	CANT.	Vlr Parcial	% Avance	Cant.	Vlr Parcial	%	Cant.	Vlr Parcial
	CERRAMIENTOS													
1	**PRELIMINARES**					PRELIMINARES			PRELIMINARES			PRELIMINARES		
1,1	TRAZADO Y REPLANTEO EN CERRAMIENTOS	ML	408,58	2.075,34	847.941,13	100,00%	408,58	847.941	100,00%	408,58	847.941	0,00%	-	-
1,2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE 2.1	ML	408,58	28.679,26	11.717.773,34	100,00%	408,58	11.717.773	100,00%	408,58	11.717.773	0,00%	-	-
1,3	REMOCIÓN DE CERCAS DE ALAMBRE	ML	408,58	2.125,50	868.437,20	100,00%	408,58	868.437	100,00%	408,58	868.437	0,00%	-	-
1,4	REMOCION DE ARBOLES ALTURA ENTRE 2 A 3 MT Y DIAMETRO DE 15 - 20 CM (INCLUYE EXTRACCION DE RAIZ)	UND	22	218.791,37	4.813.410,22	0,00%		-	0,00%	-	-	100,00%	22,00	4.813.410
			SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES :		18.247.561,89	SUBTOTAL CAP.		13.434.151	SUBTOTAL CAP.		13.434.151	SUBTOTAL CAP.		4.813.410
2	**CIMENTACIONES**					CIMENTACIONES			CIMENTACIONES			CIMENTACIONES		
2,1	EXCAVACION MANUAL EN CIMIENTOS	m^3	61,287	51.796,38	3.174.444,80	100,00%	61,29	3.174.445	100,00%	61,29	3.174.445	0,00%	-	-
2,2	RELLENO SELECCIONADO, INCL. SUMISTRO Y COMPACTACION ON EQUIPO MECANICO EN CAPAS MAX DE 10 CM. PROCOR AL 95%	m^3	10,2145	200.166,13	2.044.596,96	100,00%	10,21	2.044.597	100,00%	10,21	2.044.597	0,00%	-	-
2,3	SOLADO CONCRETO 2.000 PSI	m^3	8,903125	875.104,69	7.791.166,43	100,00%	8,90	7.791.166	100,00%	8,90	7.791.166	0,00%	-	-
2,4	CICLOPEOS 60% CONCRETO 1:2:3 Y 40% PIEDRA	m^3	15,2	690.463,67	10.495.047,73	100,00%	15,20	10.495.048	100,00%	15,20	10.495.048	0,00%	-	-
2,5	VIGA DE CIMENTACIÓN CONCRETO 3.000 PSI, DE 20X25	m^3	20,429	1.141.992,86	23.329.772,23	100,00%	20,43	23.329.772	100,00%	20,43	23.329.772	0,00%	-	-
2,6	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG	3596,9192	8.998,32	32.366.242,56	100,00%	3.596,92	32.366.243	100,00%	3.596,92	32.366.243	0,00%	-	-
2,7	ZAPATAS EN CONCRETO 3.000 PSI, DE 0,8x0,8x0,25m	m^3	9,728	921.565,61	8.964.990,28	100,00%	9,73	8.964.990	100,00%	9,73	8.964.990	0,00%	-	-
			SUBTOTAL CAP. 2 CIMENTACIONES :		88.166.261,00	SUBTOTAL CAP.		88.166.261	SUBTOTAL CAP.		88.166.261	SUBTOTAL CAP.		0
3	**ESTRUCTURAS**					ESTRUCTURAS			ESTRUCTURAS			ESTRUCTURAS		
3,1	COLUMNAS EN CONCRETO 3.000 PSI.	m^3	5,76	1.429.737,83	8.235.289,87	0,00%		-	0,00%	-	-	100,00%	5,76	8.235.290
3,2	ALFAJIAS EN CONCRETO SEGÚN DISEÑO , CONCRETO 3.000 PSI, SECCION .15 X .0,07	ML	381,08	35.956,42	13.702.272,34	0,00%		-	0,00%	-	-	100,00%	381,08	13.702.272
3,3	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG	2559,7852	8.998,32	23.033.775,32	100,00%	2.559,79	23.033.775	100,00%	2.559,79	23.033.775	0,00%	-	-

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S. - BROKA S.A.S			PRESUPUESTO DE OBRA			ACTA No.1			ACUMULADO			POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	% Avance	CANT.	Vlr Parcial	% Avance	Cant.	Vlr Parcial	%	Cant.	Vlr Parcial
	SUBTOTAL CAP. 3 ESTRUCTURAS :				44.971.337,54	SUBTOTAL CAP.		23.033.775	SUBTOTAL CAP.		23.033.775	SUBTOTAL CAP.		21.937.562
4	MAMPOSTERIA					MAMPOSTERIA			MAMPOSTERIA			MAMPOSTERIA		
4,1	MURO SENCILLO LADRILLO VITRIFICADO .25X.12X.07, A LA VISTA POR DOS CARAS PEGA 1.4 A LA VISTA Y RANURADO	M2	390,98	125.221,07	48.958.935,71	0,00%		-	0,00%	-	-	100,00%	390,98	48.958.936
	SUBTOTAL CAP. 4 MAMPOSTERIA :				48.958.935,71	SUBTOTAL CAP.		0	SUBTOTAL CAP.		0	SUBTOTAL CAP.		48.958.936
5	CARPINTERIA METALICA					CARPINTERIA METALICA			CARPINTERIA METALICA			CARPINTERIA METALICA		
5,1	MALLA ESLABONADA 10.5-TUBO GALVANIZADO CERRAMIENTO DE 2 1/2"- INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION-PARA ALTURA DE 2.00 MT Y APOYOS CADA 3MT	M2	793,16	131.035,90	103.932.434,05	0,00%		-	0,00%	-	-	100,00%	793,16	103.932.434
5,2	PORTON METALICO EN MALLA ESLABONADA DE 4,00 X 1,9 MT INCLUYE PERFILERIA METALICA Y PLATINAS PARA INSTALACION	UND	3	1.702.109,49	5.106.328,48	0,00%		-	0,00%	-	-	100,00%	3,00	5.106.328
	SUBTOTAL CAP. 5 CARPINTERIA METALICA :				109.038.762,53	SUBTOTAL CAP.		0	SUBTOTAL CAP.		0	SUBTOTAL CAP.		109.038.762
6	CONCERTINA					CONCERTINA			CONCERTINA			CONCERTINA		
6,1	CONCERTINA DE ø 14" DE SEGURIDAD	ML	408,58	19.886,64	8.125.285,35	0,00%		-	0,00%	-	-	100,00%	408,58	8.125.285
	SUBTOTAL CAP. 6 CONCERTINA :				8.125.285,35	SUBTOTAL CAP.		0	SUBTOTAL CAP.		0	SUBTOTAL CAP.		8.125.285
	CANCHA													
1	PRELIMINARES					PRELIMINARES			PRELIMINARES			PRELIMINARES		
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DEL PROYECTO. SE UTILIZARÁ EQUIPO DE PRECISIÓN, PERSONAL EXPERTO, INCLUYE DEMARCACIÓN CON PINTURA, LÍNEA DE TRAZADO, LIBRETAS, PLANOS Y REFERENCIAS.	M2	608	4.133,08	2.512.914,27	100,00%	608,00	2.512.914	100,00%	608,00	2.512.914	0,00%	-	-
	SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES:				2.512.914,27	SUBTOTAL CAP.		2.512.914	SUBTOTAL CAP.		2.512.914	SUBTOTAL CAP.		0
2	EXCAVACION Y RELLENO					EXCAVACION Y RELLENO			EXCAVACION Y RELLENO			EXCAVACION Y RELLENO		
2,01	EXCAVACIÓN A MAQUINA, EN MATERIAL COMPACTADO CON PROFUNDIDAD DE 0.0 A 0.3 m, MEDIDO EN SITIO, PROMEDIO.	M3	182,4	12.483,84	2.277.052,57	100,00%	182,40	2.277.053	100,00%	182,40	2.277.053	0,00%	-	-
2,02	RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION	M3	182,4	36.017,32	6.569.559,11	100,00%	182,40	6.569.559	100,00%	182,40	6.569.559	0,00%	-	-
2,03	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL DE SUB-BASE SELECCIONADO, PARA CANCHA POLIFUNCIONAL H=0,70 m, PROMEDIO. INCLUYE: NIVELACION, TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	425,6	194.059,65	82.591.787,81	100,00%	425,60	82.591.788	100,00%	425,60	82.591.788	0,00%	-	-
	SUBTOTAL CAP. 2 EXCAVACION Y RELLENO:				91.438.399,49	SUBTOTAL CAP.		91.438.400	SUBTOTAL CAP.		91.438.400	SUBTOTAL CAP.		0
3	CANCHA					CARPINTERIA METALICA			CARPINTERIA METALICA			CARPINTERIA METALICA		
3,01	SOLADOS en concreto f'c=2.000 PSI, E=0.05m.	M3	30,4	875.104,68	26.603.182,34	100,00%	30,40	26.603.182	100,00%	30,40	26.603.182	0,00%	-	-
3,02	CONSTRUCCION DE PLACA EN CONCRETO EN OBRA DE 3500 PSI E=0,12, INCLUYE FORMALETA CURADO CON ANTISOL	M2	608	181.056,95	110.082.623,21	100,00%	608,00	110.082.623	100,00%	608,00	110.082.623	0,00%	-	-
3,03	MALLA ELECTROSOLDADA 4.5MM 125X15 CM PARA PLACAS EN CONCRETO	M2	608	13.597,24	8.267.121,75	100,00%	608,00	8.267.122	100,00%	608,00	8.267.122	0,00%	-	-
3,04	CUNETAS LATERALES	M3	5,056	734.960,42	3.715.959,87	0,00%		-	0,00%	-	-	100,00%	5,06	3.715.960
	SUBTOTAL CAP. 3 CARPINTERIA METALICA :				148.668.887,17	SUBTOTAL CAP.		144.952.927	SUBTOTAL CAP.		144.952.927	SUBTOTAL CAP.		3.715.960
4	CARPINTERIA METALICA					CARPINTERIA METALICA			CARPINTERIA METALICA			CARPINTERIA METALICA		

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S. - BROKA S.A.S			PRESUPUESTO DE OBRA			ACTA No.1			ACUMULADO			POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	% Avance	CANT.	Vlr Parcial	% Avance	Cant.	Vlr Parcial	%	Cant.	Vlr Parcial
4,01	PORTERIA POLIFUNCIONAL EN TUBO GALVANIZADO TIPO PESADO DE 2 1/2", SOPRTE DE TABLERO EN TUBO DE 1 1/2" TIPO PESADO TABLERO FIBRA DE VIDRIO DE 1,80' X1,05, CON REFUERZO EN ANGULO 1X3/16, ARO VARILLA DE 1/2"	UN	1	6.508.292,22	6.508.292,22	0,00%		-	0,00%	-	-	100,00%	1,00	6.508.292
4,02	MALLA PROTECTORA PARA SALIDA DE BALONES (CONSTRUIDA EN TUBOS DE ACERO ESTRUCTURAL DE D=4", DE 4.0m DE ALTURA, EMPOTRADOS 1.0m EN BASES DE CONCRETO DE 0.50 x 0.50 x 1.00m - CADA 3.00m)	ML	76	526.335,52	40.001.499,27	0,00%		-	0,00%	-	-	100,00%	76,00	40.001.499
				SUBTOTAL CAP. 4 CARPINTERIA METALICA:	46.509.791,49	SUBTOTAL CAP.		0	SUBTOTAL CAP.		0	SUBTOTAL CAP.		46.509.791
5	ACABADOS					ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS		
5,01	ACABADO SUPERFICIAL CANCHA DEPORTIVAS CON PINTURA ACRILICA TEXTURIZADA PARA TRAFICO PESADO, DE LOS COLORES INDICASUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA HERCULAN MF MULTIFUNCIONAL EN POLIURETANO A CINCO MANOS, PARA EMPORADO, NIVELACIÓN DE ESPESORES MENORES Y ACABADO FINAL. CUMPLE LA FUNCIÓN DE IMPRIMANTE DEL RESTO DEL RECUBRIMIENTO. INCLUYE DEMARCAIONES EN SISTEMA POLIURETANO - PINTURA DE DOBLE COMPONENTE	M2	608	22.892,82	13.918.833,67	0,00%		-	0,00%	-	-	100,00%	608,00	13.918.834
				SUBTOTAL CAP. 5 ACABADOS:	13.918.833,67	SUBTOTAL CAP.		0	SUBTOTAL CAP.		0	SUBTOTAL CAP.		13.918.834

VALOR COSTOS DIRECTOS		620.556.970,09	COSTOS DIRECTOS	363.538.428	COSTOS DIRECTOS		363.538.428	COSTOS DIRECTOS	257.018.540		
COSTOS INDIRECTOS											
TOTAL COSTOS DIRECTOS		620.556.970,09	COSTOS DIRECTOS	363.538.428		COSTOS DIRECTOS	363.538.428	COSTOS DIRECTOS	257.018.540		
ADMINISTRACION	24,00%	148.933.672,82	ADMIN.	87.249.223		ADMIN.	87.249.223	ADMIN.	61.684.450		
IMPREVISTOS	1,00%	6.205.569,70	IMPREV.	3.635.384		IMPREV.	3.635.384	IMPREV.	2.570.185		
UTILIDAD	5,00%	31.027.848,50	UTILID.	18.176.921		UTILID.	18.176.921	UTILID.	12.850.927		
TOTAL AIU + INDIRECTOS		186.167.091,03	TOTAL AIU	109.061.528		TOTAL AIU	109.061.528	TOTAL AIU	77.105.562		
IVA SOBRE LA UTILIDAD	0,00%	-	IVA / UTILID	-		IVA / UTILID	-	IVA / UTILID	-		
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		806.724.061,12	VALOR TOTAL	472.599.956	VALOR TOTAL		472.599.956	VALOR TOTAL	334.124.102		
VALOR TOTAL PRESUPUESTO		806.724.061,12	Vr. Ttl Ppto.	472.599.956		Vr. Ttl Ppto.	472.599.956	Vr. Ttl Ppto.	334.124.102		

VALOR TOTAL	806.724.061,12	VALOR ACTA No.1	$ 472.599.956	VALOR ACUMULADO	$ 472.599.956	VALOR POR EJECUTAR	$ 334.124.102
		% DE AVANCE	58,58%	% DE AVANCE	58,58%	%	41,42%
VALOR ANTICIPO	$ 0	AMORTIZACION ANTICIPO	$ 0	AMORTIZACION ANTICIPO	$ 0	ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 0
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0%	TOTAL A PAGAR	$ 472.599.956	TOTAL A PAGAR	$ 472.599.956	SALDO	$ 334.124.102

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS
CONTRATISTA
R.L

SANTIAGO ELIAS MONTERROSA VASQUEZ
INTERVENTORIA
R.L CONSORCIO ZERBECERRIL

ING. YUDIS ASTRID CUENTAS
MUNICIPIO
SECRETARIA DE OBRAS