ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS

PSI-SJM-FR 041
Estado Vigente
Versión 03

FECHA	
CONTRATO №	2507280881
OBJETO	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO PANORAMA Y REMANSO, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA SAS
INTERVENTOR	N/A
SUPERVISOR	ORLANDO MARÍN MEJÍA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CORREGIMIENTOS PANORAMA Y EL REMANSO
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	3 MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	16/09/2025

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	12/12/2025	15	16/12/2025	31/12/2025

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	31/12/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 278.686.517,00

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	1	12/12/2025	$ 30.886.123,00

VALOR ACTUAL	$ 309.572.640,00
VALOR ANTICIPO	N/A
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS	LAS ACTIVIDADES SE REALIZARON DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES CONTRACTUALES

INFORMACIÓN POLIZA DE CALIDAD	CUANTIA VALOR DEL CONTRATO		TERMINO DE DURACIÓN
	Valor ($)	%	
	$ 92.871.792,00	30%	5 AÑOS

ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS	LAS ACTIVIDADES SE REALIZARON DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES CONTRACTUALES

En caso de que sea de Obra Pública, diligencie este espacio: TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales	Escenarios deportivos	Observaciones	

Valor Contrato:	$ 309.572.640,00	Valor cuenta por pagar:	$ 30.968.058,00
Valor ejecutado:	$ 268.098.078,00	Saldo del contrato:	$ 10.506.504,00

La presente acta se suscribe con el fin de dejar constancia sobre la finalización del plazo contractual y el recibo de las actividades ejecutadas, lo cual no releva al contratista ni al interventor de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. El contratista deberá allegar la presente acta a la compañía aseguradora con el fin de que se expida la garantia de calidad del servicio

Se deja constancia de que las cantidades finales de interventoria serán las estipuladas en el balance de obra presente en la liquidación del contrato, la cual deberá ser enviada de igual forma por el contratista a la compañía aseguradora para efectos de notificación y actualización del amparo de estabilidad y calidad de la obra, si es del caso.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/o obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con la normatividad vigente, en Manizales, a los (31) días del mes de (diciembre) de 2025

Marque "x"

CUMPLIÓ [X]

INCUMPLIÓ [ ]

ORLANDO MARÍN MEJÍA
C.C 75031453
INTERVENTOR/SUPERVISOR

ROBLE INGENIERÍA SAS
NIT. 901,526,157-4
R.L GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO
CC 30,284,862
CONTRATISTA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato en la Secretaria Juridica y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO PANORAMA Y REMANSO, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

	PLAZO	3

CANTIDADES ACTA 3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PERSONAL PROFESIONAL (1)

CONCEPTO	a	A	B	C	D	E	F
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO BÁSICO	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Director de Interventoría	1	$ 6.700.000	20%	2,18	$ 2.921.200	0,0000	$ 0
Ingeniero Residente 1	1	$ 4.450.000	100%	2,18	$ 9.701.000	0,0000	$ 0
Ingeniero Residente 1	1	$ 4.450.000	100%	2,18	$ 9.701.000	0,0000	$ 0
Ingeniero Residente 1	1	$ 4.450.000	100%	2,18	$ 9.701.000	0,0000	$ 0
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 0**

PERSONAL TÉCNICO (2)

Personal técnico	CANTIDAD	SUELDOS BÁSICOS	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Inspector 1	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$ 7.848.000	0,0000	$ 0
Inspector 1	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$ 7.848.000	0,0000	$ 0
Inspector 1	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$ 7.848.000	0,2800	$ 2.197.440
Profesional SISO - SG-SST.	1	$ 2.250.000	100%	2,18	$ 4.905.000	0,3200	$ 1.569.600
Profesional SISO - SG-SST.	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$ 7.848.000	0,3500	$ 2.746.800
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							**$ 6.513.840**

PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)

Personal administrativo	CANTIDAD	SUELDOS BÁSICOS	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Secretaria	1	$ 1.650.000	25%	2,18	$ 899.250	0,3500	$ 314.738
SUBTOTAL COSTO ADMINISTRATIVO (3)							**$ 314.738**

OTROS COSTOS DIRECTOS (4)

Otros Costos Directos	CANTIDAD	No DE MESES	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Vehículo doble cabina 4x4 por medio de empresa de transportes acreditada - Vr. X Dia	20	3,000	$ 290.000	$ 17.400.000
Vehículo doble cabina 4x4 por medio de empresa de transportes acreditada - Vr. X Dia	11	0,500	$ 290.000	$ 1.595.000
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax,correo, internet, etc.)	1	2,000	$ 100.000	$ 200.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)				**$ 19.195.000**

RESUMEN GENERAL

COSTO BASICO (1 + 2 + 3+ 4)	**$ 26.023.578**
IVA 19%	**$ 4.944.480**
VALOR TOTAL	**$ 30.968.058**
NOTAS	

GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO
Representante legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Nit. 901.526.157-4