## CONTENIDO DEL INFORME


1 CONDICIONES DEL CONTRATO 1

2 OBJETO DEL CONTRATO 1

3 ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 2

3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS: 2

4 OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 7

5 OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 7

6 PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 9


## INFORME DE SUPERVISIÓN No. 17 -NOV25- SUBESTACIÓN VALLEDUPAR

## 1 CONDICIONES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| Número de Contrato: | 23001308 H3 DE 2023 LOTE 1 |
| Nombre del Contratista: | CONSORCIO ALMOBRA I |
| Periodo informe: | 9 DE NOVIEMBRE A 1 DE DICIEMBRE |
| Nombre de Supervisor: | OMAR ESTEVEZ ROJAS |
| Nombre del Interventor: | |
| Área perteneciente: | DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS |

## 2 OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCION, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA SUBESTACION DE ENERGIA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

## 3 ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

### 3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Dentro del marco de este contrato, el Contratista Interventor, **CONSORCIO ALMOBRA I,** se obliga a realizar la Interventoría control y seguimiento al Contrato de Mantenimiento No. 23001191 H4 de 2023 que tiene por objeto: *"*Realizar la interventoría integral a la construcción, suministro e instalación de la subestación de energía; y suministro e instalación de luces PAPI del aeropuerto Alfonso López de Valledupar (VF) – LOTE 1*"* y cuya información general es la siguiente:

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | 23001191 H4 DE 2023 - Lote 1 |
| **CLASE DE CONTRATO** | CONTRATO DE OBRA |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO AEREO SAFKA |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO ALMOBRA 1 |
| **OBJETO** | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1. |
| **VALOR** | $3.205.801.629 |
| **PLAZO** | DIECISEIS (16) MESES |
| **CDP** | 7824 DEL 2024-01-12 |
| **RP** | 178424 DEL 2024-06-26 |
| **FECHA LEGALIZACIÓN** | 26 DE JUNIO DE 2024 |
| **FECHA INICIO** | 9 DE JULIO DE 2024 |
| **SUSPENCION** | OCHO (8) DÍAS, del (1) al (8) de noviembre de 2025. |
| **PRORROGA** | PRÓRROGA POR QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO. |
| **ADICION** | $21.259.076,00 |

Durante el periodo de este informe la interventoría CONSORCIO ALMOBRA I, realizó seguimiento, vigilancia y supervisión a las siguientes actividades del contrato de obra objeto de este contrato de interventoría, así:

**FASE 2, Construcción de obras civiles,** incluidas canalizaciones y la demolición de la pequeña edificación existente:
Durante este periodo se ejecutan las siguientes actividades de obra civil:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. EJECUTADA |
|---|---|---|---|
| | OBRA CIVIL ( COMPONENTES CON AIU) | | |
| 2,64 | Localización y replanteo con equipo topográfico | | 150,00 |
| 2,68 | demol.anden/contrapiso conc. e= 6 a 12 cm | | 6,00 |
| 2,69 | Cerca en tela verde H= 2.10 m | | 172,00 |
| 2,72 | Dia de trasiego - 2 ayudantes | | 52,00 |
| 2,73 | Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad | | 11,51 |
| 2,80 | Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 20 cm | | 6,25 |
| 2,83 | Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre | | 8,98 |
| 2,85 | Sellado de junta de construcción con sikaflex-401 pavement sl. o similar ancho junta 6mm | | 31,82 |
| 2,89 | Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre | | 74,56 |
| 2,9 | Suministro e instalación de alimentador 2x(3x350 + 350N + 1/0T) Cu MCM THHN/THNW | | 1,10 |
| 2,102 | Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos | | 14,62 |
| 2,106 | Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados. | | 1,58 |
| 2,111 | Suministro, transporte e instalación de ventanas en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. | | |
| 2,129 | Suministro e instalación de Puerta doble corta fuego | | 0,30 |
| 2,122 | AVISO LED SILVANIA DIFERENTE SALIDA. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 Dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, Dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (Incluye suministro, transporte e | | 5 |

| | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS ( COMPONENTES CON AIU) | | |
|---|---|---|---|
| 2,131 | s/codo pvc-s 2" | | 4,00 |
| 2,134 | s/codo pvc-s 2" | | 4,00 |
| 2,135 | codo pvc-s 2" | | 14,00 |
| 2,141 | punto sifón 2" | | 2,00 |
| 2,142 | caja de inspección 60x60 | | 1,00 |
| 2,146 | relleno con material seleccionado de la excav. | | 22,85 |
| 2,147 | suministro y conformacion con recebo | | 4,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2,148 | RETIRO DE SOBRANTES | | 9,00 |
| 2,153 | VÁLVULA DE CORTE 1" | | 1,00 |
| 2,156 | TUBERIA PVC-P 1" | | 9,00 |
| 2,157 | CODO PVC-P 1-1/4" | | 4,00 |
| 2,159 | BUJE PVC-P 1-1/4" x 1" | | 3,00 |
| 2,160 | BUJE PVC-P 1-1/4" x 3/4" | | 3,00 |
| 2,161 | BUJE PVC-P 1-1/4" x 1/2" | | 1,00 |
| 2,164 | CODO PVC-P 1/2" | | 10,00 |
| 2,165 | TEE PVC-P 1/2" | | 1,00 |
| 2,166 | ADAPTADOR MACHO 1/2" | | 5,00 |
| 2,167 | UNIÓN PVC-P 1/2" | | 5,00 |
| 2,30 | Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra (sin soldadura, ni electrodo) | | 9,00 |
| NP 22 | red sanitaria pvc-s 4" | | 59,46 |
| NP 23 | pañete allanado en muros 1:4 | | 162,90 |
| NP 24 | bajante aguas lluvias pvc 4" | | 52,73 |
| NP 25 | pintura koraza o similar | | 194,79 |
| NP 26 | bordillo en concreto a la vista dim a= 0,15m hmax 0,5 m. | | 58,30 |
| NP 27 | canal en concreto dim 0,3m*0,3m. | | 58,30 |
| NP 28 | bordillo en cocreto de confinamiento dim 0,1m*0,10m | | 55,00 |
| NP 29 | placa en concreto de 3000 psi h=0,10m estampado ref. m-10. | | 53,45 |
| NP 30 | dovela fundida en gruting, incluye anclaje en epóxido estructural. | | 272,00 |
| NP 31 | vigueta de confinamiento en concreto de 3000 psi dim. a=0,12 m h=0,20m | | 59,26 |
| NP 32 | filos y dilataciones en muros | | 177,40 |
| NP 33 | revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente | | 194,79 |
| NP 34 | guarda escoba en porcelanato de 8 cm | | 42,74 |
| NP 35 | pañete impermeabilizado muros 1:3 | | 194,79 |
| NP 36 | suministro e instalacion de combo sanitario, lavamanos, griferia y accesorios sin pedestal con asiento blanco | | 1,00 |
| NP 37 | suministro e instalación de ducha sencilla de palanca. | | 1,00 |
| NP 38 | enchape pared cerámica formato de 30cm *60cm . | | 18,43 |
| NP 39 | pintura sobre pañete - vinilo tipo 1, a tres manos | | 300,36 |
| NP 40 | accesorio pvc-s 4".( tee-ye-codo o unión) | | 34,00 |
| NP 41 | puerta entamborada en lamina galvanizada calibre 18, dim 1,00m x 2,10m incluye manija y chapa en acero inoxidable, acabado pintura electrostática. | | 3,00 |
| NP 42 | impermeabilizacion de cubierta con sistema impermeabilizante acrílico de alto desempeño con tecnología dfx y fibras para impermeabilizar cubiertas, techos y terrazas. | | 141,90 |
| NP 43 | rampa en concreto de 3000 psi tipo estriado. | | 3,60 |
| NP 44 | retiro de casetones de placa (incluye retiro y certificacion rcd) | | 59,14 |
| NP 45 | bodega de obra de 18 m2 | | 1,00 |
| NP 46 | limpieza y mantenimiento de cajas de paso de borde de pista. | | 14,00 |

**FASE 3, Suministro e instalación de equipos e infraestructura eléctrica y de comunicaciones:**
Para esta fase del proyecto que corresponde a las obras eléctricas del proyecto para este periodo se ejecutaron las siguientes actividades:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. EJECUTADA | VALOR EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes evaluados sin AIU - Solo IVA) | | | | |
| 1,6 | Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m | UND | | $ 24.013.105,00 |
| 1,7 | Sistema de comunicación SCADA para el sistema eléctrico. | | | $ 217.101.426,00 |
| 1,17 | Cable No 8 AWG XLPE 5 kV, FAA L-824 | UND | | $ 50.017.306,59 |
| OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU) | | | | |
| 2,25 | Suministro e Instalación de Soladura de puesta a tierra (cable-cable / cable-varilla) | UND | | $ 124.985,72 |
| 2,4 | | | | $ 3.229.120,00 |
| 2,9 | Suministro e instalación de alimentador 2x(3x350 + 350N + 1/0T) Cu MCM THHN/THNW | ML | | $ 1.806.643,44 |
| 2,11 | Suministro e instalacion de Alimentador 3x350F + 4/0N + 4/0T MCM THHN/THNW | | | $ 23.080.338,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2,48 | Suministro e instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros | | | $ 33.279,01 |
| 2,49 | Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas. | | | $ 1.201.170,00 |
| 2,52 | Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m | | | $ 862.223,00 |
| 2,54 | Suministro e Instalación de Bandeja fibra optica 12 hilos, incluye placa moldeado precisión SDX y conectorizacion de 12 hilos de fibra. | | | $ 2.847.639,00 |
| 2,55 | Suministro e Instalación de Fibra optica OM4 12 hilos, montaje interior y exterior | | | $ 5.899.538,40 |
| 2,56 | Suministro e instalacion de Patch Cords Duplex Multimodo OM4 LC-LC 3 metros | | | $ 642.889,00 |
| 2,60 | Suministro e instalación de Panel control de acceso 4 puertas | | | $ 2.038.350,00 |
| 2,61 | Suministro e instalación de Terminal Multi-Biométrica | | | $ 2.847.638,00 |
| 2,62 | Suministro e instalacion de electroiman para puerta 300 kg | | | $ 1.327.384,00 |
| NP 08 | suministro de empalme certificado para cable numero 6 awg xlpe en recamara de entrada a la subestacionpara su correcta instalación. | | | $ 4.130.070,00 |
| NP 10 | suministro e instalación de tomacorriente gfci para | | | $ 334.062,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2,14 | Suministro e Instalación de Alimentador 3x6F + 6N + 6T MCM THHN/THNW | | | $ 1.957.036,00 |
| 2,15 | Suministro e Instalación de Alimentador 3x8F + 8N + 8T MCM THHN/THNW | | | $ 1.425.225,00 |
| 2,16 | Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 350 MCM Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco | | | $ 1.992.952,14 |
| 2,18 | Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco | | | $ 323.343,00 |
| 2,21 | Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco | | | $ 94.545,00 |
| 2,23 | Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra 2/0 AWG Cu | | | $ 1.815.227,70 |
| 2,25 | Suministro e Instalación de Soladura de puesta a tierra (cable-cable / cable-varilla) | | | $ 124.985,72 |
| 2,27 | Suministro e Instalación de Alambre apantallamiento Al 8 mm | | | $ 231.026,86 |
| 2,31 | Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 AWG CU | | | $ 1.114.857,00 |
| 2,32 | Suministro e Instalación de bandeja portacable tipo escalera en Aluminio, Ancho 50 x alto 10 cm, Incluye tapa, curvas, accesorios y soportes. | | | $ 8.628.207,12 |
| 2,33 | Suministro e Instalación de Barraje de puesta a tierra, soportes y aisladores | | | $ 1.916.578,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2,33 | Suministro e Instalación de Barraje de puesta a tierra, soportes y aisladores | | | $ 1.916.578,00 |
| 2,41 | Suministro e Instalación de Reflector Sylvania IP65 50 W | | | $ 923.495,63 |
| 2,42 | Suministro e Instalación de Salida para Toma de datos categoria 6, Toma RJ45, Faceplate, Caja aluminio, Marcacion externa y Codificacion de Cable con cinta impresa. Incluye certificación. | | | $ 470.825,20 |
| 2,43 | Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m | | | $ 71.852,00 |
| 2,44 | Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal) | | | $ 362.482,09 |
| 2,46 | Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros | | | $ 1.403.939,34 |

## OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

| INTERVENTOR | SI | NO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|
| 1.Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación. | X | | |
| 2.Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación. | X | | |
| 3.Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso. | X | | |
| 4.Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones. | X | | |
| 5.Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal. | X | | |
| 6.Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definidos en el Documento base y en el “Anexo 1 – Anexo Técnico”, en los plazos acordados con la Entidad. | X | | |
| 7.Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de obra de personal local durante la ejecución del contrato. | X | | |
| 8.Cumplir con el pacto de transparencia declarado en la carta de presentación de la oferta. | X | | |
| 9.Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero que afecten al Interventor o incidan en su capacidad para continuar con la ejecución del contrato. | X | | |
| 10. Comunicar a la Entidad circunstancias políticas, jurídicas, sociales, económicas, técnicas, ambientales o de cualquier tipo, que puedan afectar la ejecución de este contrato. | X | | |
| 11. Observar las leyes y los reglamentos relativos con Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP). | X | | |

| **INTERVENTOR** | **SI** | **NO** | **OBSERVACION** |
|---|---|---|---|
| 12. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor. | **X** | | |
| 13. Ejecutar el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. | **X** | | |
| 14. Evaluar de las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes cuando se requiera cambio de personal. para evaluación de la Entidad, | **x** | | |
| 15. Remitir las hojas de vida a la supervisión para cambio de personal, en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles. | **x** | | |
| 16. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libres de cloro elemental. | **X** | | |
| 17. Realizar oportunamente todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones en las cuantías establecidas por la ley, a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan del personal que emplea en la ejecución del contrato. | **X** | | |
| 18. Demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono. | **x** | | |
| 19. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato. | **X** | | |
| 20. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad. | **X** | | |
| 21. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definida en el documento base y en el “Anexo 1 - - Anexo Técnico” en los plazos acordados con la Entidad. | **X** | | |

| INTERVENTOR | SI | NO | OBSERVACION |
|---|---|---|---|
| 22. Cumplir con los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. | X | | |
| 23. Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato | X | | |

### a. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

Para el presente periodo hicieron envío de los entregables semanales y el informe mensual correspondientes al periodo del presente informe.

## 4 OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

El contratista tiene pendiente la actividad de traslado de la red de media tensión, esta red alimenta la subestación del concesionario, pero es necesario trasladar esta red por razones de seguridad eléctrica.

## 5 OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

**Suspensión de contrato de obra e interventoría:**

Se suspende la ejecución del contrato por un término de ocho (8) días calendarios contados a partir del primero (1) de noviembre de 2025 hasta el ocho (8) de noviembre de 2025. La nueva fecha de finalización del presente contrato será el dieciséis (16) de noviembre de 2025. Teniendo en cuenta lo siguiente:

El día treinta y uno (31) de octubre de 2025 el CONSORCIO AEROSAFKA mediante el Oficio No. 309 solicita la suspensión del contrato por un término de OCHO (8) días calendario contados a partir del primero (1) de noviembre de 2025 y hasta el ocho (8) de noviembre de 2025, en virtud a que el día treinta y uno (31) de octubre de 2025 se presentó el cierre total de las vías terrestres que comunican la ciudad de Valledupar con el interior del país: por el sector sur, a la altura de la intersección de la Ruta 80 hacia el municipio de Pueblo Bello y por el sector norte, en el tramo vial que conecta el municipio de La Paz

(Cesar), cierres ocasionados por manifestaciones de la comunidad Arhuaca, interrumpiéndose así el tránsito vehicular, afectando directamente la entrega de los siguientes equipos e insumos que no pudieron ser enviados desde el interior del país y que afectan directamente la continuidad en la ejecución del contrato.

El día treinta y uno (31) de octubre de 2025 la interventoría mediante oficio CALM01-257- 2024 recomienda a la entidad la suspensión del contrato por ocho (8) días calendario contados a partir del primero (1) de noviembre 2025 y hasta el ocho (8) de noviembre de 2025 por demoras en la entrega de equipos e insumos requeridos para la ejecución del contrato, demoras ocasionadas por bloqueos en las vías que comunican el interior del país zona de procedencia de los equipos e insumos, con la ciudad de Valledupar.

**Solicitud de adición y prórroga del contrato de obra.**

El 10 y 12 de noviembre de 2025, mediante oficios CALM01-259-2024 y CALM01-243-2024 respectivamente, la interventoría (contrato 23001308 H3 de 2023) CONSORCIO ALMOBRA I junto con su concepto de viabilidad, formato 69 aprueba la solicitud modificación de contrato de obra No.23001191 H4 de inclusión de 46 ITEMS N/P con adición por la suma de $118.819.324,00 incluido IVA.

- El 12 de noviembre de 2025, mediante oficio con radicado 2025362020046891 Id: 2393797, se emitió concepto favorable conforme al aval de la interventoría y recomendó al ordenador del gasto elevar solicitud de modificación del contrato de Obra No. 23001191 H4 de 2023 Lote 1 de inclusión de 46 ITEMS N/P con adición por la suma de CIENTO DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE ($118.819.324,00) incluido IVA.
- EL 12 de noviembre de 2025, mediante oficio con radicado 2025392030046987 Id: 2394443, el ordenador del gasto solicitó conforme al informe presentado por la interventoría del contrato, realizar la modificación del Contrato de Obra No. 23001191 H4 de 2023 Lote 1 en los términos expuestos por la Interventoría y por el contratista en cuanto a la inclusión de 46 ITEMS N/P con adición por la suma de CIENTO DIECIOCHO MILLONE OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE ($118.819.324,00) incluido IVA y prórroga por quince (15) días calendario.

El Comité de Contratación en sesión extraordinaria del 14 de noviembre de 2025, y de conformidad con los argumentos y justificación técnica presentada por el interventor del contrato, se acogió la solicitud de inclusión de 46 ITEMS N/P con adición por la suma de CIENTO DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE ($118.819.324,00) incluido IVA y prórroga por quince (15) días calendario.

**Solicitud de adición y prórroga del contrato de interventoría.**

El 12 de noviembre de 2025, mediante oficio CALM01-243-2024, la interventoría CONSORCIO ALMOBRA I, solicita modificación de contrato, prorroga por quince (15) días calendarios y adición por la suma de $21.259.076,00 incluido IVA.

El 12 de noviembre de 2025, mediante oficio con radicado 2025362020046891 Id: 2393797, el supervisor del contrato de interventoría emitió concepto favorable mediante formato 69 y recomendó al ordenador del gasto elevar solicitud de modificación del contrato de interventoría No. 23001308 H3 de 2023 Lote 1 de prórroga por quince (15) días calendarios y adición por la suma de $21.259.076,00 incluido IVA.

El 12 de noviembre de 2025, mediante oficio con radicado 2025392030046987 Id: 2394443, el ordenador del gasto solicitó conforme al informe presentado por el supervisor del contrato de interventoría, realizar la modificación del contrato de interventoría No. 23001308 H3 de 2023 Lote 1 de prórroga por quince (15) días calendarios y adición por la suma de $21.259.076,00 incluido IVA.

El Comité de Contratación en sesión extraordinaria del 14 de noviembre de 2025, y de conformidad con los argumentos y justificación técnica presentada por el supervisor y el ordenador del gasto del contrato, se acogió la solicitud de prórroga por quince (15) días calendarios y adición por la suma de $21.259.076,00 incluido IVA.

### a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo? | **NO** |
| 2 | Tipo de riesgo | **No Aplica** |
| 3 | ¿Cómo se materializó el riesgo? | **No Aplica** |
| 4 | ¿Cómo se mitigó el riesgo? | **No Aplica** |
| 5 | ¿Fue oportuna la mitigación? | **No Aplica** |
| **OBSERVACIONES:** | | |

## 6 PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

### a. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

**Valor del contrato:** $ 936.709.300

- El valor del primer informe corresponde a la etapa de Apropiación y costos indirectos.
- El valor del segundo informe corresponde al 20% del primer mes de la etapa de construcción, costos indirectos y gastos reembolsables correspondientes a pasajes aéreos hasta la obra.
- El valor del tercer informe corresponde al 20% del segundo mes de la etapa de construcción y costos indirectos.
- El valor del cuarto informe corresponde al 20% del tercer mes de la etapa de construcción y costos indirectos.

| Período | No. | Apropiación + Indirectos | IVA | Subtotal | Valor Ejecutado | Saldo Contrato | % Ejecución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9/07/2024-8/08/2024 | 1 | $26.466.989 | $5.028.728 | $31.495.717 | $31.495.717 | $905.213.583 | 3,36% |

| Período | Mes Pago | Valor 20% fijo | Valor 70% Ava Obra | Indirectos + reembolsab | IVA Mensual | TOTAL | Valor Ejecutado | Saldo Contrato | % ejec |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09/08/24-08/09/24 | 2 | $9.578.034 | $0 | $1.466.989 | $2.098.554 | $13.143.577 | $44.639.294 | $892.070.006 | 4,77% |
| 09/09/24-08/10/24 | 3 | $9.578.034 | $0 | $1.466.989 | $2.098.554 | $13.143.577 | $57.782.871 | $878.926.429 | 6,17% |
| 09/10/24-08/11/24 | 4 | $9.578.034 | $0 | $2.191.244 | $2.236.163 | $14.005.441 | $71.788.312 | $864.920.988 | 7,66% |
| 09/11/24-08/12/24 | 5 | $7.562.034 | $49.596.884 | $2.472.476 | $11.329.965 | $70.961.359 | $142.749.671 | $793.959.629 | 15,24% |
| 09/12/24-08/01/25 | 6 | $9.578.034 | $0 | $1.466.989 | $2.098.554 | $13.143.577 | $155.893.248 | $780.816.052 | 16,64% |
| 09/01/25-08/02/25 | 7 | $9.578.034 | $0 | $1.466.989 | $2.098.554 | $13.143.577 | $169.036.825 | $767.672.475 | 18,05% |
| 09/02/25-08/03/25 | 8 | $9.578.034 | $0 | $0 | $1.819.826 | $11.397.860 | $180.434.686 | $756.274.614 | 19,26% |
| 09/03/25-08/04/25 | 9 | $9.578.034 | $0 | $1.466.989 | $2.098.554 | $13.143.577 | $193.578.263 | $743.131.037 | 20,67% |
| 09/04/25-08/05/25 | 10 | $9.578.034 | $0 | $1.466.989 | $2.098.554 | $13.143.577 | $206.721.840 | $729.987.460 | 22,07% |
| 09/05/25-08/06/25 | 11 | $9.578.034 | $51.223.378 | $3.641.858 | $12.244.221 | $76.687.491 | $283.409.332 | $653.299.968 | 30,26% |
| 09/06/25-08/07/25 | 12 | $9.578.034 | $0 | $1.466.989 | $2.098.554 | $13.143.577 | $296.552.909 | $640.156.391 | 31,66% |
| 09/07/25-08/08/25 | 13 | $9.578.034 | $10.559.162 | $1.466.989 | $4.104.795 | $25.708.980 | $322.261.889 | $614.447.411 | 34,40% |
| 09/08/25-08/09/25 | 14 | $8.822.034 | $143.439.291 | $1.466.989 | $29.208.380 | $182.936.694 | $505.198.583 | $431.510.717 | 53,93% |
| 09/09/25-08/10/25 | 15 | $8.822.034 | $97.703.130 | $1.466.989 | $20.518.509 | $128.510.662 | $633.709.245 | $303.000.055 | 67,65% |

| Período | Mes Pago | Valor 20% fijo | Valor 70% Ava Obra | Indirectos + reembolsab | IVA Mensual | TOTAL | Valor Ejecutado | Saldo Contrato | % ejec |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09/10/25-08/11/25 | 16 | $10.073.634 | $58.917.782 | $1.760.387 | $13.442.843 | $84.194.646 | $717.903.890 | $240.064.486 | 76,64% |
| 09/11/25-01/12/26 | Adición 15d | $5.359.532 | $87.813.501 | $1.907.086 | $18.065.223 | $113.145.342 | $831.049.232 | $126.919.147 | 88,72% |

***NOTA:*** *Al valor del saldo del contrato de acta No 16 se tiene en cuenta la adición del contrato de interventoría.*

En el contrato de interventoría No. 23001308 H3 de 2023 con objeto; *REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGIA; Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF),* queda con un saldo de ($126.919.147) ciento veintiséis millones novecientos diecinueve mil ciento cuarenta y siete pesos M/TE, que se pagaran de acuerdo con la CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO, así;

> *<<(...)*
> *Un último pago equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN cuando se suscriba el ACTA DE LIQUIDACIÓN del contrato de obra al cual se ejerce la interventoría.>>*

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución de este de acuerdo con lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo de este.

**OMAR ESTEVEZ ROJAS**
**Especialista Aeronáutico**
Supervisor Designado
Grupo de Infraestructura Aeroportuaria Norte-Nororiente
Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias